
此 乃 要 件 請 即 處 理

閣下如對本通函任何方面或應採取的行動有任何疑問，應諮詢持牌證券交易商或註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓名下全部融創中國控股有限公司的股份，應立即將本通函連同隨附的代表委任表格送交買主或承讓人，或經手買賣或轉讓的銀行、持牌證券交易商或註冊證券機構或其他代理商，以便進一步轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **融創中國**
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股票代碼：01918)

主要交易

關於大連萬達商業的戰略合作事項 及 股東特別大會通告

除文義另有所指外，本封面所用之詞彙與本通函「釋義」一節所界定者具相同涵義。

董事會函件載於本通函第4至17頁。

融創中國控股有限公司謹訂於2018年5月28日上午十時正假座中國天津南開區賓水西道奧城商業廣場C7大廈10樓1號會議室舉行股東特別大會，大會通告載於本通函第N-1至N-3頁。隨附於股東特別大會上供股東使用的代表委任表格。有關代表委任表格亦會在香港聯合交易所有限公司的網站(www.hkexnews.hk)上登載。無論閣下能否親身出席股東特別大會並於會上投票，務請閣下按代表委任表格印列的指示填妥該表格，並儘快且無論如何不遲於股東特別大會或其任何續會指定舉行時間前48小時交回本公司於香港的證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可依願出席股東特別大會或其任何續會(視乎情況而定)並於會上投票，而在此情況下，代表委任表格應被視為撤回。

2018年5月10日

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會函件	4
附錄一 — 本集團的財務資料	I-1
附錄二 — 大連萬達商業的財務資料	II-1
附錄三 — 大連萬達商業的管理層討論及分析	III-1
附錄四 — 經擴大集團未經審核備考財務資料	IV-1
附錄五 — 一般資料	V-1
股東特別大會通告	N-1

釋 義

於本通函，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「公告」	指	本公司日期為2018年1月30日的公告
「董事會」	指	董事會
「中國企業會計準則」	指	中國企業會計準則
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「本公司」	指	融創中國控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股票代碼：01918)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「合作事項」	指	根據戰略合作協議，本公司計劃按投資款購買大連萬達商業股東持有的約3.91%股份
「大連萬達商業」	指	大連萬達商業管理集團股份有限公司(原名大連萬達商業地產股份有限公司)，一家於中國成立的有限公司
「大連萬達集團」	指	大連萬達集團股份有限公司，一家於中國成立的有限公司
「大連萬達集團出售股份」	指	大連萬達集團根據大連萬達集團股份轉讓協議擬出售的大連萬達商業股份
「大連萬達集團股份轉讓協議」	指	本公司與大連萬達集團將簽訂的關於收購大連萬達集團出售股份的股份轉讓協議
「退市投資人」	指	大連萬達商業H股自聯交所退市時引入的投資人
「退市股份」	指	由退市投資人持有且擬出售予本公司的大連萬達商業股份

釋 義

「退市股份轉讓協議」	指	本公司與退市投資人將簽訂的關於本公司收購退市股份的股份轉讓協議
「董事」	指	本公司董事
「股東特別大會」	指	本公司將舉行以供股東考慮及酌情批准訂立戰略合作協議及其項下擬進行的交易的股東特別大會
「合格上市」	指	大連萬達商業在位於中國上海或深圳證券交易所、聯交所或本公司同意的其他國際認可的證券交易所根據適用法域的證券交易法律法規進行首次公開發行並上市，或與上市公司進行併購重組或以反向收購上市
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港財務報告準則」	指	由香港會計師公會不時刊發的香港財務報告準則
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「投資款」	指	根據合作事項將由本公司動用的人民幣95億元或者等值港元，以購買大連萬達商業約3.91%的股份
「最後實際可行日期」	指	2018年5月7日，即確定若干資料以載入本通函的最後實際可行日期
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本通函而言，不包括香港，中國澳門特別行政區及台灣
「中國公認審計準則」	指	中國公認審計準則
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

釋 義

「證券及期貨條例」	指	香港法例第 571 章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值 0.1 港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「戰略合作協議」	指	本公司、大連萬達集團及大連萬達商業就合作事項訂立日期為 2018 年 1 月 29 日的戰略合作協議
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「融創國際」	指	融創國際投資控股有限公司，一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的控股股東
「%」	指	百分比

SUNAC 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股票代碼：01918)

執行董事：

孫宏斌先生(主席)
汪孟德先生(行政總裁)
荊宏先生
遲迅先生
田強先生
商羽先生
黃書平先生
孫喆一先生

獨立非執行董事：

潘昭國先生
竺稼先生
李勤先生
馬立山先生

註冊辦事處：

190 Elgin Avenue
George Town
Grand Cayman KY1- 9005
Cayman Islands

總部及中國主要營業地點：

北京辦公區
中國北京市朝陽區望京東園
融科望京中心B座26樓
郵編：100102

天津辦公區

中國天津市
南開區賓水西道
奧城商業廣場C7大廈10樓
郵編：300381

香港主要營業地點：

香港
銅鑼灣勿地臣街1號
時代廣場
二座36樓

敬啟者：

主要交易

關於大連萬達商業的戰略合作事項

緒 言

茲提述有關(其中包括)戰略合作協議及其項下擬進行的交易的公告。

於2018年1月29日,本公司與大連萬達集團及大連萬達商業訂立戰略合作協議,據此,本公司計劃出資人民幣95億元(或等值港幣),以購買大連萬達商業股東持有的約3.91%股份,相關股份包括退市投資人持有的退市股份及(倘適用)大連萬達集團持有的其他股份。

本通函旨在向閣下提供(其中包括)(i)戰略合作協議及其項下擬進行的交易的進一步詳情;(ii)本集團的財務資料;(iii)大連萬達商業的財務資料;(iv)本集團未經審核備考財務資料;及(v)召開股東特別大會的通告。

戰 略 合 作 協 議

戰略合作協議的主要條款如下:

日 期

2018年1月29日

訂 約 方

- (i) 本公司;
- (ii) 大連萬達集團;及
- (iii) 大連萬達商業。

於最後實際可行日期,如本公司日期為2017年7月19日的公告所述,大連萬達商業持有13個文化及旅遊項目公司9%的權益,而大連萬達集團為大連萬達商業的控股股東。除上文所披露者外,經作出一切合理查詢後,就董事所知、所悉及確信,大連萬達集團、大連萬達商業及其最終實益擁有人均獨立於本公司及本公司關連人士。

目 標 資 產

根據戰略合作協議,本公司的投資款人民幣95億元(或其等值港元)將首先用於從退市投資人購買退市股份,之後如有剩餘,則剩餘投資款用於從大連萬達集團購買大連萬達集團出售股份。

股份購買價格

1. 退市股份的購買單價

退市股份的購買單價 = { 退市投資人為取得其出售予本公司的退市股份所支付的對應投資額 \times (1+8%^(附註1)或10%^(附註1)) \times N^(附註2) } - 退市投資人就出售予本公司的退市股份累計收到的投資收益分配 } \div 退市投資人出售予本公司的退市股份數量。

附註：

1. 從於中國境外註冊成立的退市投資者購買退市股份，計算退市股份購買單價應採用10%，而從於中國境內註冊成立的退市投資者購買退市股份，計算退市股份購買單價則應採用8%。如日期為2016年5月30日的大連萬達商業有關(其中包括)大連萬達商業退市的公告所披露，退市投資者於退市股份的投資回報應參考大連萬達商業於其退市時的每股H股發售價及年利率8%或10%計算。
2. N為2016年9月20日至本公司與相應退市投資人就其持有的退市股份完成交割當日實際經歷的天數除以365。

2. 大連萬達集團出售股份的購買單價

經大連萬達集團與本公司協商一致，本公司可使用港幣或者人民幣購買大連萬達集團出售股份。如果本公司以人民幣購買大連萬達集團出售股份，購買單價為人民幣每股53.65元；如果本公司使用港幣購買大連萬達集團出售股份，購買單價為按照戰略合作協議約定的人民幣兌換為港元的基準匯率折算四捨五入取整到分的價格。

合作事項的股份購買單價與其他投資者騰訊、京東和蘇寧的購買單價相同，乃參考大連萬達商業於2016年9月20日(大連萬達商業完成從聯交所的退市時)退市投資人的認購股價及適當的投資回報，並考慮大連萬達商業的財務狀況、經營狀況等因素，經公平磋商後釐定。參照大連萬達商業截至2017年6月30日止六個月的未經審核綜合財務報表(刊發於上海證券交易所網站)，大連萬達商業於2017年6月30日的淨資產(即約人民幣2,300億元)的3.91%(即根據合作事項本公司收購股權的概約百分比)約為人民幣90億元，接近根據合作事項本集團的應付代價總額人民幣95億元。鑒於自2017年6月30日起整體中國物業市場並無重大不利變動且綜上所述，董事認為，合作事項的股份購買單價公平合理。

投資款

合作事項的投資款總額為人民幣95億元或等值港幣。投資款將以本集團的內部資源撥付。

投資款的支付

在戰略合作協議簽署後的第一個營業日，本公司已向大連萬達集團支付11.217億港元作為合作事項的定金(「**定金**」)。

定金：

- (i) 如僅因本公司原因導致合作事項未能完成，定金不返還；
- (ii) 如僅因大連萬達集團和／或大連萬達商業的原因導致合作事項未能完成，定金雙倍返還；
- (iii) 如由於各方均不能控制的原因導致合作事項未能完成，定金全額返還；及
- (iv) 如本公司投資款支付完畢，定金全額返還。

合作事項的投資款將按以下方式支付：

1. 本公司應按照其與退市投資人簽署退市股份轉讓協議的約定就購買退市股份向各個退市投資人按期支付；
2. 本公司應當按照戰略合作協議和大連萬達集團股份轉讓協議的規定就購買大連萬達集團出售股份向大連萬達集團作出付款。

付款的先決條件

大連萬達集團完成必要的內部審批程序，及大連萬達商業並無發生重大不利影響事件、大連萬達商業的實際控制人並無變更等戰略合作協議約定的其他先決條件。其中，大連萬達集團出售股份的投資款的支付以退市股份投資款支付的完成為前提。

交割及交割的先決條件

根據戰略合作協議的約定，在相關投資款支付完成後，及本公司取得上市規則規定的所有必要批准後，大連萬達集團和大連萬達商業應盡最大努力辦理完成商務部門備案和工商局變更登記手續。

其他重大條款

1. 經營管理

自本公司支付完畢全部投資款之日起，本公司可以委派一名人士作為列席代表列席大連萬達商業董事會，但不享有投票權。

2. 轉讓限制

除戰略合作協議另有約定外，在2021年12月31日或者大連萬達商業合格上市之日孰早的日期前，本公司根據合作事項購買的大連萬達商業股份不得向本公司的關聯方之外的任何第三方轉讓。

3. 終止

受制於戰略合作協議的其他條款，戰略合作協議及本次交易應當於各方共同書面同意之時終止。

- (1) 如由於大連萬達商業和／或大連萬達集團的原因導致交割未在2018年10月31日或之前完成的，本公司有權單方終止戰略合作協議；
- (2) 如由於本公司的原因而導致交割未在2018年10月31日或之前完成的，大連萬達商業（為其本身及代表大連萬達集團）有權單方終止戰略合作協議。

最新進展

於最後實際可行日期，本公司的全資附屬公司已與退市投資人，WD Knight IX L.P，簽署了退市股份轉讓協議，據此，本集團有條件以1,427,865,823.85港元購買23,373,800股退市股份。於最後實際可行日期，根據退市股份轉讓協議擬進行的交易尚未交割，合作事項仍須待股東在股東特別大會上批准。

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及確信，(i) WD Knight IX L.P. 是一家根據開曼群島法律成立並存續的獲豁免有限合夥，及(ii)WD Knight IX L.P. 及其最終實益擁有人均獨立於本公司及本公司關連人士。

大連萬達商業的資料

1. 整體介紹

大連萬達商業是大連萬達集團旗下核心企業，其主營業務是以搭建線下消費平台為目的的商業地產投資、運營管理，是全國領先的商業管理企業。於2017年12月31日，大連萬達商業持有已開業商業面積3,151萬平方米，在中國開業萬達廣場235個，年客流量31.9億人次。大連萬達商業的股份於2014年12月23日在聯交所上市，並於2016年9月20日在聯交所完成私有化退市。

截至戰略合作協議日期大連萬達商業股權結構如下：

股東名稱	概約持股比例
大連萬達集團	43.712%
王健林	6.240%
退市投資人	14.273%
其他股東	35.775%
合計	100.00%

於2017年12月31日，大連萬達商業的經審核淨資產金額約為人民幣2,428.5億元，於截至2017年12月31日止兩個財政年度的經審核利潤如下：

	截至 2016年 12月31日 止年度 (約人民幣萬元)	截至 2017年 12月31日 止年度 (約人民幣萬元)
除稅前純利	4,480,582	3,378,842
除稅後純利	3,288,451	2,199,140

註：以上數據來源於大連萬達商業的經審核財務報告。

有關大連萬達商業的財務資料的更多詳情載於本通函附錄二及三。

2. 物業權益介紹

於2017年12月31日，大連萬達商業的總資產約為人民幣6,891.0億元，其中投資物業為總資產的主要組成部分，投資物業的賬面價值約為人民幣3,790.0億元，佔總資產約55.0%，而持作待售物業的賬面價值約人民幣933.7億元，佔總資產約13.5%。

大連萬達商業持作商業投資用途的物業於其財務報表呈列為投資性房地產。投資性房地產主要為其自身開發並運營的商業物業。投資性房地產的賬面價值由大連萬達商業按公允價值入賬。於2017年12月31日，大連萬達商業的投資性房地產賬面價值約為人民幣3,790.0億元(其中在建投資性房地產約為人民幣147.2億元，佔投資性房地產約3.9%)。截至2017年12月31日止年度，投資性房地產的公允價值變動收益約為人民幣191.0億元。有關投資性房地產公允價值的估值資料，如評估師的名稱、估值方法及估值參數，請參閱本通函附錄二大連萬達商業截至2017年12月31日止年度財務報表附註13(標題為「投資性房地產」)。有關大連萬達商業於截至2017年12月31日止年度在建主要物業項目的資料，如該等項目的名稱、位置、佔地面積及建築面積，請參閱本通函附錄三。

大連萬達商業持作待售物業於其財務報表呈列為存貨。於2017年12月31日，大連萬達商業持作待售物業賬面價值約為人民幣933.7億元，包括(i)在建物業(於其財務報表呈列為開發成本)約人民幣482.9億元，佔持作待售物業約51.7%；及(ii)已竣工物業(於其財務報表呈列為開發產品)約人民幣439.3億元，佔其持作待售物業約47.0%。有關(a)持作待售物業的分類(即關於已竣工但未售出物業及未竣工物業的信息)、(b)各類持作待售物業於年底賬面價值的變動及計提的減值撥備金額、(c)主要在建物業(包括該等項目的名稱、開工日期、預計竣工日期及預計投資總額)及(d)主要已竣工物業(包括該等項目的名稱、竣工日期及於年底的賬面價值變動)的詳情，請參閱本通函附錄二。

合作事項的財務影響

基於本集團截至2017年12月31日止年度的經審核綜合財務報表，於2017年12月31日，本集團總資產、總負債及淨資產分別約為人民幣6,231.0億元、人民幣5,624.6億元及人民幣606.4億元。根據本通函附錄四所載的本集團未經審核備考綜合資產負債表，本集團於2017年12月31日的總資產、總負債及淨資產經考慮合作事項後維持不變。

如「董事會函件」內「合作事項的理由和益處」一段所述的大連萬達商業的增長前景，董事相信合作事項會為本集團帶來良好的投資回報(以股息或資本利得形式)，並且由於股息及資本利得將於本集團損益表內確認為收益，合作事項將對本集團的溢利產生正面影響。本集團就合作事項的代價將以現金支付，本集團於大連萬達商業的投資會於本集團綜合財務報表被確認為可供出售金融資產，即大連萬達商業的資產(包括現金的賬面價值)將不會於本集團的財務報表內綜合入賬，因此董事相信以現金支付的合作事項完成後，對本集團的現金流只產生暫時的負面影響，大連萬達商業預期會有強勁的經營表現並且可能不時向其股東分派股息，合作事項從長遠考慮將對本集團的現金流產生正面影響，且對本集團的資產負債比率無重大影響。

有關於合作事項完成後本集團未經審核備考財務資料的詳情，請參閱本通函附錄四。

本集團及大連萬達集團的資料

本公司是一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市。本集團為中國的領先房地產發展商之一，專業從事住宅及商業地產綜合開發。本集團堅持區域聚焦和高端精品發展戰略，在中國的一線、二線及環一線城市已發展或正發展眾多優質物業項目，項目涵蓋高層住宅、聯排別墅、零售物業、寫字樓等多種物業類型。

大連萬達集團為一家於中國成立的有限公司，主要從事商業地產投資及經營、酒店建設投資及經營、電影院線等文化產業投資及經營等業務。

合作事項的理由和益處

大連萬達商業是知名的商業物業投資及運營管理企業，廣泛的佈局、龐大的業務規模、多樣化的物業組合，以及眾多商戶以大連萬達商業物業為載體提供的多樣化的零售、文化、消費服務，使得大連萬達商業成為全球領先的線下生活消費及文化娛樂平台提供商及服務商。

如大連萬達商業公開披露的2017年年報所述，未來大連萬達商業將持續踐行輕資產戰略，重點加快輕資產品牌輸出，計劃每年新增不少於50個萬達廣場，合作項目數量上不封頂，從2018年開始，將逐步提高萬達廣場開業數量，大連萬達商業將提升體驗消費佔比，增加文化內容，並且線上線下將融合發展，擬通過人工智能及系統研發，智慧、科學地對萬達廣場進行管理。大連萬達商業線下擁有大規模和高價值的萬達廣場，線上積極運用以先進技術和手段為支撐的互聯網模式，通過線上和線下的融合，獲取和分析消費人群、消費能力和消費習慣等大數據，並進一步發展人工智能使消費更加便利。同時，也可以通過線上系統在消防、溫控設施、智慧停車等方面對萬達廣場進行信息管理，節約能耗和管理成本。

本公司長期看好大連萬達商業的發展前景，如大連萬達商業股票未來於2021年12月31日前完成合格上市，本公司通過此次投資將享有大連萬達商業上市後的分紅收益，且股票價格的提升也會給本公司帶來較好的資本利得。無論大連萬達商業是否在2021年12月31日前成功上市，2021年12月31日之後本公司將根據市場環境和大連萬達商業的經營狀況和前景決定投資安排。

合作事項可讓大連萬達商業與各投資方開展多方面合作，共同打造線上線下融合的中國「新消費」商業模式，為中國消費者提供更智慧、更便捷的消費體驗，實現真實商業實體與互聯網的雙贏。本公司相信，戰略合作的達成將使得大連萬達商業的競爭優勢進一步加強，有更好的發展前景，本公司因此認可其長期投資價值。同時，本次戰略合作也將使本公司在商業地產領域與大連萬達商業有更多協同空間，充分發揮各自優勢，在大型住宅商

業綜合體等合作項目的物業開發方面充分發揮本公司的高端優質產品打造能力，在運營管理方面充分發揮大連萬達商業豐富的招商、運營和管理經驗，共同打造國內高品質、高服務水平的商業綜合體。

因此，董事(包括獨立非執行董事)認為合作事項乃按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合股東之整體利益。

上市規則的涵義

由於合作事項的一項或多項適用比率超過25%但均低於100%，故合作事項構成上市規則第十四章項下的本公司主要交易事項，因此須遵守上市規則第十四章項下的申報、公告、通函及股東批准規定。

豁免嚴格遵守上市規則的規定

豁免嚴格遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條

根據上市規則第14.67(6)(a)(i)條，本公司須將按照上市規則第4章編製的大連萬達商業會計師報告載於本通函。該會計師報告所依據的賬目必須與截至本通函刊發前不超過六個月的財政期間有關，而編製大連萬達商業的財務資料所採用的會計政策須與本公司採用的會計政策大致相同。就此而言，本公司根據上市規則第4章的要求須在通函中載有大連萬達商業根據香港財務報告準則編製的截至2017年12月31日止三個財政年度財務資料的大連萬達商業會計師報告。

由於本公司認為嚴格遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條負擔較重，本公司經考慮(其中包括)以下理由而申請豁免嚴格遵守上述上市規則：

- (a) 於2016年9月20日以私有化退市前，大連萬達商業的H股於聯交所上市。根據上市規則，大連萬達商業截至2015年12月31日止年度的經審核財務報表於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及大連萬達商業網站(<http://www.wandaplazas.com/investors/disclosure/yejibaogao/>)刊發，乃按照香港財務報告準則編製並由大連萬達商業的獨立核數師安永會計師事務所按照香港財務報告準則審核。大連萬達商業截至2015年12月31日止年度的經審核財務報表並無保留審核意見。

董事會函件

- (b) 大連萬達商業的企業債券於上海證券交易所上市且目前仍維持上市。根據上海證券交易所規則，大連萬達商業截至2016年及2017年12月31日止年度的經審核財務報表分別於上海證券交易所網站 (<http://www.sse.com.cn>) 刊發，乃按照中國企業會計準則編製並由大連萬達商業的獨立核數師大華會計師事務所審核。上述經審核財務報表概無任何保留審核意見。
- (c) 於合作事項完成後，大連萬達商業將不會成為本公司的附屬公司，而大連萬達商業的業績將不會於本公司的財務報表中綜合入賬。於完成合作事項後，本公司僅持有大連萬達商業少數股權，本公司根據合作事項而收購的股份將被本公司入賬為可供出售金融資產。
- (d) 即便假設大連萬達商業準備提供其會計及內部記錄並就此作出解釋，本公司需要產生大量成本及開支以按照香港財務報告準則重列及／或重新審核大連萬達商業截至2016年及2017年12月31日止年度的財務報表，此安排對本公司而言負擔較重，且將不會為本公司、股東及潛在投資者增加額外的益處。

豁免嚴格遵守上市規則第5.02條

根據上市規則第5.02條，由於大連萬達商業主要從事中國的商業物業開發及管理且其資產主要為物業，本通函須載入大連萬達商業的物業估值。

本公司已就上市規則第5.02條向聯交所申請豁免，理由(其中包括)為大連萬達商業將不會成為本公司附屬公司，而其業績將不會於本公司的財務報表中綜合入賬，且大連萬達商業載有物業資料的詳細物業列表已於大連萬達商業截至2017年12月31日止三個年度的年報內披露。此外，在評估合作事項時，本公司已根據可獲得的資料對大連萬達商業的業務及營運的歷史情況進行了解，其中包括對大連萬達商業於其2017年半年度報告內披露的截至2017年6月30日止六個月的已發佈財務資料(非大連萬達商業物業權益的估值報告)進行了解。因此，本公司認為根據上市規則第5.02條在本通函中載入估值報告對本公司而言負擔較重，且將不會為本公司、股東及潛在投資者增加額外的益處。

替代披露

本公司已將以下資料載入本通函作為上市規則第四章項下大連萬達商業的會計師報告及上市規則第五章項下有關大連萬達商業的物業權益的估值報告的替代披露。

- (a) 摘錄自大連萬達商業已刊發文件的大連萬達商業截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度的經審核財務報表，載於本通函附錄二「大連萬達商業已刊發財務報表摘要」(第II-1至II-897頁)；
- (b) 摘錄自大連萬達商業已刊發文件的大連萬達商業截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度經營業績的管理層討論及分析，載於本通函附錄三(第III-1至III-112頁)；
- (c) 對大連萬達商業截至2016年及2017年12月31日止年度採納的會計政策與香港財務報告準則之間是否存在重大差異(乃由大華馬施雲會計師事務所有限公司按照香港鑒證業務準則第3000號作出報告，大華馬施雲會計師事務所有限公司為香港的核數師樓並與大連萬達商業現時的中國核數師大華會計師事務所相關聯)的分析。該分析載於本通函附錄二「大連萬達商業採納的會計政策(中國企業會計準則)及香港財務報告準則的分析」(第II-898至II-911頁)；及
- (d) 大連萬達商業於2017年12月31日的物業權益概覽，載於上文「有關大連萬達商業的資料—2.物業權益介紹」。

本公司認為，上述替代披露將就大連萬達商業截至2015年、2016年及2017年12月31日止財政年度的財政狀況以及大連萬達商業於2017年12月31日的物業權益提供相關、有意義及可靠的資料，而為嚴格遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)及5.02條的規定編製大連萬達商業的會計師報告及估值報告以供載入本通函將會帶來較重負擔，且對股東了解大連萬達商業的財務狀況及物業權益無甚裨益。

董事會函件

根據本公司提供的資料及上述替代披露，聯交所已向本公司授出嚴格遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)及5.02條規定的豁免。

股東特別大會

本公司將召開股東特別大會，以供股東考慮及酌情批准戰略合作協議及其項下擬進行的交易(包括合作事項)。股東特別大會將於2018年5月28日上午十時正假座中國天津南開區賓水西道奧城商業廣場C7大廈10樓1號會議室召開，有關通告載於本通函第N-1頁至第N-3頁。

本通函隨附股東特別大會使用的代表委任表格。有關代表委任表格亦會在聯交所的網站(www.hkexnews.hk)上登載。無論閣下能否親身出席股東特別大會並於會上投票，務請閣下按代表委任表格印列的指示填妥該表格，並儘快且無論如何不遲於股東特別大會或其任何續會指定舉行時間前48小時交回本公司於香港的證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可依願出席股東特別大會或其任何續會(視乎情況而定)並於會上投票，而在此情況下，代表委任表格應被視為撤回。

於股東特別大會上提呈的決議案將以投票表決方式進行。本公司將於股東特別大會後，按上市規則第13.39(5)條所訂明的方式刊發有關投票表決結果的公告。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，概無股東於戰略合作協議及其項下擬進行交易有重大權益，而因此概無股東須就有關戰略合作協議及其項下擬進行的交易(包括合作事項)的決議案於股東特別大會上放棄投票。

推薦建議

董事(包括獨立非執行董事)認為，戰略合作協議及其項下擬進行的交易(包括合作事項)的條款屬公平合理，且戰略合作協議及其項下擬進行的交易(包括合作事項)符合本公司及股東的整體利益。因此，董事會建議股東投票贊成將於股東特別大會上提呈的普通決議案，以批准(其中包括)訂立戰略合作協議及其項下擬進行的交易(包括合作事項)以及股東特別大會通告所載有關交易附帶的事宜。

董 事 會 函 件

其他資料

亦謹請閣下垂注載於本通函各附錄所載其他資料。

此致

列位股東 台照

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌
謹啟

2018年5月10日

1. 本集團的財務資料

本集團截至2017年12月31日止三個年度的經審核綜合財務報表連同相關附註，於以下文件中披露，該等文件已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sunac.com.cn)刊登：

- 本公司於2016年4月18日刊登的截至2015年12月31日止年度的年報第71至154頁；
- 本公司於2017年4月18日刊登的截至2016年12月31日止年度的年報第98至196頁；及
- 本公司於2018年4月29日刊登的截至2017年12月31日止年度的年報第102至208頁。

上述本集團綜合財務報表均以引述形式載入本通函內，並組成本通函的一部分。本公司截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度的管理層討論及分析於本公司於相關期間已刊登的年報內披露。亦請參閱下述本公司相關年報鏈接：

- 本公司截至2015年12月31日止年度的年報：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2016/0418/LTN20160418434_c.pdf

- 本公司截至2016年12月31日止年度的年報：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2017/0418/LTN20170418617_c.pdf

- 本公司截至2017年12月31日止年度的年報：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2018/0429/LTN20180429062_c.pdf

2. 債務聲明

(i) 借款及債務

於2018年3月31日(即本通函付印前本債務聲明的最後實際可行日期)營業時間結束時，本集團擁有尚未償還借款約人民幣2,074.1億元，其中人民幣1,757.5億元由在建物業、持作出售竣工物業及本公司附屬公司的若干股權(包括該等作為抵押物被合法轉讓者)抵押或共同抵押。

本集團於2018年3月31日營業時間結束時的或然負債如下：

	人民幣億元
就本集團物業若干買家的按揭融資作出的擔保	521.8
就本集團合營公司及聯營公司結欠借款作出的擔保	201.7

(ii) 一般資料

除上文披露者外以及除在一般業務過程中集團內公司間負債及一般貿易應付款項外，於2018年3月31日營業時間結束時，本集團並無任何已發行及尚未償還及已授權或增設但尚未發行的債務證券、銀行透支、抵押或債券、按揭、貸款或其他同類債務或任何融資租賃承擔、租購承擔、承兌負債(一般貿易票據除外)、承兌信貸或任何擔保。

於2018年4月16日，本公司發行總共11億美元的優先票據，包括2021年到期的6.5億美元7.35%優先票據及2023年到期的4.5億美元8.35%優先票據。

除前段所披露者外，董事已確認自2018年3月31日起，本集團的債務及或然負債並無重大變動。

3. 重大不利變動

本公司並不知悉本集團自2017年12月31日(即本公司編製最近公佈的經審核財務報表的日期)起財務或貿易狀況的任何重大不利變動。

4. 營運資金

在考慮本集團可動用財務資源(包括可動用的信貸融資及本集團內部產生的資金)及合作事項的現金流量影響後，董事認為，本集團有足夠的營運資金滿足本通函日期後至少12個月的需求。

5. 本集團的財務及經營前景

本集團將繼續堅持區域深耕的策略，以進一步鞏固及擴大其於現有區域及城市的市場地位及影響。另一方面，本集團將繼續專注於高端物業的開發及管理，以及專注於持續為客戶建造高端精品物業。

本集團的未經審核綜合備考財務資料載於本通函附錄四，展示了合作事項對本集團的資產及負債的財務影響。本集團根據董事的判斷及假設所編製的備考財務資料僅供說明用途，且由於屬假設性質，該等備考財務資料未必能真實反映本集團於合作事項完成日期或任何未來日期的財務狀況。

1. 大連萬達商業已刊發財務報表摘要

以下為大連萬達商業截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度的財務報表摘要(摘錄自大連萬達商業就截至2015年、2016年及2017年12月31日止年度的刊發的年報)。

大連萬達商業截至2015年12月31日止年度的財務報表乃根據香港財務報告準則編製及摘錄自大連萬達商業截至2015年12月31日止年度的年報，有關年報可於大連萬達商業網站(<http://www.wandaplazas.com/investors/disclosure/yejibaogao/>)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)查詢。

大連萬達商業截至2016年及2017年12月31日止年度的財務報表乃根據中國會計準則編製及摘錄自大連萬達商業截至2016年及2017年12月31日止年度的公司債券年報，可於上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)查詢。該等財務報表以中文刊發，英文譯本僅供參考。如這兩個版本存在差異，概以中文版本為準。

A. 截至2015年12月31日止年度**獨立審計師報告****致大連萬達商業地產股份有限公司股東**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

我們已完成審計大連萬達商業地產股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司載於第93頁至第196頁的綜合財務報表,此財務報表包括於二零一五年十二月三十一日的綜合財務狀況表,以及截至該日止年度的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及重大會計政策概要及其他闡釋資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港公司條例的披露規定編撰並真實公平地呈列綜合財務報表,以及作出董事認為就編撰綜合財務報表而言屬必需的內部監控,致使綜合財務報表的編撰並無重大錯誤陳述(不論由欺詐或錯誤引致)。

審計師的責任

我們的責任是根據我們審計工作的結果,對該等綜合財務報表表達意見。我們僅向全體股東作出報告,除此以外本報告並無其他用途。我們並不會就本報告的內容向任何其他人士承擔或負上任何責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審計。該等準則規定我們遵守道德規定以計劃及進行審計,以合理確定此等綜合財務報表是否存有任何重大錯誤陳述。

審計包括進程序以取得與綜合財務報表所載金額及披露事項有關的審計憑證。選取的該等程序取決於審計師的判斷,包括評估綜合財務報表的重大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤引起)的風險。在作出該等風險評估時,審計師考慮與公司編製真實公平呈列綜合財務報表相關的內部監控,以設計適當審計程序,但並非為對該公司的內部監控是否有效表達意見。審計亦包括評價董事所採用的會計政策是否合適及所作出的會計估計是否合理,以及評價綜合財務報表的整體呈列方式。

我們相信,我們已取得充分恰當的審計憑證,為我們的審計意見提供基礎。

意見

我們認為，有關綜合財務報表乃根據香港財務報告準則真實及公平地反映 貴公司及其附屬公司於二零一五年十二月三十一日的財務狀況及其截至該日止年度的經營成果及現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定而妥善編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

中環

添美道1號中信大廈22樓

二零一六年三月二十三日

綜合損益表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	附註	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
收入	5	124,203	107,871
銷售成本		<u>(73,836)</u>	<u>(61,945)</u>
毛利		50,367	45,926
其他收入及收益	5	3,681	3,206
投資物業公允價值增加淨額	14	17,230	13,455
銷售及分銷開支		(5,801)	(6,112)
行政開支		(7,352)	(6,690)
其他開支		(1,664)	(671)
融資成本	7	(7,400)	(7,312)
分佔一家聯營公司虧損		—	(1)
分佔合營企業虧損		<u>(22)</u>	<u>(1)</u>
除稅前溢利	6	49,039	41,800
所得稅開支	10	<u>(18,931)</u>	<u>(16,699)</u>
年內溢利		30,108	25,101
以下各項應佔：			
母公司擁有人		29,971	24,839
非控股權益		<u>137</u>	<u>262</u>
		<u>30,108</u>	<u>25,101</u>
母公司普通股擁有人應佔每股盈利			
基本	12	<u>人民幣6.62元</u>	<u>人民幣6.51元</u>
攤薄	12	<u>人民幣6.62元</u>	<u>人民幣6.51元</u>

綜合全面收益表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
年內溢利	<u>30,108</u>	<u>25,101</u>
其他綜合收益		
以後期間將重新分類為損益的其他綜合收益：		
換算海外業務產生的匯兌差額	<u>(507)</u>	<u>(390)</u>
年內其他綜合收益，扣除稅項	<u>(507)</u>	<u>(390)</u>
年內綜合收益總額	<u>29,601</u>	<u>24,711</u>
以下各項應佔：		
母公司擁有人	29,688	24,715
非控股權益	<u>(87)</u>	<u>(4)</u>
	<u>29,601</u>	<u>24,711</u>

綜合財務狀況表

二零一五年十二月三十一日

	附註	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	42,923	35,283
投資物業	14	309,481	248,101
預付土地租賃款項	15	10,044	9,983
商譽	16	2,941	1,745
其他無形資產	17	2,908	3,054
於合營企業的投資	18	522	475
於一家聯營公司的投資		—	—
可供出售投資	20	35	35
長期應收款項		10	10
遞延稅項資產	19	5,771	4,272
非流動資產總值		<u>374,635</u>	<u>302,958</u>
流動資產			
存貨	21	167,256	145,192
預付稅項	29	6,808	5,469
貿易應收款項及應收票據	22	497	848
預付款項、按金及其他應收款項	23	17,156	15,821
其他流動資產		60	971
受限制現金	24	6,542	6,732
現金及現金等價物	24	66,606	86,303
流動資產總值		<u>264,925</u>	<u>261,336</u>
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	25	64,420	53,743
其他應付款項及應計費用	26	160,201	138,015
計息銀行及其他借款	27	41,930	36,464
遞延收益	28	317	395
應付股息		13	13
應付稅項	29	7,352	6,831
流動負債總額		<u>274,233</u>	<u>235,461</u>
流動(負債)/資產淨額		<u>(9,308)</u>	<u>25,875</u>
總資產減流動負債		<u><u>365,327</u></u>	<u><u>328,833</u></u>

		二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
總資產減流動負債		<u>365,327</u>	<u>328,833</u>
非流動負債			
債券及票據	30	32,651	7,210
計息銀行及其他借款	27	112,065	137,295
遞延收益	28	1,571	1,359
遞延稅項負債	19	33,143	27,821
其他非流動負債		<u>—</u>	<u>2</u>
非流動負債總額		<u>179,430</u>	<u>173,687</u>
資產淨值		<u>185,897</u>	<u>155,146</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	31	4,527	4,475
儲備	32	<u>175,869</u>	<u>148,339</u>
		180,396	152,814
非控股權益		<u>5,501</u>	<u>2,332</u>
權益總額		<u>185,897</u>	<u>155,146</u>

丁本錫
董事

齊界
董事

綜合權益變動表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	母公司擁有人應佔									
	股本	股份溢價	資本儲備	重估儲備	法定儲備	匯兌波動		總計	非控股權益	權益總額
						儲備	保留溢利			
						人民幣	人民幣			
百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	
(附註31)	(附註32(a))	(附註32(b))	(附註32(c))	(附註32(d))						
於二零一四年一月一日	3,736	7	—	35	1,565	11	102,932	108,286	5,586	113,872
年內溢利	—	—	—	—	—	—	24,839	24,839	262	25,101
年內其他綜合收益	—	—	—	—	—	(124)	—	(124)	(266)	(390)
年內綜合收益總額	—	—	—	—	—	(124)	24,839	24,715	(4)	24,711
非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	—	—	721	721
股份支付	—	—	252	—	—	—	(185)	67	—	67
轉撥自保留溢利	—	—	—	—	396	—	(396)	—	—	—
發行股份	739	22,385	—	—	—	—	—	23,124	—	23,124
收購附屬公司(附註35)	—	—	—	—	—	—	—	—	108	108
收購非控股權益	—	—	92	—	—	—	(1,471)	(1,379)	(3,693)	(5,072)
出售附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	(386)	(386)
二零一三年末期股息	—	—	—	—	—	—	(1,999)	(1,999)	—	(1,999)
於二零一四年十二月三十一日	<u>4,475</u>	<u>22,392</u>	<u>344</u>	<u>35</u>	<u>1,961</u>	<u>(113)</u>	<u>123,720</u>	<u>152,814</u>	<u>2,332</u>	<u>155,146</u>

母公司擁有人應佔

	股本	股份溢價	資本儲備	重估儲備	法定儲備	匯兌波動		總計	非控股權益	權益總額
						儲備	保留溢利			
	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣
	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元
	(附註31)	(附註32(a))	(附註32(b))	(附註32(c))	(附註32(d))					
於二零一五年一月一日	4,475	22,392	344	35	1,961	(113)	123,720	152,814	2,332	155,146
年內溢利	—	—	—	—	—	—	29,971	29,971	137	30,108
年內其他綜合收益	—	—	—	—	—	(283)	—	(283)	(224)	(507)
年內綜合收益總額	—	—	—	—	—	(283)	29,971	29,688	(87)	29,601
發行股份**	52	2,066	—	—	—	—	—	2,118	—	2,118
收購附屬公司(附註35)	—	—	—	—	—	—	—	—	1,174	1,174
收購非控股權益	—	—	(5)	—	—	—	—	(5)	(4)	(9)
非控股權益注資	—	—	47	—	—	—	—	47	2,086	2,133
轉撥自保留溢利	—	—	—	—	303	—	(303)	—	—	—
股份支付	—	—	7	—	—	—	28	35	—	35
二零一四年末期股息	—	—	—	—	—	—	(4,301)	(4,301)	—	(4,301)
於二零一五年十二月三十一日	<u>4,527</u>	<u>24,458*</u>	<u>393*</u>	<u>35*</u>	<u>2,264*</u>	<u>(396)*</u>	<u>149,115*</u>	<u>180,396</u>	<u>5,501</u>	<u>185,897</u>

* 此等儲備賬包括綜合財務狀況表內儲備人民幣175,869百萬元(二零一四年：人民幣148,339百萬元)。

** 於二零一五年一月十四日，承銷商代表已就超額配發股份(佔行使超額配股權前全球發售初步可供認購發售股份總數約8.76%)行使本公司日期為二零一四年十二月十日的招股章程所述的部分超額配股權，以補足國際發售的超額分配。本公司按每股48.00港元的價格發行及配發合共52百萬股超額配發股份。

綜合現金流量表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	附註	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
經營活動產生的現金流量			
除稅前溢利：		49,039	41,800
調節項：			
融資成本	7	7,400	7,132
股份支付	33	35	67
分佔一家聯營公司虧損		—	1
分佔合營企業虧損	18	22	1
銀行利息收入	5	(588)	(546)
折舊	6	1,730	1,314
物業、廠房及設備項目減值	13	177	—
貿易應收款項減值	6	6	(4)
其他應收款項減值	6	47	70
存貨減值	6	1,055	46
預付土地租賃款項攤銷	15	134	122
其他無形資產攤銷	17	228	97
出售物業、廠房及設備項目 (收益)／損失淨額	6	(1)	1
議價購買收益	35	(1)	(2)
出售附屬公司收益	36	(752)	(1,112)
出售可供出售投資收益		(234)	(40)
於一家聯營公司股權的重新計量虧損		—	8
投資物業公允價值增加，淨額	14	(17,230)	(13,455)
衍生金融工具產生的公允價值淨收益		—	(1)
		41,067	35,499
存貨增加		(18,038)	(45,372)
貿易應收款項及應收票據減少／(增加)		345	(704)
預付款項、按金及其他應收款項(增加)／減少		(1,328)	6,185
長期應收款項減少		—	1
受限制現金減少／(增加)		190	(1,425)
貿易應付款項及應付票據增加		10,770	11,419
其他應付款項及應計費用增加		11,874	18,691
遞延收益增加		134	1,107
經營活動產生的現金流量		45,014	25,401
已收利息		588	546
支付企業所得稅及土地增值稅		(13,692)	(17,115)
經營活動產生的現金流量淨額		31,910	8,832

	二零一五年	二零一四年
	附註	
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
投資活動產生的現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(5,436)	(7,533)
添置投資物業	(38,626)	(31,768)
增加預付土地租賃款項	(695)	(3,646)
添置其他無形資產	(148)	(857)
收購附屬公司	35 (2,790)	(3,317)
出售物業、廠房及設備項目的所得款項	9	57
可供出售投資所得款項淨額	1,326	(1,050)
於合營企業的投資	(98)	(476)
出售附屬公司	36 (281)	2,628
從前附屬公司收取的股息	—	263
投資活動所用現金流量淨額	(46,739)	(45,699)
融資活動產生的現金流量		
發行債券及票據的所得款項淨額	25,000	3,662
新增銀行貸款	49,941	129,259
償還銀行貸款	(68,454)	(84,180)
已付利息及銀行費用	(11,684)	(12,304)
已付股息	(4,301)	(1,999)
非控股股東出資	2,190	680
發行股份	1,993	23,755
收購非控股權益	(9)	(5,072)
融資活動(所用)/產生的現金流量淨額	(5,324)	53,801
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(20,153)	16,934
年初現金及現金等價物	86,303	69,525
外匯匯率變動的影響，淨額	456	(156)
年末現金及現金等價物	66,606	86,303
現金及現金等價物餘額的分析		
在綜合財務狀況表中列示的現金及現金等價物	66,606	86,303
在綜合現金流量表列示的現金及現金等價物	66,606	86,303

財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

1. 公司資料

大連萬達商業地產股份有限公司(「本公司」)為在中華人民共和國(「中國」)成立的股份有限公司。本公司的註冊地址為中國內地大連市西崗區長江路539號。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為物業租賃及管理，物業發展以及酒店經營。年內本集團主營業務未發生重大變化。

本公司董事(「董事」)認為本公司控股公司及最終控股公司為在中國境內設立的大連萬達集團股份有限公司(「母公司」)，最終控股股東為王健林先生。

本公司主要附屬公司的詳情如下：

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Shaanxi Huayuan Real Estate Development Co., Ltd.***	陝西華源房地產開發有限公司	中國 一九九二年十一月二十六日	100,000	100%	—	房地產開發
Beijing Wanda Plaza Real Estate Development Co., Ltd.***	北京萬達廣場房地產開發有限公司	中國 一九九九年十月十日	200,000	100%	—	房地產開發
Dalian Mingzhu Real Estate Development Co., Ltd.***	大連明珠房地產開發有限公司	中國 二零零一年一月十五日	150,000	100%	—	房地產開發
Nanjing Wanda Real Estate Development Co., Ltd.***	南京萬達房地產開發有限公司	中國 二零零一年八月八日	115,000	100%	—	房地產開發
Beijing Jingzhang Jiankang Property Co., Ltd.***	北京景藏健康置業有限公司	中國 二零零二年三月十二日	60,000	100%	—	房地產開發
Nanchang Wanda Real Estate Development Co., Ltd.***	南昌萬達房地產開發有限公司	中國 二零零二年四月二十三日	50,000	100%	—	房地產開發
Shanghai Wanda Commercial Plaza Property Co., Ltd.***	上海萬達商業廣場置業有限公司	中國 二零零二年十二月十三日	80,000	100%	—	房地產開發
Ningbo Wanda Commercial Plaza Co., Ltd.***	寧波萬達商業廣場有限公司	中國 二零零四年二月十六日	50,000	100%	—	房地產開發
Ningbo Wanda Property Co., Ltd.***	寧波萬達置業有限公司	中國 二零零四年九月一日	50,000	100%	—	房地產開發
Xi'an Wanda Commercial Plaza Co., Ltd.***	西安萬達商業廣場有限公司	中國 二零零五年九月二日	50,000	100%	—	房地產開發
Suzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	蘇州萬達廣場投資有限公司	中國 二零零六年一月十九日	90,000	100%	—	房地產開發
Harbin Wanda Commercial Investment Co., Ltd.***	哈爾濱萬達商業投資有限公司	中國 二零零六年三月十五日	50,000	100%	—	房地產開發
Chengdu Wanda Commercial Plaza Investment Co., Ltd.***	成都萬達商業廣場投資有限公司	中國 二零零六年三月二十日	100,000	100%	—	房地產開發
Chongqing Wanda Commercial Plaza Co., Ltd.***	重慶萬達商業廣場有限公司	中國 二零零六年五月十日	200,000	100%	—	房地產開發

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Wuxi Wanda Commercial Plaza Investment Co., Ltd.***	無錫萬達商業廣場投資有限公司*	中國 二零零六年十月十九日	100,000	100%	—	房地產開發
Shenyang Wanda Real Estate Co., Ltd.***	沈陽萬達房地產有限公司	中國 二零零六年十月二十六日	1,600,000	100%	—	房地產開發
Wanda Commercial Planning Research Institute Co., Ltd.***	萬達商業規劃研究院有限公司	中國 二零零七年一月九日	50,000	100%	—	商業規劃及研究
Wanda Hotel Investment and Development Co., Ltd.***	萬達酒店建設有限公司	中國 二零零七年四月十三日	50,000	100%	—	酒店管理服務
Wanda Commercial Management Co., Ltd.***	萬達商業管理有限公司	中國 二零零七年二月八日	50,000	100%	—	商業及酒店管理服務
Taiyuan Wanda Plaza Co., Ltd.***	太原萬達廣場有限公司	中國 二零零七年二月八日	100,000	100%	—	房地產開發
Chongqing Wanda Hotel Management Co., Ltd.***	重慶萬達酒店管理有限公司	中國 二零零七年三月三十日	10,000	100%	—	酒店經營
Beijing Yinhe Wanda Property Co., Ltd.***	北京銀河萬達置業有限公司*	中國 二零零七年五月二十九日	28,000	100%	—	酒店經營
Sanya Wanda Hotel Co., Ltd.***	三亞萬達大酒店有限公司	中國 二零零七年七月十七日	50,000	100%	—	酒店經營
Nanjing Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	南京萬達廣場投資有限公司	中國 二零零七年八月十六日	300,000	100%	—	房地產開發
Qingdao Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	青島萬達廣場置業有限公司	中國 二零零七年九月二十四日	50,000	100%	—	房地產開發
Jilin Diwang Property Development Co., Ltd.***	吉林省地王置業開發有限公司	中國 二零零七年九月二十九日	1,050,000	100%	—	房地產開發
Jinan Wanda Commercial Plaza Property Co., Ltd.***	濟南萬達商業廣場置業有限公司	中國 二零零七年十月三十日	100,000	100%	—	房地產開發
Shanghai Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	上海萬達廣場置業有限公司	中國 二零零七年十一月二十日	100,000	100%	—	房地產開發
Huai'an Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	淮安萬達廣場投資有限公司	中國 二零零七年十二月二十八日	170,000	100%	—	房地產開發
Shaanxi Yinfengminle Property Co., Ltd.***	陝西銀豐民樂置業有限公司	中國 二零零八年五月三十日	50,000	100%	—	房地產開發
Tangshan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	唐山萬達廣場投資有限公司	中國 二零零八年十一月十二日	2,400,000	100%	—	房地產開發
Luoyang Wanda Jianye Property Co., Ltd.***	洛陽萬達建業置業有限公司	中國 二零零八年十二月十九日	50,000	100%	—	房地產開發
Shijiazhuang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	石家莊萬達廣場投資有限公司	中國 二零零八年十二月二十九日	3,125,000	100%	—	物業租賃及酒店經營
Shanghai Jiading Wanda Investment Co., Ltd.***	上海嘉定萬達投資有限公司	中國 二零零九年二月十一日	50,000	100%	—	物業租賃
Baotou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	包頭萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年四月三日	100,000	100%	—	房地產開發
Hohhot Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	呼和浩特萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年四月七日	100,000	100%	—	房地產開發

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Yichang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	宜昌萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年四月十日	80,000	100%	—	房地產開發
Tianjin Hedong Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	天津河東萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年四月十六日	100,000	100%	—	房地產開發
Wuhan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	武漢萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年四月二十八日	1,224,490	100%	—	房地產開發
Dalian Yifang Commercial Investment Co., Ltd.***	大連一方商業投資有限公司	中國 二零零九年五月三十一日	20,000	100%	—	商業管理
Fuzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	福州萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年六月十日	1,100,000	100%	—	物業租賃及酒店經營
Xiangyang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	襄陽萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年六月十日	2,080,000	100%	—	房地產開發
Hefei Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	合肥萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年六月十二日	100,000	100%	—	物業租賃及酒店經營
Shaoxing Keqiao Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	紹興柯橋萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年七月三十一日	2,100,000	100%	—	房地產開發
Ningbo Jiangbei Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	寧波江北萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年八月十九日	100,000	100%	—	房地產開發
Chengdu Jinniu Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	成都金牛萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年八月二十七日	2,040,000	100%	—	物業租賃
Wuhan Wuchang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	武漢武昌萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年九月十一日	100,000	100%	—	酒店經營
Zhengzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	鄭州萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年十月十四日	2,050,000	100%	—	房地產開發
Guangzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	廣州萬達廣場投資有限公司*	中國 二零零九年十月二十日	1,632,650	100%	—	房地產開發
Daqing Saertu Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	大慶薩爾圖萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年十一月三日	100,000	100%	—	房地產開發
Zhenjiang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	鎮江萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年十一月二十五日	100,000	100%	—	房地產開發
Yinchuan Jinfeng Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	銀川金鳳萬達廣場投資有限公司	中國 二零零九年十二月十日	100,000	100%	—	房地產開發
Wuhan Wanda Donghu Property Co., Ltd.***	武漢萬達東湖置業有限公司	中國 二零零九年十二月三十日	2,700,000	100%	—	房地產開發
Xiamen Huli Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	廈門湖里萬達廣場投資有限公司	中國 二零一零年三月十一日	20,000	100%	—	物業租賃
Wuhan Jingkai Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	武漢經開萬達廣場投資有限公司	中國 二零一零年三月二十三日	100,000	100%	—	房地產開發
Taizhou Hailing Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	泰州海陵萬達廣場投資有限公司	中國 二零一零年三月二十四日	1,250,000	100%	—	房地產開發
Changsha Kaifu Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	長沙開福萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一零年四月十九日	3,060,000	100%	—	房地產開發
Langfang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	廊坊萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一零年五月十一日	100,000	100%	—	房地產開發

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Quanzhou Puxi Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	泉州浦西萬達廣場投資有限公司	中國 二零一零年五月二十五日	311,300	100%	—	房地產開發
Changzhou Xinbei Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	常州新北萬達廣場投資有限公司	中國 二零一零年五月二十八日	1,030,000	100%	—	房地產開發
Chongqing Wanzhou Wanda Commercial Plaza Co., Ltd.***	重慶萬州萬達商業廣場有限公司	中國 二零一零年六月二十八日	200,000	100%	—	房地產開發
Chongqing Wanzhou Wanda Hotel Management Co., Ltd.***	重慶萬州萬達酒店管理有限公司	中國 二零一零年六月二十八日	10,000	100%	—	酒店經營
Shanghai Baoshan Wanda Investment Co., Ltd.***	上海寶山萬達投資有限公司	中國 二零一零年七月二十三日	100,000	65%	—	房地產開發
Langfang Wanda Xueyuan Investment Co., Ltd.***	廊坊萬達學苑投資有限公司	中國 二零一零年八月十三日	50,000	100%	—	房地產開發
Hefei Tian' e' hu Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	合肥天鵝湖萬達廣場投資有限公司	中國 二零一零年九月十七日	100,000	100%	—	房地產開發
Nanchang Honggutun Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	南昌紅谷灘萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一零年十月九日	100,000	100%	—	房地產開發
Lanzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	蘭州萬達廣場投資有限公司	中國 二零一零年十月十五日	100,000	100%	—	房地產開發
Jinjiang Wanda Plaza Co., Ltd.***	晉江萬達廣場有限公司	中國 二零一零年十月二十六日	100,000	100%	—	房地產開發
Zhengzhou Erqi Wanda Plaza Co., Ltd.***	鄭州二七萬達廣場有限公司	中國 二零一零年十一月十五日	100,000	100%	—	物業租賃
Yantai Zhifu Wanda Plaza Co., Ltd.***	煙台芝罘萬達廣場有限公司	中國 二零一零年十一月十五日	50,000	70%	—	房地產開發
Ningde Wanda Plaza Co., Ltd.***	寧德萬達廣場有限公司	中國 二零一零年十一月二十三日	100,000	100%	—	房地產開發
Jiangyin Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	江陰萬達廣場投資有限公司	中國 二零一零年十一月二十六日	1,300,000	100%	—	房地產開發
Zhangzhou Wanda Plaza Co., Ltd.***	漳州萬達廣場有限公司	中國 二零一零年十一月三十日	100,000	100%	—	物業租賃及 酒店經營
Qingdao Licang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	青島李滄萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一零年十二月十七日	100,000	100%	—	房地產開發
Fushun Wanda Plaza Co., Ltd.***	撫順萬達廣場有限公司	中國 二零一零年十二月二十三日	100,000	100%	—	房地產開發
Mianyang Fucheng Wanda Plaza Co., Ltd.***	綿陽涪城萬達廣場有限公司	中國 二零一一年一月四日	100,000	100%	—	房地產開發
Changchun Kuancheng Wanda Plaza Co., Ltd.***	長春寬城萬達廣場有限公司	中國 二零一一年一月四日	100,000	100%	—	房地產開發
Wenzhou Longwan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	溫州龍灣萬達廣場投資有限公司	中國 二零一一年一月五日	100,000	100%	—	物業租賃
Harbin Haxi Wanda Plaza Co., Ltd.***	哈爾濱哈西萬達廣場有限公司	中國 二零一一年一月十九日	100,000	100%	—	物業租賃及 酒店經營
Wuhu Wanda Plaza Co., Ltd.***	蕪湖萬達廣場有限公司	中國 二零一一年一月二十一日	100,000	100%	—	房地產開發

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Taicang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	太倉萬達廣場投資有限公司	中國 二零一一年二月二十三日	1,630,000	100%	—	房地產開發
Yixing Wanda Plaza Co., Ltd.***	宜興萬達廣場有限公司	中國 二零一一年三月七日	930,000	100%	—	房地產開發
Guangzhou Wannuo Investment Management Co., Ltd.***	廣州市萬諾投資管理有限公司	中國 二零一一年五月十三日	8,000	100%	—	房地產開發
Wuxi Huishan Wanda Plaza Co., Ltd.***	無錫惠山萬達廣場有限公司	中國 二零一一年五月十六日	960,000	100%	—	房地產開發
Putian Wanda Plaza Co., Ltd.***	莆田萬達廣場有限公司	中國 二零一一年五月十七日	100,000	100%	—	房地產開發
Tianjin Wanda Center Investment Co., Ltd.***	天津萬達中心投資有限公司	中國 二零一一年五月十九日	100,000	100%	—	房地產開發
Dongguan Chang' an Wanda Plaza Co., Ltd.***	東莞長安萬達廣場有限公司	中國 二零一一年五月二十五日	100,000	100%	—	房地產開發
Xiamen Jimei Wanda Plaza Co., Ltd.***	廈門集美萬達廣場有限公司	中國 二零一一年七月十九日	200,000	100%	—	房地產開發
Jining Taibailu Wanda Plaza Co., Ltd.***	濟寧太白路萬達廣場有限公司	中國 二零一一年八月二日	100,000	100%	—	房地產開發
Shenyang Aoti Wanda Plaza Co., Ltd.***	沈陽奧體萬達廣場有限公司	中國 二零一一年九月八日	300,000	100%	—	房地產開發
Yuyao Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	余姚萬達廣場投資有限公司	中國 二零一一年九月二十九日	250,000	100%	—	房地產開發
Xuzhou Wanda Plaza Co., Ltd.***	徐州萬達廣場有限公司	中國 二零一一年十月二十日	350,000	100%	—	房地產開發
Bengbu Wanda Plaza Co., Ltd.***	蚌埠萬達廣場有限公司	中國 二零一一年十月二十四日	350,000	100%	—	房地產開發
Xi' an Daminggong Wanda Plaza Co., Ltd.***	西安大明宮萬達廣場有限公司	中國 二零一一年十一月三十日	600,000	100%	—	房地產開發
Chifeng Wanda Plaza Co., Ltd.***	赤峰萬達廣場有限公司*	中國 二零一一年十二月十六日	400,000	100%	—	房地產開發
Shanghai Songjiang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	上海松江萬達廣場投資有限公司	中國 二零一一年十二月二十二日	200,000	100%	—	房地產開發
Nanjing Jiangning Wanda Plaza Co., Ltd.***	南京江寧萬達廣場有限公司	中國 二零一一年十二月二十九日	400,000	100%	—	房地產開發
Dandong Wanda Plaza Co., Ltd.***	丹東萬達廣場有限公司*	中國 二零一二年二月九日	550,000	100%	—	房地產開發
Weifang Wanda Plaza Co., Ltd.***	濰坊萬達廣場有限公司	中國 二零一二年二月十日	400,000	100%	—	房地產開發
Guangzhou Zengcheng Wanda Plaza Co., Ltd.***	廣州增城萬達廣場有限公司	中國 二零一二年三月十二日	250,000	100%	—	房地產開發
Dongguan Dongcheng Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	東莞東城萬達廣場投資有限公司	中國 二零一二年五月九日	500,000	100%	—	房地產開發
Kunming Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	昆明萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一二年五月十一日	600,000	100%	—	房地產開發

