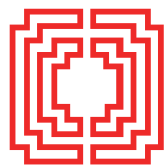


二十週年

20 YEARS ANNIVERSARY

年度報告

2017



溫州康寧醫院股份有限公司
Wenzhou Kangning Hospital Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號: 2120

目錄

頁次

公司資料	2
財務摘要	4
董事長致辭	5
管理層討論與分析	7
董事會報告	25
監事會報告	38
企業管治報告	39
董事、監事及高級管理層	56
審計報告	68
合併資產負債表	74
合併利潤表	78
合併現金流量表	80
合併股東權益變動表	84
財務報表附註	86
釋義	191

公司資料

董事會

執行董事

管偉立先生(董事長)
王蓮月女士
王紅月女士

非執行董事

楊揚先生
何欣女士(於2017年6月14日退任)
林利軍先生(於2017年6月14日獲委任)

獨立非執行董事

莊一強先生
黃智先生
葛創基先生

審核委員會

黃智先生(主席)
葛創基先生
何欣女士(於2017年6月14日退任)
林利軍先生(於2017年6月14日獲委任)

提名委員會

葛創基先生(主席)
莊一強先生
管偉立先生

薪酬委員會

莊一強先生(主席)
黃智先生
楊揚先生

戰略與風險管理委員會

管偉立先生(主席)
黃智先生
楊揚先生

監事會

孫方俊先生(主席)
黃靖歐女士
謝鐵凡先生
錢成良先生(於2017年6月14日獲委任)
馬津龍先生(於2017年6月14日獲委任)

聯席公司秘書

王健先生
吳詠珊女士

授權代表

王紅月女士
吳詠珊女士

核數師

普華永道中天會計師事務所(特殊普通合夥)

香港法律顧問

高偉紳律師行

中國註冊辦事處及總辦事處

中國
浙江省溫州市
黃龍住宅區
盛錦路

公司資料

香港主要營業地點

香港
灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心18樓

H股股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

股份代號

2120

公司網站

www.knhosp.cn

投資者關係

電話號碼： (86) 577 8877 1689
傳真號碼： (86) 577 8878 9117
電子郵件： ir@knhosp.cn

財務摘要

	截至12月31日止年度				
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
收入	666,436	415,408	343,674	296,296	226,363
除所得稅前利潤	69,863	92,139	70,170	68,567	47,576
所得稅開支	(22,027)	(26,588)	(18,548)	(17,369)	(11,383)
全面收益總額	47,836	65,551	51,622	51,198	36,193
歸屬於：					
本公司權益擁有人	49,071	68,832	55,709	51,198	36,193
非控股損益	(1,235)	(3,281)	(4,087)	—	—

	截至12月31日				
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	2014年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
總資產	1,690,401	1,603,382	1,224,434	372,339	305,679
總負債	579,904	562,012	262,205	111,249	96,818
總權益	1,110,497	1,041,370	962,229	261,090	208,861
歸屬於：					
本公司權益擁有人	1,051,834	1,008,383	959,716	261,090	208,861
非控股權益	58,662	32,987	2,513	—	—

董事長致辭

管偉立
董事長



尊敬的各位股東：

2017年，隨著國家醫療改革政策不斷深入及精神衛生醫療服務市場持續擴大，本集團醫療業務也獲得迅速的發展。一方面，本集團為公立醫院提供管理服務有了新突破，我們為義烏市精神衛生中心提供管理服務項目已簽署正式協議並投入運營；另一方面，於2017年9月，本集團旗艦醫院溫州康寧醫院搬遷至新大樓，最大可開放床位增至1,400張，其硬體設施和環境達到世界領先水準。2017年，本集團在整體上繼續保持穩步快速發展，運營和管理的醫療機構由2016年末的14家增加至2017年末的18家，運營和管理的醫療機構床位由2016年末的3,367張增加至2017年末的4,550張。本集團2017年度錄得醫療業務收入人民幣546.5百萬元，較2016年增長33.2%。此外，截至本報告日，杭州怡寧醫院、杭州慈寧醫院及南昌康寧醫院已經投入運營，台州康寧醫院、廊坊怡寧醫院和四會康寧醫院正在緊鑼密鼓地籌建。

董事長致辭^(續)

為了引起中國民眾對精神心理健康的關注並提升本集團品牌影響力，本集團曾於2016年12月向中國證監會提交A股發售申請，很遺憾該項申請未獲批准，但我相信這並不會對本集團財務狀況或營運帶來任何重大不利影響。隨著本集團自有成熟醫院數量逐漸增加，本集團通過經營活動可以產生足夠的現金流支持醫療網絡的擴張。

本公司於香港上市後，本集團經歷了快速發展，運營和管理的醫療機構數量和床位數翻了一倍，快速發展也積累了一定的風險，人力資源供給和集團化管理越來越成為制約集團快速發展的瓶頸。因此，董事會建議把2018年作為夯實基礎年，重點做好以下工作：首先，我們將進一步拓展人才招聘渠道，完善核心骨幹員工的薪酬福利體系，通過企業文化建設進一步增強員工的凝聚力；其次，我們將提升管理中標準化的程度，並通過資訊化手段提升管理效率和監控效果；第三，我們將加強品牌建設，尤其是提升溫州旗艦醫院和若干中高端醫院的知名度。

展望未來，本集團將藉助國家鼓勵社會資本投資醫療機構的大好機遇，繼續深耕精神專科醫療領域，通過不斷加強學科建設和人才培養，深化內部運行機制改革，完善醫療機構網絡，持續提升本集團在精神專科領域的影響力和競爭力，為患者提供更優質的醫療服務，為健康中國戰略目標的實現貢獻自己的力量。

管偉立
董事長

中國浙江
2018年3月23日

管理層討論與分析

業務回顧及展望

中國精神專科醫療服務產業

精神衛生作為影響國家經濟社會發展的重大公共衛生問題，同時也是重點民生和社會問題，目前面臨著機遇與挑戰。一方面，隨著社會經濟快速發展以及人口老齡化程度加深，中國心理行為異常和常見精神障礙患者逐年增多，而又由於中國精神衛生醫療資源短缺且分佈不均，民眾的心理健康需求尚未得到很好的滿足；另一方面，精神衛生專科醫療機構普遍存在人才供給不足、服務水準不高等問題。

近年來，中國政府對精神衛生工作高度重視，相繼出台了《中華人民共和國精神衛生法》、《全國精神衛生工作規劃（2015-2020年）》、《「十三五」衛生與健康規劃》及《關於加強心理健康服務的指導意見》等相關法律、政策文件，大力鼓勵社會資本以多種形式參與發展精神衛生產業，加快健全中國精神衛生服務體系。2017年5月23日國務院頒佈了《支持社會力量提供多層次多樣化醫療服務的意見》，明確強調未來將拓展升級現有社會辦醫服務和模式，加快發展專業化醫療服務，積極支持社會力量深入專科醫療等細分服務領域，並打造一批具有競爭力的品牌服務機構。鑒此，隨著國家制定的一系列鼓勵社會資本投資精神科醫療市場、簡化有關監管流程、加強財稅和投融資支持以及擴大民營醫院的醫保報銷範圍等諸多有利政策的逐步落實，未來中國精神衛生醫療服務產業發展前景可期。

管理層討論與分析

業務回顧

2017年為本集團上市後穩步發展的一年，隨著本集團醫療服務能力的提升和服務區域的拓寬，本集團業務規模實現快速增長。具體取得以下進展：

2017年度，本集團自有醫院業務穩步發展。平陽康寧醫院和深圳怡寧醫院於2017年3月相繼開業並且床位使用率得到迅速提升；2016年新開業的臨海康寧醫院、老年醫院和衢州怡寧醫院業務處於快速爬升階段，其中臨海康寧醫院和衢州怡寧醫院於2017年度已經實現盈利；溫州康寧醫院於2017年9月搬入新大樓，最大可開放床位增加至1,400張；青田康寧醫院和樂清康寧醫院的服務量較2016年亦有大幅增長；而蒼南康寧醫院和永嘉康寧醫院由於拓展空間受限使得業務增速放緩。截至2017年12月31日，本集團自有醫院增至10家(2016年12月31日：8家)，運營床位數增至3,420張(2016年12月31日：2,577張)。

2017年度，本集團管理醫療機構業務發展平穩。首先，本集團訂立正式協議託管了義烏市精神衛生中心和溫州慈寧醫院，新增管理床位300張；其次，此前虧損較大的北京怡寧醫院通過引入專業運營團隊後床位使用率得到顯著提升；另外，此前管理的燕郊輔仁醫院、浦江醫院、淳安醫院和平陽長庚精神科業務亦保持穩定；唯成都怡寧精神科業務受合作醫院股權變更的影響而未得到發展。截至2017年12月31日，本集團管理醫療機構增至8家(2016年12月31日：6家)，管理床位數增至1,130張(2016年12月31日：790張)。

2017年度，在穩步發展自有醫院的同時，本集團繼續通過自建和參股投資等方式加快網絡佈局。在自建醫院方面，杭州怡寧醫院、杭州慈寧醫院和南昌康寧醫院已於本報告日前投入運營，路橋怡寧醫院、台州康寧醫院、廊坊怡寧醫院和四會康寧醫院正在抓緊籌建；在參股投資方面，本集團投資的重慶合川康寧醫院、成都怡寧醫院和冠縣怡寧醫院有限公司已投入運營，陝西善達醫院管理諮詢有限公司正在運營山陽縣聖泉康復醫院和商山康復醫院，荷澤怡寧醫院有限公司正在抓緊籌建。

業務亮點

於2017年9月，本集團旗艦醫院溫州康寧醫院新大樓投入使用，最大可開放床位增加至1,400張。

管理層討論與分析

業務展望

本集團財務狀況與經營業績主要面臨以下風險：

- (i) 公共醫療保險支付金額較高的風險。2015至2017年，公共醫療保險的結算金額佔本集團當期銷售商品及提供勞務收到的現金的比重分別為56.6%、52.6%和53.8%。如果未來本集團醫療機構無法保持醫保定點資格，或者未來國家對精神疾病治療的公共醫療保險政策發生不利變化，將對本集團經營業績產生不利影響；
- (ii) 專業醫務人才短缺的風險。中國法律法規要求醫療機構需維持一定數量的醫務人員，隨著本集團醫療機構數量增加，如果我們無法招募或保持充足的醫務人員，則我們將難以為患者提供理想的醫療服務，從而對我們經營業績產生不利影響；及
- (iii) 業務經營所需資質、許可無法續期的風險。醫療機構開展業務需取得醫療機構執業許可證，該許可證通常存在有效期並需定期接受監管部門的檢查。如果未來本集團的醫療機構由於管理不善或未守法經營等原因導致許可無法續期，會對我們的經營業績產生不利影響。

展望未來，本集團將借助中國政府鼓勵社會資本設立醫療機構的有利環境，落實及完善若干中長期戰略佈局，在持續擴大醫療機構網絡並加強本集團市場地位的同時，加強科學研究、人才培養及信息化建設，以期提升旗下醫療機構的服務水準。

財務回顧

本集團於報告期內實現收入人民幣666.4百萬元，較2016年增加60.4%，扣除房地產及其他業務收入人民幣119.9百萬元後的醫療業務收入為人民幣546.5百萬元，較2016年增加33.2%，自有醫院運營收入及管理醫療機構的管理服務費收入均有所增加。隨著2016年新開業醫院床位使用率的提升，自有醫院毛利率增加至34.0%（2016年：33.3%），故本集團醫療業務於報告期內整體毛利率增加至35.1%（2016年：34.1%），醫療業務毛利增加至人民幣191.6百萬元，較2016年增加37.1%。報告期內，歸屬於本公司股東的淨利潤為人民幣49.1百萬元，較2016年減少28.7%，主要由於報告期內錄得匯兌損失而2016年錄得匯兌收益以及2017年發生一次性A股上市費用，扣除匯兌收益／損失及A股上市費用影響後，歸屬於本公司股東的淨利潤較2016年增加28.5%。

管理層討論與分析

收入及收入成本

本集團主要透過以下四種方式產生收入：(i) 自有醫院運營收入；(ii) 管理醫療機構的管理服務費收入；(iii) 其他醫療相關業務收入；及(iv) 房地產業務收入。

下表載列於所示期間總收入明細：

	截至12月31日止年度	
	2017年 (人民幣千元)	2016年 (人民幣千元)
自有醫院運營收入	520,175	391,505
管理服務費收入	26,386	18,943
醫療業務收入合計	546,561	410,448
其他醫療相關業務收入	2,318	2,955
房地產業務收入	117,557	2,006
總收入	666,436	415,409

報告期間，本集團總收入為人民幣666.4百萬元，較2016年增加60.4%，主要由於：(i) 本集團自有醫院運營收入增加32.9%和管理服務費收入增加39.3%共同導致本集團醫療業務收入增加33.2%；以及(ii) 溫州國大開發的高教園區商務中心二期物業部分交付實現房產銷售收入人民幣111.2百萬元。本集團自有醫院運營收入佔醫療業務收入的95.2% (2016年：95.4%)，而管理服務費收入佔醫療業務收入的4.8% (2016年：4.6%)，自有醫院運營收入在醫療業務收入中的比例保持穩定。

管理層討論與分析

自有醫院運營收入及收入成本

自有醫院運營收入包括本集團各家醫院提供的門診和住院服務徵收的費用，包括治療和一般醫療服務和藥品銷售。下表載列於所示期間本集團自有醫院營運收入、收入成本及毛利明細：

	截至12月31日止年度	
	2017年 (人民幣千元)	2016年 (人民幣千元)
治療和一般醫療服務		
收入	389,494	285,599
收入成本	235,839	174,139
毛利	153,655	111,460
藥品銷售		
收入	130,681	105,906
收入成本	107,405	86,970
毛利	23,276	18,936
自有醫院合計		
收入	520,175	391,505
收入成本	343,244	261,109
毛利	176,931	130,396

報告期間，本集團自有醫院運營收入為人民幣520.2百萬元，較2016年增加人民幣128.7百萬元，主要由於臨海康寧醫院、老年醫院、衢州怡寧醫院和深圳怡寧醫院業務發展較快，上述四家醫院於報告期間貢獻收入人民幣83.1百萬元（2016年：人民幣7.3百萬元）。報告期間，本集團自有醫院毛利較2016年增加35.7%，帶動自有醫院毛利率提升至34.0%（2016年：33.3%）。

管理層討論與分析

下表載列所示期間本集團自有醫院住院及門診的收入明細與相關營運資料：

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
住院		
於期末住院床位數	3,420	2,577
有效住院服務床日容量	1,248,300	943,182
使用率(%)	87.8%	86.5%
住院床日數	1,095,389	815,883
歸屬住院的治療和一般醫療服務收入(人民幣千元)	371,663	268,555
住院平均每床日治療和一般醫療服務開支(人民幣元)	339	329
歸屬於住院的藥品銷售收入(人民幣千元)	64,896	48,262
住院平均每床日藥品銷售開支(人民幣元)	59	59
住院總收入(人民幣千元)	436,559	316,817
住院平均每床日總開支(人民幣元)	398	388
門診		
門診人次數目	160,015	145,696
歸屬門診的治療和一般醫療服務收入(人民幣千元)	17,831	17,044
門診均次治療和一般醫療服務開支(人民幣元)	111	117
歸屬於門診的藥品銷售收入(人民幣千元)	65,785	57,644
門診均次藥品銷售開支(人民幣元)	411	396
門診總收入(人民幣千元)	83,616	74,688
門診均次總開支(人民幣元)	522	513
治療和一般醫療服務的總收入(人民幣千元)	389,494	285,599
藥品銷售總收入(人民幣千元)	130,681	105,906

報告期間，住院收入為人民幣436.4百萬元，與2016年相比增加37.8%，主要由於：(i) 臨海康寧醫院、老年醫院和衢州怡寧醫院住院床位增長較多導致本集團住院床日數增加34.3%；以及(ii) 住院平均每床日開支增加2.6%。住院收入佔我們自有醫院運營收入的比例提升至83.9%(2016年：80.9%)。

管理層討論與分析

報告期間，門診收入為人民幣83.6百萬元，與2016年相比增加12.0%，主要由於：(i) 門診人次增加9.8%；以及(ii) 每次探訪的平均門診開支增加1.8%。門診收入佔我們自有醫院運營收入的比例降低至16.1% (2016年：19.1%)，主要由於老年醫院和深圳怡寧醫院的門診收入佔其醫院運營收入的比例較低。

報告期間，由於住院及門診業務均有增長，與2016年相比，治療及一般醫療服務的收入增加36.4%，佔我們自有醫院運營收入的74.9% (2016年：72.9%)，而與2016年相比，藥品銷售的收入增加23.4%，佔我們自有醫院運營收入的25.1% (2016年：27.1%)。

本集團自有醫院的收入成本主要包括所用藥品及耗材、僱員福利及開支、租賃開支、折舊及攤銷、食堂開支及檢測費。下表載列於所示期間本集團自有醫院收入成本明細：

	截至12月31日止年度	
	2017年 (人民幣千元)	2016年 (人民幣千元)
所用藥品及耗材	131,949	103,962
僱員福利及開支	116,085	87,060
租賃開支	20,358	12,830
折舊及攤銷	29,331	17,697
食堂開支	17,401	14,018
檢測費	9,975	6,062
其他	18,145	19,480
自有醫院收入成本	343,244	261,109

報告期間，本集團自有醫院收入成本增加至人民幣343.2百萬元，較2016年相比增加31.5%，低於自有醫院收入的增幅。此乃主要由於：(i) 與藥品銷售收入增長相關的藥品開支增長26.9%；(ii) 自有醫院運營床位增加引起的僱員福利及開支增加33.3%；以及(iii) 2016年4月份以後新開業的臨海康寧醫院、老年醫院、衢州怡寧醫院和深圳怡寧醫院導致租賃開支和折舊及攤銷增加人民幣19.2百萬元，增幅達到62.8%。

從成本組合架構而言，所用藥品及耗材仍然為自有醫院收入成本的主要部分，佔38.4% (2016年：39.8%)；第二部分為僱員福利及開支，佔自有醫院收入成本的33.8% (2016年：33.3%)；租賃開支連同折舊及攤銷佔自有醫院收入成本的14.5% (2016年：11.7%)。報告期間，成本組合架構變化主要由於租賃開支和折舊及攤銷等不隨業務量變動的固定成本較2016年增加較多。

管理層討論與分析

管理服務費收入

本集團管理服務費收入主要來自向其他醫療機構提供的管理服務。下表載列我們於所示期間管理服務費收入、收入成本及毛利明細：

	截至12月31日止年度	
	2017年 (人民幣千元)	2016年 (人民幣千元)
收入	26,386	18,943
收入成本	11,690	9,554
毛利	14,696	9,389

報告期內，本集團管理服務費收入達到人民幣26.4百萬元，較2016年增加39.3%，佔本集團2017年醫療業務收入的4.8%（2016年：4.6%），原因為本集團託管的燕郊輔仁醫院於報告期間貢獻管理費收入人民幣6.0百萬元（2016年：人民幣1.0百萬元）。

本集團提供管理服務的成本主要包括委派管理人員的福利及開支、為取得運營權而收購的經營權的攤銷。報告期內，本集團管理服務費收入成本增加至人民幣11.7百萬元，較2016年增加22.4%，低於管理服務費收入的增幅，此乃主要由於管理服務費收入成本中的運營權乃按直線法攤銷，每年的攤銷金額固定。因此，管理服務業務毛利率增至55.7%（2016年：49.6%）。

房地產業務收入及成本

本集團房地產業務收入包括物業租賃收入和房產銷售收入。報告期間，房地產業務收入金額增至人民幣117.6百萬元（2016年：人民幣2.0百萬元），主要由於本集團於2016年8月收購的溫州國大於本報告期間實現房產銷售收入人民幣111.2百萬元及物業租賃收入人民幣6.4百萬元。房地產業務的收入成本為人民幣93.1百萬元，因此溫州國大房地產業務於報告期間貢獻的毛利為人民幣18.1百萬元。

管理層討論與分析

毛利及毛利率

報告期內，本集團總毛利達到人民幣217.1百萬元，按年增長51.5%；扣除房地產及其他業務後的醫療業務毛利達到人民幣191.6百萬元，較2016年相比增長37.1%。下表載列我們於所示期間各項業務的毛利率明細：

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
治療和一般醫療服務	39.4%	39.0%
藥品銷售	17.8%	17.9%
管理服務	55.7%	49.6%
醫療業務	35.1%	34.1%
房地產及其他業務	21.3%	71.6%
綜合毛利率	32.6%	34.5%

報告期間，本集團綜合毛利率降低至32.6% (2016年：34.5%)，主要由於溫州國大的房地產業務毛利率較低，扣除房地產及其他業務後的醫療業務毛利率為35.1%，與2016年相比增加1.0個百分點，主要由於2016年新開業的臨海康寧醫院和老年醫院床位使用率於報告期內提升較快。

稅金及附加

報告期間，本集團稅金及附加為人民幣9.8百萬元 (2016年：人民幣1.2百萬元)，主要由於溫州國大房產銷售產生的土地增值稅增加人民幣6.7百萬元。

銷售費用

報告期間，本集團銷售費用為人民幣1.8百萬元 (2016年：人民幣3.1百萬元)，較2016年相比減少44.3%，佔本集團醫療業務收入的比例為0.3% (2016年：0.8%)，顯示本集團的業務增長並不依賴銷售費用增加。

管理層討論與分析

管理費用

報告期間，本集團管理費用主要包括管理層及行政人員的福利及開支、發展中醫療機構租賃開支、折舊及攤銷、專業服務費、差旅費及其他開支。下表載列於所示期間本集團管理費用明細：

	截至12月31日止年度	
	2017年 (人民幣千元)	2016年 (人民幣千元)
僱員福利及開支	42,020	29,443
發展中醫療機構租賃開支	14,469	13,532
折舊及攤銷	6,967	4,881
專業服務費	11,218	4,800
差旅費	3,745	3,155
其他	13,335	14,044
總管理費用	91,754	69,855

報告期間，本集團的管理費用為人民幣91.8百萬元，較2016年增長31.3%，主要由於：(i) 我們管理職員增加導致我們的僱員福利及開支增加42.7%；(ii) 折舊及攤銷增加42.7%；以及(iii) 主要因A股上市申請增加專業服務費人民幣6.4百萬元。管理費用佔本集團醫療業務收入的比例維持至16.8% (2016年：17.0%)，如果扣除A股上市顧問開支一次性影響，管理費用佔本集團醫療業務收入的比例略微降低至15.8%，主要是由於：(i) 隨著本集團業務規模的擴大，本集團總部的管理效率提升；以及(ii) 深圳怡寧醫院於2017年3月開業後，其租賃開支計入收入成本。

管理層討論與分析

財務(費用)／收益－淨額

我們的財務收入包括銀行存款利息收入及匯兌收益，而財務費用包括銀行貸款利息開支、匯兌損失及與長期應付款相關的未確認融資費用攤銷。下表載列我們於所示期間財務收入及費用明細：

	截至12月31日止年度	
	2017年 (人民幣千元)	2016年 (人民幣千元)
利息收入	4,960	5,666
匯兌(損失)／收益	(14,930)	25,139
借款利息支出	(8,371)	(109)
未確認融資費用攤銷	(5,465)	(5,636)
其他	(457)	(295)
財務(費用)／收益－淨額	(24,263)	24,765

報告期間，本集團財務費用淨額為人民幣24.3百萬元，而2016年同期錄得財務收益人民幣24.8百萬元，主要由於：(i) 因報告期間港幣相對人民幣匯率下降導致匯兌損失人民幣14.9百萬元，較2016年減少人民幣40.1百萬元；以及(ii) 銀行借款利息支出增加人民幣8.3百萬元。

投資收益／(虧損)

我們的投資收益／(虧損)包括按權益法列賬的應佔投資收益／(虧損)和長期股權投資處置收益／(虧損)，下表載列我們於所示期間投資收益／(虧損)明細：

	截至12月31日止年度	
	2017年 (人民幣千元)	2016年 (人民幣千元)
按權益法列賬的應佔投資虧損	(6,462)	(6,202)
長期股權投資處置收益	350	4,541
	(6,112)	(1,661)

報告期間，本集團投資虧損為人民幣6.1百萬元(2016年：人民幣1.7百萬元)，主要由於我們按權益法列賬的應佔重慶合川康寧醫院、山東怡寧管理公司、成都怡寧醫院和杭州安肯的投資損失。

管理層討論與分析

資產減值損失

報告期間，資產減值損失增加至人民幣19.1百萬元(2016年：人民幣3.9百萬元)，較2016年相比增加389.7%，佔醫療業務收入的比例提升至3.5%(2016年：1.0%)，主要是由於報告期間本集團變更了應收賬款和其他應收款壞賬準備的會計估計，採用新的方法下比原方法多計提壞賬準備人民幣7.5百萬元；此外，資產減值損失增加也歸因於報告期末的應收賬款較2016年12月31日結餘大幅增加。於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團醫療業務應收賬款壞賬準備分別為人民幣14.7百萬元和人民幣8.1百萬元，佔相應時點醫療業務應收賬款的6.7%和5.4%。

營業外收入(支出)和其他收益

我們的營業外收入主要包括政府補助，而營業外支出主要包括捐贈開支和非流動資產處置損失。下表載列我們於所示期間營業外收入、營業外支出及其他收益明細：

	截至12月31日止年度	
	2017年 (人民幣千元)	2016年 (人民幣千元)
政府補助	9,619	8,019
其他營業外收入	196	549
營業外收入	9,815	8,568
捐贈開支	4,166	4,478
非流動資產處置損失	7,215	—
其他營業外支出	1,821	205
營業外支出	13,202	4,683
其他收益	9,417	—

報告期間，本集團營業外收入增加至人民幣9.8百萬元，此乃主要由於本公司享受的政府補助人民幣9.6百萬元。本集團營業外支出增加至人民幣13.2百萬元，其中人民幣6.7百萬元是由於溫州康寧醫院搬遷至新大樓後雙嶼院區的裝修處置損失；本集團其他收益增加人民幣9.4百萬元，主要由於政府有關醫療業務的補助增加。

管理層討論與分析

所得稅費用

報告期間，本集團所得稅費用減少至人民幣22.0百萬元(2016年：人民幣26.6百萬元)，較2016年相比減少17.2%，主要由於本集團報告期間的稅前利潤較2016年減少24.2%。於2017年及2016年，我們的實際稅率分別為31.5%及28.9%，報告期內實際稅率略有上升主要是由於不可稅前扣除的費用增加。

綜合收益總額

報告期內，歸屬於本公司股東的綜合收益總額為人民幣49.1百萬元，較2016年相比減少28.7%，主要由於以下偶然因素：

- i. 因溫州國大房產業務對本報告期間稅前利潤貢獻約人民幣8.3百萬元；
- ii. 因港幣相對人民幣匯率降低而導致本報告期間的匯兌損失約人民幣14.9百萬元；
- iii. 因應收賬款和其他應收款壞賬準備會計估計變更增加資產減值損失約人民幣7.5百萬元；及
- iv. 因雙嶼院區裝修處置增加營業外支出約人民幣6.7百萬元。

上述偶然因素合計減少報告期間歸屬於本公司股東的綜合收益總額約為人民幣18.8百萬元。扣除以上偶然因素影響後，報告期間歸屬於本公司股東的綜合收益總額約為人民幣67.9百萬元，較2016年剔除匯兌收益後的綜合收益相比增加35.8%，主要由於臨海康寧醫院和老年醫院床位使用率得到快速提升。

管理層討論與分析

財務狀況

存貨

截至2017年12月31日，存貨結餘為人民幣23.5百萬元(截至2016年12月31日：人民幣162.8百萬元)，主要包括：(i)庫存藥品和周轉材料人民幣14.1百萬元(截至2016年12月31日：人民幣9.3百萬元)；以及(ii)已完工開發物業人民幣9.4百萬元(截至2016年12月31日：在建開發物業人民幣153.5百萬元)，為溫州國大開發的溫州高教園區商務中心二期工程項目。下表載列我們於報告期間持有已完工開發物業之詳情：

已完工開發物業	溫州高教園區商務中心二期工程
地址	中國浙江省溫州茶山街道高教園區中心東南角
地段編號	國用(2012)第3-289403號
本集團所佔權益	75%
土地面積(約數)(平方米)	6,602.26
持有建築面積(約數)(平方米)	30,557.34
用途	商業、辦公室、賓館
階段	竣工驗收
完工日期	2017年6月30日

應收賬款

截至2017年12月31日，應收賬款結餘為人民幣232.2百萬元(截至2016年12月31日：人民幣142.9百萬元)，其中醫療業務應收賬款結餘人民幣220.1百萬元，較2016年12月31日結餘增長54.0%，主要由於我們於報告期間的醫療業務收入較2016年增加。

報告期間，本集團醫療業務應收賬款周轉天數為121天(2016年：117天)。

其他應收款及預付款項

截至2017年12月31日，其他應收款及預付款項減少至人民幣54.6百萬元(截至2016年12月31日：人民幣77.0百萬元)。

管理層討論與分析

投資性房地產

截至2017年12月31日，投資性房地產結餘為人民幣128.6百萬元(截至2016年12月31日：人民幣72.2百萬元)，為溫州國大持有的溫州高教園區商務中心一期工程(三樓及四樓)及商務中心二期工程(二樓至十一樓)。報告期間，投資性房地產的公允價值未發生重大變動。下表載列我們於報告期間持有投資性房地產之詳情：

投資物業	溫州高教園區商務中心一期工程(三樓及四樓)
地址	中國浙江省溫州茶山街道高教園區中心東南角
地段編號	溫國用(2012)第3-290602號、溫國用(2012)第3-290604號、溫國用(2012)第3-290616號、溫國用(2012)第3-290617號、浙(2017)溫州市不動產權第0136790號、浙(2017)溫州市不動產權第0136791號、浙(2017)溫州市不動產權第0136792號、浙(2017)溫州市不動產權第0136793號
本集團所佔權益	75%
土地面積(約數)(平方米)	3,722.29
總建築面積(約數)(平方米)	12,854.06
用途	非居住
是否屬於永久物權	土地性質為國有土地，土地使用權終止日期為2043年1月29日，相關房產屬於永久物權
投資物業	溫州高教園區商務中心二期工程(二樓至十一樓)
地址	中國浙江省溫州茶山街道高教園區中心東南角
地段編號	溫國用(2012)第3-289403號
本集團所佔權益	75%
土地面積(約數)(平方米)	6,602.26
總建築面積(約數)(平方米)	11,850.34
用途	商業、辦公室、賓館
是否屬於永久物權	土地性質為國有土地，土地使用權終止日期為2043年1月29日，相關房產屬於永久物權

可供出售金融資產

截至2017年12月31日，可供出售金融資產餘額為人民幣50.0百萬元(截至2016年12月31日：人民幣50.0百萬元)，主要由於我們投入投資基金所致。報告期間，可供出售金融資產的公允價值未發生重大變動。

管理層討論與分析

應付賬款

截至2017年12月31日，應付賬款增加至人民幣83.8百萬元(截至2016年12月31日：人民幣43.3百萬元)，主要的由於溫州國大新增應付物業開發工程款人民幣19.8百萬元。

預收款項

截至2017年12月31日，預收款項減少至人民幣7.5百萬元(截至2016年12月31日：人民幣71.1百萬元)，主要由於溫州國大開發的溫州高教園區商務中心二期物業已完成部分交付，結清預收購房款人民幣65.3百萬元。

其他應付款

截至2017年12月31日，其他應付款增加至人民幣99.8百萬元(截至2016年12月31日：人民幣38.9百萬元)，主要由於應付溫州康寧醫院改擴建工程款需支付的款項增加。

流動性及資金來源

下表載列本集團於列示期間的合併現金流量表的資料：

	截至12月31日止年度	
	2017年 (人民幣千元)	2016年 (人民幣千元)
經營活動產生現金淨額	81,499	49,867
投資活動使用現金淨額	(223,628)	(92,788)
融資活動(使用)/產生現金淨額	(21,900)	69,080
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(169,625)	38,706

經營活動產生現金淨額

報告期間，經營活動產生現金淨額為人民幣81.5百萬元，主要包括淨利潤人民幣47.8百萬元和人民幣18.6百萬元的物業、廠房及設備折舊調整。運營資金變動導致的現金流出為人民幣101.9百萬元。我們的已付各項稅費導致現金流出人民幣47.6百萬元。

投資活動使用現金淨額

報告期內，投資活動使用現金淨額為人民幣223.6百萬元，主要由於購買人民幣208.9百萬元的物業、廠房及設備，包括就溫州康寧醫院的翻新升級、蒼南康寧醫院物業購買以及深圳怡寧醫院和杭州怡寧醫院翻新工程支付的款項；以及對參股公司投資支付的款項人民幣60.5百萬元。

