

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



自願公告
持續關連交易 —
託管協議

本公告由本公司自願作出，旨在讓本公司的股東及潛在投資者知悉本集團的最新業務進展。

託管協議

本公司董事會欣然宣佈，於2018年4月16日，本公司附屬公司浙江松齡雅達與浙江雅達置業訂立託管協議，據此，浙江雅達置業同意委託浙江松齡雅達負責營運及管理位於中國浙江省烏鎮的烏鎮雅園日間中心以及該中心的現有設施及設備，期限由2018年4月16日起直至2027年12月31日。

上市規則的涵義

雅達香港為本公司附屬公司松齡雅達護老的主要股東。雅達香港及浙江雅達健康產業園為雅達國際的同系附屬公司，而浙江雅達置業為浙江雅達健康產業園持有超逾30%股權的公司。因此，浙江雅達置業為雅達香港的聯繫人，因而屬於本公司附屬公司層面的關連人士。根據上市規則第十四A章，訂立託管協議及其項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於有關託管協議的所有適用百分比率均少於1%及訂立託管協議及其項下擬進行的交易僅是因為其中涉及一名附屬公司層面的關連人士而成為關連交易，以及有關交易均是按正常商業條款訂立，故根據上市規則第14A.76(1)(b)條，託管協議及其項下擬進行的交易獲豁免遵守上市規則下的股東批准、年度審核及所有披露規定。

託管協議

託管協議的主要條款載列如下：

- 日期： 2018年4月16日
- 訂約方： (i)浙江雅達置業及(ii)本公司附屬公司浙江松齡雅達
- 託管期限： 由2018年4月16日起直至2027年12月31日的期限
- 託管範疇： 於該期限內，浙江雅達置業將委託浙江松齡雅達負責烏鎮雅園日間中心的營運及管理。
- 就烏鎮雅園日間中心而言，浙江松齡雅達將有權(i)使用烏鎮雅園日間中心及該中心內的所有資產；(ii)於該中心內營運安老服務；及(iii)享有該中心產生的收益。
- 浙江松齡雅達亦將擁有人事管理權，包括有權決定烏鎮雅園日間中心的3名現職員工的去留。
- 烏鎮雅園日間中心更名： 待烏鎮雅園日間中心的營運及管理委託予浙江松齡雅達後，該日間中心將更名為：松齡雅達(烏鎮)日間中心。

**烏鎮雅園日間中心的
服務及費用：**

待浙江松齡雅達受委託負責烏鎮雅園日間中心的營運及管理後，該日間中心所提供服務的現有服務範疇及收取的相關費用原則上將保留。此外，浙江松齡雅達管理該中心後，亦將營運預期有關以下各項的新項目及服務：

- (i) 由營養師為因特定健康狀況而須特別注意飲食的長者設計適合的量身定制飲食菜單；
- (ii) 褥瘡護理；
- (iii) 對認知障礙症長者的一對一訓練；
- (iv) 對認知障礙症長者的集體訓練；及／或
- (v) 家居照顧服務。

租金：

浙江松齡雅達就烏鎮雅園日間中心及該中心內的資產應付的年租金將為人民幣23,725元（不包括物業管理費及水電費）（「年租金」），惟須受限於以下各項：

- (1) 2018年4月16日至2019年12月31日應為免租期；
- (2) 就2020年1月1日至2020年12月31日期間而言，租金應為年租金的50%；及
- (3) 自2021年1月1日起，每年應付租金應為年租金。

訂立託管協議的理由及裨益

誠如本公司2017年中期報告所披露，本集團計劃將其足跡擴展至中國，其相信中國市場具有巨大潛力。繼訂立租賃協議以於浙江省烏鎮建立一個優質安老院舍（詳情載於本公司日期為2017年11月29日的公告），從而邁出第一步之後，訂立託管協議及其項下擬進行的交易標誌著本集團進入中國市場的又一里程碑。

烏鎮雅園日間中心位於中國浙江省烏鎮雅園，建築面積約260平方米（相當於約2,800平方呎）。董事相信，訂立託管協議及其項下擬進行的交易有助於本集團憑藉其成熟品牌效應及於提供護老服務方面的經驗將其業務範圍擴展至於中國提供日間長者護理服務以及家居照顧服務。分別於2018年4月16日及2017年11月29日訂立的託管協議及租賃協議，令本集團能夠同時為烏鎮雅園區（一個擁有超逾5,000戶家庭的社區）(i)僅需日間護理服務及家居照顧服務的活躍退休人士；及(ii)需要中高水平安老院舍護理的長者提供安老護理服務。