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Foshan Nanhai Wanda Plaza Co., Ltd.***	佛山南海萬達廣場有限公司	中國 二零一二年五月二十四日	600,000	100%	—	房地產開發
Manzhouli Wanda Plaza Co., Ltd.***	滿洲里萬達廣場有限公司	中國 二零一二年五月三十日	150,000	100%	—	房地產開發
Yinchuan Wanda Investment Property Co., Ltd.***	銀川萬達投資置業有限公司	中國 二零一二年六月十九日	100,000	100%	—	房地產開發
Yinchuan Xixia Wanda Plaza Co., Ltd.***	銀川西夏萬達廣場有限公司	中國 二零一二年六月二十日	500,000	100%	—	房地產開發
Jinhua Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	金華萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一二年八月十七日	800,000	100%	—	房地產開發
Nanning Qingxiu Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	南寧青秀萬達廣場投資有限公司	中國 二零一二年九月十四日	1,000,000	100%	—	房地產開發
Ma' anshan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	馬鞍山萬達廣場投資有限公司	中國 二零一二年九月十九日	800,000	100%	—	房地產開發
Changzhou Wujin Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	常州武進萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一二年九月二十一日	900,000	100%	—	房地產開發
Shanghai Wanda Hotel Investment Co., Ltd.***	上海萬達酒店投資有限公司	中國 二零一二年十月九日	50,000	100%	—	房地產開發
Mianyang Jingkai Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	綿陽經開萬達廣場投資有限公司	中國 二零一二年十月二十二日	800,000	100%	—	房地產開發
Longyan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	龍岩萬達廣場投資有限公司	中國 二零一二年十一月二日	800,000	100%	—	房地產開發
Wanda Hotel Design and Research Institute Co., Ltd.***	萬達酒店設計研究院有限公司	中國 二零一二年十一月九日	50,000	100%	—	裝飾與設計 管理
Yingkou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	營口萬達廣場投資有限公司	中國 二零一二年十二月三日	600,000	100%	—	房地產開發
QiqiHar Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司	中國 二零一二年十二月六日	600,000	100%	—	房地產開發
Fuqing Wanda Plaza Co., Ltd.***	福清萬達廣場有限公司	中國 二零一二年十二月十八日	400,000	100%	—	房地產開發
Jingzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	荊州萬達廣場投資有限公司	中國 二零一二年十二月二十一日	600,000	100%	—	房地產開發
Jiangmen Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	江門萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一三年一月二十二日	600,000	100%	—	房地產開發
Wenzhou Pingyang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	溫州平陽萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年三月一日	600,000	100%	—	房地產開發
Anyang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	安陽萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年三月四日	600,000	100%	—	房地產開發
Hangzhou Gongshu Wanda Investment Co., Ltd.***	杭州拱墅萬達投資有限公司*	中國 二零一三年三月二十二日	800,000	100%	—	房地產開發
Shanghai Jinshan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	上海金山萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年四月二日	700,000	100%	—	房地產開發
Harbin Wanda City Investment Co., Ltd.***	哈爾濱萬達城投資有限公司	中國 二零一三年四月十六日	2,000,000	100%	—	房地產開發

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Zhengzhou Jinshui Wanda Investment Co., Ltd.***	鄭州金水萬達投資有限公司*	中國 二零一三年四月十八日	700,000	100%	—	房地產開發
Jiamusi Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	佳木斯萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年四月十九日	500,000	100%	—	房地產開發
Jixi Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	雞西萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年四月二十四日	300,000	100%	—	房地產開發
Guangyuan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	廣元萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一三年五月二日	500,000	100%	—	房地產開發
Weinan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	渭南萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年五月二十九日	300,000	100%	—	房地產開發
Dongying Dalian Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	東營大連萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一三年六月三日	500,000	100%	—	房地產開發
Jiaxing Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	嘉興萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年六月三日	800,000	100%	—	房地產開發
Nanchang Wanda City Investment Co., Ltd.***	南昌萬達城投資有限公司	中國 二零一三年六月九日	2,000,000	100%	—	房地產開發
Tongliao Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	通遼萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年六月十七日	500,000	100%	—	房地產開發
Xining Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	西寧萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年六月十七日	800,000	100%	—	房地產開發
Tai'an Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	泰安萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年六月十九日	500,000	100%	—	房地產開發
Dezhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	德州萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年六月二十日	600,000	100%	—	房地產開發
Neijiang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	內江萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年七月一日	500,000	100%	—	房地產開發
Huangshi Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	黃石萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年七月二日	700,000	100%	—	房地產開發
Wuhai Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	烏海萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年七月十二日	500,000	100%	—	房地產開發
Guangzhou Luogang Wanda Plaza Co., Ltd.***	廣州蘿崗萬達廣場有限公司*	中國 二零一三年七月二十五日	800,000	100%	—	房地產開發
Siping Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	四平萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年八月六日	300,000	100%	—	房地產開發
Qingdao Wanda Oriental Movie Metropolis Investment Co., Ltd.***	青島萬達東方影都投資有限公司	中國 二零一三年八月二十三日	3,000,000	100%	—	房地產開發
Zhanjiang Development Zone Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	湛江開發區萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年九月二日	800,000	100%	—	房地產開發
Chongqing Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	重慶萬達廣場置業有限公司*	中國 二零一三年九月三日	700,000	100%	—	房地產開發
Dongguan Houjie Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	東莞厚街萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年九月五日	800,000	100%	—	房地產開發
Fuyang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	阜陽萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一三年九月九日	700,000	100%	—	房地產開發

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Liuzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	柳州萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年九月二十三日	800,000	100%	—	房地產開發
Hefei Wanda City Investment Co., Ltd.***	合肥萬達城投資有限公司	中國 二零一三年九月三十日	2,000,000	100%	—	房地產開發
Zhangzhou Taiwanese Investment Zone Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	漳州台商投資區萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年十月十八日	500,000	100%	—	房地產開發
Suzhou Wuzhong Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	蘇州吳中萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年十一月二十七日	1,000,000	100%	—	房地產開發
Urumqi Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	烏魯木齊萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年十二月三日	600,000	100%	—	房地產開發
Xiangtan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	湘潭萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年十二月四日	500,000	100%	—	房地產開發
Taizhou Jingkai Wanda Property Co., Ltd.***	台州經開萬達置業有限公司	中國 二零一三年十二月十六日	700,000	100%	—	房地產開發
Nanning Anji Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	南寧安吉萬達廣場投資有限公司*	中國 二零一三年十二月十七日	200,000	100%	—	房地產開發
Chengdu Wanda Hotel Investment Co., Ltd.***	成都萬達酒店投資有限公司	中國 二零一三年十二月二十三日	100,000	100%	—	房地產開發
Nantong Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	南通萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年十二月二十三日	700,000	100%	—	房地產開發
Dalian Jingkai Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	大連經開萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年十二月二十五日	900,000	100%	—	房地產開發
Bozhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	亳州萬達廣場投資有限公司	中國 二零一三年十二月十六日	500,000	100%	—	房地產開發
Harbin Hanan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	哈爾濱哈南萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年一月二日	900,000	100%	—	房地產開發
Jingmen Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	荊門萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年一月二日	400,000	100%	—	房地產開發
Wuxi Wanda City Investment Co., Ltd.***	無錫萬達城投資有限公司	中國 二零一四年一月三日	2,000,000	100%	—	房地產開發
Guangzhou Nansha Wanda Plaza Co., Ltd.***	廣州南沙萬達廣場有限公司	中國 二零一四年一月二十二日	900,000	100%	—	房地產開發
Yiwu Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	義烏萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年一月二十三日	1,000,000	100%	—	房地產開發
Shangrao Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	上饒萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年三月十四日	900,000	100%	—	房地產開發
Jinan Gaoxin Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	濟南高新萬達廣場置業有限公司*	中國 二零一四年三月十四日	1,000,000	100%	—	房地產開發
Mudanjiang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	牡丹江萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年三月十七日	500,000	100%	—	房地產開發
Suzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	宿州萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年三月二十一日	500,000	100%	—	房地產開發
Chengdu Pixian Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	成都郫縣萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年三月三十一日	600,000	100%	—	房地產開發

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Jiujiang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	九江萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年四月一日	1,000,000	100%	—	房地產開發
Dongguan Humen Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	東莞虎門萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年五月十五日	900,000	100%	—	房地產開發
Hohhot Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	呼和浩特萬達廣場置業有限公司	中國 二零一四年五月十五日	600,000	100%	—	房地產開發
Quanzhou Anxi Wanda Plaza Investment Co., Ltd.	泉州安溪萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年五月十六日	500,000	100%	—	房地產開發
Ziyang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	資陽萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年五月二十三日	500,000	100%	—	房地產開發
Yanji Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	延吉萬達廣場投資有限公司	中國二零一四年 五月二十九日	400,000	100%	—	房地產開發
Meizhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	梅州萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年五月三十日	600,000	100%	—	房地產開發
Shaoxing Shangyu Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	紹興上虞萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年六月九日	800,000	100%	—	房地產開發
Xuzhou Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	徐州萬達廣場置業有限公司	中國 二零一四年六月十一日	700,000	100%	—	房地產開發
Suining Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	遂寧萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年六月十三日	300,000	100%	—	房地產開發
Jilin Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	吉林市萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年六月二十日	900,000	100%	—	房地產開發
Hefei Yaohai Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	合肥瑤海萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年六月二十五日	900,000	100%	—	房地產開發
Kunshan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	昆山萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年七月三日	500,000	100%	—	房地產開發
Changshu Wanda plaza Investment Co., Ltd.***	常熟萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年七月七日	1,000,000	100%	—	房地產開發
Nanning Wanda Mall Investment Co., Ltd.***	南寧萬達茂投資有限公司	中國 二零一四年七月十一日	1,000,000	100%	—	房地產管理
Guangzhou Wanda Cultural Tourism City Investment Co., Ltd.***	廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	中國 二零一四年八月十二日	2,000,000	100%	—	房地產管理
Zhuji Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	諸暨萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年八月十三日	700,000	100%	—	房地產管理
Changchun Motor City Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	長春汽車城萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年八月十五日	900,000	100%	—	房地產管理
Shanghai Qingpu Wanda Mall Investment Co., Ltd.***	上海青浦萬達茂投資有限公司	中國 二零一四年九月二十三日	1,000,000	100%	—	房地產管理
Leshan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	樂山萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年十月十四日	600,000	100%	—	房地產管理
Foshan Sanshui Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	佛山三水萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年十一月十八日	500,000	100%	—	房地產管理
Guilin Wanda City Investment Co., Ltd.***	桂林萬達城投資有限公司	中國 二零一四年十一月二十五日	1,000,000	100%	—	房地產開發

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Deyang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	德陽萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年十二月四日	400,000	100%	—	房地產開發
Chongqing Yongchuan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	重慶永川萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年十二月十五日	700,000	100%	—	房地產管理
Nanjing Wanda Mall Investment Co., Ltd.***	南京萬達茂投資有限公司	中國 二零一四年十二月二十四日	1,000,000	100%	—	房地產管理
Changde Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	常德萬達廣場投資有限公司	中國 二零一四年十二月二十四日	600,000	100%	—	房地產管理
Changchun Wanda Center Investment Co., Ltd.***	長春萬達中心投資有限公司	中國 二零一五年一月十六日	1,000,000	100%	—	房地產開發
Changchun Wanda Center Property Co., Ltd.***	長春萬達中心置業有限公司	中國 二零一五年一月十九日	100,000	100%	—	房地產開發
Nanping Wanda Real Estate Co., Ltd.***	南平萬達地產有限公司	中國 二零一五年二月四日	200,000	100%	—	房地產開發
Nanping Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	南平萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年二月四日	100,000	100%	—	房地產開發
Chengdu Qingyang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	成都青羊萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年二月六日	500,000	100%	—	房地產開發
Beijing Fengke Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	北京豐科萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年三月九日	1,000,000	100%	—	房地產開發
Sanmenxia Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	三門峽萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年三月十二日	200,000	—****	—	房地產開發
Wanda (Shanghai) Equity Investment Fund Management Co., Ltd.***	萬達(上海)股權投資基金管理有限公司	中國 二零一五年三月十八日	10,000	100%	—	投資管理
Zhengzhou Biyuan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	鄭州碧源萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年三月十九日	500,000	—****	—	房地產開發
Yichun Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	宜春萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年三月二十三日	100,000	—****	—	房地產開發
Meizhou Wanda Real Estate Co., Ltd.***	梅州萬達地產有限公司	中國 二零一五年三月三十日	100,010	—****	—	房地產開發
Sanming Wanda Real Estate Co., Ltd.***	三明萬達地產有限公司	中國 二零一五年四月八日	200,000	100%	—	房地產開發
Sanming Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	三明萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年四月八日	100,000	100%	—	房地產開發
Dalian Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	大連萬達廣場置業有限公司	中國 二零一五年四月十四日	10,000	100%	—	房地產開發
Deyang Wanda Plaza Industrial Co., Ltd.***	德陽萬達廣場實業有限公司	中國 二零一五年四月十七日	66,675	—****	—	房地產開發
Chongqing Yongchuan Wanda Plaza Real Estate Co., Ltd.***	重慶永川萬達廣場地產有限公司	中國 二零一五年四月二十三日	53,320	100%	—	房地產開發
Liangyungang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	連雲港萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年五月四日	100,000	100%	—	房地產開發
Wanda Property Management Co., Ltd.***	萬達物業管理有限公司	中國 二零一五年五月八日	50,000	100%	—	房地產管理

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Leshan Wanda Plaza Industrial Co., Ltd.***	樂山萬達廣場實業有限公司	中國 二零一五年五月五日	80,010	—****	—	房地產開發
Changde Wanda Property Co., Ltd.***	常德萬達置業有限公司	中國 二零一五年五月五日	102,820	—****	—	房地產開發
Jiujiang Wanda Real Estate Co., Ltd.***	九江萬達地產有限公司	中國 二零一五年五月十八日	113,000	100%	—	房地產開發
Nanning Jiangnan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	南寧江南萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年五月二十日	100,000	100%	—	房地產開發
Yingkou Bayuquan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	營口鮫魚圈萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年五月二十七日	10,000	100%	—	房地產開發
Shaoxing Shangyu Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	紹興上虞萬達廣場置業有限公司	中國 二零一五年六月二日	127,736	—****	—	房地產開發
Liu'an Wanda Real Estate Co., Ltd.***	六安萬達地產有限公司	中國 二零一五年六月三日	100,000	100%	—	房地產開發
Liu'an Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	六安萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年六月三日	10,000	100%	—	房地產開發
Yantai Wanda Real Estate Co., Ltd.***	煙台萬達地產有限公司	中國 二零一五年六月三日	100,000	100%	—	房地產開發
Yantai Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	煙台萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年六月三日	10,000	100%	—	房地產開發
Shuangliu Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	雙流萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年六月三日	200,000	—****	—	房地產開發
Binzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	濱州萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年六月二十三日	10,000	100%	—	房地產開發
Chengdu Wanda City Investment Co., Ltd.***	成都萬達城投資有限公司	中國 二零一五年六月二十三日	1,000,000	100%	—	房地產開發
Fuyang Yingquan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	阜陽穎泉萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年六月二十五日	10,000	100%	—	房地產開發
Huzhou Wanda Investment Co., Ltd.***	湖州萬達投資有限公司	中國 二零一五年六月二十五日	10,000	100%	—	房地產開發
Haikou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	海口萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年六月二十九日	10,000	100%	—	房地產開發
Haikou Wanda Real Estate Co., Ltd.***	海口萬達地產有限公司	中國 二零一五年六月二十九日	100,000	100%	—	房地產開發
Fuzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	撫州萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年七月九日	10,000	100%	—	房地產開發
Chaoyang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	朝陽萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年七月十日	10,000	100%	—	房地產開發
Liaoyang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	遼陽萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年七月十三日	10,000	100%	—	房地產開發
Yiyang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	益陽萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年七月三十一日	10,000	100%	—	房地產開發
Qingyuan Qingcheng Wanda Plaza Co., Ltd.***	清遠清城萬達廣場有限公司	中國 二零一五年七月三十一日	10,000	100%	—	房地產開發

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Liuzhou Liunan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	柳州柳南萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年八月十日	10,000	100%	—	房地產開發
Liuzhou Liunan Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	柳州柳南萬達廣場置業有限公司	中國 二零一五年八月十日	100,000	100%	—	房地產開發
Tianjin Pilot Free Trade Zone Wanda Real Estate Co., Ltd.***	天津自貿區萬達置業有限公司	中國 二零一五年八月十八日	200,000	85%	—	房地產開發
Jilin Wanda Real Estate Development Co., Ltd.***	吉林市萬達房地產開發有限公司	中國 二零一五年八月二十一日	173,000	100%	—	房地產開發
Yangzhou Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	揚州萬達廣場置業有限公司	中國 二零一五年八月二十七日	100,000	100%	—	房地產開發
Tongling Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	銅陵萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年八月二十七日	10,000	100%	—	房地產開發
Xi' an Jinsheng Real Estate Co., Ltd.***	西安錦盛置業有限公司	中國 二零一五年九月十五日	200,000	100%	—	房地產開發
Zaozhuang Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	棗莊萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年九月十八日	10,000	100%	—	房地產開發
Nanchang Xihu Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	南昌西湖萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年九月二十四日	10,000	100%	—	房地產開發
Dalian Pulandian Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	大連普蘭店萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年十月十二日	10,000	100%	—	房地產開發
Beihai Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	北海萬達廣場置業有限公司	中國 二零一五年十月十九日	10,000	100%	—	房地產開發
Yancheng Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	鹽城萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年十一月二日	10,000	100%	—	房地產開發
Dalian Zhuanghe Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	大連莊河萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年十一月十六日	10,000	100%	—	房地產開發
Jinzhou Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	錦州萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年十一月二十日	10,000	100%	—	房地產開發
Jiaozuo Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	焦作萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年十一月二十四日	10,000	100%	—	房地產開發
Chongqing Qijiang Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	重慶綦江萬達廣場置業有限公司	中國 二零一五年十一月二十五日	10,000	100%	—	房地產開發
Baotou Jiuyuan Wanda Plaza Investment Co., Ltd.***	包頭九原萬達廣場投資有限公司	中國 二零一五年十一月三十日	10,000	100%	—	房地產開發
Chengdu Jintang Wanda Plaza Property Co., Ltd.***	成都金堂萬達廣場置業有限公司	中國 二零一五年十二月十四日	300,000	100%	—	房地產開發
Chongqing Beibei Plaza Property Co., Ltd.***	重慶北碚萬達廣場置業有限公司	中國 二零一五年十二月二十四日	10,000	100%	—	房地產開發
Chengdu Tianfu Wanda Property Co., Ltd.***	成都天府萬達置業有限公司	中國 二零一五年十二月三十日	100,000	100%	—	房地產開發
Wanda Hotel Development Company Limited	萬達酒店發展有限公司	百慕達 二零零零年十一月二日	—**	—	65%	投資控股
Sunseeker International (Holdings) Limited		英國 二零零六年八月二十三日	100,000 英鎊	—	94%	投資管理

英文名稱	中文名稱	註冊成立/ 註冊地及日期 以及營業點	已發行普通/ 註冊股本 人民幣千元	本公司於二零一五年 十二月三十一日 應佔的股權比例		主要業務
				直接	間接	
Wanda Commercial Properties (Hong Kong) Co., Ltd.	萬達商業地產(香港) 有限公司	香港 二零一三年二月六日	—**	100%	—	投資控股
Wanda Yacht Investment (Jersey) Limited		英國 二零一三年五月二十三日	—**	100%	—	投資控股
Wanda One(UK) Ltd.		英國 二零一三年九月二十六日	10,000 英鎊	—	100%	投資控股
Wanda Madrid Development, S.L. (「Wanda Madrid」)*		西班牙 二零一四年二月十三日	3,000 歐元	—	100%	投資控股
Wanda Beverly Hills Properties LLC		美國 二零一四年八月十一日	—**	—	100%	房地產管理
Wanda Australia Real Estate Pty Ltd.		澳洲 二零一四年十月二十七日	—**	—	100%	投資控股

* 本集團於以上實體的部分權益已抵押作銀行借款的抵押品(附註27)。

** 以上附屬公司的股本湊整至最接近千位呈列。

*** 本集團該等附屬公司的法定財務報表已獲大華會計師事務所(特殊普通合夥)審計。

**** 年內，本公司與萬達穩升(上海)投資合夥企業(「萬達穩升」)及萬達穩余(上海)投資合夥企業(「萬達穩余」)分別訂立股權轉讓協議及輕資產合作框架協議(「該等協議」)。萬達穩升及萬達穩余均為於中國成立的有限責任公司，而該兩家實體的一般合夥人為一家於中國註冊成立的有限責任公司快錢(天津)金融服務有限公司(「快錢金融」)，其68.7%股權由王健林先生持有。根據該等協議，(i)本公司同意向萬達穩升及萬達穩余各自轉讓其五間全資附屬公司(「項目公司」)的股權；(ii)本公司同意向萬達穩升、萬達穩余及項目公司提供建設管理及運營管理服務以及授予若干知識產權許可；(iii)本公司將收取開始營運後項目公司每年產生的淨物業收入(指項目公司營運產生的總物業收益減合理成本及開支)的30%費用作為提供該等服務的代價；及(iv)萬達穩升及萬達穩余同意向項目公司提供資金用於項目公司項下萬達廣場的建設及營運。根據該等協議，本公司應(i)對項目公司的建設管理和營運管理擁有絕對、獨家及不可撤回權利；及(ii)有權委任項目公司的所有董事及高級管理人員(法定代表人除外)。就此，本公司可享有項目公司的可變回報及保留其控制權。因此，項目公司仍作為本集團的附屬公司入賬至本集團的綜合財務報表。於年末，共十家附屬公司的其中九家的股權已轉讓，均載列於上表。自萬達穩升及萬達穩余收取的總代價為人民幣1,537百萬元。餘下附屬公司重慶永川萬達廣場地產有限公司的股權於報告日期前尚未轉讓。根據與萬達穩升的協議，現金代價為人民幣57百萬元，股權將於二零一六年轉讓。於本年度，萬達穩升及萬達穩余向項目公司提供額外資金合共人民幣591百萬元。額外資金旨在支持項目公司的長期增長，且為免息及無固定還款期。

上表包括董事認為主要影響年內業績或構成本集團資產淨值重大部分的本公司附屬公司。董事認為詳列其他附屬公司會導致篇幅過於冗長。

2. 編製基礎以及會計政策

2.1 編製基礎

此等財務資料根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括全部香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計準則及香港公司條例的披露規定編製。除以公允價值計算的投資物業之外，財務報表根據歷史成本法編製。此等財務報表以人民幣(「人民幣」)為呈列貨幣，除另有所指外，所有數值均精確至百萬元。

合併基礎

綜合財務報表包括本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司指本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團出現或本集團有權通過自己對被投資方的參與獲得可變回報以及有能力通過其對被投資方的權力影響該等回報時，即獲得控制權(即現有權利可使本集團於現時指揮被投資方的相關活動)。

當本公司直接或間接持有少於大多數選舉權或者相似的對被投資方的權利，本集團在評估是否對被投資方形成控制權時，將考慮到所有相關的事實和情況，包括：

- a) 被投資方其他選票持有人的合同安排；
- b) 來自於其他合同安排的權利；以及
- c) 本集團的投票權和潛在投票權。

附屬公司編製財務報表的報告期與本公司相同，並採用一致會計政策。附屬公司的業績自本集團取得控制起開始納入合併範圍，直至本集團不再享有控制結束。

利潤或者虧損，以及其他綜合收益各組成部分均分配至本集團母公司擁有人以及非控股權益，即使這或會導致非控股權益結餘出現負數。集團內公司間資產及負債、權益、收入、費用以及與本集團成員公司之間的交易有關的現金流項目已在合併層面完全抵銷。

當事實及環境發生變化時，本集團根據該變化是否影響了會計政策所述的三個控制確認標準中的一個或多個因素來判斷是否失去控制權，不喪失控制權的附屬公司控制權的所有權變動被認定為權益交易。

當本集團對某附屬公司失去控制時，需要終止確認(i)附屬公司的資產(包括商譽)以及負債；(ii)非控股權益的賬面值；及(iii)權益部分的累計外幣報表折算差額；並需要確認(i)收到代價的公允價值；(ii)任何保留投資部分的公允價值；及(iii)任何因此產生的損益影響。本集團之前計入其他綜合收益的部分需要被重分類至損益或者保留溢利(如適用)。若本集團直接處置相關資產或負債，需按照統一基礎編製。

2.2 會計政策及披露的變動

本集團已於本年度財務報表首次採納以下經修訂準則。

香港會計準則第19號修訂本*界定福利計劃：僱員供款*
香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期年度改進
香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期年度改進

各項修訂的性質及影響如下：

- (a) 香港會計準則第19號修訂本適用於僱員或者第三方向界定福利計劃的供款。該修訂本簡化並非取決於僱員服務年期的供款的會計處理，例如僱員供款乃根據薪金的固定百份比計算。倘供款金額並非取決於服務年期，實體可以在僱員提供有關服務期間將僱員供款確認為服務成本的扣減。由於本集團並無任何界定福利計劃，故該等修訂並無對本集團構成任何影響。

(b) 於二零一四年一月頒布之香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期年度改進載列香港財務報告準則之多項修訂。於本年度生效之修訂詳情如下：

- 香港財務報告準則第8號經營分部：釐清實體必須披露管理層於應用香港財務報告準則第8號中的合併處理準則時作出的判斷，包括作合併處理的經營分部簡述，以及評估分部是否相似時所用的經濟特徵。該等修訂亦釐清分部資產與總資產的對賬僅於該對賬乃向主要營運決策者匯報時方須披露。該等修訂並無對本集團構成任何重大影響。
- 香港會計準則第16號物業、廠房及設備及香港會計準則第38號無形資產：釐清物業、廠房及設備以及無形資產重估項目的賬面總值及累計折舊或攤銷處理方法。由於本集團並無使用重估模式計量該等資產，因此該等修訂並無對本集團構成任何影響。
- 香港會計準則第24號關連方披露：釐清管理實體(即提供主要管理人員服務的實體)為關連方，須遵守關連方披露規定。此外，使用管理實體的實體須披露就管理服務產生的開支。由於本集團並無自其他實體取得任何管理服務，因此該等修訂並無對本集團構成任何影響。

(c) 於二零一四年一月頒布之香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期年度改進載列香港財務報告準則之多項修訂。於本年度生效之修訂詳情如下：

- 香港財務報告準則第3號業務合併：釐清合營安排(而非合營企業)不屬於香港財務報告準則第3號的範圍內，而此範圍豁免僅適用於合營安排自身財務報告的會計處理。該修訂將按預期基準應用。由於本公司並非合營安排，且本集團於年內並無成立任何合營安排，因此該修訂並無對本集團構成任何影響。
- 香港財務報告準則第13號公允價值計量：釐清香港財務報告準則第13號所述的組合豁免不僅適用於金融資產及金融負債，亦可應用於香港財務報告準則第9號或香港會計準則第39號(如適用)範圍內的其他合約。該修訂將自香港財務報告準則第13號首次應用的年度期間開始起按預期基準應用。由於本集團並無應用香港財務報告準則第13號的組合豁免，因此該修訂並無對本集團構成任何影響。

- 香港會計準則第40號投資物業：釐清須使用香港財務報告準則第3號(而非香港會計準則第40號對輔助服務的描述，該描述區分投資物業與自有物業)以釐定交易屬購置資產或業務合併。該修訂將按預期基準就收購投資物業應用。該修訂並無對本集團構成任何重大影響。

此外，本集團已採納香港聯交所於本財政年度參考第622章香港公司條例而頒佈有關財務資料披露之上市規則修訂。對財務報表之主要影響乃財務報表中若干資料之呈報及披露。

2.3 已頒佈但未生效之香港財務報告準則

本集團並未於此等財務報表中應用以下已頒佈但未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號	金融工具 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本(二零一一年)	投資者與其聯營或合營企業之間的資產出售及注資 ¹
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號修訂本(二零一一年)	投資實體：應用綜合賬目之例外情況 ¹
香港財務報告準則第11號修訂本	收購於共同營運權益之會計處理 ¹
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶 ³
香港財務報告準則第15號	來自與客戶合約的收入 ²
香港會計準則第1號修訂本	披露計劃 ¹
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號修訂本	闡述可接受的折舊及攤銷方式 ¹
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號修訂本	農業：生產性植物 ¹
香港會計準則第27號修訂本(二零一一年)	獨立財務報表之權益法 ¹
二零一二年至二零一四年週期年度改進	對一系列香港財務報告準則的修訂 ¹

¹ 於二零一六年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 對首次採納香港財務報告準則的實體於二零一六年一月一日或其後開始的年度財務報表生效，因此不適用於本集團

有關該等預期將適用於本集團的香港財務報告準則的進一步資料如下：

於二零一四年九月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第9號的最終版本，將金融工具項目的所有階段集於一起以代替香港會計準則第39號及全部先前版本的香港財務報告準則第9號。該準則引入分類及計量、減值及對沖會計處理的新規定。本集團預期自二零一八年一月一日起採納香港財務報告準則第9號。本集團現時正評估該準則的影響。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本(二零一一年)針對香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)之間有關投資者與其聯營或合營公司之間的資產出售或注資兩者規定的不一致性。該等修訂規定，當投資者與其聯營或合營公司之間的資產出售或注資構成一項業務時，須確認全數收益或虧損。當交易涉及不構成一項業務的資產時，由該交易產生的收益或虧損於該投資者的損益內確認，惟僅以不相關投資者於該聯營或合營公司的權益為限。該等修訂即將應用。本集團預期自二零一六年一月一日起採納該等修訂。

香港財務報告準則第11號修訂本規定共同經營(其中共同經營的活動構成一項業務)權益的收購方必須應用香港財務報告準則第3號內業務合併的相關原則。該等修訂亦釐清於共同經營中先前所持有的權益於收購相同共同經營中的額外權益而共同控制權獲保留時不得重新計量。此外，香港財務報告準則第11號已增加一項範圍豁免，訂明當共用共同控制權的各方(包括呈報實體)處於同一最終控制方的共同控制之下時，該等修訂不適用。該等修訂適用於收購共同經營的初始權益以及收購相同共同經營中的任何額外權益。該等修訂預期於二零一六年一月一日採納後，將不會對本集團的財務狀況或表現產生任何影響。

香港財務報告準則第15號建立一個新的五步模式，將計入自客戶合約產生的收益。根據香港財務報告準則第15號，收益按能反映實體預期就交換向客戶轉讓貨物或服務而有權獲得的代價金額確認。香港財務報告準則第15號的原則為計量及確認收益提供更加結構化的方法。該準則亦引入廣泛的定性及定量披露規定，包括分拆收益總額，關於履行責任、不同期間之間合約資產及負債賬目結餘的變動以及主要判斷及估計的資料。該準則將取代香港財務報告準則項下所有現時收益確認的規定。香港會計師公會於二零一五年九月頒佈對香港財務報告準則第15號之修訂，內容關於將香港財務報告準則第15號之強制生效日期延遲一年至二零一八年一月一日。本集團預期於二零一八年一月一日採納香港財務報告準則第15號，目前正評估採納香港財務報告準則第15號的影響。

香港會計準則第1號修訂本載有對財務報表的呈報及披露範疇內具針對性的改善。該等修訂釐清：

- (i) 香港會計準則第1號內的重重大性規定；
- (ii) 損益表及財務狀況表內的特定項目可予細分；
- (iii) 實體就彼等呈列財務報表附註的順序擁有靈活性；及
- (iv) 使用權益法入賬的分佔聯營公司及合營企業的其他綜合收益必須作為單獨項目匯總呈列，並且在將會或不會其後重新分類至損益的該等項目間進行歸類。

此外，該等修訂本釐清於財務狀況表及損益表內呈列額外小計時適用的規定。本集團預期於二零一六年一月一日起採納該等修訂本。該等修訂本預期不會對本集團的財務報表構成任何重大影響。

香港會計準則第16號及香港會計準則第38號修訂本澄清香港會計準則第16號及香港會計準則第38號中的原則，即收益反映自經營業務(該資產為其一部分)產生的經濟利益而非通過使用資產消耗的經濟利益的模式。因此，收益法不得用於折舊物業、廠房及設備，並且僅在非常有限的情況下可用於攤銷無形資產。該等修訂即將應用。預期該等修訂於二零一六年一月一日採納後將不會對本集團的財務狀況或表現產生任何影響，原因是本集團並未使用收益法計算其非流動資產的折舊。

2.4 重大會計政策概要

於聯營公司及合營企業的投資

本集團對聯營公司長期持有的股權比例通常不少於股權投票權20%，並且對其具有重大影響。重大影響是有權參與被投資方財務和營運政策的決定，但不具有對該等政策的控制或者共同控制權。

合營企業是一種合營安排，據此，對安排享有共同控制的各方對合營企業的淨資產享有權利。共同控制指在合約上同意分享安排的控制權，這只有在關於相關活動的決定需要分享控制權各方一致同意時存在。

本集團於聯營公司及合營企業的投資在綜合財務狀況表中以本集團持股比例對應資產淨值減去減值損失列示。

本集團應佔聯營公司及合營企業的收購後業績及其他綜合收益分別計入綜合損益表及綜合其他全面收益表中。此外，當聯營公司或合營企業的權益發生變化，本集團將於綜合權益變動表確認其份額的變化(如適用)。本集團和聯營公司或合營企業之間的交易導致的未變現收益和損失以本集團於該聯營公司或合營企業的投資為限對銷，除有跡象表明資產減值的未變現損失已轉移。收購聯營公司或合營企業而產生的商譽列入作為本集團於聯營公司或合營企業的投資的一部分。

如果對聯營公司的投資變成對合營企業的投資或者對合營企業的投資變成對聯營公司的投資，剩餘權益無需重新計量。相反，該筆投資仍繼續按權益法核算。所有其他事項中，如果本集團喪失了對聯營公司的重大影響，或者對合營企業的共同控制，本集團按照公允價值計量及確認剩餘的長期股權投資。聯營公司或合營企業在喪失重大影響或共同控制權後的賬面值與剩餘投資公允價值之間的差額以及處置收益在損益表中確認。

當於聯營公司或合營企業的投資被分類為持作待售資產，則按照香港財務報告準則第5號持作待售非流動資產和終止經營入賬。

業務合併和商譽

業務合併乃以購買法入賬。轉讓之代價乃以收購日期的公允價值計算，該公允價值為本集團轉讓的資產於收購日期的公允價值、本集團自被收購方之前度擁有人承擔的負債，及本集團發行以換取被收購方控制權的股本權益的總和。業務合併中本集團可以選擇是否以公允價值或被收購方可識別資產淨值的應佔比例，計算於被收購方的非控股權益(屬現時擁有人權益並賦予擁有人權利於清盤時按比例分佔其資產淨值)。非控股權益的所有其他組成部分按公允價值計量。收購成本於產生時列為費用。

當本集團發生收購行為，其會評估於收購日期的資產和負債情況，並按照收購時合同條款、經濟環境和其他相關條件對其進行分類及指定。這包括對被收購方於主合約所持嵌入式衍生品進行分離。

如果業務合併分階段完成，以前年度持有的所有者權益需要按收購日期的公允價值重新計量，而由此導致的損益需要在損益表確認。

收購方將轉讓的任何或有代價都以收購日期的公允價值確認。分類為資產或負債的或有代價按公允價值計量，而公允價值的變動則於損益內確認被分類為權益的或然代價不會重新計量，其後結算也僅在權益內核算。

商譽起初按成本計量，即已轉讓總代價、已確認非控股權益及本集團先前持有的被收購方股權的公允價值總額，超逾與所收購可識別資產淨值及所承擔負債的差額。如總代價及其他項目低於所收購附屬公司資產淨值的公允價值，於評估後其差額將於損益表內確認為議價收購收益。

初始確認後，商譽按照成本減任何累計減值損失進行核算。如事件或情況變化導致商譽賬面值有減值跡象，管理層應每年或更頻繁地進行減值測試。本集團於每年的十二月三十一日對商譽進行減值測試。就減值測試而言，不論本集團其他資產或負債是否分配至本集團各現金產生單位或現金產生單位組合，因業務合併所得的商譽乃自收購日期起分配至該等現金產生單位或現金產生單位組合，而該等現金產生單位或現金產生單位組合預期將受惠於合併帶來的協同效益。

商譽的減值是通過評估商譽對應的現金產生單位(或現金產生單位組合)的可收回金額而得。若現金產生單位(或現金產生單位組合)的可收回金額小於其賬面值，將確認減值損失。商譽所確認的減值損失在未來不可轉回。

當已被分配了商譽的現金產生單位(或現金產生單位組合)的一部分被處置掉時，被處置部分所對應的商譽的價值應在釐定處置的損益時計入被處置部分的賬面值。在該等情況下出售的商譽以現金產生單位的業務出售及保留部分的相對價值為基礎計算。

公允價值計量

本集團在各報告期末按公允價值對其投資物業計量。公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付的價格。公允價值計量假設出售資產或轉讓負債的交易於該資產或負債的主要市場進行，或在無主要市場的情況下，則於對該資產或負債最有利的市場進行。主要市場或最有利的市場是本集團可進入的市場。資產或負債的公允價值使用市場參與者用於給資產、負債定價的假設，即市場參與者按照最有利於他們經濟行為的方式進行。

公允價值對非金融資產的計量考慮到市場參與者通過使用最高價值的資產或者通過將資產銷售至其他可以使資產發揮最高價值的市場參與者來產生經濟利益的能力。

本集團使用合適而數據充分的足以計量其公允價值的估值方法，盡量利用相關可觀察參數，減少使用不可觀察參數。

在財務報表中披露的以公允價值計量的資產和負債基於對公允價值計量影響重大的最低層級在下文所述的公允價值層級內分類：

- 第一層 — 基於活躍市場為相同資產或負債的報價(未調整)
基於對公允價值計量屬重大的最低層參數的估值方法，不管最低層參數
- 第二層 — 直接或間接可見
- 第三層 — 基於對公允價值計量屬重大的最低層參數不可見的估值方法

對於連續在財務報表中確認的資產和負債，本集團決定是否在各報告期末通過重新評估分類於層級之間進行轉換(基於對公允價值整體計量屬重大的最低層參數)。

非金融資產減值

非金融資產減值當顯示有減值存在、或當資產需要每年作減值測試(不包括存貨、金融資產、投資物業、商譽及非流動資產)，則估計資產的可收回數額。資產的可收回數額以資產或現金產生單位的使用價值與其公允價值減出售成本兩者中的較高者計算，除非資產並無產生在很大程度上獨立於其他資產或組別資產的現金流入，在該情況下，可收回數額由個別資產所屬的現金產生單位釐定。

減值損失只有在賬面值超過可回收金額的時候才能確認。在評估使用價值的時候，估計未來現金流量根據稅前折現率折現至其現值，反映當期市場對貨幣時間價值的評估以及該項資產的特有風險。當減值損失根據有關會計政策就重估資產列賬時，除非該資產以重估數額列賬，否則任何減值損失於其於與減值資產的功能一致的支出類別發生期間的損益表內扣除。

本集團於各報告期末，就是否有跡象顯示先前確認的減值損失不再存在或可能已減少作出評估。倘有該等跡象，便會估計可收回金額。先前就資產(不包括商譽)確認的減值損失，僅於用以釐定該資產可收回金額的估計有變時予以撥回，但撥回金額不得高於假設過往年度並無就該資產確認減值損失而應有的賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。其減值損失的撥回計入產生期間的損益表。

關聯方

一方被認定為本集團關聯方的情況：

- (a) 關聯方可以為一個人或該人的近親，且該人士
 - (i) 對本集團有控制權或者共同控制權；
 - (ii) 對本集團有重大影響；或
 - (iii) 為本集團或本集團母公司管理層的關鍵人士；

或者

- (b) 關聯方為滿足下列條件的實體：
- (i) 該實體和本集團是同一集團的成員；
 - (ii) 一個實體是另一實體的聯營公司或者合營企業(或另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司)；
 - (iii) 實體和本集團是同一個協力廠商的合營企業；
 - (iv) 一個實體是一個協力廠商實體的合營企業，另一實體是同一協力廠商實體的聯營公司；
 - (v) 實體是本集團或與本集團有關的實體員工的退休後養老金管理機構；
 - (vi) 該實體被(a)中確認的人士控制或共同控制；
 - (vii) 於(a)(i)中確認的人士對該實體有重大影響或是該實體(或該實體母公司)管理層關鍵人士；及
 - (viii) 該實體或其為該集團的任何成員公司，向本集團或本集團母公司提供主要管理人員服務。

物業、廠房及設備以及折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)按成本減累計折舊及任何減值損失列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及使資產處於擬定用途的運作狀況及地點而產生的任何直接成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後產生的支出(例如維修及保養)一般於其產生期間自損益表扣除。如符合確認條件，則大檢開支資本化計入資產的賬面值作為重置項目。如物業、廠房及設備的主要部分須分階段重置，則本集團將該等部分確認為個別資產，並訂出具體的可使用年期及據此計提折舊。

折舊以直線法計算，按每項物業、廠房及設備項目的估計使用年期撇銷其成本至其剩餘價值。就此而言，主要物業、廠房及設備估計剩餘價值及可使用年期如下：

	可使用年期	剩餘價值
樓宇	35-40年	5%
機器設備	10年	5%
運輸設備	5年	5%
電子設備	5年	5%
其他	5年	5%

如物業、廠房及設備項目的部分有不同的可使用年期，則該項目的成本須在各部分之間合理分攤，而各部分須單獨計算折舊。至少於各財政年度結算日會檢討剩餘價值、可使用年期及折舊方法，並在適當情況下作出調整。

物業、廠房及設備項目(包括最初確認的任何主要部分)於出售時或於預期使用或出售不會產生未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產的年度在損益表確認的任何出售或報廢收益或虧損，為有關資產的銷售所得款項淨額與賬面值的差額。

在建工程指正在進行的工程，按成本減任何減值損失入賬且不予折舊。成本主要包括施工期間的直接建設成本及就有關的借貸資金的資本化借貸成本。在建工程於完工及可供使用時重新分類為適當類別的物業、廠房及設備。

其他無形資產(除商譽外)

獨立購置的其他無形資產於初始確認時按成本計量。業務合併取得的其他無形資產的成本為收購日的公允價值。其他無形資產使用年期可分為確定或不確定。確定使用年期的其他無形資產其後按使用經濟年限攤銷，當其他無形資產有減值跡象時評估減值。有確定使用年期的其他無形資產的攤銷期限和攤銷方法需要每個財政年度年末進行覆核。

於業務合併中收購的其他無形資產包括品牌、設計、訂單及業務關係，基於其1至25年的可使用年期以直線法攤銷。

投資物業

投資物業指為賺取租金收入及／或資本增值目的而持有的土地及樓宇權益(包括符合投資物業定義的物業的經營租約下的租賃權益)，但不包括用作生產或供應貨品或提供服務或行政管理用途；或用作於日常業務過程中出售的土地及樓宇權益。投資物業包括已完工投資物業以及在建投資物業。該等物業首先按成本(包括交易成本)計量。於初次確認後，投資物業將按公允價值呈列，以反映報告期末的市況。

投資物業公允價值變動所產生的損益應於產生的年度計入損益表中。

投資物業報廢或出售產生的損益於報廢或出售年度在損益表中確認。

由投資物業轉為自用物業或存貨，應當以轉換當日的公允價值作為該物業的視作成本，以作後續會計用途。如果本集團作為自用物業轉為投資物業，在轉換日之前，本集團按照「物業、廠房及設備以及折舊」下的政策將該物業入賬，轉換日時，該物業的賬面值與公允價值之間的差額計入重估儲備。由存貨轉為投資物業，該物業於轉換日的公允價值與先前的賬面值之間的差額於損益表內確認。

租賃

將資產所有權的絕大部分回報及風險轉移至本集團(法定所有權除外)的租賃入賬列為融資租賃。初始設立融資租賃時，租賃資產的成本按最低租賃付款現值資本化，並連同責任(不包括利息元素)入賬，以反映購買及融資。資本化融資租賃所持資產，計入物業、廠房及設備內，並按資產的租賃年期及估計使用年期兩者中之較短者計提折舊。該等租賃的財務成本於損益表內扣除，以便於租賃年期內提供固定的定期扣減率。

資產所有權上的所有風險和收益歸屬於出租方的租賃入賬列為經營租賃。如果本集團作為出租人，本集團根據經營租賃租出的資產計入非流動資產，而經營租賃的租金收入在租賃期內按照直線法計入損益表內。如果本集團作為承租人，經營租賃的應付租金(扣除已收取出租人的任何獎勵)在租賃期內以直線法於損益表內扣除。

經營租賃的預付土地租賃款項期初按照成本列賬，之後以直線法在租賃期內確認。當租賃付款未能可靠地在土地及樓宇部分之間分配時，全部租賃付款會計入土地及樓宇成本，作為物業、廠房及設備的融資租賃。

投資和其他金融資產

初始確認和計量

金融資產於初始確認時分類為按公允價值計量且變動計入損益的金融資產、貸款和應收款項及可供出售的金融資產(倘適用)。金融資產在初始確認時都以公允價值加上收購金融資產應付的交易成本計量，惟按公允價值計量且變動計入損益的金融資產除外。

所有一般金融資產買賣概於交易日(即本集團承諾買賣該資產當日)予以確認。一般買賣乃指按照一般市場規定或慣例在一定期間內交付資產的金融資產買賣。

後續計量

金融資產的後續計量根據以下分類進行：

按公允價值計量且變動計入損益的金融資產

金融資產按公允價值計量其變動計入損益包括交易性金融資產和於初始確認時指定按公允價值計量且變動計入損益的金融資產。如果金融資產購買目的短期持有後進行交易，則被認定為交易性金融資產。根據香港會計準則第39號規定，衍生金融資產，包括嵌入式衍生工具，除被認定為有效套期金融工具，也分類為交易性金融資產。

按公允價值計量且變動計入損益的金融資產在財務狀況表中以公允價值列值，公允價值變動增加計入損益表的其他收入及收益，公允價值下降計入損益表的融資成本。公允價值淨變動不包括以上金融資產產生的任何股息和利息，該股息和利息按照以下所述「收入確認」所載的政策確認。

於初始確認時指定為以公允價值計量且變動計入損益的金融資產於初始確認日期且僅當符合香港會計準則第39號下的標準時方會作出指定。

嵌入主合同的衍生工具入賬列作獨立衍生工具，如果其經濟特徵及風險與主合同的經濟特徵及風險相關性不大且主合同並非交易性或指定按公允價值計量且變動計入損益，則按公允價值記錄。該等嵌入式衍生工具按公允價值計量，公允價值的變動於損益表中確認。只有在合同條款變動大幅改變現金流量或在金融資產按公允價值重新分類至損益類別時才會按要求重新評估。

貸款和應收款項

貸款和應收款項，是指在活躍市場中沒有報價、回收金額固定或可確定的非衍生金融資產。初始計量後，該類資產後續計量使用實際利率法並用攤銷成本減去減值準備計量。計算攤銷成本時已考慮到獲得時產生的任何折價或溢價，包括構成實際利率的費用或成本。實際利率攤銷計入損益表的其他收入及收益。減值確認的損失計入損益表中融資成本科目(就貸款而言)或者其他開支(就應收款項而言)。

可供出售金融資產

可供出售金融資產為上市及非上市權益投資及債務證券中的非衍生金融資產。分類為可供出售金融資產的權益投資指既非分類為交易性金融資產或被指定為公允價值計量且變動計入損益的金融資產。分類為可供出售債券的投資，為那些需要持有無限期或因流動性需要或市場變動才會被出售的債券投資。

初始確認後，可供出售金融資產其後按公允價值計量，而未變現收益或損失於可供出售資產重新估值儲備內確認為其他綜合收益，直到該投資終止確認(此時累計收益或虧損於損益表的其他收入內確認)，或直到該投資被認定發生減值(此時累計收益或虧損從可供出售資產重估儲備重新分類至損益表其他開支或其他收入及收益內)。按照以下所述「收入確認」所載的政策，當持有可供出售金融資產所賺取的利息和股息利入作為其他收入記入損益表，並分別列示為利息收入和股息收入。

當非上市權益證券的公允價值由於以下原因不能被可靠計量時，該等證券以成本減任何減值損失列示：(a)有關投資的合理公允價值估計變化範圍很大；或(b)各種估計的概率很難合理地確定並用於公允價值的估計。

本集團評估是否在短期內有能力及意圖出售其可供出售金融資產。特殊情況下，本集團由於非活躍的市場而不能交易持有的金融資產，如果管理層在可預見未來有能力及意圖將其持有或持有至到期，本集團或會選擇重新分類該金融資產。

如果金融資產從可供出售類別重新劃分為其他類別，則重新分類當日的公允價值為其新攤銷成本，先前於權益確認的該資產的收益或虧損採用實際利率法按剩餘投資年期在損益攤銷。新攤銷成本與到期金額的差額亦採用實際利率法於資產剩餘年期內攤銷。如果該項資產後續被認定減值，權益確定的金額需重分類至損益表中。

金融資產的終止確認

金融資產(或一項金融資產的一部分或一組同類金融資產的一部分)將在下列情況下終止確認(即自本集團的綜合財務狀況表內移除)：

- 收取該資產現金流的權利屆滿；或者
- 本集團已根據「通過」安排向協力廠商全數轉讓收取該資產現金流的權利或全數承擔支付已收現金流的責任，而無重大延誤；及(a)本集團將資產的絕大部分風險和收益轉移，或者(b)本集團既沒有轉移也沒有留存資產的絕大部分風險和收益，但是已轉移資產的控制權。

如本集團已轉讓其收取資產所得現金流的權利，或已訂立通過安排，其將評估其是否保留該資產擁有權的風險及回報以及保留的程度。當本集團既不轉移也不留存資產的絕大部分風險和收益，亦不轉移資產的控制權，本集團繼續確認轉移的資產，惟本集團須持續涉及該資產。同時，本集團確認與其相關的負債。轉移的資產以及相關的負債按反映本集團所留存權利和義務確認。

以經轉讓資產擔保方式的持續參與按資產原賬面值與本集團可能被要求償還的代價的最高金額之間的較低者計量。

金融資產減值

本集團於各報告期末評估是否存在客觀跡象顯示一項或一組金融資產出現減值。倘於初始確認一項或一組金融資產後發生一項或多項事件對該項或該組金融資產的估計未來現金流量所造成的影響能夠可靠地估計時，則該項或該組金融資產會被視作減值。減值跡象可包括一名或一組債務人正面臨重大經濟困難、違約或未能償還利息或本金、有可能破產或進行其他財務重組，以及有可觀察得到的數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或出現與違約相關的經濟狀況。

以攤銷成本計量的金融資產

對於以攤銷成本計量的金融資產，本集團首先確認個別重大的單個金融資產或者將個別不重大的金融資產合併起來看是否存在減值。如果本集團釐定單項資產(無論重大或者非重大)並無明顯減值跡象，則將該資產納入具有類似信貸風險的一組金融資產並共同評估減值情況。倘單個資產被認定減值且已確認或將繼續確認減值損失，則不會共同評估其減值情況。

減值損失的金額在資產的賬面值和估計未來現金流量折現現值確定(排除未發生的未來信貸損失)。估計未來現金流量現值按照資產原有實際利率折現(即在初始確認時計算的實際利率)。

資產賬面值可以通過使用備抵賬戶減少。減值損失計入損益。利息收入使用未來現金流折現率從減少的賬面值中預提來計量減值損失。貸款和應收款項連同有關撥備在沒有未來轉回可能性且所有抵押物已被變現或轉至本集團進行撤銷。

如果因為減值確認後發生的事件導致後續期間的預計的減值損失增加或者減少，則以前確認的減值損失通過備抵賬戶增加或者減少。如果減值轉回，則轉回貸記入損益的其他開支。

以成本計量的資產

倘有客觀跡象顯示因未能可靠計量公允價值而不按公允價值入賬的未報價股本工具，或與該等未報價股本工具掛鉤且須以交付該未報價股本工具結算的衍生資產已產生減值損失，則該虧損金額按該資產的賬面值與按同類金融資產的現時市場回報率折現的估計未來現金流量現值之差額計量。該等資產的減值損失不會撥回。

可供出售金融資產

本集團在每個有關期間末評估可供出售金融資產是否存在客觀證據表明該資產或資產組發生減值。

當可供出售資產減值時，其成本(扣除任何本金付款和攤銷)和其現有公允價值，扣減之前曾於損益表確認的任何減值損失的差額，將自其他綜合收益移除，並在損益表中確認。

倘股權投資被列作可出售類別，則客觀證據將包括該項投資的公允價值大幅或長期跌至低於其成本值。「大幅」是相對於投資的原始成本評估，而「長期」則相對於公允價值低於原始成本的期間而評估。倘出現減值跡象，則累計虧損(按收購成本與現時公允價值之差額減該項投資先前在損益表內確認的全部減值損失計量)將從其他綜合收益中移除，並於損益表內確認。歸類為可供出售的股權投資之減值損失不可透過損益表撥回，而其公允價值於減值後的增加部分會直接於其他綜合收益中確認。

釐定何為「大幅」或「長期」須進行判斷。在作出此判斷時，本集團評估(其中包括)一項投資的公允價值低於其成本的時長或程度。

倘債務工具分類為可供出售，則評估減值的標準與按攤銷成本計值的金融資產所採用者相同。然而，減值的入賬金額乃按攤銷成本與其現行公允價值的差額，減以往在損益表確認的投資的累計減值損失計量。未來利息收入就資產的已抵減賬面值持續按計量減值損失時用作折現未來現金流量的利率累計。利息收入入賬為財務收入的一部分。倘債務工具的公允價值增加客觀上與在損益表確認減值損失後發生之事件相關，則其減值損失通過損益撥回。

金融負債

首次確認及計量

首次確認時，金融負債適當分類為按公允價值計入損益的金融負債、貸款及借款(倘適用)。

所有金融負債初步按公允價值確認，而如屬貸款及借款，則扣除直接應佔交易成本。

本集團的金融負債包括貿易及其他應付款項及計息銀行及其他借款。

後續計量

金融負債的後續計量視乎其如下分類而定：

按公允價值計入損益的金融負債

按公允價值計入損益的金融負債包括持作買賣的金融負債以及於初步確認時指定按公允價值計入損益的金融負債。

倘收購金融負債乃為於短期內購回，則金融負債會分類為交易性金融負債。該類別亦包括本集團所訂立於對沖關係中並非指定為對沖工具(定義見香港會計準則第39號)的衍生金融工具。個別嵌入式衍生工具亦分類為持作買賣，除非彼等被指定為有效對沖工具。交易性金融負債的收益或虧損於損益表確認。於損益表確認的公允價值收益或虧損淨額不包括就該等金融負債收取的任何利息。

於初步確認時指定為按公允價值計入損益的金融負債在初步確認日期且僅在符合香港會計準則第39號項下標準時被指定。

貸款及借款

於初步確認後，計息貸款及借款其後採用實際利率法按攤銷成本計量，惟倘若折現的影響輕微，則按成本列賬。於終止確認負債時及於實際利率攤銷過程所產生的收益及虧損，則會於損益表中確認。

攤銷成本乃經計及收購折讓或溢價及作為實際利率組成部分的費用或成本計算。實際利率攤銷計入損益表的財務成本。

終止確認金融負債

當相關負債的責任被解除或取消或屆滿，即終止確認金融負債。

當現有金融負債以同一貸款人被不同的條款提供的另一項金融負債所取代，或對現有負債的條款作出重大修訂，此類交換或修訂被視為終止確認原有負債及確認新負債，有關賬面值的差額於損益表中確認。

抵銷金融工具

倘現時存在一項可強制執行的合法權利以抵銷已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及清償負債的情況下，金融資產及金融負債方可予抵銷，並將淨金額列入財務狀況表內。

存貨

存貨(不包括在建物業及持作待售已竣工物業)按成本與可變現淨值兩者間的較低者列賬。成本按加權平均基準釐定，在製品及製成品的成本包括直接材料、直接勞工及適當比例的間接費用。可變現淨值乃基於估計售價減完成及出售產生的估計成本。

在建房地產

在建房地產乃按成本及可變現淨值兩者的較低者列賬，成本包括土地成本、建設成本、資本化借款費用、專業費用及該房地產在發展期間直接應佔的其他成本。在建物業的可變現淨值乃按「猶如」已竣工基準的物業市場價值，並適當扣除將於估值日至竣工日期間將產生的建設成本、專業費用、適用的銷售開支以及利息後釐定。

在建房地產乃列為流動資產，惟若有關房地產發展項目的建築期預計於正常之營運週期後才完結則除外。於落成後，該等物業轉撥至持作待售已竣工物業。

持作待售已竣工物業

持作待售已竣工物業按成本值與可變現淨值的較低者列賬。成本乃根據未出售房地產佔土地及樓宇成本總值分配釐定。可變現淨值乃參照日常業務過程中銷售物業所得的銷售收益減適用可變銷售開支釐定，或根據管理層參考當前市況按個別物業作出的估計釐定。

現金及現金等價物

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括庫存現金及銀行存款，以及購入後一般在三個月內可予兌現及可隨時轉換為已知數額現金且價值變動風險極微的短期高流動性投資，減須應要求償還並構成本集團現金管理組成部分的銀行透支。

就綜合財務狀況表而言，現金及現金等價物包括庫存現金及銀行存款(包括有期存款)，以及性質類似於現金且使用時不受限制的資產。

撥備

倘因過往事件產生目前義務(法定或推定)及將來可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，條件為該債務金額須能可靠估計。

倘折現的影響重大，則就撥備確認的金額是償還債務預期所需未來支出於各有報告期末的現值。折現現值隨時間而產生的增幅於損益表記入融資成本。

在業務合併中確認的或然負債最初按其公允價值計算。其後，按(i)根據有關上述撥備的一般指引應予確認的金額；及(ii)最初確認金額減(如適用)根據確認收入的指引確認之累計攤銷後的數額兩者的較高者計算。

其他僱員福利

退休金計劃

本集團在中國內地的僱員須參加當地市政府管理的中央退休計劃。本集團須向中央退休計劃支付僱員工資成本的若干百分比作為供款。供款乃根據中央退休計劃的規則成為應付款項時於損益表扣除。

所得稅

所得稅包括即期稅項及遞延稅項。與已於損益以外確認項目相關的所得稅於其他綜合收益或直接在權益與損益以外確認。

本期及往期之即期所得稅，乃經考慮本集團經營所在國家現行的詮釋及慣例後，根據於報告期末時已實施或實際上已實施的稅率(及稅法)，按預期自稅務當局退回或付予稅務當局的金額計算。