管理層討論與分析

融資活動使用現金淨額

報告期內，融資活動使用現金淨額為人民幣21.9百萬元，主要由於向銀行借款人民幣90.0百萬元，抵消償還銀行及其他借款人民幣107.7百萬元。

重大投資、收購與出售

本集團於報告期內並無重大投資、收購與出售。

債項

銀行借款

截至2017年12月31日，本集團銀行借款餘額為人民幣200.0百萬元(截至2016年12月31日：人民幣216.7百萬元)，主要由於銀行短期借款增加人民幣90.0百萬元，抵銷償還銀行借款人民幣106.7百萬元。

或有負債

截至2017年12月31日，本集團並無擁有任何會對本集團財務狀況或運營產生重大影響的或有負債或擔保。

資產抵押

溫州國大將其持有溫州高教園區商務中心一期物業抵押給浙商銀行以獲取銀行貸款，截至2017年12月31日，該抵押借款餘額為人民幣40.0百萬元。

合同義務

本集團合同義務主要包括經營租賃安排，截至2017年12月31日，不可撤銷租賃協議項下的日後最低租賃付款總額為人民幣334.2百萬元。

金融工具

本集團的金融工具包括應收賬款、可供出售金融資產、其他應收款、現金及現金等價物、銀行借款、應付賬款及其他應付款。本公司管理層管理及監察該等風險，以確保及時採取有效措施。

匯率波動風險

本集團以外幣存放若干金融資產，主要涉及港元兌人民幣的匯率波動風險，本集團因此面臨外匯風險。

截至2017年12月31日，本集團並未使用任何衍生金融工具對沖匯率風險。本公司管理層透過密切監控外匯匯率變動來管理匯率風險，若出現相關需求，本公司管理層亦考慮對重大外匯風險進行對沖。

管理層討論與分析

資產負債比率

截至2017年12月31日，本集團的資產負債比率為(總負債除以總資產) 34.3%(截至2016年12月31日：35.1%)。

僱員及薪酬政策

截至2017年12月31日，本集團共擁有1,860名全職僱員(截至2016年12月31日：1,348名全職僱員)。報告期間，員工薪酬(包括薪金及其他形式的僱員福利)約為人民幣163.7百萬元(2016年：人民幣122.9百萬元)，員工平均薪酬(含本集團承擔的社會保險計劃和住房公積金計劃費用)為人民幣101.1千元/年。薪酬乃參考同業薪資水準及僱員的資格、經驗和表現釐定。

本集團並無任何認購期權計劃。

董事會報告

董事會欣然提呈本集團截至2017年12月31日止年度之年度報告及經審核合併財務報表。

主要業務

本集團的主要業務為運營及管理遍佈中國多個地區、專注於提供精神科專科服務的醫療機構網絡。本公司主要附屬公司之主要業務詳情載於本年度報告的「財務報表附註－在其他主體中的權益－在子公司中的權益－企業集團的構成」。

本集團與僱員、客戶及供應商的關係詳情分別載於本年度報告的「管理層討論與分析－僱員及薪酬政策」及「董事會報告－主要客戶及供應商」。

業務審視

本集團業務審視載於本年度報告的「管理層討論與分析」。本集團未來發展及可能面臨的重大風險及不確定因素載於本年度報告的「管理層討論與分析－業務展望」。

財務摘要及業績

本集團截至2017年12月31日營運業績與資產及負債的摘要載於本年度報告的「財務摘要」。

本集團截至2017年12月31日財務業績載於本年度報告的合併利潤表。

投資者關係

請參見本年度報告的「企業管治報告－與股東的溝通及投資者關係」。

環境政策

本集團十分關注環保責任，並在可行情況下積極尋求採用環保技術和解決方案。在醫療廢棄物管理方面，本集團已聘請合資格第三方根據適用的法律及法規為我們的所有醫療機構進行妥善處置。該等適用的法律及法規對於我們的業務運營無重大影響。本公司環境政策之詳情載於本公司適時獨立公佈的環境、社會及管治報告，該報告可從本公司及香港聯交所網站獲取及下載。

董事會報告

遵守相關法律及規例

報告期內並無不遵守相關法律及法規而對本公司有重大影響的事件。

獲准許的彌償條文

本集團截至2017年12月31日並無獲准許彌償條文。

首次公開發售所得款項用途

2015年11月20日，H股於香港聯交所主板上市。截至2017年12月31日，扣除承銷佣金及所有相關開支後，本公司首次公開發售所得款項淨額約為693.2百萬港元(相當於人民幣580.7百萬元)。2017年3月30日，本公司董事會通過更改所得款項用途的決議，減少溫州康寧醫院的改造及升級項目的費用人民幣58.1百萬元，同時增加擴張及提高醫療機構網絡及營運能力的費用人民幣58.1百萬元。詳情請參見本公司日期為2017年3月31日的公告。

截至2017年12月31日，本集團動用的所得款項淨額共計人民幣469.2百萬元，明細如下：

- 擴張及提高醫療機構網絡及營運能力的費用人民幣334.7百萬元；
- 溫州康寧醫院的改造及升級項目的費用人民幣62.4百萬元；
- 科研、教學及人員培訓的費用人民幣31.6百萬元；
- 發展移動和線上醫療諮詢平台及改進信息科技基礎設施的費用人民幣13.1百萬元；及
- 營運資金及一般企業用途的費用人民幣27.4百萬元。

2018年3月23日，本公司董事會再次通過更改所得款項用途的決議，減少科研、教學及人員培訓的費用人民幣17.4百萬元，減少發展移動和線上醫療諮詢平台及改進信息科技基礎設施的費用人民幣29.1百萬元，同時增加擴張及提高醫療機構網絡及營運能力的費用人民幣46.5百萬元。詳情請參見本公司日期為2018年3月26日的公告。

股息

董事會建議派發建議末期股息。在獲得股東於2018年6月13日召開的股東週年大會上批准建議末期股息的前提下，建議末期股息將約於2018年7月13日或前後向2018年6月25日(「記錄日期」)名列本公司股東名冊的股東分派。

董事會報告

末期股息分派總數為按截至2017年12月31日已發行的股份總數計算，而末期現金股息分派將按每股人民幣0.15元(含相關稅項)計算。為符合資格獲派建議末期股息，H股持有人須於2018年6月19日下午4時30分前將所有股票及過戶文件送往香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖)辦理股份過戶登記手續。為確定合資格獲派建議末期股息的股東，H股股份過戶手續將於2018年6月20日至2018年6月25日(首尾兩天包括在內)暫停辦理。

建議末期股息將以人民幣計值和宣派，以人民幣向內資股持有人支付，以港元向H股持有人支付。以港元支付的建議末期股息匯率為宣派建議末期股息之日前五個工作日中國人民銀行公佈的港元兌人民幣的平均基準匯率。

根據自2008年1月1日起施行的《中華人民共和國企業所得稅法》及其實施條例，本公司向名列於H股股東名冊上的非居民企業股東派發現金股息時，須按10%的稅率代扣代繳企業所得稅。任何以非個人股東名義(包括以香港中央結算(代理人)有限公司、其他代名人、代理人或受託人或其他組織或團體名義)登記的H股皆被視為非居民企業股東所持的股份。因此，應付該等股東的股息須預扣企業所得稅。如H股股東擬更改股東身份，請向代理人或受託人查詢相關手續。本公司將嚴格依法或根據相關政府部門的要求，代記錄日期名列H股股東名冊的相關股東扣繳企業所得稅。

倘H股個人股東為香港或澳門居民或與中國就向彼等派發現金股息簽訂10%稅率的相關稅收協議的國家的居民，本公司將按10%的稅率代相關股東扣繳個人所得稅。倘H股個人股東為與中國簽訂低於10%股息稅率的相關稅收協議的國家的居民，本公司將按10%的稅率代相關股東扣繳個人所得稅。在此情況下，如相關H股個人股東欲申請退還因採用10%的稅率而多扣繳的稅款，本公司可根據相關優惠稅收協議代為辦理申請，惟相關股東須向香港中央證券登記有限公司呈交稅收協議通知規定的證明資料。經主管稅務機關批准後，本公司將協助退換多扣繳稅款。倘H股個人股東為與中國簽訂高於10%但低於20%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將按相關稅收協議實際稅率代扣代繳個人所得稅。倘H股個人股東為與中國簽訂20%股息稅率的稅收協議的國家的居民、或中國未簽訂任何稅收協議的國家的居民或其他情況，本公司將按20%稅率代扣代繳個人所得稅。

截至2017年12月31日，概無股東放棄或同意放棄任何股息。

董事會報告

股本

報告期內本公司股本之變動詳情載於本年度報告的財務報表附註－合併財務報表項目附註(28)。

儲備

報告期內本集團儲備之變動詳情載於本年度報告的合併權益變動表及財務報表附註－合併財務報表項目附註(29)。

可供分派儲備

截至2017年12月31日止，按照中國法規規定，本公司可供分派儲備為人民幣23.7百萬元，即中國企業會計準則下之盈餘公積。

物業、廠房及設備

報告期內本集團物業、廠房及設備之變動詳情載於本年度報告的財務報表附註－合併財務報表項目附註(10)。

主要客戶及供應商

截至2017年12月31日止年度，本集團最大客戶及五大客戶合共分別貢獻本集團總收入的2.0%和4.1%。截至2017年12月31日止年度，本集團五大客戶貢獻小於本集團年度總收入的30%。本集團主要的客戶為託管醫院和自有醫院的患者。由於精神專科醫院業務的特殊性及患者流動性高，本公司並無依賴大客戶的情況。

截至2017年12月31日止年度，本集團最大供應商及五大供應商合共分別佔本集團藥品、醫療耗材以及建設和翻新服務採購總額的18.7%和43.3%。

截至2017年12月31日止年度，概無董事、監事或任何彼等各自的緊密聯繫人(定義見香港上市規則)或就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的任何股東擁有本集團五大客戶或供應商的任何權益。

董事會報告

蒼南康寧醫院的搬遷

於2016年7月7日，本公司與溫州東經包裝有限公司(作為賣方)簽訂意向書，根據該意向書本公司有意購買賣方位於蒼南縣靈溪鎮的土地和房產。由於政府未同意該等土地和房產用於醫療經營，於2016年9月，雙方終止了該意向書並不負任何法律後果。

於2017年2月28日，蒼南康寧醫院通過蒼南縣人民法院網絡司法拍卖成功競拍得位於蒼南縣的土地及房屋。於2017年7月13日，本公司已完成該土地及房產的土地轉讓登記並獲得編號為浙(2017)蒼南縣不動產權第0018361號的不動產權證書。

捐款

截至2017年12月31日止年度，本集團慈善捐款及其他捐款總計約人民幣4.2百萬元。

附屬公司

截至2017年12月31日止，本公司之主要附屬公司詳情載於本年度報告的「財務報表附註－在其他主體中的權益－在子公司中的權益－企業集團的構成」。

董事

於報告期內及截至本年度報告日期的董事為：

執行董事

管偉立先生(董事長)

王蓮月女士

王紅月女士

非執行董事

楊揚先生

何欣女士^{附註1}

林利軍先生^{附註2}

附註1：由於其自身工作的安排，何欣女士於2017年6月14日退任非執行董事。

附註2：林利軍先生於2017年6月14日獲委任為非執行董事。

董事會報告

獨立非執行董事

莊一強先生
黃智先生
葛創基先生

監事

於報告期內及截至本年度報告日期的監事為：

孫方俊先生(主席)
黃靖歐女士
謝鐵凡先生
錢成良先生^{附註3}
馬津龍先生^{附註3}

附註3：錢成良先生及馬津龍先生均於2017年6月14日獲委任為獨立監事。

董事及監事於重大交易、安排或合約中的權益

除於本年度報告的「財務報表附註－關聯方關係及其交易」所披露外，截至2017年12月31日止或於報告期內任何時間，概無存續任何本公司或其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司所訂立且董事或監事或與任何董事或監事有關連的任何實體直接或間接於其中擁有重大權益的重大交易、安排或合約。

控股股東於重大合約的權益

除於本年度報告的「財務報表附註－關聯方關係及其交易」所披露外，於報告期內，概無控股股東在或曾經在本公司或其任何附屬公司所訂立且與本集團業務有關的任何重大合約(不論是否為提供服務或其他)中直接或間接擁有任何重大權益。

董事會報告

管理合同

於報告期內，本公司概無就全部業務或主營業務簽訂任何管理合同。

不競爭協議

根據不競爭協議，各控股股東同意不會並將促使其各自之緊密聯繫人(倘適用)(本集團除外)不會直接或間接與本集團的主要業務(主要為透過管理醫療機構及醫院提供精神科專科護理)構成競爭，並授予本集團新業務機會選擇權、收購選擇權及優先購買權。於不競爭協議日期至2017年12月31日止期間，本公司未收到任何由控股股東發出的邀約通知(定義見公司招股章程「與控股股東的關係」一節)。

本公司已接獲由控股股東發出的確認函，確認彼等於截至2017年12月31日止年度遵守不競爭協議以於本年度報告作出披露。獨立非執行董事亦已審查控股股東於截至2017年12月31日止年度的遵守情況。

董事及主要行政人員薪酬與五位最高薪酬人士

截至2017年12月31日止年度，董事及主要行政人員薪酬與五位最高薪酬人士的詳情載於本年度報告的「財務報表附註－關聯方關係及其交易」。本公司薪酬政策載於本年度報告的「企業管治報告」一節。

於報告期內，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬。

董事於競爭業務中之權益

於報告期內，概無董事或彼等各自之聯繫人(定義見香港上市規則)從事與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的任何業務，或於當中擁有任何利益。

董事會報告

董事、監事及主要行政人員的證券權益

截至2017年12月31日止，董事、監事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或被視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述的存置於本公司登記冊的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	股份類型	權益性質	股份數目	股份總數	估同類	估本公司
					股份概約	已發行股本
					百分比 ⁽¹⁾	總額概約
					百分比 ⁽¹⁾	百分比 ⁽¹⁾
管偉立先生	內資股	實益擁有人	18,350,250(L)	22,144,750(L)	41.94%	30.32%
		配偶權益	3,794,500(L) ⁽²⁾			
王蓮月女士	內資股	實益擁有人	3,794,500(L)	22,144,750(L)	41.94%	30.32%
		配偶權益	18,350,250(L) ⁽²⁾			
王紅月女士	內資股	實益擁有人	3,984,350(L)	5,527,350(L)	10.47%	7.57%
		受控法團權益	1,543,000(L) ⁽³⁾			

附註：

(L)：好倉

(1) 持股百分比按截至2017年12月31日止本公司已發行52,800,000股內資股及20,240,000股H股(合共73,040,000股)計算。

(2) 管偉立先生為王蓮月女士的配偶，因此根據證券及期貨條例第XV部，管偉立先生被視為於王蓮月女士所持有的內資股中擁有權益，而王蓮月女士被視為於管偉立先生所持有的內資股中擁有權益。

(3) 王紅月女士為寧波信實康寧投資管理合夥企業(有限合夥)(「信實康寧」)的普通合夥人及持有其約17.75%權益，而信實康寧為一家有限合夥企業。因此，根據證券及期貨條例第XV部，王紅月女士被視為於信實康寧所持有的本公司所有內資股中擁有權益。

除上文所披露者外，截至2017年12月31日止，就董事會所知，董事、監事或本公司主要行政人員概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部將須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文董事、監事或本公司主要行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)或根據證券及期貨條例第352條將須本公司登記於該條所述登記冊內的任何權益或淡倉；或(iii)根據標準守則將須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

董事會報告

主要股東的權益

截至2017年12月31日，根據證券及期貨條例第336條本公司存置之登記冊及經董事合理查詢後所知或確定，以下個人／實體（董事、監事或本公司主要行政人員除外）擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司及香港聯交所披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有附有權利在各情況下於本公司股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上的權益：

名稱	股份類型	權益性質	股份數目	佔同類 股份概約 百分比 ⁽¹⁾	佔本公司 已發行股份 總數概約 百分比 ⁽¹⁾
廣州德福股權投資基金合夥企業 (有限合夥) (「德福基金」)	內資股	實益擁有人	15,384,541(L)	29.14%	21.06%
廣州德福投資諮詢合夥企業 (有限合夥) ⁽²⁾	內資股	受控法團權益	15,384,541(L)	29.14%	21.06%
廣汽資本有限公司 ⁽³⁾	內資股	受控法團權益	15,384,541(L)	29.14%	21.06%
徐誼先生 ⁽⁴⁾	內資股	配偶權益	5,527,350(L)	10.47%	7.57%
上海檀英投資合夥企業(有限合夥)	內資股	實益擁有人	3,253,180(L)	6.16%	4.45%
上海樂進投資合夥企業(有限合夥) ⁽⁵⁾	內資股	受控法團權益	3,253,180(L)	6.16%	4.45%
上海乾剛投資管理合夥企業 (有限合夥)	內資股	實益擁有人	3,253,179(L)	6.16%	4.45%
趙永生先生 ⁽⁶⁾	內資股	受控法團權益	3,253,179(L)	6.16%	4.45%
上海盛歌投資管理有限公司 ⁽⁷⁾	內資股	受控法團權益	6,506,359(L)	12.32%	8.90%
青島金石灝沔投資有限公司	內資股	實益擁有人	2,780,000(L)	5.27%	3.81%
金石投資有限公司 ⁽⁸⁾	內資股	受控法團權益	2,780,000(L)	5.27%	3.81%
Citigroup Inc.	H股	受控法團權益／ 擁有保證權益的 個人	2,822,966(L) 58,266(S)	13.95% 0.29%	3.86% 0.08%

董事會報告

名稱	股份類型	權益性質	股份數目	估本公司	
				估同類 股份概約 百分比 ⁽¹⁾	已發行股份 總數概約 百分比 ⁽¹⁾
Baring Asset Management Limited	H股	投資經理	3,052,400(L)	15.08%	4.18%
Barings LLC (formerly known as Babson Capital Management LLC)	H股	投資經理	3,034,200(L)	14.99%	4.15%
Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited	H股	受託人	2,093,700(L)	10.34%	2.87%
OrbiMed Advisors LLC	H股	投資經理	1,454,000(L)	7.18%	2.00%
OrbiMed Capital LLC	H股	投資經理	2,150,900(L)	10.63%	2.94%
OrbiMed Partners Master Fund Limited	H股	實益擁有人	1,279,900(L)	6.32%	1.75%
Prime Capital Management Company Limited	H股	投資經理	2,803,800(L)	13.85%	3.84%
OrbiMed Partners II, L.P.	H股	實益擁有人	1,052,000(L)	5.20%	1.44%
Morgan Stanley	H股	受控法團權益	1,208,534(L)	5.97%	1.65%
UBS Group AG	H股	受控法團權益	1,143,634(S)	5.65%	1.57%
			3,102,700(L)	15.33%	4.25%

附註：

(L)：好倉

(S)：淡倉

- (1) 持股百分比按截至2017年12月31日止本公司已發行52,800,000股內資股及20,240,000股H股(合計73,040,000股)計算。
- (2) 廣州德福投資諮詢合夥企業(有限合夥)為德福基金的普通合夥人，而德福基金是一家有限合夥企業。因此，根據證券及期貨條例第XV部，廣州德福投資諮詢合夥企業(有限合夥)被視為於德福基金所持有的本公司所有內資股中擁有權益。
- (3) 廣汽資本有限公司為德福基金的有限合夥人，持有德福基金約52.45%股權。因此，根據證券及期貨條例第XV部，廣汽資本有限公司被視為在德福基金持有的本公司所有內資股中擁有權益。
- (4) 徐誼先生為執行董事王紅月女士的配偶，因此根據證券及期貨條例第XV部，徐誼先生被視為於王紅月女士所持有的內資股中擁有權益。
- (5) 上海樂進投資合夥企業(有限合夥)持有上海檀英投資合夥企業(有限合夥)的99.99%股份權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，上海樂進投資合夥企業(有限合夥)被視為在上海檀英投資合夥企業(有限合夥)持有的本公司所有內資股中擁有權益。
- (6) 趙永生先生持有上海乾剛投資管理合夥企業(有限合夥)的99.90%股份權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，趙永生先生被視為在上海乾剛投資管理合夥企業(有限合夥)持有的本公司所有內資股中擁有權益。

董事會報告

- (7) 上海盛歌投資管理有限公司為上海乾剛投資管理合夥企業(有限合夥)及上海檀英投資合夥企業(有限合夥)的普通合夥人。因此，根據證券及期貨條例第 XV 部，上海盛歌投資管理有限公司被視為在上海乾剛投資管理合夥企業(有限合夥)及上海檀英投資合夥企業(有限合夥)持有的本公司所有內資股中擁有權益。
- (8) 青島金石灝訥投資有限公司為金石投資有限公司的全資子公司。因此，根據證券及期貨條例第 XV 部，金石投資有限公司被視為在青島金石灝訥投資有限公司持有的本公司的所有內資股中擁有權益。

除上文所披露者外，截至2017年12月31日止，就各董事所知，概無其他人士(董事、監事或本公司主要行政人員除外)於股份或相關股份中擁有或被視為擁有或當作擁有須根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及 3 分部之條文向本公司披露之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第 336 條載入本公司存置之登記冊之權益或淡倉。

董事及監事購買股份或債券的權利

本公司或其任何附屬公司於報告期內任何時候概無訂立任何安排，致使董事、監事或本公司主要行政人員(包括其配偶或18歲以下子女)藉購入本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

關連交易

董事會確認，本年度報告的「財務報表附註—關聯方關係及其交易」所載的關聯方交易概無構成香港上市規則第 14A 章項下的關連交易或持續關連交易。於報告期內，本集團並無訂立任何關連交易或持續關連交易而須根據香港上市規則在本年度報告作出披露。

購回、出售或贖回上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

優先購買權

公司章程或中國公司法項下概無有關優先購買權的條文規限本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份。

董事會報告

銀行借款

有關本集團於截至2017年12月31日止的銀行借款詳情，載於本年度報告的「財務報表附註－合併財務報表項目附註」(18)及(25)。

資產抵押

有關本集團於截至2017年12月31日止的資產抵押詳情，載於本年度報告的「財務報表附註－合併財務報表項目附註」(18)及(25)。

企業管治

董事會認為，於報告期內，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文及建議最佳常規。本公司採納的主要企業管治常規載於本年度報告的「企業管治報告」一節。

充足公眾持股量

根據本公司可取得的公開資料以及就董事於最後實際可行日期所知，本公司已遵守香港上市規則有關維持已發行股份最低公眾持股量的規定。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定有權出席股東週年大會並於會上投票的股東

本公司股份過戶登記處將於2018年5月14日至2018年6月13日止(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期內將不會辦理本公司股份過戶登記手續。為釐定股東出席股東週年大會並於會上投票的資格，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於2018年5月11日下午4時30分前送達本公司的H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，以辦理登記手續。

董事會報告

為釐定合資格獲派建議末期股息的股東

本公司股份過戶登記處將於2018年6月20日至2018年6月25日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期內不會辦理本公司股份過戶登記手續。為符合資格享有建議末期股息(須獲得股東於股東週年大會批准)，所有過戶文件連同有關股票最遲須於2018年6月19日下午4時30分前送達香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，以辦理登記手續。

報告期後重要事項

報告期後重要事項載於本年度報告的「財務報表附註－資產負債表日後事項」。

核數師

本年度之財務報表已由普華永道中天會計師事務所(特殊普通合夥)審核，該公司任滿告退，惟願意在應屆股東週年大會上應選連任。

由於會計準則的變更，本公司不再續聘其原先的國際核數師羅兵咸永道會計師事務所，並於2017年6月14日聘請普華永道中天會計師事務所(特殊普通合夥)擔任本公司截至2017年12月31日止年度的核數師。羅兵咸永道會計師事務所確認概無任何有關其退任之事宜須提請股東垂注。

代表董事會
管偉立
董事長

中國浙江
2018年3月23日

監事會報告

致各位股東：

監事會遵照有關法例、規例及公司章程，本著對全體股東負責的態度，秉承誠信原則，恪盡職守、勤勉主動開展工作，認真履行監事會監督職能，並對公司董事、主要行政人員及其他高級管理人員的職務行為進行了有效的監督，為公司的規範運作和發展起到了積極作用。

於報告期內，監事會審慎檢討公司的營運及發展計劃，對公司依法運作情況、公司財務情況、募集資金實際投向情況、關聯交易等事項進行了認真監督檢查，並向董事會提出合理的建議和意見，亦嚴格有效監督及監管公司管理層制定重大政策及決策，確保符合有關法例、規例及公司章程以及符合股東利益。

我們列席了公司的董事會和股東大會，及時掌握公司重大決策事項和各項決策程序的合法性，從而更好地維護股東的權益。我們認為公司董事、主要行政人員及其他高級管理人員能夠嚴格遵守誠信原則，恪盡職守，以公司最大利益為出發點行使職權，根據公司章程開展工作。直至本報告批准日期，監事會未發現公司董事、主要行政人員及其他高級管理人員濫用職權，損害公司利益或侵犯股東及員工權益之行為，亦未發現上述人員有違反法例、規例或公司章程的行為。監事會認為：公司現已建立了較完善的內部控制體系，對公司經營管理的各環節起到了較好的風險防範和控制作用，保證了公司各項業務活動的有序有效開展，維護了公司及股東的利益。

2018年，監事會每位成員將繼續認真履行好監督職責，督促公司規範運作，通過公司全體成員的共同努力，順利完成公司各項經營目標，為公司股東創造價值。

代表監事會

孫方俊

主席

中國浙江

2018年3月23日

企業管治報告

本公司意識到提升企業管治標準的價值及重要性，並會致力達成此目標。本公司已將企業管治守則所載原則作為自身的企業管治守則。董事認為本公司於報告期及直至本年度報告日期已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。本公司將繼續審核及加強其企業管治行為以確保遵守企業管治守則。

董事會

董事會組成

董事會現時由八名董事組成，包括三名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事。有關董事的履歷詳情載於本年度報告「董事、監事及高級管理層」一節。董事會負責整體管理及監督本公司的營運，以及制定整體業務策略。

於報告期及直至本年度報告日期，董事會已符合香港上市規則第3.10及3.10A條有關至少委任三名獨立非執行董事且其中最少一名獨立非執行董事具有適合專業資格或會計或相關財務管理專業，及委任的獨立非執行董事佔董事會最少三分之一的規定。

根據香港上市規則的規定，本公司已接獲每名獨立非執行董事發出的年度獨立性確認書。根據香港上市規則第3.13條所載的獨立性指引，本公司認為每名獨立非執行董事均屬獨立性。

所有董事(包括獨立非執行董事)為董事會帶來了廣泛而寶貴的業務經驗、知識及專業技巧，以有效率及具效益的方法履行董事會的職能。獨立非執行董事獲邀出任審核委員會、提名委員會、薪酬委員會及戰略與風險管理委員會的成員。

企業管治守則規定董事須向本公司披露其於公眾公司或機構所擔任職位數目與性質及其他重大承擔，以及其身份與涉及時間。董事同意適時向本公司披露彼等的其他承擔。

企業管治報告

董事會職位及職務及授權

董事會負責本公司的一般權力管理及經營本公司業務。其委派執行董事及高級管理層在董事會所設定的監控及職權框架內處理本公司日常營運事宜。董事會將定期審閱轉授職能及責任。

董事會負責本公司所有重大事宜的決策，包括：批准及監察所有政策事宜、整體策略及預算、內部監控及風險管理系統、重大交易(特別是可能涉及利益衝突的交易)、財務資料、推薦委任董事及其他重大財務及營運事宜。詳情請參閱公司章程。

此外，董事會亦委派本公司的審核委員會、提名委員會、薪酬委員會及戰略與風險管理委員會執行彼等各職權範圍所載的不同職責。有關該等委員會的進一步詳情載於本年度報告內。

全體董事須確保秉誠履行職責，遵守適用法例及法規，並於任何時候均以本公司及其股東的利益行事。

本公司已安排適當責任保險以彌償董事就針對彼等的法律訴訟的責任。

董事長及主要行政人員

管偉立先生為執行董事兼董事長，王蓮月女士為執行董事兼本公司總經理，而王紅月女士為執行董事兼本公司財務總監。三位各司其職。

董事與主要行政人員的關係

管偉立先生為王蓮月女士的配偶，王蓮月女士為王紅月女士的姐姐。除以上披露者外，董事會其他成員之間概無財務、業務、家族或其他重大關係。

企業管治報告

高級管理層職位及職務

高級管理層為本公司的執行主體並向董事會負責。於最後實際可行日期，本公司高級管理層由六名成員組成。有關高級管理層的構成及履歷詳情載於本年度報告「董事、監事及高級管理層」。董事會與高級管理層有嚴格的分權機制。高級管理層負責運營管理及根據董事會授權作出相關決策。本公司定期根據需要完善該等授權。董事會則根據本公司的評價標準對高級管理層及其成員進行績效考核，該等結果為彼等薪酬及工作安排的基礎。

董事、監事及主要行政人員變更

2017年6月14日，在本公司2016年股東週年大會上，林利軍先生獲委任為第二屆董事會非執行董事及審核委員會委員，自2017年6月14日生效。由於其自身工作的安排，何欣女士於2017年6月14日退任本公司非執行董事及審核委員會成員。

2017年6月14日，在本公司2016年股東週年大會上，管偉立先生、王蓮月女士、王紅月女士、楊揚先生、莊一強先生、黃智先生及葛創基先生被重新選舉為第二屆董事會董事。

2017年6月14日，在本公司2016年股東週年大會上，錢成良先生及馬津龍先生獲委任為第二屆監事會獨立監事，自2017年6月14日生效。

2017年6月14日，在本公司2016年股東週年大會上，黃靖歐女士被重新選舉為第二屆監事會股東代表監事。此外，2017年6月12日，在本公司職工代表大會上，孫方俊先生和謝鐵凡先生被重新選舉為第二屆監事會職工代表監事。

董事入職及持續專業發展

於報告期內，本公司關注董事的持續專業發展，安排培訓項目，鼓勵彼等參與該等培訓。董事會所有成員持續熟悉各類法規資訊及最新的法規要求，包括有關企業管治及香港上市規則的法律、法規和規範性文件。彼等亦通過各種方法更新其知識及技能，提高其履行職能之能力，例如參與行業協會、專業機構及本公司安排的相關培訓與私人訪問本公司及國內外金融機構以確保其在具備全面諮詢及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。董事參與的主要培訓情況如下：

於報告期內，本公司所有的董事管偉立先生、王蓮月女士、王紅月女士、楊揚先生、林利軍先生、莊一強先生、黃智先生及葛創基先生已閱讀了若干有關董事職務及責任的書面材料。此外，莊一強先生和葛創基先生參加了上海證券交易所舉辦的獨立董事資格培訓，主要內容包括上市公司運作框架、內控建設、信息披露監管、獨立董事規範履職及獨立董事的權利、義務與法律責任。

企業管治報告

遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事及監事進行證券交易的操守守則。經向全體董事及監事作出具體查詢後，董事及監事於報告期已遵從標準守則所載的規定。本公司在內部消息公開披露前將該等消息的知情者控制在最小範圍內。任何擁有或可能擁有有關本公司或股份的未公開內幕消息的僱員，均不得於禁售期內買賣股份。本公司就該等僱員的相關消息，包括但不限於內部消息事項、個人身份信息、證券賬戶、部門、職務等，進行備案登記，以供本公司自查和相關監管機構查詢。倘該等僱員發生違規事項，本公司將按情節輕重作出處罰決定或移交司法機關處理。

企業管治

董事會認為，於報告期內，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文及建議最佳常規。

董事及監事的服務合約

除葛創基先生、林利軍先生之外，各董事已於2015年4月8日與本公司訂立服務合約，根據該等服務合約：每位董事的任期(a)自股東批准彼等各自委任日期起為期三年；及(b)根據彼等各自任期終止。葛創基先生於2016年6月14日與本公司簽訂服務合約，根據該服務合約：彼任期(a)自彼委任日期至第一屆董事會任期屆滿；及(b)根據彼任期終止。林利軍先生於2017年6月14日與本公司簽訂服務合約，根據該服務合約：彼任期(a)自股東批准彼委任日期起為期三年；及(b)根據彼任期終止。

除馬津龍先生、錢成良先生之外，各監事已於2015年4月8日與本公司訂立服務合約，根據該等服務合約：每位監事的任期(a)自股東批准彼等各自委任日期起為期三年；及(b)根據彼等各自任期終止。馬津龍先生和錢成良先生於2017年6月14日各自與本公司簽訂服務合約，根據該等服務合約：彼等任期(a)自彼等各自委任日期至第二屆監事會任期屆滿；及(b)根據彼等各自任期終止。

