

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**建業地產股份有限公司\***  
**Central China Real Estate Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**自願性公告**  
**最新業務資料－輕資產營運模式項目**

建業地產股份有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司河南中原建業城市發展有限公司（「中原建業」）分別與以下訂約方訂立房地產項目委託管理合同：

日期	訂約方
(1) 2018年4月18日	洛陽匯悅實業有限公司（「洛陽匯悅」）
(2) 2018年4月18日	林州瑞達工程管理有限公司（「林州瑞達」）

- (1) 中原建業作為受托人與任照立、鄭金環和李顯明為擔保人及洛陽匯悅為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「伊川縣七彩龍都項目委託管理合同」），為期30個月，計劃建築面積約11.2萬平方米。根據伊川縣七彩龍都項目委託管理合同，洛陽匯悅委託中原建業在中華人民共和國（「中國」）河南省洛陽市伊川縣濱河大道東側、伊河河堤路西側、洛陽環城高速南側地塊（「伊川縣七彩龍都項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (2) 中原建業作為受托人與河南瑞達工程管理有限公司（「河南瑞達」）為擔保人及與林州瑞達為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「扶溝縣花園路安置房項目委託管理合同」），為期48個月，計劃建築面積約20.6萬平方米。根據扶溝縣花園路安置房項目委託管理合同，林州瑞達委託中原建業在中國河南省周口市扶溝縣花園路東側、桐丘路西側、立雪路北側、力神大道南側地塊（「扶溝縣花園路安置房項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

伊川縣七彩龍都項目和扶溝縣花園路安置房項目作為本集團輕資產戰略的第八十二和第八十三個項目，進一步為集團發展貢獻新的增長動力。

經一切合理查詢後，就董事所知悉及任照立、鄭金環、李顯明，洛陽匯悅、林州瑞達、河南瑞達及其各自最終實益擁有人均為獨立第三方（定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」））。

中原建業為於中國成立的有限責任公司，乃本公司間接全資附屬公司，主要於中國河南省從事房地產開發及銷售和房地產投資，並擁有豐富房地產項目開發管理經驗。

伊川縣七彩龍都項目和扶溝縣花園路安置房項目委託管理合同的訂立均不構成上市規則第14章一項須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命  
建業地產股份有限公司\*  
主席  
胡葆森

香港，2018年5月8日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、劉衛星先生及閔穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

\* 僅供識別