遞延所得稅採用負債法，於報告期末資產及負債的稅基與財務報告的賬面值兩者之間的所有暫時差額計提準備。

遞延所得稅負債乃就所有應課稅暫時差額而確認，惟下列情況除外：

- 遞延所得稅負債乃因在一項並非業務合併的交易中首次確認商譽或資產或負債而產生，且於交易時並不影響會計利潤或應課稅溢利或虧損；及
- 就與於附屬公司、聯營公司及合營企業的投資有關的應課稅暫時差額而言，暫時差額的撥回時間為可控制，且該等暫時差額於可見將來可能不會撥回。

遞延所得稅資產乃就所有可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免及任何未動用稅項虧損的結轉而確認。遞延所得稅資產以將有應課稅溢利以動用可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免及未動用稅項虧損的結轉以作對銷為限確認，惟下列情況除外：

- 與可扣稅暫時差額有關的遞延所得稅資產乃因在一項並非業務合併的交易中首次確認資產或負債而產生，且於交易時並不影響會計利潤或應課稅溢利或虧損；及
- 就與於附屬公司、聯營公司及合營企業的投資有關的可扣稅暫時差額而言，遞延所得稅資產僅於暫時差額於可見將來有可能撥回以及將有應課稅溢利以動用暫時差額以作對銷的情況下，方予確認。

於各報告期末審閱遞延所得稅資產的賬面值，並在不再可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部分遞延所得稅資產時，相應扣減該賬面值。未確認的遞延所得稅資產會於各報告期末重新評估，並在可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延所得稅資產時予以確認。

遞延所得稅資產及負債乃按預期適用於變現資產或清還負債期間的稅率，根據於報告期末已實施或實際上已實施的稅率（及稅法）計算。

遞延所得稅資產可與遞延所得稅負債對銷，但必須存在容許以即期所得稅資產對銷即期所得稅負債的可合法執行權利，且遞延所得稅須與同一課稅實體及同一稅務當局有關。

政府補助

政府補助在可合理保證能夠滿足其所附的條件並且能夠收到時，予以確認，並以公允價值計量。與收益相關的政府補助，將於計劃補償成本支出期間系統地確認為收益。

與資產相關的政府補助，以公允價值計入遞延收益賬，在相關資產可使用年期內平均分配至損益，或自資產賬面值扣除並以扣減折舊費用的方式計入損益。

收入確認

當符合以下所有標準時，日常業務過程中銷售物業所得收入會予以確認：

- (a) 物業所有權的重大風險及回報已轉讓予買方；
- (b) 並無持續參與一般與物業擁有權有關的管理，亦無實際控制物業；
- (c) 收入金額能可靠計量；
- (d) 與交易有關的經濟利益很可能流入本集團；及
- (e) 與交易相關的已產生或將產生費用能可靠計量。

於相關物業的建設完工及本集團取得相關政府部門發出的項目完工報告、物業已交付予購買人及相關應收款項的可收回性得到合理保證時，即符合上述銷售物業的標準。就於收入確認日期前出售的物業收取的付款列入綜合財務狀況表的流動負債項下。

來自租賃本集團物業的租金收入於租賃期間按時間比例基準確認。

來自提供物業維護及管理服務的物業管理費收入於提供相關服務時確認。

酒店營運收入(包括客房租金收入及就其他配套服務的服務費用)於提供服務時確認。

利息收入乃透過採用於金融工具預期年期內或較短期間(如適用)將估計未來現金收益折現至金融資產賬面淨值的利率以實際利率法按應計基準確認。

股息收入於股東收取款項的權利確立時確認。

股份支付

本公司向本集團及本公司的母公司的僱員授予限售股，以向為本集團營運成功作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。本集團及本公司的母公司的僱員(包括董事)按股份支付形式收取薪酬，據此，僱員提供服務作為權益工具的代價(「以權益結算的交易」)。

就二零一四年七月十日後授出的股份而言，與僱員進行以權益結算的交易的成本經參考權益於授出當日的公允價值計量。公允價值乃由外部專業評估師使用市淨率模型釐定，其詳情載於財務報表附註33。

以權益結算的交易的成本於僱員福利開支連同權益相應增加於達成表現及／或服務條件後確認。累計開支就以權益結算的交易於報告期間末予以確認，直至歸屬日期反映歸屬期間已屆滿及本集團對將最終歸屬的權益工具的數目作出最佳估計。於某一期間於損益表或視作向母公司分派中扣除或計入款項表示於該期間期初及期末確認累計開支的變動。

釐定獎勵之授出日公允價值時並不考慮服務及非市場表現條件，惟能達成條件之可能性則被評定為將最終歸屬為本集團權益工具數目之最佳估計之一部分。市場表現條件將反映在授出日之公允價值。附帶於獎勵中但並無相關聯服務要求之其他任何條件皆視為非歸屬條件。反映非歸屬條件之獎勵公允價值若當中不包含服務及／或表現條件乃即時予以支銷。

因未能達至非市場表現及／或服務條件，而導致最終並無歸屬之獎勵並不會確認支銷，惟包括一項市場或非歸屬條件之獎勵，無論市場或非歸屬條件是否達成，其均會被視為已歸屬，前提是所有其他表現及／或服務條件須已達成。

當一項以權益結算的獎勵的條款獲修訂時，倘獎勵的原條款已獲滿足，則以最低限度猶如條款並無獲修訂確認開支。此外，就於修訂日期所計量的股份支付的公允價值總額增加或使僱員受益的任何修訂確認開支。

倘以權益結算的獎勵被撤銷，則被視為已於撤銷日期歸屬，而任何尚未就獎勵確認的開支隨即予以確認。這包括未符合屬本集團或僱員控制範圍內的非歸屬條件所涉及的獎勵。然而，倘有新獎勵取代已撤銷獎勵，並於授出日期指定為取代獎勵，則已撤銷及新獎勵被視為對原獎勵的修改(如前段所述)。

借貸成本

收購、建造或生產合資格資產(即需要較長時間準備作擬定用途或銷售的資產)直接應計的借貸成本均撥充為有關資產成本的一部分。當資產大致可作其擬定用途或銷售時,該等借貸成本不再撥充資本。特定借款用於合資格資產的開支前作為暫時投資所賺取的投資收入從已資本化的借貸成本中扣除。所有其他借貸成本於產生期間支銷。借貸成本包括利息及實體因借入資金而產生的其他成本。

外幣業務

此等財務報表以本公司功能貨幣人民幣列示。本集團各下屬實體可自行決定其功能貨幣,在財務報表中使用該幣種為單位表示。本集團下屬實體層面外幣交易在初始確認時,採用交易發生日的即期匯率。外幣貨幣資產和負債採用各報告期末匯率將外幣金額折算為功能貨幣金額。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額,均於損益表確認。

對於外幣貨幣性項目產生的折算差異,均於損益表確認,但對作為境外經營淨投資套期組成部分的外幣貨幣性項目,該差額計入其他綜合收益,直至淨投資被處置時,該累計差額才被重新分類至損益表。外幣貨幣性項目的稅項及相關費用產生的差異也計入其他綜合收益。

以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目,仍採用初始交易發生日的即期匯率折算,不改變其功能貨幣金額。以公允價值計量的外幣非貨幣性項目,採用公允價值確定日的即期匯率折算。折算以公允價值計量的非貨幣項目所產生的收益或虧損與確認該項目公允價值變動的收益或虧損的處理方法一致(即於其他綜合收益或損益確認公允價值收益或虧損的項目的折算差額,亦分別於其他綜合收益或損益確認)。

若干境外附屬公司及合營企業的功能貨幣為人民幣以外的貨幣。於各報告期末,有關實體的資產及負債項目,採用各報告期末的現行匯率折算為人民幣,其損益表則採用年內的加權平均匯率折算為人民幣。

按照上述折算產生的折算差額，確認為其他綜合收益並在匯兌波動儲備中累計。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益部分於損益表確認。

獲取境外機構產生的商譽以及收購境外公司產生的資產和負債賬面值公允價值調整均視為境外經營的資產及負債，並以期末匯率折算成本幣。

就綜合現金流量表而言，境外附屬公司的現金流量採用現金流量發生日的即期匯率折算為人民幣。若干境外附屬公司於全年產生的經常性現金流按各年的加權平均匯率折算為人民幣。

股息

末期股息將於股東大會上獲股東批准後確認為負債。於過往年度，董事建議派付之末期股息乃於財務狀況表權益部分內分類為保留盈利個別分派，直至股東於股東大會批准為止。於第622章香港公司條例實施後，建議末期股息於財務報表附註披露。

3. 重大會計判斷和估計

編製本集團的財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、開支、資產及負債的報告金額及其披露，以及或然負債的披露。該等假設及估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面值進行重大調整。

判斷

在應用本集團的會計政策的過程中，管理層作出了以下對財務報表所確認的金額具有重大影響的判斷，涉及估計者除外：

(i) 經營租賃承擔－本集團作為出租人

本集團就投資物業簽訂了商業物業租賃。本集團認為，根據對有關安排的條款及條件的評估，本集團保留了這些物業所有權上的所有重大風險和報酬，因此作為經營租賃處理。

(ii) 投資物業和自用物業的分類

本集團對投資物業的劃分制定了判斷標準。投資物業是指為賺取租金或資本增值，因此本集團將是否可以獨立於本集團持有的其他資產產生較大現金流作為判斷標準。一些地產部分用於賺取租金或資本增值，另一部分用於生產或提供商品或服務或用於行政服務，如果這些部分可單獨出售，則本集團將對各部分單獨核算；如果無法單獨出售，當且僅當該地產僅小部分用於生產或提供商品或服務或用於行政服務時，本集團將視其為投資物業。對於獨立的地產來說，如果其配套設施影響很大，則該地產無法確認為投資物業。

(iii) 投資物業和持作待售房地產的分類

本集團為賺取租金及／或資本增值而開發持作待售房地產和持有之房地產，管理層根據地產是否分類為持作待售房地產或投資物業的決定作出判斷。本集團會在相關物業開發初期考慮持有地產的目的。於建設期內，倘物業擬於建設竣工後出售，物業將納入流動資產入賬列為在建物業，而倘擬持有物業以賺取租金及／或資本增值，則物業將納入非流動資產入賬列為在建或開發中投資物業。

(iv) 釐定資產相關政府補助

本集團獲得政府補助以進行其項目開發或作為其營運的財務資助。管理層就釐定政府補助與資產或收入有關作出判斷。本集團考慮獲得政府補助的基本條件。倘政府補助的基本條件是本集團購買、建設或購買長期資產，所得補助入賬列為資產相關政府補助，否則所得補助入賬列為收益相關政府補助。

(v) 釐定收購業務或收購資產

本集團釐定一項收購是否合資格為收購業務或收購資產，並已就該判斷制定標準。一項業務乃由投入以及應用該等投入使得產生產出的過程構成。因此，本集團考慮市場參與者能否利用收購的活動及資產組合以產生產出。如收購的活動及資產組合不包括所有經營該業務所需的投入及過程，倘市場參與者可將收購的組合與其自身的投入及過程結合，或缺失的元素可輕易取代或複製，本集團視其為收購業務。倘缺失的元素並非輕微，本集團視其為收購資產。每項收購均須作出判斷以釐定其屬收購業務或資產。

估計的不確定性

以下為於報告期末有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致下一會計期間資產及負債賬面值重大調整：

(i) 投資物業公允價值

本集團的投資物業按公允價值計量。已竣工投資物業的公允價值，乃經考慮現有租約將獲得的資本化收入及物業歸復潛能(倘適用)，參考相同地點及狀況的類似物業成交價格的市場證據後達致。在建投資物業的公允價值乃按「猶如」已竣工基準的物業市場價值，並適當扣除將於估值日至竣工日期間產生的建設成本、專業費用、利息以及合理利潤後釐定。釐定已竣工投資物業的公允價值要求本集團估計物業歸復潛能，而開發中投資物業，則須於估值中估計將產生的成本及未來利潤。

於二零一五年十二月三十一日，投資物業賬面值為人民幣309,481百萬元(二零一四年：人民幣248,101百萬元)。包括公允價值計量的關鍵假設在內的詳情，請參閱財務報表附註14。

(ii) 商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的現金產生單位的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來現金產生單位產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。於二零一五年十二月三十一日的商譽的賬面值為人民幣2,941百萬元(二零一四年：人民幣1,745百萬元)。進一步詳情載於財務報表附註16。

(iii) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

本集團須在中國內地繳納企業所得稅。由於若干企業所得稅相關事項尚未得到當地稅務局確認，需要依據現行稅法、法規及相關政策的估計和判斷來決定應交企業所得稅的預提金額。最終實際稅項支出與初始記錄的差異金額將影響差異實現當期的企業所得稅開支及企業所得稅撥備。

(iv) 中國土地增值稅(「土地增值稅」)

中國內地的土地增值稅是就土地增值，即銷售物業所得款項項減可扣減開支(包括土地成本、資本化借貸成本及其他物業開發開支)按介於30%至60%的遞進稅率徵收。

於計算土地增值稅時，本集團需估計可扣減開支，並根據相關適用稅務法律及法規根據個別物業基準的相關稅率作出判斷。鑒於當地稅務局詮釋的土地增值稅計算基準具不確定性，實際結果可能高於或低於估計結果。倘該等事項的最終稅務結果與最初記賬的金額不同，則有關差異將會影響實現差異期間的土地增值稅開支及土地增值稅撥備。

(v) 遞延所得稅資產

在很可能日後有足夠的應課稅溢利用以彌補可抵扣暫時差異及未動用稅務虧損的限度內，應就所有可抵扣暫時差異及未動用稅務虧損確認遞延所得稅資產。這需要管理層運用大量的判斷來估計未來取得應納稅所得額的時間和金額，結合納稅籌劃戰略，以決定應確認的遞延所得稅資產的金額。於二零一五年十二月三十一日有關已確認稅項虧損的遞延所得稅資產賬面值為人民幣1,178百萬元(二零一四年：人民幣798百萬元)。於二零一五年十二月三十一日的未確認稅項虧損金額為人民幣6,951百萬元(二零一四年：人民幣5,038百萬元)。進一步詳情載列於財務報表附註19。

(vi) 物業、廠房及設備的可使用年期和減值

基於類似性質和功能的物業、廠房及設備實際可使用年期的歷史經驗，本集團管理層對物業、廠房及設備的可使用年期及相關折舊進行評估。此評估可能因技術革新及競爭對手的舉動而顯著改變。當實際可使用年期少於先前估計時，管理層將相應增加折舊費用。

當出現本節附註2.4中會計準則提到的物業、廠房及設備可收回金額小於賬面值的事項或變化時，需對物業、廠房及設備賬面值作減值測試。物業、廠房及設備的可變現淨值為公允價值減去出售費用和使用價值中的較高者，其中包含了會計估計的使用。

(vii) 在建物業及持作待售已竣工物業的可變現淨值

可變現淨值乃參照日常業務過程中銷售物業所得的銷售收益減適用可變銷售開支釐定，或根據管理層參考當前市況按個別物業作出的估計釐定。在建物業的可變現淨值乃按「猶如」已竣工基準的物業市場價值，並適當扣除將於估值日至竣工日期間將產生的建設成本、專業費用、適用的不同銷售開支及資本化借貸成本後釐定。

4. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並有以下四個可呈報經營分部：

- (a) 開發、租賃及管理本集團持作長期投資的商業物業；
- (b) 開發及銷售物業，主要包括商業及住宅物業；
- (c) 開發及經營酒店；及
- (d) 「其他」分部主要包括管理已出售物業、研究及設計中心、培訓及其他服務

管理層個別監察本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現乃按可呈報分部溢利／(虧損)(用於計量經調整除稅前溢利／(虧損))評估。經調整除稅前溢利／(虧損)的計量與本集團除稅前溢利所採用的計量方法一致，惟融資成本不計算在內。

分部間銷售及轉讓按當時市價參考出售予協力廠商時所訂售價進行交易。

截至二零一五十二月三十一日止年度

	投資物業				總計 人民幣百萬元
	租賃及管理 人民幣百萬元	物業銷售 人民幣百萬元	酒店營運 人民幣百萬元	其他 人民幣百萬元	
分部收入：					
外部客戶銷售	13,582	102,515	4,963	3,143	124,203
分部間銷售	743	233	11	812	1,799
	14,325	102,748	4,974	3,955	126,002
<u>對賬：</u>					
撤銷分部間銷售					(1,799)
收入					<u>124,203</u>
銷售成本	(3,784)	(63,611)	(3,637)	(2,804)	(73,836)
其他收入及收益	265	2,014	1	1,401	3,681
投資物業公允價值增加淨額	17,230	—	—	—	17,230
銷售及分銷開支	(489)	(4,691)	(354)	(267)	(5,801)
行政開支	(1,355)	(3,824)	(1,399)	(774)	(7,352)
其他開支	—	(1,473)	(176)	(15)	(1,664)
分佔合營企業虧損	—	(22)	—	—	(22)
分部業績	25,449	30,908	(602)	684	<u>56,439</u>
<u>對賬：</u>					
融資成本					(7,400)
除稅前溢利					<u>49,039</u>
其他分部資料					
在損益表中確認的減值損失	—	1,094	176	15	1,285
折舊及攤銷	—	(751)	(1,157)	(184)	(2,092)
於合營企業的投資	—	522	—	—	522
資本支出*	44,508	732	9,323	42	54,605

* 資本支出包括添置物業、廠房及設備、投資物業、預付土地租賃款項及其他無形資產(包括業務合併所得的非流動資產)。

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	投資物業				總計 人民幣百萬元
	租賃及管理	物業銷售	酒店營運	其他	
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	
分部收入：					
外部客戶銷售	10,352	91,748	4,008	1,763	107,871
分部間銷售	950	294	14	763	2,021
	11,302	92,042	4,022	2,526	109,892
<u>對賬：</u>					
撤銷分部間銷售					(2,021)
收入					<u>107,871</u>
銷售成本	(2,703)	(54,532)	(2,868)	(1,842)	(61,945)
其他收入及收益	256	1,729	107	1,114	3,206
投資物業公允價值增加，淨額	13,455	—	—	—	13,455
銷售及分銷開支	(459)	(5,127)	(367)	(159)	(6,112)
行政開支	(938)	(3,892)	(1,485)	(375)	(6,690)
其他開支	—	(671)	—	—	(671)
分佔聯營公司虧損	—	(1)	—	—	(1)
分佔合營企業虧損	—	(1)	—	—	(1)
分部業績	19,963	29,253	(605)	501	<u>49,112</u>
<u>對賬：</u>					
融資成本					(7,312)
除稅前溢利					<u>41,800</u>
其他分部資料					
在損益表中確認的減值損失	—	73	—	39	112
折舊及攤銷	—	(646)	(908)	(99)	(1,653)
於合營企業的投資	—	475	—	—	475
資本支出*	37,768	2,011	14,643	2,645	57,067

* 資本支出包括添置物業、廠房及設備、投資物業、預付土地租賃款項及其他無形資產(包括業務合併所得非流動資產)。

地理資料

本集團超過90%收入均來源於中國內地客戶，超過90%本集團非流動資產處於中國內地。因此，並無呈列按地理分區劃分的分部資料。

主要客戶資料

於年內，並無對某單一客戶或處於共同控制下的客戶組別的銷售額超過本集團收入的10%或以上(二零一四年：無)。

5. 收入、其他收入及收益

收入為來源自投資物業租賃及管理及相關服務、物業銷售和酒店營運於本年度所賺取的收入，該收入是扣除營業稅和其他銷售相關稅項及折扣之後的淨額。

收入和其他收入及收益的分析如下：

	附註	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
收入			
投資物業租賃及管理		13,582	10,352
物業銷售		102,515	91,748
酒店營運		4,963	4,008
其他		3,143	1,763
		<u>124,203</u>	<u>107,871</u>
其他收入			
銀行利息收入		588	546
政府補助		1,647	1,198
其他		156	37
		<u>2,391</u>	<u>1,781</u>
收益			
出售附屬公司收益	36	752	1,112
出售物業、廠房及設備項目收益		2	1
衍生金融工具產生的公允價值收益		—	1
淨外匯收益		121	—
議價購買收益	35	1	2
其他		414	309
		<u>1,290</u>	<u>1,425</u>
		<u><u>3,681</u></u>	<u><u>3,206</u></u>

6. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)：

		二零一五年	二零一四年
	附註	人民幣百萬元	人民幣百萬元
已售存貨成本		63,611	54,532
已實現政府補助*	28	(1,647)	(1,198)
出售物業、廠房及設備項目的 (收益)／損失淨額		(1)	1
折舊	13	1,730	1,434
預付土地租賃款項攤銷	15	134	122
其他無形資產攤銷	17	228	97
物業、廠房及設備減值	13	177	—
存貨減值	21	1,055	46
貿易應收款項減值	22	6(4)	
其他應收款項減值	23	47	70
土地房屋經營租賃最低租賃付款額		93	121
審計師薪酬		11	8
員工福利支出(不包括董事及 最高行政人員薪酬)			
工資、薪金及獎金		8,069	7,000
養老金計劃供款		735	604
社保及其他費用		1,393	1,380
股份支付	33	22	61
		10,219	9,045
投資物業公允價值增加淨額	14	(17,230)	(13,455)
外匯(收益)／損失淨額		(121)	86
於一家聯營公司股權的重新計量虧損		—	8
投資物業租賃及管理有關的直接經營開支		3,784	2,703

* 該等補貼並無附帶任何未實現的條件或或然事項。

7. 融資成本

融資成本分析如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
銀行借款及其他借款的利息	12,577	12,235
減：資本化利息	(5,622)	(5,243)
	6,955	6,992
加：其他融資開支	445	320
	7,400	7,312

8. 董事及監事薪酬

於本年度，根據上市規則、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部分披露的董事及監事的薪酬如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
袍金	954	680
其他薪酬：		
工資、津貼及股份支付	33,760	27,406
表現掛鈎花紅	7,320	7,826
養老金計劃供款	124	120
	42,158	36,032

(a) 獨立非執行董事

年內向獨立非執行董事支付的袍金如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
劉紀鵬先生	240	240
薛雲奎先生	240	240
巴曙松先生*	—	100
胡祖六先生	240	100
	720	680

* 巴曙松先生於二零一四年五月辭任獨立非執行董事。

年內概無應付予獨立非執行董事的其他酬金(二零一四年：零)。

(b) 執行董事及非執行董事：

	袍金 人民幣千元	工資、津貼 及股份支付 人民幣千元	表現 掛鈎花紅 人民幣千元	養老金 計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
二零一五年					
執行董事：					
丁本錫先生	—	—	—	—	—
齊界先生*	—	10,870	3,685	44	14,599
曲德君先生	—	7,081	2,408	36	9,525
	—	17,951	6,093	80	24,124
非執行董事：					
張霖先生	—	—	—	—	—
王貴亞先生	—	12,686	—	—	12,686
尹海先生	—	—	—	—	—
	—	30,637	6,093	80	36,810
二零一四年					
執行董事：					
丁本錫先生	—	—	—	—	—
齊界先生*	—	10,864	4,050	40	14,954
曲德君先生	—	7,384	2,745	40	10,169
	—	18,248	6,795	80	25,123
非執行董事：					
張霖先生	—	—	—	—	—
王貴亞先生	—	6,343	—	—	6,343
尹海先生	—	—	—	—	—
	—	24,591	6,795	80	31,466

* 年內，齊界先生亦為本公司最高行政人員。

概無董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

(c) 監事

	袍金 人民幣千元	工資、津貼 人民幣千元	表現掛鈎花紅 人民幣千元	養老金 計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
二零一五年					
高茜女士	—	—	—	—	—
王宇男先生	—	—	—	—	—
高曉軍先生	—	3,123	1,227	44	4,394
趙德銘先生	117	—	—	—	117
劉志敏先生	117	—	—	—	117
	<u>234</u>	<u>3,123</u>	<u>1,227</u>	<u>44</u>	<u>4,628</u>
二零一四年					
高茜女士	—	—	—	—	—
王宇男先生	—	—	—	—	—
高曉軍先生	—	2,815	1,031	40	3,886
	<u>—</u>	<u>2,815</u>	<u>1,031</u>	<u>40</u>	<u>3,886</u>

高茜女士及王宇男先生於二零一五年五月辭任監事，趙德銘先生及劉志敏先生於二零一五年五月上任，以填補因此引起的空缺。

9. 五位最高薪酬員工

年內五名最高薪酬僱員分別包括兩名董事(二零一四年：兩名董事)，有關彼等薪酬的詳情載於上文附註8。其餘三名(二零一四年：三名)非本公司董事最高薪酬僱員於年內的薪酬詳情載列如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
工資、津貼	19,469	18,912
表現掛鈎花紅	6,678	7,020
養老金計劃供款	132	119
	<u>26,279</u>	<u>26,051</u>

最高薪酬的非董事僱員的酬金落在以下區間的人數：

	僱員數目	
	二零一五年	二零一四年
7,000,001 港元至 11,000,000 港元	2	3
11,000,001 港元至 13,000,000 港元	1	—
	<u>3</u>	<u>3</u>

10. 所得稅

年內本集團並未於香港和海外產生應課稅溢利，因此並無就香港利得稅及海外企業所得稅計提撥備。

本公司及其於中國內地的附屬公司的中國內地企業所得稅撥備已按應課稅溢利以及適用稅率25%計提。

銷售物業所得款項減去包括土地成本、借款費用和其他物業開發費用等可扣減費用為土地增值額，按30%-60%四級超額累進稅率計算土地增值稅。本集團已根據相關中國內地稅務法律及法規預估並計提土地增值稅稅額。土地增值稅稅額最終將由地方稅局審核並批准。

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
當期－中國內地企業所得稅	6,910	6,533
當期－中國內地土地增值稅	8,490	7,286
遞延(附註19)	3,531	2,880
年內所得稅費用總額	<u>18,931</u>	<u>16,699</u>

按本公司及其大部分附屬公司經營所在中國內地的法定稅率計算的除稅前溢利的適用稅項開支，與按實際稅率計算的稅項開支的對賬，以及適用稅率(即法定稅率)與實際稅率的對賬如下：

	二零一五年		二零一四年	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
除稅前溢利	49,039		41,800	
按法定稅率計算企業所得稅	12,260	25.0	10,450	25.0
地方稅務局頒佈不同稅項 徵費的影響*	29	0.1	—	0.0
過往年度的調整對當期 稅額的影響	(89)	(0.2)	(8)	(0.0)
聯營公司及合營企業應佔虧損	5	0.0	—	0.0
無需繳稅收入	(166)	(0.3)	—	0.0
不可稅前抵扣的費用	203	0.4	84	0.2
過往年度利用的稅務虧損及 可扣減暫時差異	(104)	(0.2)	(120)	(0.3)
未確認的可扣減暫時差異及其他	67	0.1	217	0.5
未確認的稅務虧損	359	0.7	612	1.5
土地增值稅	8,490	17.3	7,286	17.4
土地增值稅的企業所得稅影響	(2,123)	(4.3)	(1,822)	(4.4)
按本集團實際利率計算的稅項費用	<u>18,931</u>	38.6	<u>16,699</u>	39.9

* 該金額受特定省份實施較低稅率及若干附屬公司所在當地稅務局較高稅項及核定徵受模式的影響。

11. 股息

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
擬派末期－每股普通股人民幣1.05元 (二零一四年：人民幣0.95元)	<u>4,754</u>	<u>4,301</u>

本年度擬派的末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准。

12. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利基於母公司普通權益持有人應佔溢利及年內對外發行的加權平均的普通股股數4,525,476,042股(二零一四年：3,817,342,466股)來計算。

於截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止年度，本集團並無已發行潛在攤薄普通股。

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
盈利		
計算每股基本盈利時使用母公司普通權益 持有人應佔溢利：	<u>29,971</u>	<u>24,839</u>

	股份數目	
	二零一五年 百萬股	二零一四年 百萬股
股份		
計算每股基本盈利時使用年內已發行的 普通股加權平均數	<u>4,525</u>	<u>3,817</u>

13. 物業、廠房及設備

	樓宇	機器設備	電子設備	運輸設備	其他	在建工程	總額
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
二零一五年十二月三十一日							
於二零一五年一月一日：							
成本或估值	32,587	840	808	607	408	4,427	39,677
累計折舊	(3,110)	(448)	(392)	(255)	(189)	—	(4,394)
賬面淨值	<u>29,477</u>	<u>392</u>	<u>416</u>	<u>352</u>	<u>219</u>	<u>4,427</u>	<u>35,283</u>
於二零一五年一月一日，							
扣除累計折舊	29,477	392	416	352	219	4,427	35,283
添置	15	22	203	55	96	7,448	7,839
收購附屬公司(附註35)	—	—	—	2	1	—	3
出售	—	—	(4)	(1)	(2)	—	(7)
出售附屬公司(附註36)	(2)	(3)	(94)	—	(1)	(395)	(495)
年內撥備的折舊	(1,388)	(86)	(122)	(85)	(49)	—	(1,730)
年內撥備的減值	(1)	—	—	—	—	(176)	(177)
轉撥自投資物業	2,416	—	—	—	—	—	2,416
轉撥至投資物業	(214)	—	—	—	—	—	(214)
轉撥	4,251	—	—	—	—	(4,251)	—
匯兌調整	1	—*	—*	—*	—	4	5
於二零一五年十二月三十一日，	<u>34,555</u>	<u>325</u>	<u>399</u>	<u>323</u>	<u>264</u>	<u>7,057</u>	<u>42,923</u>
於二零一五年十二月三十一日：							
成本或估值	38,620	860	902	660	499	7,233	48,774
累計折舊及減值	(4,065)	(535)	(503)	(337)	(235)	(176)	(5,851)
賬面淨值	<u>34,555</u>	<u>325</u>	<u>399</u>	<u>323</u>	<u>264</u>	<u>7,057</u>	<u>42,923</u>

* 匯兌調整呈列為零(湊整至最接近百萬元)。

於二零一五年十二月三十一日，董事委任專業評估師對一個位於馬德里之項目資產進行評估，以釐定資產有否減值。此項目出現減值跡象(如市場及政治環境轉變)，而董事釐定此項目已減值。於本年度已就在建工程確認減值損失人民幣1.76百萬元(二零一四年：零)。

於此等財務報表日期，項目在建工程的可收回金額已根據餘值法釐定。該項目的估值乃考慮根據項目高級管理層批准的項目五年財務預算的折現現金流量預測，連同適當扣減估值日期至完成將產生的建設成本及資本化借貸成本後得出。第五年的現金流量淨額乃用作未來現金流之基準，並以1.8%的合適比率推算第六至十年期間。首十年的預測採用8.75%的折現率。第十一年的現金流以6%的假設資本化率資本化。

	樓宇	機器設備	電子設備	運輸設備	其他	在建工程	總額
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
二零一四年十二月三十一日							
於二零一四年一月一日：							
成本或估值	23,155	102	442	523	383	4,247	28,852
累計折舊	(2,179)	(60)	(177)	(194)	(195)	—	(2,805)
賬面淨值	<u>20,976</u>	<u>42</u>	<u>265</u>	<u>329</u>	<u>188</u>	<u>4,247</u>	<u>26,047</u>
於二零一四年一月一日，							
扣除累計折舊	20,976	42	265	329	188	4,247	26,047
添置	506	301	257	65	121	10,133	11,383
收購附屬公司	205	95	9	50	7	—	366
出售	(41)	—	(9)	(4)	(5)	—	(59)
出售附屬公司	(464)	(4)	(14)	(7)	(13)	(635)	(1,137)
年內撥備的折舊	(1,153)	(33)	(88)	(81)	(79)	—	(1,434)
轉撥	9,318	—	—	—	—	(9,318)	—
轉撥自投資物業	142	—	—	—	—	—	142
匯兌調整	(12)	(9)	(4)	—	—	—	(25)
於二零一四年十二月三十一日，	<u>29,477</u>	<u>392</u>	<u>416</u>	<u>352</u>	<u>219</u>	<u>4,427</u>	<u>35,283</u>
於二零一四年十二月三十一日：							
成本或估值	32,587	840	808	607	408	4,427	39,677
累計折舊	(3,110)	(448)	(392)	(255)	(189)	—	(4,394)
賬面淨值	<u>29,477</u>	<u>392</u>	<u>416</u>	<u>352</u>	<u>219</u>	<u>4,427</u>	<u>35,283</u>

本集團賬面淨值為人民幣16,389百萬元(二零一四年：人民幣15,730百萬元)的若干物業、廠房及設備項目已就本集團獲授的銀行借款作出抵押(附註27)。

截至本財務報表日期，本集團正在為若干總賬面淨值為約人民幣820百萬元(二零一四年：人民幣5,082百萬元)的樓宇申請業權證登記。董事認為，本集團有權合法及有效佔用該等樓宇。

14. 投資物業

	已竣工 投資物業 人民幣百萬元	在建或開發中 投資物業 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
於二零一四年一月一日	172,398	26,141	198,539
添置	—	37,768	37,768
公允價值調整收益淨額	12,529	926	13,455
於竣工時轉撥	31,924	(31,924)	—
轉撥至物業、廠房及設備	(142)	—	(142)
出售附屬公司	—	(1,519)	(1,519)
於二零一四年十二月三十一日	216,709	31,392	248,101
添置	—	39,124	39,124
收購投資物業*	4,711	—	4,711
收購附屬公司(附註35)	—	673	673
公允價值調整收益淨額	14,344	2,886	17,230
於竣工時轉撥	27,725	(27,725)	—
轉撥至物業、廠房及設備	(2,416)	—	(2,416)
轉撥自物業、廠房及設備	214	—	214
轉撥自預付土地租賃款項	—	1,763	1,763
轉撥自存貨	81	—	81
於二零一五年十二月三十一日	261,368	48,113	309,481

* 年內，本集團收購四處投資物業，包括通州萬達廣場(「通州萬達廣場」)、澳大利亞悉尼的1 ALFRED(「1 ALFRED」)、Pitt Street 19至31號(「Pitt Street 19至31號」)及Pitt Street 31a號。

於二零一五年二月二十八日，本集團與北京萬方置業有限公司(「萬方置業」)訂立協議，據此，本集團於二零一五年六月一日以總代價人民幣2,061百萬元向萬方置業收購一處投資物業通州萬達廣場，總代價包括投資物業代價人民幣2,000百萬元及相關稅項人民幣61百萬元。於二零一五年十二月三十一日，總代價人民幣2,061百萬元已支付。

於二零一五年一月二十三日，本集團的海外附屬公司Wanda One Sydney Pty Ltd(「Wanda One Sydney」)與Valad Commercial Management Limited(「VCML」)以及31 Pitt Street Pty Ltd(「31 PSPL」)訂立協議，據此，本集團收購投資物業1 ALFRED及Pitt Street 19至31號。於二零一五年三月四日，Wanda One Sydney與Rugby Club Limited(「Rugby Club」)及31 PSPL訂立協議，據此，本集團收購投資物業Pitt Street 31a號。三項投資物業的總成本為人民幣2,650百萬元(包括投資物業代價約人民幣2,416百萬元及相關稅項約人民幣234百萬元)。於收購日期，1 ALFRED、Pitt Street 19至31號及Pitt Street 31a號的公允價值總額為人民幣2,416百萬元。於二零一五年十二月三十一日，三項收購的代價均已支付。

本集團已竣工的投資物業均用於經營租賃。

所有已竣工投資物業及在建或發展中投資物業，包括本集團持有的土地和建築物已於年終根據獨立專業評估師－戴德梁行有限公司（「戴德梁行」）的估值結果進行重估。該公司是投資物業評估行業的專家，並且具有良好的資質和近幾年來在相關地點的類似物業評估的經驗。已竣工投資物業的估值乃經考慮物業現有租約將產生的資本化收入及歸復收入潛力（如適用）參考類似地區及條件的類似物業的市場成交價計得。開發中投資物業的公允價值是由物業假設完工後的市價扣除自估值日期起至完工期間所產生的建設成本、專業費用及資本化借貸成本以及合理利潤後得到的。年內的估值方式沒有改變。

本集團的若干投資物業已用於抵押本集團獲授的銀行借款（附註27）。

於此等財務報表日期，本集團正在為若干投資物業申請相關房產證。於二零一五年十二月三十一日，本集團正在申請業權證的若干投資物業的賬面值為人民幣11,184百萬元（二零一四年：人民幣19,055百萬元）。董事認為，本集團有權合法及有效佔用該等投資物業。

於年末，本集團所有投資物業均以第三層級的公允價值計量，該公允價值通過參考若干重大不可觀察輸入值得出。年內，不存在三個層級之間的轉換（二零一四年：無）。

本集團有一個團隊負責覆核獨立專業評估師為財務報告評估的投資物業的價值。該團隊直接向高級管理層匯報。對評估處理和結果的討論在高級管理層以及資產評估團隊以及獨立專業評估師中配合本集團中期及年度報告日期每年進行兩次。

於年末，本集團：

- 確認覆核獨立評估報告所有使用的重大輸入值；
- 評估資產與上一年度估值報告相比的估值變動；
- 與獨立專業評估師進行討論。

以下為投資物業估值所用的評估方法及主要輸入值概要：

描述	評估方法	重大不可 觀察輸入值	不可觀察輸入值範圍	
			二零一五年	二零一四年
購物中心	投資法	現行市場租金	每平方米每月人民幣36元 －人民幣900元	每平方米每月人民幣34元 －人民幣900元
		歸復資本化率	主力店：4.5%-6.0% 標準零售：5.0%-7.0%	主力店：4.5%-6.0% 標準零售：5.0%-7.0%
寫字樓	投資法	現行市場租金	每平方米每月人民幣70元 －人民幣418元	每平方米每月人民幣50元 －人民幣300元
		歸復資本化率	6.0%－7.5%	5.5%－7.0%
停車場	投資法	現行市場租金	每單位每月人民幣200元 －人民幣2,000元	每單位每月人民幣200元 －人民幣1,500元
		歸復資本化率	4.0%－5.0%	4.0%－5.0%

現行市場租金是獨立專業評估師根據近期目標物業及其他可比物業的租賃交易作出的估計。租金越高，公允價值越高。歸復回報率是獨立專業評估師根據物業的風險概況作出的估計。歸復回報率越高，公允價值越低。

15. 預付土地租賃款項

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
年初	9,983	6,268
添置	1,958	4,320
收購附屬公司	—	20
出售附屬公司	—	(503)
轉撥至投資物業	(1,763)	—
年內確認	(134)	(122)
年末	<u>10,044</u>	<u>9,983</u>

本集團若干預付土地租賃款項已用於抵押本集團獲授的銀行借款，詳見附註27。

16. 商譽

	人民幣百萬元
於二零一四年一月一日的成本及賬面淨值	287
收購附屬公司	<u>1,458</u>
於二零一四年十二月三十一日的成本及賬面淨值	<u><u>1,745</u></u>
於二零一五年一月一日的成本及賬面淨值	1,745
收購附屬公司(附註35)	<u>1,196</u>
於二零一五年十二月三十一日的成本及賬面淨值	<u><u>2,941</u></u>

商譽主要因萬達酒店發展有限公司(「萬達酒店」)、萬達遊艇投資控股(澤西)有限公司(「萬達澤西」)及陝西錦世達置業有限公司(「錦世達」)進行業務合併而產生。分配至每一個現金產生單位的商譽的賬面值明細如下：

	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣百萬元
萬達酒店	287
萬達澤西	1,458
錦世達	<u>1,196</u>
	<u><u>2,941</u></u>

萬達酒店的可收回金額是基於其公允價值減處置成本釐定，並以香港聯交所對萬達酒店股份的報價為計量基準。萬達澤西的可收回金額乃根據萬達澤西高級管理層批准的六年期財務預算的折現現金流量預測所使用的使用價值為計算基準釐定。現金流量預測所採用的折現率為10.5%。推算現金流量超過六年期所使用的增長率降至2%。鑒於萬達澤西開發的獨特基礎設施及特色服務，萬達澤西高級管理層認為該增長率屬合理。

錦世達的可收回款項已根據經本集團高級管理層批准的錦世達五年財務預算採用折現現金流量預測按使用價值計算釐定。銷售物業活動現金流預測採用折現率12%計算而投資物業租賃及管理活動的現金流預測按折現率7.5%計算。用作推斷五年期限以外的現金流所採用的增長率下降至2%。基於項目座落於錦世達所發展的繁榮地區，本集團高級管理層相信該增長率屬合理。

17. 其他無形資產

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
年初的成本	3,054	155
添置	297	857
收購附屬公司	—	2,353
出售附屬公司(附註36)	(214)	—
年內撥備的攤銷	(228)	(97)
匯兌調整	(1)	(214)
年末	<u>2,908</u>	<u>3,054</u>
成本	3,389	3,310
累計攤銷	<u>(481)</u>	<u>(256)</u>
賬面淨值	<u>2,908</u>	<u>3,054</u>

其他無形資產結餘主要包括品牌、技術及業務關係以及版權。

18. 對合營企業投資

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
分佔資產淨值	<u>95</u>	<u>22</u>
	95	22
合營企業貸款	<u>427</u>	<u>453</u>
	<u>522</u>	<u>475</u>

合營企業貸款項乃無抵押及免息。

本集團的重大合營企業詳情如下：

名稱	所持有 已發行股份	註冊及 業務地點	所有權 權益	百分比		
				表決權	溢利分成	主要業務
Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd.	4,583,622 澳元	澳洲	55%	55%	55%	物業開發
Wanda City(Gold Coast) Development Pty Ltd.	20,041,771 澳元	澳洲	65%	65%	65%	物業開發

Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (「Ridong」) (被視為本集團的重大合營企業) 為於澳洲發展適合的房地產項目而成立，其乃以權益法入賬。本集團認為雖然其擁有50%以上的投票權，但其並無控制Ridong。因為Ridong餘下的45%股權乃由一名獨立第三方持有，而通過董事會決議案所須的投票權為100%。

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
現金及現金等價物	44	197
其他流動資產	3	54
流動資產	47	251
非流動資產，不包括商譽	750	615
其他流動負債	(26)	(2)
流動負債	(26)	(2)
非流動負債	(777)	(824)
資產淨值	(6)	40
本集團於合營企業的權益對賬：		
本集團的所有權比例	55%	55%
本集團分佔合營企業資產淨值	—	22
	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
收益	—*	—
利息收入	3	(1)
折舊及攤銷	(3)	—
年內溢利及綜合收益總額	(46)	1

* 收益呈列為零(湊整至最接近百萬元)。

本集團已終止確認分佔Ridong的虧損，原因是分佔該合營企業的虧損超出本集團於該合營企業的權益，而本集團無責任承擔進一步虧損。本集團未確認分佔該合營企業的虧損金額於本年度及累計分別為人民幣3百萬元(二零一四年：零)及人民幣3百萬元(二零一四年：零)。

Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd (「Wanda City」) (被視為本集團的重大合營企業) 為於澳洲發展適合的房地產項目而成立，其乃以權益法入賬。本集團認為雖然其於董事會擁有兩名成員，但其並無控制 Wanda City。因為另一名成員屬於獨立第三方，而通過董事會決議案所須的投票權為 100%。

二零一五年
人民幣百萬元

現金及現金等價物	11
流動資產	11
非流動資產，不包括商譽	194
其他流動負債	22
流動負債	22
非流動負債	37
資產淨值	146
本集團於合營企業的權益對賬：	
本集團的所有權比例	65%
本集團分佔合營企業資產淨值	95

二零一五年
人民幣百萬元

收益	—*
利息收入	—*
折舊及攤銷	—*
年內溢利及綜合收益總額	—*

* 收益、利息收入、折舊及攤銷、年內溢利及綜合收益總額呈列為零(湊整至最接近百萬元)。

19. 遞延稅項

遞延稅項資產

	土地增值稅 人民幣百萬元	視作預售溢利 人民幣百萬元	其他 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
於二零一四年一月一日	541	1,864	971	3,376
計入損益表的遞延稅項	98	641	151	890
收購附屬公司	—	—	203	203
出售附屬公司	—	—	(197)	(197)
於二零一五年一月一日	639	2,505	1,128	4,272
計入損益表的遞延稅項	521	448	524	1,493
匯兌調整	1	1	4	6
於二零一五年十二月三十一日	<u>1,161</u>	<u>2,954</u>	<u>1,656</u>	<u>5,771</u>

遞延稅項負債

	投資物業重估 人民幣百萬元	附屬公司 產生的公允 價值調整 人民幣百萬元	其他 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
於二零一四年一月一日	23,095	480	37	23,612
計入／(扣除自)損益表的遞延稅項	3,918	(147)	(1)	3,770
收購附屬公司	—	536	—	536
出售附屬公司	(29)	(68)	—	(97)
於二零一五年一月一日	26,984	801	36	27,821
計入／(扣除自)損益表的遞延稅項	5,157	(169)	36	5,024
匯兌調整	—	13	—	13
收購附屬公司(附註35)	—	285	—	285
於二零一五年十二月三十一日	<u>32,141</u>	<u>930</u>	<u>72</u>	<u>33,143</u>

並無就以下項目確認遞延稅項資產：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
稅務虧損	<u>6,957</u>	<u>5,038</u>

上述於中國內地及美國產生的稅務虧損中的人民幣6,210百萬元及人民幣18百萬元分別可供抵銷一至五年及一至二十年的未來應課稅溢利。餘下於英國、歐洲、香港及澳洲產生的稅項虧損可供抵銷並無限制年份的未來應課稅溢利，而稅項虧損分別為人民幣608百萬元、人民幣116百萬元、人民幣4百萬元及人民幣1百萬元。由於認為不大可能出現可用作抵銷上述項目的應課稅溢利，故概無就上述項目確認遞延稅項資產。

20. 可供出售投資

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
非上市股權投資，按成本計量：	<u>35</u>	<u>35</u>

於二零一五年十二月三十一日，若干非上市股權投資的賬面值為人民幣35百萬元(二零一四年：人民幣35百萬元)，按成本減減值列賬，乃由於該等股權投資公允價值合理估計的區間非常大，董事認為其公允價值不能可靠地計量。本集團不擬於不久未來出售該等非上市股權投資。

21. 存貨

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
物業	167,679	144,585
酒店商品	32	97
遊艇及相關	517	477
其他	115	93
減值	(1,087)	(60)
	<u>167,256</u>	<u>145,192</u>

存貨減值撥備變動如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
於年初	60	—
收購附屬公司	—	39
已確認減值損失	1,055	46
減值轉銷	(23)	(21)
匯兌調整	(5)	(4)
於年終	<u>1,087</u>	<u>60</u>

本集團若干在建物業已用作抵押本集團獲授的銀行貸款，進一步詳情載於財務報表附註27。

22. 貿易應收款項及應收票據

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
貿易應收款項	438	654
應收票據	81	210
減值	(22)	(16)
	<u>497</u>	<u>848</u>

本集團於報告期末貿易應收款項及應收票據的賬齡分析，是以發票日期及扣除減值後為依據，具體如下所示：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
於一年內	469	826
超過一年	28	22
	<u>497</u>	<u>848</u>

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
年初	16	6
已確認／撥回減值損失淨額	6	(4)
收購附屬公司	—	15
匯兌調整	—*	(1)
年末	<u>22</u>	<u>16</u>

計入上述貿易應收款項減值撥備為個別減值之貿易應收款項之撥備人民幣11百萬元(二零一四年：人民幣9百萬元)，其未計撥備前賬面值為人民幣111百萬元(二零一四年：人民幣403百萬元)。

並無個別或共同視作減值的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
並無逾期或減值	82	57
	<u>82</u>	<u>57</u>

本集團貿易應收款項主要來自商戶，其信用期通常是一年內。本集團執行嚴格的信用控制政策，對於未償還的貿易應收款項會維持嚴格的控制。

* 匯兌調整呈列為零(湊整至最接近百萬元)。

23. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
其他預付稅項	6,077	5,780
預付款項	5,515	3,635
土地按金	1,025	1,585
委託貸款	50	200
其他應收款項	4,682	4,799
應收母公司及母公司聯營公司及 本公司同系附屬公司款項	31	—
減值	(224)	(178)
	<u>17,156</u>	<u>15,821</u>

以上金額均未過期，計入以上結餘的金融資產與並無近期違約記錄的應收款項有關。

其他應收款項的賬齡主要為一年以內。

委託貸款的賬齡如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
一年以內	50	—
超過一年	—	200
	<u>50</u>	<u>200</u>

其他應收款項減值撥備變動如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
年初	178	139
已確認減值損失	47	70
出售附屬公司	(1)	(31)
年末	<u>224</u>	<u>178</u>

24. 現金及現金等價物

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
現金及銀行結餘 (a)	73,148	93,035
減：受限制現金		
政府監管金 (b)	(3,889)	(4,164)
銀行貸款保證金 (附註 27)	(169)	(414)
存入保證金	(485)	(1,064)
按揭存款保證金	(783)	(1,003)
銀行承兌票據存款保證金	(1,040)	—
其他保證金	(176)	(87)
	<u>(6,542)</u>	<u>(6,732)</u>
現金及現金等價物	<u>66,606</u>	<u>86,303</u>

- (a) 於二零一五年十二月三十一日，本集團以人民幣計值現金及銀行結餘為人民幣 67,396 百萬元 (二零一四年：人民幣 71,226 百萬元)。人民幣不可自由兌換成其他貨幣，然而，根據中國內地的外匯管理法規和管理結算、銷售和支付外匯管理規定，本集團可以通過經授權允許進行外幣兌換業務的銀行，將人民幣兌換成其他貨幣。銀行存款利息為基於每日銀行存款利率的浮動利率。
- (b) 根據地方政府的規定，若干物業開發公司須將收到的物業預售款項存放於指定的銀行賬戶以用於興建相關物業項目。存款僅可用於相關物業項目購買建築材料及支付建設費用的用途。有關存款將根據相關物業項目的竣工情況予以解除。

25. 貿易應付款項及應付票據

本集團於報告期末的貿易應付款項及應付票據按照發票日計算賬齡，明細如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
一年以內	59,319	50,430
一至兩年	4,272	2,345
超過兩年	829	968
	<u>64,420</u>	<u>53,743</u>

貿易應付款項不計息，並一般按物業項目的建設進度支付。

26. 其他應付款項及應計費用

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
客戶墊款	133,744	118,914
應付員工成本	2,007	1,832
應付利息	814	542
其他應付稅項	561	540
其他應付款項	23,074	16,005
其他	1	182
	<u>160,201</u>	<u>138,015</u>

其他應付款項不計息，並且沒有固定還款期限。

27. 計息銀行及其他借款

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
即期：		
銀行貸款－有抵押	481	78
銀行貸款－無抵押	269	974
其他貸款－有抵押	—	2,009
其他貸款－無抵押	800	2,000
長期的即期部分		
銀行貸款－有抵押	20,291	13,778
銀行貸款－無抵押	1,830	3,571
其他貸款－有抵押	6,659	9,552
其他貸款－無抵押	11,600	4,502
	<u>41,930</u>	<u>36,464</u>
非即期：		
銀行貸款－有抵押	84,642	91,958
銀行貸款－無抵押	12,698	12,743
其他貸款－有抵押	5,858	24,343
其他貸款－無抵押	8,867	8,251
	<u>112,065</u>	<u>137,295</u>
	<u>153,995</u>	<u>173,759</u>
	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
於下列期限償還：		
於一年內或按要求	41,930	36,464
超過一年但於兩年內	24,577	48,276
超過兩年但於五年內	33,766	42,028
超過五年	53,722	46,991
	<u>153,995</u>	<u>173,759</u>

銀行及其他借款按照固定或者浮動利率計息。本集團的銀行及其他借款計息的實際利率如下：

	二零一五年	二零一四年
實際利率	1%-12.3%	1.20%-12.3%

用以獲得銀行及其他借款的抵押資產如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
已抵押銀行存款(附註24)	169	414
存貨	42,010	39,710
預付土地租賃款項	3,775	4,418
投資物業	231,997	173,937
物業、廠房及設備	16,389	15,730
	<u>294,340</u>	<u>234,209</u>

於中國內地從事房地產項目開發的若干附屬公司與多家金融機構(「受託人」)訂立資金安排，據此，由受託人募集信託資金，並向該等附屬公司注資。所有資金均以固定利率計息，具有固定還款期限，並以該等附屬公司的股權作為抵押。與抵押股權有關的分佔資產淨值於二零一五年十二月三十一日約為人民幣26,622百萬元(二零一四年：人民幣28,298百萬元)。

28. 遞延收益

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
年初賬面值	1,754	756
年內增加	1,781	2,305
年內確認為收入	(1,647)	(1,198)
出售附屬公司	—	(109)
年末賬面值	<u>1,888</u>	<u>1,754</u>
即期部分	<u>(317)</u>	<u>(395)</u>
非即期部分	<u>1,571</u>	<u>1,359</u>

遞延收益指本集團收到作為財務補貼的政府補貼，並按系統基準在各期間與相關成本配對確認為收入。政府補助不存在未達到的條件或者或然事項。

29. 應付稅項及預付稅項

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
應付土地增值稅	1,707	1,278
應付企業所得稅	5,645	5,553
	<u>7,352</u>	<u>6,831</u>
預付土地增值稅	(6,402)	(4,974)
預付企業所得稅	(406)	(495)
	<u>(6,808)</u>	<u>(5,469)</u>

30. 債券及票據

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
於二零一八年到期的有擔保債券，已上市	3,819	3,599
於二零二四年到期的有擔保債券，已上市	3,832	3,611
於二零二零年到期的無擔保中期票據，已上市	15,000	—
於二零二零年到期的無擔保債券，已上市	10,000	—
	<u>32,651</u>	<u>7,210</u>

於二零一三年十一月二十一日，本集團一家附屬公司發行總本金金額為600百萬美元到期日為二零一八年十一月的有擔保債券（「GB2018債券」）。GB2018債券已獲納入Hong Kong Exchange Securities Trading Limited的正式名單。GB2018債券年利率為4.875%。債券利息從二零一四年五月二十一日開始，每年五月二十一日及十一月二十一日每半年支付。

於二零一四年一月三十日，本集團一家附屬公司發行總本金金額為600百萬美元到期日為二零二四年一月的有擔保債券（「GB2024債券」）。GB2024債券年利率為7.25%。債券利息從二零一四年七月二十九日開始，每年一月二十九日及七月二十九日每半年支付。

於二零一五年七月三十日，本公司發行總本金金額為人民幣10,000百萬元到期日為二零二零年七月的無擔保中期票據。票據年利率為4.6%。票據利息於七月三十一日每年支付。

於二零一五年十一月十三日，本公司發行總本金金額為人民幣5,000百萬元到期日為二零二零年十一月的無擔保中期票據。票據年利率為4.25%。票據利息於十一月十六日每年支付。

於二零一五年十月十四日，本公司發行總本金金額為人民幣5,000百萬元到期日為二零二零年十一月的無擔保債券。債券年利率為3.93%。債券利息於十月十四日每年支付。

於二零一五年八月二十七日，本公司發行總本金金額為人民幣5,000百萬元到期日為二零二零年八月的無擔保債券。債券年利率為4.09%。債券利息於八月二十七日每年支付。

31. 股本

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
註冊、已發行及繳足：		
4,527,347,600 股		
(二零一四年：4,474,800,000 股) 普通股	4,527	4,475

本集團於本年度及過往年度之已發行股本金額及其變動於綜合權益變動表內呈列。

32. 儲備

(a) 股份溢價

股份溢價為認購已發行股本時超過面值金額的儲備。

(b) 資本儲備

資本儲備主要包括附屬公司的擁有權權益變動產生的差異，而該等變動不會導致控制權發生變動。

(c) 重估儲備

於用途轉換之日，自用物業轉為投資物業時產生物業重估儲備。

(d) 法定儲備

根據中國公司法及本公司公司章程的規定，本公司須按稅後淨利潤的10%提取法定儲備，此乃根據中國會計原則釐定，直至法定儲備累計額達到本公司註冊資本50%為止。受相關中國法規及本公司公司章程所載若干限制的規限，法定儲備可用於抵銷虧損或轉換為增加股本，但轉換後法定儲備餘額不得少於本公司註冊資本的25%。儲備不得用作其設立目的以外的其他用途，也不得作為現金股息分派。

33. 股份支付

於二零一四年七月，本公司按發行價每股股份人民幣7.36元向61名人士發行合共138.8百萬股新股份，總代價為人民幣1,022百萬元。合共向32名為本集團、母公司及本公司同系附屬公司僱員的人士發行75.2百萬股股份，被視為其服務的薪酬及入賬為以權益結算股份支付交易。向母公司及本公司同系附屬公司僱員授出股份的公允價值已於歸屬期內攤銷及確認為視作分派。倘該32名人士任何一名於歸屬期內不再為本集團、母公司及本公司同系附屬公司的僱員，該等授出的股份將轉讓予王健林先生。有關轉讓被視為向股東供股及被視為股東間之交易。

於二零一五年，本集團確認股份支付開支淨額人民幣35百萬元(二零一四年：人民幣67百萬元)，包括攤銷股份支付開支人民幣68百萬元(二零一四年：人民幣67百萬元)及就本集團已離職僱員撥回人民幣33百萬元(二零一四年：零)。本集團確認保留溢利增加淨額人民幣28百萬元(二零一四年：人民幣185百萬元)，包括視作分派人民幣46百萬元(二零一四年：人民幣185百萬元)及就母公司及本公司同系附屬公司已離職僱員撥回人民幣74百萬元(二零一四年：零)。年內，概無股份因服務條件獲達而獲行使(二零一四年：6.0百萬股)，而因離職僱員而收回的股份為18.8百萬股(二零一四年：零)，及本公司流通在外的受限制股份為50.4百萬股，相當於年末已發行股份約1%。

34. 擁有重大非控股權益的部分擁有附屬公司

下表闡述擁有重大非控股權益的附屬公司的財務資料概要。所披露金額未計算任何公司間撤銷：

鄭州碧源萬達廣場投資有限公司*

	二零一五年 人民幣百萬元
非控股權益百分比	100.00%
流動資產	38
非流動資產	495
流動負債	(15)
非流動負債	—
非控股權益累計餘額	<u>518</u>
	二零一五年 人民幣百萬元
收入	—
總開支	(1)
年內虧損	(1)
年內綜合虧損總額	<u>(1)</u>
分配予非控股權益的年內虧損	<u>(1)</u>
派付予非控股權益的股息	<u>—</u>