服務合約可根據公司章程及適用法例、規則及規例進行續約。

董事或監事概無與本公司訂立或擬訂立不可於一年內由本公司終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)的任何服務合約。

企業管治報告

核數師及會計準則

本公司於2016會計年度使用國際財務報告準則，同時遵守《公司條例》(香港法律第622章)的披露要求。

本公司為一家在香港上市的內地註冊成立公司，根據2010年12月香港聯交所發佈的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》以及香港上市規則的相關修訂，在香港上市的內地註冊成立公司獲准採用中國企業會計準則編製財務報表，並獲准聘用經中國財務部及中國證監會認可的內地會計事務所以中國註冊會計師審計準則審計該等財務報表。鑒於該等安排，為了提高效率及減少披露成本，董事會決定自2017年1月1日起的會計年度，停止使用國際財務報告準則，僅使用中國企業會計準則為本公司編製財務報表。

由於會計準則的變更，本公司決定不再續聘其原先的國際核數師羅兵咸永道會計師事務所。於本公司2016年股東週年大會上，股東批准聘任普華永道中天會計師事務所(特殊普通合伙)作為本公司的獨立核數師，聘期直至本公司下屆股東週年大會結束為止。羅兵咸永道會計師事務所確認無任何有關其退任之事宜須提請股東的注意。董事會確認無任何有關羅兵咸永道會計師事務所退任之事宜須提請股東的注意。董事會及審核委員會確認本公司與羅兵咸永道會計師事務所所有有關羅兵咸永道會計師事務所退任之事並無異議。

企業管治報告

董事會會議及股東大會出席情況

根據企業管治守則第A.1.1條，本公司每年召開至少四次董事會會議，大約每季一次。根據企業管治守則第A.1.3條，董事會所有例行會議通告會於會議舉行前至少14日送呈全體有機會出席會議的董事，並於此次會議議程內載入有關事宜。

報告期內，本公司已舉行七次董事會會議，董事出席董事會會議的情況如下：

董事姓名	召開／出席 董事會會議次數
執行董事	
管偉立先生(董事長)	7/7
王蓮月女士	7/7
王紅月女士	7/7
非執行董事	
楊揚先生	7/7
林利軍先生 ^{附註1}	4/3
獨立非執行董事	
莊一強先生	7/6
黃智先生	7/7
葛創基先生	7/6
於報告期內退任的董事	
何欣女士 ^{附註2}	3/1

附註1：林利軍先生於2017年6月14日獲委任為非執行董事，因此於其獲得委任前，未有出席三次董事會會議。

附註2：何欣女士於2017年6月14日退任非執行董事，因此於其退任後，未有出席四次董事會會議。

企業管治報告

全體董事於會議舉行前均預先獲提供議程及相關資料。彼等可隨時與本公司高級管理人員及聯席公司秘書接洽，並可提出合理要求諮詢獨立專業意見，費用由本公司承擔。

會議記錄由董事會秘書保存，副本將向全體董事傳閱，以供參考及記錄。董事會及委員會會議的會議記錄均充分載列董事會及委員會所考慮事項的詳情及所達成的決策，包括董事的任何提問。各董事會及委員會會議的會議記錄草擬本於會議舉行日期後一段合理時間內送交董事提出意見。董事會會議的會議記錄可供董事查閱。

報告期內，共召開一次股東大會，而董事出席股東大會情況如下：

董事姓名	召開／出席 股東大會次數
執行董事	
管偉立先生(董事長)	1/1
王蓮月女士	1/1
王紅月女士	1/1
非執行董事	
楊揚先生	1/1
林利軍先生 ^{附註1}	0/0
獨立非執行董事	
莊一強先生	1/1
黃智先生	1/1
葛創基先生	1/1
於報告期內退任的董事	
何欣女士 ^{附註2}	1/0

附註1：林利軍先生於2017年6月14日獲委任為非執行董事，因此於其獲得委任前，未有出席一次股東大會。

附註2：何欣女士於2017年6月14日退任非執行董事。

企業管治報告

董事委員會

董事會已成立四個委員會，即審核委員會、提名委員會、薪酬委員會及戰略與風險管理委員會，負責處理董事會及本公司的特定事務。本公司所有董事委員會均訂有明確界定的書面職權範圍，相關職權範圍已上載至香港聯交所及本公司網站，並已獲提供足夠資源以履行其職責。

審核委員會

本公司遵照香港上市規則第3.21條及第3.22條成立審核委員會，且其書面職權範圍符合企業管治守則及董事會指派予審核委員會的職責及職務。審核委員會的主要職責為審閱及監督本公司的財務報告程序，包括建議委任或更換外部核數師；監督本公司內部控制系統及其實施；內部核數師與外部核數師的溝通；審核財務資料及其披露；審閱本公司的內部控制系統及審核重大關連交易；提名內部審核部門負責人；及董事會授權其處理的其他事宜。

截至本報告日期，審核委員會由兩名獨立非執行董事黃智先生（審核委員會主席）及葛創基先生與一名非執行董事林利軍先生組成。於報告期內，已召開四次審核委員會會議，（其中包括）以審議本集團2016年年度業績及2017年中期業績。

董事出席於報告期內舉行的審核委員會會議的情況如下：

董事	召開／出席 會議次數
黃智先生(主席)	4/4
葛創基先生	4/4
林利軍先生 ^{附註1}	2/2
於報告期內退任的董事	
何欣女士 ^{附註2}	2/0

附註1：林利軍先生於2017年6月14日獲委任為非執行董事，因此於其獲得委任前，未有出席兩次委員會會議。

附註2：何欣女士於2017年6月14日退任非執行董事，因此於其退任後，未有出席兩次委員會會議。

企業管治報告

提名委員會

本公司已設立提名委員會，其書面職權範圍與企業管治守則規定及董事會指定提名委員會的職責及職務相符。提名委員會的主要職責為：編製釐定本公司董事及高級管理層候選人的程序及標準，並對彼等的資歷及證書進行初步審查，包括根據本公司的經營業績、資產及股權結構就董事會的規模及組成向董事會提供建議；審查釐定本公司董事及總經理候選人的程序及標準，並向董事會提出建議；尋找董事及總經理的合格人選；就董事及總經理的候選人進行審查，並提出建議；就需要董事會議決的其他高級管理層(如副總經理、董事會秘書及總會計師)的候選人進行審查，並提出建議；及董事會已授權由其處理的其他事宜。

截至本報告日期，提名委員會由一名獨立非執行董事葛創基先生(提名委員會主席)、一名執行董事管偉立先生及一名獨立非執行董事莊一強先生組成。於報告期內，已召開兩次提名委員會會議，(其中包括)以審核推薦建議委任林利軍先生為本公司非執行董事與審核委員會成員，任期自委任日期開始至第二屆董事會任期屆滿後結束。考慮到(i)本公司的董事會多元化政策、(ii)本公司有關非執行董事任職條件的內部政策及(iii)林先生過去的工作經驗，提名委員會認為林先生為合適的非執行董事候選人，因其過往經驗在未來可幫助本公司提升營銷與品牌及實現戰略規劃。

董事出席於報告期內舉行的提名委員會會議的情況如下：

董事	召開／出席 會議次數
葛創基先生(主席)	2/2
莊一強先生	2/1
管偉立先生	2/2

董事會採納董事會多元化政策，並已就所有為實施有關政策而制定的可計量目標進行討論。詳情請參閱本年度報告內的企業管治報告「董事會多元化政策」。

企業管治報告

薪酬委員會

本公司已設立薪酬委員會，其書面職權範圍與企業管治守則規定及董事會指定薪酬委員會的職責及職務相符。薪酬委員會的主要職責為制定董事及高級管理層的評估標準及進行評估，以及釐定及檢討董事及高級管理層的薪酬政策及計劃，包括根據董事及高級管理層的職權範圍及其崗位的重要性，以及其他可比公司相關職務的薪酬標準制定薪酬計劃及方案；薪酬計劃及方案包括但不限於績效考核的標準、程序及主要考核制度，獎懲的主要方案及規定；審查董事及高級管理層的表現，並就其表現及業績進行年度考核；監督本公司薪酬政策的執行情況；及董事會授權由其處理的其他事宜。

截至本報告日期，薪酬委員會由兩名獨立非執行董事莊一強先生(薪酬委員會主席)及黃智先生，及一名非執行董事楊揚先生組成。薪酬委員會已採用香港上市規則附錄十四B.1.2(c)條內所指的第二個模式(即向董事會建議個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇)。於報告期內，薪酬委員會已召開一次薪酬委員會會議，(其中包括)以審閱2016年度本公司總經理工作報告。

董事出席於報告期內舉行的薪酬委員會會議的情況如下：

董事	召開／出席 會議次數
莊一強先生(主席)	1/1
黃智先生	1/1
楊揚先生	1/1

本集團對執行董事薪酬政策的主要目標是為讓本公司執行董事的報酬與其個人表現掛鉤，以挽留及激勵執行董事。薪酬組合包括基本薪金、績效及／或酌定花紅及其他福利。非執行董事及獨立非執行董事的薪酬主要包括董事費，而該董事費乃由董事會參考彼等職務及職責而釐定。

有關各董事截至2017年12月31日止年度的薪酬詳情載於本年度報告的「財務報表附註一關聯方及其關聯交易」。

企業管治報告

戰略與風險管理委員會

本公司已設立戰略與風險管理委員會，其書面職權範圍與董事會指定戰略與風險管理委員會的職責及職務相符。戰略與風險管理委員會的主要職責包括審核本公司的長期戰略計劃及重大投資決策，並就此提供建議；審核本公司的風險管理政策及標準；監督及監管本公司面臨的法律風險。

截至本報告日期，戰略與風險管理委員會由一名執行董事管偉立先生（戰略與風險管理委員會主席）及一名非執行董事楊揚先生及一名獨立非執行董事黃智先生組成。於報告期內，已召開一次戰略與風險管理委員會會議，（其中包括）以審閱並向董事會推薦本集團2016年度內部監控及風險管理評價報告及建議延長建議A股發售方案有效期。戰略與風險管理委員會已就內部控制進行年度審查並於內部控制及風險管理報告確認本集團內部控制系統的成效。

董事出席於報告期內舉行的戰略與風險管理委員會會議的情況如下：

董事	召開／出席 會議次數
管偉立先生 ^{附註1} (主席)	0/0
黃 智先生	1/1
楊 揚先生	1/1
葛創基先生 ^{附註2}	1/1

附註1：管偉立先生於2017年6月14日獲委任為戰略與風險管理委員會主席，因此於其獲得委任前，未有出席一次委員會會議。

附註2：葛創基先生於2017年6月14日未被獲選為戰略與風險管理委員會主席。

企業管治報告

董事會多元化政策

董事會已採納董事會多元化政策以及討論就實施該政策所制定之所有可量度目標。本公司確認及信奉董事會成員多元化利益，以提升董事會的效能及達致高標準的企業管治。其致力於確保董事會於技巧、經驗及多樣化方面達致平衡，以切合本公司之業務要求。候選人選舉將基於多樣化範圍，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期。所有董事會成員委任的最終決定將基於所選定候選人的能力以及可能將為董事會做出的貢獻。

企業管治職能

董事會負責履行企業管治的職責，包括但不限於：

- (a) 審查本公司遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露；
- (b) 發展及審查本公司政策及企業管治實踐；
- (c) 發展、審查及監察適用於董事及僱員的行為守則；
- (d) 審查及監察董事、監事及高級管理人員培訓及持續專業發展；及
- (e) 審查及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規。

報告期內，董事會通過其專門委員會履行下列企業管治功能：(1) 根據規章制度要求修訂公司章程；(2) 加強董事及高級管理層的培訓及其專業發展；(3) 審查董事、監事及僱員的行為守則；(4) 持續評估並優化企業管治及嚴格根據企業管治的所有要求履行其職能。

企業管治報告

董事及核數師就財務報表的財務報告責任

董事確認彼等負責編製截至2017年12月31日止年度合併財務報表，該合併財務報表乃真實公平地反映本公司及本集團的狀況及本集團的業績及現金流量。董事亦確認彼等負責確保本集團的合併財務報表及時公佈。本公司管理層已向董事會提供該等所需解釋及資料，讓董事會可以就提呈董事會批准的本公司合併財務報表作出知情的評估。本公司向董事會全體成員提供有關本公司業績、狀況及前景的最新資料。

董事並不知悉有關任何事件或情況的任何重大不確定因素，而該等事件或情況可能對本集團的持續經營能力構成嚴重影響。

本公司核數師有關其於合併財務報表的報告責任聲明載於本年度報告的審計報告。

風險管理及內部控制

董事會負責風險管理及內部控制系統及持續檢討其成效。該等風險管理及內部控制系統的設計是為了管理風險，而不是排除未能實現業務目標的風險，並只能就重大錯誤陳述及損失提供合理但非絕對的保證。

本公司已制定明確界定的管理架構及程序，並訂明職權範圍及職責，以防止未經授權使用或處置資產，保持妥善會計記錄，以提供可靠財務資料供內部使用或刊發，並遵守適用法律、規則及規定。本公司已成立內部審核部門，以定期進行財務及經營審核，並向有關管理層建議所需行動。內部審核部門進行的工作為確保內部控制適當進行並按擬定功能運作。內部審核及審閱的結果會向審核委員會報告。當本集團遇到任何潛在的重大風險，指定部門將確認風險，管理層將評估風險並考慮其對業務的影響及發生的可能性。管理層將在評估之後決定戰略及內部控制程序以規避風險及預防未來相似之風險。

企業管治報告

董事會每年審閱一次本集團風險管理及內部控制系統的有效性，並信納本集團於截至2017年12月31日止年度的風險管理及內部控制系統屬足夠，且並無有關財務、運營或合規控制而須高度關注之事宜。

本集團已建立了全面、層級清晰及分工合理的風險管理及內部監管系統，以應對其需要及減輕所承擔的風險，從而保障股東利益及資產。董事會下設審核委員會，主要負責內部審計的監管、本公司內部控制體系的評價與完善，以及對本公司正在運作的重大投資項目等進行風險評估。戰略與風險管理委員會主要負責對本公司長期發展戰略和重大投資決策進行研究並提出建議，對本公司總體風險進行評估與控制。此外，本公司為規範關聯交易行為，控制關聯交易的風險，進一步制定關聯交易管理辦法，由審核委員會履行該等職責。本公司亦建立了有關內幕消息披露的行政措施。倘不同的運營將潛在內幕消息披露給指定的人，該等人士將根據要求決定進一步升級及披露。監事會對董事會及高級管理層於實施的內部控制進行監督。各個層級機構相互補充、相互強化，促進業務開展和風險管理。

高級管理層薪酬

本公司高級管理層成員詳情載於本年度報告「董事、監事及高級管理層」一節，彼等截至2017年12月31日止年度的薪酬範圍如下：

薪酬範圍(人民幣元)	人數
0至250,000	10
250,000至500,000	9

企業管治報告

核數師薪酬

截至2017年12月31日止年度，本集團的法定核數師普華永道中天會計師事務所(特殊普通合夥)提供年度審計服務，普華永道中天會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司有關A股上市申請的申報核數師。截至2017年12月31日止年度內，就本集團的核數師提供的審計及非審計服務的已付／應付款項總額載列如下：

審計服務 ^{附註}	人民幣4,050,000元
非審計服務	人民幣68,000元

附註： 包含對本集團年度財務報表的法定審計費用及由申報核數師提供的有關A股上市申請的審計服務費用。

聯席公司秘書

吳詠珊女士(外聘服務供應商信永方圓企業服務集團有限公司職員)已獲委任為本公司其中一位聯席公司秘書。吳女士於本公司之主要聯繫人士為王健先生(董事會秘書兼另一名聯席公司秘書)。

吳女士於報告期內至本年度報告日期已依據香港上市規則第3.29條接受不少於15個小時的相關專業培訓。王先生已參加有關香港上市公司董事角色、職能及職責之相關培訓，且於報告期內不時獲外聘律師更新及提供培訓教材，彼亦已依據香港上市規則第3.29條接受不少於15個小時的相關專業培訓。彼將繼續於截至2018年12月31日止年度依據香港上市規則第3.29條參與相關專業培訓。

與股東的溝通及投資者關係

董事會認為與投資者的有效溝通，是建立投資者信心及吸引新投資者之關鍵。本集團亦認同公司資料透明及適時披露之重要性，以便投資者作出最知情的投資決定。

企業管治報告

本公司的股東大會為董事會及股東提供了重要的溝通渠道。董事長及四個董事委員會之主席或(於彼等缺席時)各委員會的其他成員及獨立董事委員會(倘適用)，將在股東大會上回答提問。

於報告期內，本公司已召開一次股東大會。已公佈文件連同最近期之公司資料及新聞，均可在本公司網站<http://www.knhosp.cn>上查閱。投資者亦可透過電郵ir@knhosp.cn與本公司溝通。

股東之權利

股東召開臨時股東大會(「臨時股東大會」)之流程

股東要求召開臨時股東大會，應當按照下列流程進行：

單獨或者合計持有於該擬舉行的會議上有表決權的10%以上股份之股東有權向董事會書面請求召開臨時股東大會或類別股東大會。董事會應根據法律、行政法規及公司章程規定，於收到請求後十日內發出同意或不同意召開臨時股東大會或類別股東大會之書面反饋意見。

倘董事會同意召開臨時股東大會或類別股東大會，應於作出董事會決議後五日內發出大會通告，倘通告中原議案有變，應徵得相關股東批准。

倘董事會不同意召開臨時股東大會或類別股東大會，或於收到請求後十日內未作出書面反饋，則單獨或者合計持有10%以上股份的股東有權書面請求監事會召開臨時股東大會或類別股東大會。

如監事會同意召開臨時股東大會或類別股東大會，應於收到請求後五日內發出大會通告，倘通告中原議案有變，應當徵得相關股東批准。

倘監事會未在規定期限內發出臨時股東大會通告，則視為監事會不召開或主持股東大會。連續90日以上單獨或者合計持有10%以上股份的股東可自行召集和主持臨時股東大會。由監事會或股東自行召開的股東大會之必要費用由本公司承擔。

企業管治報告

於股東大會上提呈議案之程序

本公司召開股東大會時，董事會、監事會以及單獨或者合計持有3%以上股份的股東，有權向本公司提交議案。

單獨或者合計持有3%以上股份之股東，可於臨時股東大會召開十日前提出臨時議案並書面提交召集人。召集人應當在收到提案後2日內發出股東大會補充通知，公告臨時提案的內容。提交議案的聯絡詳情如下：

地址：

中國

浙江省溫州市

黃龍住宅區

盛錦路1號

傳真：(86) 577 8878 9117

電郵：ir@knhosp.cn

股東向董事會作出查詢之程序

股東可隨時透過董事會秘書以書面形式將其查詢及問題遞交董事會。聯絡詳情如下：

地址：

中國

浙江省溫州市

黃龍住宅區

盛錦路1號

傳真：(86) 577 8878 9117

電郵：ir@knhosp.cn

股東亦可在本公司之股東大會上向董事會作出查詢。

章程文件之變更

於本報告期內，公司章程被修訂一次。發生於2017年6月14日舉行的本公司2016年股東週年大會。修改公司章程的決議經審閱通過。對於公司章程主要修訂包括委任獨立監事及反映本公司最新的股份轉讓情況。有關公司章程修改的詳情請參見日期為2017年4月28日的本公司通函第13頁至第16頁。修訂的公司章程已於本公司2016年股東週年大會通過之日(即2017年6月14日)生效。

董事、監事及高級管理層

董事

執行董事

管偉立先生，48歲，為董事長兼執行董事。彼主要負責本公司的整體業務運營及策略規劃。彼於1996年2月創立本公司並自此成為執行董事。管先生於本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月獲委任為董事長及執行董事。在加入本公司之前，管先生從1987年8月至1993年12月在溫州市精神病院(溫州市一家當地醫院)擔任臨床醫生，主要負責精神病患者的治療。管先生於1987年8月自溫州市的溫州醫科大學(其前稱為溫州醫學院)畢業，主修醫療援助。管先生於2007年12月獲溫州市人事局頒發高級經營師資格。管先生為王蓮月女士的配偶、王紅月女士的姐夫及徐誼先生的連襟。

王蓮月女士，49歲，為我們的執行董事兼總經理。彼主要負責本公司的整體醫院運營及業務開發。彼於1998年1月加入本公司，自2011年9月起擔任我們的總經理，並自2013年4月起擔任我們的執行董事，王女士在本公司改制為股份有限公司後於2014年9月再次獲委任為我們的執行董事。在加入本公司之前，王女士自1988年8月至1997年12月在溫州市精神病院擔任護士，主要負責一般病人護理。王女士於2004年6月自位於溫州市的溫州醫科大學及於2002年6月自溫州市的中共溫州市委黨校獲得兩項大專文憑，分別主修護理及經濟管理。彼於2007年7月畢業於西安交通大學網絡教育學院，通過遠程教育獲得法學本科學歷。彼亦於2006年9月在上海的中歐國際工商學院完成了在職醫院管理課程。彼於2004年12月獲人力資源和社會保障部授予二級心理諮詢師職稱。王女士為管偉立先生的配偶、王紅月女士的姐姐及徐誼先生的姨姐。

董事、監事及高級管理層

王紅月女士，45歲，為我們的執行董事兼財務總監。彼主要負責本公司的整體財務管理及資本投資。彼於1996年1月加入本公司，自1996年1月至1999年12月於我們的財務科工作。彼自2000年1月擔任我們財務科的科長。王女士自2013年4月起擔任執行董事，王女士在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月再次獲委任為執行董事兼財務總監。王女士亦自2011年9月至2013年4月擔任我們的監事。在加入本公司之前，彼自1994年7月至1995年12月在溫州市龍灣區康寧醫藥批發公司(一家從事藥品批發業務的公司)的財務科工作，負責會計工作。王女士於2007年7月畢業於西安交通大學網絡教育學院，通過遠程教育獲得會計學本科學歷。彼於2017年5月畢業於上海財經大學，獲高級管理人員工商管理碩士學位。王女士為王蓮月女士的妹妹、徐誼先生的配偶及管偉立先生之姨妹。

非執行董事

楊揚先生，62歲，為我們的非執行董事。彼主要負責監督本公司的企業發展及策略規劃。彼於2015年4月加入本公司，自此一直擔任我們的非執行董事。楊先生亦自2010年1月起擔任德福資本投資香港有限公司(一家從事投資業務的私募股權服務的公司)的執行董事，主要負責醫院管理及投資。在加入本公司之前，楊先生自1988年5月至2009年12月擔任長立實業有限公司(一家在香港從事貿易及提供投資服務業務的公司)的總經理，主要負責投資、外貿及製造等業務。楊先生於1982年3月畢業於南京市的中國人民解放軍海軍學院，主修參謀專業。

董事、監事及高級管理層

林利軍先生，43歲，為我們的非執行董事。彼主要負責監督及向我們的董事會提供獨立判斷。林先生於2017年6月加入本公司，自此一直擔任我們的獨立非執行董事。自2015年9月起任正心穀創新資本董事長。林先生自2016年4月至今，擔任銀科投資控股有限公司（一家於納斯達克交易所上市（股票代碼：YIN.US）提供大宗商品現貨服務的公司）的董事，主要負責監控公司戰略發展。彼自2016年3月至今，擔任國際天食集團有限公司（一家於香港聯交所上市（股票代碼：03666.HK）從事自有中高端中餐正餐連鎖餐廳的公司）的董事，主要負責監控公司戰略發展。彼自2015年11月至今，擔任雲鋒金融集團有限公司（一家於香港聯交所上市（股票代碼：00376.HK）從事提供金融服務的公司）的董事，主要負責監控公司戰略發展。彼亦自2015年11月至2017年3月，擔任上海城投控股股份有限公司（一家於上海證券交易所上市（股票代碼：600649.SH）主要負責向上海市自來水市南、市北、浦東威立雅公司供應原水的公司）的董事。彼於2004年4月創立匯添富基金（一家固定收益投資專業機構）並自此擔任總裁至2015年4月。彼亦自1997年7月至2001年7月，先後擔任上海證券交易所辦公室主任助理及上市部總監助理，期間彼亦於中國證監會創業板籌備工作組及上市公司監管部任職。林先生於1994年6月畢業於上海的復旦大學，獲世界經濟學學士學位。彼於1997年6月畢業於上海的復旦大學，獲世界經濟學碩士學位。彼亦於2013年畢業於美國哈佛大學，獲工商管理碩士學位。

獨立非執行董事

莊一強先生，54歲，為我們的獨立非執行董事。彼主要負責監督及向我們的董事會提供獨立判斷。莊先生於2015年4月加入本公司，自此一直擔任我們的獨立非執行董事。莊先生於2012年2月至2015年2月期間，擔任中國醫院協會的副秘書長，及自2015年10月至2016年12月期間，兼職擔任中國醫院協會的副秘書長，主要負責醫院評審。於2004年1月至2012年1月期間並自2015年3月起，彼擔任廣州艾力彼管理顧問有限公司（一家從事提供醫院顧問服務的公司）的總裁，主要負責醫院管理諮詢、培訓及醫院評級。自1994年11月至2000年5月，彼於阿斯利康（中國）及北京諾華製藥有限公司等多家製藥公司（該等公司從事藥品銷售與行銷）擔任若干職位，主要負責藥品銷售及行銷。莊先生自1986年7月畢業於廣州市的中山大學，獲醫學學士學位。彼於2004年5月畢業於香港及伊利諾州埃文斯頓的美國西北大學凱洛格管理學院—香港科技大學商學院，獲行政人員工商管理碩士學位，主修工商管理。彼亦於2013年11月畢業於里斯本大學學院，獲管理學博士學位。

董事、監事及高級管理層

黃智先生，35歲，為我們的獨立非執行董事。彼主要負責監督及向我們的董事會提供獨立判斷。黃先生於2015年4月加入本公司，自此一直擔任我們的獨立非執行董事。黃先生自2014年6月至今，擔任安徽開潤股份有限公司（一家於深圳證券交易所上市（股票代碼：300577.SZ）從事各類箱包製品等銷售開發的公司）的獨立董事，主要負責監督內部審核系統及其實行。彼亦自2014年11月起擔任武漢東湖高新集團股份有限公司（一家於上海證券交易所上市（股份代號：600133.SH）從事高新技術產業投資及運營的公司）的獨立董事，主要負責監督其內部審核系統及其實行。彼自2016年1月起亦擔任西藏天路股份有限公司（一家於上海證券交易所上市（股票代碼：600326.SH）從事公路工程施工的基礎設施建設的公司）的獨立董事。黃先生自2014年9月起亦擔任上海信公企業管理諮詢有限公司（一家從事為上市公司提供諮詢服務的公司）的合夥人，主要負責業務的整體管理。自2016年3月至2016年12月，彼擔任自貢華氣科技股份有限公司（一家從事壓力容器製造（僅限地下高壓儲氣井），加氣站設備製造的公司）的獨立董事。在加入本公司之前，自2013年8月至2014年7月，彼擔任天風證券股份有限公司（一家從事為期貨公司提供證券經紀、投資及資產管理等服務的公司）併購及融資部門的總經理，主要負責管理併購及融資部門。自2011年7月至2013年7月，彼擔任上海證券交易所的上市公司監管一部經理，主要負責監督上市公司的合規情況。自2004年7月至2011年6月，彼擔任普華永道中天會計師事務所有限公司的經理，主要負責風險及品質管制。黃先生於2004年7月畢業於上海的復旦大學，獲經濟學學士學位。彼於2011年9月獲中國註冊會計師協會授予中國註冊會計師資質。

董事、監事及高級管理層

葛創基先生，59歲，為我們的獨立非執行董事。彼主要負責監督及向我們的董事會提供獨立判斷。彼於2016年6月加入本公司，自此一直擔任我們的獨立非執行董事。於2016年3月至2016年10月，擔任香港乳癌基金會總幹事。彼於1980年9月至1984年6月，擔任香港東華三院社會服務部助理秘書，負責青年及兒童中心的管理及推廣。於1984年7月至1985年6月，其在加拿大蒙特利爾華協會社區服務中心擔任董事，監管各項服務。於1987年7月至1998年12月，其擔任香港森那美集團夏巴公司(一家汽車分銷商)行政、策劃及市場推廣、銷售等職務，之後擔任董事總經理職務。於1999年1月至2015年12月，其擔任香港聯交所主板上市公司大昌行集團有限公司(股份代碼：1828HK)的總經理和高級集團董事。葛先生自2011年1月至2013年12月擔任香港汽車商會主席。葛先生於1980年6月於加拿大蒙特利爾市畢業於麥基大學，獲社會工作學士學位。彼於1987年2月獲得加拿大安大略省專業註冊社會工作人員資格及於2016年5月根據香港社會工作者註冊條例(香港法例第505章)成為註冊社會工作者。

監事

孫方俊先生，67歲，為監事會主席。彼主要負責監督我們的日常經營管理。孫先生於2011年5月加入本公司，自2011年5月至2014年9月擔任本公司副院長。彼在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月獲委任為監事會主席。在加入本公司之前，孫先生自1996年4月至2010年10月在溫州市鹿城區衛生局工作，彼主要負責醫療行政管理。自1992年4月至1996年4月，彼為溫州市紅旗醫院(溫州市一家當地醫院)的院長，主要負責醫院全面工作。自1988年8月至1992年4月，彼擔任溫州市第八人民醫院(溫州市一家當地醫院)的副院長，主要負責各項醫療業務。孫先生於1974年8月畢業於黑龍江省雞西市的黑龍江省雞西衛校，獲中專文憑，主修醫療專業。彼於1995年1月獲溫州市人事局授予內科主治醫師職稱。

董事、監事及高級管理層

黃靖歐女士，39歲，為我們的監事。彼主要負責監督我們的日常經營管理。黃女士於2013年4月加入本公司，自此一直擔任我們的監事。彼在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月再次獲委任為我們的監事。黃女士自2011年11月起，擔任德福資本（一家從事私募股權投資的公司）的副總裁，主要負責投資。在加入本公司之前，自2009年8月至2011年11月，彼為美國中華醫學基金會（一家專注於醫療慈善事務的美國信託基金會）的項目主管，主要負責項目實施。自2003年6月至2006年12月，彼為胡關李羅律師行的一名律師，主要負責各項法律事務。黃女士於2001年7月畢業於廣州市的中山大學，獲法學學士學位。

馬津龍先生，68歲，為我們的獨立監事。彼主要負責監督我們的合法合規經營。馬先生於2017年6月加入本公司，自此一直擔任我們的獨立監事。在加入公司之前，馬先生自2014年4月至2017年3月，擔任浙江力諾流體控制科技股份有限公司（一家於新三板掛牌上市（NEEQ:830985），從事流體控制設備的研發、設計、生產、銷售為一體的國家高新技術企業）獨立董事。自2012年10月至2016年7月，擔任寧夏平羅農村商業銀行股份有限公司獨立董事。彼自2011年12月至2014年12月，擔任瑞安農村合作銀行獨立董事，主要負責監督其內部審核系統及其實行。自2009年1月至2011年11月擔任浙江蒼南農村合作銀行（一家股份合作制地方性金融機構）獨立董事。自1985年8月至2009年11月先後擔任溫州市委政策研究室副主任、主任、研究員及溫州市經濟體制改革委員會副主任、主任。馬先生於1985年畢業於浙江省委黨校，獲經濟學學士學位。

董事、監事及高級管理層

錢成良先生，65歲，為我們的獨立監事。彼主要負責監督我們的合法合規經營。錢先生於2017年6月加入本公司，自此一直擔任我們的獨立監事。在加入我們公司之前，彼自2007年5月至2012年5月，擔任溫州市人大常委會副主任。彼於2003年2月至2007年4月，擔任溫州市副市長。彼於1996年10月至2003年1月，擔任麗水市委常委組織部長。彼亦於1995年11月至1996年9月，擔任溫州市委組織部常務副部長。

謝鐵凡先生，38歲，為監事。彼主要負責監督我們的合法合規經營。謝先生於2000年5月加入本公司且自2010年5月至2014年9月，彼於本公司擔任不同職位，包括資訊科的副科長、設備科的副科長及設備科科長，主要負責設備採購及管理。彼在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月獲委任為監事。謝先生於2004年12月畢業於北京市的中央廣播電視大學，獲金融學大專學歷。謝先生於2007年12月獲溫州市人事局授予的助理工程師職稱。

