

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Milestone Builder Holdings Limited
進階發展集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1667)

須予披露交易(收購地塊)

茲提述本公司日期為2018年3月21日之公告，內容有關(其中包括)可能收購日本大阪市地塊之意向書。

於2018年4月16日(交易時段後)，賣方與買方(由本公司間接持有70%權益)已訂立正式協議，據此，賣方有條件同意出售，而買方有條件同意收購地塊，代價為290,000,000日元(相當於約21,182,000港元)。

由於有關收購事項之適用百分比率高於5%但低於25%，故收購事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守上市規則第14章項下股東批准的規定。

茲提述本公司日期為2018年3月21日之公告，內容有關(其中包括)可能收購日本大阪市地塊之意向書。

董事會欣然宣佈，於2018年4月16日(聯交所交易時段後)，賣方(一間於日本註冊成立之有限公司(有限會社))與買方(Possible Development Limited，由本公司間接持有70%權益)已訂立正式協議，據此，賣方有條件同意出售，而買方有條件同意收購位於日本大阪市中央區道頓堀1丁目4-10之地塊其上所建樓宇，代價為290,000,000日元(相當於約21,182,000港元)。

Possible Development Limited 為一間合營企業，由本公司及合營夥伴分別持有 70% 及 30% 權益。合營夥伴為一間於香港註冊成立之房地產投資及酒店管理公司，主要於香港從事收購及開發物業，以及營運及管理酒店和小型旅館業務。經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，合營夥伴（包括其最終實益擁有人）為獨立第三方。

已成立之 Possible Development Limited 於日本從事物業開發業務，包括但不限於 (i) 物業整合、合併及重建；(ii) 物業買賣及／或投資；及 (iii) 酒店管理業務（「日本物業開發業務」）。根據本公司與合營夥伴訂立之股東協議，本公司及合營夥伴須不時按於 Possible Development Limited 之持股比例就日本物業開發業務所需資金作出貢獻。

正式協議及收購事項之詳情

日期： 2018年4月16日，交易時段後

訂約方： (a) Possible Development Limited（由本公司間接持有 70% 權益），即買方；及

(b) 一間於日本註冊成立之有限公司（有限會社），即賣方

經本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方為獨立第三方。

有關地塊之資料

位置： 日本大阪市中心區道頓堀1丁目4-10

佔地面積： 約167平方米

預計總樓面面積： 約666平方米

樓面用途： 商業用途

代價及付款條款

地塊之代價為 290,000,000 日元（相當於約 21,182,000 港元）。

正式協議之首筆按金(隨後將構成代價之一部分)29,000,000日元(相當於約2,118,000港元)應於2018年4月16日支付。

代價之餘額261,000,000日元(相當於約19,064,000港元)將於收購事項完成後支付，有關完成日期將為2018年5月16日。

Possible Development Limited於完成收購事項時應付之代價將由本公司及合營夥伴根據彼等各自於Possible Development Limited的股權而撥付。本集團收購事項之總承擔將約為14,827,000港元。

董事會現估計，本公司將透過多種方式(包括債務融資、內部資源或債務融資及內部資源相結合的方式)為開發地塊撥付承擔。本公司已與若干金融機構協商財務支援的可行性。

正式協議及股東協議之條款乃經有關訂約方公平磋商後釐定，且董事認為，正式協議及股東協議之條款為正常商業條款，屬公平合理且符合本公司及其股東之整體利益。

一般資料

由於有關收購事項之適用百分比率高於5%但低於25%，故收購事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守上市規則第14章項下股東批准的規定。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞語及詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方向賣方收購其合法及實益擁有之地塊
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	進階發展集團有限公司(股份代號：1667)，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市
「代價」	指	收購事項之代價，即290,000,000日元(相當於約21,182,000港元)

「董事」	指	本公司董事
「正式協議」	指	有關收購事項之正式買賣協議
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士之第三方(定義見上市規則)
「日元」	指	日元，日本法定貨幣
「合營夥伴」	指	Ocean Sky Development Limited，一間於香港註冊成立之公司
「地塊」	指	位於日本大阪市中心區道頓堀1丁目4-10之地塊其上所建樓宇
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「買方」	指	Possible Development Limited，一間於香港註冊成立之公司，由本公司間接持有70%權益
「股東協議」	指	Milestone Builder Investment Limited(本公司之全資附屬公司)與合營夥伴就買方營運訂立之日期為2018年1月23日之股東協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	一間於日本註冊成立之有限公司(有限會社)，為獨立第三方且與本公司及其關連人士無關

承董事會命
主席兼執行董事
梁錦輝

香港，2018年4月16日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事梁錦輝先生及林嘉豪先生；獨立非執行董事姜國雄先生、方文輔先生及劉淑嫻女士。