二零一五年
人民幣百萬元

經營活動所用的現金流量淨額	(4)
投資活動所用的現金流量淨額	(481)
融資活動產生的現金流量淨額	520
現金及現金等價物增加淨額	35

* 誠如附註1所載，於本年度末，附屬公司股權已根據輕資產合作協議轉讓予萬達穩升。

常德萬達置業有限公司*

二零一五年
人民幣百萬元

非控股權益百分比	100.00%
流動資產	110
非流動資產	303
流動負債	(123)
非流動負債	—
非控股權益累計餘額	290

二零一五年
人民幣百萬元

收入	—
總開支	1
年內溢利	1
年內綜合收益總額	1
分配予非控股權益的年內溢利	1
派付予非控股權益的股息	—

二零一五年
人民幣百萬元

經營活動產生的現金流量淨額	64
投資活動所用的現金流量淨額	(141)
融資活動產生的現金流量淨額	187
現金及現金等價物增加淨額	110

* 誠如附註1所載，於本年度末，附屬公司股權已根據輕資產合作協議轉讓予萬達穩升。

雙流萬達廣場投資有限公司*

	二零一五年 人民幣百萬元
非控股權益百分比	100.00%
流動資產	40
非流動資產	311
流動負債	(141)
非流動負債	—
非控股權益累計餘額	<u>210</u>
	二零一五年 人民幣百萬元
收入	—
總開支	—
年內溢利	—
年內綜合收益總額	—
分配予非控股權益的年內溢利	—
派付予非控股權益的股息	<u>—</u>
	二零一五年 人民幣百萬元
經營活動產生的現金流量淨額	132
投資活動所用的現金流量淨額	(310)
融資活動產生的現金流量淨額	210
現金及現金等價物增加淨額	<u>32</u>

* 誠如附註1所載，於本年度末，附屬公司股權已根據輕資產合作協議轉讓予萬達穩余。

宜春萬達廣場投資有限公司*

	二零一五年 人民幣百萬元
非控股權益百分比	100.00%
流動資產	151
非流動資產	193
流動負債	(105)
非流動負債	—
非控股權益累計餘額	<u>239</u>
	二零一五年 人民幣百萬元
收入	—
總開支	(1)
年內虧損	(1)
年內綜合虧損總額	<u>(1)</u>
分配予非控股權益的年內虧損	<u>(1)</u>
派付予非控股權益的股息	<u>—</u>
	二零一五年 人民幣百萬元
經營活動產生的現金流量淨額	35
投資活動所用的現金流量淨額	(124)
融資活動產生的現金流量淨額	<u>240</u>
現金及現金等價物增加淨額	<u>151</u>

* 誠如附註1所載，於本年度末，附屬公司股權已根據輕資產合作協議轉讓予萬達穩升。

三門峽萬達廣場投資有限公司*

	二零一五年 人民幣百萬元
非控股權益百分比	100.00%
流動資產	97
非流動資產	303
流動負債	(162)
非流動負債	—
非控股權益累計餘額	<u>238</u>
	二零一五年 人民幣百萬元
收入	—
總開支	(2)
年內虧損	(2)
年內綜合虧損總額	<u>(2)</u>
分配予非控股權益的年內虧損	<u>(2)</u>
支付予非控股權益股息	<u>—</u>
	二零一五年 人民幣百萬元
經營活動產生的現金流量淨額	104
投資活動所用的現金流量淨額	(263)
融資活動產生的現金流量淨額	<u>240</u>
現金及現金等價物增加淨額	<u>81</u>

* 誠如附註1所載，於本年度末，附屬公司股權已根據輕資產合作協議轉讓予萬達穩升。

萬達酒店發展有限公司

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
非控股權益所佔百分比	35.00%	35.00%
流動資產	5,340	5,160
非流動資產	7,731	4,528
流動負債	(6,597)	(2,613)
非流動負債	(3,906)	(4,294)
非控股權益累計餘額	<u>1,201</u>	<u>1,457</u>
	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
收入	1,871	158
總開支	(1,531)	(209)
年內溢利／(虧損)	340	(51)
年內綜合收益／(虧損)總額	<u>340</u>	<u>(373)</u>
分配予非控股權益的年內溢利／(虧損)	<u>123</u>	<u>(80)</u>
支付予非控股權益股息	<u>—</u>	<u>—</u>
	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
經營活動產生／(所用)的現金流量淨額	1,144	(4,275)
投資活動所用的現金流量淨額	(3,299)	(2,995)
融資活動產生的現金流量淨額	<u>2,873</u>	<u>7,362</u>
現金及現金等價物增加淨額	<u>718</u>	<u>92</u>

錦世達

	二零一五年 人民幣百萬元
非控股權益所佔百分比	40.00%
流動資產	2,887
非流動資產	221
流動負債	(4)
非流動負債	(246)
	<u>1,143</u>
非控股權益累計餘額	<u>1,143</u>

	二零一五年 人民幣百萬元
收入	—
總開支	—
年內溢利	—
年內綜合收益總額	—
	<u>—</u>
分配予非控股權益的年內溢利	<u>—</u>
	<u>—</u>
支付予非控股權益股息	<u>—</u>

	二零一五年 人民幣百萬元
經營活動產生的現金流量淨額	—
投資活動產生的現金流量淨額	—
融資活動產生的現金流量淨額	—
	<u>—</u>
現金及現金等價物增加淨額	<u>—</u>

* 誠如附註35所載，於二零一五年十二月三十一日，本集團收購錦世達60.0%股份之股權。

上海寶山萬達投資有限公司

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
非控股權益所佔百分比	35.00%	35.00%
流動資產	222	352
非流動資產	3,064	2,905
流動負債	(239)	(340)
非流動負債	(859)	(890)
非控股權益累計餘額	<u>766</u>	<u>710</u>
	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
收入	232	232
總開支	(46)	(94)
年內溢利	186	138
年內綜合收益總額	<u>186</u>	<u>138</u>
分配予非控股權益的年內溢利	<u>65</u>	<u>49</u>
支付予非控股權益股息	<u>—</u>	<u>—</u>
	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
經營活動產生／(所用)的現金流量淨額	24	(79)
投資活動(所用)／產生的現金流量淨額	(2)	1
融資活動所用的現金流量淨額	(124)	(130)
現金及現金等價物減少淨額	<u>(102)</u>	<u>(208)</u>

煙臺芝罘萬達廣場有限公司

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
非控股權益所佔百分比	30.00%	30.00%
流動資產	2,498	4,229
非流動資產	2,557	2,630
流動負債	(3,468)	(6,005)
非流動負債	(725)	(483)
非控股權益累計餘額	<u>259</u>	<u>111</u>
	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
收入	1,688	1,688
總開支	(1,241)	(1,371)
年內溢利	447	317
年內綜合收益總額	<u>447</u>	<u>317</u>
分配予非控股權益的年內溢利	<u>134</u>	<u>95</u>
支付予非控股權益股息	<u>—</u>	<u>—</u>
	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
經營活動產生的現金流量淨額	1,884	558
投資活動所用的現金流量淨額	(691)	(776)
融資活動所用的現金流量淨額	(1,278)	(401)
現金及現金等價物減少淨額	<u>(85)</u>	<u>(619)</u>

35. 收購附屬公司

(a) 收購天津自貿區萬達置業有限公司(「天津自貿區」)

於二零一五年八月，本集團與天津天盛投資管理有限公司(「天津天盛」)就天津於家堡萬達廣場項目訂立合作協議。本集團透過擴大已註冊資本收購於天津自貿區的85%權益，總代價為人民幣175百萬元，並已於二零一五年十二月三十一日前支付。

天津自貿區的可識別資產及負債於收購日期的公允價值如下：

	收購時確認的 公允價值 人民幣百萬元
現金及銀行結餘	175
存貨	627
投資物業	455
其他應付款項及應計費用	(1,011)
遞延稅項負債	(39)
	<hr/>
按公允價值計的總可識別資產淨值	207
非控股權益按比例分佔可識別資產淨值	(31)
議價購買收益	(1)
	<hr/>
以現金支付	<u>175</u>

收購天津自貿區的現金流量淨額分析如下：

	人民幣百萬元
現金代價	175
已取得現金及銀行結餘	(175)
	<hr/>
計入投資活動產生的現金流量的現金流出淨額	<u>—</u>

自收購以來，截至二零一五年十二月三十一日止年度，天津自貿區為本集團貢獻收入零元及虧損人民幣10百萬元。

如該合併事項於二零一五年一月一日發生，本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的收入及溢利將分別為人民幣124,203百萬元和人民幣30,081百萬元。

本集團因該收購事項產生交易成本人民幣1百萬元。該等收購成本已經列支及計入綜合損益表的其他開支。

(b) 收購錦世達

於二零一五年十一月，本集團附屬公司西安錦盛置業有限公司（「西安錦盛」）與陝西煤業化工集團有限責任公司（「陝西煤業化工」）訂立協議，據此，西安錦盛自陝西煤業化工收購其於錦世達的20%權益。於二零一五年十二月，西安錦盛與陝西錦城新元置業有限公司（「錦城新元」）訂立協議，據此，西安錦盛自錦城新元收購其於錦世達的40%權益。收購全部60%權益的總代價為人民幣2,911百萬元。於二零一五年十二月三十一日，總代價人民幣2,911百萬元中的人民幣2,791百萬元已支付。非控股權益按比例分佔錦世達可識別資產淨值計量。

錦世達於收購日期的可識別資產及負債的公允價值如下：

	收購時確認的 公允價值 人民幣百萬元
現金及銀行結餘	1
存貨	2,886
物業、廠房及設備	3
投資物業	218
遞延稅項負債	(246)
其他應付款項及應計費用	(4)
	<hr/>
按公允價值計量的總可識別資產淨額	2,858
非控股權益按比例分佔可識別資產淨值	(1,143)
收購產生的商譽	1,196
	<hr/>
以現金支付	<u>2,911</u>

上文確認的商譽人民幣1,196百萬元乃因本集團進軍新市場以達到業務多元化所致。上述因素並非獨立或合約因素，因此根據香港會計準則第38號無形資產，並不符合確認為無形資產的準則。概無已確認商譽預期就所得稅目的而可予扣減。

收購錦世達的淨現金流量分析如下：

	人民幣百萬元
現金代價	2,791
已取得現金及銀行結餘	(1)
	<hr/>
計入投資活動產生的現金流量的現金流入淨額	<u>2,790</u>

36. 出售附屬公司

出售萬達信息科技有限公司(「萬達信息科技」)

於二零一五年十二月，本公司向本公司同系附屬公司萬達互聯網金融服務(上海)有限公司出售其於萬達信息科技的全部股權，現金代價人民幣60百萬元乃根據股權的協定價值。代價經考慮萬達信息科技於一般業務中發展的技術及客戶關係後釐定，從而導致出售收益。

	二零一五年 人民幣百萬元
出售資產淨值：	
現金及銀行結餘	341
預付款項、按金及其他應收款項	52
物業、廠房及設備	495
其他無形資產	214
貿易應付款項	(93)
其他應付款項及應計費用	(1,701)
	<hr/>
負債淨額合計	(692)
出售萬達信息科技收益	752
	<hr/>
以現金支付	60
	<hr/> <hr/>

出售萬達信息科技的現金流量分析如下：

	人民幣百萬元
已收到現金代價	60
已出售現金及銀行結餘	(341)
	<hr/>
有關出售萬達信息科技的現金及現金等價物淨流入	(281)
	<hr/> <hr/>

37. 或然負債

於報告期末，未計提撥備的或然負債如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
向銀行提供擔保：		
授予本集團業主抵押借款	<u>45,756</u>	<u>44,406</u>

本集團就若干銀行向業主授出的抵押借款提供擔保。根據擔保安排的條款，當業主支付按揭款項出現違約情況，本集團負責向銀行償還未償還抵押貸款及違約業主結欠的任何應計利息及罰款。本集團之後有權接管相關房產的法定所有權。本集團擔保期由授予相關抵押貸款日期開始，至以下較早者結束：(i) 物業買方接納按揭貸款及(ii) 發出抵押物業的物業所有權證(通常於買家擁有相關物業後六個月至一年內發出)。

於年內，本集團並未就向本集團物業買家授出的抵押貸款提供的擔保產生任何重大損失。董事認為當出現業主違約付款情況，相關房產的可變現淨值可足以償還未償還抵押貸款連同任何應計利息及罰款，故沒有對擔保計提撥備。

38. 經營租賃安排

(a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，租期介乎1年至25年，租賃期滿後可選擇續約，但所有條款需重新商定。

於報告期末，本集團與本公司根據與承租人訂立的不可撤銷經營租賃的未來最低租賃應收款項總額到期情況如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
一年以內	11,630	9,622
第二年至第五年，包括首尾兩年	29,082	28,339
五年以上	<u>19,992</u>	<u>18,111</u>
	<u>60,704</u>	<u>56,072</u>

(b) 作為承租人

本集團根據經營租賃安排承租若干辦公場地、廠房及庫房。就該等物業協定的租期介乎1年至5年。

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付總額到期情況如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
一年以內	54	78
第二年至第五年，包括首尾兩年	65	90
五年以上	2	—
	<u>121</u>	<u>168</u>

39. 承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
已簽約但未計提撥備：		
土地、樓宇、廠房及機器	133,834	148,712
於一家同系附屬公司的投資	750	—
	<u>134,584</u>	<u>148,712</u>

此外，未列於上文之本集團分佔合營企業資本承擔如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
已簽約但未計提撥備	<u>1,313</u>	<u>1,165</u>
	<u>1,313</u>	<u>1,165</u>

40. 關聯方交易

(a) 重大關聯方交易

除財務報表其他章節中所詳示的交易外，本集團於年內與關聯方進行以下交易：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
母公司：		
收購股權**	—	5,804
提供勞務* / **	—	1
租金收入**	1	—
出售附屬公司**	—	94
同系附屬公司：		
購買商品**	10	35
接受勞務* / **	582	548
提供勞務* / **	291	210
租金收入**	553	440
出售附屬公司(附註36)**	<u>60</u>	<u>4,135</u>
	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
受最終控股股東控制的公司：		
購買商品**	18	33
接受勞務* / **	15	50
提供勞務* / **	162	163
租金收入**	<u>1,147</u>	<u>1,202</u>

貨品、服務及租賃服務相關交易乃按向本集團主要客戶提供之公佈價格及條件進行。附屬公司的出售乃按評估報告釐定之公允價值或雙方同意之銷售價格進行。

* 與關聯方進行的該等交易主要包括物業管理服務、設計及其他服務。

** 上述關聯方交易亦構成關連交易或持續關連交易(定義見上市規則第14A章)。

(b) 關聯方交易餘額

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
應收以下各項的貿易應收款項		
同系附屬公司	68	36
受最終控股股東及其密切家庭成員控制的公司	12	2
應收以下各項的其他貿易應收款項		
母公司	—	—
同系附屬公司	31	—
應付以下各項的貿易應付款項		
同系附屬公司	3	8
受最終控股股東控制的公司	5	28
應付以下各項的其他應付款項		
母公司	303	309
同系附屬公司	63	87
受最終控股股東控制的公司	88	192
應付以下貸款		
同系附屬公司	1,000	2,000

上述貸款餘額為無抵押、具有二零一八年的固定還款期限及按介乎5.5%至6.1%的年利率計息。

(c) 關聯方提供的擔保

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
交易：		
母公司及最終控股股東為本集團的銀行 及其他借款提供的擔保	26,953	34,918
結餘：		
有擔保借款餘額	21,353	29,235

(d) 本集團關鍵管理人員薪酬

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
工資、津貼	102	76
業績掛鈎獎金	33	29
養老金計劃供款	1	—*
股份支付	39	20
	<u>175</u>	<u>125</u>
支付予關鍵管理人員薪酬合計	<u>175</u>	<u>125</u>

* 養老金計劃供款呈列為零(湊整至最接近百萬元)。

41. 按類別劃分的金融工具

於報告期末各類別金融工具的賬面值如下：

	於二零一五年十二月三十一日			
	衍生金融工具	貸款和 應收款項	可供出售 金融資產	合計
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
金融資產：				
長期應收款	—	10	—	10
可供出售投資	—	—	35	35
其他流動資產	—	—	60	60
貿易應收款項及應收票據	—	497	—	497
包含在預付款項、按金及其他 應收款項中的金融資產	—	4,763	—	4,763
受限制現金	—	6,542	—	6,542
現金及現金等價物	—	66,606	—	66,606
	<u>—</u>	<u>78,418</u>	<u>95</u>	<u>78,513</u>

	於二零一四年十二月三十一日			合計
	衍生金融工具	貸款和	可供出售	
		應收款項	金融資產	
人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	
金融資產：				
長期應收款	—	10	—	10
可供出售投資	—	—	35	35
其他流動資產	—	—	971	971
貿易應收款項及應收票據	—	848	—	848
包含在預付款項、按金及其他				
應收款項中的金融資產	—	4,999	—	4,999
受限制現金	—	6,732	—	6,732
現金及現金等價物	—	86,303	—	86,303
	—	98,892	1,006	99,898

以攤銷成本計量的金融負債

	二零一五年		二零一四年	
	人民幣百萬元		人民幣百萬元	
金融負債：				
貿易應付款項及應付票據		64,420		53,743
包含在其他應付款項及應計費用中的金融負債		24,449		17,087
應付股息		13		13
債券及票據		32,651		7,210
計息銀行及其他借款		153,995		173,759
		275,528		251,812

42. 金融工具公允價值及公允價值層級

除賬面值合理約等於公允價值的金融工具外，本集團金融工具的賬面值及公允價值分析如下：

賬面值

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
金融負債		
債券及票據以及計息銀行及其他借款	186,646	180,969

公允價值

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
金融負債		
債券及票據以及計息銀行及其他借款	188,234	180,969

管理層已評估現金及現金等價物、受限制現金、貿易應收款項及應收票據、預付款項、按金及其他應收款項中包括的金融資產、其他應付款項及應計費用中包括的貿易應付款項及應付票據及金融負債的公允價值與其賬面值相若，主要原因為該等工具的到期日短。

於二零一五年及二零一四年十二月三十一日，本集團並無任何以公允價值計量的金融資產及金融負債。

年內，金融資產及金融負債第一層與第二層之間並無公允價值計量轉移，亦無轉入或轉出第三層。

43. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括現金及現金等價物、受限制現金、債券及票據和計息銀行及其他借款。這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，如貿易應收款項和貿易應付款項等。

本集團的金融工具的主要風險是信用風險、利率風險、外幣風險及流動風險。本集團未持有或發行衍生金融工具作交易用途。董事會審閱並批准各項風險管理政策，其概述如下：

(a) 信用風險

本集團並無集中信用風險。本集團的現金及現金等價物主要存放信譽良好的海外銀行及中國內地的國有銀行。綜合財務狀況表所列的貿易應收款項，其他應收款項，受限制現金，現金及現金等價物的賬面值代表本集團就其金融資產所承受的最高信用風險。本集團無其他附有重大信用風險的金融資產。本集團已為物業的若干買家安排銀行融資，並已就該等買家的還款責任提供擔保。

(b) 利率風險

本集團面臨的市場利率變動風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。

若利率上升／下降100個基點且所有其他變量保持不變的情況下，本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的利息費用分別增加／減少約人民幣863百萬元(二零一四年：人民幣753百萬元)。該變動主要是由本集團面臨的浮息銀行借款及其他借款的利率風險所致。

(c) 流動資金風險

本集團採用經常性流動計劃工具監察資金短缺風險。該工具衡量其金融工具和金融資產(如貿易應收款項)的到期情況及經營產生的預期現金流量。

本集團的目標為利用銀行貸款維持融資的持續性與靈活性之間的平衡。

本集團於報告期末按合約未折現付款計算的金融負債的到期情況如下：

	於二零一五年十二月三十一日				合計 人民幣百萬元
	一年以內	一年至兩年	兩年至五年	五年以上	
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	
計息銀行及其他借款	50,274	30,907	46,606	65,071	192,858
貿易應付款項	64,420	—	—	—	64,420
其他應付款項	24,449	—	—	—	24,449
債券及票據	1,586	1,586	32,460	4,720	40,352
	<u>140,729</u>	<u>32,493</u>	<u>79,066</u>	<u>69,791</u>	<u>322,079</u>

	於二零一四年十二月三十一日				合計 人民幣百萬元
	一年以內	一年至兩年	兩年至五年	五年以上	
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	
計息銀行及其他借款	48,135	56,448	55,779	58,738	219,100
貿易應付款項	53,743	—	—	—	53,743
其他應付款項	17,087	—	—	—	17,087
債券及票據	445	445	4,818	4,792	10,500
	<u>119,410</u>	<u>56,893</u>	<u>60,597</u>	<u>63,530</u>	<u>300,430</u>

(d) 資本管理

本集團資本管理的主要目標是為保障本集團持續經營並維持穩健的資本比率的能力，以支持其業務並使股東價值最大化。

本集團會根據經濟狀況的變化及相關資產的風險特性管理及調整其資本架構。為維持或調整資本架構，本集團或會對派付予股東的股息、股東資本回報或發行新股作出調整。於報告期內，資本管理的目標，政策或流程並無發生變化。

本集團採用淨負債率和資產負債率來監控資本。淨負債率定義為負債淨額除以資本額。負債淨額是指計息銀行及其他借款加債券及票據並減去現金及現金等價物及受限制現金。資本額是指權益總額。資產負債率定義為除客戶墊款之外的負債總額除以資產總值。於報告期末的淨負債率如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
計息銀行及其他借款	153,995	173,759
債券及票據	32,651	7,210
減：		
現金及現金等價物	(66,606)	(86,303)
受限制現金	(6,542)	(6,732)
負債淨額	<u>113,498</u>	<u>87,934</u>
權益總額	<u>185,897</u>	<u>155,146</u>
淨負債率	<u>61.1%</u>	<u>56.7%</u>

於報告期末的資產負債率如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
負債總額	453,663	409,148
減：		
客戶墊款	<u>(133,744)</u>	<u>(118,914)</u>
	<u>319,919</u>	<u>290,234</u>
資產總值	639,560	564,294
資產負債率	50.0%	51.4%

44. 報告期後事項

於二零一六年一月十二日，本公司在上海證券交易所網站刊登「大連萬達商業地產股份有限公司2016年公司債券(第一期)票面利率公告」。本公司將發行總值不超過150億元的公司債券。第一期債券發行於二零一六年一月十五日完成，共發行總值人民幣50億元、每單位面值人民幣100元、利率3.2%期限為5年期的債券。本集團將動用籌得款項於償還借款及貸款、補充流動資金及適用法律法規允許的其他用途。

45. 本公司財務狀況表

於報告期末有關本公司財務狀況表的資料如下：

	二零一五年 人民幣百萬元	二零一四年 人民幣百萬元
非流動資產		
物業、廠房及設備	1,053	1,087
投資物業	1,428	1,415
預付土地租賃款項	304	312
其他無形資產	134	90
於附屬公司投資	119,082	113,875
長期應收款項	10	10
可供出售投資	35	35
非流動資產總值	<u>122,046</u>	<u>116,824</u>
流動資產		
存貨	109	322
貿易應收款額及應收票據	25	5
預付款項、按金及其他應收款項	56,453	30,228
受限制現金	361	959
現金及現金等價物	11,905	29,913
流動資產總值	<u>68,853</u>	<u>61,427</u>
流動負債		
貿易應付款項及應付票據	45	59
其他應付款項及應計費用	108,758	118,439
計息銀行及其他借款	7,400	7,690
應付股息	13	13
應付稅項	—	6
流動負債總額	<u>116,216</u>	<u>126,207</u>
流動負債淨額	<u>(47,363)</u>	<u>(64,780)</u>
總資產減流動負債	<u>74,683</u>	<u>52,044</u>
非流動負債		
計息銀行及其他借款	7,015	13,635
債券及票據	25,000	—
遞延稅項負債	123	113
非流動負債總額	<u>32,138</u>	<u>13,748</u>
資產淨值	<u>42,545</u>	<u>38,296</u>
權益		
股本	4,527	4,475
儲備	38,018	33,821
權益總額	<u>42,545</u>	<u>38,296</u>

本公司儲備概要如下：

	股本	股份溢價	資本儲備	重估儲備	法定儲備	匯兌波動		總計	權益總額
						備	保留溢利		
						儲備	備		
人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	
百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	
於二零一四年一月一日	3,736	—	—	—	1,565	—	7,844	13,145	13,145
年內溢利	—	—	—	—	—	—	3,959	3,959	3,959
年內其他綜合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
年內綜合收益總額	—	—	—	—	—	—	3,959	3,959	3,959
發行股份	739	22,385	—	—	—	—	—	23,124	23,124
轉撥自保留溢利	—	—	—	—	396	—	(396)	—	—
二零一三年末期股息	—	—	—	—	—	—	(1,999)	(1,999)	(1,999)
股份支付	—	—	252	—	—	—	(185)	67	67
於二零一四年 十二月三十一日	<u>4,475</u>	<u>22,385</u>	<u>252</u>	<u>—</u>	<u>1,961</u>	<u>—</u>	<u>9,223</u>	<u>38,296</u>	<u>38,296</u>
於二零一五年一月一日	4,475	22,385	252	—	1,961	—	9,223	38,296	38,296
年內溢利	—	—	—	—	—	—	6,397	6,397	6,397
年內其他綜合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
年內綜合收益總額	—	—	—	—	—	—	6,397	6,397	6,397
發行股份	52	2,066	—	—	—	—	—	2,118	2,118
轉撥自保留溢利	—	—	—	—	303	—	(303)	—	—
二零一四年末期股息	—	—	—	—	—	—	(4,301)	(4,301)	(4,301)
股份支付	—	—	7	—	—	—	28	35	35
於二零一五年 十二月三十一日	<u>4,527</u>	<u>24,451</u>	<u>259</u>	<u>—</u>	<u>2,264</u>	<u>—</u>	<u>11,044</u>	<u>42,545</u>	<u>42,545</u>

46. 批准財務報表

本財務報表於二零一六年三月二十三日獲董事會批准及授權刊發。

B. 截至2016年12月31日止年度

審計報告

大華審字[2017]000383號

大連萬達商業地產股份有限公司全體股東：

我們審計了後附的大連萬達商業地產股份有限公司(以下簡稱萬達商業地產)財務報表，包括2016年12月31日、2015年12月31日、2014年12月31日的合併及母公司資產負債表，2016年度、2015年度、2014年度的合併及母公司利潤表、合併及母公司現金流量表、合併及母公司股東權益變動表，以及財務報表附註。

一、管理層對財務報表的責任

編製和公允列報財務報表是萬達商業地產管理層的責任，這種責任包括：(1)按照企業會計準則的規定編製財務報表，並使其實現公允反映；(2)設計、報行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

二、註冊會計師的責任

我們的責任是在執行審計工作的基礎上對財務報表審計意見，我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。中國註冊會計師審計準則要求我們遵守職業道德守則，計劃和執行審計工作以對財務報表是否不存在重大錯報獲取合理保證。

審計工作涉及實施審計程序，以獲取有關財務報表金額和披露的審計證據。選擇的審計程序取決於註冊會計師的判斷，包括對由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險的評估。在進行風險評估時，註冊會計師考慮與財務報表編制和公允列報相關的內部控制，以設計恰當的審計程序，但目的並非對內部控制的有效性發表意見。審計工作還包括評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計的合理性，以及評價財務報表的總體列報。

我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

三、審計意見

我們認為，萬達商業地產的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編制，公允反映了萬達商業地產2016年12月31日、2015年12月31日、2014年12月31日的合併及母公司財務狀況以及2016年度、2015年度、2014年度的合併及母公司經營成果和現金流量。

大華會計師事務所(特殊普通合夥)

中國註冊會計師：付麗君

中國·北京

中國註冊會計師：楊衛國

2017年3月13日

合併資產負債表

編製單位：大連萬達商業地產股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註六	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
流動資產：				
貨幣資金	註釋1	100,237,332,562.80	73,148,231,166.30	93,034,577,759.84
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	註釋2			30,000,000.00
衍生金融資產				
應收票據	註釋3	11,426,543.84	81,261,708.26	209,477,689.75
應收賬款	註釋4	754,814,919.39	415,554,132.93	638,195,379.72
預付款項	註釋5	4,742,621,413.77	5,514,579,907.34	3,635,046,199.06
應收利息	註釋6	73,333.33		358,750.00
應收股利	註釋7			
其他應收款	註釋8	4,722,226,577.00	5,514,379,830.86	6,203,228,021.33
存貨	註釋9	165,359,576,493.08	167,255,681,789.66	145,194,127,935.07
劃分為持有待售的資產	註釋10	1,818,319,768.42		2,786,914.75
一年內到期的非流動資產				
其他流動資產	註釋11	15,158,63,833.67	12,995,065,002.46	12,389,907,732.85
流動資產合計		292,805,055,445.30	264,924,753,537.81	261,335,706,382.37
非流動資產：				
可供出售金融資產	註釋12	829,500,000.00	34,500,000.00	35,000,000.00
持有至到期投資				
長期應收款	註釋13	662,848,618.31	437,025,700.47	462,660,535.93
長期股權投資	註釋14	129,595,672.12	94,789,039.77	22,244,599.48
投資性房地產	註釋15	383,050,036,914.31	309,481,000,000.00	248,101,000,000.00
固定資產	註釋16	42,842,921,591.85	35,372,293,092.88	30,102,812,118.59
在建工程	註釋17	11,447,740,606.45	11,698,562,267.73	9,348,923,451.73
工程物資				
固定資產清理				
生產性生物資產	註釋18	28,564,446.74	2,614,136.44	1,710,518.25
油氣資產				
無形資產	註釋19	8,498,411,837.60	8,310,622,846.15	8,079,491,355.88
開發支出				34,934,683.01
商譽	註釋20	2,941,363,712.31	2,941,363,712.31	1,744,499,912.47
長期待攤費用	註釋21	334,717,078.76	491,281,152.54	751,710,917.56
遞延所得稅資產	註釋22	7,461,569,651.32	5,771,107,115.35	4,272,254,270.02
其他非流動資產	註釋23	113,285,886.25		
非流動資產合計		458,340,556,016.02	374,635,159,063.64	302,957,242,362.92
資產總計		751,145,611,461.32	639,559,912,601.45	564,292,948,745.29

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分。)

企業法定代表人：
丁本錫

主管會計工作負責人：
齊界

會計機構負責人：
高曉軍

負債和股東權益	附註六	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
流動負債：				
短期借款	註釋25	1,196,830,740.21	1,549,916,664.53	5,060,336,216.21
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債				
衍生金融負債	註釋26	3,261,823.21		
應付票據	註釋27	2,115,065,366.84	4,137,938,137.93	
應付賬款	註釋28	79,684,987,447.14	60,281,747,556.18	53,742,600,947.71
預收款項	註釋29	139,070,550,366.34	133,744,355,186.32	188,914,451,054.15
應付職工薪酬	註釋30	2,336,862,200.35	2,006,862,279.19	1,832,819,063.00
應交稅費	註釋31	6,950,591,513.29	7,912,979,116.28	7,370,857,463.70
應付利息	註釋32	1,710,465,735.34	814,206,098.90	542,276,289.22
應付股利	註釋33	24,270,000.00	12,720,000.00	12,720,000.00
其他應付款	註釋34	27,375,092,890.78	23,008,004,177.92	15,940,417,539.70
劃分為持有待售的負債	註釋35	1,827,908.24		
一年內到期的非流動負債	註釋36	23,270,240,859.38	40,381,990,900.99	31,405,482,112.35
其他流動負債	註釋37	330,680,562.48	381,365,980.99	640,619,995.78
流動負債合計		<u>284,070,727,413.60</u>	<u>274,232,086,090.23</u>	<u>235,462,580,681.82</u>
非流動負債：				
長期借款	註釋38	118,264,944,236.88	112,065,286,238.72	137,294,589,636.94
應付債券	註釋39	81,741,420,820.00	32,651,384,164.04	7,209,994,409.87
其中：優先股				
永續債				
長期應付款	註釋40	1,731,563,437.05	56,051.08	1,744,015.74
長期應付職工薪酬				
專項應付款				
預計負債				
遞延收益				
遞延所得稅負債	註釋22	39,788,702,000.85	33,142,928,365.10	27,821,231,642.44
其他非流動負債	註釋41	2,172,152,420.04	1,571,139,979.11	1,358,929,943.17
非流動負債合計		<u>243,698,782,914.82</u>	<u>179,430,794,798.05</u>	<u>173,686,489,648.16</u>
負債合計		<u>527,769,510,328.42</u>	<u>453,662,880,888.28</u>	<u>409,149,070,329.98</u>

負債和股東權益	附註六	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
股東權益：				
股本	註釋42	4,527,347,600.00	4,527,347,600.00	4,474,800,000.00
其他權益工具				
其中：優先股				
永續債				
資本公積	註釋43	24,275,055,196.01	24,884,811,589.93	22,769,973,022.69
減：庫存股				
其他綜合收益	註釋44	-907,089,765.44	-396,004,685.54	-113,554,962.19
專項儲備				
盈餘公積	註釋45	2,263,673,800.00	2,263,673,800.00	1,960,715,713.04
未分配利潤	註釋46	174,723,532,571.51	149,116,552,476.85	123,719,842,549.81
歸屬於母公司股東權益合計		<u>204,882,519,402.08</u>	<u>180,396,380,781.24</u>	<u>152,811,776,323.35</u>
少數股東權益		<u>18,493,581,730.82</u>	<u>5,500,650,931.93</u>	<u>2,332,102,019.96</u>
股東權益合計		<u>223,376,101,132.90</u>	<u>185,897,031,713.17</u>	<u>155,143,878,415.31</u>
負債和股東權益合計		<u>751,145,611,461.32</u>	<u>639,559,912,601.45</u>	<u>564,292,948,745.29</u>

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：
丁本錫

主管會計工作負責人：
齊界

會計機構負責人：
高曉軍

合併利潤表

編製單位：大連萬達商業地產股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元。)

項目	附註六	2016年度	2015年度	2014年度
一、營業總收入	註釋47	129,854,787,653.14	132,104,536,180.35	114,586,406,994.91
二、營業總成本		108,518,306,668.32	111,200,556,108.27	95,906,268,866.05
其中：營業成本	註釋47	74,697,638,528.20	72,796,698,275.55	61,106,273,488.04
稅金及附加	註釋48	14,132,955,420.90	17,775,646,591.54	15,304,066,193.54
銷售費用	註釋49	5,071,174,432.05	5,801,186,183.83	6,112,031,083.63
管理費用	註釋50	6,940,029,328.23	6,849,912,029.59	6,049,977,112.94
財務費用	註釋51	7,368,442,272.43	6,692,077,507.40	7,219,973,525.82
資產減值損失	註釋52	308,066,686.51	1,285,035,520.36	113,947,462.08
加：公允價值變動收益	註釋53	20,162,380,227.06	17,230,045,230.39	13,464,701,421.50
投資收益	註釋54	2,343,521,764.90	964,588,602.69	1,281,029,497.80
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		28,226,692.26	-21,608,856.96	1,227,768.27
三、營業利潤		<u>43,842,382,976.78</u>	<u>39,098,613,905.16</u>	<u>33,425,869,048.17</u>
加：營業外收入	註釋55	1,446,292,917.10	1,829,908,272.79	1,330,424,535.05
其中：非流動資產處置利得		1,932,764.34	2,560,766.74	2,036,926.40
減：營業外支出	註釋56	482,853,716.77	378,785,123.22	242,264,033.43
其中：非流動資產處置損失		686,714.48	1,665,147.72	4,361,677.16
四、利潤總額		<u>44,805,822,177.11</u>	<u>40,549,737,054.72</u>	<u>34,514,029,549.79</u>
減：所得稅費用	註釋57	<u>11,921,311,688.26</u>	<u>10,440,652,499.36</u>	<u>9,413,388,455.24</u>
五、淨利潤		<u>32,884,510,488.85</u>	<u>30,109,084,555.36</u>	<u>25,100,641,094.54</u>
歸屬於母公司所有者的淨利潤		30,336,444,169.53	29,972,436,128.53	24,838,462,714.210
少數股東損益		2,548,066,319.32	136,648,426.83	262,178,380.34
六、其他綜合收益的稅後淨額	註釋44	<u>-735,225,916.13</u>	<u>-506,526,373.77</u>	<u>-390,122,608.46</u>
歸屬於母公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額	註釋44	<u>-511,085,079.90</u>	<u>-282,449,723.35</u>	<u>-124,291,251.79</u>
(一) 以後不能重分類進損益的其他綜合收益		-----	-----	-----

項目	附註六	2016年度	2015年度	2014年度
(二) 以後能重分類進損益的其他綜合收益		-511,085,079.90	-282,449,723.35	-124,291,251.79
1. 權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額				
2. 可供出售金融資產公允價值變動損益				
3. 持有至到期投資重分類為可供出售金融資產損益				
4. 現金流量套期損益的有效部分		-2,456,022.43		
5. 外幣財務報表折算差額		-508,629,057.47	-282,449,723.35	-124,291,251.79
6. 一攬子交易處置對子公司股權投資在喪失控制權之前產生的投資收益				
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額	註釋44	-224,140,836.23	-224,076,650.42	-265,831,356.67
七、綜合收益總額		32,149,284,572.72	29,602,558,181.59	24,710,518,486.08
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額		29,825,359,089.63	29,689,986,405.18	24,714,171,462.41
歸屬於少數股東的綜合收益總額		2,323,925,483.09	-87,428,223.59	-3,652,976.33
企業法定代表人：				
(一) 基本每股收益	十六(二)	6.70	6.62	6.51
(二) 稀釋每股收益	十六(二)	6.70	6.62	6.51

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：
丁本錫

主管會計工作負責人：
齊界

會計機構負責人：
高曉軍

合併現金流量表

編制單位：大連萬達商業地產股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註六	2016年度	2015年度	2014年度
一、經營活動產生的現金流量：				
銷售商品、提供勞務收到的現金		137,126,470,971.12	141,211,910,635.58	127,057,599,815.66
收到的稅費返還		62,699,463.57	619,558,838.31	3,940,688.00
收到其他與經營活動有關的現金	註釋58	33,016,474,327.13	38,302,405,313.31	39,922,936,548.58
經營活動現金流入小計		<u>170,205,644,761.82</u>	<u>180,133,874,787.20</u>	<u>166,984,477,052.24</u>
購買商品、接受勞務支付的現金		66,950,504,919.96	75,956,566,277.06	83,620,502,583.89
支付給職工以及為職工支付的現金		9,505,328,939.93	9,432,187,456.14	7,944,136,220.75
支付的各项稅費		23,431,489,780.88	24,076,624,543.05	22,360,357,256.55
支付其他與經營活動有關的現金	註釋58	32,342,668,245.64	38,759,697,002.22	44,227,477,972.50
經營活動現金流出小計		<u>132,229,991,886.41</u>	<u>148,225,075,278.47</u>	<u>158,152,474,033.69</u>
經營活動產生的現金流量淨額		<u>37,975,652,875.41</u>	<u>31,908,799,508.73</u>	<u>8,832,003,018.55</u>
二、投資活動產生的現金流量：				
收回投資所收到的現金		31,802,845,587.19	26,084,459,999.99	9,863,884,069.84
取得投資收益收到的現金		232,418,817.01	235,962,463.64	165,395,568.22
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		55,080,527.48	9,112,829.65	6,996,506.12
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		2,450,193,085.29		2,661,241,590.92
收到其他與投資活動有關的現金	註釋58	606,165,418.46	261,786,593.97	1,086,715,260.29
投資活動現金流入小計		<u>35,146,703,435.43</u>	<u>26,591,321,887.25</u>	<u>13,784,232,995.39</u>
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		43,279,491,461.77	45,166,215,400.88	44,004,527,049.63
投資支付的現金		32,901,621,237.55	25,091,321,754.04	11,835,517,902.80
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額			2,790,807,761.94	3,119,589,892.07
支付其他與投資活動有關的現金	註釋58		280,717,195.32	523,597,751.98

項目	附註六	2016年度	2015年度	2014年度
投資活動現金流出小計		<u>76,181,112,699.32</u>	<u>73,329,062,112.18</u>	<u>59,483,232,596.98</u>
投資活動產生的現金流量淨額		<u>-41,034,409,263.89</u>	<u>-46,737,740,224.93</u>	<u>-45,698,999,601.09</u>
三、籌資活動產生的現金流量：				
吸收投資收到的現金		1,644,566,849.11	1,998,403,060.68	24,575,773,828.34
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		1,644,566,849.11	5,194,880.00	720,945,108.67
取得借款收到的現金		106,163,286,514.38	74,940,943,800.00	107,175,571,896.73
收到其他與籌資活動有關的現金	註釋58	7,812,118,843.06	3,058,188,485.62	337,643,436.34
籌資活動現金流入小計		<u>115,619,972,206.56</u>	<u>79,997,535,346.30</u>	<u>132,088,989,161.41</u>
償還債務支付的現金		68,843,828,430.64	68,452,533,947.63	58,025,928,482.61
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		15,054,953,594.22	16,428,105,208.40	13,903,036,254.00
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤				9,816,587.00
支付其他與籌資活動有關的現金	註釋58	737,593,327.69	440,441,079.05	6,359,842,234.57
籌資活動現金流出小計		<u>84,636,375,352.55</u>	<u>85,321,080,235.08</u>	<u>78,288,806,971.18</u>
籌資活動產生的現金流量淨額		<u>30,983,596,854.00</u>	<u>-5,323,544,888.78</u>	<u>53,800,182,190.23</u>
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響		<u>203,913,566.24</u>	<u>455,862,948.06</u>	<u>-155,309,969.24</u>
五、現金及現金等價物淨增加額		<u>28,128,754,031.76</u>	<u>-19,696,622,656.92</u>	<u>16,777,875,638.45</u>
加：年初現金及現金等價物餘額		<u>66,605,926,369.20</u>	<u>86,302,549,026.12</u>	<u>69,524,673,387.67</u>
六、期末現金及現金等價餘額		<u>94,734,680,400.96</u>	<u>66,605,926,369.20</u>	<u>86,302,549,026.12</u>

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：
丁本錫

主管會計工作負責人：
齊界

會計機構負責人：
高曉軍

合併股東權益變動表

編製單位：大連萬達商業地產股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	2016年											
	附註六	股本	其他權益工具	資本公積	庫存股	歸屬於母公司股東權益 其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	少數股東權益	股東權益合計
一、上年末餘額		4,527,347,600.00		24,884,811,589.93		-396,004,685.54		2,263,673,800.00		149,116,552,476.85	5,500,650,931.93	185,897,081,713.17
加：會計政策變更												
前期差錯更正												
同一控制下企業合併												
其他												
二、本年年初餘額		4,527,347,600.00		24,884,811,589.93		-396,004,685.54		2,263,673,800.00		149,116,552,476.85	5,500,650,931.93	185,897,081,713.17
三、本年增減變動金額				-609,756,393.92		-511,085,079.90				25,606,980,094.66	12,992,930,798.89	37,479,069,419.73
(一) 綜合收益總額						-511,085,079.90						
(二) 股東投入和減少資本				42,032,568.02						30,336,444,169.53	2,323,925,483.09	32,149,284,572.72
1. 股東投入的普通股												
2. 其他權益工具持有者投入資本										24,250,905.13	2,170,488,829.60	2,236,772,302.75
3. 股份支付計入股東權益的金額												
4. 其他				42,032,568.02						24,250,905.13	2,170,488,829.60	66,283,473.15
(三) 利潤分配												
1. 提取盈餘公積										-4,753,714,980.00		-4,753,714,980.00
2. 對股東的分配										-4,753,714,980.00		-4,753,714,980.00
3. 其他												

項目	2016年							股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備	
(四) 股東權益內部結構								
1. 資本公積轉增股本								
2. 盈餘公積轉增股本								
3. 盈餘公積彌補虧損								
4. 結構重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產產生的變動								
5. 其他								
(五) 專項儲備								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他			-651,788,961.94					7,846,727,524.26
四、本年期末總額	4,327,347,600.00		24,273,035,196.01	-907,089,765.44		2,263,673,800.00		223,376,101,132.90

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

丁本錫

主管會計工作負責人：

齊界

會計機構負責人：

高曉軍

合併股東權益變動表

編製單位：大連萬達商業地產股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	2015年度						
	股本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	其他綜合收益	專項儲備	歸屬於母公司股東權益
一、上年末餘額	4,474,800,000.00		22,769,973,022.69		-113,554,962.19	1,960,715,713.04	123,719,842,549.81
加：會計政策變更							
前期差錯更正							
同一控制下企業合併							
其他							
二、本年初餘額	4,474,800,000.00		22,769,973,022.69		-113,554,962.19	1,960,715,713.04	123,719,842,549.81
三、本年增減變動金額	52,547,600.00		2,114,838,567.24		-282,449,723.35	302,958,086.96	25,396,709,927.04
(一) 綜合收益總額					-282,449,723.35		29,972,456,128.53
(二) 股東投入和減少資本	52,547,600.00		2,074,728,108.97				-87,428,223.59
1. 股東投入的普通股	52,547,600.00		2,067,265,173.17				5,194,880.00
2. 其他權益工具持有者投入資本							5,194,880.00
3. 股份支付計入股東權益的金額			7,462,935.80				
4. 其他							28,212,105.47
(三) 利潤分配							-4,603,938,306.96
1. 提取盈餘公積						302,958,086.96	
2. 對股東的分配						302,958,086.96	
3. 其他							-4,300,980,220.00
							31,683,548,839.97
							2,160,682,694.44
							2,125,007,653.17
							35,675,041.27
							4,300,980,220.00
							4,300,980,220.00

項目	2015年度							股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備	
(四) 股東權益內部結構								
1. 資本公積轉增股本								
2. 盈餘公積轉增股本								
3. 盈餘公積彌補虧損								
4. 轉回重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產產生的變動								
5. 其他								
(五) 專項儲備								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他			40,110,458.27					3,290,892,641.83
四、本年期末總額	4,327,347,600.00		24,884,811,589.93	-396,004,685.54		2,263,673,800.00		185,897,091,713.17

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：
丁本錫

主管會計工作負責人：
齊界

會計機構負責人：
高曉軍

合併股東權益變動表

編制單位：大連萬達商業地產股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	2014年度										
	股本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	少數股東權益	股東權益合計
一、上年末餘額	3,736,000,000.00		41,679,051.99		10,736,298.60		1,564,095,433.66		102,931,030,442.58	5,586,607,387.20	113,870,948,650.03
加：會計政策變更											
前期差錯更正											
同一控制下企業合併											
其他											
二、本年年初餘額	3,736,000,000.00		41,679,051.99		10,736,298.60		1,564,095,433.66		102,931,030,442.58	5,586,607,387.20	113,870,948,650.03
三、本年年末餘額	738,800,000.00		22,728,293,970.70		-124,291,251.79		395,820,279.38		20,788,812,107.23	-3,254,505,295.24	41,272,929,810.28
(一) 綜合收益總額					-124,291,251.79				24,838,462,714.20	-3,652,976.33	24,710,518,486.08
(二) 股東投入和減少資本	738,800,000.00		22,636,790,850.90							720,945,108.67	24,096,533,958.57
1. 股東投入的普通股	738,800,000.00		22,636,790,850.90							720,945,108.67	23,844,050,320.03
2. 其他權益工具持有者投入資本											
3. 股份支付計入股東權益的金額			252,485,639.54								252,485,639.54
4. 其他											
(三) 利潤分配							395,820,279.38		-2,394,580,279.38		-1,998,760,000.00
1. 提取盈餘公積							395,820,279.38		-395,820,279.38		
2. 對股東的分配									-1,998,760,000.00		-1,998,760,000.00
3. 其他											

項目	2014年度							總計
	股本	資本公積	其他權益工具	其他綜合收益	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	
(四)股東權益內部結構								
1. 資本公積轉增股本								
2. 盈餘公積轉增股本								
3. 盈餘公積轉增利潤								
4. 結轉重新計量設定受益計劃淨負債或資產產生的變動								
5. 其他								
(五) 專項儲備								
1. 本報限取								
2. 本期使用								
(六) 其他		91,503,119.80					-1,655,070,327.59	-5,535,364,633.37
四、本年期末總額	4,474,800,000.00	22,769,973,022.69		-113,354,962.19	1,960,715,713.04		123,719,842,549.81	155,143,878,415.31

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：
丁本錫

主管會計工作負責人：
齊界

會計機構負責人：
高曉軍

母公司資產負債表

編製單位：大連萬達商業地產股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元。)

資產	附註十五	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
流動資產：				
貨幣資金		18,830,800,540.35	12,265,191,890.17	30,871,524,910.17
以公允價值計量其變動計入當期 損益的金融資產				
衍生金融資產				
應收票據				
應收賬款	註釋1	179,096,106.36	25,236,205.92	5,267,680.20
預付款項		15,407,778.85	1,372,573,896.13	1,364,681,970.78
應收利息				
應收股利		1,877,446,694.17	3,968,588,658.85	2,734,739,939.07
其他應收款	註釋2	72,566,953,079.00	48,132,214,317.36	25,764,345,384.20
存貨		79,963,894.58	109,359,992.76	321,730,371.90
劃分為持有待售的資產				
一年內到期的非流動資產				
其他流動資產		4,823,611,599.31	2,979,720,000.00	364,479,737.51
流動資產合計		98,373,279,692.62	68,852,884,961.19	61,426,769,993.83
非流動資產：				
可供出售金融資產		829,500,000.00	34,500,000.00	35,000,000.00
持有至到期投資				
長期應收款		9,300,446.96	9,767,611.84	10,205,310.83
長期股權投資	註釋3	120,017,019,058.91	119,082,019,058.91	113,874,954,558.91
投資性房地產		1,430,000,000.00	1,425,000,000.00	1,415,000,000.00
固定資產		1,029,062,981.72	1,046,152,185.09	1,082,684,441.51
在建工程		27,383,521.21	27,383,521.21	27,383,521.21
工程物資				
固定資產清理				
生產性生物資產				
油氣資產				
無形資產		471,542,978.04	410,504,213.35	374,672,340.50
開發支出				
商譽				
長期待攤費用		6,590,934.16	6,543,055.93	4,489,090.23
遞延所得稅資產				
其他非流動資產				
非流動資產合計		123,820,399,921.00	122,044,869,646.33	116,824,389,263.19
資產總計		222,193,679,613.62	190,897,754,607.52	178,251,159,257.02

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分。)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

編製單位：大連萬達商業地產股份有限公司

負債和股東權益	附註十五	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
流動負債：				
短期借款			800,000,000.00	2,705,000,000.00
以公允價值計量且變動計入當期 損益的金融負債				
應付票據				
應付賬款		20,946,751.59	44,876,953.59	59,251,401.59
預收款項		13,322,475.88	37,920,622.14	90,421,820.34
應付職工薪酬		178,266,234.81	190,102,335.95	183,941,457.28
應交稅費		103,006,778.56	109,487,899.76	133,214,328.93
應付利息		1,404,050,485.96	400,923,954.17	76,230,352.79
應付股利		24,270,000.00	12,720,000.00	12,720,000.00
其他應付款		94,895,721,567.29	108,019,189,163.96	117,961,648,536.92
一年內到期的非流動負債		5,400,000,000.00	6,600,000,000.00	4,985,000,000.00
其他流動負債				
流動負債合計		<u>102,039,584,294.09</u>	<u>116,215,220,929.57</u>	<u>126,207,427,897.85</u>
非流動負債：				
長期借款		2,060,000,000.00	7,015,000,000.00	13,635,000,000.00
應付債券		73,567,580,123.62	25,000,000,000.00	
長期應付款				
專項應付款				
預計負債				
遞延所得稅負債		130,101,158.80	122,661,065.83	112,536,315.09
其他非流動負債				
非流動負債合計		<u>75,757,681,282.42</u>	<u>32,137,661,065.83</u>	<u>13,747,536,315.09</u>
負債合計		<u>177,797,265,576.51</u>	<u>148,352,881,995.41</u>	<u>139,954,964,212.94</u>
股東權益：				
股東		4,527,347,600.00	4,527,347,600.00	4,474,800,000.00
資本公積		24,753,551,527.89	24,711,518,959.87	22,636,790,850.90
減：庫存股				
其他綜合收益				
專項儲備				
盈餘公積		2,263,673,800.00	2,263,673,800.00	1,960,715,713.04
未分配利潤		12,851,841,109.22	11,042,332,252.25	9,223,888,480.14
股東權益合計		<u>44,396,414,037.11</u>	<u>42,544,872,612.12</u>	<u>38,296,195,044.08</u>
負債和股東權益總計		<u>222,193,679,613.62</u>	<u>190,897,754,607.52</u>	<u>178,251,159,257.02</u>

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：
丁本錫主管會計工作負責人：
齊界會計機構負責人：
高曉軍

母公司利潤表

編製單位：大連萬達商業地產股份有限公司

項目	附註	2016年度	2015年度	2014年度
一、營業收入	註釋4	2,079,857,387.23	2,502,795,647.28	2,068,041,679.33
減：營業成本	註釋4	153,564,138.39	331,849,957.52	198,190,602.13
稅金及附加		42,655,554.27	68,439,029.07	86,405,502.15
銷售費用		7,406,245.93	11,396,581.20	15,142,532.56
管理費用		1,484,906,567.53	1,547,909,640.62	1,527,248,401.97
財務費用		1,631,227,018.51	720,208,380.11	2,075,428,611.27
資產減值損失		254,526,908.56	-691,741,851.53	560,861,066.18
加：公允價值變動收益		2,000,000.00	13,000,000.00	-55,000,000.00
投資收益	註釋5	8,088,694,286.97	5,864,982,814.29	6,390,388,436.30
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益				1,998,975.09
二、營業利潤		6,596,265,241.01	6,392,716,724.58	3,940,153,399.37
加：營業外收入		13,536,468.39	9,858,568.22	10,428,751.53
其中：非流動資產處置利得		77,748.06	15,214.58	95,888.20
減：營業外支出		63,388,684.59	4,587,856.55	804,851.60
其中：非流動資產處置損失		7,294.53		732,038.61
三、利潤總額		6,546,413,024.81	6,397,987,436.25	3,949,777,299.30
減：所得稅費用		7,440,092.97	3,817,462.65	-8,425,494.51
四、淨利潤		6,538,972,931.84	6,394,169,973.60	3,958,202,793.81
五、其他綜合收益的稅後淨額				
(一)以後不能重分類進損益的其他綜合收益				
1. 重新計量設定受益計劃淨負債或 淨資產的變動				
2. 權益法下在被投資單位不能重分類進損益的 其他綜合收益中享有的份額				
3. ……				
(二)以後能重分類進損益的其他綜合收益				

項目	附註十五	2016年度	2015年度	2014年度
1. 權益法下在被投資單位以後將重分類進損益 的其他綜合收益中享有的份額				
2. 可供出售金融資產公允價值變動損益				
3. 持有至到期投資重分類為可供 出售金融資產損益				
4. 現金流量套期損益的有效部分				
5. 外幣財務表折算差額				
6. 一攬子交易處置對子公司股權投資在喪失 控制權之前產生的投資收益				
7. ……				
六、綜合收益總額		<u>6,538,972,931.84</u>	<u>6,394,169,973.60</u>	<u>3,958,202,793.81</u>

七、每股收益：

(一) 基本每股收益

(二) 稀釋每股收益

(以後財務報表附註為合併財務報表的組成部分。)

企業法定代表人：

丁本錫

主管會計工作負責人：

齊界

會計機構負責人：

高曉軍

母公司現金流量表

編製單位：大連萬達商業地產股份有限公司

項目	2016年度	2015年度	2014年度
一、經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金	1,983,115,388.56	2,509,852,999.24	2,131,285,915.47
收到的稅費返還			
收到其他與經營活動有關的現金	115,271,219,762.55	164,357,554,088.86	193,215,766,619.84
經營活動現金流入小計	117,254,335,151.11	166,867,407,088.10	195,347,052,535.31
購買商品、接受勞務支付的現金	76,929,293.46	60,346,779.98	160,438,635.81
支付給職工以及為職工支付的現金	933,040,569.92	992,929,819.70	782,953,637.58
支付的各项稅費	311,527,331.66	272,413,844.88	114,782,147.28
支付其他與經營活動有關的現金	146,046,810,163.20	186,942,841,108.93	162,561,321,227.47
經營活動現金流出小計	147,368,307,358.24	188,268,531,553.49	163,619,495,648.14
經營活動產生的現金流量淨額	-30,113,972,207.13	-21,401,124,465.39	31,727,556,887.17
二、投資活動產生的現金流量：			
收回投資所收到的現金	12,656,400,000.00	19,455,515,500.00	4,715,776,960.00
取得投資收益收到的現金	5,703,805,238.81	115,417,230.81	
處置固定資產、無形資產和其他長期資產			
收回的現金淨額	394,548.40	61,387.00	162,565.20
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額			
收到其他與投資活動有關的現金			122,301.37
投資活動現金流入小計	18,360,599,787.21	19,570,994,117.81	4,716,061,826.57
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	137,075,131.94	85,487,476.99	49,705,412.52
投資支付的現金	17,260,600,000.00	30,862,503,600.00	36,004,617,204.83
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額			
支付其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流出小計	17,397,675,131.94	30,947,991,076.99	36,054,322,617.35
投資活動產生的現金流量淨額	962,924,655.27	-11,376,996,959.18	-31,338,260,790.78

項目	2016年度	2015年度	2014年度
三、籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		1,993,208,180.68	23,754,128,719.67
取得借款收到的現金	49,000,000,000.00	26,800,000,000.00	20,645,000,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金	684,830,445.09	693,563,109.95	174,000,000.00
	-----	-----	-----
籌資活動現金流入小計	<u>49,684,830,445.09</u>	<u>29,486,771,290.63</u>	<u>44,573,128,719.67</u>
償還債務支付的現金	6,955,000,000.00	8,710,000,000.00	20,161,000,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	6,702,622,375.12	6,139,575,482.35	3,876,784,759.92
支付其他與籌資活動有關的現金	305,089,984.00	181,175,664.00	1,027,080,901.49
	-----	-----	-----
籌資活動現金流出小計	<u>13,962,712,359.12</u>	<u>15,030,751,146.35</u>	<u>25,064,865,661.41</u>
籌資活動產生的現金流量淨額	<u>35,722,118,085.97</u>	<u>14,456,020,144.28</u>	<u>19,508,263,058.26</u>
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	34,536,396.61	313,705,150.34	-12,648,876.81
五、現金及現金等價物淨增加額	6,605,606,930.72	-18,008,396,129.95	19,884,910,277.84
加：年初現金及現金等價物餘額	<u>11,904,628,780.22</u>	<u>29,913,024,910.17</u>	<u>10,028,114,632.33</u>
六、期末現金及現金等價物餘額	<u>18,510,235,710.94</u>	<u>11,904,628,780.22</u>	<u>29,913,024,910.17</u>