高級管理層

王謙先生，53歲，為我們的副總經理。彼主要負責協助總經理管理本公司醫療服務工作。王先生於2014年7月加入本公司，自此一直擔任副總經理。在加入本公司之前，自1990年2月至2014年6月，王先生在溫州市人民醫院(溫州市一家當地醫院)擔任不同崗位。自2005年12月至2014年6月，彼擔任副院長，主要負責協助院長管理醫院；自2000年1月至2005年11月，彼擔任內科主管，主要負責管理內科；自1995年1月至1999年12月，彼作為主治醫生，主要負責血液科；自1990年2月至1994年12月，彼擔任醫師，主要負責內兒科。自1987年8月至1990年1月，王先生擔任泰順縣人民醫院(溫州市一家當地醫院)的內兒科醫師，主要負責為兒童提供治療。王先生於1987年7月獲溫州市的溫州醫科大學(其前身為溫州醫學院)醫學學士學位。王先生於2004年12月獲浙江省人力資源和社會保障廳授予內科學副主任醫師資格。

董事、監事及高級管理層

周朝毅先生，55歲，為我們的副總經理。彼主要負責協助總經理管理本公司的基建工作。周先生於2005年2月加入本集團，自此一直擔任副總經理。彼在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月再次獲委任為我們的副總經理。在加入本公司之前，周先生自1995年11月至2004年12月擔任溫州心血管醫院(溫州市一家當地醫院)的副院長，主要負責後勤工作。自1990年5月至1995年10月，周先生擔任溫州市中醫院(溫州市一家當地醫院)院長助理及人保科長，主要負責人力資源與保衛組織工作。自1986年1月至1990年4月，周先生擔任位於溫州市的溫州市氣功療養院的人事幹部及團支部書記，主要負責人力資源與青年組織工作。周先生於2014年6月在浙江省杭州市的浙江大學完成高級研修班(現代衛生管理)。周先生於1989年12月獲溫州市衛生局授予放射科醫士職稱及於2000年4月獲浙江省衛生廳授予臨床執業助理醫師資格。周先生於2015年11月獲溫州市人力資源和社會保障局頒發高級經營師資格。

葉敏捷先生，44歲，為我們的副總經理。彼主要負責協助總經理管理本公司的科研及教學工作。彼於2013年10月加入本集團擔任副院長。葉先生在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月獲委任為我們的副總經理。在加入本公司之前，自1994年7月至2013年9月，彼為溫州市精神病院(溫州市一家當地醫院)的科長，主要負責科研教學工作。葉先生於2007年7月畢業於河南省新鄉市的新鄉醫學院，獲精神病與精神衛生學碩士學位。彼於2014年1月獲浙江省人力資源和社會保障廳授予精神病學主任醫師資格。

董事、監事及高級管理層

徐誼先生，43歲，為我們的副總經理。彼主要負責協助總經理開展本公司設備及後勤管理工作。徐先生於2002年10月加入本公司，自2002年10月至2009年3月擔任後勤科科長，主要負責後勤管理。自2009年4月至2014年9月，彼擔任我們的副院長，主要負責協助院長開展本公司的全面管理及後勤工作。彼在本公司改制為股份有限公司後，於2014年9月獲委任為本公司副總經理。在加入本公司之前，彼自1999年4月至2002年9月為中共溫州市委黨校的一名教師，主要負責教授資訊技術課程。徐先生於2005年7月畢業於北京經濟管理職業學院，透過遠程教育獲得藝術設計專業大學文憑。徐先生為王紅月女士的配偶、管偉立先生的連襟及王蓮月女士的妹夫。

章飛雪女士，48歲，為我們的副總經理。彼主要負責處理本公司的護理工作。章女士於2004年2月加入本公司，自2004年2月至2009年10月擔任護理部主任，主要負責護理管理。自2009年11月至2010年9月，彼擔任科教科長兼門診部主任，主要負責管理。章女士自2010年10月至2015年3月擔任本公司副院長，主要負責協助院長管理護理事務。章女士自2015年3月起擔任本公司副總經理。在加入本公司之前，章女士在樂清市第五人民醫院擔任多個職位：自1995年10月至2004年1月，彼擔任護理部主任，主要負責醫院護理管理工作；自1993年1月至1995年9月，彼擔任急診護士長，主要負責急診護理管理工作。章女士於2005年7月畢業於北京中醫藥大學，透過遠程教育獲得護理學學士學位。章女士於2014年11月獲得浙江省杭州市的浙江大學現代衛生管理高級研修班證書。章女士於2015年5月獲浙江省金華市的浙江師範大學公共行政碩士課程取錄。彼於2013年11月獲浙江省人力資源和社會保障廳授予主任護師資格。

董事、監事及高級管理層

王健先生，33歲，為我們的副總經理兼任董事會秘書。彼主要負責監督公共事務與投資關係、企業融資及有關上市工作。王先生於2014年7月加入本集團，自此一直擔任我們的董事會秘書。在本公司改制為股份有限公司後，王先生於2014年9月再次獲委任為我們的董事會秘書。於2017年6月，王先生獲委任為我們的副總經理。王先生自2017年3月4日起擔任浙江立元通信技術股份有限公司(一家於全國中小企業股份轉讓系統上市(股份代號：831499))的獨立董事。在加入本公司之前，自2009年6月至2014年7月，彼擔任中國證監會廈門監管局的科員及副主任科員，主要負責監督廈門地區上市公司的企業管治及資訊披露工作。自2008年2月至2009年3月，彼為安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)的高級審核員，主要負責審核工作。自2005年8月至2008年2月，彼擔任普華永道中天會計師事務所有限公司的審核員及高級審核員，主要負責審核工作。王先生於2005年7月於北京市從北京大學光華管理學院取得管理學學士學位，主修工商管理。王先生於2010年4月獲中國註冊會計師協會認可為註冊會計師非執業會員，並於2014年3月獲中國司法部頒發法律職業資格證書。

董事、監事及高級管理層

除下表所披露外，在報告期內，其他董事、監事或本公司高級管理層成員並未在任何本集團成員擔任任何職務：

董事／高級管理層成員	本集團成員	於本集團成員擔任的職務	擔任該職位的期限
管偉立	青田康寧醫院	執行董事、總經理	2011年4月至今
	蒼南康寧醫院	執行董事、總經理	2012年6月至今
	永嘉康寧醫院	執行董事、總經理	2012年12月至今
	樂清康寧醫院	執行董事、總經理	2013年9月至今
	深圳怡寧醫院	執行董事	2014年9月至今
	臨海康寧醫院	執行董事、經理	2015年2月至今
	老年醫院	執行董事	2015年11月至今
	老年醫院	總經理	2015年11月至2018年1月
	平陽康寧醫院	執行董事、經理	2015年11月至今
	深圳怡寧醫療投資有限公司	執行董事、總經理	2015年9月至今
	衢州怡寧醫院	董事長、經理	2015年11月至今
王蓮月	南昌康寧醫院	董事	2016年4月至今
	義烏康寧醫院管理有限公司	執行董事、經理	2017年1月至今
王紅月	蒼南康寧醫院	監事	2012年6月至今
	衢州怡寧醫院	董事	2015年11月至今
	平陽康寧醫院	監事	2015年11月至今
	浙江黃鋒醫院管理有限公司	董事	2016年8月至今
	溫州國大	董事	2016年7月至今
	四會康寧醫院	董事	2016年8月至今
	杭州慈寧醫院	監事	2017年11月至今

董事、監事及高級管理層

董事／高級管理層成員	本集團成員	於本集團成員擔任的職務	擔任該職位的期限
王謙 徐誼	廊坊怡寧醫院	執行董事、總經理	2015年12月至今
	青田康寧醫院	監事	2011年4月至今
	樂清康寧醫院	監事	2013年9月至今
	深圳怡寧醫院	監事	2014年9月至今
	老年醫院	監事	2015年11月至今
	深圳怡寧醫療投資有限公司	監事	2015年9月至今
	衢州怡寧醫院	監事	2015年11月至今
	廊坊怡寧醫院	監事	2015年12月至今
	浙江黃鋒醫院管理有限公司	董事長	2016年8月至今
	南昌康寧醫院	董事長	2016年4月至2017年5月
	南昌康寧醫院	董事	2017年5月至今
	台州康寧醫院	執行董事	2016年6月至今
	溫州國大	董事	2016年7月至今
	浙江康寧醫院管理有限公司	執行董事、總經理	2016年7月至今
	杭州怡寧醫院	執行董事、總經理	2016年8月至2017年4月
	杭州怡寧醫院	董事長、總經理	2017年4月至今
路橋怡寧醫院	執行董事、經理	2016年12月至今	
杭州慈寧醫院	執行董事、總經理	2017年11月至今	
周朝毅	溫州國大	董事長	2016年7月至今
	義烏康寧醫院管理有限公司	監事	2017年1月至今
王健	衢州怡寧醫院	董事	2015年11月至今
	四會康寧醫院	董事長	2016年8月至今
	杭州怡寧醫院	董事	2017年4月至今
	溫州康寧醫院杭州分公司	負責人	2017年4月至今

審計報告

普華永道中天審字(2018)第15019號
(第一頁,共六頁)

溫州康寧醫院股份有限公司全體股東：

一、審計意見

(一) 我們審計的內容

我們審計了溫州康寧醫院股份有限公司(以下簡稱「溫州康寧醫院」)的財務報表,包括2017年12月31日的合併及公司資產負債表,2017年度的合併及公司利潤表、合併及公司現金流量表、合併及公司股東權益變動表以及財務報表附註。

(二) 我們的意見

我們認為,後附的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製,公允反映了溫州康寧醫院2017年12月31日的合併及公司財務狀況以及2017年度的合併及公司經營成果和現金流量。

二、形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。我們相信,我們獲取的審計證據是充分、適當的,為發表審計意見提供了基礎。

按照中國註冊會計師職業道德守則,我們獨立於溫州康寧醫院,並履行了職業道德方面的其他責任。

三、關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據職業判斷,認為對本年財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景,我們不對這些事項單獨發表意見。

我們在審計中識別出的關鍵審計事項匯總如下：

- (一) 評估對提供管理服務的醫院是否存在控制
- (二) 評估對燕郊輔仁提供管理服務合約權利的減值

審計報告

普華永道中天審字(2018)第15019號
(第二頁, 共六頁)

三、關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

(一) 評估對提供管理服務的醫院是否存在控制

請參閱財務報表附註二(28)(b)「採用會計政策的關鍵判斷」。

溫州康寧醫院與若干醫院訂立協議，以換取協議期間向該等醫院提供管理服務並獲取管理收入的合約權利。該等醫院是第三方所擁有的非營利性醫院。當該等醫院達到最低業績目標時，溫州康寧醫院獲取業績管理費或者該等醫院的部分利潤。

在評估溫州康寧醫院是否對該等醫院存在控制時，管理層進行了重大判斷，具體包括：(1) 溫州康寧醫院是否具有主導醫院日常經營相關活動的權力；(2) 溫州康寧醫院獲得的可變回報及回報的重要程度是否導致溫州康寧醫院擁有實質權力控制該等醫院。

管理層認為溫州康寧醫院對該等醫院不存在控制。

我們關注該領域是因為管理層對控制的評估做出了重大的判斷。

我們在審計中如何應對關鍵審計事項

我們與管理層討論了評估的基礎，具體包括管理層在評估是否控制該等醫院時，對權力和可變回報所作的分析。

我們對該等醫院的舉辦人和內部決策機構和委員會成員進行了訪談，具體包括內部決策機構和委員會如何行使決策權以主導醫院日常運營相關活動，以佐證管理層的觀點。

我們獲取並審閱了溫州康寧醫院與該等醫院簽訂的管理服務協議，該等醫院的章程和類似效力的組織文件。我們關注該等醫院內部決策機構和委員會的構成及其保留之對醫院日常運營相關活動的權力，並與本集團獲授予參與醫院日常運營相關活動的權力進行比較。

我們分析了合同雙方在該等醫院的參與所獲取的貨幣性和非貨幣性的可變回報。

基於我們的工作，我們認為管理層對於控制的評估是可被已獲得證據支持的。

審計報告

普華永道中天審字(2018)第15019號
(第三頁,共六頁)

三、關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

(二)評估對燕郊輔仁提供管理服務合約權利的減值

請參閱財務報表附註二(28)(a)「重要會計估計及關鍵假設」及財務報表附註四(12)「無形資產」。

於2017年12月31日,溫州康寧醫院對燕郊輔仁提供管理服務的合約權利的賬面價值為80,177,100元。於2017年度,燕郊輔仁未能達到管理服務協議裡約定的最低業績目標,這表明向該等醫院提供管理服務的合約權利存在減值跡象,管理層需要執行減值測試。

由於溫州康寧醫院的管理服務收入與該等醫院的業績表現相關,管理層採用使用價值的方法來計算提供管理服務的合約權利的可收回金額,該計算須使用測算持續行使提供管理服務的合約權利產生的現金流。使用價值的計算需要對假設作出重大判斷,主要包括投入運營的平均床位數、住院病人平均每床日消費、毛利率和折現率。根據管理層的評估,無需針對提供管理服務的合約權利計提減值。

我們關注該領域是因為管理層對減值評估做出了重大的估計。

我們在審計中如何應對關鍵審計事項

我們評估了溫州康寧醫院以使用價值方法釐定提供管理服務的合約權利的可收回金額的恰當性。

我們檢查了用以支持減值計算的未來現金流量預測,該預測經燕郊輔仁管理層編製並為溫州康寧醫院董事會認可。

我們檢查了現金流預測中使用的關鍵假設包括投入運營的床位數、住院病人平均每床日消費及毛利率,與集團內的其他類似醫院進行比較。

我們的估值專家評估了折現率的合理性,主要考慮了溫州康寧醫院及可比公司的資本成本。

我們將該等醫院上年度的預算和實際經營結果進行對比,評估管理層現金流預測的質量。

我們針對上述關鍵假設執行了敏感性分析,以釐定關鍵假設出現不利變化至何種程度時,單獨或匯總起來,將導致提供管理服務的合約權利減值。

基於我們的工作,我們認為管理層的評估是可被已獲得證據支持的。

審計報告

普華永道中天審字(2018)第15019號
(第四頁,共六頁)

四、其他信息

溫州康寧醫院管理層對其他信息負責。其他信息包括溫州康寧醫院2017年年度報告中涵蓋的信息,但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息,我們也不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計,我們的責任是閱讀其他信息,在此過程中,考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中了解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。基於我們已經執行的工作,如果我們確定其他信息存在重大錯報,我們應當報告該事實。在這方面,我們無任何事項需要報告。

五、管理層和審計委員會對財務報表的責任

溫州康寧醫院管理層負責按照企業會計準則的規定編製財務報表,使其實現公允反映,並設計、執行和維護必要的內部控制,以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

在編製財務報表時,管理層負責評估溫州康寧醫院的持續經營能力,披露與持續經營相關的事項(如適用),並運用持續經營假設,除非管理層計劃清算溫州康寧醫院、終止運營或別無其他現實的選擇。

審計委員會負責監督溫州康寧醫院的財務報告過程。

審計報告

普華永道中天審字(2018)第15019號
(第五頁,共六頁)

六、註冊會計師對財務報表審計的責任

我們的目標是對財務報表整體是否不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報獲取合理保證，並出具包含審計意見的審計報告。合理保證是高水平的保證，但並不能保證按照審計準則執行的審計在某一重大錯報存在時總能發現。錯報可能由於舞弊或錯誤導致，如果合理預期錯報單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依據財務報表作出的經濟決策，則通常認為錯報是重大的。

在按照審計準則執行審計工作的過程中，我們運用職業判斷，並保持職業懷疑。同時，我們也執行以下工作：

- (一) 識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險；設計和實施審計程序以應對這些風險，並獲取充分、適當的審計證據，作為發表審計意見的基礎。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險高於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。
- (二) 了解與審計相關的內部控制，以設計恰當的審計程序。
- (三) 評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計及相關披露的合理性。
- (四) 對管理層使用持續經營假設的恰當性得出結論。同時，根據獲取的審計證據，就可能導致對溫州康寧醫院持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況是否存在重大不確定性得出結論。如果我們得出結論認為存在重大不確定性，審計準則要求我們在審計報告中提請報表使用者注意財務報表中的相關披露；如果披露不充分，我們應當發表非無保留意見。我們的結論基於截至審計報告日可獲得的信息。然而，未來的事項或情況可能導致溫州康寧醫院不能持續經營。
- (五) 評價財務報表的總體列報、結構和內容(包括披露)，並評價財務報表是否公允反映相關交易和事項。
- (六) 就溫州康寧醫院中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計證據，以對合併財務報表發表審計意見。我們負責指導、監督和執行集團審計，並對審計意見承擔全部責任。

我們與審計委員會就計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等事項進行溝通，包括溝通我們在審計中識別出的值得關注的內部控制缺陷。

審計報告

普華永道中天審字(2018)第15019號
(第六頁, 共六頁)

六、註冊會計師對財務報表審計的責任(續)

我們還就已遵守與獨立性相關的職業道德要求向審計委員會提供聲明, 並與審計委員會溝通可能被合理認為影響我們獨立性的所有關係和其他事項, 以及相關的防範措施(如適用)。

從與審計委員會溝通過的事項中, 我們確定哪些事項對本年財務報表審計最為重要, 因而構成關鍵審計事項。我們在審計報告中描述這些事項, 除非法律法規禁止公開披露這些事項, 或在極少數情形下, 如果合理預期在審計報告中溝通某事項造成的負面後果超過在公眾利益方面產生的益處, 我們確定不應在審計報告中溝通該事項。

普華永道中天
會計師事務所(特殊普通合夥)

註冊會計師

孔昱(項目合夥人)

中國·上海市
2018年3月23日

註冊會計師

陳怡

合併資產負債表

2017年12月31日

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

資產	附註	2017年 12月31日	2016年 12月31日
流動資產			
貨幣資金	四(1)	279,334,159	496,614,542
應收賬款	四(2)	232,179,323	142,938,440
其他應收款	四(3)	43,447,939	54,672,733
預付款項	四(4)	11,132,676	22,283,987
存貨	四(5)	23,532,469	162,827,694
一年內到期的非流動資產	四(6)	12,688,704	12,688,704
流動資產合計		602,315,270	892,026,100
非流動資產			
可供出售金融資產	四(7)	50,000,000	50,000,000
長期股權投資	四(8)	89,683,865	22,429,070
投資性房地產	四(9)	128,568,963	72,191,872
固定資產	四(10)	502,649,528	97,666,540
在建工程	四(11)	22,290,670	198,066,153
無形資產	四(12)	151,842,863	125,865,371
商譽	四(13)	4,823,557	8,533,389
長期待攤費用	四(14)	96,335,653	88,855,792
遞延所得稅資產	四(15)	22,571,944	20,300,383
其他非流動資產	四(16)	19,318,211	27,447,253
非流動資產合計		1,088,085,254	711,355,823
資產總計		1,690,400,524	1,603,381,923

合併資產負債表

2017年12月31日

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

負債及股東權益	附註	2017年 12月31日	2016年 12月31日
流動負債			
短期借款	四 (18)	90,000,000	30,000,000
應付賬款	四 (19)	83,787,338	43,271,014
預收款項	四 (20)	7,511,284	71,147,900
應付職工薪酬	四 (21)	23,714,318	19,552,350
應交稅費	四 (22)	34,912,381	41,195,655
其他應付款	四 (23)	99,796,754	38,922,694
一年內到期的非流動負債	四 (24)	22,751,104	54,180,304
流動負債合計		362,473,179	298,269,917
非流動負債			
長期借款	四 (25)	110,000,000	149,950,190
長期應付款	四 (26)	86,932,300	86,738,600
遞延收益	四 (27)	10,556,851	10,632,800
遞延所得稅負債	四 (15)	9,941,379	16,420,433
非流動負債合計		217,430,530	263,742,023
負債合計		579,903,709	562,011,940
股東權益			
股本	四 (28)	73,040,000	73,040,000
資本公積	四 (29)	808,244,186	795,604,861
盈餘公積	四 (30)	23,710,012	18,548,942
未分配利潤	四 (31)	146,840,254	121,190,550
歸屬於母公司股東權益合計		1,051,834,452	1,008,384,353
少數股東權益		58,662,363	32,985,630
股東權益合計		1,110,496,815	1,041,369,983
負債及股東權益總計		1,690,400,524	1,603,381,923

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

公司資產負債表

2017年12月31日

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

資產	附註	2017年 12月31日	2016年 12月31日
流動資產			
貨幣資金		226,701,946	445,980,786
應收賬款	十五(1)	92,294,344	82,359,131
預付款項		2,549,714	4,941,566
其他應收款	十五(2)	440,908,039	263,651,111
存貨		6,905,196	6,115,311
應收股利		18,000,000	10,000,000
一年內到期的非流動資產		12,688,704	12,688,704
流動資產合計		800,047,943	825,736,609
非流動資產			
可供出售金融資產	四(7)	50,000,000	50,000,000
長期股權投資	十五(3)	124,740,272	115,854,920
固定資產	十五(4)	327,445,436	59,318,225
在建工程	十五(5)	3,294,872	165,085,994
無形資產	十五(6)	101,238,786	106,549,041
長期待攤費用		14,645,580	25,035,472
遞延所得稅資產		5,126,991	4,833,044
其他非流動資產		—	4,058,271
非流動資產合計		626,491,937	530,734,967
資產總計		1,426,539,880	1,356,471,576

公司資產負債表

2017年12月31日

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

負債及股東權益	附註	2017年 12月31日	2016年 12月31日
流動負債			
短期借款		50,000,000	30,000,000
應付賬款		31,368,328	21,549,595
預收款項		2,560,379	2,997,368
應付職工薪酬		14,111,913	15,533,171
應交稅費		4,266,616	18,302,075
其他應付款		53,048,128	22,931,803
一年內到期的非流動負債		22,751,104	17,480,304
流動負債合計		178,106,468	128,794,316
非流動負債			
長期借款		110,000,000	130,000,000
長期應付款		86,932,300	86,738,600
遞延收益		10,556,851	10,632,800
非流動負債合計		207,489,151	227,371,400
負債合計		385,595,619	356,165,716
股東權益			
股本		73,040,000	73,040,000
資本公積	十五(8)	807,109,474	799,821,777
盈餘公積		23,710,012	18,548,942
未分配利潤	十五(9)	137,084,775	108,895,141
股東權益合計		1,040,944,261	1,000,305,860
負債及股東權益總計		1,426,539,880	1,356,471,576

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

合併利潤表

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

項目	附註	2017年度	2016年度
一、營業收入	四(32)	666,435,528	415,408,969
減：營業成本	四(32)、四(34)	(449,331,902)	(272,071,264)
稅金及附加	四(33)	(9,780,313)	(1,169,328)
銷售費用	四(34)	(1,752,173)	(3,144,314)
管理費用	四(34)	(91,754,247)	(69,855,467)
財務(費用)／收入－淨額	四(35)	(24,262,625)	24,764,573
資產減值損失	四(36)	(19,104,920)	(3,902,289)
加：投資損失	四(37)	(6,111,760)	(1,661,152)
其中：對聯營企業的投資損失		(6,461,760)	(6,201,867)
資產處置損失	四(38)	(505,331)	(115,556)
其他收益	四(39)	9,417,463	—
二、營業利潤		73,249,720	88,254,172
加：營業外收入	四(40)	9,814,600	8,567,750
減：營業外支出	四(41)	(13,201,645)	(4,683,423)
三、利潤總額		69,862,675	92,138,499
減：所得稅費用	四(42)	(22,026,917)	(26,587,505)
四、淨利潤		47,835,758	65,550,994
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		47,835,758	65,550,994
終止經營淨利潤		—	—
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		49,070,774	68,831,490
少數股東損益		(1,235,016)	(3,280,496)
五、綜合收益總額		47,835,758	65,550,994
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		49,070,774	68,831,490
歸屬於少數股東的綜合收益總額		(1,235,016)	(3,280,496)
六、每股收益			
基本每股收益(人民幣元)	四(43)	0.67	0.94
稀釋每股收益(人民幣元)	四(43)	0.67	0.94

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

公司利潤表

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

項目	附註	2017 年度	2016 年度
一、營業收入	十五(10)	314,816,680	280,519,255
減：營業成本	十五(10)、 十五(12)	(199,812,811)	(192,542,440)
税金及附加		(1,368,268)	(669,980)
銷售費用	十五(12)	(885,822)	(1,213,702)
管理費用	十五(12)	(48,591,900)	(38,122,771)
財務(費用)／收入－淨額	十五(11)	(21,630,904)	24,726,885
資產減值損失	十五(14)	(3,101,603)	(1,165,685)
加：投資(損失)／收益	十五(13)	18,169,667	17,340,563
資產處置損失		(372,693)	(108,370)
其他收益		7,030,240	—
二、營業利潤		64,252,586	88,763,755
加：營業外收入		9,771,216	6,781,325
減：營業外支出		(9,778,737)	(3,522,746)
三、利潤總額		64,245,065	92,022,334
減：所得稅費用	十五(15)	(12,634,361)	(19,968,574)
四、淨利潤		51,610,704	72,053,760
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		51,610,704	72,053,760
終止經營淨利潤		—	—
五、綜合收益總額		51,610,704	72,053,760

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

合併現金流量表

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

項目	附註	2017年度	2016年度
一、經營活動產生的現金流量			
銷售商品、提供勞務收到的現金		502,692,532	415,653,362
收到的其他與經營活動有關的現金		35,442,492	28,832,288
經營活動現金流入小計		538,135,024	444,485,650
購買商品、接受勞務支付的現金		(172,416,737)	(168,939,165)
支付給職工以及為職工支付的現金		(158,956,031)	(118,573,469)
支付的各項稅費		(47,590,827)	(25,779,704)
支付的其他與經營活動有關的現金		(77,672,510)	(81,326,450)
經營活動現金流出小計		(456,636,105)	(394,618,788)
經營活動產生的現金流量淨額	四(44)(a)	81,498,919	49,866,862
二、投資活動產生的現金流量			
收回投資所收到的現金		5,675,000	1,075,000
處置其他長期資產收回的現金淨額		—	2,039,728
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		—	1,500,000
收到的其他與投資活動有關的現金		310,446,972	256,999,636
投資活動現金流入小計		316,121,972	261,614,364
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		(208,923,550)	(183,852,005)
投資支付的現金		(60,498,286)	(71,708,000)
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		—	(280,995)
支付的其他與投資活動有關的現金		(270,328,000)	(98,561,000)
投資活動現金流出小計		(539,749,836)	(354,402,000)
投資活動使用的現金流量淨額		(223,627,864)	(92,787,636)

合併現金流量表

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

項目	附註	2017 年度	2016 年度
三、籌資活動產生的現金流量			
吸收投資收到的現金		27,020,000	9,200,000
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		27,020,000	9,200,000
取得借款收到的現金		90,000,000	160,000,000
收到的其他與籌資活動有關的現金		300,000	—
籌資活動現金流入小計		117,320,000	169,200,000
償還債務支付的現金		(107,650,190)	(67,496,810)
分配股利或償付利息支付的現金		(27,084,188)	(18,260,000)
支付的其他與籌資活動有關的現金		(4,485,351)	(14,362,579)
籌資活動現金流出小計		(139,219,729)	(100,119,389)
籌資活動(使用)／產生的現金流量淨額		(21,899,729)	69,080,611
四、匯率變動對現金的影響			
		(5,596,209)	12,546,534
五、現金及現金等價物淨(減少)／增加額			
加：年初現金及現金等價物餘額	四(44)(a)	407,163,542	368,457,171
六、年末現金及現金等價物餘額			
	四(44)(a)(b)	237,538,659	407,163,542

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

公司現金流量表

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

項目	附註	2017年度	2016年度
一、經營活動產生的現金流量			
銷售商品、提供勞務收到的現金		302,473,516	275,820,561
收到的其他與經營活動有關的現金		17,225,507	24,129,854
經營活動現金流入小計		319,699,023	299,950,415
購買商品、接受勞務支付的現金		(92,186,996)	(103,222,637)
支付給職工以及為職工支付的現金		(92,849,834)	(83,236,405)
支付的各項稅費		(28,382,923)	(7,662,618)
支付的其他與經營活動有關的現金		(225,250,018)	(182,544,758)
經營活動現金流出小計		(438,669,771)	(376,666,418)
經營活動(使用)/產生的現金流量淨額		(118,970,748)	(76,716,003)
二、投資活動產生的現金流量			
收回投資所收到的現金		5,675,000	11,900,000
取得投資收益所收到的現金		10,000,000	15,000,000
收到的其他與投資活動有關的現金		309,456,144	290,446,016
投資活動現金流入小計		325,131,144	317,346,016
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		(79,154,601)	(96,863,568)
投資支付的現金		(2,000,000)	(137,472,948)
支付的其他與投資活動有關的現金		(263,418,000)	(90,161,663)
投資活動現金流出小計		(344,572,601)	(324,498,179)
投資活動使用的現金流量淨額		(19,441,457)	(7,152,163)

公司現金流量表

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

項目	附註	2017 年度	2016 年度
三、籌資活動產生的現金流量			
取得借款收到的現金		50,000,000	160,000,000
籌資活動現金流入小計		50,000,000	160,000,000
償還債務支付的現金		(50,000,000)	(50,000,000)
分配股利或償付利息支付的現金		(23,129,575)	(18,260,000)
支付的其他與籌資活動有關的現金		(4,485,351)	(3,795,956)
籌資活動現金流出小計		(77,614,926)	(72,055,956)
籌資活動產生／(使用)的現金流量淨額		(27,614,926)	87,944,044
四、匯率變動對現金的影響			
		(5,596,209)	12,546,534
五、現金及現金等價物淨增(減少)／增加額			
加：年初現金及現金等價物餘額		356,529,786	339,907,374
六、年末現金及現金等價物餘額			
		184,906,446	356,529,786

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

合併股東權益變動表

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

	附註	歸屬於母公司股東權益					股東權益合計
		股本	資本公積	盈餘公積	未分配利潤	少數股東權益	
2017年1月1日年初餘額		73,040,000	795,604,861	18,548,942	121,190,550	32,985,630	1,041,369,983
截至2017年度增減變動額							
綜合收益總額							
淨利潤		-	-	-	49,070,774	(1,235,016)	47,835,758
股東投入和減少資本							
股東投入資本		-	-	-	-	27,020,000	27,020,000
股份支付計入股東權益的金額	九	-	412,805	-	-	-	412,805
其他	四(29)	-	12,226,520	-	-	(108,251)	12,118,269
利潤分配							
提取盈餘公積	四(30)	-	-	5,161,070	(5,161,070)	-	-
對股東的分配	四(31)	-	-	-	(18,260,000)	-	(18,260,000)
2017年12月31日年末餘額		73,040,000	808,244,186	23,710,012	146,840,254	58,662,363	1,110,496,815
2016年1月1日年初餘額		73,040,000	797,510,642	11,343,566	77,824,436	2,512,383	962,231,027
2016年度增減變動額							
綜合收益總額							
淨利潤		-	-	-	68,831,490	(3,280,496)	65,550,994
股東投入和減少資本							
股東投入資本		-	-	-	-	9,200,000	9,200,000
股份支付計入股東權益的金額	九	-	2,311,135	-	-	-	2,311,135
其他	四(29)	-	(4,216,916)	-	-	15,946,066	11,729,150
非同一控制下的企業合併		-	-	-	-	8,607,677	8,607,677
利潤分配							
提取盈餘公積	四(30)	-	-	7,205,376	(7,205,376)	-	-
對股東的分配	四(31)	-	-	-	(18,260,000)	-	(18,260,000)
2016年12月31日年末餘額		73,040,000	795,604,861	18,548,942	121,190,550	32,985,630	1,041,369,983

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

公司股東權益變動表

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

	附註	股本	資本公積	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
2017年1月1日年初餘額		73,040,000	799,821,777	18,548,942	108,895,141	1,000,305,860
截至2017年度增減變動額						
綜合收益總額						
淨利潤		—	—	—	51,610,704	51,610,704
股東投入資本和減少資本		—	—	—	—	—
股份支付計入股東權益的金額	九	—	412,805	—	—	412,805
股權稀釋收益	四(29)	—	6,874,892	—	—	6,874,892
利潤分配						
提取盈餘公積	四(30)	—	—	5,161,070	(5,161,070)	—
對股東的分配	四(31)	—	—	—	(18,260,000)	(18,260,000)
2017年12月31日年末餘額		73,040,000	807,109,474	23,710,012	137,084,775	1,040,944,261
2016年度增減變動額						
綜合收益總額						
淨利潤		—	—	—	72,053,760	72,053,760
股東投入資本和減少資本		—	—	—	—	—
股份支付計入股東權益的金額	九	—	2,311,135	—	—	2,311,135
利潤分配						
提取盈餘公積	四(30)	—	—	7,205,376	(7,205,376)	—
對股東的分配	四(31)	—	—	—	(18,260,000)	(18,260,000)
2016年12月31日年末餘額		73,040,000	799,821,777	18,548,942	108,895,141	1,000,305,860

