

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Pioneer**

**PIONEER GLOBAL GROUP LIMITED**

**建生國際集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00224)

**須予披露交易：**  
**出售於DUSIT THANI PUBLIC COMPANY LIMITED之股份**

於二零一八年五月九日，本集團出售43,458,860股Dusit股份，總代價為434,600,000泰銖（相等於港幣106,500,000元）。於完成出售事項後，本公司不再於Dusit擁有權益。

由於根據上市規則第14.07條計算有關出售事項之其中一項適用百分比率超過5%但少於25%，故出售事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定。

### **出售DUSIT股份**

於二零一八年五月九日，本集團透過Yuanta Securities (Thailand) Company Limited（一間經紀公司）按每股Dusit股份10.0泰銖（相等於港幣2.451元）之價格出售合共43,458,860股Dusit股份，佔本公告日期Dusit已發行股本約5.11%，總代價為434,600,000泰銖（相等於港幣106,500,000元）。

由於出售事項乃經由經紀公司作出，而該經紀公司為本公司之獨立第三方，故本公司並不知悉Dusit股份買方之身份。就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Dusit股份之各名買方以及彼等之最終實益擁有人為獨立於本公司及本公司之任何關連人士之第三方。

### **所出售之資產**

本集團出售合共43,458,860股Dusit股份，佔本公告日期Dusit已發行股本約5.11%。於出售事項前，本集團持有合共43,458,860股Dusit股份。於完成出售事項後，本公司不再於Dusit擁有權益。

## 代價

與於二零一八年五月八日於泰國證券交易所公佈之每股Dusit股份10.2泰銖（相等於港幣2.500元）之收市價及緊接出售事項日期前最後五個連續交易日每股Dusit股份10.4泰銖（相等於港幣2.549元）之平均收市價相比，每股Dusit股份10.0泰銖（相等於港幣2.451元）之出售價分別有折讓約2.0%及3.8%。

出售之代價434,600,000泰銖（相等於港幣106,500,000元）將於交易日期後兩天內以現金悉數收取。該代價乃參考Dusit股份之交易股價後釐定。董事（包括全體獨立非執行董事）認為，出售事項已按一般商業條款進行，而該等條款屬公平合理及符合本公司及股東之整體利益。

## 有關DUSIT之資料

Dusit為於泰國註冊成立之公司，其股份於泰國證券交易所上市。根據公開所得資料，Dusit及其附屬公司之主要業務為酒店業務、酒店管理及教育。

Dusit之財務資料載列如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零一六年 (經審核)		二零一七年 (經審核)	
	港幣百萬元 等值金額 (按匯率 百萬泰銖 0.2130計算)	港幣百萬元 等值金額 (按匯率 百萬泰銖 0.2365計算)	港幣百萬元 等值金額 (按匯率 百萬泰銖 0.2365計算)	港幣百萬元 等值金額 (按匯率 百萬泰銖 0.2365計算)
收益	5,425.1	1,155.5	5,569.7	1,317.2
除稅前溢利	141.4	30.1	411.3	97.3
除稅後溢利	152.9	32.6	332.4	78.6
資產淨值	5,354.1	1,140.4	5,880.7	1,390.8
每股Dusit股份之資產淨值	6.30泰銖	港幣1.34元	6.92泰銖	港幣1.64元
每股Dusit股份之股息	0.10泰銖	港幣0.02元	0.16泰銖	港幣0.04元

## 出售事項之理由及裨益及所得款項之用途

本公司主要從事物業投資、酒店投資及其他投資。

自香港財務報告準則第9號於二零一八年四月一日獲採納起，本集團所持之Dusit股權已在本公司財務報表中入賬為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產（先前於二零一八年三月三十一日根據香港會計準則第39號入賬為可供銷售投資）及按公平值呈列，而其投資公平值變動乃在權益中確認。由於進行出售事項，本集團將變現收益淨額約港幣71,100,000元，其中港幣100,000元將於截至二零一九年三月三十一日止財政年度確認為其他全面收益，而於過往年度投資重估儲備中累計之港幣71,000,000元將轉撥至保留盈利。出售事項之收益淨額乃按出售事項之代價與43,458,860股Dusit股份之投資成本加上若干銷售開支之差額計算得出。於二零零二年，本集團按每股Dusit股份4.0泰銖（按匯率0.1982計算相等於港幣0.79元）之價格以港幣34,400,000元購買43,458,860股Dusit股份。該項投資之回報率（資本收益、匯兌收益加上股息）約為3.6倍。

銷售所得款項淨額約港幣105,400,000元將保留作本集團日後投資之用。

## 上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條計算有關出售事項之其中一項適用百分比率超過5%但少於25%，故出售事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定。

## 釋義

於本公告，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有以下涵義。

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	建生國際集團有限公司*，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	本集團於二零一八年五月九日出售43,458,860股Dusit股份，總代價為434,600,000泰銖（相等於港幣106,500,000元）。
「Dusit」	指	Dusit Thani Public Company Limited，於泰國註冊成立之公司，其股份於泰國證券交易所上市（股份代號：DTC）

「Dusit股份」	指	Dusit已發行股本中之普通股
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
建生國際集團有限公司  
董事總經理  
吳繼泰

香港，二零一八年五月九日

於本公告日期，本公司執行董事為：吳汪靜宜女士、吳繼煒先生、吳繼泰先生、吳燕安女士及李錦鴻先生，而本公司獨立非執行董事為：張惠彬博士，太平紳士、陳智文先生及葉天賜先生。

除另有指明外，於本公告內，泰銖兌港幣乃按1泰銖兌港幣0.2451元的匯率換算，僅供說明用途。此換算不應詮釋為任何金額已經、可能已經或可以按此匯率或任何其他匯率兌換。

\* 僅供識別