(後附財報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：
丁本錫

主管會計工作負責人：
齊界

會計機構負責人：
高曉軍

母公司權益變動表

編製單位：大連萬達商業地產股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	2016年度							
	股本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	股東權益合計
一、上年年末餘額	4,527,347,600.00		24,711,518,959.87		2,263,673,800.00		11,042,332,252.25	42,544,872,612.12
加：會計政策變更								
前期差錯更正								
其他								
二、本年年初餘額	4,527,347,600.00		24,711,518,959.87		2,263,673,800.00		11,042,332,252.25	42,544,872,612.12
三、本年增減變動金額			42,032,568.02				1,809,508,856.97	1,851,541,424.99
(一)綜合收益總額							6,538,972,931.84	6,538,972,931.84
(二)股東投入和減少資本			42,032,568.02				24,250,905.13	66,283,473.15
1. 股東投入的普通股								
2. 其他權益工具持有者投入資本								
3. 股份支付計入股東權益的金額							24,250,905.13	24,250,905.13
4. 其他								
(三)利潤分配							66,283,473.15	66,283,473.15
1. 提取盈餘公積								
2. 對股東的分配							-4,753,714,980.00	-4,753,714,980.00
3. 其他								
(四)股東權益內部結轉								
1. 資本公積轉增股本								
2. 盈餘公積轉增股本								
3. 盈餘公積彌補虧損							-4,753,714,980.00	-4,753,714,980.00

項目	2016年度						股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	盈餘公積	一般風險準備	
4. 結轉重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產所產生的變動							
5. 其他							
(五)專項儲備							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六)其他							
四、本年期末餘額	4,527,347,600.00		24,753,551,527.89		2,263,673,800.00		12,851,841,109.22
							44,396,414,037.11

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：
丁本錫

主管會計工作負責人：
齊界

會計機構負責人：
高曉軍

母公司權益變動表

編製單位：大連萬達商業地產股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	2015年度							
	股本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	股東權益合計
一、上年年末餘額	4,474,800,000.00		22,636,790,850.90		1,960,715,713.04		9,223,888,480.14	38,296,195,044.08
加：會計政策變更								
前期差錯更正								
其他								
二、本年年初餘額	4,474,800,000.00		22,636,790,850.90		1,960,715,713.04		9,223,888,480.14	38,296,195,044.08
三、本年增減變動金額	52,547,600.00		2,074,728,108.97		302,958,086.96		1,818,443,772.11	4,248,677,568.04
(一)綜合收益總額								
(二)股東投入和減少資本	52,547,600.00		2,074,728,108.97				6,394,169,973.60	6,394,169,973.60
1. 股東投入的普通股	52,547,600.00		2,067,265,173.17				28,212,105.47	2,155,487,814.44
2. 其他權益工具持有者投入資本								2,119,812,773.17
3. 股份支付計入股東權益的金額			7,462,935.80				28,212,105.47	35,675,041.27
4. 其他								
(三)利潤分配					302,958,086.96		-4,603,938,306.96	-4,300,980,220.00
1. 提取盈餘公積					302,958,086.96		-302,958,086.96	
2. 對股東的分配							-4,300,980,220.00	-4,300,980,220.00
3. 其他								
(四)股東權益內部結轉								
1. 資本公積轉增股本								
2. 盈餘公積轉增股本								
3. 盈餘公積彌補虧損								
4. 結轉重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產所產生的變動								

項目	2015年度							
	股本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	股東權益合計
5. 其他								
(五)專項儲備								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六)其他								
四、本年期末餘額	4,527,347,600.00		24,711,518,959.87		2,263,673,800.00		11,042,332,252.25	42,544,872,612.12

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：
丁本錫

主管會計工作負責人：
齊界

會計機構負責人：
高曉軍

母公司權益變動表

編制單位：大連萬達商業地產股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	股本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	2014年度		股東權益合計
					其他綜合收益	專項儲備	
一、上年年末餘額	3,763,000,000.00				1,564,895,433.66	7,845,336,580.71	13,146,232,014.37
加：會計政策變更							
前期差錯更正							
其他							
二、本年初餘額	3,763,000,000.00				1,564,895,433.66	7,845,336,580.71	13,146,232,014.37
三、本年增減變動金額	738,800,000.00		22,636,790,850.90		395,820,279.83	1,378,551,899.43	25,149,963,029.71
(一)綜合收益總額						3,985,202,793.81	3,958,202,793.81
(二)股東投入和減少資本	738,800,000.00		22,636,790,850.90			-185,070,615.00	23,190,520,235.90
1. 股東投入的普通股	738,800,000.00		22,384,305,211.36				23,123,105,211.36
2. 其他權益工具持有者投入資本							
3. 股份支付計入股東權益的金額			252,485,639.54			-185,070,615.00	67,415,024.54
4. 其他							
(三)利潤分配							
1. 提取盈餘公積					395,820,279.38	-2,394,580,279.38	-1,998,760,000.00
2. 對股東的分配					395,820,279.38	-395,820,279.38	
3. 其他							
(四)股東權益內部結轉							
1. 資本公積轉增股本							
2. 盈餘公積轉增股本							
3. 盈餘公積彌補虧損							
4. 結轉重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產所產生的變動							
5. 其他							

項目	2014年度								
	股本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
(五)專項儲備									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六)其他									
四、本年期末餘額	4,474,800,000.00		22,636,790,850.90				1,960,715,713.04	9,223,888,480.14	38,296,195,044.08

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法代表人：
丁本錫

主管會計工作負責人：
齊界

會計機構負責人：
高曉軍

大連萬達商業地產股份有限公司

截至2016年12月31日止及前三個年度

財務報表附註

一、公司基本情況

(一) 公司現狀

大連萬達商業地產股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)股本總額452,734.76萬元，內資股普通股387,480萬元、外資股普通股65,254.76萬元，其中：大連萬達集團股份有限公司(以下簡稱「萬達集團」)持有公司股權197,900萬元，佔股本比例43.712%；王健林持有公司股權35,560萬元，佔股本比例7.854%；其他內資股東持有公司股權154,020萬元，佔股本比例34.020%，外資股股東合計持股65,254.76萬元，佔股本比例14.413%。

本公司為股份有限公司，經營期限為永久存續。

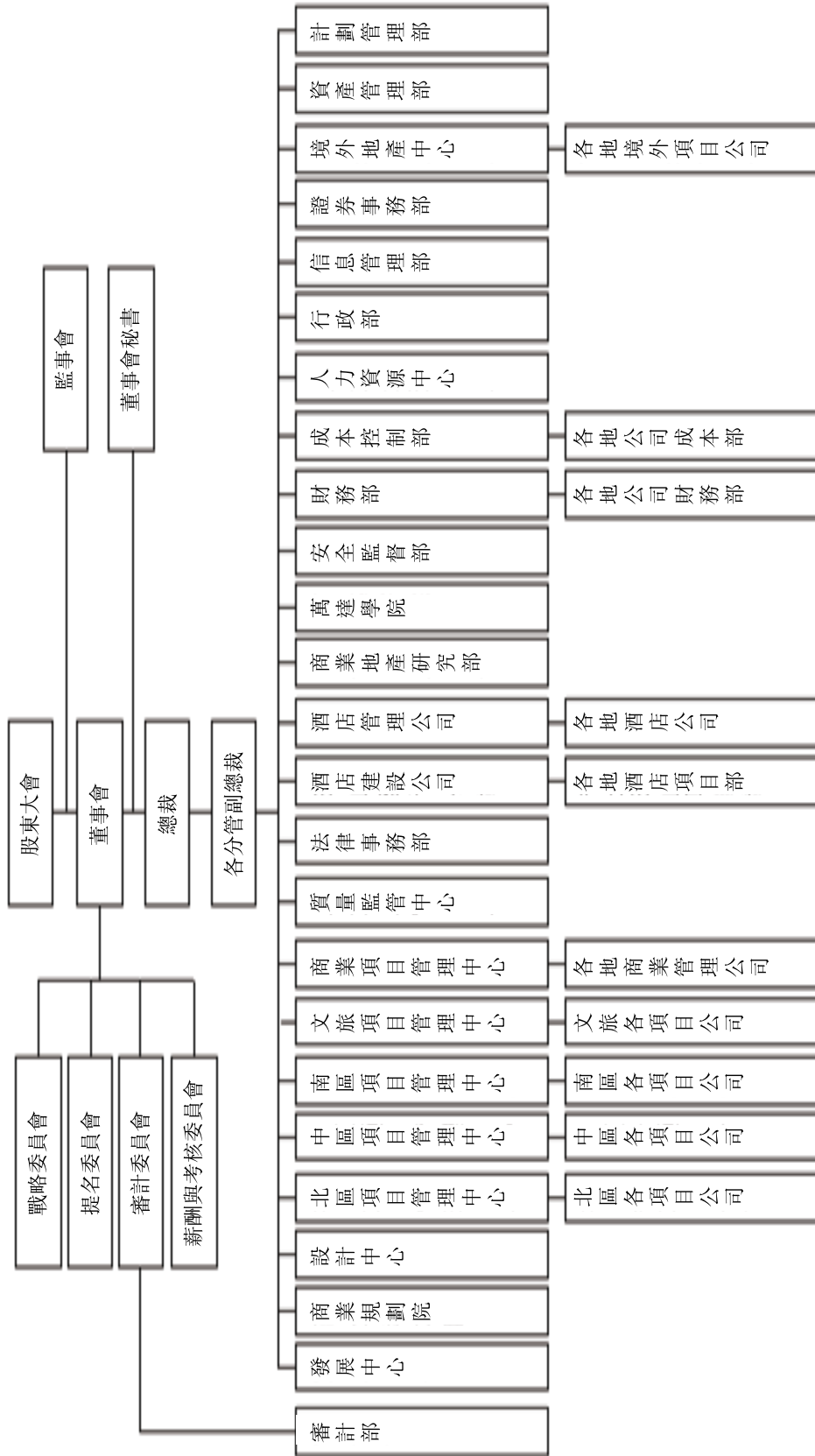
公司法定代表人：丁本錫。

公司註冊地址：大連市西崗區長江路539號。

公司經營範圍：房地產開發及銷售；商業服務設施(包括寫字樓、公寓、商場和酒店)的投資及管理；房屋出租；貨物、技術進出口，國內一般貿易；物業管理；房屋工程設計、城市規劃設計；代理記賬、財務諮詢、企業管理諮詢、經濟信息諮詢、計算機信息技術服務與技術諮詢、計算機系統集成、網絡設備安裝與維護。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後，方可開展經營活動)

公司組織結構如下：

大連萬達商業地產股份有限公司



(二) 歷史沿革

本公司前身為大連萬峰房地產開發有限公司，成立於2002年9月16日，註冊資本人民幣1,000萬元，由大連萬達房地產有限公司(持股50%)和大連一方地產有限公司(持股50%)共同出資設立。

2007年9月24日，由萬達集團對本公司增資161,000萬元，北京萬達投資有限公司對本公司增資18,000萬元。增資後公司註冊資本由1,000萬元增加至180,000萬元。

2007年11月21日，公司更名為大連萬達商業地產有限公司，取得大連市工商行政管理局頒發的大工商企法字2102001106143號企業法人營業執照。

2009年12月10日，大連萬達商業地產有限公司按2009年8月31日經審計的賬面淨資產人民幣3,654,832,896.80元按照1:0.9850的比例折為3,600,000,000股整體變更為本公司，並取得大連市工商行政管理局頒發的大工商企法字2102001106143的營業執照。變更後公司股本總額為360,000萬元，其中萬達集團持股209,384萬元，佔比58.162%，王健林持股26,586萬元，佔比7.385%，其他股東持股124,030萬元，佔比34.453%。

2010年12月24日，公司及萬達集團115名管理人員增資共計13,600萬元。增資後本公司股本由360,000萬元增加至373,600萬元。

2014年7月10日由29名原自然人股東及32名新增自然人股東對本公司增資13,880萬元。增資後本公司股本由373,600萬元增加至387,480萬元。

2014年12月10日公司發行了60,000萬股每股面值人民幣1元的H股普通股股票(「H股」)，每股股份價格48.00港元，並於2014年12月23日在香港聯合交易所有限公司上市交易。公司股本由387,480萬元增至447,480萬元。

2015年1月14日，承銷商部分行使超額配股權以補足國際發售的超額分配，每股股份價格48.00港元，共計發行5,254.76萬股H股。公司股本由447,480萬元增至452,734.76萬元。

2016年8月15日，公司臨時股東大會及H股類別股東大會通過公司自香港聯合交易所撤回H股上市的決議，公司向香港聯合交易所申請自2016年9月20日自香港聯合交易所撤回H股上市。2016年9月20日，公司從香港聯合交易所退市。

(三) 財務報表的批准報出

本財務報表業經公司董事會於2017年3月13日批准報出。

二、合併財務報表範圍

(一) 本報告期納入合併財務報表範圍的主要子公司如下：

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
1	北京景藏健康置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
2	北京銀河萬達置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
3	萬達商業規劃研究院有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
4	萬達酒店建設有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
5	萬達商業管理有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
6	成都萬達商業廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
7	大連明珠房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
8	哈爾濱萬達商業投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
9	濟南萬達商業廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
10	南昌萬達房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
11	南京萬達房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
12	南京萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
13	寧波萬達商業廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
14	寧波萬達置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
15	青島萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
16	三亞萬達大酒店有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
17	上海萬達商業廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
18	上海萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
19	瀋陽萬達房地產有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
20	蘇州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
21	太原萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
22	無錫萬達商業廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
23	西安萬達商業廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
24	重慶萬達商業廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
25	重慶萬達酒店管理有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
26	北京萬達廣場房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
27	吉林省地王置業開發有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
28	陝西銀豐民樂置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
29	洛陽萬達建業置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
30	陝西華源房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
31	廣州市萬諾投資管理有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
32	大連一方商業投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
33	西安高新萬達廣場有限公司 (原名：西安錦盛置業有限公司，下同)	全資子公司	二級	100%	100%
33-1	陝西錦世達置業有限公司	控股子公司	三級	60%	60%
34	天津自貿區萬達置業有限公司	控股子公司	二級	85%	85%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
35	萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
35-1	Sunseeker International Limited	控股子公司	四級	94.12%	94.12%
36	石家莊萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
37	淮安萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
38	唐山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
39	包頭萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
40	呼和浩特萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
41	上海嘉定萬達投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
42	天津河東萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
43	武漢萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
44	宜昌萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
45	福州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
46	合肥萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
47	襄陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
48	成都金牛萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
48-1	大連高新萬達廣場投資有限公司	全資子公司	三級	100%	100%
49	寧波江北萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
50	紹興柯橋萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
51	武漢武昌萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
52	廣州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
53	鄭州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
54	大慶薩爾圖萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
55	鎮江萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
56	銀川金鳳萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
57	武漢萬達東湖置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
58	武漢經開萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
59	廈門湖裡萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
60	長沙開福萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
61	泰州海陵萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
62	泉州浦西萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
63	常州新北萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
64	廊坊萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
65	重慶萬州萬達商業廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
66	重慶萬州萬達酒店管理有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
67	上海寶山萬達投資有限公司	控股子公司	二級	65%	65%
68	南昌紅谷灘萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
69	合肥天鵝湖萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
70	廊坊萬達學苑投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
71	晉江萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
72	漳州萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
73	撫順萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
74	江陰萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
75	寧德萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
76	煙台芝罘萬達廣場有限公司	控股子公司	二級	70%	70%
77	鄭州二七萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
78	青島李滄萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
79	蘭州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
80	長春寬城萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
81	蕪湖萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
82	綿陽涪城萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
83	哈爾濱哈西萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
84	溫州龍灣萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
85	莆田萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
86	東莞長安萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
87	濰坊萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
88	濟寧太白路萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
89	宜興萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
90	太倉萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
91	無錫惠山萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
92	天津萬達中心投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
93	廈門集美萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
94	瀋陽奧體萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
95	余姚萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
96	徐州萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
97	蚌埠萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
98	西安大明宮萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
99	赤峰萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
100	南京江寧萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
101	上海松江萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
102	丹東萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
103	廣州增城萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
104	佛山南海萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
105	滿洲里萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
106	昆明萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
107	東莞東城萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
108	銀川萬達投資置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
109	銀川西夏萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
110	馬鞍山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
111	南寧青秀萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
112	金華萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
113	常州武進萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
114	上海萬達酒店投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
115	龍岩萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
116	營口萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
117	綿陽經開萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
118	萬達酒店設計研究院有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
119	荊州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
120	福清萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
121	齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
122	江門萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
123	安陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
124	杭州拱墅萬達投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
125	溫州平陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
126	佳木斯萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
127	雞西萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
128	廣元萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
129	上海金山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
130	鄭州金水萬達投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
131	渭南萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
132	嘉興萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
133	通遼萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
134	東營大連萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
135	西寧萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
136	泰安萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
137	德州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
138	烏海萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
139	內江萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
140	黃石萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
141	四平萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
142	阜陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
143	湛江開發區萬達廣場投資 有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
144	柳州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
145	廣州蘿崗萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
146	重慶萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
147	東莞厚街萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
148	漳州台商投資區萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
149	蘇州吳中萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
150	湘潭萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
151	亳州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
152	南寧安吉萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
153	烏魯木齊萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
154	南通萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
155	台州經開萬達置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
156	大連經開萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
157	成都萬達酒店投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
158	萬達商業地產(香港)有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
158-1	萬達酒店發展有限公司	控股子公司	五級	65.04%	65.04%
158-2	桂林高新萬達廣場有限公司	控股子公司	八級	82%	82%
158-3	十堰萬達廣場置業有限公司	全資子公司	五級	100%	100%
158-4	盤錦萬達廣場置業有限公司	全資子公司	五級	100%	100%
159	南昌萬達城投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
160	合肥萬達城投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
161	哈爾濱萬達城投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
162	青島萬達東方影都投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
163	無錫萬達城投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
164	荊門萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
165	哈爾濱哈南萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
166	廣州南沙萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
167	義烏萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
168	宿州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
169	上饒萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
170	濟南高新萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
171	牡丹江萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
172	成都郫縣萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
173	九江萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
174	東莞虎門萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
175	泉州安溪萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
176	資陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
177	呼和浩特萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
178	梅州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
179	延吉萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
180	紹興上虞萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
181	徐州萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
182	遂寧萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
183	昆山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
184	合肥瑤海萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
185	常熟萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
186	吉林市萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
187	南寧萬達茂投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
188	長春汽車城萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
188-1	長春汽車城萬達廣場置業有限公司	全資子公司	三級	100%	100%
189	諸暨萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
190	上海青浦萬達茂投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
191	樂山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
192	重慶永川萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
193	佛山三水萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
194	德陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
195	南京萬達茂投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
196	常德萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
197	廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
198	桂林萬達城投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
199	長春萬達中心投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
200	南平萬達地產有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
201	南平萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
202	成都青羊萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
203	北京豐科萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
204	萬達物業管理有限公司(註)	全資子公司	二級	100%	100%
205	三明萬達地產有限公司全資	全資子公司	二級	100%	100%
206	三明萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
207	南寧江南萬達廣場投資有限公司全資	全資子公司	二級	100%	100%
208	連雲港萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
209	大連萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
209-1	北京萬達廣場置業有限公司	全資子公司	三級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
210	濱州萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
211	海口萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
212	海口萬達地產有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
213	六安萬達地產有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
214	六安萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
215	營口鮫魚圈萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
216	阜陽穎泉萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
217	九江萬達地產有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
218	湖州萬達投資有限公司	子公司	二級		100%
219	煙台萬達地產有限公司全資	全資子公司	二級	100%	100%
220	煙台萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
221	萬達(上海)股權投資基金管理 有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
222	成都萬達城投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
223	朝陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
224	撫州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
225	清遠清城萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
226	銅陵萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
227	遼陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
228	柳州柳南萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
229	柳州柳南萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
230	益陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
231	揚州萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
232	南昌西湖萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
233	棗莊萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
234	吉林市萬達房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
235	大連普蘭店萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
236	鹽城萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
237	北海萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
238	錦州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
239	大連莊河萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
240	焦作萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
241	重慶綦江萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
242	包頭九原萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
243	成都金堂萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
244	重慶北碚萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
245	成都天府萬達置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
246	樂山萬達廣場實業有限公司	子公司	二級		100%
247	常德萬達置業有限公司	子公司	二級		100%
248	德陽萬達廣場實業有限公司	子公司	二級		100%
249	重慶永川萬達廣場地產有限公司	子公司	二級		100%
250	梅州萬達地產有限公司	子公司	二級		100%
251	三門峽萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
252	宜春萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
253	鄭州碧源萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
254	雙流萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100%
255	紹興上虞萬達廣場置業有限公司	子公司	二級		100%
256	雅安萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
257	惠州大亞灣萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
258	平頂山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
259	晉中萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
260	酒泉萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
261	上海颯橋萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
262	壽光萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
263	貴陽萬達投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
264	衡陽萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
265	新鄉萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
266	鶴壁萬達置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
267	阜新萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
268	石嘴山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
269	常州溧陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
270	宣城萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
271	崇州萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
272	佛山金沙洲萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
273	曲靖萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
274	六盤水萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
275	南通通州萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
276	桂林疊彩萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
277	大同萬達房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
278	衢州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

序號	子公司名稱	子公司類型	級次	持股比例	表決權比例
279	杭州余杭萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
280	商丘萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
281	重慶萬達城投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
282	南京溧水萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
283	東營萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
284	黃岡萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
285	淮北萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
286	重慶大渡口萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
287	瀘州萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
288	眉山萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
289	廣州新塘萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
290	重慶沙坪壩萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100%	100%
291	佛山三水萬達地產有限公司	子公司	二級		100%
292	哈爾濱索菲泰酒店管理有限公司	全資子公司	二級	100%	100%

註：萬達物業管理有限公司已於2016年7月31日轉讓。

子公司的持股比例不同於表決權比例的原因、以及持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據詳見「附註八、在其他主體中的權益(一)在子公司中權益」。

1. 報告期新納入合併範圍的子公司、特殊目的主體、通過受託經營或承租等方式形成控制權的經營實體

2016年度

序號	名稱	變更原因
1	雅安萬達廣場置業有限公司	新設
2	惠州大亞灣萬達廣場投資有限公司	新設
3	平頂山萬達廣場投資有限公司	新設
4	晉中萬達廣場置業有限公司	新設
5	酒泉萬達廣場投資有限公司	新設
6	上海颯橋萬達廣場投資有限公司	新設
7	壽光萬達廣場投資有限公司	新設
8	貴陽萬達投資有限公司	新設
9	衡陽萬達廣場置業有限公司	新設
10	新鄉萬達廣場置業有限公司	新設
11	鶴壁萬達置業有限公司	新設
12	阜新萬達廣場投資有限公司	新設
13	石嘴山萬達廣場投資有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
14	常州溧陽萬達廣場投資有限公司	新設
15	宣城萬達廣場投資有限公司	新設
16	崇州萬達廣場置業有限公司	新設
17	佛山金沙洲萬達廣場投資有限公司	新設
18	曲靖萬達廣場投資有限公司	新設
19	六盤水萬達廣場投資有限公司	新設
20	南通通州萬達廣場有限公司	新設
21	桂林疊彩萬達廣場投資有限公司	新設
22	大同萬達房地產開發有限公司	新設
23	衢州萬達廣場投資有限公司	新設
24	杭州余杭萬達廣場置業有限公司	新設
25	商丘萬達廣場投資有限公司	新設
26	重慶萬達城投資有限公司	新設
27	天津亞融資產管理有限公司	新設
28	天津乾昌資產管理有限公司	新設
29	天津臻耀資產管理有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
30	天津朝融資產管理有限公司	新設
31	天津祺威資產管理有限公司	新設
32	天津華頌資產管理有限公司	新設
33	南京溧水萬達廣場有限公司	新設
34	東營萬達廣場置業有限公司	非同一控制下 企業合併
35	黃岡萬達廣場置業有限公司	新設
36	淮北萬達廣場投資有限公司	新設
37	重慶大渡口萬達廣場置業有限公司	新設
38	瀘州萬達廣場置業有限公司	新設
39	眉山萬達廣場置業有限公司	新設
40	廣州新塘萬達廣場投資有限公司	新設
41	重慶沙坪壩萬達廣場置業有限公司	新設
42	哈爾濱索菲泰酒店管理有限公司	新設

說明：(1) 2016年度子公司萬達商業管理有限公司新設子公司34家，納入合併範圍。

(2) 2016年天津萬達萬達中心投資有限公司新設子公司天津亞融資產管理有限公司等6家，納入合併範圍。

2015年度

序號	名稱	變更原因
1	長春萬達中心投資有限公司	新設
2	長春萬達中心置業有限公司	新設
3	南平萬達地產有限公司	新設
4	南平萬達廣場投資有限公司	新設
5	成都青羊萬達廣場投資有限公司	新設
6	北京豐科萬達廣場有限公司	新設
7	萬達物業管理有限公司	新設
8	三明萬達地產有限公司	新設
9	三明萬達廣場投資有限公司	新設
10	南寧江南萬達廣場投資有限公司	新設
11	連雲港萬達廣場投資有限公司	新設
12	大連萬達廣場置業有限公司	新設
13	濱州萬達廣場投資有限公司	新設
14	海口萬達廣場投資有限公司	新設
15	海口萬達地產有限公司	新設
16	六安萬達地產有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
17	六安萬達廣場投資有限公司	新設
18	營口鮫魚圈萬達廣場投資有限公司	新設
19	阜陽潁泉萬達廣場投資有限公司	新設
20	九江萬達地產有限公司	新設
21	湖州萬達投資有限公司	新設
22	煙台萬達地產有限公司	新設
23	煙台萬達廣場投資有限公司	新設
24	萬達(上海)股權投資基金管理有限公司	新設
25	成都萬達城投資有限公司	新設
26	朝陽萬達廣場投資有限公司	新設
27	撫州萬達廣場投資有限公司	新設
28	清遠清城萬達廣場有限公司	新設
29	銅陵萬達廣場投資有限公司	新設
30	遼陽萬達廣場投資有限公司	新設
31	柳州柳南萬達廣場投資有限公司	新設
32	柳州柳南萬達廣場置業有限公司	新設
33	益陽萬達廣場投資有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
34	揚州萬達廣場置業有限公司	新設
35	南昌西湖萬達廣場投資有限公司	新設
36	棗莊萬達廣場投資有限公司	新設
37	吉林市萬達房地產開發有限公司	新設
38	大連普蘭店萬達廣場投資有限公司	新設
39	鹽城萬達廣場投資有限公司	新設
40	北海萬達廣場置業有限公司	新設
41	錦州萬達廣場投資有限公司	新設
42	大連莊河萬達廣場投資有限公司	新設
43	焦作萬達廣場投資有限公司	新設
44	重慶綦江萬達廣場置業有限公司	新設
45	包頭九原萬達廣場投資有限公司	新設
46	成都金堂萬達廣場置業有限公司	新設
47	重慶北碚萬達廣場置業有限公司	新設
48	成都天府萬達置業有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
49	西安高新萬達廣場有限公司非同一控制下企業合併	非同一控制下 企業合併
50	天津自貿區萬達置業有限公司非同一控制下企業合併	非同一控制下 企業合併
51	樂山萬達廣場實業有限公司	新設
52	常德萬達置業有限公司	新設
53	德陽萬達廣場實業有限公司	新設
54	重慶永川萬達廣場地產有限公司	新設
55	梅州萬達地產有限公司	新設
56	三門峽萬達廣場投資有限公司	新設
57	宜春萬達廣場投資有限公司	新設
58	鄭州碧源萬達廣場投資有限公司	新設
59	雙流萬達廣場投資有限公司	新設
60	紹興上虞萬達廣場置業有限公司	新設

說明：2015年度子公司萬達商業管理有限公司新設子公司32家，納入合併範圍。

2014年度

序號	單位名稱	變更原因
1	無錫萬達城投資有限公司	新設
2	廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	新設
3	桂林萬達城投資有限公司	新設
4	荊門萬達廣場投資有限公司	新設
5	哈爾濱哈南萬達廣場投資有限公司	新設
6	廣州南沙萬達廣場有限公司	新設
7	義烏萬達廣場投資有限公司	新設
8	宿州萬達廣場投資有限公司	新設
9	上饒萬達廣場投資有限公司	新設
10	濟南高新萬達廣場置業有限公司	新設
11	牡丹江萬達廣場投資有限公司	新設
12	成都郫縣萬達廣場投資有限公司	新設
13	九江萬達廣場投資有限公司	新設
14	東莞虎門萬達廣場投資有限公司	新設
15	泉州安溪萬達廣場投資有限公司	新設

序號	單位名稱	變更原因
16	資陽萬達廣場投資有限公司	新設
17	呼和浩特萬達廣場置業有限公司	新設
18	梅州萬達廣場投資有限公司	新設
19	延吉萬達廣場投資有限公司	新設
20	紹興上虞萬達廣場投資有限公司	新設
21	徐州萬達廣場置業有限公司	新設
22	遂寧萬達廣場投資有限公司	新設
23	昆山萬達廣場投資有限公司	新設
24	合肥瑤海萬達廣場投資有限公司	新設
25	常熟萬達廣場投資有限公司	新設
26	吉林市萬達廣場投資有限公司	新設
27	南寧萬達茂投資有限公司	新設
28	長春汽車城萬達廣場投資有限公司	新設
29	諸暨萬達廣場投資有限公司	新設
30	上海青浦萬達茂投資有限公司	新設
31	樂山萬達廣場投資有限公司	新設

序號	單位名稱	變更原因
32	重慶永川萬達廣場投資有限公司	新設
33	佛山三水萬達廣場投資有限公司	新設
34	德陽萬達廣場投資有限公司	新設
35	萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司	非同一控制 企業合併
36	大連金石文化旅遊投資有限公司	非同一控制 企業合併

說明：2014年度子公司萬達商業管理有限公司新設子公司30家，納入合併範圍。

2. 報告期不再納入合併範圍的子公司、特殊目的主體、通過委託經營或出租等方式喪失控制權的經營實體

名稱	變更原因	處置時間	損益確認方法
萬達物業管理有限公司	轉讓股權	2016年	出售子公司收取價
長春萬達中心置業有限公司	轉讓股權	2016年	款與出售日子公司
天津亞融資產管理有限公司	轉讓股權	2016年	淨資產差額確認為
天津乾昌資產管理有限公司	轉讓股權	2016年	投資收益。
天津臻耀資產管理有限公司	轉讓股權	2016年	

名稱	變更原因	處置時間	損益確認方法
天津朝融資產管理有限公司	轉讓股權	2016年	
天津祺威資產管理有限公司	轉讓股權	2016年	
天津華頌資產管理有限公司	轉讓股權	2016年	
萬達信息科技有限公司	轉讓股權	2015年	
昆明萬達房地產有限公司	轉讓股權	2014年	
四川萬達大酒店管理有限公司	轉讓股權	2014年	
大連金石文化旅遊投資有限公司	轉讓股權	2014年	
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	轉讓股權	2014年	
青島萬達遊艇產業投資有限公司	轉讓股權	2014年	

合併範圍變更主體的具體信息詳見「附註七、合併範圍的變更」。

三、財務報表的編製基礎

(一) 財務報表的編製基礎

本公司根據實際發生的交易和事項，按照財政部頒佈的《企業會計準則——基本準則》和具體企業會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋及其他相關規定（以下合稱「企業會計準則」）進行確認和計量，在此基礎上，結合中國證券監督管理委員會《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號——財務報告的一般規定》（2014年修訂）的規定，編製財務報表。

(二) 持續經營

本公司對報告期末起12個月的持續經營能力進行了評價，未發現對持續經營能力產生重大懷疑的事項或情況。因此，本財務報表系在持續經營假設的基礎上編製。

四、重要會計政策、會計估計

(一) 遵循企業會計準則的聲明

本公司編製的財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司2016年12月31日的財務狀況，以及2016年度的經營成果和現金流量等有關信息。

(二) 會計期間

自公曆1月1日至12月31日為一個會計年度。

(三) 記賬本位幣

採用人民幣為記賬本位幣。

(四) 同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法

1. 分步實現企業合併過程中的各項交易的條款、條件以及經濟影響符合以下一種或多種情況，將多次交易事項作為一攬子交易進行會計處理：

1) 這些交易是同時或者在考慮了彼此影響的情況下訂立的；

- 2) 這些交易整體才能達成一項完整的商業結果；
 - 3) 一項交易的發生取決於其他至少一項交易的發生；
 - 4) 一項交易單獨看是不經濟的，但是和其他交易一併考慮時是經濟的。
2. 同一控制下的企業合併
- 1) 個別財務報表

公司以支付現金、轉讓非現金資產、承擔債務方式或以發行權益性證券作為合併對價的，在合併日按照被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為長期股權投資的初始投資成本。長期股權投資初始投資成本與支付合併對價之間的差額，調整資本公積；資本公積不足沖減的，調整留存收益。如果存在或有對價並需要確認預計負債或資產，該預計負債或資產金額與後續或有對價結算金額的差額，調整資本公積（資本溢價或股本溢價），資本公積不足的，調整留存收益。

對於通過多次交易最終實現企業合併的，屬於一攬子交易的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理；不屬於一攬子交易的，在取得控制權日，長期股權投資初始投資成本，與達到合併前的長期股權投資賬面價值加上合併日進一步取得股份新支付對價的賬面價值之和的差額，調整資本公積；資本公積不足沖減的，調整留存收益。對於合併日之前持有的股權投資，因採用權益法核算或金融工具確認和計量準則核算而確認的其他綜合收益，暫不進行會計處理，直至處置該項投資時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理；因採用權益法核算而確認的被投資單位淨資產中除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的所有者權益其他變動，暫不進行會計處理，直至處置該項投資時轉入當期損益。

合併發生的各項直接相關費用，包括為進行合併而支付的審計費用、評估費用、法律服務費用等，於發生時計入當期損益；與發行權益性工具作為合併對價直接相關的交易費用，沖減資本公積，資本公積不足沖減的，依次沖減

盈餘公積和未分配利潤；與發行債務性工具作為合併對價直接相關的交易費用，作為計入債務性工具的初始確認金額。

被合併方存在合併財務報表，則以合併日被合併方合併財務報表中歸屬於母公司的所有者權益為基礎確定長期股權投資的初始投資成本。

2) 合併財務報表

合併方在企業合併中取得的資產和負債，按照合併日在被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值計量。

對於通過多次交易最終實現企業合併的，屬於一攬子交易的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理；不屬於一攬子交易的，合併方在達到合併之前持有的長期股權投資，在取得日與合併方與被合併方同處於同一方最終控制之日孰晚日與合併日之間已確認有關損益、其他綜合收益和其他所有者權益變動，分別沖減比較報表期間的期初留存收益或當期損益。

被合併各方採用的會計政策與本公司不一致的，本公司在合併日按照本公司會計政策進行調整，在此基礎上按照企業會計準則規定確認。

3. 非同一控制下的企業合併

對於非同一控制下的企業合併，合併成本為本公司在購買日為取得對被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債以及發行的權益性工具或債務性工具的公允價值。在合併合同中對可能影響合併成本的未來事項作出約定的，購買日如果估計未來事項很可能發生並且對合併成本的影響金額能夠可靠計量的，也計入合併成本。

本公司為進行企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益；本公司作為合併對價發行的權益性工具或債務性工具的交易費用，計入權益性工具或債務性工具的初始確認金額。

本公司對合併成本大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽。本公司對合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公

允價值份額的，經複核後合併成本仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，計入當期損益。

通過多次交換交易分步實現的非同一控制下企業合併，屬於一攬子交易的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理；不屬於一攬子交易的，區分個別財務報表和合併財務報表進行相關會計處理：

- 1) 在個別財務報表中，合併日之前持有的股權投資採用權益法核算的，以購買日之前所持被購買方的股權投資的賬面價值與購買日新增投資成本之和，作為該項投資的初始投資成本；購買日之前持有的股權投資因採用權益法核算而確認的其他綜合收益，在處置該項投資時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理。

合併日之前持有的股權投資採用金融工具確認和計量準則核算的，以該股權投資在合併日的公允價值加上新增投資成本之和，作為合併日的初始投資成本。原持有股權的公允價值與賬面價值之間的差額以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動應全部轉入合併日當期的投資收益。

- 2) 在合併財務報表中，對於購買日之前持有的被購買方的股權，按照該股權在購買日的公允價值進行重新計量，公允價值與其賬面價值的差額計入當期投資收益；購買日之前持有的被購買方的股權涉及權益法核算下的其他綜合收益等的，與其相關的其他綜合收益等轉為購買日所屬當期投資收益。

(五) 合併財務報表的編製方法

本公司合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，所有子公司(包括母公司所控制的單獨主體)均納入合併財務報表。

所有納入合併財務報表合併範圍的子公司所採用的會計政策、會計期間與本公司一致，如子公司採用的會計政策、會計期間與本公司不一致的，在編製合併財務報表時，按本公司的會計政策、會計期間進行必要的調整。

合併財務報表以本公司及子公司的財務報表為基礎，根據其他有關資料由本公司編製。

合併財務報表時抵銷本公司與各子公司、各子公司相互之間發生的內部交易對合併資產負債表、合併利潤表、合併現金流量表、合併股東權益變動表的影響。

子公司少數股東分擔的當期虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有的份額的，其餘額仍應當沖減少數股東權益。

在報告期內，若因同一控制下企業合併增加子公司以及業務的，則調整合併資產負債表的期初數；將子公司以及業務合併當期期初至報告期末的收入、費用、利潤納入合併利潤表；將子公司以及業務合併當期期初至報告期末的現金流量納入合併現金流量表。

在報告期內，若因非同一控制下企業合併增加子公司以及業務的，則不調整合併資產負債表期初數；將子公司以及業務自購買日至報告期末的收入、費用、利潤納入合併利潤表；該子公司以及業務自購買日至報告期末的現金流量納入合併現金流量表。

在報告期內，本公司處置子公司以及業務，則該子公司以及業務期初至處置日的收入、費用、利潤納入合併利潤表；該子公司以及業務期初至處置日的現金流量納入合併現金流量表。

本公司因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，在合併財務報表中，對於剩餘股權，按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原有子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益，應當在喪失控制權時轉為當期投資收益。

(六) 合營安排分類及共同經營會計處理方法

1. 合營安排的分類

本公司根據合營安排的結構、法律形式以及合營安排中約定的條款、其他相關事實和情況等因素，將合營安排分為共同經營和合營企業。

未通過單獨主體達成的合營安排，劃分為共同經營；通過單獨主體達成的合營安排，通常劃分為合營企業；但有確鑿證據表明滿足下列任一條件並且符合相關法律法規規定的合營安排劃分為共同經營：

- 1) 合營安排的法律形式表明，合營方對該安排中的相關資產和負債分別享有權利和承擔義務。
- 2) 合營安排的合同條款約定，合營方對該安排中的相關資產和負債分別享有權利和承擔義務。
- 3) 其他相關事實和情況表明，合營方對該安排中的相關資產和負債分別享有權利和承擔義務，如合營方享有與合營安排相關的幾乎所有產出，並且該安排中負債的清償持續依賴於合營方的支持。

2. 共同經營會計處理方法

本公司確認共同經營中利益份額中與本公司相關的下列項目，並按照相關企業會計準則的規定進行會計處理：

- 1) 確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；
- 2) 確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；
- 3) 確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；
- 4) 按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；
- 5) 確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

本公司向共同經營投出或出售資產等(該資產構成業務的除外)，在該資產等由共同經營出售給第三方之前，僅確認因該交易產生的損益中歸屬於共同經營其他參與方的部分。投出或出售的資產發生符合《企業會計準則第8號——資產減值》等規定的資產減值損失的，本公司全額確認該損失。

本公司自共同經營購買資產等(該資產構成業務的除外)，在將該資產等出售給第三方之前，僅確認因該交易產生的損益中歸屬於共同經營其他參與方的部分。購入的資產發生符合《企業會計準則第8號——資產減值》等規定的資產減值損失的，本公司按承擔的份額確認該部分損失。

本公司對共同經營不享有共同控制，如果本公司享有該共同經營相關資產且承擔該共同經營相關負債的，仍按上述原則進行會計處理，否則，應當按照相關企業會計準則的規定進行會計處理。

(七) 外幣業務和外幣報表折算

1. 外幣業務

外幣業務交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率作為折算匯率折合成人民幣記賬。

資產負債表日，外幣貨幣性項目按資產負債表日即期匯率折算，由此產生的匯兌差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的匯兌差額按照借款費用資本化的原則處理外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。

以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的匯兌差額作為公允價值變動損益計入當期損益。如屬於可供出售外幣非貨幣性項目的，形成的匯兌差額計入其他綜合收益。

2. 外幣財務報表的折算

資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算；所有者權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算。利潤表中的收入和費用項目，採用交易發生日的即期匯率折算。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額計入其他綜合收益。

處置境外經營時，將資產負債表中其他綜合收益項目中列示的、與該境外經營相關的外幣財務報表折算差額，自其他綜合收益項目轉入處置當期損益；部分處置境外經營的，按處置的比例計算處置部分的外幣財務報表折算差額，轉入處置當期損益。

(八) 現金及現金等價物的確定標準

在編製現金流量表時，將本公司庫存現金以及可以隨時用於支付的存款確認為現金。將同時具備期限短（一般從購買日起，三個月內到期）、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小四個條件的投資，確定為現金等價物。

(九) 金融工具

金融工具包括金融資產、金融負債和權益工具。

1. 金融工具的分類

管理層根據所發行金融工具的合同條款及其所反映的經濟實質而非僅以法律形式，結合取得持有金融資產和承擔金融負債的目的，將金融資產和金融負債分為不同類別：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產或金融負債，包括交易性金融資產或金融負債（和直接指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產或金融負債）；持有至到期投資；應收款項；可供出售金融資產；其他金融負債等。

2. 金融工具的確認依據和計量方法

1) 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產（金融負債）

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產或金融負債，包括交易性金融資產或金融負債和直接指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產或金融負債。

交易性金融資產或金融負債是指滿足下列條件之一的金融資產或金融負債：

- i. 取得該金融資產或金融負債的目的是為了在短期內出售、回購或贖回；
- ii. 屬於進行集中管理的可辨認金融工具組合的一部分，且有客觀證據表明本公司近期採用短期獲利方式對該組合進行管理；

- iii. 屬於衍生金融工具，但是被指定為有效套期工具的衍生工具、屬於財務擔保合同的衍生工具與在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生工具除外。

只有符合以下條件之一，金融資產或金融負債才可在初始計量時指定為以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產或金融負債：

- i. 該項指定可以消除或明顯減少由於金融資產或金融負債的計量基礎不同所導致的相關利得或損失在確認或計量方面不一致的情況；
- ii. 風險管理或投資策略的正式書面文件已載明，該金融資產組合、該金融負債組合、或該金融資產和金融負債組合，以公允價值為基礎進行管理、評價並向關鍵管理人員報告；
- iii. 包含一項或多項嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具對混合工具的現金流量沒有重大改變，或所嵌入的衍生工具明顯不應當從相關混合工具中分拆；
- iv. 包含需要分拆但無法在取得時或後續的資產負債表日對其進行單獨計量的嵌入衍生工具的混合工具。

取得時以公允價值(扣除已宣告但尚未發放的現金股利或已到付息期但尚未領取的債券利息)作為初始確認金額，相關的交易費用計入當期損益。

持有期間將取得的利息或現金股利確認為投資收益，期末將公允價值變動計入當期損益。

處置時，其公允價值與初始入賬金額之間的差額確認為投資收益，同時調整公允價值變動損益。

2) 持有至到期投資

持有至到期投資是指到期日固定、回收金額固定或可確定，且本公司有明確意圖和能力持有至到期的非衍生性金融資產。

取得時按公允價值(扣除已到付息期但尚未領取的債券利息)和相關交易費用之和作為初始確認金額。

持有期間按照攤餘成本和實際利率計算確認利息收入，計入投資收益。實際利率在取得時確定，在該預期存續期間或適用的更短期間內保持不變。

處置時，將所取得價款與該投資賬面價值之間的差額計入投資收益。

3) 應收款項

公司對外銷售商品或提供勞務形成的應收債權，以及公司持有的其他企業的不包括在活躍市場上有報價的債務工具的債權，包括應收賬款、其他應收款等，以向購貨方應收的合同或協議價款作為初始確認金額；具有融資性質的，按其現值進行初始確認。

收回或處置時，將取得的價款與該應收款項賬面價值之間的差額計入當期損益。

4) 可供出售金融資產

可供出售金融資產，是指初始確認時即指定為可供出售的非衍生金融資產，以及除其他金融資產類別以外的金融資產。

取得時按公允價值(扣除已宣告但尚未發放的現金股利或已到付息期但尚未領取的債券利息)和相關交易費用之和作為初始確認金額。

持有期間將取得的利息或現金股利確認為投資收益。可供出售金融資產的公允價值變動形成的利得或損失，除減值損失和外幣貨幣性金融資產形成的匯兌差額外，直接計入其他綜合收益。

處置時，將取得的價款與該金融資產賬面價值之間的差額，計入投資損益；同時，將原直接計入其他綜合收益的公允價值變動累計額對應處置部分的金額轉出，計入投資損益。

5) 其他金融負債

按其公允價值和相關交易費用之和作為初始確認金額。採用攤餘成本進行後續計量。

3. 金融資產轉移的確認依據和計量方法

公司發生金融資產轉移時，如已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方，則終止確認該金融資產；如保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，則不終止確認該金融資產。

在判斷金融資產轉移是否滿足上述金融資產終止確認條件時，採用實質重於形式的原則。公司將金融資產轉移區分為金融資產整體轉移和部分轉移。金融資產整體轉移滿足終止確認條件的，將下列兩項金額的差額計入當期損益：

- 1) 所轉移金融資產的賬面價值；
- 2) 因轉移而收到的對價，與原直接計入所有者權益的公允價值變動累計額(涉及轉移的金融資產為可供出售金融資產的情形)之和。

金融資產部分轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產整體的賬面價值，在終止確認部分和未終止確認部分之間，按照各自的相對公允價值進行分攤，並將下列兩項金額的差額計入當期損益：

- 1) 終止確認部分的賬面價值；
- 2) 終止確認部分的對價，與原直接計入所有者權益的公允價值變動累計額中對應終止確認部分的金額(涉及轉移的金融資產為可供出售金融資產的情形)之和。

金融資產轉移不滿足終止確認條件的，繼續確認該金融資產，所收到的對價確認為一項金融負債。

4. 金融負債終止確認條件

金融負債的的現時義務全部或部分已經解除的，則終止確認該金融負債或其一部分；本公司若與債權人簽定協議，以承擔新金融負債方式替換現存金融負債，且新金融負債與現存金融負債的合同條款實質上不同的，則終止確認現存金融負債，並同時確認新金融負債。

對現存金融負債全部或部分合同條款作出實質性修改的，則終止確認現存金融負債或其一部分，同時將修改條款後的金融負債確認為一項新金融負債。

金融負債全部或部分終止確認時，終止確認的金融負債賬面價值與支付對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

本公司若回購部分金融負債的，在回購日按照繼續確認部分與終止確認部分的相對公允價值，將該金融負債整體的賬面價值進行分配。分配給終止確認部分的賬面價值與支付的對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

5. 金融資產和金融負債公允價值的確定方法

本公司採用公允價值計量的金融資產和金融負債存在活躍市場的金融資產或金融負債，以活躍市場的報價確定其公允價值；不存在活躍市場的金融資產或金融負債，採用估值技術(包括參考熟悉情況並自願交易的各方最近進行的市場交易中使用的價格、參照實質上相同的其他金融工具的當前公允價值、現金流量折現法和期權定價模型等)確定其公允價值；初始取得或衍生的金融資產或承擔的金融負債，以市場交易價格作為確定其公允價值的基礎。

6. 金融資產(不含應收款項)減值準備計提

資產負債表日對以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產以外的金融資產的賬面價值進行檢查，如有客觀證據表明該金融資產發生減值的，計提減值準備。

金融資產發生減值的客觀證據，包括但不限於：

- 1) 發行方或債務人發生嚴重財務困難；
- 2) 債務人違反了合同條款，如償付利息或本金發生違約或逾期等；
- 3) 債權人出於經濟或法律等方面因素的考慮，對發生財務困難的債務人作出讓步；
- 4) 債務人很可能倒閉或進行其他財務重組；
- 5) 因發行方發生重大財務困難，該金融資產無法在活躍市場繼續交易；
- 6) 無法辨認一組金融資產中的某項資產的現金流量是否已經減少，但根據公開的數據對其進行總體評價後發現，該組金融資產自初始確認以來的預計未來現金流量確已減少且可計量，如該組金融資產的債務人支付能力逐步惡化，或債務人所在國家或地區失業率提高、擔保物在其所在地區的價格明顯下降、所處行業不景氣等；
- 7) 權益工具發行方經營所處的技術、市場、經濟或法律環境等發生重大不利變化，使權益工具投資人可能無法收回投資成本；

8) 權益工具投資的公允價值發生嚴重或非暫時性下跌；

金融資產的具體減值方法如下：

i. 可供出售金融資產的減值準備：

本公司於資產負債表日對各項可供出售金融資產採用個別認定的方式評估減值損失，其中：表明可供出售權益工具投資發生減值的客觀證據包括權益工具投資的公允價值發生嚴重或非暫時性下跌，則表明其發生減值。

可供出售金融資產發生減值時，即使該金融資產沒有終止確認，本公司將原直接計入其他綜合收益的因公允價值下降形成的累計損失從其他綜合收益轉出，計入當期損益。該轉出的累計損失，等於可供出售金融資產的初始取得成本扣除已收回本金和已攤餘金額、當前公允價值和原已計入損益的減值損失後的餘額。

對於已確認減值損失的可供出售債務工具，在隨後的會計期間公允價值已上升且客觀上與確認原減值損失後發生的事項有關的，原確認的減值損失予以轉回計入當期損益；對於可供出售權益工具投資發生的減值損失，在該權益工具價值回升時通過權益轉回；但在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資，或與該權益工具掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生金融資產發生的減值損失，不得轉回。

ii. 持有至到期投資的減值準備：

對於持有至到期投資，有客觀證據表明其發生了減值的，根據其賬面價值與預計未來現金流量現值之間差額計算確認減值損失；計提後如有證據表明其價值已恢復，原確認的減值損失可予以轉回，記入當期損益，但該轉回的賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該金融資產在轉回日的攤餘成本。

7. 金融資產及金融負債的抵銷的會計政策披露

金融資產和金融負債在資產負債表內分別列示，沒有相互抵銷。但是，同時滿足下列條件的，以相互抵銷後的淨額在資產負債表內列示：

1) 本公司具有抵銷已確認金額的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的；

2) 本公司計劃以淨額結算，或同時變現該金融資產和清償該金融負債。

(十) 應收款項

本公司應收款項主要包括應收賬款、長期應收款和其他應收款。在資產負債表日有客觀證據表明其發生了減值的，本公司根據其賬面價值與預計未來現金流量現值之間差額確認減值損失。

1. 單項金額重大並單項計提壞賬準備的應收款項

單項金額重大的判斷依據或金額標準 單項應收款項賬面餘額超過 10,000.00 萬元以上的款項。

單項金額重大並單項計提壞賬準備的計提方法 單獨進行減值測試，有客觀證據表明其發生了減值，根據其未來現金流量現值低於其賬面價值的差額，計提壞賬準備。

2. 單項金額雖不重大但單項計提壞賬準備的應收款項

單項計提壞賬準備的理由 應收款項的未來現金流量現值與應收款項賬面價值存在顯著差異或信用風險特徵明顯不同於按賬齡分析法計提壞賬準備的應收賬款。

壞賬準備的計提方法 單獨進行減值測試，根據其未來現金流量現值低於其賬面價值的差額計提壞賬準備。

3. 賬齡分析法

賬齡	應收賬款 計提比例	其他應收款 計提比例
1年以內(含1年)	1%	1%
1-2年	5%	5%
2-3年	10%	10%
3-5年	50%	50%
5年以上	100%	100%

(十一) 存貨核算方法

存貨包括建造完成後以備出售的開發產品、出租開發產品、開發成本和其他存貨。其他存貨包括原材料、低值易耗品、庫存商品等。

期末存貨以成本與可變現淨值孰低計量。各項存貨的取得按實際成本計價。

資產負債表日，在對存貨進行全面盤點的基礎上，對存貨遭受毀損、全部或部分陳舊過時或銷售價格低於成本等原因，預計其成本不可收回的部分，按其可變現淨值低於成本的差額提取存貨跌價準備。

房地產開發產品的可變現淨值是指單個開發成本、開發產品、出租開發產品等在資產負債表日以估計售價減去估計完工成本及銷售所必需的估計費用後的價值。

出租開發產品是指以出售為目的但在短期內出租的開發產品，出租開發產品比照本節中第16條「固定資產計價與折舊方法」的規定計提折舊。

公司的存貨盤存制度為永續盤存制。

(十二) 劃分為持有待售資產

1. 劃分為持有待售確認標準

本公司將同時滿足下列條件的企業組成部分(或非流動資產)確認為持有待售組成部分：

- 1) 該組成部分必須在其當前狀況下僅根據出售此類組成部分的慣常條款即可立即出售；

- 2) 企業已經就處置該組成部分作出決議，如按規定需得到股東批准的，已經取得股東大會或相應權力機構的批准；
- 3) 企業已經與受讓方簽訂了不可撤銷的轉讓協議；
- 4) 該項轉讓將在一年內完成。

2. 劃分為持有待售核算方法

本公司對於持有待售的固定資產，調整該項固定資產的預計淨殘值，使該固定資產的預計淨殘值反映其公允價值減去處置費用後的金額，但不超過符合持有待售條件時該項固定資產的原賬面價值，原賬面價值高於調整後預計淨殘值的差額，應作為資產減值損失計入當期損益。持有待售的固定資產不計提折舊或攤銷，按照賬面價值與公允價值減去處置費用後的淨額孰低進行計量。

符合持有待售條件的權益性投資、無形資產等其他非流動資產，比照上述原則處理，但不包括遞延所得稅資產、《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》規範的金融資產、以公允價值計量的投資性房地產和生物資產、保險合同中產生的合同權利。

(十三) 長期應收款

採用分期收款銷售房屋滿足收入確認條件的從房屋交付日算起，剩餘房款收款期在3年以上的，在房屋交付日按應收的合同價款計入「長期應收款」。

按應收的合同價款未來現金流量現值確定為當期的收入金額。折現率採用同期銀行貸款利率。

應收的合同價款和折現後的收入金額之間的差額，應當在合同期間內按照應收款項的攤餘成本和同期銀行貸款利率計算確定的金額進行攤銷，作為財務費用的抵減處理。

(十四) 投資性房地產

投資性房地產指本公司為賺取租金或資本增值，或者兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、已出租的建築物。本公司擁有並自行經營的酒店，其經營目的主要是通過提供客房服務賺取服務收入，該酒店不確認為投資性房地產。

投資性房地產包括已完工投資性房地產以及在建投資性房地產。

本公司採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量。外購或自行建造的的投資性房地產，按照取得時的實際成本進行初始計量。於初次確認後，投資性房地產將按照公允價值列示，以反映報告期末的公允價值情況。

投資性房地產公允價值變動所產生的損益計入當期利潤表中。投資性房地產報廢或出售產生的損益於報廢或出售期間利潤表確認。

由投資物業轉為自用資產或存貨，應當以轉換當日的公允價值作為該資產的入賬成本，並按照相應政策進行計量。

公司將自用固定資產等轉換為投資性房地產，在轉換日前，按照固定資產相應政策入賬，在轉換日，該項固定資產賬面價值與公允價值之間的差異計入資本公積；由存貨轉為投資性房地產的，該存貨轉換日公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

(十五) 長期股權投資核算方法

1. 投資成本的確定

- 1) 企業合併形成的長期股權投資，具體會計政策詳見本附註四／(四)同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法
- 2) 其他方式取得的長期股權投資

以支付現金方式取得的長期股權投資，按照實際支付的購買價款作為初始投資成本。初始投資成本包括與取得長期股權投資直接相關的費用、税金及其他必要支出。

以發行權益性證券取得的長期股權投資，按照發行權益性證券的公允價值作為初始投資成本；發行或取得自身權益工具時發生的交易費用，可直接歸屬於權益性交易的從權益中扣減。

在非貨幣性資產交換具備商業實質和換入資產或換出資產的公允價值能夠可靠計量的前提下，非貨幣性資產交換換入的長期股權投資以換出資產的公允價值為基礎確定其初始投資成本，除非有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠；不滿足上述前提的非貨幣性資產交換，以換出資產的賬面價值和應支付的相關稅費作為換入長期股權投資的初始投資成本。

通過債務重組取得的長期股權投資，其初始投資成本按照公允價值為基礎確定。

2. 後續計量及損益確認

1) 成本法

本公司能夠對被投資單位實施控制的長期股權投資採用成本法核算，並按照初始投資成本計價，追加或收回投資調整長期股權投資的成本。

除取得投資時實際支付的價款或對價中包含的已宣告但尚未發放的現金股利或利潤外，本公司按照享有被投資單位宣告分派的現金股利或利潤確認為當期投資收益。

2) 權益法

本公司對聯營企業和合營企業的長期股權投資採用權益法核算；對於其中一部分通過風險投資機構、共同基金、信託公司或包括投連險基金在內的類似主體間接持有的聯營企業的權益性投資，採用公允價值計量且其變動計入損益。

長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的差額，不調整長期股權投資的初始投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的差額，計入當期損益。

本公司取得長期股權投資後，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；並按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入所有者權益。

本公司在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。本公司與聯營企業、合營企業之間發生的未實現內部交易損益按照應享有的比例計算歸屬於本公司的部分予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。

本公司確認應分擔被投資單位發生的虧損時，按照以下順序進行處理：首先，沖減長期股權投資的賬面價值。其次，長期股權投資的賬面價值不足以沖減的，以其他實質上構

成對被投資單位淨投資的長期權益賬面價值為限繼續確認投資損失，沖減長期應收項目等的賬面價值。最後，經過上述處理，按照投資合同或協議約定企業仍承擔額外義務的，按預計承擔的義務確認預計負債，計入當期投資損失。

被投資單位以後期間實現盈利的，公司在扣除未確認的虧損分擔額後，按與上述相反的順序處理，減記已確認預計負債的賬面餘額、恢復其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益及長期股權投資的賬面價值後，恢復確認投資收益。