後附財務報表附註為財務報表的組成部分。

企業負責人：
管偉立

主管會計工作的負責人：
王紅月

會計機構負責人：
徐群燕

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

一 公司基本情況

本公司於1996年2月7日於中國以溫州市康寧精神康復醫院的名稱成立股份合作制企業，其註冊辦事處地址為中國浙江溫州黃龍住宅區盛錦路。

於2014年10月15日，本公司變更為股份有限責任公司，並改名為溫州康寧醫院股份有限公司。

本公司及其附屬公司(「本集團」)於中國主要從事經營精神科醫院並提供醫院管理服務，亦從事房地產業務。

本公司於2015年11月20日在香港聯合交易所有限公司首次上市。

本集團於本年度通過新設子公司(附註五)，投資聯營企業(附註四(8))以及提供醫院管理服務(附註四(12))來擴張其醫療網絡。

本財務報表由本公司董事會於2018年3月23日批准報出。

二 主要會計政策和會計估計

(1) 財務報表的編製基礎

本財務報表按照財政部於2006年2月15日及以後期間頒佈的《企業會計準則——基本準則》、各項具體會計準則及相關規定(以下合稱「企業會計準則」)編製。

本財務報表以持續經營為基礎編製。

新的香港《公司條例》於2016年生效，本財務報表的若干披露已根據香港《公司條例》的要求進行調整。

(2) 遵循企業會計準則的聲明

本公司2017年度財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司2017年12月31日的合併及公司財務狀況以及2017年度的合併及公司經營成果和現金流量等有關信息。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(3) 會計年度

會計年度為公曆 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(4) 記帳本位幣

本公司記帳本位幣為人民幣，本財務報告以人民幣列示。

(5) 企業合併

非同一控制下的企業合併

購買方發生的合併成本及在合併中取得的可辨認淨資產按購買日的公允價值計量。合併成本大於合併中取得的被購買方於購買日可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽；合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，計入當期損益。為進行企業合併發生的直接相關費用於發生時計入當期損益。為企業合併而發行權益性證券或債務性證券的交易費用，計入權益性證券或債務性證券的初始確認金額。

(6) 合併財務報表的編製方法

編製合併財務報表時，合併範圍包括本公司及全部子公司。

從取得子公司的實際控制權之日起，本集團開始將其納入合併範圍；從喪失實際控制權之日起停止納入合併範圍。對於同一控制下企業合併取得的子公司，自其與本公司同受最終控制方控制之日起納入本公司合併範圍，並將其於合併日前實現的淨利潤在合併利潤表中單列項目反映。

在編製合併財務報表時，子公司與本公司採用的會計政策或會計期間不一致的，按照本公司的會計政策和會計期間對子公司財務報表進行必要的調整。對於非同一控制下企業合併取得的子公司，以購買日可辨認淨資產公允價值為基礎對其財務報表進行調整。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(6) 合併財務報表的編製方法(續)

集團內所有重大往來餘額、交易及未實現利潤在合併財務報表編製時予以抵銷。子公司的股東權益、當期淨損益及綜合收益中不屬於本公司所擁有的部分分別作為少數股東權益、少數股東損益及歸屬於少數股東的綜合收益總額在合併財務報表中股東權益、淨利潤及綜合收益總額項下單獨列示。本公司向子公司出售資產所發生的未實現內部交易損益，全額抵銷歸屬於母公司股東的淨利潤；子公司向本公司出售資產所發生的未實現內部交易損益，按本公司對該子公司的分配比例在歸屬於母公司股東的淨利潤和少數股東損益之間分配抵銷。子公司之間出售資產所發生的未實現內部交易損益，按照母公司對出售方子公司的分配比例在歸屬於母公司股東的淨利潤和少數股東損益之間分配抵銷。

如果以本集團為會計主體與以本公司或子公司為會計主體對同一交易的認定不同時，從本集團的角度對該交易予以調整。

(7) 現金及現金等價物

現金及現金等價物是指庫存現金、可隨時用於支付的存款，以及持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額現金及價值變動風險很小的投資。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(8) 外幣折算

外幣交易

外幣交易按交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記帳本位幣入帳。

於資產負債表日，外幣貨幣性項目採用資產負債表日的即期匯率折算為記帳本位幣。為購建符合借款費用資本化條件的資產而借入的外幣專門借款產生的匯兌差額在資本化期間內予以資本化；其他匯兌差額直接計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，於資產負債表日採用交易發生日的即期匯率折算。匯率變動對現金的影響額在現金流量表中單獨列示。

(9) 金融工具

(a) 金融資產

(i) 金融資產分類

金融資產於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、應收款項、可供出售金融資產和持有至到期投資。金融資產的分類取決於本集團對金融資產的持有意圖和持有能力。本集團的金融資產主要為應收款項類金融資產和可供出售金融資產。

應收款項

應收款項是指在活躍市場中沒有報價、回收金額固定或可確定的非衍生金融資產，包括應收賬款和其他應收款等(附註二(10))。

可供出售金融資產

可供出售金融資產包括初始確認時即被指定為可供出售的非衍生金融資產及未被劃分為其他類的金融資產。自資產負債表日起12個月內將出售的可供出售金融資產在資產負債表中列示為其他流動資產。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(9) 金融工具(續)

(a) 金融資產(續)

(ii) 確認和計量

金融資產於本集團成為金融工具合同的一方時，按公允價值在資產負債表內確認。以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，取得時發生的相關交易費用計入當期損益；其他金融資產的相關交易費用計入初始確認金額。當收取某項金融資產現金流量的合同權利已終止或該金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬已轉移時，終止確認該金融資產。應收款項採用實際利率法，以攤余成本計量。

可供出售金融資產按照公允價值進行後續計量，但在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資，按照成本計量。除減值損失及外幣金融資產形成的匯兌損益外，可供出售金融資產公允價值變動直接計入股東權益，待該金融資產終止確認時，原直接計入權益的公允價值變動累計額轉入當期損益。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(9) 金融工具(續)

(a) 金融資產(續)

(iii) 金融資產減值

本集團於資產負債表日對金融資產的賬面價值進行檢查，如果有客觀證據表明某項金融資產發生減值的，計提減值準備。

表明金融資產發生減值的客觀證據，是指金融資產初始確認後實際發生的、對該金融資產的預計未來現金流量有影響，且本集團能夠對該影響進行可靠計量的事項。

以攤余成本計量的金融資產發生減值時，按預計未來現金流量(不包括尚未發生的未來信用損失)現值低於賬面價值的差額，計提減值準備。如果有客觀證據表明該金融資產價值已恢復，且客觀上與確認該損失後發生的事項有關，原確認的減值損失予以轉回，計入當期損益。

以公允價值計量的可供出售金融資產發生減值時，原直接計入股東權益的因公允價值下降形成的累計損失予以轉出並計入減值損失。對已確認減值損失的可供出售債務工具投資，在期後公允價值上升且客觀上與確認原減值損失後發生的事項有關的，原確認的減值損失予以轉回並計入當期損益。對已確認減值損失的可供出售權益工具投資，期後公允價值上升直接計入股東權益。

(iv) 金融資產的終止確認

金融資產滿足下列條件之一的，予以終止確認：(1)收取該金融資產現金流量的合同權利終止；(2)該金融資產已轉移，且本集團將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方；或者(3)該金融資產已轉移，雖然本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但是放棄了對該金融資產控制。

金融資產終止確認時，其賬面價值與收到的對價以及原直接計入股東權益的公允價值變動累計額之和的差額，計入當期損益。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(9) 金融工具(續)

(b) 金融負債

金融負債於初始確認時分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債和其他金融負債。本集團的金融負債主要為其他金融負債，包括應付款項、借款等。

應付款項包括應付賬款、其他應付款、長期應付款等，以公允價值進行初始計量，並採用實際利率法按攤余成本進行後續計量。

借款按其公允價值扣除交易費用後的金額進行初始計量，並採用實際利率法按攤余成本進行後續計量。

其他金融負債期限在一年以下(含一年)的，列示為流動負債；期限在一年以上但自資產負債表日起一年內(含一年)到期的，列示為一年內到期的非流動負債；其餘列示為非流動負債。

當金融負債的現時義務全部或部分已經解除時，終止確認該金融負債或義務已解除的部分。終止確認部分的賬面價值與支付的對價之間的差額，計入當期損益。

(c) 金融工具的公允價值確定

存在活躍市場的金融工具，以活躍市場中的報價確定其公允價值。不存在活躍市場的金融工具，採用估值技術確定其公允價值。在估值時，本集團採用在當前情況下適用並且有足夠可利用數據和其他信息支持的估值技術，選擇與市場參與者在相關資產或負債的交易中所考慮的資產或負債特徵相一致的輸入值，並盡可能優先使用相關可觀察輸入值。在相關可觀察輸入值無法取得或取得不切實可行的情況下，使用不可觀察輸入值。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(10) 應收款項

應收款項包括應收賬款、其他應收款等。本集團對外銷售藥品或提供醫療服務形成的向病人、政府社會保險計劃及其他機構的應收賬款，以及由於房地產銷售形成的向房地產購買者的應收賬款。

應收賬款及其他應收款以公允價值作為初始確認金額，之後以實際利率法按攤余成本計量，並扣除減值。

對於單項金額重大的應收款項，單獨進行減值測試。當存在客觀證據表明本集團將無法按應收款項的原有條款收回款項時，根據應收款項的預計未來現金流量現值低於其賬面價值的差額進行計提。

對於單項金額不重大的應收款項，與經單獨測試後未減值的應收款項一起按信用風險特徵劃分為若干組合，根據以前年度與之具有類似信用風險特徵的應收款項組合的實際損失率為基礎，結合現時情況確定應計提的壞賬準備。

於 2017 年度，應收賬款採用賬齡分析法計提壞賬準備的政策如下：

	應收賬款計提比例
一年以內	5%
一到二年	10%
二到三年	50%
三到四年	100%
四到五年	100%
五年以上	100%

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(10) 應收款項(續)

於2017年度，其他應收款按組合計提壞賬準備的政策如下：

確定組合的依據如下：

組合1	其他應收款(扣除經營性租入醫院的押金及保證金)
組合2	經營性租入醫院的押金及保證金

按組合計提壞賬準備的方法：

組合1	賬齡分析法
組合2	餘額百分比法，計提比例3%

組合中，採用賬齡分析法計提壞賬準備的政策如下：

	其他應收款 計提比例
一年以內	3%
一到二年	10%
二到三年	20%
三到四年	50%
四到五年	80%
五年以上	100%

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(11) 存貨

(a) 分類

存貨包括藥品、周轉材料、房地產開發產品等，按成本與可變現淨值孰低列示。

(b) 發出存貨的計價方法

藥品和周轉材料發出時按先進先出法計價。

存貨按成本進行初始計量，房地產開發產品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合資本化條件的借款費用，亦計入房地產開發產品成本。

(c) 存貨可變現淨值的確定依據及存貨跌價準備的計提方法

存貨跌價準備按存貨成本高於其可變現淨值的差額計提。可變現淨值按日常活動中，以存貨的估計售價減去估計的銷售費用以及相關稅費後的金額確定。

(d) 本集團的存貨盤存制度採用永續盤存制。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(12) 長期股權投資

長期股權投資包括：本公司對子公司的長期股權投資；本集團對聯營企業的長期股權投資。

子公司為本公司能夠對其實施控制的被投資單位。聯營企業為本集團能夠對其財務和經營決策具有重大影響的被投資單位。

對子公司的投資，在公司財務報表中按照成本法確定的金額列示，在編製合併財務報表時按權益法調整後進行合併；對聯營企業投資採用權益法核算。

(a) 投資成本確定

對於企業合併形成的長期股權投資：同一控制下企業合併取得的長期股權投資，在合併日按照被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為投資成本；非同一控制下企業合併取得的長期股權投資，按照合併成本作為長期股權投資的投資成本。

對於以企業合併以外的其他方式取得的長期股權投資：支付現金取得的長期股權投資，按照實際支付的購買價款作為初始投資成本；發行權益性證券取得的長期股權投資，以發行權益性證券的公允價值作為初始投資成本。

(b) 採用成本法核算的長期股權投資，按照初始投資成本計量，被投資單位宣告分派的現金股利或利潤，確認為投資收益計入當期損益。

採用權益法核算的長期股權投資，初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，以初始投資成本作為長期股權投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，並相應調增長期股權投資成本。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(12) 長期股權投資(續)

- (b) 採用成本法核算的長期股權投資，按照初始投資成本計量，被投資單位宣告分派的現金股利或利潤，確認為投資收益計入當期損益。(續)

採用權益法核算的長期股權投資，本集團按應享有或應分擔的被投資單位的淨損益份額確認當期投資損益。確認被投資單位發生的淨虧損，以長期股權投資的賬面價值以及其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限，但本集團負有承擔額外損失義務且符合預計負債確認條件的，繼續確認預計將承擔的損失金額。被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入資本公積。被投資單位分派的利潤或現金股利於宣告分派時按照本集團應分得的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值。本集團與被投資單位之間未實現的內部交易損益按照持股比例計算歸屬於本集團的部分，予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。本集團與被投資單位發生的內部交易損失，其中屬於資產減值損失的部分，相應的未實現損失不予抵銷。

- (c) 確定對被投資單位具有控制、重大影響的依據

控制是指擁有對被投資單位的權力，通過參與被投資單位的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資單位的權力影響其回報金額。

重大影響是指對被投資單位的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。

- (d) 長期股權投資減值

對子公司和聯營企業的長期股權投資，當其可收回金額低於其賬面價值時，賬面價值減記至可收回金額(附註二(19))。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(13) 投資性房地產

投資性房地產包括已出租的土地使用權和以出租為目的的建築物以及正在建造或開發過程中將用於出租的建築物，以成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，在相關的經濟利益很可能流入本集團且其成本能夠可靠的計量時，計入投資性房地產成本；否則，於發生時計入當期損益。

本集團對所有投資性房地產採用公允價值模式進行後續計量，不計提折舊或進行攤銷，在資產負債表日以投資性房地產的公允價值為基礎調整其賬面價值，公允價值與原賬面價值之間的差額計入當期損益。

投資性房地產的用途改變為自用時，自改變之日起，將該投資性房地產轉換為固定資產或無形資產，基於轉換當日投資性房地產的公允價值確定固定資產和無形資產的賬面價值，公允價值與投資性房地產原賬面價值的差額計入當期損益。自用房地產的用途改變為賺取租金或資本增值時，自改變之日起，將固定資產或無形資產轉換為投資性房地產，以轉換當日的公允價值作為投資性房地產的賬面價值，轉換當日的公允價值小於固定資產和無形資產原賬面價值的，差額計入當期損益，轉換當日的公允價值大於固定資產和無形資產原賬面價值的，差額計入其他綜合收益。

當投資性房地產被處置、或者永久退出使用且預計不能從其處置中取得經濟利益時，終止確認該項投資性房地產。投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後計入當期損益。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(14) 固定資產

(a) 固定資產確認及初始計量

固定資產包括房屋及建築物、醫療設備、運輸工具、電子及其他設備等。

固定資產在與其有關的經濟利益很可能流入本集團、且其成本能夠可靠計量時予以確認。購置或新建的固定資產按取得時的成本進行初始計量。

與固定資產有關的後續支出，在相關的經濟利益很可能流入本集團且其成本能夠可靠的計量時，計入固定資產成本；對於被替換的部分，終止確認其賬面價值；所有其他後續支出於發生時計入當期損益。

(b) 固定資產的折舊方法

固定資產折舊採用年限平均法並按其入帳價值減去預計淨殘值後在預計使用壽命內計提。對計提了減值準備的固定資產，則在未來期間按扣除減值準備後的賬面價值及依據尚可使用年限確定折舊額。

固定資產的預計使用壽命、淨殘值率及年折舊率列示如下：

	預計使用壽命	預計淨殘值率	年折舊率
房屋及建築物	35 年	5%	2.70%
醫療設備	3 至 10 年	0% 至 5%	9.5% 至 33.3%
運輸工具	4 至 10 年	5%	9.5% 至 23.8%
電子及其他設備	3 至 10 年	0% 至 5%	9.5% 至 33.3%

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(14) 固定資產(續)

(b) 固定資產的折舊方法(續)

對固定資產的預計使用壽命、預計淨殘值和折舊方法於每年年度終了進行覆核並作適當調整。

當固定資產的可收回金額低於其賬面價值時，賬面價值減記至可收回金額(附註二(19))。

(c) 固定資產的處置

當固定資產被處置、或者預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的金額計入當期損益。

(15) 在建工程

在建工程按實際發生的成本計量。實際成本包括建築成本、安裝成本、符合資本化條件的借款費用以及其他為使在建工程達到預定可使用狀態所發生的必要支出。在建工程在達到預定可使用狀態時，轉入固定資產並自次月起開始計提折舊。當在建工程的可收回金額低於其賬面價值時，賬面價值減記至可收回金額(附註二(19))。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(16) 借款費用

本集團發生的可直接歸屬於需要經過相當長時間的購建活動才能達到預定可使用狀態之資產的購建的借款費用，在資產支出及借款費用已經發生、為使資產達到預定可使用狀態所必要的購建活動已經開始時，開始資本化並計入該資產的成本。當購建的資產達到預定可使用狀態時停止資本化，其後發生的借款費用計入當期損益。如果資產的購建活動發生非正常中斷，並且中斷時間連續超過 3 個月，暫停借款費用的資本化，直至資產的購建活動重新開始。

對於為購建符合資本化條件的資產而借入的專門借款，以專門借款當期實際發生的利息費用減去尚未動用的借款資金存入銀行取得的利息收入或進行暫時性投資取得的投資收益後的金額確定專門借款借款費用的資本化金額。

對於為購建符合資本化條件的資產而佔用的一般借款，按照累計資產支出超過專門借款部分的資本支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均實際利率計算確定一般借款借款費用的資本化金額。實際利率為將借款在預期存續期間或適用的更短期間內的未來現金流量折現為該借款初始確認金額所使用的利率。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(17) 無形資產

無形資產包括土地使用權、軟件使用費和提供管理服務的合約權利，以成本計量。

(a) 土地使用權

土地使用權按使用年限50年平均攤銷。外購土地及建築物的價款難以在土地使用權與建築物之間合理分配的，全部作為固定資產。

(b) 軟件使用費

軟件使用費按預計使用年限5年平均攤銷。

(c) 提供管理服務的合約權利

提供管理服務的合約權利指有權管理一家醫院，以為取得該等權利而需支付的金額作為初始成本減累計攤銷及任何累計減值損失進行後續計量。

提供管理服務的合約權利根據下列合約期限按直線法攤銷：

	合約期限
燕郊輔仁中西醫結合醫院(「燕郊輔仁醫院」)	19.75年
浦江黃鋒精神專科醫院(「浦江醫院」)	30年
淳安黃鋒康恩醫院(「淳安醫院」)	30年
義烏精神衛生中心(「義烏精衛」)	20年

(d) 定期覆核使用壽命和攤銷方法

對使用壽命有限的無形資產的預計使用壽命及攤銷方法於每年年度終了進行覆核並作適當調整。

(e) 無形資產減值

當無形資產的可收回金額低於其賬面價值時，賬面價值減記至可收回金額(附註二(19))。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(18) 長期待攤費用

長期待攤費用包括經營租入固定資產改良及其他已經發生但應由本年和以後各期負擔的、分攤期限在一年以上的各項費用，按預計受益期間分期平均攤銷，並以實際支出減去累計攤銷後的淨額列示。

(19) 長期資產減值

固定資產、在建工程、使用壽命有限的無形資產及對子公司、聯營企業的長期股權投資等，於資產負債表日存在減值跡象的，進行減值測試。減值測試結果表明資產的可收回金額低於其賬面價值的，按其差額計提減值準備並計入減值損失。可收回金額為資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間的較高者。資產減值準備按單項資產為基礎計算並確認，如果難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組確定資產組的可收回金額。資產組是能夠獨立產生現金流入的最小資產組合。

在財務報表中單獨列示的商譽，無論是否存在減值跡象，至少每年進行減值測試。減值測試時，商譽的賬面價值分攤至預期從企業合併的協同效應中受益的資產組或資產組組合。測試結果表明包含分攤的商譽的資產組或資產組組合的可收回金額低於其賬面價值的，確認相應的減值損失。減值損失金額先抵減分攤至該資產組或資產組組合的商譽的賬面價值，再根據資產組或資產組組合中除商譽以外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，以後期間不予轉回價值得以恢復的部分。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(20) 職工薪酬

職工薪酬是本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償，包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工資、獎金、津貼和補貼、職工福利費、醫療保險費、工傷保險費、生育保險費、住房公積金、工會和教育經費、短期帶薪缺勤等。本集團在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。其中，非貨幣性福利按照公允價值計量。

(b) 離職後福利

本集團將離職後福利計劃分類為設定提存計劃和設定受益計劃。設定提存計劃是本集團向獨立的基金繳存固定費用後，不再承擔進一步支付義務的離職後福利計劃；設定受益計劃是除設定提存計劃以外的離職後福利計劃。於報告期內，本集團的離職後福利主要是為員工繳納的基本養老保險和失業保險，均屬於設定提存計劃。

(c) 基本養老保險

本集團職工參加了由當地勞動和社會保障部門組織實施的社會基本養老保險。本集團以當地規定的社會基本養老保險繳納基數和比例，按月向當地社會基本養老保險經辦機構繳納養老保險費。職工退休後，當地勞動及社會保障部門有責任向已退休員工支付社會基本養老金。本集團在職工提供服務的會計期間，將根據上述社保規定計算應繳納的金額確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(21) 股利分配

現金股利於股東大會批准的當期，確認為負債。

(22) 股份支付

(a) 股份支付的種類

股份支付是為了獲取職工或其他方提供服務而授予權益工具或者承擔以權益工具為基礎確定的負債的交易。權益工具包括公司本身或同集團其他會計主體的權益工具。股份支付分為以權益結算的股份支付和以現金結算的股份支付。於截至2017年度及2016年度，本集團無以現金結算的股份支付。

本公司的限制性股票激勵計劃系以權益結算的股份支付換取職工提供的服務，以授予職工的限制性股票在授予日的公允價值計量。在完成等待期內的服務才可行權的股份支付，在等待期內的每個資產負債表日，以對可行權權益工具數量的最佳估計為基礎，按照權益工具授予日的公允價值，將當期取得的服務計入相關成本或費用，相應增加資本公積。

(b) 權益工具公允價值的確定方法

限制性股票按授予日本集團的限制性股票公允價值與授予價的差額確定。

(c) 確认可行權權益工具最佳估計的依據

於等待期的每個資產負債表日，本集團根據最新取得的可行權職工人數變動等後續信息作出最佳估計，並修正預計可行權的權益工具數量。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(23) 收入確認

收入的金額按照本集團在日常經營活動中銷售商品和提供勞務時，已收或應收合同或協議價款的公允價值確定。收入按扣除銷售折讓及銷售退回的淨額列示。

與交易相關的經濟利益很可能流入本集團，相關的收入能夠可靠計量且滿足下列各項經營活動的特定收入確認標準時，確認相關的收入：

(a) *服務收入—診療及其他醫療服務和鑒定服務*

服務收入包括診療收入、其他醫療服務收入及鑒定服務收入。此等收入於相關服務提供後，當所提供服務的經濟利益將很可能會流入本集團，且該等利益能可靠計量時確認。此類交易以社會保險卡、銀行卡或現金付款。

(b) *銷售藥品*

銷售藥品的收入於存貨的風險及報酬轉移至客戶時(即發貨時)確認。此類交易以社會保險卡、銀行卡或現金付款。

(c) *管理服務*

管理服務收入於服務提供後，當所提供服務的經濟利益將很可能流入本集團，且該等利益能可靠計量時確認。

(d) *物業出租收入*

物業出租按與承租方簽定的合同或協議規定按直線法確認房屋出租收入的實現。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(23) 收入確認

(e) 房產銷售收入

當本集團相關房產完工，交付給購貨方且應收房款獲得保證，本集團將房地產所有權上的主要風險和報酬已轉移給購貨方，確認房產銷售收入。本集團將已收到但未達到收入確認條件的房款計入合併資產表預收款項科目。

(24) 政府補助

政府補助為本集團從政府無償取得的貨幣性資產或非貨幣性資產，包括稅費返還、財政補貼等。

政府補助在本集團能夠滿足其所附的條件並且能夠收到時，予以確認。政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能可靠取得的，按照名義金額計量。

與資產相關的政府補助，沖減相關資產的賬面價值，或確認為遞延收益並在相關資產使用壽命內按照合理、系統的方法分攤計入損益；與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間，計入當期損益或沖減相關成本，用於補償已發生的相關費用或損失的，直接計入當期損益或沖減相關成本。本集團對同類政府補助採用相同的列報方式。

與日常活動相關的政府補助納入營業利潤，與日常活動無關的政府補助計入營業外收支。

本集團收到的政策性優惠利率貸款，以實際收到的借款金額作為借款的入帳價值，按照借款本金和該政策性優惠利率計算相關借款費用。本集團直接收取的財政貼息，沖減相關借款費用。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(25) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債

遞延所得稅資產和遞延所得稅負債根據資產和負債的計稅基礎與其賬面價值的差額(暫時性差異)計算確認。對於按照稅法規定能夠於以後年度抵減應納稅所得額的可抵扣虧損，確認相應的遞延所得稅資產。對於商譽的初始確認產生的暫時性差異，不確認相應的遞延所得稅負債。對於既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額(或可抵扣虧損)的非企業合併的交易中產生的資產或負債的初始確認形成的暫時性差異，不確認相應的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債。於資產負債表日，遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量。

遞延所得稅資產的確認以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的應納稅所得額為限。

對與子公司、聯營企業及合營企業投資相關的應納稅暫時性差異，確認遞延所得稅負債，除非本集團能夠控制該暫時性差異轉回的時間且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。對與子公司、聯營企業及合營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，當該暫時性差異在可預見的未來很可能轉回且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額時，確認遞延所得稅資產。

同時滿足下列條件的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示：

- 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債與同一稅收徵管部門對本集團內同一納稅主體徵收的所得稅相關；
- 本集團內該納稅主體擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(26) 租賃

實質上轉移了與資產所有權有關的全部風險和報酬的租賃為融資租賃。其他的租賃為經營租賃。

(a) 經營租賃

經營租賃的租金支出在租賃期內按照直線法計入相關資產成本或當期損益。

經營租賃的租金收入在租賃期內按照直線法確認。

(b) 融資租賃

以租賃資產的公允價值與最低租賃付款額的現值兩者中較低者作為租入資產的入帳價值，租入資產的入帳價值與最低租賃付款額之間的差額為未確認融資費用，在租賃期內按實際利率法攤銷。最低租賃付款額扣除未確認融資費用後的餘額作為長期應付款列示。

(27) 分部信息

本集團以內部組織結構、管理要求、內部報告制度為依據確定經營分部，以經營分部為基礎確定報告分部並披露分部信息。

經營分部是指本集團內同時滿足下列條件的組成部分：(1) 該組成部分能夠在日常活動中產生收入、發生費用；(2) 本集團管理層能夠定期評價該組成部分的經營成果，以決定向其配置資源、評價其業績；(3) 本集團能夠取得該組成部分的財務狀況、經營成果和現金流量等有關會計信息。如果兩個或多個經營分部具有相似的經濟特徵，並且滿足一定條件的，則合併為一個經營分部。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(28) 重要會計估計和判斷

本集團根據歷史經驗和其他因素，包括對未來事項的合理預期，對所採用的重要會計估計和關鍵判斷進行持續的評價。

(a) 重要會計估計及其關鍵假設

下列重要會計估計及關鍵假設存在會導致下一會計年度資產和負債的賬面價值出現重大調整的重要風險：

(i) 提供管理服務的合約權利的減值評估

於2017年12月31日，本集團為燕郊輔仁醫院提供管理服務的合約權利的賬面價值為80,177,100元(2016年12月31日：84,839,100元)。當相關事件或情形發生變化可能導致該等資產的可收回金額低於其賬面價值時，管理層將進行減值測試。提供管理服務的合約權利的可收回金額是根據現金流量折現法確定。該計算須使用測算持續行使提供管理服務的合約權利產生的現金流所用重大估計及假設。

於2017年度，確定提供管理服務的合約權利的可回收金額所用關鍵假設主要包括：

已投入運作的平均床位數*	430
住院病人平均每床日開支*	317
毛利率*	40.3%
折現率	14.0%

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(28) 重要會計估計和判斷(續)

(a) 重要會計估計及其關鍵假設(續)

(i) 提供管理服務的合約權利的減值評估(續)

於2016年度，確定提供管理服務的合約權利的可回收金額所用關鍵假設主要包括：

已投入運作的平均床位數*	395
住院病人平均每床日開支*	228
毛利率*	37.4%
折現率	14.0%

* 指未來五年的平均數額。

管理層根據減值測試結果，於截至2017年度及2016年度，並未計提任何減值。

(ii) 應收賬款和其他應收款的壞賬準備

應收賬款和其他應收款的減值評估基於款項的可回收性。確認壞賬需要管理層判斷和做出估計。在有客觀證據顯示本集團無法收回款項時才計提壞賬準備。當實際情況和進一步預計與原有估計出現差異時，在對應期間會影響應收款項賬面金額、資產減值損失或需要衝回之前計提的壞賬準備。

對於單項金額不重大的應收款項，與經單獨測試後未減值的應收款項一起按信用風險特徵劃分為若干組合，根據以前年度與之具有類似信用風險特徵的應收款項組合的實際損失率為基礎，結合現時情況確定應計提的壞賬準備。

於2016年度，本集團的若干應收款項已逾期但未減值。由於該等應收款項主要系應收本地社會保險機構及其他負責補償受政府醫保計劃保障的病人的醫療支出的政府部門款項。基於過往支付記錄，管理層認為該等款項可於合理時間內收回。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(28) 重要會計估計和判斷(續)

(a) 重要會計估計及其關鍵假設(續)

(ii) 應收賬款和其他應收款的壞賬準備(續)

對於需要向慈善機構申請救助的病人費用，管理層基於歷史經驗及數據就可收回程度進行評估。基於本集團對應收賬款的可收回程度的評估，於2016年12月31日，本集團應收賬款壞賬準備餘額為8,104,505元。

此外，根據本集團對其他應收款、押金及預付款項的可收回程度的評估，於2016年12月31日，本集團其他應收款壞賬準備餘額為1,210,030元。

於2017年度，管理層根據本集團所處行業特點，考慮本年應收賬款回收期變化，尤其是醫療保險相關報銷期限有明顯增長，以及本集團經營地點的擴張等因素，參考同行業上市公司的應收賬款壞賬準備計提比例，本集團對應收款項壞賬計提比例的會計估計進行變更。於2017年12月31日，本集團應收賬款壞賬準備餘額為15,348,262元，其他應收款壞賬準備餘額為4,091,422元。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(28) 重要會計估計和判斷(續)

(a) 重要會計估計及其關鍵假設(續)

(iii) 投資性房地產公允價值的確定

本集團對投資性房地產持續採用公允價值進行後續計量。本集團委託外部評估師溫州華欣資產評估有限公司對其公允價值進行評估。所採用的方法為收益法。所使用的輸入值主要包括租金增長率、租金回報率、空置率等。

公允價值計量的相關信息如下：

	2017年 12月31日 公允價值	估值技術	名稱	重大不可觀察輸入值		
				範圍/加權 平均值	與公允價值 之間的關係	可觀察/ 不可觀察
高教園區商務中心一期	62,546,153	收益法	回報率/資本化率 月租(人民幣元/ 平方米/月) 空置率	5.05% 33.6-42.88 2.74%	(a)	不可觀察
高教園區商務中心二期	66,022,810	收益法	回報率/資本化率 月租(人民幣元/ 平方米/月) 空置率	4.75% 30-30.5 —	(a)	不可觀察
				重大不可觀察輸入值		
	2016年 12月31日 公允價值	估值技術	名稱	範圍/加權 平均值	與公允價值 之間的關係	可觀察/ 不可觀察
高教園區商務中心一期	72,191,872	收益法	回報率/資本化率 月租(人民幣元/ 平方米/月) 空置率	4.81% 32-40.84 2.74%	(a)	不可觀察

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(28) 重要會計估計和判斷(續)