董事（包括獨立非執行董事）認為，託管協議及其項下擬進行的交易乃經公平磋商後釐定，並於本集團一般及日常業務過程中按一般商業條款訂立。董事（包括獨立非執行董事）認為，託管協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

有關本集團及浙江松齡雅達的資料

本集團主要於香港從事安老院舍營運。

浙江松齡雅達為一間於中國成立的公司，主要從事提供安老院舍服務、銷售安老院相關產品及提供居家養老服務、非醫療健康諮詢服務、養老機構的經營管理、餐飲服務、有關保健食品、預包裝食品及散裝食品的銷售、日用品銷售及租賃業務。

有關雅達國際、浙江雅達健康產業園及浙江雅達置業的資料

雅達國際主要從事開發及投資於中國的養老及健康服務產業。

浙江雅達健康產業園為雅達國際的全資附屬公司，主要從事養老產業園開發及營運。

浙江雅達置業是一間由浙江雅達健康產業園持有超逾30%股權的公司，主要從事養老地產開發及銷售。

上市規則的涵義

雅達香港為本公司附屬公司松齡雅達護老的主要股東。雅達香港及浙江雅達健康產業園為雅達國際的同系附屬公司，而浙江雅達置業為浙江雅達健康產業園持有超逾30%股權的公司。因此，浙江雅達置業為雅達香港的聯繫人，因而屬於本公司附屬公司層面的關連人士。根據上市規則第十四A章，訂立委託管理協議及其項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於有關託管協議的所有適用百分比率均少於1%及訂立託管協議及其項下擬進行的交易僅是因為其中涉及一名附屬公司層面的關連人士而成為關連交易，以及有關交易均是按正常商業條款訂立，故根據上市規則第14A.76(1)(b)條，託管協議及其項下擬進行的交易獲豁免遵守上市規則下的股東批准、年度審核及所有披露規定。

本公告由本公司自願作出。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙及用語具有下列涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	松齡護老集團有限公司，根據開曼群島法律註冊成立的公司，其已發行股份在聯交所主板上市（股份代號：1989）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「託管協議」	指	浙江松齡雅達與浙江雅達置業訂立日期為2018年4月16日的託管協議，據此，浙江雅達置業同意委託浙江松齡雅達營運及管理烏鎮雅園日間中心
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「松齡雅達護老」	指	松齡雅達護老服務有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，及本公司附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「租賃協議」	指	浙江松齡雅達與浙江雅達國際康復醫院有限公司訂立日期為2017年11月19日的租賃協議，內容有關租賃中國浙江省桐鄉市烏鎮鎮的浙江雅達國際康復醫院C1及C2大樓三樓全層
「期限」	指	託管協議的期限，為自2018年4月16日起至2027年12月31日
「烏鎮雅園日間中心」	指	位於中國浙江省烏鎮鎮烏鎮雅園的日間中心，由浙江雅達置業擁有
「雅達香港」	指	雅達國際集團(香港)有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，及雅達國際的全資附屬公司
「雅達國際」	指	雅達國際控股有限公司，一間於中國成立的有限公司，及雅達香港及浙江雅達健康產業園的控股公司
「浙江松齡雅達」	指	浙江松齡雅達養老服務有限公司，一間於中國成立的有限公司，及本公司的附屬公司
「浙江雅達健康產業園」	指	浙江雅達國際健康產業園發展有限公司，一間於中國成立的有限公司，及雅達國際的全資附屬公司

「浙江雅達置業」 指 浙江雅達置業有限公司，一間於中國成立的有限公司，由浙江雅達健康產業園持有超逾30%股權

代表董事會
松齡護老集團有限公司
主席兼執行董事
嚴定國

香港，2018年4月16日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事：嚴定國先生(董事會主席)、曹詠妍女士、嚴沛基先生(行政總裁)、陳業強先生及嚴沛軒先生；三名非執行董事：吳國富先生、馬永華先生及林逸漢先生；及四名獨立非執行董事：廖廣生先生、黃平山醫生、廖育成博士及劉偉德先生。