3. 長期股權投資核算方法的轉換

1) 公允價值計量轉權益法核算

本公司原持有的對被投資單位不具有控制、共同控制或重大影響的按金融工具確認和計量準則進行會計處理的權益性投資，因追加投資等原因能夠對被投資單位施加重大影響或實施共同控制但不構成控制的，按照《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》確定的原持有的股權投資的公允價值加上新增投資成本之和，作為改按權益法核算的初始投資成本。

原持有的股權投資分類為可供出售金融資產的，其公允價值與賬面價值之間的差額，以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動轉入改按權益法核算的當期損益。

按權益法核算的初始投資成本小於按照追加投資後全新的持股比例計算確定的應享有被投資單位在追加投資日可辨認淨資產公允價值份額之間的差額，調整長期股權投資的賬面價值，並計入當期營業外收入。

2) 公允價值計量或權益法核算轉成本法核算

本公司原持有的對被投資單位不具有控制、共同控制或重大影響的按金融工具確認和計量準則進行會計處理的權益性投資，或原持有對聯營企業、合營企業的長期股權投資，因追加投資等原因能夠對非同一控制下的被投資單位實施控制的，在編製個別財務報表時，按照原持有的股權投資賬面價值加上新增投資成本之和，作為改按成本法核算的初始投資成本。

購買日之前持有的股權投資因採用權益法核算而確認的其他綜合收益，在處置該項投資時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理。

購買日之前持有的股權投資按照《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》的有關規定進行會計處理的，原計入其他綜合收益的累計公允價值變動在改按成本法核算時轉入當期損益。

3) 權益法核算轉公允價值計量

本公司因處置部分股權投資等原因喪失了對被投資單位的共同控制或重大影響的，處置後的剩餘股權改按《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》核算，其在喪失共同控制或重大影響之日的公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

原股權投資因採用權益法核算而確認的其他綜合收益，在終止採用權益法核算時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理。

4) 成本法轉權益法

本公司因處置部分權益性投資等原因喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整。

5) 成本法轉公允價值計量

本公司因處置部分權益性投資等原因喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值間的差額計入當期損益。

4. 長期股權投資的處置

處置長期股權投資，其賬面價值與實際取得價款之間的差額，應當計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，在處置該項投資時，採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎，按相應比例對原計入其他綜合收益的部分進行會計處理。

處置對子公司股權投資的各項交易的條款、條件以及經濟影響符合以下一種或多種情況，將多次交易事項作為一攬子交易進行會計處理：

- 1) 這些交易是同時或者在考慮了彼此影響的情況下訂立的；
- 2) 這些交易整體才能達成一項完整的商業結果；
- 3) 一項交易的發生取決於其他至少一項交易的發生；
- 4) 一項交易單獨看是不經濟的，但是和其他交易一併考慮時是經濟的。

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，不屬於一攬子交易的，區分個別財務報表和合併財務報表進行相關會計處理：

- 1) 在個別財務報表中，對於處置的股權，其賬面價值與實際取得價款之間的差額計入當期損益。處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整；處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值間的差額計入當期損益。
- 2) 在合併財務報表中，對於在喪失對子公司控制權以前的各項交易，處置價款與處置長期股權投資相對應享有子公司自購買日或合併日開始持續計算的淨資產份額之間的差額，調整資本公積(股本溢價)，資本公積不足沖減的，調整留存收益；在喪失對子公司控制權時，對於剩餘股權，按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原有子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益，同時沖減商譽。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益等，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

處置對子公司股權投資直至喪失控制權的各項交易屬於一攬子交易的，將各項交易作為一項處置子公司股權投資並喪失控制權的交易進行會計處理，區分個別財務報表和合併財務報表進行相關會計處理：

- 1) 在個別財務報表中，在喪失控制權之前每一次處置價款與處置的股權對應的長期股權投資賬面價值之間的差額，確認為其他綜合收益，在喪失控制權時一併轉入喪失控制權當期的損益。
- 2) 在合併財務報表中，在喪失控制權之前每一次處置價款與處置投資對應的享有該子公司淨資產份額的差額，確認為其他綜合收益，在喪失控制權時一併轉入喪失控制權當期的損益。

5. 共同控制、重大影響的判斷標準

如果本公司按照相關約定與其他參與方集體控制某項安排，並且對該安排回報具有重大影響的活動決策，需要經過分享控制權的參與方一致同意時才存在，則視為本公司與其他參與方共同控制某項安排，該安排即屬於合營安排。

合營安排通過單獨主體達成的，根據相關約定判斷本公司對該單獨主體的淨資產享有權利時，將該單獨主體作為合營企業，採用權益法核算。若根據相關約定判斷本公司並非對該單獨主體的淨資產享有權利時，該單獨主體作為共同經營，本公司確認與共同經營利益份額相關的項目，並按照相關企業會計準則的規定進行會計處理。

重大影響，是指投資方對被投資單位的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。本公司通過以下一種或多種情形，並綜合考慮所有事實和情況後，判斷對被投資單位具有重大影響。(1) 在被投資單位的董事會或類似權力機構中派有代表；(2) 參與被投資單位財務和經營政策制定過程；(3) 與被投資單位之間發生重要交易；(4) 向被投資單位派出管理人員；(5) 向被投資單位提供關鍵技術資料。

(十六) 固定資產計價和折舊方法

固定資產是指為生產商品、提供勞務、出租或經營管理而持有的並且使用壽命超過一個會計年度的有形資產。

固定資產按購建時的實際成本計價，固定資產折舊在預計使用年限內按直線法計提折舊，即固定資產原值減去預計殘值後除以預計使用年限。已計提減值準備的固定資產計提折舊時，按照固定資產原價減去累計折舊和已計提減值準備的賬面淨額以及尚可使用年限重新計算確定折舊率，未計提固定資產減值準備前已計提的累計折舊不作調整。

各類主要固定資產的預計使用年限和預計淨殘值率分別為：

類別	預計使用年限	預計淨殘值率	年折舊率
房屋及建築物	35—40	5%	2.71%—2.375%
機器設備	10	5%	9.50%
運輸工具	5	5%	19.00%
電子設備	5	5%	19.00%
其他設備	5	5%	19.00%

固定資產按月計提折舊。

凡不構成建築物不可分割部分的家具、設備，符合固定資產標準的，按固定資產單獨核算。已全額計提減值準備的固定資產，不再計提折舊。

本公司對固定資產減值測試方法及減值準備計提方法見本節第二十四條「資產減值」的規定。

(十七) 在建工程核算方法

在建工程的計價方法：自營工程，按照直接材料、直接工資、直接機械施工費以及所分攤的工程管理費等計價。出包工程，按照應當支付的工程價款以及所分攤的工程管理費等計價。在建工程達到預計可使用狀態時，轉為固定資產或投資性房地產。

本公司對在建工程減值測試方法及減值準備計提方法見本節第24條「資產減值」的規定。

(十八) 生物資產核算方法

本公司生物資產包括提供娛樂活動的動物、種植的果樹，養殖的種豬和蛋雞，以及大田作物、蔬菜、育肥畜、柴雞、肉雞、肉牛和水產，根據持有目的及經濟利益實現方式的不同，劃分為生產性生物資產和消耗性生物資產。

生物資產計價：本公司對生物資產的計價按照下列規定確定。

1. 外購生物資產的成本包括購買價款、運輸費、保險費、相關稅費以及可直接歸屬於購買該資產的其他支出。自行繁殖或營造的消耗性生物資產的成本，按照其在出售前發生的撫育費、飼料費、人工費和應分攤的間接費用等必要支出確定。自行繁殖的生產性生物資產的成本，按照其達到預定生產經營目的(成齡)前發生的撫育費、飼料費、人工費和應分攤的間接費用等必要支出確定。
2. 投資者投入的生物資產的成本，應當按照投資合同或協議約定的價值確定，但合同或協議約定價值不公允的除外。
3. 非貨幣性交易投入的生物資產，以該項生物資產的公允價值和應支付的相關稅費作為入賬成本。
4. 接受債務人以非現金資產抵償債務方式取得的生物資產，或以應收債權換入的生物資產，按換入生物資產的公允價值入賬。

後續計量：本公司對達到預定生產經營目的的生產性生物資產的折舊，採用年限平均法進行攤銷，預計使用年限、預計淨殘值率及年折舊率如下：

資產類別	預計使用年限	預計淨殘值率	年折舊率
種豬	2	10%	45%
蛋雞	1	20%	80%
果樹	10-14	10%	6.43%-9.00%
海洋展示生物	1-5	0	20%-100%

生物資產的減值：由於遭受自然災害、病蟲害、動物疫病侵襲或市場需求變化等原因，使消耗性生物資產的可變現淨值或生產性生物資產的可收回金額低於其賬面價值的，按照可變現淨值或可收回金額低於賬面價值的差額，計提生物資產跌價準備或減值準備，生產性生物資產減值準備一經計提，不再轉回。

生產性生物資產的收穫與處置：生產性生物資產轉變用途後的成本按調整用途時的賬面價值確定，生產性生物資產出售、損毀、盤虧時，將其處置收入扣除其賬面價值及相關稅費後的餘額計入當期損益。

(十九) 無形資產核算方法

無形資產按實際成本計價，在受益期限內分期平均攤銷。

本公司對無形資產減值測試方法及減值準備計提方法見本節第二十四條「資產減值」的規定。

(二十) 長期待攤費用核算方法

長期待攤費用按實際發生額核算，在受益期限內(不超過經營期限)分期平均攤銷。

(二十一) 附回購條件的資產轉讓

公司銷售產品或轉讓其他資產時，與購買方簽訂了所銷售的產品或轉讓資產回購協議，根據協議條款判斷銷售商品是否滿足收入確認條件。如售後回購屬於融資交易，則在交付產品或資產時，本公司不確認銷售收入。回購價款大於銷售價款的差額，在回購期間按期計提利息，計入財務費用。

(二十二) 借款費用核算方法

借款費用包括因借款而發生的利息、折價或溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額。可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，在所構建或者生產的符合資本化條件的資產達到預定可使用狀態或者可銷售狀態前，按借款費用資本化金額的確定原則予以資本化，計入該項資產成本。其餘借款費用在發生當期確認為費用。

符合資本化條件的資產指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或可銷售狀態的固定資產、投資性房地產和存貨等資產。

為開發房地產而借入的資金所發生的利息等借款費用，在開發產品完工之前，計入開發成本。開發產品完工之後而發生的利息等借款費用，於發生當期直接計入財務費用。

(十三) 職工薪酬

職工薪酬，是指本公司為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。

短期薪酬，是指本公司在職工提供相關服務的年度報告期間結束後十二個月內需要全部予以支付的職工薪酬，離職後福利和辭退福利除外。本公司在職工提供服務的會計期間，將應付的短期薪酬確認為負債，並根據職工提供服務的受益對象計入相關資產成本和費用。

離職後福利，是指本公司為獲得職工提供的服務而在職工退休或與企業解除勞動關係後，提供的各種形式的報酬和福利，短期薪酬和辭退福利除外。離職後福利計劃分類為設定提存計劃和設定受益計劃。

辭退福利，是指本公司在職工勞動合同到期之前解除與職工的勞動關係，或者為鼓勵職工自願接受裁減而給予職工的補償，在發生當期計入當期損益。

其他長期職工福利，是指除短期薪酬、離職後福利、辭退福利之外的其他所有職工福利。

(十四) 資產減值

1. 資產減值，是指資產的可收回金額低於其賬面價值，可收回金額根據資產公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量現值兩者間較高者確定。上述資產減值所涉及的資產包括：

- 1) 對子公司、聯營企業和合營企業的長期股權投資；

- 2) 固定資產；
 - 3) 無形資產；
 - 4) 在建工程；
 - 5) 商譽。
2. 企業應當在資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象。

資產負債表日，若存在長期股權投資的賬面價值大於享有被投資單位所有者權益賬面價值的份額等類似情況時，按照《企業會計準則第8號——資產減值》對長期股權投資進行減值測試，可收回金額低於長期股權投資賬面價值的，計提減值準備。

因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，每年都應當進行減值測試。

3. 存在下列跡象的，表明資產可能發生了減值：

- 1) 資產的市價當期大幅度下跌，其跌幅明顯高於因時間的推移或者正常使用而預計的下跌。
- 2) 企業經營所處的經濟、技術或者法律等環境以及資產所處的市場在當期或者將在近期發生重大變化，從而對企業產生不利影響。
- 3) 市場利率或者其他市場投資報酬率在當期已經提高，從而影響企業計算資產預計未來現金流量現值的折現率，導致資產可收回金額大幅度降低。
- 4) 有證據表明資產已經陳舊過時或者其實體已經損壞。
- 5) 資產已經或者將被閒置、終止使用或者計劃提前處置。
- 6) 企業內部報告的證據表明資產的經濟績效已經低於或者將低於預期，如資產所創造的淨現金流量或者實現的營業利潤(或者虧損)遠遠低於(或者高於)預計金額等。

- 7) 採用成本法核算的長期股權投資，長期股權投資的賬面價值是否大於享有被投資單位淨資產(包括相關商譽)賬面價值的份額等類似情況。
 - 8) 其他表明資產可能已經發生減值的跡象。
4. 可收回金額的計量結果表明，資產的可收回金額低於其賬面價值的，應當將資產的賬面價值減記至可收回金額，減記的金額確認為資產減值損失，計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。
 5. 資產減值損失確認後，減值資產的折舊或者攤銷費用應當在未來期間作相應調整，以使該資產在剩餘使用壽命內，系統地分攤調整後的資產賬面價值(扣除預計淨殘值)。
 6. 資產減值損失一經確認，在以後會計期間不得轉回。

(二十五) 維修基金

本公司收到代收代繳的業主交來的維修基金計入「其他應付款」，並定時上交給房產行政主管部門，實行專戶管理、專款專用，專項用於住宅共用部位、公用設施設備保修期滿後的大修、更新、改造。

(二十六) 質量保證金

質量保證金一般根據合同規定按施工單位工程款的一定比例預留，在開發產品辦理竣工驗收後並在約定的質量保證期內無質量問題時，再行支付給施工單位。

(二十七) 預計負債

1. 預計負債的確認標準

與或有事項相關的義務同時滿足下列條件時，本公司確認為預計負債：

該義務是本公司承擔的現時義務；

履行該義務很可能導致經濟利益流出本公司；

該義務的金額能夠可靠地計量。

2. 預計負債的計量方法

本公司預計負債按履行相關現時義務所需的支出的最佳估計數進行初始計量。

本公司在確定最佳估計數時，綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。對於貨幣時間價值影響重大的，通過對相關未來現金流出進行折現後確定最佳估計數。

最佳估計數分別以下情況處理：

所需支出存在一個連續範圍(或區間)，且該範圍內各種結果發生的可能性相同的，則最佳估計數按照該範圍的中間值即上下限金額的平均數確定。

所需支出不存在一個連續範圍(或區間)，或雖然存在一個連續範圍但該範圍內各種結果發生的可能性不相同的，如或有事項涉及單個項目的，則最佳估計數按照最可能發生金額確定；如或有事項涉及多個項目的，則最佳估計數按各種可能結果及相關概率計算確定。

本公司清償預計負債所需支出全部或部分預期由第三方補償的，補償金額在基本確定能夠收到時，作為資產單獨確認，確認的補償金額不超過預計負債的賬面價值。

(二十) 收入確認原則

收入是在相關的經濟利益很可能流入本公司，以及相關的收入和成本能夠可靠地計量時，根據下列方法確認：

1. 銷售商品收入

銷售商品在將商品所有權上的重要風險和報酬轉移給買方，不再對該等商品實施繼續管理權和實際控制權，與交易相關的經濟利益能夠流入企業，相關的收入和成本能夠可靠地計量時，確認營業收入的實現。

其中，商品房銷售收入實現的具體條件：工程已經竣工並通過有關部門驗收；實際銷售面積符合合同規定，完成房屋交付手續或在合同規定的交房期限內，按合同約定發出入夥通知，購買方在通知確定的交付使用時限結束前無正當理由沒有收房的；履行了合同規定的義務，且價款取得或確信可以取得；成本能夠可靠地計量。

2. 物業出租

合同或協議約定的租金在租賃期內的各個期間內按權責發生制原則確認為營業收入。

免租期收入確認原則：將租金總額在租賃期內，按直線法或比直線法更系統合理的方法進行分攤。

3. 提供勞務

提供勞務以實際已提供的勞務確認相關的收入，在確認收入時，以勞務已提供，與交易相關的價款能夠流入，並且與該項勞務有關的收入和成本能夠可靠計量為前提。

其中，物業管理收入實現的具體條件：在物業管理服務已提供，與物業管理服務相關的經濟利益能夠流入企業，與物業管理服務有關的收入和成本能夠可靠地計量時，確認物業管理收入的實現。

4. 利息收入

利息收入是按借出資金本金、貨幣資金存款和適用利率計算，並以時間為基準確認。

(二十九) 政府補助

對期末有證據表明公司能夠符合財政扶持政策規定的相關條件且預計能夠收到財政扶持資金的，按應收金額確認政府補助。除此之外，政府補助均在實際收到時確認。

1. 政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。
2. 政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能可靠取得的，按照名義金額計量。
3. 與資產相關的政府補助，應當確認為遞延收益，並在相關資產使用壽命內平均分配，計入當期損益。但是，按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。

4. 與收益相關的政府補助，應當分別下列情況處理：

- 1) 用於補償企業以後期間的相關費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關費用的期間，計入當期損益。
- 2) 用於補償企業已發生的相關費用或損失的，直接計入當期損益。

(三) 土地增值稅

土地增值稅系按照銷售物業所得款項減可扣減開支(包括土地成本、借貸成本及其他物業開發開支)按介於30%至60%的遞進稅率徵收。

本公司計算土地增值稅時，按照未來建造成本估計可扣減開支，並根據相關適用稅務法律及法規根據個別項目相對應的相關稅率作出判斷。鑒於當地稅務局詮釋的土地增值稅計算基準存在不確定性，實際結果可能高於或低於估計結果。如果最終稅務結果與最初記賬的金額不同，則有關差異將會影響實現差異期間的土地增值稅費用列示及當期土地增值稅計提金額。

(三) 所得稅的會計處理方法

所得稅採用資產負債表債務法。本公司在報告期末按照暫時性差異和適用所得稅稅率計算的結果確認遞延所得稅負債、遞延所得稅資產以及相應的遞延所得稅費用。對於直接計入股東權益的交易或事項，如可供出售金融資產公允價值的變動，相關資產、負債的賬面價值與計稅基礎之間形成暫時性差異的，按規定確認遞延所得稅資產或遞延所得稅負債以及相應的其他綜合收益。

(三) 或有事項

如果本公司須就已發生的事件承擔現時義務，且該義務的履行很可能會導致經濟利益流出企業，以及有關金額能夠可靠地估計，本公司便會對該義務計提預計負債。

如果上述義務的履行導致經濟利益流出企業的可能性較低，或是無法對有關金額作出可靠地估計，該義務將被披露為或有負債。

(三) 盈餘公積

本公司按照當期實現的淨利潤彌補以前年度虧損後金額的10%提取法定盈餘公積金，當公司法定盈餘公積金累計額為公司註冊資本的50%以上時可以不再提取。境外子公司按照當地法律法規規定計提相關儲備。

(三) 會計政策、會計估計變更及會計差錯更正的說明

1. 會計政策變更

無

2. 會計估計變更

無

3. 會計差錯更正

無

五、稅項

(一) 公司主要稅種和稅率

稅項	計稅基礎	稅率
企業所得稅	應納稅所得額	25%、20%、15%
增值稅	房地產銷售收入等	3%-17%
營業稅	房地產銷售收入等	5%
城市維護建設稅	流轉稅稅額	1%、5%、7%
教育費附加	流轉稅稅額	3%
土地增值稅	房地產銷售收入－扣除項目金額	按超率累進稅率 30%-60%
契稅	土地使用權的出售、出讓金額	3%-5%
房產稅	租金收入、房產原值扣除10%-30%	12%、1.2%

註：境外公司的企業所得稅率按當地稅率徵收，報告期內包頭萬達廣場投資有限公司、重慶萬達商業廣場有限公司、重慶萬州萬達商業廣場有限公司、成都萬達商業廣場投資有限公司的企業所得稅稅率為15%；北京萬達有機農業有限公司免徵企業所得稅；本公司下屬公司小型微利企業適用的稅率為20%。

(二) 稅收優惠政策及依據

1. 北京萬達有機農業有限公司

依據《中華人民共和國增值稅暫行條例實施細則》及《中華人民共和國企業所得稅法》，免徵增值稅和企業所得稅。

2. 包頭萬達廣場投資有限公司、重慶萬達商業廣場有限公司、重慶萬州萬達商業廣場有限公司、成都萬達商業廣場投資有限公司。

根據《國家稅務總局關於深入實施西部大開發戰略有關企業所得稅問題的公告》，對設在西部地區以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其當年主營業務收入佔企業收入總額70%以上的企業，減按15%稅率繳納企業所得稅。根據上述政策包頭萬達廣場投資有限公司2015年至2016年企業所得稅減按15%的稅率執行；重慶萬達商業廣場有限公司2014年至2016年企業所得稅減按15%稅率執行；重慶萬州萬達商業廣場有限公司2015年企業所得稅減按15%稅率執行；成都萬達商業廣場投資有限公司2015年至2016年企業所得稅減按15%稅率執行。

3. 萬達商業規劃研究院有限公司

根據《國家稅務總局關於實施高新技術企業所得稅優惠有關問題的通知》(國稅函(2009)203號，國家需重點扶持的高新技術企業減按15%的稅率繳納企業所得稅。2016年公司企業所得稅減按15%的稅率執行。

4. 本公司二級子公司萬達商業管理有限公司所屬公司

根據《國家稅務總局關於深入實施西部大開發戰略有關企業所得稅問題的公告》，對設在西部地區以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其當年主營業

務收入佔企業收入總額70%以上的企業，減按15%稅率繳納企業所得稅。2016年度萬達商業管理有限公司部分子公司適用此政策，企業所得稅減按15%的稅率執行，具體公司如下：

序號	單位名稱	稅收優惠期間
1	西安萬達廣場商業管理有限公司 大明宮分公司	2015年1月1日至2015年12月31日
2	重慶巴南萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2016年12月31日
3	南寧萬達廣場商業管理有限公司	2014年1月1日至2016年12月31日
4	包頭萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2016年12月31日
5	呼和浩特萬達廣場商業管理有限公司	2014年1月1日至2016年12月31日
6	重慶市萬州區萬達廣場商業管理有限公司	2014年1月1日至2016年12月31日
7	重慶萬達廣場物業管理有限公司 萬州分公司	2014年1月1日至2016年12月31日
8	綿陽萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2015年12月31日
9	滿洲里萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2016年12月31日
10	昆明萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2016年12月31日
11	南寧萬達廣場商業管理有限公司安吉分公司	2014年1月1日至2016年12月31日
12	成都萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2016年12月31日
13	廣元萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2016年12月31日

序號	單位名稱	稅收優惠期間
14	赤峰萬達廣場商業管理有限公司	2015年7月1日至2016年12月31日
15	西安萬達廣場商業管理有限公司解放路分公司	2016年1月1日至2016年12月31日
16	西安萬達廣場物業管理有限公司	2016年1月1日至2016年12月31日
17	桂林萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2016年12月31日
18	重慶萬達廣場商業管理有限公司	2014年1月1日至2016年12月31日
19	內江萬達廣場商業管理有限公司	2014年1月1日至2016年12月31日
20	柳州萬達廣場商業物業管理有限公司	2016年1月1日至2016年12月31日
21	資陽萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2016年12月31日
22	重慶永川萬達廣場商業管理有限公司	2016年8月1日至2016年12月31日
23	西安萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2016年12月31日
24	銀川西夏萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2016年12月31日

六、合併財務報表主要項目註釋

(以下金額單位若未特別註明者均為人民幣元)

註釋1. 貨幣資金

項目	2016年12月31日			2015年12月31日		
	外幣金額	折算率	人民幣金額	外幣金額	折算率	人民幣金額
現金			14,805,208.77			8,681,058.08
其中：						
人民幣			14,800,731.20			8,676,869.18
港元	5,000.00	0.8945	4,472.55	5,000.00	0.8378	4,188.90
澳元	1.00	5.0200	5.02			
銀行存款			94,392,649,698.60			66,365,495,177.38
其中：						
人民幣			88,997,362,003.99			60,613,490,033.17
美元	481,696,739.29	6.9369	3,341,474,652.52	575,507,649.57	6.4936	3,737,096,264.64
港元	794,383,114.26	0.8945	710,577,550.61	861,150,533.85	0.8378	721,466,950.88
英鎊	111,279,112.00	8.5094	946,918,475.63	87,563,327.34	9.6159	842,000,199.37
歐元	50,703,178.75	7.3064	370,456,717.40	55,508,709.33	7.0952	393,845,304.06
澳元	5,155,872.20	5.0157	25,860,298.45	12,183,015.56	4.7276	57,596,425.26
其他貨幣資金			5,829,877,655.43			6,774,054,930.84
其中：			5,380,850,045.20			6,774,054,930.84
人民幣						
澳元	3,078,740.96	5.0157	15,442,041.03			
美元	62,503,325.53	6.9370	433,585,569.20			
合計			100,237,332,562.80			73,148,231,166.30

1. 2016年12月31日其他貨幣資金分類明細：

分類	2016年12月31日	2015年12月31日
保函保證金	507,627,723.03	484,920,386.03
履約保證金	17,602,298.71	8,330,376.00
按揭保證金	735,199,694.47	783,321,313.63
政府監管資金	3,434,164,218.70	3,889,142,976.49
POS 機刷卡資金	281,036,228.15	198,785,568.81
銀行貸款保證金	70,667,292.06	168,636,542.34
還貸租金專戶	51,534,018.66	5,426,960.41
農民工工資保證金	31,112,497.26	19,067,276.35
信用證保證金	111,844,039.52	56,736,306.98
銀行承兌匯票保證金	48,017,803.26	1,040,299,643.06
其他	541,071,841.61	119,387,580.74
合計	5,829,877,655.43	6,774,054,930.84

2. 受限制的貨幣資金明細如下：

分類	2016年12月31日	2015年12月31日
保函保證金	507,627,723.03	484,920,386.03
履約保證金	17,602,298.71	8,330,376.00
按揭保證金	722,939,254.01	783,321,313.63
政府監管資金	3,434,164,218.70	3,889,142,976.49
銀行貸款保證金	70,667,292.06	168,636,542.34
還貸租金專戶	51,534,018.66	5,426,960.41
農民工工資保證金	31,112,497.26	19,067,276.35
信用證保證金	111,844,039.52	56,736,306.98
銀行承兌匯票保證金	48,017,803.26	1,040,299,643.06
其他	507,143,016.63	86,423,015.81
合計	5,502,652,161.84	6,542,304,797.10

註釋2. 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

無

註釋3. 應收票據

1. 應收票據的分類

種類	2016年12月31日	2015年12月31日
銀行承兌匯票	7,876,543.84	8,787,992.00
商業承兌匯票	3,550,000.00	72,473,716.26
合計	11,426,543.84	81,261,708.26

註釋4. 應收賬款

1. 應收賬款分類披露

種類	2016年12月31日				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例 (%)	
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的應收賬款					
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備的應收賬款	702,293,522.15	89.46	20,466,263.24	2.91	681,827,258.91
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備的應收賬款	82,715,055.47	10.54	9,727,394.99	11.76	72,987,660.48
合計	<u>785,008,577.62</u>	<u>100.00</u>	<u>30,193,658.23</u>		<u>754,814,919.39</u>

種類	2015年12月31日				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例 (%)	
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的應收賬款					
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備的應收賬款	326,607,719.19	74.57	11,756,493.06	3.60	314,851,226.13
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備的應收賬款	111,360,872.10	25.43	10,657,965.30	9.57	100,702,906.80
合計	<u>437,968,591.29</u>	<u>100.00</u>	<u>22,414,458.36</u>		<u>415,554,132.93</u>

應收賬款分類的說明：

- (1) 單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收賬款

無

- (2) 組合中，按賬齡分析法計提壞賬準備的應收賬款

賬齡	2016年12月31日		
	應收賬款	壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	660,910,652.45	6,609,106.52	1.00
1-2年	19,111,097.00	955,554.85	5.00
2-3年	5,434,908.61	543,490.86	10.00
3-4年	5,000,107.07	2,500,053.54	50.00
4-5年	3,957,399.11	1,978,699.56	50.00
5年以上	7,879,357.91	7,879,357.91	100.00
合計	<u>702,293,522.15</u>	<u>20,466,263.24</u>	

賬齡	2015年12月31日		
	應收賬款	壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	289,585,295.17	2,895,852.95	1.00
1-2年	15,821,202.23	791,060.10	5.00
2-3年	8,464,923.55	846,492.35	10.00
3-4年	4,820,447.29	2,410,223.66	50.00
4-5年	6,205,973.91	3,102,986.96	50.00
5年以上	1,709,877.04	1,709,877.04	100.00
合計	<u>326,607,719.19</u>	<u>11,756,493.06</u>	

- (3) 組合中，採用餘額百分比法計提壞賬準備的應收賬款

無

- (4) 組合中，採用其他方法計提壞賬準備的應收賬款

無

2. 截至2016年12月31日止按欠款方歸集的期末餘額前五名應收賬款

單位名稱	期末餘額	佔應收賬款 期末餘額的 比例(%)	已計提 壞賬準備
南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	61,119,930.10	7.79	611,199.30
合肥萬達城文化旅遊管理有限公司	36,813,668.95	4.69	368,136.69
萬達百貨有限公司	34,842,079.28	4.44	348,420.79
京廣互動(北京)廣告有限公司	22,583,333.32	2.88	225,833.33
南昌萬達海洋生物科普有限公司	18,124,937.20	2.31	181,249.37
合計	<u>173,483,948.85</u>	<u>22.11</u>	<u>1,734,839.48</u>

註釋5. 預付款項

1. 預付款項按賬齡列示

賬齡	2016年12月31日		2015年12月31日	
	金額	比例(%)	金額	比例(%)
1年以內	3,263,253,874.17	68.81	2,442,690,134.92	44.30
1至2年	151,974,173.79	3.20	122,261,153.94	2.22
2至3年	60,422,162.54	1.27	748,221,827.47	13.57
3年以上	1,266,971,203.27	26.72	2,201,406,791.01	39.91
合計	<u>4,742,621,413.77</u>	<u>100.00</u>	<u>5,514,579,907.34</u>	<u>100.00</u>

2. 截至2016年12月31日止賬齡超過一年且金額重要的預付款項未及時結算原因的說明

單位名稱	期末餘額	賬齡	未及時結算原因
武漢市土地交易中心	580,000,000.00	1年以內	土地未交付
	1,278,124,200.00	1-5年	
合計	<u>1,858,124,200.00</u>		

3. 截至2016年12月31日止按預付對象歸集的期末餘額前五名的預付款情況

單位名稱	期末餘額	佔預付賬款 期末餘額的		預付款時間	未結算原因
		比例(%)			
武漢市土地交易中心	580,000,000.00	12.23		1年以內	土地未交付
	1,278,124,200.00	26.95		1-5年	
哈爾濱市地產交易中心	630,357,000.00	13.29		1年以內	土地未交付
廣東荔盈置業有限公司	598,665,240.00	12.62		1年以內	資產未交付
IntaminAmusemengt					
RidesInt.Corp.Est	121,493,653.19	2.56		1年以內	貨物未交付
中國儀器進出口(集團)有限公司	344,827.80	0.01		1年以內	未到結算期
	34,650,000.00	0.73		1-2年	
合計	<u>3,243,634,920.99</u>	<u>68.39</u>			

註釋6. 應收利息

1. 應收利息

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
委託貸款利息	73,333.33	
合計	<u>73,333.33</u>	

註釋7. 應收股利

無

註釋8. 其他應收款

1. 其他應收款分類披露

種類	2016年12月31日				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例 (%)	
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的其他應收款	756,146,479.16	15.14	1,360,464.79	0.18	754,786,014.37
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備的其他應收款	3,055,126,023.77	61.20	257,389,244.05	8.42	2,797,736,779.72
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備的其他應收款	1,181,024,620.22	23.66	11,320,837.31	0.96	1,169,703,782.91
合計	<u>4,992,297,123.15</u>	<u>100.00</u>	<u>270,070,546.15</u>		<u>4,722,226,577.00</u>

種類	2015年12月31日				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例 (%)	
單項金額重大並單獨計提壞賬 準備的其他應收款	927,497,700.15	16.16			927,497,700.15
按信用風險特徵組合計提壞賬 準備的其他應收款	3,551,035,666.12	61.88	214,819,395.90	6.05	3,336,216,270.22
單項金額雖不重大但單獨計提 壞賬準備的其他應收款	1,259,753,877.00	21.96	9,088,016.51	0.72	1,250,665,860.49
合計	<u>5,738,287,243.27</u>	<u>100.00</u>	<u>223,907,412.41</u>		<u>5,514,379,830.86</u>

其他應收款分類的說明：

(1) 單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款

單位名稱	2016年12月31日			計提理由
	其他應收款	壞賬準備	計提比例 (%)	
濟南市曆城區財政局	400,000,000.00			政府往來款、 無回收風險
江門市公共資源交易中心	119,600,000.00			土地保證金， 無回收風險
重慶聯合產權交易所集團股份有限公司	100,500,000.00			土地保證金， 無回收風險
廣州市番禺區信息技術投資發展有限公司	136,046,479.16	1,360,464.79	1.00	壞賬風險較低
合計	<u>756,146,479.16</u>	<u>1,360,464.79</u>		

單位名稱	2015年12月31日			計提理由
	其他應收款	壞賬準備	計提比例 (%)	
成都市公共資源交易服務中心	541,000,000.00			土地保證金， 無回收風險
泛海建設控股有限公司	268,814,605.15			往來款， 無回收風險
濟南市房地產業協會	117,683,095.00			預售款保證金， 無回收風險
合計	<u>927,497,700.15</u>			

(2) 組合中，按賬齡分析法計提壞賬準備的其他應收款

賬齡	2016年12月31日		計提比例(%)
	其他應收款	壞賬準備	
1年以內	1,757,653,152.03	17,576,531.52	1.00
1-2年	681,088,666.74	34,054,433.34	5.00
2-3年	331,126,250.26	33,112,625.03	10.00
3-4年	144,176,407.57	72,088,203.79	50.00
4-5年	81,048,193.61	40,524,096.81	50.00
5年以上	60,033,353.56	60,033,353.56	100.00
合計	<u>3,055,126,023.77</u>	<u>257,389,244.05</u>	

賬齡	2015年12月31日		計提比例(%)
	其他應收款	壞賬準備	
1年以內	2,398,015,783.27	23,980,157.78	1.00
1-2年	689,981,320.22	34,499,066.04	5.00
2-3年	251,328,553.86	25,132,855.38	10.00
3-4年	131,994,376.27	65,997,188.18	50.00
4-5年	29,011,008.11	14,505,504.13	50.00
5年以上	50,704,624.39	50,704,624.39	100.00
合計	<u>3,551,035,666.12</u>	<u>214,819,395.90</u>	

(3) 組合中，採用餘額百分比法計提壞賬準備的其他應收款

無

(4) 組合中，採用其他方法計提壞賬準備的其他應收款

無

2. 截至2016年12月31日止按欠款方歸集的期末餘額前五名的其他應收款情況

單位名稱	款項性質	期末餘額	賬齡	佔其他應收款 期末餘額的 比例(%)	壞賬準備 期末餘額
濟南市曆城區財政局	往來款	400,000,000.00	1年以內	8.01	
廣州市番禺區信息技術 投資發展有限公司	往來款	26,853,067.00	1年以內	2.73	1,360,464.79
		109,193,412.16	1-2年		
江門市公共資源交易中心	土地保證金	119,600,000.00	1年以內	2.40	
重慶聯合產權交易所集團 股份有限公司	土地保證金	100,500,000.00	1年以內	2.01	
黑龍江省人力資源和 社會保障廳	農民工工資 保證金	31,201,753.00	1年以內	1.48	312,017.53
		42,522,832.00	1-2年		2,126,141.60
合計		<u>829,871,064.16</u>		<u>16.63</u>	<u>3,798,623.92</u>

註釋9.存貨

1. 存貨分類

項目	2016年12月31日			2015年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	91,553,205.35	12,683,992.51	78,869,212.84	94,726,304.91	20,957,950.21	73,768,354.70
在產品	345,633,973.83	5,585,459.54	340,048,514.29	456,985,382.66	27,012,793.96	429,972,588.70
庫存商品	21,006,080.30		21,006,080.30	19,168,228.59		19,168,228.59
周轉材料	96,578,876.51		96,578,876.51	90,577,477.18		90,577,477.18
開發成本	108,108,870,853.77	75,512,858.92	108,033,357,994.85	124,042,114,267.63	383,390,857.28	123,658,723,410.35
開發產品	56,401,579,295.03	307,839,759.29	56,093,739,535.74	42,903,810,454.92	586,362,802.59	42,317,447,652.33
出租開發產品	710,856,107.21	14,879,828.66	695,976,278.55	733,114,788.52	69,345,729.53	663,769,058.99
其他存貨				2,255,018.82		2,255,018.82
合計	1,65,776,078,392.00	416,501,898.92	165,359,576,493.08	168,342,751,923.23	1,087,070,133.57	167,255,681,789.66

2. 存貨跌價準備

項目	2015年 12月31日		本期增加金額		本期減少金額		2016年 12月31日	
	計提	其他	計提	其他	轉回	轉銷	其他	
原材料	1,868,745.62		1,868,745.62			8,112,222.71	2,030,480.61	12,683,992.51
在產品	25,834,497.91		25,834,497.91	1,359,397.50	43,985,109.92	1,917,324.91		5,585,459.54
開發成本	13,341,273.01		13,341,273.01	4,713,924.68	289,036,049.17	36,897,146.88		75,512,858.92
開發產品	163,720,030.66		163,720,030.66	71,149,452.01	371,093,621.95			307,839,759.29
出租開發產品	69,345,729.53		69,345,729.53		54,465,900.87			14,879,828.66
合計	204,764,547.20		204,764,547.20	4,713,924.68	361,544,898.68	477,656,855.45	40,844,952.40	416,501,898.92

3. 存貨報告期末餘額含有借款費用資本化金額的說明

項目	2015年			2016年			本期確認 資本化金額 的資本化率
	12月31日	本期增加	出售減少	其他減少	12月31日	12月31日	
安陽萬達廣場	42,445,274.13		42,145,375.16		299,898.97		
蚌埠萬達廣場	32,005,740.98				32,005,740.98		
北京豐台萬達廣場	42,599,778.54	70,249,406.66			112,849,185.20		4.75%
亳州萬達廣場	19,159,607.27	18,661,549.24	2,321,601.75		35,499,554.76		5.46%
常德萬達廣場	28,324,534.95	1,697,070.01		-794,138.89	30,815,743.85		4.81%
常熟萬達廣場	105,240,527.57	806,227.84	10,964,385.26		95,082,370.15		5.06%
常州武進萬達廣場	23,615,874.95	4,197,774.51	3,244,358.45		24,569,291.01		8.60%
常州新北萬達廣場	115,956.42		1,028.39		114,928.03		
成都金牛萬達廣場	1,644,738.66				1,644,738.66		
成都蜀都萬達廣場	65,388,218.42	71,435,246.13	13,243,069.58		123,580,394.97		7.16%
成都青羊萬達廣場	19,423,622.55	4,764,476.24			24,188,098.79		4.94%
成都國際醫院項目		61,436,901.82			61,436,901.82		4.60%
成都萬達瑞華酒店	67,659,674.22	-15,069,395.82			52,590,278.40		
成都萬達文化旅遊城	25,984,155.65	72,992,340.26			98,976,495.91		4.75%
大連萬達中心	4,971,471.67		1,346,677.68		3,624,793.99		
大連高新萬達廣場	68,601,063.74		22,665,147.48		45,935,916.26		
大連經開萬達廣場	61,041,012.91	18,328,278.74	59,487,770.57		19,881,521.08		6.04%
大連萬達華府							
大慶薩爾圖萬達廣場	103,347.32				103,347.32		

項目	2015年			2016年			本期確認 資本化金額 的資本化率
	12月31日	本期增加	出售減少	其他減少	12月31日	12月31日	
丹東萬達廣場	15,143,238.02	14,027,196.89	868,987.62		28,301,447.29	6.45%	
德陽萬達廣場	13,167,049.87	3,737,326.41	7,219,794.46		9,684,581.82	5.23%	
德州萬達廣場	95,806,292.21	39,621,950.61	21,581,745.96	19,972,081.37	93,874,415.49	7.31%	
東莞東城萬達廣場	54,403,558.59		20,771,158.62		33,632,399.97		
東莞厚街萬達廣場	50,167,489.56	2,997,268.72	33,482,992.06		19,681,766.22	5.23%	
東莞虎門萬達廣場	16,897,047.48	20,350,102.51	26,585,507.16		10,661,642.83	5.46%	
東莞長安萬達廣場	1,407,293.92		3,540,524.16	-13,081,595.76	10,948,365.52		
東營萬達廣場	62,725,844.48	15,792,678.29	10,832,826.80		67,685,695.97	3.05%	
佛山南海萬達廣場	33,435,127.29		12,777,175.47		20,657,951.82		
佛山三水萬達廣場	40,640,591.39	7,435,527.64	749,240.07		47,326,878.96	5.46%	
福建南平萬達廣場	12,774,285.15	7,344,187.63			20,118,472.78	5.13%	
福州恒力城	14,896,169.98		7,192,559.78		7,703,610.20		
撫順萬達廣場	47,221,733.36		20,594,996.41		26,626,736.95		
阜陽潁州萬達廣場	7,806,420.21	4,218,857.32	9,812,500.94		2,212,776.59	6.27%	
廣元萬達廣場	163,996,224.79	19,555,739.54	80,890,983.19		102,660,981.14	7.55%	
廣州蘿崗萬達廣場	19,000,541.86		6,119,538.00	10,099,363.17	2,781,640.69		
廣州南沙萬達廣場	24,146,349.67		23,677,588.39		468,761.28		
廣州萬達文化旅遊城	151,270,395.06	122,663,692.17			273,934,087.23	6.48%	
桂林高新萬達廣場	7,525,519.17		1,133,661.72		6,391,857.45		
桂林萬達文化旅遊城		17,312,509.69			17,312,509.69	4.60%	
哈爾濱哈南萬達廣場	23,255,045.73	10,678,120.84	27,893,877.01		6,039,289.56	5.20%	

項目	本期減少				本期確認 資本化金額 的資本化率	
	2015年 12月31日	本期增加	出售減少	其他減少		2016年 12月31日
哈爾濱萬達文化旅遊城	272,580,997.71	23,840,854.49	117,195,495.95	18,061,715.51	161,164,640.74	6.45%
海口秀英萬達廣場	17,600,000.00	5,859,600.00			23,459,600.00	4.75%
合肥萬達文化旅遊城	54,642,277.29	30,161,537.63	34,652,399.65		50,151,415.27	5.50%
合肥瑤海萬達廣場	58,979,330.07	5,810,370.64	36,399,125.68		28,390,575.03	4.92%
呼和浩特萬達廣場	6,146,770.45	5,956,402.50	-1,028,386.56	-817,229.54	13,948,789.05	4.75%
淮安萬達廣場	997,418.51		3,719.43		993,699.08	
黃石萬達廣場	27,455,592.68	9,405,363.00	18,218,420.00	-36,343,265.59	54,985,801.27	5.46%
雞西萬達廣場	53,858,082.23	-1,331,032.44	25,553,295.39		26,973,754.40	
吉林昌邑萬達廣場	9,058,837.58	3,932,100.02	5,076,813.08		7,914,124.52	5.74%
濟南高新萬達廣場	100,211,720.78	44,420,491.94	131,761,624.49		12,870,588.23	6.95%
濟寧太白路萬達廣場	29,591,544.12		388,270.55	27,314,890.23	1,888,383.34	
佳木斯萬達廣場	65,944,670.47	15,261,192.11	15,881,027.38		65,324,835.20	5.23%
嘉興萬達廣場	55,576,630.95	5,414,276.91	29,299,891.09		31,691,016.77	6.77%
江門萬達廣場	53,502,102.76	6,703,233.90	14,964,606.89		45,240,729.77	9.10%
江陰萬達廣場	3,175,099.09		1,152,480.31		2,022,618.78	
金華萬達廣場	9,741,352.42		8,163,498.38		1,577,854.04	
晉江萬達廣場	28,522,418.27		20,834,865.89		7,687,552.38	
荊門萬達廣場	16,422,085.22	15,339,491.63	1,196,124.24		30,565,452.61	5.25%
荊州萬達廣場	21,120,550.54		14,723,326.78		6,397,223.76	
九江萬達廣場	27,856,766.67	10,189,939.76	30,628,657.84		7,418,048.59	6.08%
昆明CBD萬達廣場	115,176,559.79		6,398,697.72		108,777,862.07	
昆山萬達廣場	19,895,998.38				19,895,998.38	
樂山萬達廣場	38,478,988.62	14,901,500.22	40,281,441.01		13,099,047.83	5.69%

項目	本期減少			2016年 12月31日	本期確認 資本化金額 的資本化率
	2015年 12月31日	本期增加	出售減少 其他減少		
柳州柳南萬達廣場	3,116,945.88	2,355,246.54		5,472,192.42	4.99%
柳州城中萬達廣場	12,838,087.19	8,706,745.62		4,131,341.57	
六安萬達廣場	11,581,820.86	9,527,303.20		21,109,124.06	5.77%
龍岩萬達廣場	65,319,040.24	3,933,179.12	49,330,769.92	19,921,449.44	4.94%
倫敦 WANDAONE 項目		38,979,445.44		38,979,445.44	3.90%
馬鞍山萬達廣場	131,083,105.27	3,093,584.72	17,401,749.12	116,774,940.87	6.65%
滿洲里萬達廣場	6,255,114.58			6,255,114.58	
梅州萬達廣場	16,076,063.01	4,118,004.49	9,434,688.37	10,759,379.13	5.70%
綿陽涪城萬達廣場	2,099,149.02		419,829.80	1,679,319.22	
綿陽經開萬達廣場	87,808,697.49	9,674,852.59	-7,582,566.16	105,066,116.24	6.77%
牡丹江萬達廣場	25,499,041.07	23,911,483.79	28,702,373.79	20,708,151.07	5.36%
南昌萬達文化旅遊城	69,837,653.64	96,304,097.44	66,040,057.77	100,101,693.31	6.73%
南昌萬達星城	111,404.27			111,404.27	
南京建邺萬達廣場	1,436,385.32		14,396.12	1,421,989.20	
南京江寧萬達廣場	29,239,654.05		20,489,064.35	8,750,589.70	
南京溧水萬達廣場		3,291,446.47		3,291,446.47	4.81%
南京仙林萬達茂	278,307,773.01	79,454,240.94	55,153,644.29	302,608,369.66	5.17%
南寧安吉萬達廣場	24,508,271.81		-1,966,801.32	26,475,073.13	
南寧江南萬達廣場	51,424,848.33	47,173,634.86		98,598,483.19	8.43%
南寧青秀萬達廣場	93,715,977.36		77,456,255.29	16,259,722.07	
南寧萬達茂	63,247,171.88	28,417,549.47	28,470,250.74	63,194,470.61	4.96%

項 目	本 期 減 少				本 期 確 認 資 本 化 金 額 的 資 本 化 率	
	2015 年 12 月 31 日	本 期 增 加	出 售 減 少	其 他 減 少		2016 年 12 月 31 日
南通港閘萬達廣場	49,338,954.88	11,827,072.21	18,527,578.66		42,638,448.43	5.50%
內江萬達廣場	87,732,770.21	4,069,291.25	1,765,848.59		90,036,212.87	5.27%
寧波鄞州萬達廣場	1,183,361.93				1,183,361.93	
盤錦萬達廣場	31,344,713.46	40,778,400.99	36,778,226.65		35,344,887.80	5.34%
齊齊哈爾萬達廣場	40,615,228.08		16,848,272.31		23,766,955.77	
青島李滄萬達廣場	16,662,007.84				16,662,007.84	
青島東方影都	247,194,267.84	125,746,049.73	18,062,649.16		354,877,668.41	5.83%
泉州安溪萬達廣場	11,062,095.91	7,806,429.27	8,803,903.58		10,064,621.60	5.40%
泉州浦西萬達廣場	4,729,262.08				4,729,262.08	
福建三明萬達廣場	3,888,282.22	8,183,656.24			12,071,938.46	4.99%
上海寶山萬達廣場	382,206.68		382,206.68			
上海金山萬達廣場	37,229,849.81		18,864,247.42		18,365,602.39	
上海青浦萬達茂	14,776,510.87	19,086,961.30			33,863,472.17	5.40%
上饒萬達廣場	14,206,186.81	843,105.60	973,479.65	8,426,983.28	5,648,829.48	4.98%
紹興上虞萬達廣場	12,461,187.48	8,999,161.59	6,112,470.68		15,347,878.39	5.48%
瀋陽奧體萬達廣場	202,197,176.23	20,115,708.44	38,554,371.34		183,758,513.33	5.64%
十堰萬達廣場	50,935,372.00	24,012,106.48	40,548,984.02		34,398,494.46	7.53%
石家莊裕華萬達廣場	12,498.71				12,498.71	
四平萬達廣場	64,037,335.64	2,686,032.00	14,383,812.02	2,915,157.62	49,424,398.00	5.95%
蘇州吳中萬達廣場	2,465,905.81	2,421,708.32	1,622,829.77		3,264,784.36	5.93%
遂寧萬達廣場	3,080,806.39	2,693,709.60	3,502,241.80		2,272,274.19	5.46%
台州經開萬達廣場	45,230,745.66	4,238,107.42	43,737,072.97		5,731,780.11	5.47%
太原龍湖萬達廣場	416,947,017.69	132,064,039.60	44,008,382.67		505,002,674.62	6.49%

項 目	2015 年			2016 年			本期確認 資本化金額 的資本化率
	12 月 31 日	本期增加	出售減少	其他減少	12 月 31 日		
泰安萬達廣場	53,948,727.92	20,371,926.80	4,017,015.46		70,303,639.26	5.23%	
泰州萬達廣場	6,278,558.94		35,045.73		6,243,513.21		
唐山路南萬達廣場	47,652,290.78		14,131,140.07		33,521,150.71		
天津萬達中心	340,593,965.21		24,026,031.96	292,385,435.65	24,182,497.60		
通遼萬達廣場	26,823,652.01	13,686,774.31	7,047,412.88		33,463,013.44	6.90%	
西安高新萬達廣場		2,600,625.00			2,600,625.00	4.81%	
濰坊萬達廣場		14,574,620.77		-35,967,214.68	21,392,593.91		
渭南萬達廣場	29,525,094.93		2,752,665.49		26,772,429.44		
溫州龍灣萬達廣場	18,672,020.85		3,280,200.51		15,391,820.34		
溫州平陽萬達廣場	18,079,275.05		5,673,172.47		12,406,102.58		
烏海萬達廣場	36,209,395.08	11,178,578.76	554,497.32		46,833,476.52	6.15%	
烏魯木齊經開萬達廣場	23,468,486.85		5,162,739.42		18,305,747.43		
無錫惠山萬達廣場	4,595,665.53		2,178,564.24		2,417,101.29		
無錫萬達文化旅遊城	61,554,077.66	109,345,420.97	25,753,988.80		145,145,509.83	5.70%	
蕪湖鏡湖萬達廣場	51,759,009.85		5,899,244.90		45,859,764.95		
武漢經開萬達廣場	2,645,251.95				2,645,251.95		
武漢萬達中心	60,110.60		60,110.60				
武漢中央文化旅遊區	423,308,085.50	110,253,269.99	165,820,468.01		367,740,887.48	6.61%	
西寧海湖萬達廣場	107,960,787.25	7,626,150.03	65,959,058.72		49,627,878.56	6.90%	
湘潭萬達廣場	40,801,321.48	26,148,534.24	14,117,578.01		52,832,277.71	5.46%	
宿州萬達廣場	17,975,443.29	17,066,922.20	10,148,656.38		24,893,709.11	5.55%	
徐州萬達廣場	3,519,141.78		2,123,197.95		1,395,943.83		
徐州銅山萬達廣場	23,999,527.77	13,773,983.84	15,438,141.00		22,335,370.61	5.15%	
煙台開發區萬達廣場	10,255,160.97	11,099,571.65			21,354,732.62	4.75%	
煙台芝罘萬達廣場	47,048,085.50	350,032.09	9,791,759.60		37,606,357.99	5.23%	

項目	本期減少			2016年 12月31日	本期確認 資本化金額 的資本化率
	2015年 12月31日	本期增加	出售減少 其他減少		
延吉萬達廣場	5,194,020.73	-5,194,020.73		25,617,273.95	4.99%
揚州邗江萬達廣場	9,747,446.17	15,869,827.78		8,595,462.97	
宜興萬達廣場	14,323,400.26		5,727,937.29	31,824,246.20	5.91%
義烏萬達廣場	27,263,013.76	5,652,339.10	1,091,106.66		
銀川萬達中心	2,213,756.06		2,213,756.06		
銀川西夏萬達廣場	46,461,445.57		14,966,993.88	31,494,451.69	
營口萬達廣場	93,724,252.98		22,949,514.57	70,774,738.41	
寧波余姚萬達廣場	47,049,467.61		2,180,288.43	3,558,832.79	
湛江萬達廣場	24,639,459.87	6,318,425.60	2,527,370.24	28,430,515.23	5.23%
漳州台商萬達廣場	5,767,662.01	9,810,731.51	9,191,466.51	13,143,825.40	6.00%
長春寬城萬達廣場	3,306,638.48	15,397.10	2,732,754.68	589,280.90	7.07%
長春車城萬達廣場	77,274,457.34	36,798,272.11		114,072,729.45	5.13%
長春萬達文華酒店項目	72,128,175.68	56,263,913.01		128,392,088.69	4.99%
鄭州萬達文華酒店項目	78,418,458.91	-4,098,828.51	70,326,459.90	3,993,170.50	
重慶巴南萬達廣場	126,129,942.31	38,630,213.72	56,127,811.13	108,632,344.90	3.08%
重慶萬達文化旅遊城		36,265,649.01		36,265,649.01	4.75%
重慶永川萬達廣場	33,645,464.15	14,019,098.82	32,153,377.84	15,511,185.13	5.23%
諸暨萬達廣場	38,924,358.09	19,987,435.16		58,911,793.25	5.51%
資陽萬達廣場	5,033,729.78	11,473,669.23	5,240,354.89	11,267,044.12	5.46%
合計	6,989,744,847.36	2,142,219,878.10	2,314,412,005.37	326,725,630.37	
				6,490,827,089.72	

4. 開發成本

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
安陽萬達廣場	2013年8月	2016年12月	187,612.08	190,116,085.85	37,216,270.01	227,332,355.86	
北京豐台萬達廣場	2015年10月	2016年11月	146,921.25	1,038,276,079.76	257,020,636.11	1,295,296,715.87	
亳州萬達廣場	2014年2月	2017年12月	314,141.91	1,153,976,147.29	723,175,276.38	1,237,502,883.99	639,648,539.68
常德萬達廣場	2015年5月	2019年9月	336,178.40	931,914,330.74	594,853,145.70	1,070,561,917.42	456,205,559.02
常熟萬達廣場	2014年9月	2017年7月	263,543.90	1,241,620,584.23	1,070,176,651.15	1,910,591,690.30	401,205,545.08
常州武進萬達廣場	2012年9月	2017年11月	233,164.35	406,530,412.16	6,788,483.85	2,108,264.77	411,210,631.24
成都蜀都萬達廣場	2014年5月	2018年3月	354,509.31	755,020,415.41	237,358,462.77	568,678,920.65	423,699,957.53
成都青羊萬達廣場	2015年3月	2017年9月	169,355.23	658,362,507.45	59,172,349.16	135,975,473.38	581,559,383.23
成都國際醫院項目	2016年5月	2021年6月	498,058.79		1,048,653,146.56		1,048,653,146.56
成都萬達文化旅遊城	2015年9月	2024年12月	1,780,429.25	2,219,879,868.00	2,152,931,978.81		4,372,811,846.81
大連經開萬達廣場	2014年3月	2017年7月	328,498.38	2,050,316,696.96	1,154,104,500.14	2,034,607,051.36	1,169,814,145.74
丹東萬達廣場	2012年8月	2018年12月	426,255.67	509,955,966.63	243,324,212.97	78,000.90	753,202,178.70
德陽萬達廣場	2015年1月	2018年9月	164,679.86	330,945,860.32	192,575,922.46	359,423,028.74	164,098,754.04
德州萬達廣場	2013年8月	2019年4月	304,272.71	490,677,167.39	326,103,573.78	668,516,216.35	148,264,524.82
東莞厚街萬達廣場	2013年12月	2016年10月	336,294.46	1,296,917,067.81	207,460,559.63	1,504,377,627.44	
東莞虎門萬達廣場	2014年8月	2017年7月	251,468.69	1,512,651,594.77	922,475,499.76	1,989,048,050.91	446,079,043.62
東營萬達廣場	2013年8月	2017年5月	325,623.64	298,991,436.96	82,661,677.51	-48,253,863.80	429,906,978.27
佛山三水萬達廣場	2015年2月	2018年10月	241,497.48	806,787,742.81	1,449,620,131.09	34,996,679.18	2,221,411,194.72
福建南平萬達廣場	2015年3月	2018年10月	149,997.00	479,255,424.57	286,784,803.58		766,040,228.15