(a) 重要會計估計及其關鍵假設(續)

(iii) 投資性房地產公允價值的確定(續)

(a) 不可觀察輸入值與公允價值的關係：

- 最終回報率／資本化率越高，公允值越低；
- 預期空置率越高，公允值越低；
- 月租越高，公允值越高。

(b) 採用會計政策的關鍵判斷

(i) 對提供管理服務醫院是否存在控制

本集團與若干醫院訂立協議，以換取於協議期間向該等醫院提供管理服務並獲取管理服務收入的合約權利。

管理層在評估該等醫院內部決策機構和委員會對醫院日常運營相關活動的權力及本集團獲授予參與醫院日常運營相關活動的權力後，認為本集團並未在該等決策機構及委員會中取得決策權，以主導醫院日常運營相關活動。同時，本集團亦考慮了合同雙方所獲取可變回報。本集團認為，本集團的可變回報不會導致本集團擁有實質權力控制該等醫院。因此本集團並無控制亦未將該等接受管理服務的醫院納入合併範圍。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(28) 重要會計估計和判斷(續)

(a) 重要會計估計及其關鍵假設(續)

(iii) 投資性房地產公允價值的確定(續)

(b) 採用會計政策的關鍵判斷(續)

(ii) 經營租賃合同最低租賃期的判斷

本集團向第三方租賃若干物業作為經營場所。租賃合同一般包含中斷租期條款，據此，本集團可通過向出租人支付若干違約金而提前結束租賃合同，違約金一般為一至三個月的租金。

在判斷經營租賃的最低不可撤銷租賃條款時，本集團管理層考慮了以下因素：

- 需要支付的違約金金額；
- 將核銷的租賃物業裝修結餘；
- 能否尋找到替代的經營場所及其較現有租賃合同的租金水平；

如果以上因素在未來出現變動，最低不可撤銷租賃條款將予以修訂，並相應影響本集團有關該等經營租賃的會計方法。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

二 主要會計政策和會計估計(續)

(29) 重要會計政策變更

財政部於2017年頒佈了《企業會計準則第42號——持有待售的非流動資產、處置組和終止經營》、修訂後的《企業會計準則第16號——政府補助》和《關於修訂印發一般企業財務報表格式的通知》(財會[2017]30號)，本集團已採用上述準則和通知編製2017年度財務報表，對本集團財務報表的影響列示如下：

會計政策變更的內容和原因	受影響的報表項目名稱	影響金額	
		2017年度	2016年度
本集團將2017年度發生的與企業日常活動相關的政府補助，計入其他收益(附註四(39))，2016年度比較財務報表未重列。	其他收益	9,417,463	—
	營業外收入	(9,417,463)	—
本集團將2017年度處置固定資產和無形資產產生的利得/損失計入資產處置利得/損失項目。2016年度比較財務報表已相應調整。	資產處置損失	505,331	115,556
	營業外支出	(505,331)	(115,556)

(30) 重要會計估計變更

本集團根據在實踐中逐步積累的經驗，不斷細化和完善對於應收款項的管理。根據本集團所處行業特點，考慮本年應收賬款回收期變化，尤其是醫療保險相關報銷期限有明顯增長，以及本集團經營地點的擴張等因素，參考同行業上市公司的應收賬款壞賬準備計提比例，本集團對應收款項壞賬計提比例的會計估計進行變更，且適用於截止2017年12月31日期間及以後會計期間，對截至2017年度的影響請參見附註四(2)和附註四(3)。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三 稅項

本集團適用的主要稅種及其稅率列示如下：

稅種	稅率	稅基
企業所得稅	25%	應納稅所得額
增值稅(a)	3%、5%或6%	營業收入
營業稅(b)	5%	應納稅營業額
城市維護建設稅	7%	按實際繳納的增值稅及營業稅計徵
教育費附加	3%	按實際繳納的增值稅及營業稅計徵
地方教育費附加	2%	按實際繳納的增值稅及營業稅計徵
房產稅	1.2%或12%	房產原值的70%或租金收入
土地使用稅(c)	5元/平方米	按土地面積徵收
土地增值稅	30%-60%	增值額

- (a) 根據財政部、國家稅務總局頒佈的《關於全面推開營業稅改徵增值稅試點的通知》(財稅[2016]36號)中的《營業稅改徵增值稅試點過渡政策的規定》，自2016年5月1日起，本公司及子公司青田康寧醫院有限公司(「青田康寧醫院」)、蒼南康寧醫院有限公司(「蒼南康寧醫院」)、永嘉康寧醫院有限公司(「永嘉康寧醫院」)、樂清康寧醫院有限公司(「樂清康寧醫院」)、臨海康寧醫院有限公司(「臨海康寧醫院」)、溫州怡寧老年醫院有限公司(「溫州怡寧老年醫院」)、深圳怡寧醫院有限公司(「深圳怡寧醫院」)、平陽康寧醫院有限公司(「平陽康寧醫院」)和衢州怡寧醫院有限公司(「衢州怡寧醫院」)提供的醫療服務收入免徵增值稅。

根據相關稅法規定，於報告期內，本公司下屬單位溫州康寧司法鑒定所(「司法鑒定所」)的司法鑒定服務收入適用增值稅，稅率為3%。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

三 稅項(續)

根據相關稅法規定，自2016年5月1日起，本公司的子公司溫州國大投資因出租其2016年4月30日前取得的房地產而取得的物業出租收入，選擇適用簡易計稅方法計算增值稅，徵收率為5%。根據相關稅法規定，溫州國大投資銷售其2016年4月30日前自建的房地產，選擇適用簡易計稅方法計算增值稅，徵收率為5%，因銷售房地產取得的預收款按照3%的預徵率預繳稅款。

根據財政部、國家稅務總局頒佈的《財政部、國家稅務總局關於全面推開營業稅改徵增值稅試點的通知》(財稅(2016)36號)中的《營業稅改徵增值稅試點實施辦法》文件規定，於報告期內，本公司及子公司提供的管理諮詢服務收入適用增值稅，稅率為6%。

- (b) 根據《中華人民共和國營業稅暫行條例》(國務院令第540號)，本公司及青田康寧醫院、蒼南康寧醫院、永嘉康寧醫院和樂清康寧醫院於2013年1月1日至2016年4月30日期間提供的醫療服務收入免徵營業稅。
- (c) 根據平陽縣地方稅務局昆陽稅務分局於2017年4月13日下發的《稅務事項通知書》(平地稅昆通[2017]第930號)及(平地稅昆通[2017]第931號)的相關規定，平陽康寧醫院有限公司(「平陽康寧公司」)自2016年1月1日起享有免徵3年房產稅的優惠。
- (d) 根據溫州市人民政府辦公室2016年5月9日下發的《溫州市區調整城鎮土地使用稅政策促進土地集約節約利用工作實施方案》及溫州市地方稅務局鹿城稅務分局於2016年7月19日和2017年1月13日下發的《稅務事項通知書》(溫地稅鹿優批通字[2016]第173號和溫鹿地稅通[2017]第45068號)的相關規定，本公司2016年度和2017年度享有減免城鎮土地使用稅100%的優惠。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註

(1) 貨幣資金

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
庫存現金	466,947	106,398
銀行存款	278,829,862	496,508,144
其他貨幣資金	37,350	—
	279,334,159	496,614,542

於2017年12月31日，銀行存款中存款期限超過三個月的定期存款為50,000,000港元，折合人民幣41,795,500元(2016年12月31日：100,000,000港元，折合人民幣89,451,000元)。

(2) 應收賬款

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應收關聯方款項(附註八(5)(a))	2,250,000	—
應收非關聯方款項	245,277,585	151,042,945
小計	247,527,585	151,042,945
減：壞賬準備	(15,348,262)	(8,104,505)
	232,179,323	142,938,440

根據本集團的信用政策，賬單一旦發出即應付款。

(a) 應收賬款賬齡分析如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年以內	215,379,873	137,552,824
一到二年	29,274,942	10,835,771
二到三年	2,441,995	2,211,065
三年以上	430,775	443,285
	247,527,585	151,042,945

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(2) 應收賬款(續)

(a) 應收賬款賬齡分析如下：(續)

於2017年12月31日本集團無已逾期但未計提減值準備的應收賬款(2016年12月31日：128,826,301元)。這部分應收賬款的賬齡分析如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年以內	—	119,860,159
一到二年	—	6,900,829
二到三年	—	2,065,313
	—	128,826,301

(b) 應收賬款按類別分析如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
未到結算日的應收款項	20,954,840	13,164,576
政府社會保險機構及其他機構的應收款項	71,525,134	50,687,984
應收病人款	118,758,850	72,718,747
應收管理費	23,588,211	14,471,638
應收房地產銷售款	12,700,550	—
	247,527,585	151,042,945

如附註二(30)所示，於2017年度，根據業務變化情況並參考行業慣例，本集團對於應收賬款的組合分類方式及壞賬計提比例的會計估計進行變更，該變更對本集團2017年度的財務報表的影響為調增資產減值損失4,894,536元。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(3) 其他應收款

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
第三方借款(i)	16,020,000	20,935,000
墊付款(ii)	16,770,285	9,565,195
應收關聯方款項(附註八(5)(a))	3,393,867	7,842,858
押金及保證金	6,818,311	12,164,863
其他	4,536,898	5,374,847
	47,539,361	55,882,763
減：壞賬準備	(4,091,422)	(1,210,030)
	43,447,939	54,672,733

(i) 截至2017年12月31日，本公司累計向浦江醫院與淳安醫院分別借出本金人民幣8,660,000元及7,360,000元(於2016年12月31日：7,550,000元及1,560,000元)，按7.2%的年利率計息。

(ii) 該款項主要包括應收客戶物業維修金及應收燕郊輔仁醫院款項。

截至2017年12月31日，應收客戶維修資金3,420,200元(2016年12月31日：681,265元)系溫州國大投資高教園區商務中心一期及二期物業在取得房產證之前支付給溫州市甌海區房產管理局的物業維修金，維修金金額按每建築平米53元的標準收費並一次性支付完畢，待物業賣出後轉由客戶承擔。

於2017年12月31日，本集團為燕郊輔仁醫院墊付的款項餘額為人民幣8,301,901元(2016年12月31日：2,960,000元)。根據雙方約定，燕郊輔仁醫院將在其現金流量允許的情況下，即時向本公司償還墊款。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(3) 其他應收款(續)

(a) 其他應收款賬齡分析如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年以內	22,335,964	39,382,666
一到二年	19,649,626	14,816,163
二到三年	4,722,068	884,508
三年以上	831,703	799,426
	47,539,361	55,882,763

於2017年12月31日，本集團無已逾期未減值的其他應收款。於2016年12月31日，除已單項計提壞賬準備的款項外，管理層認為其餘已逾期款項無需減值。賬齡一年以上的其他應收款主要為應收成都怡寧醫院有限公司(原名「成都仁一醫院」)的借款本金人民幣11,825,000元。於2017年，這筆款項轉為對成都怡寧醫院的投資款(附註四(8))。

如附註二(30)所示，於2017年度，本集團對用於其他應收款的組合分類方式及壞賬計提比例的會計估計進行變更，該變更對本集團截至2017年度的財務報表的影響為調增資產減值損失2,614,349元。

(4) 預付款項

(a) 預付款項賬齡分析如下：

	2017年12月31日		2016年12月31日	
	金額	佔總額比例	金額	佔總額比例
一年以內	11,089,576	100%	22,267,736	100%
一到二年	43,100	—	16,251	—
	11,132,676	100%	22,283,987	100%

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(5) 存貨

(a) 存貨分類如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
庫存藥品	11,272,632	7,564,623
耗材	2,865,031	1,740,424
在建開發產品	—	153,522,647
已完工開發產品(i)	9,394,806	—
	23,532,469	162,827,694

於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團管理層評估認為無需對存貨計提減值準備。

2017年度利息資本化計入房地產已完工開發產品的金額為883,356元(2016年度計入在建開發產品：2,424,256元)。

(i) 已完工開發產品

項目名稱	開工時間	竣工時間	總投資額	年初數	本年增加	本年結轉至			年末數
						營業成本 (附註四(36))	固定資產 (附註四(10))	投資性房地產 (附註四(9))	
高教園區商務中心二期	2012年11月	2017年6月	173,507,594	—	195,840,496	(93,079,858)	(27,343,022)	(66,022,810)	9,394,806

於2017年12月31日，本集團未有已完工開發產品用作抵押。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(5) 存貨(續)

(b) 存貨賬面餘額本年變動分析如下：

	2016年 12月31日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
庫存藥品	7,564,623	111,153,097	(107,445,088)	11,272,632
耗材	1,740,424	28,293,254	(27,168,647)	2,865,031
在建開發產品	—	195,840,496	(186,445,690)	9,394,806
已完工開發產品	153,522,647	42,317,849	(195,840,496)	—
	162,827,694	377,604,696	(516,899,921)	23,532,469

(6) 一年內到期的非流動資產

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應收保證金(i)	12,688,704	12,688,704

(i) 系本公司按照與第三方承建商簽訂的建築工程施工合同約定，支付給承包本院改擴建工程之業主付款保證。該保證金應於工程完工且工程款結算完成後收回，管理層預計該保證金將於2018年收回。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(7) 可供出售金融資產

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
以公允價值計量		
—其他(a)	50,000,000	50,000,000

- (a) 於2016年2月22日，本公司與上海金浦健服股權投資管理有限公司(「金浦健服」)以及其他幾間公司訂立合夥協議，同意設立一個有限合夥企業以運營一個投資基金，該投資基金主要從事醫療健康服務機構的投資。於2017年12月31日，該投資基金的總規模為人民幣1,406,000,000元。本公司作為有限合夥人出資人民幣50,000,000元認繳投資基金，佔比3.56%。

根據相關會計準則規定，自2018年1月1日起，該金融資產將分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

(8) 長期股權投資

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
聯營企業(a)	89,683,865	22,429,070
減：長期股權投資減值準備	—	—
	89,683,865	22,429,070

本集團不存在長期股權投資變現的重大限制。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(8) 長期股權投資(續)

(a) 聯營企業

	2016年 12月31日	按權益法			2017年 12月31日
		初始投資	調整的淨損益	其他權益變動	
山東怡寧醫院有限公司 (「山東怡寧」)	14,565,336	—	327,116	—	14,892,452
北京怡寧醫院(i)	3,890,715	—	(3,699,354)	5,243,377	5,434,738
杭州安肯醫療科技有限公司 (「杭州安肯」)(ii)	2,096,698	—	(507,449)	6,874,892	8,464,141
重慶合川康寧醫院有限公司 (「合川康寧」)(iii)	1,876,321	10,444,000	(1,208,632)	—	11,111,689
陝西善達醫院管理諮詢有限公司 (「陝西善達」)(iv)	—	25,714,286	(411,166)	—	25,303,120
荷澤怡寧醫院有限公司 (「荷澤怡寧醫院」)(v)	—	7,440,000	(512,757)	—	6,927,243
成都怡寧醫院(vi)	—	18,000,000	(449,518)	—	17,550,482
	22,429,070	61,598,286	(6,461,760)	12,118,269	89,683,865

- (i) 北京怡寧醫院成立於2015年8月，本公司以現金出資14,700,000元，佔其49%權益。後於2017年1月，本公司與北京怡寧醫院、寧波梅山保稅港區寬展投資管理合夥企業(有限合夥)(以下簡稱「寧波梅山寬展」)和重慶金浦醫療健康服務產業股權投資基金合夥企業(有限合夥)(以下簡稱「重慶金浦基金」)簽訂增資協議，重慶金浦基金以2,000萬元向北京怡寧醫院溢價增資，獲得其33.33%股權，對應註冊資本為1,500萬元。經上述交易後，本集團在北京怡寧醫院的股權比例由49%下降至32.67%，仍對其有重大影響。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(8) 長期股權投資(續)

(a) 聯營企業(續)

- (ii) 本公司於2016年9月14日以150萬元對價將其全資控股的子公司杭州安肯30%的股權出售給寧波梅山保稅港區弘瀾投資管理合夥企業(有限合夥)(以下簡稱「寧波梅山宏瀾」)。於2016年9月20日，寧波梅山保稅港區宏瀾單方對杭州安肯增資500萬元。經上述交易後，本公司在杭州安肯的股權比例下降至35%，喪失對杭州安肯控制權，但仍對其有重大影響，故本公司將其確認為聯營企業。

於2017年11月30日，本公司以35萬元對價將聯營企業杭州安肯3.5%的股權出售給寧波梅山保稅港區宏瀾。此外，上海勝眾投資管理合夥企業(有限合夥)及上海國藥併購股權投資基金合夥企業(有限合夥)向杭州安肯增資3000萬元，導致本公司在杭州安肯的股權比例於2017年12月27日從31.5%稀釋至21.48%。

- (iii) 本集團於2016年10月12日購買了合川康寧40%權益。截至2017年12月31日，本集團累計實繳註冊資本10,444,000元，佔總註冊資本的17.4%。
- (iv) 本集團於2017年3月27日以25,714,286元對價購買了陝西善達30%權益。
- (v) 荷澤怡寧醫院成立於2017年4月，本集團認繳出資930萬元，佔其31%權益；截至2017年12月31日，本集團實繳出資744萬，佔其24.8%的權益。
- (vi) 本集團於2017年9月以15,000,000元對價購買了成都怡寧醫院41.67%權益，其中8,000,000元從其他應收款(附註四(3))轉入。於2017年12月，本集團與成都怡寧醫院、寧波梅山寬展及重慶金浦基金簽訂增資協議，本集團向成都怡寧增資300萬元，同時其餘投資人同意以3,900萬元的對價向另一原股東購買成都怡寧醫院52%的權益。截至2017年12月31日，該增資及轉股交易尚未完成，故本集團在成都怡寧的權益仍為41.67%。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(9) 投資性房地產

	房屋建築物及 相關土地使用權
原價	
2016年12月31日	72,191,872
本年增加	
已完工開發產品轉入(i)	66,022,810
本年減少	
轉出至固定資產(附註四(10))	(9,645,719)
2017年12月31日	128,568,963

(i) 已完工開發產品轉入投資性房地產基於公允價值，與其原存貨賬面價值接近(附註四(5)(i))。

於2017年12月31日，本集團的投資性房地產人民幣62,546,153元以及固定資產(附註四(9))為浙江康寧醫院管理有限公司(本集團的子公司，「浙江康寧」)於2017年5月取得浙商銀行人民幣40,000,000元的貸款作抵押(附註四(17))，並為此簽訂最高額抵押合同，合同約定最高債權額106,520,000元。貸款期限自2017年5月9日至2018年5月9日。截至2017年12月31日，該抵押貸款餘額為40,000,000元。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(10) 固定資產

	房屋及 建築物	醫療設備	運輸工具	電子及 其他設備	合計
原價					
2016年12月31日	81,833,617	41,309,353	3,577,462	23,613,424	150,333,856
本年增加					
購置	63,543,235	22,131,620	562,020	12,745,268	98,982,143
在建工程轉入	288,751,568	—	—	—	288,751,568
已完工開發產品轉入	27,343,022	—	—	—	27,343,022
投資性房地產轉入	9,645,719	—	—	—	9,645,719
本年減少					
處置及報廢	(927,612)	(279,848)	—	(1,690,282)	(2,897,742)
2017年12月31日	470,189,549	63,161,125	4,139,482	34,668,410	572,158,566
累計折舊					
2016年12月31日	17,281,554	20,011,884	1,583,698	13,790,180	52,667,316
本年增加					
計提	5,910,041	7,620,929	551,397	4,551,766	18,634,133
本年減少					
處置及報廢	(57,424)	(310,041)	—	(1,424,946)	(1,792,411)
2017年12月31日	23,134,171	27,322,772	2,135,095	16,917,000	69,509,038
賬面價值					
2017年12月31日	447,055,378	35,838,353	2,004,387	17,751,410	502,649,528
2016年12月31日	64,552,063	21,297,469	1,993,764	9,823,244	97,666,540

截至2017年度固定資產計提的折舊金額為18,634,133元(2016年度：10,854,452元)，其中計入營業成本及管理費用的折舊費用分別為11,667,335元及6,966,798元(2016年度：5,973,137元及4,881,315元)。

於2017年12月31日，溫州國大投資的房屋及建築物人民幣9,645,719元以及投資性房地產(附註四(9))作為貸款抵押，該抵押貸款餘額為40,000,000元。於2016年12月31日，本集團固定資產未作抵押。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(10) 固定資產(續)

截至2017年度，由在建工程轉入固定資產的原價為288,751,568元(2016年度：0元)。

(11) 在建工程

(a) 重大在建工程項目變動

工程名稱	2016年		本年轉入	2017年		其中：本年	
	12月31日	本年增加	固定資產/ 長期待攤費用	12月31日	借款費用 資本化累計金額	借款費用 資本化金額	本年一般借款 費用資本化率
溫州康寧醫院改擴建工程	164,228,489	96,708,686	(260,937,175)	-	9,382,803	4,148,491	4.78%
溫州康寧醫院裝修工程	-	2,313,767	-	2,313,767	-	-	-
溫州怡寧老年醫院裝修工程	668,020	2,999,986	(3,668,006)	-	-	-	-
平陽康寧醫院裝修工程	16,285,626	10,178,767	(26,464,393)	-	-	-	-
深圳怡寧醫院裝修工程	10,248,479	9,826,420	(19,930,899)	144,000	-	-	-
衢州怡寧醫院裝修工程	4,878,405	3,119,447	(7,997,852)	-	-	-	-
廊坊怡寧醫院裝修工程	-	3,236,627	-	3,236,627	-	-	-
台州康寧醫院裝修工程	-	2,022,773	-	2,022,773	-	-	-
杭州怡寧醫院裝修工程	458,670	12,382,679	-	12,841,349	-	-	-
其他	1,298,464	3,930,057	(3,496,367)	1,732,154	-	-	-
	198,066,153	146,719,209	(322,494,692)	22,290,670	9,382,803	4,148,491	4.78%

於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團管理層認為在建工程不存在減值跡象，無需計提減值。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(12) 無形資產

	土地使用權	軟件	提供管理服務 的合約權利	合計
原價				
2016年12月31日	23,602,729	3,312,145	112,863,219	139,778,093
本年增加(a)	—	1,482,420	32,190,794	33,673,214
2017年12月31日	23,602,729	4,794,565	145,054,013	173,451,307
累計攤銷				
2016年12月31日	3,336,274	1,830,033	8,746,415	13,912,722
本年計提	472,055	725,445	6,498,222	7,695,722
2017年12月31日	3,808,329	2,555,478	15,244,637	21,608,444
賬面價值				
2017年12月31日	19,794,400	2,239,087	129,809,376	151,842,863
2016年12月31日	20,266,455	1,482,112	104,116,804	125,865,371

截至2017年度無形資產的攤銷金額為7,695,722元(2016年度：6,270,533元)。其中，截至2017年度計入營業成本及管理費用的攤銷費用分別為6,855,916元及839,806元(2016年度：5,551,152元及719,381元)。

於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團無形資產未作抵押。

截至2017年度，本集團研究開發支出共計1,573,650元(2016年度：2,876,911元)，全部計入當期損益(2016年度：同)。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(12) 無形資產(續)

- (a) 本集團於2017年3月與義烏衛生中心及義烏市衛生和計劃生育委員會簽訂委託經營管理服務協議。根據協議，集團向義烏衛生中心支付3,000萬元，取得了向義烏衛生中心提供管理服務的合約權利，該委託管理協議期限自2017年4月起至2037年3月止。於協議期內，本集團向義烏衛生中心提供管理服務，並按照協議約定的計算方式，每年收取300萬元固定的管理服務費並根據業績考核情況收取浮動管理服務費，確認為管理服務費收入。上述管理期間本集團向義烏衛生中心投入的資產於管理服務合約到期無償轉讓給義烏市政府。本集團將有關管理及收取管理服務費用的合約權利確認為無形資產，初始入帳金額為3,000萬元，其後於合約期間按直線法攤銷。

(13) 商譽

	2016年 12月31日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
商譽—				
溫州國大投資	8,533,389	—	—	8,533,389
減：減值準備	—	(3,709,832)	—	(3,709,832)
	8,533,389	(3,709,832)	—	4,823,557

本集團於2017年12月31日針對商譽進行減值測試，本集團比較商譽與其可回收金額，並確認減值3,709,832元。管理層確定包括商譽在內的資產組的可收回金額所使用的關鍵假設主要包括未來租金收入的增長、毛利率和折現率。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(14) 長期待攤費用

	2016 年				2017 年
	12 月 31 日	本年增加	本年攤銷	本年減少 (i)	12 月 31 日
經營租入固定資產改良	88,125,992	33,743,124	(18,894,239)	(7,214,824)	95,760,053
其他	729,800	—	(154,200)	—	575,600
	88,855,792	33,743,124	(19,048,439)	(7,214,824)	96,335,653

- (i) 經營租入固定資產改良本年核銷 7,214,824 元，主要系本公司管理層於 2017 年 7 月決定提前結束一個院區的租約，因此將相關經營租入固定資產改良的餘額計入營業外支出(附註四(41))。

(15) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債

(a) 遞延所得稅資產

	2017 年 12 月 31 日		2016 年 12 月 31 日	
	可抵扣暫時性 差異及 可抵扣虧損	遞延 所得稅資產	可抵扣暫時性 差異及 可抵扣虧損	遞延 所得稅資產
可抵扣虧損	58,340,142	14,585,036	58,113,688	14,528,423
資產減值準備	19,413,884	4,853,471	10,190,840	2,547,710
應付職工薪酬	3,151,612	787,903	5,115,896	1,278,974
股權激勵	5,720,813	1,430,203	5,590,960	1,397,740
無形資產攤銷	3,534,669	883,667	2,190,144	547,536
預售房地產銷售款	126,654	31,664	—	—
	90,287,774	22,571,944	81,201,528	20,300,383
其中：				
預計於 1 年內(含 1 年)				
轉回的金額		9,630,231		8,423,811
預計於 1 年後轉回的金額		12,941,713		11,876,572
		22,571,944		20,300,383

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(15) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債(續)

(b) 遞延所得稅負債

	2017年12月31日		2016年12月31日	
	應納稅 暫時性差異	遞延 所得稅負債	應納稅 暫時性差異	遞延 所得稅負債
資產評估增值	39,765,516	9,941,379	65,681,732	16,420,433
其中：				
預計於1年內(含1年)				
轉回的金額		554,037		2,351,146
預計於1年後轉回的金額		9,387,342		14,069,287
		9,941,379		16,420,433

(c) 本集團未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異及可抵扣虧損分析如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
可抵扣暫時性差異	831,348	—
可抵扣虧損	1,672,966	5,914,753
	2,504,314	5,914,753

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(15) 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債(續)

(d) 未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損之到期日分佈如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
2021年	11,973	5,914,753
2022年	1,660,993	—
	1,672,966	5,914,753

(16) 其他非流動資產

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
預付稅金	300,773	3,864,010
預付租金	9,550,288	14,913,078
預付固定資產和工程款	2,267,150	8,670,165
預付投資款(i)	7,200,000	—
	19,318,211	27,447,253

(i) 本集團於2017年3月29日與路橋微創醫院、蘭海榮、謝華壽(現有股東)簽訂路橋微創醫院合作協議，擬根據盡職調查結果，對微創醫院實現整體受讓，初步估值5,200,000元人民幣。

本集團於2017年11月22日與鄭祥寶、傅堯湯簽訂合作協議，擬以人民幣27,000,000元收購淮南康寧醫院有限公司45%股權。於2017年12月31日，本集團已預付投資款人民幣2,000,000元。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(17) 資產減值準備

	2016年		本年減少		2017年
	12月31日	本年增加	轉回	核銷	12月31日
壞賬準備	9,314,535	15,395,088	—	(5,269,939)	19,439,684
其中：應收賬款壞賬準備	8,104,505	12,513,696	—	(5,269,939)	15,348,262
其他應收款壞賬準備	1,210,030	2,881,392	—	—	4,091,422
商譽減值	—	3,709,832	—	—	3,709,832
	9,314,535	19,104,920	—	(5,269,939)	23,149,516

(18) 短期借款

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
保證借款(附註八(4)(h))	50,000,000	30,000,000
抵押借款(i)	40,000,000	—
	90,000,000	30,000,000

- (i) 銀行抵押借款40,000,000元系由溫州國大投資金額為62,546,153元的投資性房地產(附註四(9))以及賬面淨值為9,645,719元的固定資產(附註四(10))作為抵押物，同時由本公司的子公司溫州國大投資及本公司股東管偉立和王蓮月提供保證擔保。

於2017年12月31日，短期借款的利率為4.35%-6.003%(2016年12月31日：4.35%)。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(19) 應付賬款

(a) 應付賬款按其入帳日期的賬齡分析如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
三個月以內	42,078,771	39,665,783
三到六個月	7,390,442	2,933,736
六個月到一年	20,557,648	223,574
一到二年	13,579,346	103,052
二到三年	27,315	344,869
三年以上	153,816	—
	83,787,338	43,271,014

(20) 預收款項

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
預收房款	1,215,741	66,046,983
預收醫療服務款	2,056,546	3,772,073
預收租金	4,238,997	1,328,844
	7,511,284	71,147,900

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(21) 應付職工薪酬

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應付短期薪酬(a)	19,679,161	13,537,978
應付設定提存計劃(b)	4,035,157	6,014,372
	23,714,318	19,552,350

(a) 短期薪酬

	2016年 12月31日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	13,286,552	141,849,782	(135,953,833)	19,182,501
職工福利費	—	3,430,476	(3,429,876)	600
社會保險費	251,426	5,308,377	(5,064,055)	495,748
其中：醫療保險費	210,780	4,720,768	(4,486,736)	444,812
工傷保險費	25,325	216,300	(225,407)	16,218
生育保險費	15,321	371,309	(351,912)	34,718
住房公積金	—	6,853,415	(6,853,103)	312
工會經費和職工教育經費	—	563,544	(563,544)	—
	13,537,978	158,005,594	(151,864,411)	19,679,161

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(21) 應付職工薪酬(續)

(b) 設定提存計劃

	2016 年 12 月 31 日	本年增加	本年減少	2017 年 12 月 31 日
基本養老保險	5,998,514	5,684,454	(7,670,030)	4,012,938
失業保險	15,858	27,951	(21,590)	22,219
	6,014,372	5,712,405	(7,691,620)	4,035,157

(c) 應付辭退福利

於 2017 年度及 2016 年度，本集團無因解除勞動關係所提出的辭退福利。

(22) 應交稅費

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
應交企業所得稅	13,480,775	27,734,872
應交房產稅	1,373,863	605,565
未交增值稅	1,518,242	48,208
應交土地增值稅	17,937,693	12,436,229
其他	601,808	370,781
	34,912,381	41,195,655

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(23) 其他應付款

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應付工程款	57,374,586	14,573,424
應付上市費用	—	1,039,887
應付關聯方款項(附註八(5)(b))(i)	16,199,172	—
暫借款項(附註八(5)(b))(ii)	3,410,000	3,110,000
預提租賃費用	6,058,569	2,112,614
個人借款(iii)	6,000,000	7,000,000
保證金(iv)	2,318,220	1,008,870
房地產銷售定金	2,200,234	4,467,433
應付利息	336,902	789,686
其他	5,899,071	4,820,780
	99,796,754	38,922,694

於2017年12月31日及2016年12月31日，除(ii)、(iii)、(iv)以外，本集團沒有賬齡1年以上的大額其他應付款。

- (i) 系本集團尚未支付的就獲取義烏衛生中心管理服務合約權利的款項。
- (ii) 系本集團子公司臨海康寧醫院收到其少數股東的無息暫借款項。
- (iii) 系本集團子公司溫州國大投資向其職工借款，借款年利率為6.16%。
- (iv) 系本集團子公司溫州國大投資向租賃商戶收取的租賃保證金。

(24) 一年內到期的非流動負債

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年內到期的長期借款(附註四(25))	—	36,700,000
一年內到期的長期應付款(附註四(26))	22,751,104	17,480,304
	22,751,104	54,180,304

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(25) 長期借款

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
抵押借款	—	56,650,190
保證借款(i)	110,000,000	130,000,000
	110,000,000	186,650,190
減：一年內到期的長期借款(附註四(24))		
抵押借款	—	(36,700,000)
	110,000,000	149,950,190

- (i) 於2016年1月，本公司取得人民幣1.3億元，年固定利率為4.75%的固定資產貸款授信額度，貸款期限自2016年1月5日至2021年1月5日。截至2017年12月31日，該項下貸款餘額110,000,000元(2016年12月31日：130,000,000元)，由本公司股東管偉立、王蓮月和王紅月提供保證擔保(附註八(4)(h))。

