

# 綜合帳項及帳項附註目錄

<b>198</b>	獨立核數師報告	<b>246</b>	26	遞延開支
	<b>綜合帳項</b>	<b>246</b>	27	於附屬公司的投資
<b>201</b>	綜合損益表	<b>250</b>	28	聯營公司及合營公司權益
<b>202</b>	綜合全面收益表	<b>252</b>	29	證券投資
<b>203</b>	綜合財務狀況表	<b>252</b>	30	待售物業
<b>204</b>	綜合權益變動表	<b>253</b>	31	財務衍生工具資產及負債
<b>205</b>	綜合現金流量表	<b>257</b>	32	存料與備料
	<b>綜合帳項附註</b>	<b>257</b>	33	應收帳項及其他應收款項
<b>206</b>	1 合規聲明	<b>259</b>	34	應收關連人士款項
<b>206</b>	2 主要會計政策	<b>259</b>	35	現金、銀行結餘及存款
<b>217</b>	3 與九廣鐵路公司的合併	<b>260</b>	36	貸款及其他債務
<b>217</b>	4 香港客運業務收入	<b>264</b>	37	應付帳項及其他應付款項
<b>218</b>	5 香港車站商務收入	<b>265</b>	38	應付關連人士款項
<b>218</b>	6 香港物業租賃及管理業務收入	<b>265</b>	39	服務經營權負債
<b>218</b>	7 中國內地及國際附屬公司收入及開支	<b>266</b>	40	非控股權益持有者貸款
<b>219</b>	8 其他業務收入	<b>266</b>	41	財務狀況表所示的所得稅
<b>219</b>	9 經營開支	<b>268</b>	42	股本、為股份獎勵計劃而持有的股份、公司層面的權益變動表及資本管理
<b>221</b>	10 董事局成員及執行總監會成員酬金	<b>271</b>	43	其他現金流量資料
<b>226</b>	11 香港物業發展利潤	<b>272</b>	44	公允價值計量
<b>226</b>	12 折舊及攤銷	<b>275</b>	45	以股份為基礎的支出
<b>227</b>	13 利息及財務開支	<b>278</b>	46	退休金計劃
<b>228</b>	14 所得稅	<b>280</b>	47	界定福利退休計劃
<b>229</b>	15 股息	<b>283</b>	48	有關香港物業發展的共同業務權益
<b>229</b>	16 每股盈利	<b>284</b>	49	重大關連人士交易
<b>230</b>	17 業務分類資料	<b>287</b>	50	承擔
<b>233</b>	18 其他全面收益	<b>291</b>	51	公司層面的財務狀況表
<b>234</b>	19 投資物業	<b>292</b>	52	會計估計及判斷
<b>235</b>	20 其他物業、機器及設備	<b>294</b>	53	截至2017年12月31日止會計年度已發出但並未生效的修訂、新訂會計準則及詮釋的可能影響
<b>239</b>	21 服務經營權資產	<b>294</b>	54	綜合帳項核准
<b>240</b>	22 物業管理權			
<b>241</b>	23 在建鐵路工程			
<b>241</b>	24 由香港特區政府委託的其他在建鐵路工程			
<b>244</b>	25 發展中物業			