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
阜陽潁州萬達廣場	2013年10月	2016年9月	235,199.45	393,278,609.20	-170,389,093.13	222,889,516.07	
廣元萬達廣場	2013年5月	2017年8月	178,180.19	699,971,851.92	281,230,469.83	593,331,302.24	387,871,019.51
廣州南沙萬達廣場	2014年3月	2015年10月	212,955.95	2,235,337,488.34	-330,578,219.90	1,904,759,268.44	
廣州萬達文化旅遊城	2014年11月	2022年7月	1,805,108.73	3,830,128,763.81	4,371,065,586.98	151,583,119.11	8,049,611,231.68
桂林萬達文化旅遊城	2016年5月	2023年11月	1,067,343.38	42,737,106.05	927,785,980.07	186,069,842.51	784,453,243.61
哈爾濱哈爾萬達廣場	2014年4月	2022年8月	398,921.88	1,144,413,833.84	228,755,621.60	647,869,880.77	725,299,574.67
哈爾濱萬達文化旅遊城	2013年6月	2023年8月	1,711,928.81	3,243,649,130.89	1,011,372,253.38	2,323,261,553.68	1,931,759,830.59
海口秀英萬達廣場	2015年8月	2018年4月	220,123.64	621,601,537.61	437,830,246.30	1,059,431,783.91	
合肥萬達文化旅遊城	2013年10月	2021年4月	1,503,300.56	3,812,930,457.61	3,286,957,349.71	3,192,263,262.87	3,907,624,544.45
合肥瑤海萬達廣場	2014年8月	2018年3月	330,235.35	1,957,343,784.69	-57,241,706.50	1,570,398,054.51	329,704,023.68
呼和浩特萬達廣場	2009年7月	2016年5月	232,101.74	161,298,871.34	71,351,756.44	232,650,627.78	
呼市回民區萬達廣場	2014年12月	2018年8月	220,286.46	726,500,783.48	868,697,353.87	661,415,221.98	933,782,915.37
黃石萬達廣場	2013年9月	2017年3月	343,381.85	875,789,791.87	1,171,835,708.43	1,149,336,617.50	898,288,882.80
雞西萬達廣場	2013年10月	2016年7月	134,374.10	956,277,550.34	345,824,376.89	1,302,101,927.23	
吉林昌邑萬達廣場	2014年9月	2017年9月	287,130.66	1,117,893,287.99	459,791,700.06	658,794,838.87	918,890,149.18
濟南高新萬達廣場	2014年7月	2017年6月	386,092.24	2,701,262,056.67	664,179,590.78	2,974,644,218.64	390,797,428.81
濟南魏家莊萬達廣場	2009年8月	2016年10月	378,481.27	17,664,636.19		17,664,636.19	
佳木斯萬達廣場	2013年5月	2017年10月	345,275.93	900,558,695.09	166,849,948.83	582,422,976.50	484,985,667.42
嘉興萬達廣場	2013年8月	2017年6月	314,886.93	719,160,681.35	261,475,468.79	980,636,150.14	
江門萬達廣場	2013年3月	2017年9月	207,844.51	443,896,839.86	43,919,949.57	18,674,395.99	469,142,393.44
晉江萬達廣場	2010年12月	2016年1月	364,242.44	551,959,139.95	25,484,789.13	577,443,929.08	

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
荊門萬達廣場	2014年4月	2017年9月	225,095.64	446,060,920.41	848,695,478.06	1,219,642,835.29	75,113,563.18
九江萬達廣場	2014年4月	2018年10月	360,617.94	1,258,829,000.99	628,896,784.77	1,231,522,211.64	656,203,574.12
昆山萬達廣場	2014年11月	2017年6月	138,586.30	541,832,284.15	568,477,688.97	590,057,718.58	520,252,254.54
樂山萬達廣場	2014年10月	2019年9月	238,902.44	593,203,757.52	353,619,863.14	653,407,081.36	293,416,539.30
柳州柳南萬達廣場	2015年9月	2018年9月	236,586.59	866,119,185.88	492,560,995.52		1,358,680,181.40
柳州城中萬達廣場	2013年9月	2018年6月	240,119.61	528,460,487.08	-207,887,492.69	303,469,597.23	17,103,397.16
六安萬達廣場	2015年7月	2017年7月	134,098.07	366,314,108.64	554,795,611.42		921,109,720.06
龍岩萬達廣場	2013年2月	2018年9月	303,998.13	951,036,510.91	86,344,144.31	636,451,758.05	400,928,897.17
倫敦WANDAONE項目	2015年4月	2021年3月	53,972.00 萬英鎊	1,213,593,912.58	205,146,741.59		1,418,740,654.17
洛杉磯項目	2017年7月	2020年6月	107,622.00 萬美元	2,020,223,887.36	259,539,794.98		2,279,763,682.34
馬鞍山萬達廣場	2012年10月	2018年6月	215,610.36	748,707,171.20	121,834,906.67	269,056.94	870,273,020.93
梅州萬達廣場	2014年9月	2018年3月	234,659.59	1,151,889,089.89	529,587,679.11	591,015,843.15	1,090,460,925.85
綿陽經開萬達廣場	2013年4月	2019年4月	423,769.22	345,828,329.25	296,126,758.94	263,357,573.98	378,597,514.21
牡丹江萬達廣場	2014年6月	2017年8月	183,381.21	832,788,865.07	413,957,657.80	978,860,363.32	267,886,159.55
南昌萬達文化旅遊城	2013年8月	2022年10月	2,206,511.70	3,339,936,095.66	2,119,466,616.33	1,789,051,767.99	3,670,350,944.00
南京溧水萬達廣場	2016年12月	2019年5月	396,709.72		929,751,934.05		929,751,934.05
南京仙林萬達茂	2015年1月	2020年5月	808,177.80	3,805,828,853.90	990,622,307.86	1,020,386,827.80	3,776,064,333.96
南寧安吉萬達廣場	2014年1月	2016年10月	242,081.13	773,937,542.04	-323,474,488.23	450,463,053.81	
南寧江南萬達廣場	2015年5月	2018年5月	384,366.93	1,454,559,601.57	935,017,900.81		2,389,577,502.38
南寧青秀萬達廣場	2012年9月	2016年11月	471,981.06	1,065,549,837.62	-644,514,957.46	421,034,880.16	
南寧萬達茂	2014年8月	2018年12月	742,652.30	2,206,907,028.01	1,028,165,983.19	1,116,190,244.59	2,118,882,766.61
南通港開萬達廣場	2014年3月	2017年8月	193,675.13	774,435,155.97	287,137,999.02	392,011,077.74	669,562,077.25

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
內江萬達廣場	2013年8月	2017年9月	255,140.68	451,048,253.72	524,386,358.55	32,770,611.10	942,664,001.17
盤錦萬達廣場	2014年8月	2016年8月	288,754.10	941,034,207.57	282,144,859.47	859,323,994.57	363,855,072.47
齊齊哈爾萬達廣場	2013年4月	2016年10月	218,473.19	320,263,218.18	189,960,710.51		510,223,928.69
青島東方影都	2013年9月	2027年7月	4,312,271.04	4,799,886,912.45	1,806,876,188.06	749,453,237.82	5,857,309,862.69
泉州安溪萬達廣場	2014年9月	2019年12月	191,519.43	642,613,485.81	307,334,869.37	477,079,432.33	472,868,922.85
泉州浦西萬達廣場	2010年9月	2017年12月	648,384.64	282,635,380.38	-15,707,088.69	-25,548,964.71	292,477,256.40
福建三明萬達廣場	2015年9月	2017年10月	119,056.13	326,284,669.98	468,852,860.01		795,137,529.99
上海青浦萬達茂	2015年4月	2020年8月	231,677.22	620,496,913.61	250,953,313.43		871,450,227.04
上饒萬達廣場	2014年6月	2017年10月	299,615.41	1,691,560,919.07	1,051,401,886.43	1,771,841,094.32	971,121,711.18
紹興上虞萬達廣場	2014年8月	2018年3月	284,229.07	1,022,786,238.57	325,955,923.27	441,820,081.76	906,922,080.08
瀋陽奧體萬達廣場	2013年2月	2018年12月	327,356.37	757,641,487.75	81,149,824.03	208,801,280.03	629,990,031.75
十堰萬達廣場	2014年9月	2018年12月	331,323.46	866,021,697.73	736,278,918.62	1,350,102,650.54	252,197,965.81
四平萬達廣場	2013年10月	2017年6月	238,405.24	1,008,997,343.00	433,908,461.15	884,933,404.67	557,972,399.48
蘇州吳中萬達廣場	2013年12月	2017年12月	207,798.17	102,046,000.94	-27,841,777.55		74,204,223.39
遂寧萬達廣場	2014年7月	2016年12月	79,663.24	295,751,411.63	380,714,260.43	676,465,672.06	
台州經開萬達廣場	2014年3月	2016年6月	233,782.32	1,685,068,523.36	433,882,755.93	2,118,951,279.29	
太原龍湖萬達廣場	2009年11月	2020年8月	875,661.41	1,693,711,479.48	350,046,510.35	355,937,573.29	1,687,820,416.54
泰安萬達廣場	2013年7月	2018年3月	229,964.31	774,452,159.58	169,481,454.21	369,847,214.05	574,086,399.74
天津塘沽萬達廣場	2016年8月	2018年10月	294,322.77	627,743,793.66	607,271,861.79		1,235,015,655.45
通遼萬達廣場	2013年8月	2019年8月	379,110.92	1,118,185,737.69	667,901,325.43	1,463,771,110.31	322,315,952.81
西安高新萬達廣場	2016年2月	2018年12月	1,135,372.51	2,885,737,300.00	352,931,386.66		3,238,668,686.66
渭南萬達廣場	2013年7月	2018年9月	82,160.98	207,977,343.20	-42,616,694.42	9,086,720.42	156,273,928.36
烏海萬達廣場	2014年7月	2018年9月	246,440.77	494,562,932.85	249,077,377.95	440,638,780.25	303,001,530.55

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
烏魯木齊經開萬達廣場	2014年3月	2017年8月	414,748.46	2,081,189,064.04	1,058,511,848.71	1,280,474,881.78	1,859,226,030.97
無錫萬達文化旅遊城	2014年4月	2023年10月	2,246,241.00	2,932,263,148.65	2,724,831,383.79	2,648,902,167.29	3,008,192,365.15
蕪湖鏡湖萬達廣場	2011年3月	2017年10月	176,098.66	187,576,699.02	-9,201,089.07	178,375,609.95	178,375,609.95
武漢中央文化旅遊區	2011年4月	2022年11月	2,623,065.53	6,011,355,819.58	429,174,985.85	1,412,726,017.93	5,027,804,787.50
西班牙大廈項目			持有待售	964,006,875.84	41,041,924.93	1,005,048,800.77	
西寧海湖萬達廣場	2013年9月	2017年6月	382,085.89	2,231,482,483.25	99,723,171.89	1,765,290,895.57	565,914,759.57
悉尼項目	2018年3月	2021年7月	待定		1,746,564,220.39	1,746,564,220.39	
湘潭萬達廣場	2014年5月	2018年9月	326,810.55	862,229,796.15	682,825,996.18	1,134,053,961.76	411,001,830.57
宿州萬達廣場	2014年5月	2018年3月	254,194.41	958,838,808.14	770,885,259.83	1,099,554,707.22	630,169,360.75
徐州銅山萬達廣場	2014年9月	2017年7月	257,296.92	1,416,358,791.83	578,209,206.36	1,659,506,029.45	335,061,968.74
煙台開發區萬達廣場	2015年7月	2017年5月	102,937.00	347,058,131.42	310,787,331.46		657,845,462.88
煙台芝罘萬達廣場	2013年5月	2016年5月	537,204.16	466,991,506.83	-390,029,139.80	76,962,367.03	
延吉萬達廣場	2014年10月	2017年8月	161,088.82	545,895,592.52	224,606,723.72		770,502,316.24
揚州邗江萬達廣場	2015年10月	2018年2月	165,880.31	516,351,289.37	429,700,868.96	946,052,158.33	
義烏萬達廣場	2014年4月	2017年1月	308,180.03	915,046,874.30	928,082,379.61	1,183,154,141.39	659,975,112.52
銀川西夏萬達廣場	2012年10月	2017年10月	256,058.48	504,442,171.98	236,128,503.91	417,360,521.99	323,210,153.90
營口萬達廣場	2013年3月	2017年7月	266,447.19	1,083,045,006.53	340,632,295.29	941,769,374.46	481,907,927.36
湛江萬達廣場	2013年12月	2018年9月	309,064.58	1,331,384,866.13	498,852,406.13	668,752,424.56	1,161,484,847.70
漳州台商萬達廣場	2013年11月	2016年12月	213,960.21	171,721,567.66	475,807,490.64	647,529,058.30	
長春寬城萬達廣場	2011年6月	2016年5月	164,816.76	142,545,447.21	63,880,224.63	145,939,289.44	60,486,382.40
長春車城萬達廣場	2015年5月	2020年7月	317,862.85	955,534,401.59	390,523,816.81		1,346,058,218.40
長春萬達文華酒店項目	2015年6月	2018年9月	220,952.73	1,309,728,644.93	259,637,129.13	1,569,365,774.06	

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
長春萬達中心置業			出售	156,190,877.97	264,700.20	156,455,578.17	
鄭州萬達文華酒店項目	2013年9月	2016年6月	266,911.16	1,797,518,770.80	323,796,871.64	2,121,315,642.44	
芝加哥萬達大廈項目	2016年8月	2020年8月	72,353.00 萬美元		534,663,625.36		534,663,625.36
重慶巴南萬達廣場	2013年9月	2017年12月	509,666.23	1,156,583,564.53	802,238,384.30	1,224,593,143.19	734,228,805.64
重慶萬達文化旅遊城	2016年10月	2025年12月	2,147,211.26		3,696,781,308.07	537,709,300.33	3,159,072,007.74
重慶永川萬達廣場	2015年2月	2017年5月	223,188.49	617,316,811.59	477,703,029.24	723,202,064.45	371,817,776.38
諸暨萬達廣場	2014年11月	2018年6月	276,674.80	944,417,207.80	738,411,061.68	1,208,393,346.37	474,434,923.11
資陽萬達廣場	2014年7月	2019年6月	288,359.41	967,021,291.29	454,997,323.86	1,207,968,293.55	214,050,321.60
其他				39,619,433.57	250,685,594.88	250,317,329.74	39,987,698.71
合計				124,042,114,267.63	64,347,590,704.28	80,280,834,118.14	108,108,870,853.77

5. 開發產品

項目名稱	竣工時間	2015年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2016年12月31日
安陽萬達廣場	2014年12月		227,332,355.86	221,631,059.52	5,701,296.34
蚌埠萬達廣場	2013年11月	568,865,852.98	4,240,142.61	277,607,876.52	295,498,119.07
北京大湖公館	2009年4月	24,405,390.84			24,405,390.84
北京豐台萬達廣場	2016年11月		1,295,296,715.86		1,295,296,715.86
北京石景山萬達廣場	2009年8月	3,721,407.50		3,721,407.50	
亳州萬達廣場	2015年9月	56,482,153.23	1,237,502,883.99	869,581,419.29	424,403,617.93
常德萬達廣場	2016年10月		1,070,561,917.42		1,070,561,917.42
常熟萬達廣場	2016年8月	1,910,591,690.30	1,436,610,039.21	1,436,610,039.21	473,981,651.09
常州武進萬達廣場	2014年7月	732,832,624.42	2,108,264.77	233,491,568.22	501,449,320.97
常州新北萬達廣場	2012年7月	2,527,410.71		22,415.08	2,504,995.63
成都金牛萬達廣場	2013年3月	50,214,293.07			50,214,293.07
成都蜀都萬達廣場	2015年11月	281,436,663.61	569,248,985.62	180,436,573.52	670,249,075.71
成都青羊萬達廣場	2016年12月		135,975,473.38		135,975,473.38
成都萬達瑞華酒店	2015年12月	723,254,531.34	-6,311,544.01		716,942,987.33
赤峰萬達廣場	2015年4月	825,253,387.04	-58,704,945.95	401,438,550.40	365,109,890.69
大連萬達中心	2012年2月	108,450,389.63		29,278,965.85	79,171,423.78
大連高新萬達廣場	2013年10月	1,666,367,828.25		626,828,690.96	1,039,539,137.29
大連經開萬達廣場	2016年4月		2,034,607,051.36	663,582,092.32	1,371,024,959.04
大連明珠	2008年11月	18,365,349.64	255,818,200.00	256,115,547.63	18,068,002.01
大連萬達華府	2005年7月	146,970.00			146,970.00
大慶薩爾圖萬達廣場	2011年12月	4,040,171.75			4,040,171.75
丹東萬達廣場	2013年11月	130,611,375.93			
德陽萬達廣場	2016年11月		359,423,028.74	50,254,047.88	80,357,328.05
德州萬達廣場	2015年6月	244,521,614.31	668,516,216.35	228,063,960.83	131,359,067.91
東莞東城萬達廣場	2014年12月	747,525,745.70	-3,437,545.37	517,651,614.32	395,386,216.34
東莞厚街萬達廣場	2015年11月	903,487,958.69	1,504,377,627.44	568,203,246.58	175,884,953.75
東莞虎門萬達廣場	2016年6月		1,989,048,050.91	1,847,385,274.40	560,480,311.73
東莞長安萬達廣場	2013年11月	300,416,414.14	16,973,373.79	785,245,157.69	1,203,802,893.22
東營萬達廣場	2015年8月	826,590,742.69	-8,848,200.77	70,376,823.06	247,012,964.87
				293,033,005.41	524,709,536.51

項目名稱	竣工時間	2015年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2016年12月31日
佛山南海萬達廣場	2014年7月	698,489,982.33	6,542,491.45	250,179,201.06	454,853,272.72
佛山三水萬達廣場	2016年11月		35,000,177.38	35,000,177.38	
福州恒力城	2012年6月	60,864,006.05	73,239,783.14	66,377,528.23	67,726,260.96
撫順萬達廣場	2013年12月	749,083,711.00		326,700,763.51	422,382,947.49
阜陽穎州萬達廣場	2015年9月	162,860,780.16	222,889,516.07	351,714,469.85	34,035,826.38
廣元萬達廣場	2015年5月	582,326,527.34	593,331,302.24	678,552,910.09	497,104,919.49
廣州番禺萬達廣場	2014年9月	265,258,604.05	902,183.88	263,238,286.23	2,922,501.70
廣州蘿崗萬達廣場	2015年6月	101,718,606.00		86,827,208.94	14,891,397.06
廣州南沙萬達廣場	2015年10月		1,904,759,268.44	1,864,653,646.71	40,105,621.73
桂林高新萬達廣場	2015年10月	220,845,796.06	-30,660,182.75	9,867,517.46	180,318,095.85
哈爾濱哈南萬達廣場	2016年6月		647,869,880.77	508,222,026.44	139,647,854.33
哈爾濱萬達文化旅游遊城	2015年5月	648,217,496.91	2,323,261,553.68	1,421,261,119.44	1,550,217,931.15
杭州拱墅萬達廣場	2014年11月	954,120,299.94	-15,942,651.17	449,871,553.54	488,306,095.23
合肥包河萬達廣場	2012年12月			-16,559,678.25	16,559,678.25
合肥萬達文化旅游遊城	2015年5月		3,192,263,262.87	3,103,708,366.12	88,554,896.75
合肥瑤海萬達廣場	2015年12月		1,570,398,054.51	1,380,527,632.44	189,870,422.07
呼和浩特萬達廣場	2010年12月		895,748,141.42	686,861,667.61	208,886,473.81
淮安萬達廣場	2013年7月	39,592,130.78		123,980.86	39,468,149.92
黃石萬達廣場	2015年11月	269,789,060.52	1,149,336,617.50	787,298,921.57	631,826,756.45
雞西萬達廣場	2016年3月		1,302,101,927.23	632,068,926.65	670,033,000.58
吉林昌邑萬達廣場	2016年9月		658,794,838.87	544,094,510.53	114,700,328.34
濟南高新萬達廣場	2016年6月		2,974,644,218.64	2,329,945,886.25	644,698,332.39
濟南魏家莊萬達廣場	2010年9月	59,199,176.14			59,199,176.14
濟寧太白路萬達廣場	2014年10月	65,285,550.37	5,935,395.86	6,401,413.84	64,819,532.39
佳木斯萬達廣場	2015年9月	428,916,607.00	582,422,976.50	468,760,867.85	542,578,715.65
嘉興萬達廣場	2015年9月	1,033,855,991.56	980,636,150.14	967,757,366.20	1,046,734,775.50
江門萬達廣場	2014年9月	288,088,405.86	2,816,065.30	181,941,868.63	108,962,602.53
江陰萬達廣場	2012年9月	83,522,019.27		49,354,327.00	34,167,692.27
金華萬達廣場	2014年12月	116,610,278.59		76,505,319.84	40,104,958.75
晉江萬達廣場	2012年7月	356,949,435.79	570,680,661.06	675,746,129.05	251,883,967.80

項目名稱	竣工時間	2015年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2016年12月31日
荊門萬達廣場	2015年12月	208,407,199.49	1,219,642,835.29	292,203,317.65	1,135,846,717.13
荊州萬達廣場	2014年11月	592,627,419.60		367,177,880.21	225,449,539.39
九江萬達廣場	2016年1月		1,228,836,512.64	999,573,588.64	229,262,924.00
昆明CBD萬達廣場	2015年6月	1,932,904,176.22	-366,137,538.31	46,554,810.62	1,520,211,827.29
昆明萬達廣場	2016年10月		590,057,718.58		590,057,718.58
樂山萬達廣場	2016年10月		653,407,081.36	493,289,296.24	160,117,785.12
柳州城中萬達廣場	2015年11月	530,366,346.26	303,469,597.23	519,730,335.10	314,105,608.39
龍岩萬達廣場	2014年11月	437,160,419.64	636,451,758.05	516,642,040.30	556,970,137.39
馬鞍山萬達廣場	2014年10月	293,860,729.76	180,092.72	240,469,293.96	53,571,528.52
滿洲里萬達廣場	2014年6月	157,549,985.94			157,549,985.94
梅州萬達廣場	2016年9月		591,015,843.15	504,923,627.62	86,092,215.53
綿陽涪城萬達廣場	2013年3月	73,316,486.89		7,094,284.70	66,222,202.19
綿陽經開萬達廣場	2015年7月	569,351,369.28	263,357,573.98	253,814,310.85	578,894,632.41
牡丹江萬達廣場	2016年9月		978,860,363.32	759,980,221.43	218,880,141.89
南昌萬達文化旅遊城	2015年9月	260,187,766.03	1,789,051,767.99	1,795,494,254.51	253,745,279.51
南昌萬達星城	2010年8月	1,680,335.48			1,680,335.48
南京建鄴萬達廣場	2009年11月	79,113,630.25		3,468,998.05	75,644,632.20
南京紫金明珠	2008年12月	3,180,744.74		3,180,744.74	
南京江寧萬達廣場	2013年11月	217,636,482.82		152,504,126.53	65,132,356.29
南京仙林萬達茂	2016年11月		1,020,386,827.80	951,004,052.97	69,382,774.83
南寧安吉萬達廣場	2015年12月	552,775,961.87	450,463,053.81	207,779,633.48	795,459,382.20
南寧青秀萬達廣場	2014年11月	1,049,278,291.43	421,034,880.16	733,486,562.67	736,826,608.92
南寧萬達茂	2016年11月		1,116,190,244.59	1,096,222,388.29	19,967,856.30
南通港閘萬達廣場	2015年11月	316,419,023.57	392,011,077.74	584,464,808.43	123,965,292.88
內江萬達廣場	2015年6月	49,111,471.31	32,770,611.10	36,600,856.32	45,281,226.09
寧波江北萬達廣場	2015年1月	1,420,556.53			1,420,556.53
寧波鄞州萬達廣場	2009年11月	16,210,198.49			16,210,198.49
寧德萬達廣場	2013年1月	3,932,812.64		588,139.28	3,344,673.36
盤錦萬達廣場	2016年8月		859,323,994.57	613,178,613.85	246,145,380.72
齊齊哈爾萬達廣場	2015年8月	481,413,240.08		199,702,962.35	281,710,277.73

項目名稱	竣工時間	2015年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2016年12月31日
青島李滄萬達廣場	2014年7月	208,466,270.32	2,749,391.48	2,685,330.66	208,530,331.14
青島東方影都	2015年9月	720,666,170.11	749,453,237.82	543,113,829.62	927,005,578.31
泉州安溪萬達廣場	2016年6月		477,079,432.33	371,005,784.50	106,073,647.83
泉州浦西萬達廣場	2012年5月	184,133,745.63	-134,152.94	55,995,469.04	128,004,123.65
廈門集美萬達廣場	2013年8月	23,419,438.34			23,419,438.34
上海寶山萬達廣場	2012年4月	13,102,556.23		13,102,556.23	
上海江橋萬達廣場	2011年11月	28,992,311.39		13,733,199.32	15,259,112.07
上海金山萬達廣場	2015年8月	646,295,436.34	-168,385,330.95	131,231,666.34	346,678,439.05
上饒萬達廣場	2016年9月		1,771,841,094.32	136,675,022.18	1,635,166,072.14
紹興柯橋萬達廣場	2010年12月	10,556,411.44		2,262,088.20	8,294,323.24
紹興上虞萬達廣場	2016年7月		441,820,081.76	259,470,912.92	182,349,168.84
瀋陽奧體萬達廣場	2014年8月	1,399,026,600.73	208,801,280.03	723,876,241.55	883,951,639.21
瀋陽北一路萬達廣場	2012年10月	412,293.78		412,293.78	
十堰萬達廣場	2016年9月		1,350,102,650.54	864,767,620.65	485,335,029.89
石家莊裕華萬達廣場	2011年11月	38,556,388.58		1,673,001.97	36,883,386.61
四平萬達廣場	2015年10月	33,668,526.19	694,933,404.67	462,471,798.70	266,130,132.16
蘇州吳中萬達廣場	2015年11月	592,666,030.13	-40,690,789.15	390,037,636.75	161,937,604.23
遂寧萬達廣場	2016年9月		676,465,672.06	379,459,347.30	297,006,324.76
台州經開萬達廣場	2016年1月		2,118,951,279.29	1,872,978,039.04	245,973,240.25
太倉萬達廣場	2013年9月	230,993,376.70		173,555,506.80	57,437,869.90
太原龍湖萬達廣場	2009年12月	1,176,449,379.80	416,765,317.67	567,783,239.35	1,025,431,458.12
泰安萬達廣場	2014年11月	391,725,715.44	372,929,434.43	291,604,748.75	473,050,401.12
泰州萬達廣場	2011年11月	85,771,706.00	11,879,271.42	1,027,651.20	96,623,326.22
唐山路南萬達廣場	2010年12月	841,570,613.44		249,565,173.47	592,005,439.97
天津萬達中心	2013年9月	1,508,753,445.75		1,292,545,633.47	216,207,812.28
通遼萬達廣場	2015年12月	81,072,158.95	1,463,771,110.31	844,586,512.10	700,256,757.16
濰坊萬達廣場	2014年5月	561,651,164.10		227,592,066.61	334,059,097.49
渭南萬達廣場	2014年12月	319,311,001.00	25,168,175.09	63,730,394.55	280,748,781.54
溫州龍灣萬達廣場	2013年4月	464,377,407.05		82,560,609.26	381,816,797.79
溫州平陽萬達廣場	2014年11月	878,855,963.30		307,178,818.11	571,677,145.19
烏海萬達廣場	2015年11月	223,490,905.04	440,638,780.25	406,355,871.84	257,773,813.45

項目名稱	竣工時間	2015年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2016年12月31日
烏魯木齊經開萬達廣場	2016年9月		1,280,474,881.78	796,162,840.47	484,312,041.31
無錫惠山萬達廣場	2013年11月	69,781,065.56	319,267.36	29,648,678.38	40,451,654.54
無錫萬達文化旅游城	2015年6月	640,749,077.19	2,648,902,167.29	1,021,788,222.61	2,267,863,021.87
蕪湖鏡湖萬達廣場	2013年3月	493,893,517.72	-28,227,931.80	116,419,228.92	349,246,357.00
武漢經開萬達廣場	2011年11月	170,339,575.34	725,580.93	45,201.22	171,019,955.05
武漢萬達中心	2012年11月	6,380,485.62	1,633,465.42	8,013,951.04	
武漢中央文化旅游區	2013年6月	1,339,235,454.75	3,267,976,865.24	2,800,476,162.59	1,806,736,157.40
西安大明宮萬達廣場	2013年11月	1,383,696,718.01	-197,706,560.75	338,392,832.35	847,597,324.91
西安東新街項目	2012年7月	1,279,412.68			1,279,412.68
西寧湖湖萬達廣場	2015年10月	301,502,464.14	1,765,290,895.57	1,185,794,569.54	880,998,790.17
湘潭萬達廣場	2015年11月	305,374,081.54	1,134,053,961.76	680,534,253.93	758,893,789.37
襄陽萬達廣場	2009年11月	791,318.85			791,318.85
宿州萬達廣場	2016年10月		1,099,554,707.22	652,495,822.15	447,058,885.07
徐州萬達廣場	2013年11月	64,064,660.26	1,321,173.92	38,534,948.24	26,850,885.94
徐州銅山萬達廣場	2016年9月		1,659,506,029.45	712,396,300.92	947,109,728.53
煙台芝罘萬達廣場	2014年9月	1,533,597,884.57	135,258,278.12	448,261,154.13	1,220,595,008.56
宜昌萬達廣場	2010年5月	936,341.11			936,341.11
宜興萬達廣場	2013年5月	388,660,563.61		208,846,836.50	179,813,727.11
義烏萬達廣場	2015年10月	70,180,006.02	1,183,154,141.39	767,866,934.81	485,467,212.60
銀川萬達中心	2014年6月	72,854,113.18	959,186.92	73,813,300.10	
銀川西夏萬達廣場	2014年8月	486,245,490.03	417,360,521.99	422,263,573.68	481,342,438.34
營口萬達廣場	2015年5月	269,162,341.22	895,138,510.90	625,884,702.91	538,416,149.21
寧波余姚萬達廣場	2014年6月	153,207,266.62		43,930,490.48	109,276,776.14
湛江萬達廣場	2015年11月	234,702,776.56	668,752,424.56	268,722,605.92	634,732,595.20
漳州碧湖萬達廣場	2013年3月	63,071,747.80		38,612,922.01	24,458,825.79
漳州台商萬達廣場	2015年9月	381,531,842.86	647,529,058.30	421,798,932.43	607,261,968.73
長春寬城萬達廣場	2014年5月	62,394,661.18	130,189,193.63	192,583,854.81	
長沙開福萬達廣場	2013年9月	20,852,514.73		718,287.28	20,134,227.45
鄭州萬達文華酒店項目	2016年6月		2,121,315,642.44	2,001,680,132.47	119,635,509.97
重慶巴南萬達廣場	2015年8月	491,668,949.83	1,224,593,143.19	861,633,867.94	854,628,225.08

項 目 名 稱	竣 工 時 間	2015 年 12 月 31 日	本 期 增 加 金 額	本 期 減 少 金 額	2016 年 12 月 31 日
重慶南坪萬達廣場	2009年3月	653,718.65			653,718.65
重慶永川萬達廣場	2016年9月		723,202,064.45	443,042,067.08	280,159,997.37
諸暨萬達廣場	2016年11月		1,208,393,346.37		1,208,393,346.37
資陽萬達廣場	2016年9月		1,214,620,543.54	692,233,591.39	522,386,952.15
合 計		42,903,810,454.92	79,250,095,570.72	65,752,326,730.61	56,401,579,295.03

6. 出租開發產品

出租項目名稱	竣工時間	2015年12月31日				2016年12月31日			
		原值	累計攤銷	本期增加金額	變動金額	本期減少金額	原值	累計攤銷	
蚌埠萬達廣場	2013年11月	8,704,252.02	4,464,109.41	100,518,005.44	1,245,549.20	4,240,142.61	100,518,005.44	1,245,549.20	
常州武進萬達廣場	2014年7月								
東莞東城萬達廣場	2014年12月	3,063,578.16	39,241.32		-39,534.98	3,024,336.84			
東莞長安萬達廣場	2013年11月	21,453,874.64	56,308.57			12,540,276.47	8,913,598.17	16,773.59	
東莞萬達廣場	2015年8月			39,981,668.94	576,005.91	39,405,663.03			
黃石萬達廣場	2015年11月			33,396,402.11	875,014.90		33,396,402.11	875,014.90	
江陰萬達廣場	2012年9月	94,234,190.21	630,440.00	-18,410,055.94			75,824,134.27	630,440.00	
滿洲里萬達廣場	2014年6月	12,953,035.65	323,825.89		323,825.88		12,953,035.65	647,651.77	
齊齊哈爾萬達廣場	2015年8月	58,351,728.18	577,439.05		1,354,226.02		58,351,728.18	1,931,665.07	
上海金山萬達廣場	2015年8月	15,575,196.80	129,793.30	1,156,015.76	449,951.82	16,731,212.56	16,731,212.56	579,745.12	
上饒萬達廣場	2016年9月			4,507,384.05	9,536.78		4,507,384.05	9,536.78	
瀋陽北一路萬達廣場	2012年10月	34,142,182.94	1,205,492.75		796,860.28		34,142,182.94	2,002,353.03	
泰安萬達廣場	2014年11月	46,503,972.69	307,294.98		593,937.39	3,125,420.38	43,378,552.31	901,232.37	
天津萬達中心	2013年9月	230,474,849.75	2,782,264.68		102,752.47	151,984,924.52	78,489,925.23	2,885,017.15	
濰坊萬達廣場	2014年5月			76,106,255.10	3,041,991.59		76,106,255.10	3,041,991.59	
烏海萬達廣場	2015年11月			5,201,703.44	24,373.41		5,201,703.44	24,373.41	
無錫惠山萬達廣場	2013年11月	95,744,485.41	1,058,935.63	-16,949,074.47	-160,732.71	41,749,912.62	37,045,498.32	898,202.92	
煙台芝罘萬達廣場	2014年9月	77,215,401.07	982,766.19	7,366,748.72	3,111,865.68	-2,824,623.11	87,406,772.90	4,094,631.87	
宜興萬達廣場	2013年5月	13,272,700.86	118,117.72		18,200.58		6,127,147.03	136,318.30	
營口萬達廣場	2015年5月	24,580,753.06	146,015.66	15,606,780.01	676,643.82		40,187,533.07	822,659.48	
寧波余姚萬達廣場	2014年6月			4,388,825.79	31,274.31		4,388,825.79	31,274.31	
重慶巴南萬達廣場	2015年8月	9,666,632.23			204,579.12	1,501,411.60	8,165,220.63	204,579.12	
合計		745,936,833.67	12,822,045.15	252,870,658.95	13,236,321.47	261,893,018.79	731,835,117.19	20,979,009.98	

註釋 10. 劃分為持有待售的資產

項目	賬面價值	2016年12月31日		
		公允價值	預計處置費用	預計處置時間
貨幣資金	13,298,384.98	1,987,449,600.00	12,421,560.00	2017年上半年
其他應收款	2,583,770.19			
存貨	968,151,653.89			
固定資產	7,420,987.86			
在建工程	826,864,971.50			
合計	<u>1,818,319,768.42</u>	<u>1,987,449,600.00</u>	<u>12,421,560.00</u>	

劃分為持有待售的資產說明：公司的子公司 WandaMadridDevelopment,S.L.U. 於 2014 年購買的西班牙標誌建築——西班牙大廈，由於未獲得關於改建的政府批覆文件，且最終尚未就改建計劃與政府達成一致意見，公司決定將該項目進行處置。

2016 年 11 月，萬達歐洲地產投資有限公司(Wanda Madrid Development S.L.U. 的母公司)與 Baraka GlobalInvest, S.L.U. (「Baraka」) 簽訂處置協議，出售持有的 Wanda Madrid Development, S.L.U. 全部已發行股份，對價為 2.72 億歐元，計劃於 2017 年上半年完成交割。2016 年 12 月 31 日，公司將 Wanda Madrid Development, S.L.U. 的資產重分類至持有待售資產列示，負債重分類至持有待售負債列示。

註釋 11. 其他流動資產

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
預繳企業所得稅	365,288,471.62	406,081,163.13
預繳土地增值稅	8,391,827,220.34	6,401,694,456.13
預繳營業稅金及附加等	4,482,535,154.09	5,985,159,070.22
委託貸款		50,000,000.00
預繳增值稅	1,562,166,442.58	42,142,371.66
理財產品	294,000,000.00	60,000,000.00
其他	62,846,545.04	49,987,941.32
合計	15,158,663,833.67	12,995,065,002.46

註釋 12. 可供出售金融資產

1. 可供出售金融資產情況

項目	2016年12月31日			2015年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
可供出售債務工具						
可供出售權益工具	829,500,000.00		829,500,000.00	34,500,000.00		34,500,000.00
按公允價值計量						
按成本計量	829,500,000.00		829,500,000.00	34,500,000.00		34,500,000.00
其他						
合計	<u>829,500,000.00</u>		<u>829,500,000.00</u>	<u>34,500,000.00</u>		<u>34,500,000.00</u>

2. 期末按成本計量的權益工具

被投資單位	在被投資單位 持股比例(%)	賬面餘額			2016年 12月31日
		2015年 12月31日	本期增加	本期減少	
民生藍天控股股份有限公司	4.76	30,000,000.00		30,000,000.00	
上海星浩股權投資中心	0.38	4,500,000.00			4,500,000.00
上海萬達網絡金融服務 有限公司	15.00		750,000,000.00		750,000,000.00
上海萬達小額貸款有限公司	17.25		75,000,000.00		75,000,000.00
合計		<u>34,500,000.00</u>	<u>825,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>829,500,000.00</u>

續：

被投資單位	減值準備			2016年 12月31日	本期 現金紅利
	2015年 12月31日	本期增加	本期減少		
民生藍天控股股份 有限公司					
上海星浩股權投資中心					
上海萬達網絡金融 服務有限公司					
上海萬達小額貸款 有限公司					
合計					

註：由於民生藍天控股股份有限公司等股權投資的公允價值無法取得，公司在取得上述公司投資後按照成本模式計量。

註釋 13. 長期應收款

款項性質	2016年12月31日			2015年12月31日		
	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值
分期收款銷售商品	9,300,446.96		9,300,446.96	9,767,611.84		9,767,611.84
Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd 借款	653,548,171.35		653,548,171.35	427,258,088.63		427,258,088.63
合計	<u>662,848,618.31</u>		<u>662,848,618.31</u>	<u>437,025,700.47</u>		<u>437,025,700.47</u>

註釋 14. 長期股權投資

被投資單位	2015年 12月31日	追加投資	本期增減變動		其他綜合 收益調整
			減少投資	權益法確認的 投資損益	
一·合營企業					
Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)					
Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd	94,788,981.30			28,226,692.26	
萬達信息科技有限公司	32.48				
小計	94,789,013.78			28,226,692.26	
二·聯營企業					
萬達酒店管理有限公司	25.99		25.99		
小計	25.99		25.99		
合計	<u>94,789,039.77</u>		<u>25.99</u>	<u>28,226,692.26</u>	

續：

被投資單位	本期增減變動				2016年 12月31日	減值準備 期末餘額
	其他權益變動	宣告發放現金 股利或利潤	計提減值準備	其他		
一·合營企業						
Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)						
Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd				6,579,963.88	129,595,637.44	
萬達信息科技有限公司				2.20	34.68	
小計				6,579,966.08	129,595,672.12	
二·聯營企業						
萬達酒店管理有限公司						
小計						
合計				<u>6,579,966.08</u>	<u>129,595,672.12</u>	

註釋 15. 投資性房地產

項目	已竣工 投資性房地產	在建 投資性房地產	合計
2015年12月31日	261,368,000,000.00	48,113,000,000.00	309,481,000,000.00
本期變動			
1. 購建增加	1,665,717,726.52	51,702,938,960.73	53,368,656,687.25
2. 在建工程竣工轉換	55,858,568,881.74	-55,858,568,881.74	
3. 企業合併增加		231,000,000.00	231,000,000.00
4. 處置減少	193,000,000.00		193,000,000.00
5. 公允價值變動	20,105,713,391.74	56,666,835.32	20,162,380,227.06
2016年12月31日	338,805,000,000.00	44,245,036,914.31	383,050,036,914.31

1. 投資性房地產情況

本公司的投資性房地產主要位於中國內地。所有的已完工投資物業均用於經營租賃。

本公司所有已完工投資性房地產及在建投資性房地產，包括公司持有的土地使用權和房屋建築物，期末根據獨立的合格估值師－戴德梁行有限公司進行的估值進行重估。該公司是投資性房地產評估行業的專家，並且具有良好的資質和近幾年來在相關地點的類似物業評估的經驗。已完工投資物業的估值乃經考慮物業現有租約將產生的租金收入和物業的歸複收入潛力及資本化率，或(如適用)參考相同地點及狀況的類似物業的市場成交價計得。開發中投資性房地產的公允價值是由物業於估值日期假設完工後的市價扣除自估值日期起至完工期間所產生的建造費用、專業費用及利息以及合理利潤後得到的，或(如適用)參考相同地點及狀況的類似土地的市場成交價計得。報告期內的估值方式沒有改變。

於報告期末，本公司：

- 確認覆核獨立評估報告所有使用的重大參數估計值；
- 評估資產與上一年度估值報告相比的估值變動；
- 與獨立估值師進行討論。

以下為投資物業估值所用的評估方法及主要輸入值概要：

描述	評估方法	重大不可觀察輸入值	不可觀察輸入值範圍
商業	收益法	現行市場租金	人民幣19元－人民幣845元 每平方米每月
		資本化率／折現率	主力店：4.5%-6.0% 標準零售：5.0%-7.0% 場館運營：8%-9%
辦公室	收益法	現行市場租金 資本化率	人民幣97元－429元每平方米每月 6.0%-7.5%
停車場	收益法	現行市場租金 資本化率	人民幣200元－2,000元每單位每月 4.0%-5.0%

2. 截至2016年12月31日止未辦妥產權證書的投資性房地產情況

項目	賬面價值	未辦妥產權 證書原因
房屋建築物	32,382,397,928.61	正在辦理中
合計	<u>32,382,397,928.61</u>	

註釋 16. 固定資產原值及累計折舊

1. 固定資產原值

項目	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
房屋及建築物	36,954,056,356.29	9,890,042,178.83	2,612,484,410.90	44,231,614,124.22
機器設備	860,911,580.95	1,455,315,920.09	1,787,504.44	2,314,439,996.60
運輸設備	660,775,782.19	44,371,235.26	22,961,126.69	682,185,890.76
電子設備	902,127,103.89	101,087,966.58	43,087,683.09	960,127,387.38
其他設備	492,769,599.49	98,045,372.34	11,195,609.52	579,619,362.31
合計	<u>39,870,640,422.81</u>	<u>11,588,862,673.10</u>	<u>2,691,516,334.64</u>	<u>48,767,986,761.27</u>

2. 累計折舊

項目	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
房屋及建築物	2,886,834,015.73	1,084,140,198.30	4,088,210.21	3,966,886,003.82
機器設備	535,417,251.54	63,014,463.95	806,470.97	597,625,244.52
運輸設備	337,393,951.89	80,745,737.36	16,361,674.65	401,778,014.60
電子設備	503,208,810.18	91,490,159.18	17,751,238.08	576,947,731.28
其他設備	234,429,993.60	79,313,866.21	4,856,637.04	308,887,222.77
合計	<u>4,497,284,022.94</u>	<u>1,398,704,425.00</u>	<u>43,864,230.95</u>	<u>5,852,124,216.99</u>

3. 減值準備

項目	2015年		本期增加		本期減少		2016年
	12月31日	本期計提	其他	處置或報廢	其他	12月31日	
房屋及建築物	1,063,306.99				122,354.56		940,952.43
機器設備		72,000,000.00					72,000,000.00
運輸設備							
電子設備							
其他設備							
合計	<u>1,063,306.99</u>	<u>72,000,000.00</u>			<u>122,354.56</u>		<u>72,940,952.43</u>

4. 賬面價值

項目	2015年12月31日	2016年12月31日
房屋及建築物	34,066,159,033.57	40,263,787,167.97
機器設備	325,494,329.41	1,644,814,752.08
運輸設備	323,381,830.30	280,407,876.16
電子設備	398,918,293.71	383,179,656.10
其他設備	258,339,605.89	270,732,139.54
合計	<u>35,372,293,092.88</u>	<u>42,842,921,591.85</u>

5. 本年由在建工程轉入固定資產原價為 11,046,038,957.77 元。

6. 本年計提的固定資產折舊為 1,398,704,425.00 元。

7. 未辦妥產權證書的固定資產

類別	賬面價值	累計折舊	賬面淨值	未辦妥 產權證的原因
房屋建築物	6,301,451,993.59	116,644,230.76	6,184,807,762.83	正在辦理中

截至 2016 年 12 月 31 日抵押或擔保的固定資產參見附註十二。

註釋 17. 在建工程

1. 在建工程情況

項目	2016年12月31日			2015年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
房屋及建築物	11,447,740,606.45		11,447,740,606.45	11,870,069,994.31	171,507,726.58	11,698,562,267.73
合計	11,447,740,606.45		11,447,740,606.45	11,870,069,994.31	171,507,726.58	11,698,562,267.73

2. 重要在建工程項目本報告期變動情況

工程項目名稱	2015年 12月31日	本期增加	本期轉入	本期 其他減少	2016年 12月31日
			固定資產、 無形資產		
亳州萬達廣場	172,732,643.00	110,340,983.57	283,073,626.57		
成都國際醫院項目		396,450,824.70			396,450,824.70
成都萬達文化旅遊城		220,744,438.90	3,255,997.00		217,488,441.90
大連經開萬達廣場	152,572,925.72	78,731,333.91			231,304,259.63
廣州萬達文化旅遊城	436,413,541.58	387,537,345.12	-16,775,669.52		840,726,556.22
桂林萬達文化旅遊城		186,069,842.51			186,069,842.51
哈爾濱萬達文化旅遊城	737,222,725.66	789,057,715.16			1,526,280,440.82
合肥萬達文化旅遊城	1,157,363,349.24	1,962,004,286.28	2,948,460,781.35		170,906,854.17
佳木斯萬達廣場	83,927,751.17	1,560,620.00			85,488,371.17
九江萬達廣場	32,596,074.12				32,596,074.12
倫敦WANDA ONE項目	177,713,524.55	360,736,834.45			538,450,359.00
洛杉磯項目	801,317,854.76	102,945,952.20			904,263,806.96
綿陽經開萬達廣場	95,459,435.92				95,459,435.92
牡丹江萬達廣場	15,642,152.23	5,676,355.80			21,318,508.03
南昌萬達文化旅遊城	1,431,096,594.69	2,013,205,972.43	3,444,302,567.12		
南寧萬達茂	67,776,417.08	76,590,006.86			144,366,423.94
齊齊哈爾萬達廣場	265,486,467.96				265,486,467.96
青島東方影都	2,418,666,626.56	-18,396,152.28	1,507,544.65		2,398,762,929.63
上海萬達瑞華酒店	417,124,763.57	1,938,249,764.58	2,355,374,528.15		
上饒萬達廣場	127,299,003.74	247,010,952.81	374,309,956.55		
十堰萬達廣場	32,534,975.26	-10,658,312.82			21,876,662.44

工程項目名稱	2015年		本期轉入	本期	2016年
	12月31日	本期增加	固定資產、 無形資產	其他減少	12月31日
四平萬達廣場	204,347,744.87	135,527,651.13	339,875,396.00		
蘇州吳中萬達廣場	125,272,334.86	42,669,279.81			167,941,614.67
通遼萬達廣場	107,625,832.36	1,172,769.27			108,798,601.63
西班牙大廈項目	964,001,280.18	41,041,924.93		1,005,043,205.11	
烏魯木齊經開萬達廣場	224,093,256.92	202,636,743.08	426,730,000.00		
無錫萬達文化旅遊城		604,558,314.41			604,558,314.41
西寧海湖萬達廣場	149,285,831.36	320,645,155.37	469,930,986.73		
悉尼項目	19,000,467.15	687,341,475.42			706,341,942.57
湘潭萬達廣場	62,568,182.26				62,568,182.26
延吉萬達廣場	7,197,802.98				7,197,802.98
義烏萬達廣場	268,987,153.02	191,989,188.52	460,976,341.54		
營口萬達廣場	191,589,747.18				191,589,747.18
湛江萬達廣場	117,349,534.26	-667,023.78			116,682,510.48
長春萬達文華酒店項目	171,606,300.10	5,521,600.00			177,127,900.10
鄭州萬達文華酒店項目	447,681,223.16	218,752,751.50	666,433,974.66		
芝加哥萬達大廈項目	43,259,709.29	529,548,646.74			572,808,356.03
重慶萬達文化旅遊城		646,637,076.72	108,927,776.39		537,709,300.33
其他	143,256,767.55	14,301,040.05	32,568,371.54	7,869,361.37	117,120,074.69
合計	<u>11,870,069,994.31</u>	<u>12,489,535,357.35</u>	<u>11,898,952,178.73</u>	<u>1,012,912,566.48</u>	<u>11,447,740,606.45</u>

續：

工程項目名稱	預算數 (萬元)	工程投入 佔預算比例 (%)	工程進度 (%)	利息資本化 累計金額	其中：		資金來源
					本期利息 資本化金額	本期利息 資本化率(%)	
亳州萬達廣場	28,307.36	100	100	5,131,699.27	2,118,378.63	5.25	金融機構貸款、自有資金
成都國際醫院項目	374,349.19	11	11				自有資金
成都萬達文化旅遊城	308,283.65	7	7	568,205.79	1,988,693.10	4.75	金融機構貸款、自有資金
大連經開萬達廣場	47,528.00	49	49				自有資金
廣州萬達文化旅遊城	335,183.34	25	25	17,948,967.14	2,648,168.70	4.75	金融機構貸款、自有資金
桂林萬達文化旅遊城	270,039.75	7	7	4,163,224.79	4,163,224.79	6.27	金融機構貸款、自有資金
哈爾濱萬達文化旅遊城	238,756.31	64	64	196,902,672.13	92,740,191.04	6.45	金融機構貸款、自有資金
合肥萬達文化旅遊城	401,460.71	78	78	2,508,988.61	9,791,003.22	4.09	金融機構貸款、自有資金
佳木斯萬達廣場	17,176.29	50	50	3,141,356.43			金融機構貸款、自有資金
九江萬達廣場	39,541.00	8	8				自有資金

工程項目名稱	預算數 (萬元)	工程投入 佔預算比例 (%)	工程進度 (%)	利息資本化 累計金額	其中：		資金來源
					本期利息 資本化金額	本期利息 資本化率(%)	
倫敦WANDA ONE項目	24,732.00萬 英鎊	16	16	14,786,993.05	12,048,423.75	3.90	金融機構貸款、自有資金
洛杉磯項目	42,673.00萬 美元	8	8				自有資金
綿陽經開萬達廣場	20,404.48	47	47	7,583,767.17			金融機構貸款、自有資金
牡丹江萬達廣場	9,484.87	22	22	3,850,567.85	3,373,637.31	5.70	自有資金
南昌萬達文化旅遊城	348,784.17	99	99				金融機構貸款、自有資金
南寧萬達茂	50,451.83	29	29	7,011,695.20	2,520,508.12	5.24	金融機構貸款、自有資金
齊齊哈爾萬達廣場	44,055.75	60	60	11,790,983.25			金融機構貸款、自有資金
青島東方影都	392,945.66	61	61	139,583,691.40	25,679,882.07	4.99	金融機構貸款、自有資金
上海萬達瑞華酒店	236,255.74	100	100	25,326,700.00	20,486,200.00	4.99	金融機構貸款、自有資金
上饒萬達廣場	37,431.00	100	100	1,724,878.49	537,405.51	4.98	金融機構貸款、自有資金
十堰萬達廣場	3,459.75	63	63	1,020,326.22	-882,837.46		金融機構貸款、自有資金

工程項目名稱	預算數 (萬元)	工程投入		利息資本化 累計金額	其中：		資本化率(%)	資金來源
		佔預算比例 (%)	工程進度 (%)		本期利息 資本化金額	本期利息 資本化率(%)		
四平萬達廣場	33,987.54	100	100	19,056,827.00	5,410,361.79	5.23	金融機構貸款、自有資金	
蘇州吳中萬達廣場	31,505.93	53	53	13,218,292.02	9,639,287.51	6.95	金融機構貸款、自有資金	
通遼萬達廣場	12,742.63	85	85	781,133.99	547,032.87	7.20	金融機構貸款、自有資金	
西班牙大廈項目	持有待售						自有資金	
烏魯木齊經開萬達廣場	42,673.00	100	100	2,520,444.39			金融機構貸款、自有資金	
無錫萬達文化旅遊城	328,090.69	18	18				自有資金	
西寧海湖萬達廣場	46,993.10	100	100	7,795,890.45			金融機構貸款、自有資金	
悉尼項目	待定						自有資金	
湘潭萬達廣場	12,694.38	49	49	3,809,938.99			金融機構貸款、自有資金	
延吉萬達廣場	34,778.00	2	2				自有資金	
義烏萬達廣場	46,097.63	100	100	12,542,053.41	7,245,456.10	6.77	金融機構貸款、自有資金	
營口萬達廣場	45,669.00	42	42	28,697,248.96			金融機構貸款、自有資金	

工程項目名稱	預算數 (萬元)	工程投入		工程進度 (%)	利息資本化 累計金額	其中：		資本化金額	本期利息 資本化率(%)	資金來源
		佔預算比例 (%)	金額			本期利息 資本化金額	資金來源			
湛江萬達廣場	54,463.00	21	2,997,915.87	21	2,997,915.87					自有資金
長春萬達文華酒店項目	66,951.58	26		26						自有資金
鄭州萬達文華酒店項目	66,643.40	100	23,252,875.62	100	23,252,875.62	3,811,845.79	6.77			金融機構貸款、自有資金
芝加哥萬達大廈項目	21,647.00 萬 美元	35		35						自有資金
重慶萬達文化旅遊城	398,111.61	16	503,714.39	16	503,714.39	503,714.39	4.75			金融機構貸款、自有資金
其他			1,874,130.85		1,874,130.85					
合計			560,095,182.73		560,095,182.73	204,370,577.23				

3. 2016年度計提在建工程減值準備情況：

項目	2015年12月31日	本期增加	本期轉入持有待售	2016年12月31日
西班牙大廈項目	171,507,726.58	4,713,924.68	176,221,651.26	
合計	171,507,726.58	4,713,924.68	176,221,651.26	

註釋18. 生產性生物資產

1. 以成本計量

項目	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
1、種植業	2,324,035.93	703,917.70	11,465.82	3,016,487.81
2、畜牧養殖業	290,100.51	1,124,536.49	1,045,002.87	369,634.13
3、林業				
4、水產業				
5、海洋展示生物		30,482,962.60	5,304,637.80	25,178,324.80
合計	<u>2,614,136.44</u>	<u>32,311,416.79</u>	<u>6,361,106.49</u>	<u>28,564,446.74</u>

註釋19. 無形資產

1. 無形資產原值

項目	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
軟件使用權	393,753,080.60	140,226,370.99	2,187,242.56	531,792,209.03
土地使用權	5,911,378,612.57	890,635,428.95		6,802,014,041.52
商標權	1,442,884,866.00	189,253.60	165,698,863.42	1,277,375,256.18
設計圖紙	332,037,027.00		38,207,445.00	293,829,582.00
訂單	35,482,671.00		35,482,671.00	
客戶關係	467,044,263.00		53,742,705.00	413,301,558.00
著作權	717,908,280.95	94,642,497.06		812,550,778.01
合計	<u>9,300,488,801.12</u>	<u>1,125,693,550.60</u>	<u>295,318,926.98</u>	<u>10,130,863,424.74</u>

2. 累計攤銷

項目	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
軟件使用權	94,415,925.79	46,901,451.88	631,017.88	140,686,359.79
土地使用權	509,267,446.77	161,504,725.66		670,772,172.43
商標權	135,164,254.16	54,833,757.95	18,793,285.73	171,204,726.38
設計圖紙	70,432,096.64	28,448,482.23	9,841,311.60	89,039,267.27
訂單	35,482,671.00		35,482,671.00	
客戶關係	68,110,621.69	27,510,806.91	9,516,937.35	86,104,491.25
著作權	76,992,938.92	63,364,326.54		140,357,265.46
合計	<u>989,865,954.97</u>	<u>382,563,551.17</u>	<u>74,265,223.56</u>	<u>1,298,164,282.58</u>

3. 減值準備

項目	2015年	本期增加		本期減少		2016年
	12月31日	本期計提	其他	處置或報廢	其他	12月31日
著作權		334,287,304.56				334,287,304.56
合計		<u>334,287,304.56</u>				<u>334,287,304.56</u>

4. 賬面價值

項目	2015年12月31日	2016年12月31日
軟件	299,337,154.81	391,105,849.24
土地使用權	5,402,111,165.80	6,131,241,869.09
商標	1,307,720,611.84	1,106,170,529.80
設計圖紙	261,604,930.36	204,790,314.73
訂單		
客戶關係	398,933,641.31	327,197,066.75
著作權	640,915,342.03	337,906,207.99
合計	<u>8,310,622,846.15</u>	<u>8,498,411,837.60</u>

5. 未辦妥產權證書的無形資產

類別	賬面價值	累計折舊	賬面淨值	未辦妥 產權證的原因
土地使用權	533,282,988.60	15,191,506.03	518,091,482.57	正在辦理中

6. 截至2016年12月31日用於抵押或擔保的無形資產參見附註十二。

註釋20. 商譽

1. 商譽賬面原值

被投資單位名稱或 形成商譽的事項	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
萬達酒店發展有限公司	286,750,700.07			286,750,700.07
萬達遊艇投資控股 (澤西島)有限公司	1,457,749,212.40			1,457,749,212.40
陝西錦世達置業 有限公司	1,196,863,799.84			1,196,863,799.84
合計	<u>2,941,363,712.31</u>			<u>2,941,363,712.31</u>

續：

被投資單位名稱 或形成商譽的事項	2014年12月31日	本期增加	本期減少	2015年12月31日
萬達酒店發展 有限公司	286,750,700.07			286,750,700.07
萬達遊艇投資控股 (澤西島)有限公司	1,457,749,212.40			1,457,749,212.40
陝西錦世達置業 有限公司		1,196,863,799.84		1,196,863,799.84
合計	<u>1,744,499,912.47</u>	<u>1,196,863,799.84</u>		<u>2,941,363,712.31</u>

2. 商譽減值準備

- (1) 購買萬達酒店發展有限公司形成的商譽，可回收金額是基於其公允價值減去處置成本確定，並以香港聯交所的報價為計量基準。本公司根據其結果進行減值測試，商譽不存在減值跡象。
- (2) 購買萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司形成的商譽，可回收金額是根據該公司高級管理層批准的六年期財務預算的貼現現金流量為計算基準。現金流量預測所採用的折現率為10.5%。推算現金流量超過五年期所使用的增長率為2%，鑒於該公司的獨特基礎設施及特色服務，該公司高級管理層認為該增長率屬合理水平。根據測算，商譽不存在減值跡象。

- (3) 收購陝西錦世達置業有限公司形成商譽，可回收金額根據公司管理層批准的五年期財務預算的貼現現金流量為計算標準。現金流量預測所採用的折現率9%，推算現金流量超過五年期所使用的增長率為2%，該項目處於西安市經濟繁榮區域，公司管理層認為這一增長率屬於合理水平。根據測算，商譽不存在減值跡象。