於2017年12月31日，長期借款的加權平均利率為4.86%(於2016年12月31日：5.61%)

(26) 長期應付款

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應付保證金款(i)	12,688,704	12,688,704
提供管理服務的合約權利的長期應付款(附註四(12)(a))	96,994,700	91,530,200
	109,683,404	104,218,904
減：一年內到期的長期應付款	(22,751,104)	(17,480,304)
	86,932,300	86,738,600

- (i) 系本院改擴建工程承包方按照建築工程施工合同約定，向本公司支付相當於合同總價款10%之履約擔保和農民工工資支付擔保的保證金，待工程完工並完成結算後返還給承包方。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(27) 遞延收益

	2016年 12月31日	本年增加	本年減少	2017年 12月31日
政府補助	10,632,800	—	(75,949)	10,556,851

	2016年 12月31日	本年新增 補助金額	本年計入 營業外收入/ 其他收益金額	2017年 12月31日	與資產相關/ 與收益相關
政府補助項目					
本院住院大樓改擴建工程(i)	10,632,800	—	(75,949)	10,556,851	與資產相關

- (i) 與資產相關的遞延收益為本公司於2013年自溫州市財政局取得的住院大樓改擴建工程政府補助10,632,800元。本公司在收到該補助時確認為遞延收益，並在相關資產完工後，在資產使用壽命內平均分配，計入當期損益。

於2017年9月，相關工程已完工並由在建工程轉入固定資產，並於次月開始計提固定資產折舊及遞延收益攤銷75,949元。

(28) 股本

	2016年 12月31日	本年增加	2017年 12月31日
股本	73,040,000	—	73,040,000

	2015年 12月31日	本年增加	2016年 12月31日
股本	73,040,000	—	73,040,000

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(29) 資本公積

	2016 年 12 月 31 日	本年增加	本年減少	2017 年 12 月 31 日
股本溢價	760,289,830	—	282,952	760,572,782
其他資本公積				
— 股份支付(附註九)	5,590,960	412,805	(282,952)	5,720,813
— 其他(i)	29,724,071	12,226,520	—	41,950,591
	795,604,861	12,639,325	—	808,244,186
	2015 年 12 月 31 日	本年增加	本年減少	2016 年 12 月 31 日
股本溢價	760,289,830	—	—	760,289,830
其他資本公積				
— 股份支付(附註九)	3,279,825	2,311,135	—	5,590,960
— 其他(ii)	33,940,987	—	(4,216,916)	29,724,071
	797,510,642	2,311,135	(4,216,916)	795,604,861

(i) 本年增加為新投資者溢價增資導致本集團股權投資份額比例下降帶來的股權稀釋收益，具體如下：

杭州怡寧	108,251
北京怡寧(附註四(8))	5,243,377
杭州安肯(附註四(8))	6,874,892
合計	12,226,520

上述股權稀釋收益中產生自聯營公司部分在中國會計準則下計入資本公積，並將在處置相關聯營公司時轉入利潤表。

(ii) 於2016年8月19日，本集團與子公司溫州國大投資及其另一股東溫州國大信息科技有限公司簽訂增資協議，由本集團對溫州國大投資增資，本集團以每1元註冊資本3.11元的價格認繳註冊資本1,056萬元，認購增資價款為32,841,600元，上述增資完成後，本集團持有溫州國大投資的股權比例由51%上升至75%。少數股東享有的國大投資淨資產份額的變化人民幣4,216,916元計入資本公積。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(30) 盈餘公積

	2016年 12月31日	本年提取	本年減少	2017年 12月31日
法定盈餘公積金	18,548,942	5,161,070	—	23,710,012

	2015年 12月31日	本年提取	本年減少	2016年 12月31日
法定盈餘公積金	11,343,566	7,205,376	—	18,548,942

根據《中華人民共和國公司法》及本公司章程，本公司按年度淨利潤的10%提取法定盈餘公積金，當法定盈餘公積金累計額達到註冊資本的50%以上時，可不再提取。法定盈餘公積金經批准後可用於彌補虧損，或者增加實收資本。經董事會決議，本公司於2017年按淨利潤的10%提取法定盈餘公積金5,161,070元(2016年：7,205,376元)。

(31) 未分配利潤

	2017年度	2016年度
年初未分配利潤	121,190,550	77,824,436
加：本年歸屬於母公司股東的淨利潤	49,070,774	68,831,490
減：提取法定盈餘公積	(5,161,070)	(7,205,376)
應付普通股股利	(18,260,000)	(18,260,000)
年末未分配利潤	146,840,254	121,190,550

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(31) 未分配利潤(續)

根據 2016 年 6 月 14 日股東大會決議，本公司向全體股東派發 2015 年度現金股利，每股人民幣 0.25 元，按照已發行股份 73,040,000 股計算，共計 18,260,000 元，該等股利於 2016 年 7 月支付完畢。

根據 2017 年 6 月 14 日股東大會決議，本公司向全體股東派發 2016 年度現金股利，每股人民幣 0.25 元，按照已發行股份 73,040,000 股計算，共計 18,260,000 元，截至 2017 年 12 月 31 日，該等股利已支付完畢。

根據 2018 年 3 月 23 日董事會決議，董事會提議本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣 0.15 元，按已發行股份 73,040,000 股計算，擬派發現金股利共計 10,956,000 元，上述提議尚待股東大會批准(附註十一)。

(32) 營業收入和營業成本

	2017 年度		2016 年度	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	546,561,325	354,933,687	410,447,911	270,663,677
其他業務	119,874,203	94,398,215	4,961,058	1,407,587
	666,435,528	449,331,902	415,408,969	272,071,264

(a) 主營業務收入和主營業務成本

	2017 年度		2016 年度	
	收入	成本	收入	成本
銷售藥品	130,681,392	107,405,332	105,905,729	86,970,397
診療及一般醫療服務	389,493,815	235,838,816	285,599,012	174,138,929
管理服務	26,386,118	11,689,539	18,943,170	9,554,351
	546,561,325	354,933,687	410,447,911	270,663,677

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(32) 營業收入和營業成本(續)

(b) 其他業務收入和其他業務成本

	2017年度		2016年度	
	收入	成本	收入	成本
房地產銷售	111,196,703	93,079,858	—	—
租金收入	6,359,631	—	2,006,434	—
其他	2,317,869	1,318,357	2,954,624	1,407,587
	119,874,203	94,398,215	4,961,058	1,407,587

(33) 稅金及附加

	2017年度	2016年度	計繳標準
土地增值稅	6,728,017	—	參見附註三
房產稅	2,098,736	818,064	參見附註三
城市維護建設稅	443,794	47,257	參見附註三
教育費附加	190,250	21,463	參見附註三
土地使用稅	133,863	74,303	參見附註三
地方教育費附加	64,645	14,308	參見附註三
其他	121,008	193,933	
	9,780,313	1,169,328	

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(34) 費用按性質分類

利潤表中的營業成本、銷售費用和管理費用按照性質分類，列示如下：

	2017 年度	2016 年度
職工薪酬費用	162,460,177	119,466,960
藥品及耗用的周轉材料	134,266,394	106,616,602
房地產銷售成本	93,079,857	—
固定資產折舊	18,634,133	10,854,452
無形資產攤銷	7,695,722	6,270,533
長期待攤費用攤銷	19,048,439	13,960,766
房屋租賃費	34,826,630	26,361,732
食堂支出	17,401,136	14,017,525
水電費	12,718,189	7,349,879
外包勞務費	2,637,244	6,125,060
檢測費	9,975,292	6,062,076
諮詢支出	7,274,448	3,270,980
核數師酬金—審計服務		
— 審計服務	4,050,000	1,800,000
— 非審計服務	68,000	—
業務宣傳費	1,752,173	3,144,314
交通差旅費	4,649,589	3,788,999
辦公費	3,908,563	2,513,651
股份支付(附註九)	412,805	2,311,135
其他	7,979,531	11,156,381
	542,838,322	345,071,045

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(35) 財務(費用)／收入淨額

	2017年度	2016年度
匯兌(損失)／收益	(14,930,009)	25,139,523
利息收入	4,959,972	5,665,636
借款利息支出	(14,161,353)	(6,703,046)
減：利息資本化	5,789,949	6,593,818
未確認融資費用攤銷(i)	(5,464,500)	(5,636,005)
其他	(456,684)	(295,353)
	(24,262,625)	24,764,573

(i) 該費用系按實際利率法計算的長期應付款的利息攤銷(附註四(25))。

(36) 資產減值損失

	2017年度	2016年度
壞賬損失	15,395,088	3,902,289
商譽減值	3,709,832	—
	19,104,920	3,902,289

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(37) 投資損失／(收益)

2017 年度	2016 年度	2016
按權益法享有的被投資單位淨損益的份額(附註四(8))	6,461,760	6,201,867
處置長期股權投資產生的投資收益(i)	(350,000)	(4,540,715)
	6,111,760	1,661,152

- (i) 於 2017 年度，投資收益 350,000 元系本集團出售杭州安肯(原名「杭州宏瀾」) 3.5% 股權產生的投資收益。

2016 年度投資收益系本集團出售及視同出售杭州安肯 65% 股權產生的投資收益，該交易導致本集團喪失杭州安肯控制權。

(38) 資產處置損失

	2017 年度	2016 年度
資產處置損失	505,331	115,556

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(39) 其他收益

	2017年度	2016年度	與資產相關/ 與收益相關
住院醫師規範化培訓補助(i)	1,020,000	—	與收益相關
民辦醫療機構市級獎勵補助(ii)	5,398,600	—	與收益相關
所得稅及個稅補助	2,492,863	—	與收益相關
其他	506,000	—	與收益相關
	9,417,463	—	

(i) 根據溫州市衛生和計劃生育委員會《關於要求下撥2017年衛生計生一般性轉移支付補助資金的函》，本公司於2017年4月收到溫州市財政局該項補助1,020,000元。

(ii) 根據溫州市財政局、溫州市衛生和計劃生育委員會《溫州市財政局、溫州市衛計委關於下達2016年民辦醫療機構市級獎勵補助資金的通知》(溫財社[2016]600號)、《關於下達2017年民辦醫療機構市級獎勵補助資金的通知》(溫財社[2017]642號)及樂清財政局、樂清衛生和計生局《關於下達2016年度民辦醫療機構綜合改革獎補專項資金的通知》(溫財社[2016]454號)，本公司於2017年收到民辦醫療機構市級獎勵補助5,398,600元。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(40) 營業外收入

	2017 年度	2016 年度
政府補助	9,618,421	8,019,172
其他	196,179	548,578
	9,814,600	8,567,750

(41) 營業外支出

	2017 年度	2016 年度
長期待攤費用報廢(附註四(14))	7,214,824	—
對外捐贈	4,165,610	4,478,538
醫療責任賠償支出	1,103,637	—
其他	717,574	204,885
	13,201,645	4,683,423

(42) 所得稅費用

	2017 年度	2016 年度
按稅法及相關規定計算的當期所得稅	30,123,517	32,874,281
遞延所得稅	(8,096,600)	(6,286,776)
	22,026,917	26,587,505

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(42) 所得稅費用(續)

將基於合併利潤表的利潤總額採用適用稅率計算的所得稅調節為所得稅費用：

	2017年度	2016年度
利潤總額	69,862,675	92,138,499
按適用稅率25%計算的所得稅費用	17,465,669	23,034,625
不得扣除的成本、費用和損失	3,741,704	2,394,514
前期匯算清繳差異	579,395	(320,322)
非應納稅收入	(42,417)	—
當期末確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損	415,248	1,478,688
當期末確認遞延所得稅資產的暫時性差異	207,837	—
使用以前年度未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損	(340,519)	—
所得稅費用	22,026,917	26,587,505

(43) 每股收益

(a) 基本每股收益

	2017年度	2016年度
歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤	49,070,774	68,831,490
本公司發行在外普通股的加權平均數	73,040,000	73,040,000
基本每股收益	0.67	0.94

(b) 稀釋每股收益

稀釋每股收益以根據稀釋性潛在普通股調整後的歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤除以調整後的本公司發行在外普通股的加權平均數計算。於2017年度及2016年度，本公司不存在具有稀釋性的潛在普通股，因此，稀釋每股收益等於基本每股收益。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(44) 現金流量表補充資料

(a) 現金流量表補充資料

將淨利潤調節為經營活動現金流量

	2017 年度	2016 年度
淨利潤	47,835,758	65,550,994
加：資產減值準備	19,104,920	3,902,289
固定資產折舊	18,634,133	10,854,452
無形資產攤銷	7,695,722	6,270,533
長期待攤費用攤銷	19,048,439	13,960,766
處置固定資產、無形資產和其他長期資產的損失	505,331	115,556
長期待攤費用報廢損失	7,214,824	—
財務費用／(收入)	20,058,641	(12,576,165)
投資損失	6,111,760	1,661,152
遞延收益的減少	(75,949)	(3,651,472)
遞延所得稅資產增加	(2,271,561)	(6,286,776)
遞延所得稅負債減少	(6,479,054)	—
存貨的減少／(增加)	45,574,109	(32,553,007)
股份支付	412,805	2,311,135
經營性應收項目的增加	(86,592,974)	(14,891,174)
經營性應付項目的(減少)／增加	(15,277,985)	15,198,579
經營活動產的現金流量淨額	81,498,919	49,866,862

不涉及現金收支的重大投資和籌資活動

如附註四(8)所述，部分對聯營公司的投資為本集團以前年度對被投資公司的借款人民幣8,000,000元轉入形成。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

四 合併財務報表項目附註(續)

(44) 現金流量表補充資料(續)

(a) 現金流量表補充資料(續)

現金淨變動情況

	2017年度	2016年度
現金的年末餘額	237,538,659	407,163,542
減：現金的年初餘額	(407,163,542)	(368,457,171)
現金淨(減少)/增加額	(169,624,883)	38,706,371

(b) 現金及現金等價物

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
現金		
其中：庫存現金	466,947	106,397
可隨時用於支付的銀行存款	237,034,362	407,057,145
其他貨幣資金	37,350	—
期年末現金餘額	237,538,659	407,163,542

(c) 取得子公司

於截至2017年度，本集團無重大收購子公司。

五 合併範圍的變更

本公司於2017年1月22日設立了全資子公司義烏康寧醫院管理有限公司(「義烏康寧醫院」)，其註冊資本為3,000萬元。

本公司於2017年11月18日設立了全資子公司杭州慈寧醫院有限公司(「杭州慈寧醫院」)，其註冊資本為100萬元。

上述子公司註冊資本的實收情況詳見附註十五(3)。

如附註四(8)中的交易所述，本集團對杭州安肯的權益投資於2016年度被稀釋至35%，並喪失控制但保留重大影響。自該交易後，本集團不再合併杭州安肯。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

六 在其他主體中的權益

(1) 在子公司中的權益

(a) 企業集團的構成

子公司／單位名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	持股比例		取得方式
				直接	間接	
青田康寧醫院	青田	青田	醫療服務	100.00%	—	通過設立方式取得
蒼南康寧醫院	蒼南	蒼南	醫療服務	100.00%	—	通過設立方式取得
永嘉康寧醫院	永嘉	永嘉	醫療服務	100.00%	—	通過設立方式取得
南昌康寧醫院	南昌	南昌	醫療服務	51.00%	—	通過設立方式取得
樂清康寧醫院	樂清	樂清	醫療服務	100.00%	—	通過設立方式取得
臨海康寧醫院	臨海	臨海	醫療服務	80.00%	—	通過設立方式取得
廊坊怡寧醫院管理公司	廊坊	廊坊	醫院管理	100.00%	—	通過設立方式取得
浙江黃鋒公司	杭州	杭州	醫院管理	51.22%	—	通過增資收購方式取得
司法鑒定所	溫州	溫州	司法鑒定	100.00%	—	通過設立方式取得
深圳怡寧醫療投資公司	深圳	深圳	投資	100.00%	—	通過設立方式取得
深圳怡寧醫院	深圳	深圳	醫療服務	—	52.00%	通過設立方式取得
四會康寧醫院	四會	四會	醫療服務	—	51.00%	通過設立方式取得
浙江康寧	寧波	寧波	醫院管理	100.00%	—	通過設立方式取得
杭州怡寧醫院	杭州	杭州	醫療服務	—	60.00%	通過設立方式取得
衢州怡寧醫院	衢州	衢州	醫療服務	—	60.00%	通過設立方式取得
溫州怡寧老年醫院	溫州	溫州	醫療服務	—	100.00%	通過設立方式取得
平陽康寧醫院	平陽	平陽	醫療服務	—	100.00%	通過設立方式取得
台州康寧醫院	台州	台州	醫療服務	—	51.00%	通過設立方式取得
溫州國大投資	溫州	溫州	房地產	—	75.00%	通過增資收購方式取得
路橋怡寧醫院	台州	台州	醫療服務	—	51.00%	通過設立方式取得
義烏康寧醫院	義烏	義烏	醫院管理	—	100.00%	通過設立方式取得
杭州慈寧醫院	杭州	杭州	醫療服務	—	100.00%	通過設立方式取得

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

六 在其他主體中的權益(續)

(1) 在子公司中的權益(續)

(b) 存在重要少數股東權益的子公司

子公司名稱	少數股東的 持股比例	截至2017年 12月31日 歸屬於少數 股東的損益	截至2017年 12月31日 向少數股東 分派股利	2017年 12月31日 少數股東權益
浙江黃鋒公司	48.78%	777,808	—	13,777,235
溫州國大投資	25%	2,240,506	—	14,610,786
杭州怡寧醫院	40%	(2,047,129)	—	13,844,620
		971,185	—	42,232,641

上述重要非全資子公司的主要財務信息列示如下：

	2017年12月31日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
浙江黃鋒公司	22,595,017	21,140,780	43,735,797	663,571	—	663,571
溫州國大投資	32,137,461	165,950,590	198,088,051	77,795,170	9,941,379	87,736,549
杭州怡寧醫院	19,808,940	16,915,496	36,724,436	2,112,883	—	2,112,883
	74,541,418	204,006,866	278,548,284	80,571,624	9,941,379	90,513,003

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

六 在其他主體中的權益(續)

(1) 在子公司中的權益(續)

(b) 存在重要少數股東權益的子公司(續)

	2017 年度			經營活動
	營業收入	淨利潤/(虧損)	綜合收益總額	現金流量
浙江黃鋒公司	4,556,828	1,594,522	1,594,522	(128,469)
溫州國大投資	117,517,585	8,962,025	8,962,025	13,394,994
杭州怡寧醫院	—	(5,117,823)	(5,117,823)	(2,538,344)
	122,074,413	5,438,724	5,438,724	10,728,181

上述重要非全資子公司的主要財務信息列示如下：

	2016 年 12 月 31 日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
浙江黃鋒公司	22,193,811	—	22,193,811	1,063,054	—	1,063,054
溫州國大投資	164,833,734	80,085,130	244,918,864	158,413,104	36,370,623	194,783,727
	187,027,545	80,085,130	267,112,675	159,476,158	36,370,623	195,846,781

	2016 年度			
	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	經營活動 現金流量
浙江黃鋒公司	4,393,630	2,604,092	2,604,092	(239,119)
溫州國大投資	2,006,434	(273,151)	(273,151)	14,740,903
	6,400,064	2,330,941	2,330,941	14,501,784

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

六 在其他主體中的權益(續)

(2) 在聯營企業中的權益

(a) 重要聯營企業的基本信息

	主要經營地	註冊地	業務性質	對集團 活動是否 具有戰略性	持股比例	
					直接	間接
成都怡寧醫院	成都	成都	醫療服務	否	—	41.67%
陝西善達	西安	西安	醫院管理	否	—	30%

本集團對上述股權投資採用權益法核算。

(b) 重要聯營企業的主要財務信息

	2017年 12月31日 成都怡寧醫院	2017年 12月31日 陝西善達
流動資產	836,087	17,178,188
非流動資產	62,618,069	70,471,565
資產合計	63,454,156	87,649,753
流動負債	32,525,348	3,883,073
非流動負債	8,307,000	14,403,900
負債合計	40,832,348	18,286,973
少數股東權益	—	—
歸屬於母公司股東權益	22,621,808	69,362,780
按持股比例計算的淨資產份額(i)	9,426,507	20,808,834
調整事項		
— 商譽	5,024,000	4,494,286
— 預付投資款(ii)	3,000,000	—
— 其他	99,975	—
對聯營企業權益投資的賬面價值	17,550,482	25,303,120
營業收入	153,047	8,904,463
淨利潤及綜合收益總額	(7,801,832)	1,743,413

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

六 在其他主體中的權益(續)

(2) 在聯營企業中的權益(續)

(b) 重要聯營企業的主要財務信息(續)

- (i) 本集團以聯營企業合併財務報表中歸屬於母公司的金額為基礎，按持股比例計算資產份額。聯營企業列於合併財務報表中的金額考慮了取得投資時聯營企業可辨認淨資產和負債的公允價值以及統一會計政策的影響。
- (ii) 根據本集團與成都怡寧醫院寧波梅山寬展及重慶金浦基金簽訂的增資協議，本集團向成都怡寧醫院預付投資款 3,000,000 元(附註四(8)(vi))。

(c) 不重要聯營企業的匯總信息

本集團聯營企業名單如附註四(8)所示。

	2017 年度	2016 年度
投資賬面價值合計	46,830,263	22,429,070
下列各項按持股比例計算的合計數		
淨虧損(i)	(5,251,077)	(6,201,867)
綜合收益總額	(5,251,077)	(6,201,867)

- (i) 淨利潤均已考慮取得投資時可辨認資產和負債的公允價值以及統一會計政策的調整影響。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

七 分部信息

本集團的報告分部是提供不同產品或服務、或在不同地區經營的業務單元。由於各種業務或地區需要不同的技術和市場戰略，因此，本集團分別獨立管理各個報告分部的生產經營活動，分別評價其經營成果，以決定向其配置資源並評價其業績。

本集團有2個報告分部，分別為：

- 醫療服務分部，負責提供醫療服務
- 房地產開發分部，負責提供物業開發、出租及出售服務

本年度本集團未有分部間交易。

資產根據分部的經營以及資產的所在位置進行分配，負債根據分部的經營進行分配，間接歸屬於各分部的費用按照收入比例在分部之間進行分配。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

七 分部信息(續)

(a) 截至2017年12月31日分部信息列示如下：

	醫療服務	房地產開發	合計
對外交易收入	548,917,943	117,517,585	666,435,528
主營業務成本	(356,252,044)	(93,079,858)	(449,331,902)
利息收入	4,932,579	27,393	4,959,972
利息費用	(7,019,586)	(1,351,818)	(8,371,404)
對聯營企業的投資損失	(6,111,760)	—	(6,111,760)
資產減值損失	(14,382,577)	(4,722,343)	(19,104,920)
折舊費和攤銷費	(45,276,381)	(101,913)	(45,378,294)
利潤總額	61,603,648	8,259,027	69,862,675
所得稅費用	(19,020,083)	(3,006,834)	(22,026,917)
淨利潤	42,583,565	5,252,193	47,835,758
資產總額	1,496,022,305	194,378,219	1,690,400,524
負債總額	(492,167,160)	(87,736,549)	(579,903,709)
折舊費和攤銷費以外的其他非現金費用	(412,805)	—	(412,805)
對聯營企業的長期股權投資	89,683,865	—	89,683,865
非流動資產增加額(i)	221,512,998	85,690,077	307,203,075

(i) 非流動資產不包括金融資產、長期股權投資和遞延所得稅資產。

(b) 本集團無在其他國家和地區的對外交易收入。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

八 關聯方關係及其交易

(1) 母公司情況

本公司無母公司。於整個報告期間，管偉立及其配偶王蓮月合計持有超過本公司30%的股份，為本公司的實際控制人。

(2) 子公司情況

子公司的基本情況及相關信息見附註六(1)。

(3) 其他關聯方情況

除已在其他財務報表附註披露的關聯方，本公司還有以下關聯方：

與本集團的關係

溫州市龍灣區康寧殘疾人小康·陽光庇護中心
 平陽縣康寧殘疾人小康·陽光庇護中心
 蒼南縣康寧殘疾人小康·陽光庇護中心
 永嘉縣康寧殘疾人小康·陽光庇護中心
 青田康寧殘疾人小康·陽光庇護中心
 溫州市康寧精神衛生研究所
 杭州市余杭區怡寧殘疾人托養中心
 義烏精神衛生中心
 陳仙法
 屈凱勝
 其他個人

本集團出資設立的非營利機構
 本集團出資設立的非營利機構
 本集團出資設立的非營利機構
 本集團出資設立的非營利機構
 本集團出資設立的非營利機構
 本集團出資設立的非營利機構
 本集團投資且派駐理事會成員的非營利機構
 本集團子公司的少數股東
 本集團子公司的少數股東
 包括董事、監事及高級管理人員的近親屬

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

八 關聯方關係及其交易(續)

(4) 關聯交易

(a) 定價政策

本集團向關聯方提供勞務以及支付租金的價格以協商價格作為定價基礎。

(b) 提供醫療管理服務

	2017 年度	2016 年度
義烏衛生中心	2,250,000	—
北京怡寧醫院	—	1,700,000
其他個人	222,485	110,466
	2,472,485	1,810,466

(c) 向關聯方支付租金

	2017 年度	2016 年度
其他個人	28,800	28,800

(d) 為關聯方代墊款項

	2017 年度	2016 年度
杭州安肯	1,652,193	504,907
本集團出資設立的非營利機構	2,666,365	707,271
北京怡寧醫院	506,213	9,715,306
義烏衛生中心	1,701,300	—
成都怡寧醫院	35,438	—
重慶合川醫院有限公司	66,958	—
山東怡寧醫院	—	1,800,000
	6,628,467	12,727,484

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

八 關聯方關係及其交易(續)

(4) 關聯交易(續)

(e) 關聯方代墊款項

	2017年度	2016年度
陳仙法	300,000	—
屈凱勝	864,945	—
	1,164,945	—

(f) 為關聯方支付開辦費

	2017年度	2016年度
杭州市余杭區怡寧殘疾人托養中心	100,000	—

(g) 關鍵管理人員薪酬

	2017年度	2016年度
工資、獎金等	4,128,977	3,725,719
股份支付	412,805	854,486
	4,541,782	4,580,205

(h) 本公司接受擔保

	2017年度	2016年度
管偉立／王蓮月／王紅月	252,000,000	252,000,000
管偉立／王蓮月	44,000,000	—
	296,000,000	252,000,000

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

八 關聯方關係及其交易(續)

(5) 關聯方應收、應付款項餘額

(a) 應收關聯方款項

	2017年12月31日		2016年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款				
義烏衛生中心	2,250,000	(112,500)	—	—
其他應收款				
北京怡寧醫院	—	—	6,306,892	—
成都怡寧醫院	955,686	(83,315)	—	—
本集團出資設立的非營利機構	2,438,181	(98,458)	1,535,966	—
	3,393,867	(181,773)	7,842,858	—

成都怡寧醫院自2017年9月起成為本集團之聯營公司(附註四(8)(vi))。

(b) 應付關聯方款項

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
其他應付款		
杭州安肯	34,227	—
陳仙法	300,000	—
屈凱勝	4,274,945	3,110,000
義烏衛生中心	15,000,000	—
	19,609,172	3,110,000

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

八 關聯方關係及其交易(續)

(6) 董事利益及權益

(a) 董事及執行總裁薪酬

2017年度每位董事、監事及執行總裁的薪酬如下：

姓名	酬金	工資及補貼	養老金 計劃供款	獎金	其他 津貼福利	合計
執行董事						
管偉立	—	396,435	21,722	69,416	33,530	521,103
王蓮月	—	324,435	21,722	69,416	33,530	449,103
王紅月	—	181,635	21,722	69,416	29,210	301,983
非執行董事						
林利軍	—	—	—	—	—	—
楊楊	—	—	—	—	—	—
獨立董事						
葛創基	70,000	—	—	—	—	70,000
莊一強	70,000	—	—	—	—	70,000
黃智	70,000	—	—	—	—	70,000
監事						
孫方俊	—	120,435	—	69,013	—	189,448
謝鐵凡	—	47,829	9,408	52,067	10,566	119,870
黃靖歐	—	—	—	—	—	—
錢成良	—	—	—	—	—	—
馬津龍	—	—	—	—	—	—
合計	210,000	1,070,769	74,574	329,328	106,836	1,791,507

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

八 關聯方關係及其交易(續)

(6) 董事利益及權益

(a) 董事及執行總裁薪酬

2016 年度每位董事、監事及執行總裁的薪酬如下：

姓名	酬金	工資及補貼	養老金 計劃供款	獎金	其他 津貼福利	合計
執行董事						
管偉立	—	356,000	19,652	65,399	33,905	474,956
王蓮月	—	289,000	19,652	65,399	33,905	407,956
王紅月	—	156,200	19,652	65,399	26,705	267,956
非執行董事						
林利軍	—	—	—	—	—	—
何欣	—	—	—	—	—	—
獨立董事						
黃福霖	35,000	—	—	—	—	35,000
葛創基	35,000	—	—	—	—	35,000
莊一強	70,000	—	—	—	—	70,000
黃智	70,000	—	—	—	—	70,000
監事						
孫方俊	—	48,000	—	31,490	—	79,490
謝鐵凡	—	19,302	3,654	24,640	7,174	54,770
黃靖歐	—	—	—	—	—	—
合計	210,000	868,502	62,610	252,327	101,689	1,495,128

其他福利主要包括股份支付。

其中何欣非執行董事於 2017 年 6 月退任，新任非執行董事為林利軍，同時新增了兩名獨立監事，分別為錢成良監事和馬津龍監事，任期三年。

黃福霖獨立董事於 2016 年 6 月退任，新任獨董是葛創基。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

八 關聯方關係及其交易(續)

(7) 薪酬最高的前五位

2017年度本集團薪酬最高的前五位中包括1位董事(2016年度：2位董事)，其薪酬已反映在上表中；其他4位(2016年度：3位)的薪酬合計金額列示如下：

	2017年度	2016年度
基本工資、獎金、住房補貼以及其他補貼	2,309,187	1,394,865
股權激勵計劃	40,664	96,337
	2,349,851	1,491,202

	人數	
	2017年度	2016年度
薪酬範圍：		
人民幣0-500,000元	—	1
人民幣500,000-1,000,000元	4	2

九 股份支付

本公司2014年7月4日第一屆第三次董事會及2014年7月21日2014年第一次股東會審議，批准了《溫州康寧醫院有限公司股權激勵計劃》(「限制性股票激勵計劃」)。

限制性股票激勵計劃主要條款如下：

- (1) 股權激勵方式：激勵對象組建三家有限合夥企業，分別為寧波仁愛康寧投資管理合夥企業(有限合夥)(「仁愛康寧」)、寧波恩慈康寧投資管理合夥企業(有限合夥)(「恩慈康寧」)及寧波信實康寧投資管理合夥企業(有限合夥)(「信實康寧」)，仁愛康寧和恩慈康寧的普通合夥人為王碧瑜(系實際控制人親屬及本公司員工)，信實康寧的普通合夥人為王紅月，各激勵對象則按照授予股價對應價格認繳出資額，成為合夥企業的有限合夥人。上述合夥企業成立後，本公司創始人股東管偉立和王紅月將其合計持有的本公司1,120,959元出資額，佔本公司4%股權，以每1元出資作價18.684元轉讓給合夥企業。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

九 股份支付(續)

- (2) 等待期：自激勵對象登記為合夥企業之股東之日起，出資額在人民幣 15 萬元以上(含 15 萬元)的激勵對象承諾服務至本公司在一間證券交易所掛牌交易滿 39 個月，出資額在人民幣 15 萬以下的激勵對象承諾服務至本公司在一間證券交易所掛牌交易滿 12 個月，期間不得辭職。
- (3) 本公司股票在證券交易所上市交易後，激勵對象在限售期屆滿前離職的，按照如下規則處理：
 - (i) 承諾鎖定 12 個月的激勵對象在限售期屆滿前離職的，暫不辦理合夥企業退夥手續，該激勵對象在合夥企業的財產份額凍結。在限售期屆滿後，由普通合夥人或普通合夥人指定的第三方負責收購該激勵對象在合夥企業的財產份額；
 - (ii) 承諾鎖定 39 個月的激勵對象在本公司股票上市未滿 12 個月提出辭職的，比照上述規定辦理；在股票上市滿 12 個月但不滿 39 個月離職的，由普通合夥人或者普通合夥人指定的第三方負責收購該激勵對象在合夥企業中的財產份額。收購價格按照離職申請經批准日之日前 20 個交易日本公司股票均價的 60% 計算。

