

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

內幕消息

二零一八年第一季度財務及業務回顧

本公告乃由中國海外發展有限公司（「本公司」）根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部的內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 (2) (a) 條而作出。

以下的介紹提供有關本公司及其附屬公司（合稱「本集團」）於二零一八年第一季度經營表現的若干未經審核財務資料及本集團的業務回顧及展望。

財務表現

截至二零一八年三月三十一日止三個月，本集團的經營業務收入為港幣 276.4 億元，經營溢利為港幣 82.4 億元，同比上升 5.7%。

本集團連同合營公司及聯營公司二零一八年第一季度累計完成合約銷售總額達港幣 658.3 億元，同比上升 15.2%。本集團將會竭力完成全年銷售達到不少於港幣 2,900 億元的目標。

財務狀況

於二零一八年三月三十一日，本集團的財務狀況良好。本集團手頭上的現金從二零一七年年底的港幣 1,040.5 億元下跌至二零一八年三月底的港幣 925.3 億元，淨借貸水平則上升至 35.6%。本集團仍然具備良好條件捕捉市場機遇。

業務回顧及展望

於二零一八年第一季度，金融市場較之前波動，貿易保護主義繼續複雜化，平添更多不確定性。但本集團相信，中國經濟有望保持平穩增長。中央政府將在對房地產行業短期調控的基礎上，逐步建立健全長效機制，有利於市場的長期健康發展。本集團預計內地房地產行業全年會保持平穩發展。於第一季度，本集團以合共港幣 346.3 億元在內地 14 個城市購入 17 幅土地，總樓面面積 517 萬平方米（實際權益為 450 萬平方米），為本集團二零一八年加快增長及未來三年的可持續發展提供結實支持。

一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。本公司股東及潛在投資者不應過分依賴本公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於本集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。本集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對本公司股份的市價造成影響。

本公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審核的資料。此公告內所載資料不應被視為對本集團截至二零一八年三月三十一日止三個月期間財務表現的任何指示或保證。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢專業顧問的意見。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼行政總裁
顏建國

香港，二零一八年四月二十六日

於本公告日期，顏建國（主席兼行政總裁）及羅亮諸位先生為本公司之執行董事，常穎先生為本公司之非執行董事，而林廣兆先生、范徐麗泰女士及李民斌先生為本公司之獨立非執行董事。

二零一八年第一季度回顧登載於本公司的網站(<http://www.coli.com.hk>) 以及聯交所的網站(<http://www.hkexnews.hk>)。