

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2018年4月末經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2018年4月，本集團實現合約銷售金額約人民幣127.04億元，合約銷售面積約98.30萬平方米。

2018年1月至4月累計合同銷售金額約人民幣505.73億元，比上年同期增長56.82%；累計銷售面積約403.25萬平方米，比上年同期增長77.32%。

土地收購

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省高郵市編號為2018-3號、2018-4號及2018-5號地塊。其中：2018-3號地塊位於高郵市國道233西側、鏡花路北側，出讓面積為118,403.70平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≥ 1.5 且 ≤ 2.6 ；2018-4號地塊位於高郵市珠光路西側、南澄子河南側1號地塊，出讓面積為68,053.40平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≥ 1.8 且 ≤ 2.6 ；2018-5號地塊位於高郵市珠光路西側、南澄子河南側2號地塊，出讓面積為62,684.20平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≥ 1.8 且 ≤ 2.6 。本集團共需支付土地價款人民幣80,737.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得浙江省湖州市德清縣編號為2017-391-2號地塊。該地塊位於德清縣舞陽街道游子街南側、興康南路東側，出讓面積為62,588.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≥ 1.8 且 ≤ 2.0 。本集團需支付土地價款人民幣105,273.02萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省常州市編號為JWJ20180301號地塊。該地塊位於常州市武進高新區鏡湖西路北側、鳳林南路西側，出讓面積為69,261.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 1.8 。本集團需支付土地價款人民幣39,362.03萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省淮安市金湖縣編號為JG20189-1號及JG20189-2號地塊。其中：JG20189-1號地塊位於金湖縣人民南路西側、建業路南側，出讓面積為27,607.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.0 ；JG20189-2號地塊位於金湖縣人民南路西側、工園路北側，出讓面積為65,308.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.0 。本集團共需支付土地價款人民幣24,560.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得四川省成都邛崃市編號為QL2017-40(07/05)號及QL2017-41(07/05)號地塊。其中：QL2017-40(07/05)號地塊位於邛崃市臨邛街道辦拱辰路北側、北壇街東側，出讓面積為69,719.42平方米，規劃用途為二類住宅用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.5 ；QL2017-41(07/05)號地塊位於邛崃市臨邛街道辦拱辰路南側，出讓面積為57,439.72平方米，規劃用途為二類住宅用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.0 。本集團共需支付土地款人民幣90,814.77萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省常州市編號為JZX20180402號地塊。該地塊位於常州市天寧區光華路北側、採菱支路東側，出讓面積為77,743.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 > 1.8 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣117,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得安徽省合肥市肥東縣編號為FD18-9號地塊。該地塊位於肥東縣店埠鎮新安江路與虎山路交口西北角，出讓面積為49,140.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣73,200.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得廣東省肇慶市編號為DH2018-04號地塊。該地塊位於肇慶市鼎湖區72區D-72-01-A號地塊，出讓面積為34,001.18平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率為 ≤ 2.8 。本集團共需支付土地價款人民幣35,200.00萬元。

本公司子公司通過拍賣的方式取得雲南省昆明安寧市編號為安國用(2016)第0526號地塊。該地塊位於安寧市連然街道辦事處大屯社區居委會二組、張家壩居民小組，出讓面積為56,074.66平方米，規劃用途為城鎮住宅兼批發零售用地，容積率為 > 3.0 且 ≤ 3.8 。本集團需支付土地價款人民幣58,100.00萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得天津市編號為津港（掛）2005-013號地塊。該地塊位於天津市濱海新區大港街津岐公路東、永明路南，出讓面積為79,928.30平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 ≥ 0.8 且 ≤ 1.2 。本集團需支付土地價款人民幣19,182.50萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2018年5月4日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生及陳偉健先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。