本集團與上述合夥企業及激勵對象之間無任何回購安排或承諾。

本集團將上述交易作為以換取職工提供服務的以權益結算的股份支付核算，其公允價值為 5,869,000 元，按照授予日(即 2014 年 7 月 21 日)被轉讓股權之公允價值(聘請專業評估機構評估確定)與激勵對象認繳出資額的差額確定。截至 2017 年 12 月 31 日，確認的相關成本費用為 412,805 元(2016 年度：2,311,135 元)。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十 承諾事項

(1) 資本性支出承諾事項

以下為本集團於資產負債表日，已簽約而尚不必在資產負債表上列示的資本性支出承諾：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
房屋、建築物及機器設備	81,578,700	153,326,228
無形資產	654,970	—
	82,233,670	153,326,228

(2) 經營租賃承諾事項

根據已簽訂的不可撤銷的經營性租賃合同，本集團未來最低應支付租金匯總如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年以內	24,701,992	27,197,148
一到二年	30,390,094	23,537,604
二到三年	29,861,213	21,793,250
三年以上	249,229,427	116,902,176
	334,182,726	189,430,178

(3) 對外投資承諾事項

根據本集團於2017年11月22日與鄭祥寶、傅堯湯簽訂的合作協議，本集團承諾以27,000,000元的價格收購淮南康寧醫院有限公司45%的股權。於2017年12月31日，本集團已預付2,000,000元(附註四(16)(i))，產生對外投資承諾款項25,000,000元。

於2016年，本集團未有對外投資承諾事項。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十一 資產負債表日後事項

根據2018年3月23日董事會決議，董事會提議本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣0.15元，按已發行股份73,040,000股計算，擬派發現金股利共計10,956,000元，上述提議尚待股東大會批准，未在本財務報表中確認為負債(附註四(31))。

十二 金融風險

本集團的經營活動會面臨各種金融風險：市場風險(主要為利率風險)、信用風險和流動性風險。本集團整體的風險管理計劃針對金融市場的不可預見性，力求減少對本集團財務業績的潛在不利影響。

(1) 市場風險

(a) 外匯風險

本集團的主要經營位於中國境內，主要業務以人民幣結算。但本集團已確認的外幣資產(外幣資產的計價貨幣主要為港元)依然存在外匯風險。本集團總部財務部門負責監控集團外幣交易和外幣資產的規模，以最大程度降低面臨的外匯風險。

於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團持有的外幣金融資產折算成人民幣的金額列示如下：

	2017年12月31日		合計
	港元項目	美元項目	
外幣金融資產－			
貨幣資金	142,173,662	14,995,675	157,169,337
	2016年12月31日		合計
	港元項目	美元項目	
外幣金融資產－			
貨幣資金	275,233,096	17,222,504	292,455,600

於2017年12月31日，對於本集團各類港元金融資產，如果人民幣對港元升值或貶值3%，其他因素保持不變，則本集團將分別減少或增加淨利潤約3,198,907元(2016年12月31日：6,193,000元)。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十二 金融風險(續)

(1) 市場風險(續)

(b) 利率風險

本集團的利率風險主要產生於長期銀行借款等長期帶息債務。浮動利率的金融負債使本集團面臨現金流量利率風險，固定利率的金融負債使本集團面臨公允價值利率風險。本集團根據當時的市場環境來決定固定利率及浮動利率合同的相對比例。於2017年12月31日，本集團長期帶息債務主要為人民幣計價的固定利率合同，金額為110,000,000元(於2016年12月31日：149,950,190元)。

本集團總部財務部門持續監控集團利率水平。利率上升會增加新增帶息債務的成本以及本集團尚未付清的以浮動利率計息的帶息債務的利息支出，並對本集團的財務業績產生重大的不利影響，管理層會依據最新的市場狀況及時做出調整。

於2017年12月31日，如果以浮動利率計算的長期借款利率上升或下降50個基點，而其他因素保持不變，本集團的淨利潤會減少或增加約14,328元(2016年12月31日：約71,667元)。

(2) 信用風險

本集團對信用風險按組合分類進行管理。信用風險主要產生於銀行存款、應收賬款、其他應收款和長期應收款等。

本集團銀行存款主要存放於國有銀行和其他大中型上市銀行，本集團認為其不存在重大的信用風險，不會產生因對方單位違約而導致的任何重大損失。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十二 金融風險(續)

(2) 信用風險(續)

本集團的應收賬款主要來自於向病人銷售藥品及提供醫療服務，亦包括應收管理服務費。根據集團各醫院所在地的社保政策，病人醫療費用通常由病人個人及社會保險聯合承擔。本公司在病人辦理住院手續時通常收取部分預收款項，在病人出院結算時結清病人個人需要支付部分的所欠款項，對於在出院時未結清款項的病人，本公司通過定期催收，及時收回病人個人欠費。對於由社會保險承擔的醫療費用，本公司向病人開具發票後及時向社會保險機構申請報銷，報銷款項通常在申請報銷後2-9個月收回，對該部分款項本公司認為不存在重大信用風險。此外，本公司與個別經濟特別困難的病人簽訂了病人自負費用定額協議，該等病人僅承擔定額的住院期間發生的醫療費用，對於實際醫療費用超過病人個人定額負擔的部分，本集團向各醫院所在民政局、殘疾人聯合會申請政府撥款，並向紅十字會、慈善總會等慈善機構申請救助。根據歷史經驗，向慈善機構申請的救助款項通常有部分無法收回，本公司根據歷史回款情況，估計回款的比例，並據此於2016年12月31日計提壞賬損失人民幣8,105,505元(附註四(2)(b))。

其他應收款包括本集團支付的租賃合同保證金押金、員工備用金、代墊的員工社保費用、對第三方借款以及應收關聯方款項，在考慮了對方信用狀況以及提供的擔保(如有)等措施後，本公司認為不存在重大信用風險。

長期應收款系支付工程承包商的付款保證金，本集團認為不存在重大信用風險。

(3) 流動性風險

本集團內各子公司負責其自身的現金流量預測。集團總部財務部門在匯總各子公司現金流量預測的基礎上，在集團層面持續監控短期和長期的資金需求，以確保維持充裕的現金儲備；同時持續監控從主要金融機構獲得提供足夠備用資金的承諾，以滿足短期和長期的資金需求。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十二 金融風險(續)

(3) 流動性風險

於資產負債表日，本集團各項金融負債以未折現的合同現金流量按到期日列示如下：

	2017年12月31日				合計
	一年以內	一到二年	二到五年	五年以上	
應付賬款	83,787,338	—	—	—	83,787,338
其他應付款	99,796,754	—	—	—	99,796,754
長期應付款	22,751,104	5,797,800	21,109,900	60,024,600	109,683,404
銀行借款	96,419,260	5,225,000	5,239,315	110,071,575	216,955,150
	302,754,456	11,022,800	26,349,215	170,096,175	510,222,646

	2016年12月31日				合計
	一年以內	一到二年	二到五年	五年以上	
應付賬款	43,271,014	—	—	—	43,271,014
其他應付款	38,922,694	—	—	—	38,922,694
長期應付款	17,480,304	5,270,800	19,190,800	62,277,000	104,218,904
銀行借款	75,513,491	27,256,120	142,451,507	—	245,221,118
	175,187,503	32,526,920	161,642,307	62,277,000	431,633,730

銀行借款及其他借款償還期分析如下：

	2017年12月31日		2016年12月31日	
	銀行借款	其他借款	銀行借款	其他借款
1年以內	90,000,000	60,000,000	66,700,000	70,000,000
1至2年	—	—	19,950,190	—
2至5年	—	—	130,000,000	—
超過5年	110,000,000	—	—	—
	200,000,000	60,000,000	216,650,190	70,000,000

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十三 公允價值估計

公允價值計量結果所屬的層次，由對公允價值計量整體而言具有重要意義的輸入值所屬的最低層次決定：

第一層次：相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價。

第二層次：除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值。

第三層次：相關資產或負債的不可觀察輸入值。

(1) 持續的以公允價值計量的資產

於 2017 年 12 月 31 日以及 2016 年 12 月 31 日，以公允價值計量的金融資產按上述三個層級列示如下：

	2017 年 12 月 31 日			合計
	第一層級	第二層級	第三層級	
金融資產－				
可供出售金融資產	—	—	50,000,000	50,000,000
非金融資產				
投資性房地產	—	—	128,568,963	128,568,963
資產合計	—	—	178,568,963	178,568,963

	2016 年 12 月 31 日			合計
	第一層級	第二層級	第三層級	
金融資產－				
可供出售金融資產	—	—	50,000,000	50,000,000
非金融資產				
投資性房地產	—	—	72,191,872	72,191,872
資產合計	—	—	122,191,872	122,191,872

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十三 公允價值估計(續)

(1) 持續的以公允價值計量的資產(續)

對於投資性房地產，本集團委託外部評估師溫州華欣資產評估有限公司對其公允價值進行評估。所採用的方法為收益法。所使用的輸入值主要包括租金增長率、租金回報率、空置率等，具體參數見附註二(28)(a)(iv)。

本集團由財務部門負責金融資產及金融負債的估值工作，同時委託外部獨立評估師對本集團投資性房地產的公允價值進行評估。上述估值結果由本集團財務部門進行獨立驗證及賬務處理，並基於經驗證的估值結果編製與公允價值有關的披露信息。

(2) 不以公允價值計量但披露其公允價值的資產和負債

本集團以攤余成本計量的金融資產和金融負債主要包括：應收款項、應付款項、長期應付款、借款等。

本集團不以公允價值計量的金融資產和金融負債的賬面價值與公允價值差異很小。

十四 資本管理

本集團資本管理政策的目標是為了保障本集團能夠持續經營，從而為股東提供回報，並使其他利益相關者獲益，同時維持最佳的資本結構以降低資本成本。

為了維持或調整資本結構，本集團可能會調整支付給股東的股利金額、向股東返還資本、發行新股或出售資產以減低債務。

本集團的總資本為合併資產負債表中所列示的所有者權益。本集團不受制於外部強制性資本要求，利用資產負債比率監控資本。

於2017年12月31日及2016年12月31日，本集團的資產負債比率列示如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
資產負債比率	34.31%	35.05%

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註

(1) 應收賬款

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應收非關聯方款項	98,105,432	87,584,278
減：壞賬準備	(5,811,088)	(5,225,147)
	92,294,344	82,359,131

根據本集團的信用政策，賬單一旦發出即應付款。

(a) 應收賬款賬齡分析如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年以內	85,480,286	82,708,619
一到二年	12,013,228	4,057,880
二到三年	552,334	817,779
三年以上	59,584	—
	98,105,432	87,584,278

於2017年12月31日本公司無已逾期但未計提減值準備的應收賬款(於2016年12月31日：70,435,713元)。這部分應收賬款的賬齡分析如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年以內	—	70,435,713

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(1) 應收賬款(續)

(b) 應收賬款按類別分析如下：(續)

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
未到結算日的應收款項	7,469,876	10,567,765
政府社會保險機構及其他機構的應收款項	24,270,837	29,186,394
應收病人款	50,813,994	37,752,111
應收管理費	15,550,725	10,078,008
	98,105,432	87,584,278

如附註二(30)所示，截至2017年12月31日，本公司對應收賬款壞賬計提的會計估計進行變更，該變更對本公司2017年度的財務報表的影響為調減資產減值損失1,586,987元。

(2) 其他應收款

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
應收關聯方款項(附註八(5)(a))	430,644,831	242,839,985
第三方借款	-	11,825,000
墊付款	11,462,532	8,543,379
押金及保證金	845,243	1,463,843
其他	245,216	188,934
	443,197,822	264,861,141
減：壞賬準備	(2,289,783)	(1,210,030)
	440,908,039	263,651,111

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(2) 其他應收款(續)

(a) 其他應收款賬齡分析如下：

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
一年以內	318,260,709	217,412,037
一到二年	122,421,002	33,513,442
二到三年	2,220,068	13,935,662
三年以上	296,043	—
	443,197,822	264,861,141

於2017年12月31日，本集團無已逾期未減值的其他應收款。於2016年12月31日，除已單項計提壞賬準備的款項外，管理層認為其餘已逾期款項無需減值。賬齡一年以上的其他應收款主要為應收成都怡寧醫院的借款本金人民幣11,825,000元。於2017年，這筆款項轉為對成都怡寧醫院的投資款(附註四(8))。

如附註2(30)所示，截至2017年12月31日，本集團對其他應收款壞賬計提的會計估計進行變更，該變更對本集團截至2017年度的財務報表的影響為調增資產減值損失812,710元。

(3) 長期股權投資

	2017年 12月31日	2016年 12月31日
子公司(a)	102,972,928	100,782,135
聯營公司(b)	21,767,344	15,072,785
	124,740,272	115,854,920

本公司不存在長期股權投資變現的重大限制。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(3) 長期股權投資(續)

(a) 子公司

	本年增減變動					2017年 12月31日	減值準備	本年宣告 分派的 現金股利
	2016年 12月31日	追加投資	減少投資	計提 減值準備	其他			
青田康寧醫院	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	-
永嘉康寧醫院	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	8,000,000
蒼南康寧醫院	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	10,000,000
樂清康寧醫院	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	-
司法鑒定所	500,000	-	-	-	-	500,000	-	-
深圳怡寧醫療投資公司	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	-	-
臨海康寧醫院	1,600,000	-	-	-	-	1,600,000	-	-
廊坊怡寧醫院管理公司	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	-	-
浙江黃鋒公司*	24,682,135	2,190,793	-	-	-	26,872,928	-	-
浙江康寧醫院管理有限公司	50,000,000	-	-	-	-	50,000,000	-	-
	100,782,135	2,190,793	-	-	-	102,972,928	-	18,000,000

* 截至2017年12月31日，本公司尚未向浙江黃鋒公司支付的投資款金額為637,135元。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(3) 長期股權投資(續)

(a) 子公司(續)

	本年增減變動						2016年 12月31日	減值準備	本年宣告 分派的 現金股利
	2015年 12月31日	追加投資	減少投資	計提 減值準備	其他	2016年 12月31日			
青田康寧醫院	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	-	
永嘉康寧醫院	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	10,000,000	
蒼南康寧醫院	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	15,000,000	
樂清康寧醫院	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	-	-	
司法鑒定所	500,000	-	-	-	-	500,000	-	-	
深圳怡寧醫院	10,400,000	-	(10,400,000)	-	-	-	-	-	
深圳怡寧醫療投資公司	-	10,000,000	-	-	-	10,000,000	-	-	
臨海康寧醫院	1,600,000	-	-	-	-	1,600,000	-	-	
溫州怡寧老年醫院	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-	
平陽康寧醫院	6,000,000	-	(6,000,000)	-	-	-	-	-	
衢州怡寧醫院	-	6,000,000	(6,000,000)	-	-	-	-	-	
杭州宏瀾	-	5,000,000	(5,000,000)	-	-	-	-	-	
廊坊怡寧醫院管理公司	-	10,000,000	-	-	-	10,000,000	-	-	
浙江黃鋒公司*	-	24,682,135	-	-	-	24,682,135	-	-	
浙江康寧	-	50,000,000	-	-	-	50,000,000	-	-	
	32,500,000	105,682,135	(37,400,000)	-	-	100,782,135	-	25,000,000	

* 截至2016年12月31日，本公司尚未向浙江黃鋒公司支付的投資款金額為6,648,385元。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(3) 長期股權投資(續)

(b) 聯營企業

	本年增減變動									2017年 12月31日	減值準備 年末餘額
	2016年 12月31日	初始投資	減少投資	按權益法 調整的淨損益	其他綜合 收益調整	其他 權益變動	宣告發放 現金股利或 利潤	計提 減值準備	其他		
杭州安肯	507,449	-	-	(507,449)	-	6,874,892	-	-	-	6,874,892	-
山東怡寧醫院	14,565,336	-	-	327,116	-	-	-	-	-	14,892,452	-
	15,072,785	-	-	(180,333)	-	6,874,892	-	-	-	21,767,344	-

	本年增減變動									2016年 12月31日	減值準備 年末餘額
	2015年 12月31日	初始投資	減少投資	按權益法 調整的淨損益	其他綜合 收益調整	其他 權益變動	宣告發放 現金股利或 利潤	計提 減值準備	其他		
北京怡寧醫院	8,422,937	-	(3,890,715)	(4,532,222)	-	-	-	-	-	-	-
杭州安肯	-	3,500,000	-	(2,992,551)	-	-	-	-	-	507,449	-
山東怡寧醫院	-	14,700,000	-	(134,664)	-	-	-	-	-	14,565,336	-
	8,422,937	18,200,000	(3,890,715)	(7,659,437)	-	-	-	-	-	15,072,785	-

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(4) 固定資產

	房屋及建築物	醫療設備	運輸工具	電子及 其他設備	合計
原價					
2016年12月31日	61,990,150	24,858,365	3,063,945	11,213,452	101,125,912
本年增加					
購置	—	9,615,825	202,983	6,270,558	16,089,366
在建工程轉入	262,482,835	—	—	—	262,482,835
本年減少					
處置及報廢	(927,612)	(533,266)	—	(1,479,047)	(2,939,925)
2017年12月31日	323,545,373	33,940,924	3,266,928	16,004,963	376,758,188
累計折舊					
2016年12月31日	17,012,251	14,373,100	1,551,027	8,871,309	41,807,687
本年增加	—	—	—	—	—
計提	3,694,598	3,945,469	386,940	1,394,663	9,421,670
本年減少					
處置及報廢	(57,424)	(500,751)	—	(1,358,430)	(1,916,605)
2017年12月31日	20,649,425	17,817,818	1,937,967	8,907,542	49,312,752
賬面價值					
2017年12月31日	302,895,948	16,123,106	1,328,961	7,097,421	327,445,436
2016年12月31日	44,977,899	10,485,265	1,512,918	2,342,143	59,318,225

截至2017年度固定資產計提的折舊金額為9,421,670元(2016年度：6,621,871元)，其中計入營業成本及管理費用的折舊費用分別為6,147,687元及3,273,983元(2016年度：3,458,074元及3,163,797元)。

於2017年12月31日及於2016年12月31日，本公司固定資產未作抵押。

截至2017年度，由在建工程轉入固定資產的原價為262,482,835元(2016年度：0元)。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(5) 在建工程

(a) 重大在建工程項目變動

工程名稱	2016年		本年轉入 固定資產/ 長期待攤費用	2017年 12月31日	借款費用 資本化 累計金額	其中：		本年一般 借款費用 資本化率
	12月31日	本年增加				本年借款 費用資本化 金額	本年一般 借款費用 資本化率	
溫州康寧醫院改擴建工程	164,228,489	96,708,686	(260,937,175)	-	9,382,803	4,148,491	4.78%	
溫州康寧醫院裝修工程	857,505	3,983,027	(1,545,660)	3,294,872	-	-	-	
	165,085,994	100,691,713	(262,482,835)	3,294,872	9,382,803	4,148,491	4.78%	

於2017年12月31日及2016年12月31日，本公司管理層認為在建工程不存在減值跡象，無需計提減值。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(6) 無形資產

	土地使用權	軟件	提供管理服務的合約權利	合計
原價				
2016年12月31日	23,602,729	2,838,200	93,146,600	119,587,529
本年增加	—	400,450	—	400,450
2017年12月31日	23,602,729	3,238,650	93,146,600	119,987,979
累計攤銷				
2016年12月31日	3,336,274	1,448,714	8,253,500	13,038,488
本年計提	472,055	522,650	4,716,000	5,710,705
2017年12月31日	3,808,329	1,971,364	12,969,500	18,749,193
賬面價值				
2017年12月31日	19,794,400	1,267,286	80,177,100	101,238,786
2016年12月31日	20,266,455	1,389,486	84,893,100	106,549,041

截至2017年度無形資產的攤銷金額為5,710,705元(2016年度：5,738,294元)。其中，截至2017年度計入營業成本及管理費用的攤銷費用分別為4,877,530元及833,175元(2016年度：5,024,246元及714,048元)。

於2017年12月31日及2016年12月31日，本公司無形資產未作抵押。

截至2017年度，本公司研究開發支出共計1,573,650元(2016年度：2,876,911元)，全部計入當期損益(2016年度：同)。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(7) 資產減值準備

	2016年		本年減少		2017年 12月31日
	12月31日	本年增加	轉回	核銷	
壞賬準備	6,435,177	3,101,603	—	(1,435,908)	8,100,872
其中：應收賬款壞賬準備	5,225,147	2,021,849	—	(1,435,908)	5,811,088
其他應收款壞賬準備	1,210,030	1,079,754	—	—	2,289,784
	6,435,177	3,101,603	—	(1,435,908)	8,100,872

(8) 資本公積

	2016年		本年減少		2017年 12月31日
	12月31日	本年增加	本年減少	本年減少	
股本溢價	760,289,830	—	282,952	—	760,572,782
其他資本公積					
— 股份支付(附註九)	5,590,960	412,805	(282,952)	—	5,720,813
— 其他(i)	33,940,987	6,874,892	—	—	40,815,879
	799,821,777	7,287,697	—	—	807,109,474

	2015年		本年減少		2016年 12月31日
	12月31日	本年增加	本年減少	本年減少	
股本溢價	760,289,830	—	—	—	760,289,830
其他資本公積					
— 股份支付(附註九)	3,279,825	2,311,135	—	—	5,590,960
— 其他	33,940,987	—	—	—	33,940,987
	797,510,642	2,311,135	—	—	799,821,777

- (i) 本年增加為杭州安肯(附註四(8))新投資者溢價增資導致本公司股權投資份額比例下降帶來的股權稀釋收益。

上述股權稀釋收益中產生自聯營公司部分在中國會計準則下計入資本公積，並將在處置相關聯營公司時轉入利潤表。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(9) 未分配利潤

	2017 年度	2016 年度
年初未分配利潤	108,895,141	62,306,757
加：本年歸屬於母公司股東的淨利潤	51,610,704	72,053,760
減：提取法定盈餘公積	(5,161,070)	(7,205,376)
應付普通股股利	(18,260,000)	(18,260,000)
年末未分配利潤	137,084,775	108,895,141

根據 2016 年 6 月 14 日股東大會決議，本公司向全體股東派發 2015 年度現金股利，每股人民幣 0.25 元，按照已發行股份 73,040,000 股計算，共計 18,260,000 元，該等股利於 2016 年 7 月支付完畢。

根據 2017 年 6 月 14 日股東大會決議，本公司向全體股東派發 2016 年度現金股利，每股人民幣 0.25 元，按照已發行股份 73,040,000 股計算，共計 18,260,000 元，截至 2017 年 12 月 31 日，該等股利已支付完畢。

根據 2018 年 3 月 23 日董事會決議，董事會提議本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣 0.15 元，按已發行股份 73,040,000 股計算，擬派發現金股利共計 10,956,000 元，上述提議尚待股東大會批准(附註十一)。

(10) 營業收入和營業成本

	2017 年度		2016 年度	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	314,348,295	199,812,811	280,410,508	192,542,440
其他業務	468,385	—	108,747	—
	314,816,680	199,812,811	280,519,255	192,542,440

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(10) 營業收入和營業成本(續)

(a) 主營業務收入和主營業務成本

	2017年度		2016年度	
	收入	成本	收入	成本
銷售藥品	85,428,437	72,246,421	82,174,291	69,085,260
診療及一般醫療服務	209,275,034	117,659,072	183,686,677	114,395,744
管理服務	19,644,824	9,907,318	14,549,540	9,061,436
	314,348,295	199,812,811	280,410,508	192,542,440

(b) 其他業務收入和其他業務成本

	2017年度		2016年度	
	收入	成本	收入	成本
其他	468,385	—	108,747	—

(11) 財務(費用)／收入淨額

	2017年度	2016年度
匯兌(損失)／收益	(14,930,009)	25,139,523
利息收入	3,969,144	5,548,302
借款利息支出	(9,179,420)	(4,252,937)
減：利息資本化	4,309,845	4,169,562
未確認融資費用攤銷(i)	(5,464,500)	(5,636,005)
其他	(335,964)	(241,560)
	(21,630,904)	24,726,885

(i) 該費用系按實際利率法計算的長期應付款的利息攤銷(附註四(25))。

財務報表附註

2017 年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(12) 費用按性質分類

利潤表中的營業成本、銷售費用和管理費用按照性質分類，列示如下：

	2017 年度	2016 年度
職工薪酬費用	90,770,757	85,973,033
藥品及耗用的周轉材料	91,143,082	85,115,886
固定資產折舊	9,421,670	6,621,871
無形資產攤銷	5,710,705	5,738,294
長期待攤費用攤銷	6,636,136	4,400,566
房屋租賃費	4,957,206	5,151,840
食堂支出	7,560,759	7,861,086
水電費	6,553,056	4,719,719
外包勞務費	1,304,688	3,641,774
檢測費	2,329,731	2,926,068
諮詢支出	7,081,608	3,185,980
核數師酬金		
- 審計服務	4,050,000	1,800,000
- 非審計服務	68,000	—
業務宣傳費	885,822	1,213,702
交通差旅費	2,826,790	2,623,446
辦公費	2,513,992	1,573,660
股份支付(附註九)	412,805	2,311,135
其他	5,063,726	7,020,853
	249,290,533	231,878,913

(13) 投資收益

	2017 年度	2016 年度
子公司分紅	18,000,000	25,000,000
權益法核算的長期股權投資損失	(180,333)	(7,659,437)
處置長期股權投資產生的投資收益	350,000	—
	18,169,667	17,340,563

本公司不存在投資收益匯回的重大限制。

財務報表附註

2017年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

十五 公司財務報表附註(續)

(14) 資產減值損失

	2017年度	2016年度
壞賬損失	3,101,603	1,165,685

(15) 所得稅費用

	2017年度	2016年度
按稅法及相關規定計算的當期所得稅	12,928,308	20,460,641
遞延所得稅	(293,947)	(492,067)
	12,634,361	19,968,574

將基於合併利潤表的利潤總額採用適用稅率計算的所得稅調節為所得稅費用：

	2017年度	2016年度
利潤總額	64,245,065	92,022,334
按適用稅率25%計算的所得稅費用	16,061,266	23,005,584
不得扣除的成本、費用和損失	638,531	3,212,990
前期匯算清繳差異	476,981	—
非應納稅收入	(4,542,417)	(6,250,000)
所得稅費用	12,634,361	19,968,574

釋義

「股東週年大會」	本公司將於2018年6月13日召開的2017年股東週年大會
「公司章程」	本公司的公司章程，經不時修訂、修改或補充
「審核委員會」	董事會的審核委員會
「北京怡寧醫院」	北京怡寧醫院有限公司，一家於2015年8月17日在中國成立的有限責任公司，為本公司的聯營公司，本集團持有其32.67%股權
「董事會」	本公司董事會
「蒼南康寧醫院」	蒼南康寧醫院有限公司，一家於2012年6月15日在中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司之一
「成都怡寧醫院」	成都怡寧醫院有限公司(其前稱為成都仁一醫院有限公司)，一家於2010年6月29日在中國成立的有限責任公司，為本公司的聯營公司，本集團持有其41.67%股權
「成都怡寧精神科」	成都怡寧醫院有限公司精神科
「重慶合川康寧醫院」	重慶合川康寧醫院有限公司，一家於2015年6月5日在中國成立的有限責任公司，為本公司的聯營公司，本集團持有其40%股權。
「淳安醫院」	淳安黃鋒康恩醫院
「本公司」或「溫州康寧醫院」	溫州康寧醫院股份有限公司，一家根據中國法律成立的股份有限公司，其H股在香港聯交所主板上市(股份代號：2120)
「企業管治守則」	香港上市規則附錄14所載的企業管治守則
「控股股東」	具香港上市規則所賦予的涵義，於本年度報告內，指管偉立先生及王蓮月女士

釋義

「中國證監會」	中國證券監督管理委員會
「董事」	本公司董事
「內資股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元並以人民幣認購及繳足的普通股，且為目前並未於任何證券交易所上市或買賣的未上市股份
「老年醫院」	溫州怡寧老年醫院有限公司，本公司間接持有的全資附屬公司之一，其主營業務為向老人提供包括老年精神及心理治療在內的醫療服務
「本集團」或「我們」或「我們的」	本公司及其附屬公司
「H股」	本公司普通股股本中每股面值人民幣1.00元的境外上市外資普通股，在香港聯交所主板上市
「杭州安肯」	杭州安肯醫療科技有限公司(其前稱為杭州宏瀾信息科技有限公司)，一家於2015年11月20日在中國成立的有限責任公司，為本公司的聯營公司，本公司持有其25.94%股權
「杭州慈寧醫院」	杭州慈寧醫院有限公司，一家於2017年11月18日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的全資附屬公司之一
「杭州怡寧醫院」	杭州怡寧醫院有限公司，一家於2016年8月25日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「港元」或「港幣」	香港法定貨幣
「香港」	中國香港特別行政區

釋義

「香港上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「香港聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「廊坊怡寧醫院」	廊坊市怡寧醫院管理有限公司，一家於2015年12月2日在中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司之一
「最後實際可行日期」	2018年4月21日，即本年度報告刊發前為載入若干資料的最後實際可行日期
「臨海康寧醫院」	臨海康寧醫院有限公司，一家於2015年2月2日在中國成立的有限責任公司，為本公司的非全資附屬公司之一
「路橋怡寧醫院」	台州市路橋怡寧醫院有限公司，一家於2016年12月12日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「澳門」	中國澳門特別行政區
「標準守則」	香港上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則
「南昌康寧醫院」	南昌康寧醫院有限公司，一家於2016年4月7日在中國成立的有限責任公司，為本公司的非全資附屬公司之一
「提名委員會」	董事會的提名委員會
「不競爭協議」	本公司與控股股東訂立的日期為2015年5月11日的不競爭協議
「平陽長庚精神科」	平陽縣長庚醫院有限責任公司精神科

釋義

「平陽康寧醫院」	平陽康寧醫院有限公司，一家於2015年11月2日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的全資附屬公司之一
「中國」或「國家」	中華人民共和國，就本年度報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「中國公司法」	由中國第十二屆全國人民代表大會常務委員於2013年12月28日修訂及採納並於2014年3月1日生效的中華人民共和國公司法(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「建議末期股息」	分派截至2017年12月31日止年度之末期股息每股人民幣0.15元(含適用稅)的建議方案，須待股東根據本年度報告「股息」一節內所述於股東週年大會上通過後，方可作實
「招股章程」	本公司日期為2015年11月10日的招股章程
「浦江醫院」	浦江黃鋒精神專科醫院
「青田康寧醫院」	青田康寧醫院有限公司，一家於2011年4月1日在中國成立的有限責任公司，為本公司全資附屬公司之一
「衢州怡寧醫院」	衢州怡寧醫院有限公司，一家於2015年11月20日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「報告期」	截至2017年12月31日止年度
「薪酬委員會」	董事會的薪酬委員會
「人民幣」	中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	證券及期貨條例(香港法例第571章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改

釋義

「山東怡寧管理公司」	山東怡寧醫院管理有限公司，一家於2016年8月16日在中國成立的有限責任公司，為本公司的聯營公司，本集團持有其49%股權
「股份」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的股份，包括內資股及H股
「股東」	股份持有人
「深圳怡寧醫院」	深圳怡寧醫院(其前稱為深圳怡寧醫院有限公司)，一家於2014年9月22日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「四會康寧醫院」	四會康寧醫院有限公司，一家於2016年8月19日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「戰略與風險管理委員會」	董事會的戰略與風險管理委員會
「附屬公司」	具有香港法例第622章公司條例賦予該詞的涵義
「主要股東」	具有香港上市規則所賦予的涵義
「監事」	監事會成員
「監事會」	本公司根據中國公司法成立的監事會
「台州康寧醫院」	台州康寧醫院有限公司，一家於2016年6月30日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「溫州慈寧醫院」	溫州慈寧醫院有限公司，一家於2006年1月25日在中國成立的有限責任公司，為獨立第三方

釋義

「溫州國大」	溫州國大投資有限公司，一家於2002年2月9日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一
「燕郊輔仁醫院」	根據燕郊輔仁中西醫結合醫院與本公司所訂立日期為2015年3月26日的一份委託管理協議由本公司經營及管理的燕郊輔仁中西醫結合醫院
「永嘉康寧醫院」	永嘉康寧醫院有限公司，一家於2012年12月12日在中國成立的有限責任公司，為本公司全資附屬公司之一
「樂清康寧醫院」	樂清康寧醫院有限公司，一家於2013年9月3日在中國成立的有限責任公司，為本公司全資附屬公司之一
「%」	百分比率

溫州康寧醫院股份有限公司
Wenzhou Kangning Hospital Co., Ltd.