註釋 21. 長期待攤費用

項目	原始發生額	2015年12月31日	本期增加額
租入辦公室裝修	130,417,101.30	67,280,118.66	22,137,360.65
樣板間及售樓處裝修	753,440,374.53	264,131,727.67	15,753,561.87
融資服務費	12,574,365.68	7,088,509.46	
其他	260,931,562.49	152,780,796.75	64,473,167.36
合計	<u>1,157,363,404.00</u>	<u>491,281,152.54</u>	<u>102,364,089.88</u>

續：

項目	本期攤銷額	累計攤銷	2016年12月31日
租入辦公室裝修	34,344,716.75	75,344,338.74	55,072,762.56
樣板間及售樓處裝修	152,842,201.09	626,397,286.08	127,043,088.45
融資服務費	4,408,950.78	9,894,807.00	2,679,558.68
其他	67,332,295.04	111,009,893.42	149,921,669.07
合計	<u>258,928,163.66</u>	<u>822,646,325.24</u>	<u>334,717,078.76</u>

註釋 22. 遞延所得稅資產與遞延所得稅負債

1. 遞延所得稅資產

項目	2016年12月31日		2015年12月31日	
	可抵扣暫時性差異	遞延所得稅資產	可抵扣暫時性差異	遞延所得稅資產
資產減值準備	865,943,359.04	214,897,413.62	490,445,075.76	122,854,971.89
廣告費	58,423,999.87	14,605,999.98	67,869,298.62	16,967,324.65
可抵扣虧損	5,896,015,894.37	1,472,066,954.28	4,761,597,436.34	1,177,644,753.40
預提成本	510,340,770.66	127,585,192.67	493,683,299.32	123,420,824.83
預收賬款	14,689,081,603.08	3,672,270,400.82	11,321,952,109.33	2,830,488,027.44
按清算口徑計提的土地增值稅	6,322,333,227.27	1,580,583,306.91	4,644,629,663.05	1,161,157,415.79
遞延收益	438,146,216.68	109,536,554.17	486,328,979.41	121,582,244.85
其他	1,104,743,849.76	270,023,828.87	868,865,631.76	216,991,552.50
合計	<u>29,885,028,920.73</u>	<u>7,461,569,651.32</u>	<u>23,135,371,493.59</u>	<u>5,771,107,115.35</u>

2. 遞延所得稅負債

項目	2016年12月31日		2015年12月31日	
	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債
評估增值	4,182,949,882.20	963,922,874.05	4,647,383,138.86	1,063,544,075.54
納稅調減的清算土地增值稅	106,796,320.99	26,699,080.25	125,034,540.62	31,258,635.16
投資性房地產公允價值變動	155,204,060,962.35	38,790,564,516.08	128,130,335,844.06	32,022,133,236.51
預收賬款	18,573,692.65	4,643,423.16	91,115,820.87	22,778,955.22
其他	11,488,429.24	2,872,107.31	12,853,850.64	3,213,462.67
合計	<u>159,523,869,287.43</u>	<u>39,788,702,000.85</u>	<u>133,006,723,195.05</u>	<u>33,142,928,365.10</u>

註釋 23. 其他非流動資產

類別及內容	2016年12月31日	2015年12月31日
委託貸款	30,000,000.00	
融資租賃資產待抵扣進項稅	83,285,886.25	
合計	<u>113,285,886.25</u>	

註釋 24. 資產減值準備

項目	年初餘額	本期計提	本期減少		期末餘額
			匯率影響	其他	
壞賬準備	246,321,870.77	58,559,733.43	1,250,043.78	3,367,356.04	300,264,204.38
存貨跌價準備	1,087,070,133.57	-156,780,351.48	-766,119.16	514,554,002.33	416,501,898.92
固定資產減值準備	1,063,306.99	72,000,000.00	122,354.56		72,940,952.43
在建工程減值準備	171,507,726.58		-4,713,924.68	176,221,651.26	
無形資產減值準備		334,287,304.56			334,287,304.56
合計	<u>1,505,963,037.91</u>	<u>308,066,686.51</u>	<u>-4,107,645.50</u>	<u>694,143,009.63</u>	<u>1,123,994,360.29</u>

註釋 25. 短期借款

1. 短期借款分類

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
擔保借款	<u>1,196,830,740.21</u>	<u>1,549,916,664.53</u>
合計	<u>1,196,830,740.21</u>	<u>1,549,916,664.53</u>

抵、質押情況詳見附註十二。

2. 已逾期未償還的短期借款

截至2016年12月31日止無已逾期未償還的短期借款

註釋 26. 衍生金融負債

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
套期工具	3,261,823.21	
合計	<u>3,261,823.21</u>	

註：公司下屬子公司萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司將美式賣出期權指定為以歐元計價結算的未來支付購買用於製造遊艇所需發動機的套期工具，萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司對這些未來採購有確定承諾。這些美式賣出期權的餘額隨預期外幣採購的規模以及遠期匯率的變動而變化。

註釋 27. 應付票據

種類	2016年12月31日	2015年12月31日
銀行承兌匯票	318,685,565.81	1,912,215,398.03
商業承兌匯票	1,796,379,801.03	2,225,722,739.90
合計	<u>2,115,065,366.84</u>	<u>4,137,938,137.93</u>

截至2016年12月31日止無已到期未支付的應付票據。

註釋 28. 應付賬款

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
工程款	77,159,562,799.25	57,902,492,596.53
設備款	566,166,458.68	510,741,990.33
其他	1,959,258,189.21	1,868,512,969.32
合計	<u>79,684,987,447.14</u>	<u>60,281,747,556.18</u>

1. 截至2016年12月31日止賬齡超過一年的重要應付賬款

單位名稱	期末餘額	未償還或結轉原因
中國建築第二工程局有限公司	3,822,426,153.00	未到付款節點
中國建築第八工程局有限公司	1,710,561,852.38	未到付款節點
中國建築一局(集團)有限公司	413,578,512.53	未到付款節點
合計	<u>5,946,566,517.91</u>	

註釋29. 預收款項

1. 預收款項列示

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
1年以內(含1年)	103,537,410,477.78	105,018,028,508.01
1-2年(含2年)	32,479,981,946.45	24,626,759,473.98
2-3年(含3年)	2,722,095,838.17	3,754,587,065.57
3年以上	331,062,103.94	344,980,138.76
合計	<u>139,070,550,366.34</u>	<u>133,744,355,186.32</u>

2. 預收售樓款

項目名稱	2016年12月31日	2015年12月31日	預計竣工時間	預售比例(%)
哈爾濱萬達文化旅遊城	1,696,114,221.62	1,773,431,858.00	2023年8月	39.00
濰坊萬達廣場	100,384,751.63	65,755,127.16	2014年5月	95.00
丹東萬達廣場	934,287,382.44	362,591,309.53	2018年12月	83.45
南昌萬達文化旅遊城	7,717,417,129.97	5,571,544,725.95	2022年10月	59.00
銀川西夏萬達廣場	300,603,533.51	200,807,360.41	2017年10月	78.97
無錫萬達文化旅遊城	3,452,223,530.40	1,251,516,807.46	2023年10月	43.00
哈爾濱哈南萬達廣場	323,522,401.00	690,787,432.00	2022年8月	21.80
九江萬達廣場	531,203,414.00	1,322,797,372.83	2018年10月	63.00
東莞長安萬達廣場	240,657,063.88	227,617,789.90	2013年11月	90.00
吉林昌邑萬達廣場	1,202,152,347.77	1,225,625,645.31	2017年9月	72.00
南寧青秀萬達廣場	238,143,948.77	1,231,027,291.59	2016年11月	79.00
廣州萬達文化旅遊城	11,761,407,834.35	5,260,668,539.62	2022年7月	44.00
煙台芝罘萬達廣場	186,098,869.98	488,658,348.14	2016年5月	66.61
長春萬達文華酒店項目	1,181,762,168.49	577,856,880.57	2018年9月	50.00
福建三明萬達廣場	1,301,946,872.00	467,856,485.00	2017年10月	81.00
重慶永川萬達廣場	333,988,318.11	585,329,165.48	2017年5月	26.89
佳木斯萬達廣場	449,717,238.50	701,797,178.50	2017年10月	60.33
德陽萬達廣場	412,875,349.00	506,821,625.00	2018年9月	33.83
樂山萬達廣場	112,280,459.10	384,398,926.00	2019年9月	26.80
黃石萬達廣場	1,126,264,529.09	1,767,540,116.75	2017年3月	81.00
梅州萬達廣場	1,015,106,850.51	1,123,911,599.46	2018年3月	65.00
煙台開發區萬達廣場	1,053,160,538.48	356,746,695.00	2017年5月	91.00
柳州城中萬達廣場	149,301,865.01	1,014,605,603.01	2018年6月	92.00

項目名稱	2016年12月31日	2015年12月31日	預計竣工時間	預售比例(%)
六安萬達廣場	1,460,559,353.00	260,300,308.00	2017年7月	89.50
海口秀英萬達廣場	2,025,268,527.04	618,905,319.34	2018年4月	63.00
重慶巴南萬達廣場	909,428,678.92	897,546,488.00	2017年12月	68.00
佛山三水萬達廣場	1,593,206,197.65	636,793,791.65	2018年10月	67.00
東營萬達廣場	127,748,868.87	98,268,178.57	2017年5月	54.00
嘉興萬達廣場	200,178,410.83	398,120,769.60	2017年6月	70.00
柳州柳南萬達廣場	2,477,387,730.00	959,427,104.00	2018年9月	74.31
雞西萬達廣場	116,732,931.89	893,781,729.00	2016年7月	61.53
成都萬達瑞華酒店	137,242,847.60	50,696,269.59	2015年12月	20.39
南通港閘萬達廣場	143,976,319.00	423,713,962.00	2017年8月	66.26
通遼萬達廣場	258,279,035.08	1,165,815,747.78	2019年8月	86.36
成都萬達文化旅遊城	3,049,063,649.68	1,511,865,628.89	2024年12月	14.00
四平萬達廣場	407,643,573.00	639,471,027.47	2017年6月	75.00
長春車城萬達廣場	1,774,231,048.05	936,920,343.10	2020年7月	55.75
義烏萬達廣場	1,076,362,538.00	854,606,715.43	2017年1月	66.00
湛江萬達廣場	1,058,149,276.00	1,121,806,598.99	2018年9月	65.79
荊門萬達廣場	614,478,461.38	527,532,103.00	2017年9月	65.00
延吉萬達廣場	1,523,343,589.00	1,171,626,530.00	2017年8月	81.25
漳州台商萬達廣場	412,749,233.11	947,871,163.19	2016年12月	84.50
徐州銅山萬達廣場	1,393,080,169.60	1,482,433,006.69	2017年7月	75.08
資陽萬達廣場	372,773,257.50	890,114,139.10	2019年6月	38.00
牡丹江萬達廣場	304,595,119.41	893,976,158.31	2017年8月	88.26
烏海萬達廣場	385,219,306.21	552,771,739.76	2018年9月	51.00
濟南高新萬達廣場	1,269,316,619.10	2,970,302,899.78	2017年6月	92.42
成都蜀都萬達廣場	1,795,385,027.77	1,438,004,504.48	2018年3月	49.00
成都國際醫院項目	943,207,371.00		2021年6月	12.77
西安高新萬達廣場	1,746,649,811.00		2018年12月	69.93
常德萬達廣場	2,696,798,753.36	1,188,751,383.36	2019年9月	66.10
湘潭萬達廣場	317,155,312.77	961,958,427.36	2018年9月	44.00
上饒萬達廣場	3,573,936,317.10	3,207,433,610.10	2017年10月	79.67
東莞虎門萬達廣場	1,472,632,022.06	2,180,879,644.50	2017年7月	86.00
合肥萬達文化旅遊城	7,527,762,725.51	9,932,255,928.09	2021年4月	80.00
合肥瑤海萬達廣場	1,004,433,843.45	2,420,973,547.94	2018年3月	65.00
遂寧萬達廣場	463,990,157.16	949,836,970.00	2016年12月	86.54
揚州邗江萬達廣場	1,741,296,246.41	342,796,480.00	2018年2月	60.20

項目名稱	2016年12月31日	2015年12月31日	預計竣工時間	預售比例(%)
重慶萬達文化旅遊城	2,250,245,642.88		2025年12月	7.34
烏魯木齊經開萬達廣場	3,658,411,431.10	3,833,826,080.96	2017年8月	84.00
宿州萬達廣場	1,265,930,221.64	1,276,656,806.64	2018年3月	78.00
成都青羊萬達廣場	2,772,949,071.56	1,430,806,994.09	2017年9月	100.00
北京豐台萬達廣場	2,382,291,957.85	667,688,162.00	2016年11月	100.00
南寧萬達茂	3,522,095,381.24	3,079,923,640.12	2018年12月	58.00
諸暨萬達廣場	1,630,904,081.85	823,389,642.85	2018年6月	40.00
常熟萬達廣場	2,815,774,115.00	2,193,228,897.00	2017年7月	78.00
大連高新萬達廣場	177,888,115.55	290,736,193.07	2013年10月	86.00
武漢中央文化旅遊區	4,659,493,904.83	4,788,810,053.08	2022年11月	91.00
泉州浦西萬達廣場	121,642,032.92	131,794,778.75	2017年12月	100.00
長春寬城萬達廣場	107,394,956.00	291,141,589.00	2016年5月	99.00
青島東方影都	4,057,784,989.03	1,701,382,766.10	2027年7月	56.00
紹興上虞萬達廣場	1,534,004,237.66	1,140,091,520.75	2018年3月	62.06
泉州安溪萬達廣場	903,830,527.00	723,025,647.00	2019年12月	40.00
昆明CBD萬達廣場	103,231,265.26	149,748,516.02	2015年6月	64.00
昆山萬達廣場	1,876,455,532.47	1,068,315,034.22	2017年6月	79.23
上海青浦萬達茂	1,607,932,829.46	735,867,619.08	2020年8月	32.00
桂林萬達文化旅遊城	324,197,211.00		2023年11月	3.78
廣元萬達廣場	499,809,638.97	911,763,481.75	2017年8月	65.63
南京仙林萬達茂	5,853,614,018.30	3,267,844,564.30	2020年5月	48.00
福建南平萬達廣場	990,139,486.00	512,479,404.00	2018年10月	39.99
齊齊哈爾萬達廣場	116,424,115.44	253,890,808.32	2016年10月	80.00
內江萬達廣場	681,791,299.95	254,030,067.43	2017年9月	72.00
合計	<u>129,500,879,479.41</u>	<u>101,636,241,187.27</u>		

3. 截至2016年12月31日止賬齡超過一年的重要預收款項

單位名稱	期末餘額	未償還或結轉原因
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	5,260,668,539.62	尚未實現銷售
上饒萬達廣場投資有限公司	2,713,069,332.10	尚未實現銷售
烏魯木齊萬達廣場投資有限公司	2,264,389,248.10	尚未實現銷售
南京萬達茂投資有限公司	1,941,674,781.30	尚未實現銷售
南昌萬達城投資有限公司	1,829,500,322.95	尚未實現銷售
南寧萬達茂投資有限公司	1,818,719,443.80	尚未實現銷售
成都萬達城投資有限公司	1,511,865,628.89	尚未實現銷售
南寧江南萬達廣場投資有限公司	1,422,546,821.00	尚未實現銷售
常德萬達廣場投資有限公司	1,188,751,383.36	尚未實現銷售
延吉萬達廣場投資有限公司	1,171,626,530.00	尚未實現銷售
合計	<u>21,122,812,031.12</u>	

註釋30. 應付職工薪酬

1. 應付職工薪酬列示

項目	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日
短期薪酬	1,960,862,967.48	9,883,166,746.72	9,557,358,417.59	2,286,671,296.61
離職後福利－設定提存計劃	40,998,947.08	831,050,865.94	824,374,862.27	47,674,950.75
辭退福利	5,000,364.63	41,787,140.53	44,271,552.17	2,515,952.99
合計	<u>2,006,862,279.19</u>	<u>10,756,004,753.19</u>	<u>10,426,004,832.03</u>	<u>2,336,862,200.35</u>

2. 短期薪酬列示

項目	2015年			2016年
	12月31日	本期增加	本期減少	12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	1,652,433,387.05	8,563,410,759.12	8,284,023,533.26	1,931,820,612.91
職工福利費	530,543.62	331,586,282.80	332,116,826.42	
社會保險費	9,332,012.04	355,932,048.06	352,185,543.76	13,078,516.34
其中：醫療保險費	7,909,067.92	308,587,294.09	305,841,882.00	10,654,480.01
生育保險費	689,299.66	23,594,506.88	23,425,964.62	857,841.92
工傷保險費	616,788.67	18,791,270.08	18,510,741.52	897,317.23
其他	116,855.79	4,958,977.01	4,406,955.62	668,877.18
住房公積金	11,329,062.00	405,087,753.69	399,261,632.29	17,155,183.40
工會經費和職工教育經費	287,237,962.77	160,866,429.90	123,487,408.71	324,616,983.96
股份支付		66,283,473.15	66,283,473.15	
合計	<u>1,960,862,967.48</u>	<u>9,883,166,746.72</u>	<u>9,557,358,417.59</u>	<u>2,286,671,296.61</u>

3. 設定提存計劃列示

項目	2015年			2016年
	12月31日	本期增加	本期減少	12月31日
基本養老保險	36,685,824.73	772,677,292.08	766,011,479.46	43,351,637.35
失業保險費	1,610,173.25	39,530,562.93	39,497,456.54	1,643,279.64
企業年金繳費	2,702,949.10	18,843,010.93	18,865,926.27	2,680,033.76
合計	<u>40,998,947.08</u>	<u>831,050,865.94</u>	<u>824,374,862.27</u>	<u>47,674,950.75</u>

註釋 31. 應交稅費

稅費項目	2016年12月31日	2015年12月31日
增值稅	264,509,997.65	39,422,008.34
營業稅	15,574,600.13	65,155,192.20
城建建設維護稅	11,808,362.44	9,609,533.30
土地增值稅	1,342,256,133.33	1,706,610,311.28
企業所得稅	4,778,230,519.32	5,645,187,575.72
個人所得稅	168,912,910.93	174,387,147.14
房產稅	283,499,773.01	193,187,724.65
教育費附加	9,438,063.79	7,678,585.01
其他	76,361,152.69	71,741,038.64
合計	<u>6,950,591,513.29</u>	<u>7,912,979,116.28</u>

註釋 32. 應付利息

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
應付利息	1,710,465,735.34	814,206,089.90
合計	<u>1,710,465,735.34</u>	<u>814,206,089.90</u>

截至2016年12月31日止無已逾期未支付的利息情況。

註釋 33. 應付股利

項目	2016年	2015年	備註
	12月31日	12月31日	
自然人股東	24,270,000.00	12,720,000.00	
合計	<u>24,270,000.00</u>	<u>12,720,000.00</u>	

註釋 34. 其他應付款

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
合計	<u>27,375,092,890.78</u>	<u>23,008,004,177.92</u>

1. 截至2016年12月31日止賬齡超過一年的重要其他應付款

單位名稱	期末餘額	未償還或結轉的原因
廣州市番禺區信息技術投資 發展有限公司	384,048,059.50	合作方往來款
重慶渝興建設投資有限公司	50,000,000.00	項目保證金
通遼市科爾沁區財政局	<u>46,022,700.00</u>	政府往來款
合計	<u><u>480,070,759.50</u></u>	

註：不含按清算口徑計提的土地增值稅。

註釋35. 劃分為持有待售的負債

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
應付賬款	700,290.98	
其他應付款	1,127,617.26	
合計	<u><u>1,827,908.24</u></u>	

劃分為持有待售的負債說明：詳見註釋10. 劃分為持有待售的資產

註釋36. 一年內到期的非流動負債

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
長期借款	23,252,751,080.84	40,380,443,106.49
長期應付款－應付融資租賃款	17,489,778.54	1,547,794.50
合計	<u><u>23,270,240,859.38</u></u>	<u><u>40,381,990,900.99</u></u>

1. 金額前五名的長期借款按貸款單位分項列示如下：

貸款單位	借款起始日	借款終止日	幣種	利率(%)	2016年12月31日		2015年12月31日	
					外幣金額	本幣金額	外幣金額	本幣金額
五礦國際信託有限公司	2014-12-09	2017-12-08	人民幣	9.5		2,800,000,000.00		2,800,000,000.00
交銀國際信託有限公司	2014-12-26	2017-03-26	人民幣	9.5		1,000,000,000.00		1,100,000,000.00
建行廣州花都支行	2016-02-01	2017-12-30	人民幣	4.75		700,000,000.00		
中國工商銀行	2014-07-23	2019-07-22	美元	4.53	120,000,000.00	832,440,000.00	40,000,000.00	259,744,000.00
中國工商銀行(亞洲) 有限公司	2014-07-29	2017-07-29	美元	3.09	140,000,000.00	971,180,000.00	20,000,000.00	129,872,000.00
合計					<u>260,000,000.00</u>	<u>6,303,620,000.00</u>	<u>60,000,000.00</u>	<u>4,289,616,000.00</u>

2. 抵、質押情況詳見附註十二。

3. 其中逾期借款：無

4. 一年內到期的應付債券：無

註釋 37. 其他流動負債

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
與可售物業相關的政府補助形成的遞延收益	297,142,486.32	316,886,661.20
預計遊艇保修費	32,563,989.42	63,248,428.40
其他	974,086.74	1,230,891.39
合計	<u>330,680,562.48</u>	<u>381,365,980.99</u>

註釋 38. 長期借款

1. 長期借款分類

借款類別	2016年12月31日	2015年12月31日
信用借款	1,180,000,000.00	1,000,000,000.00
擔保借款	117,084,944,236.88	111,065,286,238.72
合計	<u>118,264,944,236.88</u>	<u>112,065,286,238.72</u>

抵、質押情況詳見附註十二。

金額前五名的長期借款按貸款單位分項列示如下：

貸款單位	借款起始日	借款終止日	幣種	利率(%)	2016年12月31日		2015年12月31日	
					外幣金額	本幣金額	外幣金額	本幣金額
興業銀行股份有限公司								
哈爾濱分行	2015-09-24	2025-09-21	人民幣	5.39		2,650,000,000.00		550,000,000.00
中國工商銀行上海市虹口支行、								
中國農業銀行上海五角場支行	2016-03-18	2030-01-17	人民幣	4.9		2,925,000,000.00		
銀團貸款1(德意志銀行牽頭)	2015-05-29	2018-05-21	美元	3.69	500,000,000.00	3,468,500,000.00	500,000,000.00	3,246,800,000.00
銀團貸款2(工行牽頭)	2015-10-27	2018-10-21	美元	3.64	350,000,000.00	2,427,950,000.00	350,000,000.00	2,272,760,000.00
銀團貸款3(渣打銀行牽頭)	2016-07-05	2019-07-05	美元	2.70	400,000,000.00	2,774,800,000.00		
合計					<u>1,250,000,000.00</u>	<u>14,246,250,000.00</u>	<u>850,000,000.00</u>	<u>6,069,560,000.00</u>

註釋 39. 應付債券

1. 應付債券類別

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
中期票據	38,701,892,316.73	15,000,000,000.00
公司債券	43,039,528,503.27	17,651,384,164.04
合計	<u>81,741,420,820.00</u>	<u>32,651,384,164.04</u>

2. 應付債券的增減變動

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額
擔保債券－萬達地產海外	600,000,000.00 美元	2013-11-21	5 年	4,080,064,345.34
擔保債券－萬達地產國際	600,000,000.00 美元	2014-01-30	10 年	4,093,776,351.04
2015 年一期中期票據	10,000,000,000.00	2015-07-30	5 年	10,000,000,000.00
2015 年一期公司債券	5,000,000,000.00	2015-08-26	5 年	5,000,000,000.00
2015 年二期公司債券	5,000,000,000.00	2015-10-13	5 年	5,000,000,000.00
2015 年二期中期票據	5,000,000,000.00	2015-11-13	5 年	5,000,000,000.00
2016 年一期公司債券	5,000,000,000.00	2016-01-13	5 年	5,000,000,000.00
2016 年一期中期票據	6,000,000,000.00	2016-03-28	5 年	6,000,000,000.00
2016 年二期中期票據	6,000,000,000.00	2016-04-26	5 年	6,000,000,000.00
2016 年二期公司債券	8,000,000,000.00	2016-05-06	5 年	8,000,000,000.00
2016 年三期公司債券	5,000,000,000.00	2016-05-24	5 年	5,000,000,000.00
2016 年四期公司債券	3,000,000,000.00	2016-06-13	5 年	3,000,000,000.00
2016 年五期公司債券	2,000,000,000.00	2016-07-12	5 年	2,000,000,000.00
2016 年六期公司債券	2,000,000,000.00	2016-07-27	5 年	2,000,000,000.00
2016 年三期中期票據	6,000,000,000.00	2016-09-21	3 年	6,000,000,000.00
2016 年四期中期票據	6,000,000,000.00	2016-10-19	3 年	6,000,000,000.00
合計				<u>82,173,840,696.38</u>

續：

債券名稱	期初應付利息	本期應計利息 (含折溢價攤銷)	本期已付利息	期末應付利息	2016年
					12月31日 (含未確認 融資費用)
擔保債券－萬達地產海外	50,344,499.42	216,335,584.25	196,422,525.00	70,257,558.67	4,080,064,345.34
擔保債券－萬達地產國際	127,874,637.50	306,384,372.55	292,115,550.00	142,143,460.05	4,093,776,351.04
2015年一期中期票據	208,250,000.00	447,092,465.75	460,000,000.00	195,342,465.75	9,889,284,498.33
2015年一期公司債券	71,575,000.00	204,640,068.49	204,500,000.00	71,715,068.49	4,981,276,503.14
2015年二期公司債券	43,333,333.33	195,158,447.49	196,500,000.00	41,991,780.82	4,980,636,728.18
2015年二期中期票據	28,437,500.00	211,425,513.70	212,500,000.00	27,363,013.70	4,940,525,513.62
2016年一期公司債券		154,739,726.03		154,739,726.03	4,979,525,904.96
2016年一期中期票據		120,123,287.67		120,123,287.67	4,981,134,069.19
2016年二期中期票據		64,418,630.14		64,418,630.14	2,988,553,399.87
2016年二期公司債券		169,084,931.51		169,084,931.51	5,961,344,639.42
2016年三期公司債券		163,068,493.15		163,068,493.15	5,960,625,973.94
2016年四期公司債券		207,780,821.92		207,780,821.92	7,970,123,795.35
2016年五期公司債券		32,704,109.59		32,704,109.59	1,992,250,625.86
2016年六期公司債券		29,089,315.07		29,089,315.07	1,992,186,780.35
2016年三期中期票據		60,433,972.60		60,433,972.60	5,975,398,091.19
2016年四期中期票據		40,241,095.89		40,241,095.89	5,974,713,600.22
合計	<u>529,814,970.25</u>	<u>2,622,720,835.80</u>	<u>1,562,038,075.00</u>	<u>1,590,497,731.05</u>	<u>81,741,420,820.00</u>

應付債券說明：

1. 2013年11月21日，萬達商業地產(香港)有限公司子公司萬達地產海外有限公司，發行於2018年11月20日到期年利率4.875%的有擔保債券(「2018年有擔保債券」)，所涉及的本金總額為600,000,000美元，利息每半年於每年5月21日及11月

- 21日支付，開始日期為2014年5月21日。2018年有擔保債券已獲准納入香港證券交易所的正式上市名單。擔保債券由萬達商業地產(香港)有限公司、萬達地產投資有限公司、萬達商業地產海外有限公司共同擔保。
2. 2014年1月30日，萬達商業地產(香港)有限公司子公司萬達地產國際有限公司，發行於2024年1月29日到期年利率7.25%的有擔保債券，所涉及的本金總額為600,000,000美元，利息每半年於每年7月29日及1月29日支付，開始日期為2014年7月29日。擔保債券由萬達商業地產(香港)有限公司擔保。
 3. 2015年7月30日，本公司發行於2020年7月31日到期年利率4.6%的無擔保中期票據，本金總額為100億元人民幣，利息於每年的7月31日支付。
 4. 2015年8月26日，本公司發行於2020年8月27日到期年利率4.09%的無擔保公司債券，本金總額為50億元人民幣，利息於每年8月27日支付。
 5. 2015年10月13日，本公司發行於2020年10月14日到期年利率3.93%的無擔保公司債券，本金總額為50億元人民幣，利息於每年的10月14日支付。
 6. 2015年11月13日，本公司發行於2020年11月16日到期年利率4.25%的無擔保中期票據，本金總額為50億元人民幣，利息於每年的11月16日支付。
 7. 2016年1月13日，本公司發行於2021年1月14日到期年利率3.2%的無擔保公司債券，本金總額為50億元人民幣，利息於每年1月14日支付。
 8. 2016年3月28日，本公司發行於2021年3月29日到期年利率3.70%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年3月29日支付。
 9. 2016年4月26日，本公司發行於2021年4月28日到期年利率4.00%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年4月28日支付。
 10. 2016年5月6日，本公司發行於2021年5月6日到期年利率3.95%的無擔保公司債券，本金總額為80億元人民幣，利息於每年5月6日支付。

11. 2016年5月24日，本公司發行於2021年5月24日到期年利率3.95%的無擔保公司債券，本金總額50億元人民幣，利息於每年5月24日支付。
12. 2016年6月13日，本公司發行於2021年6月13日到期年利率3.88%的無擔保公司債券，本金總額30億元人民幣，利息於每年6月13日支付。
13. 2016年7月12日，本公司發行於2021年7月12日到期年利率3.45%的無擔保公司債，本金總額20億元人民幣，利息於每年7月12日支付。
14. 2016年7月27日，本公司發行於2021年7月27日到期年利率3.36%的無擔保公司債，本金總額20億元人民幣，利息於每年7月27日支付。
15. 2016年9月21日，本公司發行於2019年9月23日到期年利率3.64%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年9月23日支付。
16. 2016年10月19日，本公司發行於2019年10月21日到期年利率3.40%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年10月21日支付。

註釋40. 長期應付款

1. 長期應付款分類

款項性質	2016年12月31日	2015年12月31日
應付融資租賃款	1,731,563,437.05	56,051.08
合計	<u>1,731,563,437.05</u>	<u>56,051.08</u>

2. 金額前五名長期應付款情況

單位	期限	最低租賃付款額	利率(%)	未確認融資費用	2016年 12月31日	其中：一年內 到期餘額	借款條件
MAN TruckandBus							
LTD	2012.7-2017.6	51,067.63	11.00	1,464.81	49,602.82	49,602.82	
北京世紀開元房地產 開發有限公司	2016.12-2056.9	3,977,191,780.82	4.90	2,228,188,168.05	1,749,003,612.77	17,440,175.72	
合計		<u>3,977,242,848.45</u>		<u>2,228,189,632.86</u>	<u>1,749,053,215.59</u>	<u>17,489,778.54</u>	

3. 長期應付款中的應付融資租賃款明細

單位	幣種	2016年12月31日		2015年12月31日	
		外幣	人民幣	外幣	人民幣
MANTruckandBusLTD	英鎊	5,829.18	49,602.82	16,602.21	159,645.19
北京世紀開元房地產 開發有限公司	人民幣		1,749,003,612.77		
合計			<u>1,749,053,215.59</u>		<u>159,645.19</u>

註釋 41. 其他非流動負債

項目	2016年12月31日	2015年12月31日
與自持物業相關的政府補助形成的遞延收益	2,172,152,420.04	1,571,139,979.11
合計	<u>2,172,152,420.04</u>	<u>1,571,139,979.11</u>

註釋 42. 股本

1. 報告期內各期末股本情況如下

股東名稱	2016年	2015年	2014年
	12月31日	12月31日	12月31日
大連萬達集團股份有限公司	1,979,000,000.00	1,979,000,000.00	1,979,000,000.00
王健林	355,600,000.00	321,600,000.00	307,300,000.00
其他內資股東	1,540,200,000.00	1,574,200,000.00	1,588,500,000.00
外資股股東	652,547,600.00	652,547,600.00	600,000,000.00
合計	<u>4,527,347,600.00</u>	<u>4,527,347,600.00</u>	<u>4,474,800,000.00</u>

2. 股本變動情況

1) 2014年度股本變動情況

項目	2013年 12月31日	本期變動增(+)/減(-)					2014年 12月31日
		發行新股	送股	公積金轉股	其他	小計	
股份總數	<u>3,736,000,000.00</u>	<u>600,000,000.00</u>			<u>138,800,000.00</u>	<u>738,800,000.00</u>	<u>4,474,800,000.00</u>

2) 2015年度股本變動情況

項目	2014年 12月31日	本期變動增(+)/減(-)					小計	2015年 12月31日
		發行新股	送股	公積金轉股	其他			
股份總數	<u>4,474,800,000.00</u>	<u>52,547,600.00</u>				<u>52,547,600.00</u>	<u>4,527,347,600.00</u>	

3) 2016年度股本變動情況

項目	2015年 12月31日	本期變動增(+)/減(-)					小計	2016年 12月31日
		發行新股	送股	公積金轉股	其他			
股份總數	<u>4,527,347,600.00</u>						<u>4,527,347,600.00</u>	

註釋 43. 資本公積

項目	2015年		2016年	
	12月31日	本年增加	本年減少	12月31日
1. 資本溢價(股本溢價)				
(1) 投資者投入的資本	24,458,370,384.53			24,458,370,384.53
(2) 同一控制下企業合併的影響				
小計	24,458,370,384.53			24,458,370,384.53
2. 其他資本公積				
(1) 被投資單位除淨損益、 其他綜合收益外所有者權益其他變動				
(2) 股份支付	259,948,575.34	42,032,568.02		301,981,143.36
(3) 其他	166,492,630.06	-651,788,961.94		-485,296,331.88
小計	426,441,205.40	-609,756,393.92		-183,315,188.52
合計	<u>24,884,811,589.93</u>	<u>-609,756,393.92</u>		<u>24,275,055,196.01</u>

續：

項目	2014年		本年減少	2015年
	12月31日	本年增加		12月31日
1. 資本溢價(股本溢價)				
(1) 投資者投入的資本	22,391,105,211.36	2,067,265,173.17		24,458,370,384.53
(2) 同一控制下企業合併的影響				
小計	22,391,105,211.36	2,067,265,173.17		24,458,370,384.53
2. 其他資本公積				
(1) 被投資單位除淨損益、 其他綜合收益外所有者權益其他變動				
(2) 股份支付	252,485,639.54	7,462,935.80		259,948,575.34
(3) 其他	126,382,171.79	40,110,458.27		166,492,630.06
小計	378,867,811.33	47,573,394.07		426,441,205.40
合計	<u>22,769,973,022.69</u>	<u>2,114,838,567.24</u>		<u>24,884,811,589.93</u>

續：

項目	2013年		本年減少	2014年
	12月31日	本年增加		12月31日
1. 資本溢價(股本溢價)				
(1) 投資者投入的資本	6,800,000.00	22,384,305,211.36		22,391,105,211.36
(2) 同一控制下企業合併的影響				
小計	6,800,000.00	22,384,305,211.36		22,391,105,211.36
2. 其他資本公積				
(1) 被投資單位除淨損益、 其他綜合收益外所有者權益其他變動				
(2) 股份支付		252,485,639.54		252,485,639.54
(3) 其他	34,879,051.99	91,503,119.80		126,382,171.79
小計	<u>34,879,051.99</u>	<u>343,988,759.34</u>		<u>378,867,811.33</u>
合計	<u>41,679,051.99</u>	<u>22,728,293,970.70</u>		<u>22,769,973,022.69</u>

1. 資本溢價增減變動的說明：

2014年7月10日，本公司向61名自然人股東(包括本公司原有股東、萬達集團員工、本公司員工)發行股份138,800,000股，每股價格為人民幣7.36元，形成資本溢價882,768,000.00元。

2014年12月10日本公司發行了60,000萬股每股面值人民幣1元的H股普通股股票(「H股」)，並於2014年12月23日在香港聯合交易所有限公司上市交易，沖減承銷費用後形成資本溢價21,501,537,211.36元。

2015年1月14日境外股東行使超額配售權形成資本溢價2,067,265,173.17元。

2. 資本公積其他說明：

2014年資本公積其他增加數為收購子公司宜興萬達廣場有限公司少數股東股權支付對價小於該股權對應淨資產份額差異形成資本公積91,503,119.80元。

2015年資本公積其他增加數為不喪失控制權處置常德萬達置業有限公司等9家子公司股權(詳見「附註八(一)持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據」)，其處置對價與處置該股權相對應享有子公司淨資產的差額46,659,850.64元計入資本公積；子公司萬達遊艇投資(澤西島)有限公司收購少數股權支付對價高於淨資產的差額-6,549,392.37元。

2016年資本公積其他增加數為不喪失控制權處置重慶永川萬達廣場地產有限公司等11家子公司股權(詳見「附註八(一)持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據」)，其處置對價與處置該股權相對應享有子公司淨資產的差額-651,788,961.94元計入資本公積。

註釋 44. 其他綜合收益

2014 年度其他綜合收益變動情況

項目	2013 年 12 月 31 日	本期所得稅前 發生額	本期發生額		稅後 歸屬於母公司	稅後歸屬於 少數股東	2014 年 12 月 31 日
			減：前期計入 其他綜合收益 當期轉入損益	減：所得稅費用			
一、以後不能重分類進損益的其他綜合收益							
二、以後將重分類進損益的其他綜合收益	10,736,289.60	-390,122,608.46			-124,291,251.79	-265,831,356.67	-113,554,962.19
外幣報表折算差額	10,736,289.60	-390,122,608.46			-124,291,251.79	-265,831,356.67	-113,554,962.19
其他綜合收益合計	<u>10,736,289.60</u>	<u>-390,122,608.46</u>			<u>-124,291,251.79</u>	<u>-265,831,356.67</u>	<u>-113,554,962.19</u>

2015年度其他綜合收益變動情況

項目	2014年 12月31日	本期所得稅前 發生額	本期發生額		稅後 歸屬於母公司	稅後歸屬於 少數股東	2015年 12月31日
			減：前期計入 其他綜合收益 當期轉入損益	減：所得稅費用			
一、以後不能重分類進損益的其他綜合收益							
二、以後將重分類進損益的其他綜合收益	-113,554,962.19	-506,526,373.77			-282,449,723.35	-224,076,650.42	-396,004,685.54
外幣報表折算差額	-113,554,962.19	-506,526,373.77			-282,449,723.35	-224,076,650.42	-396,004,685.54
其他綜合收益合計	<u>-113,554,962.19</u>	<u>-506,526,373.77</u>			<u>-282,449,723.35</u>	<u>-224,076,650.42</u>	<u>-396,004,685.54</u>

2016年其他綜合收益變動情況

項目	2015年12月31日	本期所得稅前 發生額	本期發生額				2016年12月31日
			減：前期計入 其他綜合收益 當期轉入損益	減：所得稅費用	稅後 歸屬於母公司	稅後歸屬於 少數股東	
一、以後不能重分類進損益的其他綜合收益							
二、以後將重分類進損益的其他綜合收益	-396,004,685.54	-735,878,280.77		-652,364.64	-511,085,079.90	-224,140,836.23	-907,089,765.44
外幣報表折算差額	-396,004,685.54	-732,616,457.56			-508,629,057.47	-223,987,400.09	-904,633,743.01
現金流量套期利得或損失的有效部分		-3,261,823.21		-652,364.64	-2,456,022.43	-153,436.14	-2,456,022.43
其他綜合收益合計	<u>-396,004,685.54</u>	<u>-735,878,280.77</u>		<u>-652,364.64</u>	<u>-511,085,079.90</u>	<u>-224,140,836.23</u>	<u>-907,089,765.44</u>

註釋 45. 盈餘公積

1. 報告期內各期末盈餘公積情況如下

項目	2016年12月31日	2015年12月31日	2014年12月31日
法定盈餘公積	2,263,673,800.00	2,263,673,800.00	1,960,715,713.04
任意盈餘公積			
合計	<u>2,263,673,800.00</u>	<u>2,263,673,800.00</u>	<u>1,960,715,713.04</u>

2. 盈餘公積變動情況

項目	2013年12月31日	本期增加額	本期減少額	2014年12月31日
法定盈餘公積	1,564,895,433.66	395,820,279.38		1,960,715,713.04
合計	<u>1,564,895,433.66</u>	<u>395,820,279.38</u>		<u>1,960,715,713.04</u>

續：

項目	2014年12月31日	本期增加額	本期減少額	2015年12月31日
法定盈餘公積	1,960,715,713.04	302,958,086.96		2,263,673,800.00
合計	<u>1,960,715,713.04</u>	<u>302,958,086.96</u>		<u>2,263,673,800.00</u>

續：

項目	2015年12月31日	本期增加額	本期減少額	2016年12月31日
法定盈餘公積	2,263,673,800.00			2,263,673,800.00
合計	<u>2,263,673,800.00</u>			<u>2,263,673,800.00</u>

註釋 46. 未分配利潤

項目	2016年度	2015年度	2014年度	提取或 分配比例(%)
調整前上期末未分配利潤	149,116,552,476.85	123,719,842,549.81	102,931,030,442.58	
調整期初未分配利潤合計數(調增+, 調減-)				
調整後期初未分配利潤	149,116,552,476.85	123,719,842,549.81	102,931,030,442.58	
加: 本期歸屬於母公司所有者的淨利潤	30,336,444,169.53	29,972,436,128.53	24,838,462,714.20	
減: 提取法定盈餘公積		302,958,086.96	395,820,279.38	10.00
應付普通股股利	4,753,714,980.00	4,300,980,220.00	1,998,760,000.00	
轉作股本的普通股股利				
其他	-24,250,905.13	-28,212,105.47	1,655,070,327.59	
期末未分配利潤	174,723,532,571.51	149,116,552,476.85	123,719,842,549.81	

2014年未分配利潤其他減少數為購買西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司、南昌萬達城投資有限公司、合肥萬達城投資有限公司、哈爾濱萬達城投資有限公司、青島萬達東方影都投資有限公司、青島萬達遊艇產業投資有限公司少數股權，支付的對價高於各公司淨資產的差額-1,468,515,696.39元，以及子公司萬達遊艇投資(澤西島)有限公司收購少數股權支付對價高於淨資產的差額-1,484,016.20元；2014年度對萬達集團所屬員工授予股份視同為利潤分配本期沖減185,070,615.00元。

2015年度涉及股份支付事項，轉回未分配利潤28,212,105.47元，詳見附註十四(二)股份支付。

2016年度涉及股份支付事項，轉回未分配利潤24,250,905.13元，詳見附註十四(二)股份支付。

註釋 47. 營業收入和營業成本

1. 營業收入、營業成本

項目	2016年度		2015年度	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	129,563,746,435.35	74,440,692,638.19	131,764,087,606.35	72,612,914,471.76
其他業務	291,041,217.79	256,945,890.01	340,448,574.00	183,783,803.79

續：

項目	2014年度	
	收入	成本
主營業務	114,497,022,518.79	61,054,256,811.28
其他業務	89,384,476.12	52,016,676.76

2. 營業收入的說明：

1) 按經營分部列示主營業務收入、主營業務成本

項目	2016年度	主營業務收入	
		2015年度	2014年度
物業銷售	101,880,463,173.70	108,844,088,551.22	97,301,326,787.09
投資物業租賃及管理	18,390,527,013.47	14,435,110,333.66	11,080,162,255.76
酒店運營	6,113,510,948.63	5,255,607,399.32	4,272,885,947.79
其他	3,179,245,299.55	3,229,281,322.15	1,842,647,528.15
合計	<u>129,563,746,435.35</u>	<u>131,764,087,606.35</u>	<u>114,497,022,518.79</u>

續：

項目	2016年度	主營業務成本	
		2015年度	2014年度
物業銷售	63,428,588,252.17	63,610,539,461.93	54,532,258,991.91
投資物業租賃及管理	3,855,395,632.40	2,561,066,482.01	1,811,787,776.48
酒店運營	4,408,301,221.55	3,636,589,124.80	2,868,379,436.98
其他	2,748,407,532.07	2,804,719,403.02	1,841,830,605.91
合計	<u>74,440,692,638.19</u>	<u>72,612,914,471.76</u>	<u>61,054,256,811.28</u>

2) 按地區類別列示主營業務收入、主營業務成本

地區	主營業務收入		
	2016年度	2015年度	2014年度
華東地區	55,844,767,899.60	55,813,357,618.67	50,179,771,234.78
東北地區	13,704,649,202.20	11,578,466,193.54	11,449,223,533.14
華北地區	7,774,144,506.42	7,644,812,017.29	9,246,843,049.83
西南地區	7,743,421,163.93	10,561,767,292.75	3,455,542,622.05
西北地區	6,263,717,800.58	5,399,230,159.89	7,268,508,957.65
華中地區	17,646,543,716.48	14,930,603,628.28	12,600,824,445.41
華南地區	18,191,871,385.05	22,024,985,260.95	19,314,501,797.15
中國境外	2,394,630,761.09	3,810,865,434.98	981,806,878.78
合計	<u>129,563,746,435.35</u>	<u>131,764,087,606.35</u>	<u>114,497,022,518.79</u>

續：

地區	主營業務成本		
	2016年度	2015年度	2014年度
華東地區	30,601,774,135.46	29,424,239,063.55	26,517,939,056.79
東北地區	9,868,503,227.86	7,147,605,749.28	6,292,925,696.04
華北地區	4,894,726,064.42	5,550,563,081.76	6,032,330,809.31
西南地區	4,641,945,199.77	5,707,058,469.40	2,039,356,727.49
西北地區	3,271,608,146.05	3,162,939,780.06	3,964,165,674.44
華中地區	9,051,017,734.55	7,962,588,885.39	5,953,910,497.91
華南地區	10,055,306,723.95	11,049,959,566.36	9,177,607,034.09
中國境外	2,055,811,406.13	2,607,959,875.96	1,076,021,315.21
合計	<u>74,440,692,638.19</u>	<u>72,612,914,471.76</u>	<u>61,054,256,811.28</u>

3) 主營業務收入前五名明細

單位名稱	主營業務收入	
	2016年度	佔公司全部 營業收入的 比例(%)
SS London	1,028,528,101.71	0.79
廣州市番禺信息技術投資發展有限公司	462,643,797.00	0.36
Rick Obey & Associates	369,381,747.60	0.29
SunseekerAsia	232,888,390.42	0.18
青島海誠一家酒店管理股份有限公司	175,843,355.51	0.14
合計	<u>2,269,285,392.24</u>	<u>1.76</u>

續：

單位名稱	主營業務收入	
	2015年度	佔公司全部 營業收入的 比例(%)
湖北省農村信用社聯合社	852,786,515.00	0.65
SS London	756,194,248.19	0.57
廣州市番禺信息技術投資發展有限公司	453,403,572.00	0.34
湖北省鄂旅投置業有限公司	355,540,787.00	0.27
Rick Obey & Associates	352,744,868.93	0.27
合計	<u>2,770,669,991.12</u>	<u>2.10</u>

續：

單位名稱	主營業務收入	
	2014年度	佔公司全部 營業收入的 比例(%)
湖北銀行股份有限公司	798,579,080.00	0.70
曾純玉	305,400,000.00	0.27
俞斌	296,090,155.00	0.26
廣州市番禺信息技術投資發展有限公司	256,422,653.00	0.22
吉林華能電氣安裝有限公司	196,118,473.00	0.17
合計	<u>1,852,610,361.00</u>	<u>1.62</u>

註釋48. 税金及附加

稅種	2016年度	2015年度	2014年度
營業稅	4,648,140,378.67	6,610,824,483.25	5,778,178,039.06
城市維護建設稅	446,898,382.10	457,893,418.68	399,427,767.38
教育費附加	325,470,195.84	338,029,521.62	203,477,383.28
土地增值稅	6,379,551,806.05	8,489,716,396.48	7,286,419,638.33
其他	2,332,894,658.24	1,879,182,771.51	1,636,563,365.49
合計	<u>14,132,955,420.90</u>	<u>17,775,646,591.54</u>	<u>15,304,066,193.54</u>

註釋49. 銷售費用

項目	2016年度	2015年度	2014年度
職工薪酬	962,681,057.88	1,016,838,719.09	877,733,106.70
辦公費	257,861,438.17	320,619,364.51	266,650,725.71
差旅費	22,358,917.09	30,699,883.48	36,008,793.33
折舊及攤銷費	245,332,677.54	409,103,002.39	442,714,804.56
廣告促銷費	3,320,547,467.91	3,667,970,601.18	4,035,727,877.92
推廣策劃費	24,089,929.10	20,118,981.98	81,107,921.80
其他	238,302,944.36	335,835,631.20	372,087,853.61
合計	<u>5,071,174,432.05</u>	<u>5,801,186,183.83</u>	<u>6,112,031,083.63</u>

註釋 50. 管理費用

項目	2016年度	2015年度	2014年度
職工薪酬	4,330,313,325.22	4,101,141,458.85	3,501,702,259.42
辦公費	590,041,544.20	857,249,808.95	822,638,441.48
差旅費	181,777,812.92	191,705,369.21	172,563,822.24
業務招待費	210,289,200.26	220,323,094.56	217,033,718.23
折舊及攤銷費	637,415,173.05	596,824,739.76	488,036,426.60
審計、諮詢費	256,094,749.94	202,812,572.76	175,354,531.95
律師、訴訟費	64,088,899.79	109,148,047.86	73,505,243.03
其他	670,008,622.85	570,706,937.64	599,142,669.99
合計	<u>6,940,029,328.23</u>	<u>6,849,912,029.59</u>	<u>6,049,977,112.94</u>

註釋 51. 財務費用

項目	2016年度	2015年度	2014年度
利息支出	7,472,438,987.35	6,955,519,193.03	7,131,577,339.53
減：利息收入	618,553,267.32	587,426,966.11	546,100,335.34
匯兌損失	469,048,816.85	338,569,408.17	403,022,732.49
減：匯兌收益	203,554,582.62	459,104,348.72	88,142,108.31
其他	249,062,318.17	444,520,221.03	319,615,897.45
合計	<u>7,368,442,272.43</u>	<u>6,692,077,507.40</u>	<u>7,219,973,525.82</u>

註釋 52. 資產減值損失

項目	2016年度	2015年度	2014年度
壞賬損失	58,559,733.43	53,197,663.91	67,559,997.40
存貨跌價損失	-156,780,351.48	1,054,778,541.33	46,387,464.68
固定資產減值損失	72,000,000.00	1,059,315.12	
在建工程減值損失		176,000,000.00	
無形資產減值損失	334,287,304.56		
合計	<u>308,066,686.51</u>	<u>1,285,035,520.36</u>	<u>113,947,462.08</u>

註釋 53. 公允價值變動收益

產生公允價值變動收益的來源	2016年度	2015年度	2014年度
以公允價值計量且其變動計入當期損益 的金融資產			9,792,690.39
其中：衍生金融工具產生的公允價值變動收益			
按公允價值計量的投資性房地產	20,162,380,227.06	17,230,045,230.39	13,454,908,731.11
合計	<u>20,162,380,227.06</u>	<u>17,230,045,230.39</u>	<u>13,464,701,421.50</u>

註釋 54. 投資收益

1. 投資收益明細情況

產生投資收益的來源	2016年度	2015年度	2014年度
權益法核算的長期股權投資收益	28,226,692.26	-21,608,856.96	1,227,768.27
處置長期股權投資產生的投資收益	2,087,333,200.23	752,365,289.02	1,112,351,061.25
處置以公允價值計量且變動計入當期損益 的金融資產取得的投資收益	56,447,531.77	86,121,972.90	46,071,895.68
處置可供出售金融資產取得的投資收益	2,021,798.58		
其他	169,492,542.06	147,710,197.73	121,378,772.60
合計	<u>2,343,521,764.90</u>	<u>964,588,602.69</u>	<u>1,281,029,497.80</u>

2. 按權益核算的長期股權投資收益

被投資單位	2016年度	2015年度	2014年度
大連金石文化旅遊投資有限公司			1,998,975.09
Ridong (Gold Coast) development Pty Ltd (Australia)		-21,649,572.50	-771,206.82
Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd	28,226,692.26	40,715.54	
合計	<u>28,226,692.26</u>	<u>-21,608,856.96</u>	<u>1,227,768.27</u>

註釋55. 營業外收入

項目	2016年度	2015年度	2014年度
1. 非流動資產處置利得合計	1,932,764.34	2,560,766.74	2,036,926.40
其中：固定資產處置利得	1,359,365.54	1,956,000.70	699,926.09
2. 政府補助利得	1,192,952,037.72	1,646,750,970.35	1,198,468,777.92
3. 違約金收入	139,945,489.71	90,907,329.52	47,214,160.71
4. 代扣代繳稅費手續費	3,481,971.78	9,644,466.29	12,897,166.45
5. 其他	107,980,653.55	80,044,739.89	69,807,503.57
合計	<u>1,446,292,917.10</u>	<u>1,829,908,272.79</u>	<u>1,330,424,535.05</u>

1. 計入各期非經常性損益的金額

項目	2016年度	2015年度	2014年度
1. 非流動資產處置利得	1,932,764.34	2,560,766.74	2,036,926.40
其中：固定資產處置利得	1,359,365.54	1,956,000.70	699,926.09
2. 政府補助利得	1,192,952,037.72	1,646,750,970.35	1,198,468,777.92
3. 違約金收入	139,945,489.71	90,907,329.52	47,214,160.71
4. 代扣代繳稅費手續費	3,481,971.78	9,644,466.29	12,897,166.45
5. 其他	107,980,653.55	80,044,739.89	69,807,503.57
合計	<u>1,446,292,917.10</u>	<u>1,829,908,272.79</u>	<u>1,330,424,535.05</u>

2. 當期新增的政府補助

補助項目	2016年度	2015年度	2014年度	與資產相關／
				與收益相關
財政獎勵資金－與收益相關	89,346,213.24	47,165,086.28	143,775,607.00	與收益相關
財政補助資金－與收益相關	7,772,092.17	637,831,057.79	417,260,993.87	與收益相關
財政扶持資金－與收益相關	78,286,789.27			與收益相關
企業扶持資金－與收益相關	305,203,458.39	109,682,000.00	401,365,238.90	與收益相關
企業發展資金－與收益相關	192,741,555.00			與收益相關
商貿業扶持資金－與收益相關	289,000.00			與收益相關
項目補助資金－與收益相關	670,000.00			與收益相關
產業扶持資金－與收益相關	342,006,397.68	338,900,000.00	31,225,900.00	與收益相關
服務業補助－與收益相關	253,900.00	60,000.00	40,600,000.00	與收益相關
商業發展資金		344,700,000.00		與收益相關
其他－與收益相關	77,014,671.02	11,132,092.00	20,907,599.27	與收益相關
財政補助資金－與資產相關	63,747,852.00			與資產相關
企業扶持資金－與資產相關		251,000,000.00	31,519,500.00	與資產相關
產業扶持資金－與資產相關	581,380,000.00		1,125,500,000.00	與資產相關
項目建設資金－與資產相關	35,208,375.00	40,000,000.00	84,207,000.00	與資產相關
財政建設資金			10,000,000.00	與資產相關
其他－與資產相關	300,000.00			與資產相關
合計	<u>1,774,220,303.77</u>	<u>1,780,470,236.07</u>	<u>2,306,361,839.04</u>	

3. 計入遞延收益的政府補助

補助項目	2013年		本期計入		2014年		是否與資產相關
	12月31日	本期新增補助	營業外收入	其他減少	12月31日		
企業扶持資金	101,362,134.74	31,519,500.00	1,900,747.12		130,980,887.62		與資產相關
其他	797,979.80		24,242.40		773,737.40		與資產相關
財政補助資金	99,308,975.72		35,657,656.58		63,651,319.14		與資產相關
產業扶持資金	136,661,170.34	1,125,500,000.00	11,706,409.43		1,250,454,760.91		與資產相關
項目建設資金	168,673,080.45	84,207,000.00	68,656,192.62	109,149,402.22	75,074,485.61		與資產相關
財政獎勵資金	140,460,374.64		25,388,190.73		115,072,183.91		與資產相關
財政建設資金	108,300,000.00	10,000,000.00			118,300,000.00		與資產相關
合計	<u>755,563,715.69</u>	<u>1,251,226,500.00</u>	<u>143,333,438.88</u>	<u>109,149,402.22</u>	<u>1,754,307,374.59</u>		

續：

補助項目	2014年		本期計入	其他減少	2015年		是否與資產相關
	12月31日	本期新增補助	營業外收入		12月31日		
企業扶持資金	130,980,887.62		5,547,580.22		125,433,307.40		與資產相關
其他	773,737.40		24,242.40		749,495.00		與資產相關
財政補助資金	63,651,319.14		5,461,504.43		58,189,814.71		與資產相關
財政建設資金	118,300,000.00				118,300,000.00		與資產相關
項目建設資金	75,074,485.61		24,607,087.22		50,467,398.39		與資產相關
產業扶持資金	1,250,454,760.91	251,000,000.00	69,591,237.71		1,431,863,523.20		與資產相關
財政獎勵資金	115,072,183.91	40,000,000.00	52,049,082.30		103,023,101.61		與資產相關
合計	<u>1,754,307,374.59</u>	<u>291,000,000.00</u>	<u>157,280,734.28</u>		<u>1,888,026,640.31</u>		

補助項目	2015年		本期計入	其他減少	2016年		是否與資產相關
	12月31日	本期新增補助	營業外收入		12月31日		
財政補助資金	58,189,814.71	63,747,852.00	3,990,942.96		117,946,723.75		與資產相關
財政建設資金	118,300,000.00		22,031,990.87		96,268,009.13		與資產相關
財政獎勵資金	103,023,101.61		7,643,804.11		95,379,297.50		與資產相關
產業扶持資金	1,431,863,523.20	581,380,000.00	15,385,466.65		1,997,858,056.55		與資產相關
其他	749,495.00	300,000.00	324,242.40		725,252.60		與資產相關
企業扶持資金	125,433,307.40		5,513,597.23		119,919,710.17		與資產相關
項目建設資金	50,467,398.39	35,208,375.00	44,477,916.73		41,197,856.66		與資產相關
合計	<u>1,888,026,640.31</u>	<u>680,636,227.00</u>	<u>99,367,960.95</u>		<u>2,469,294,906.36</u>		

註釋 56. 營業外支出

項目	2016年度	2015年度	2014年度
1. 非流動資產處置損失	677,668.85	1,665,147.72	4,361,677.16
其中：固定資產處置損失	677,668.85	1,665,147.72	1,437,688.52
2. 捐贈支出	361,609,173.14	295,296,411.26	89,081,574.00
3. 罰款、賠款支出	13,811,086.07	19,200,373.46	90,175,331.38
4. 滯納金及違約金支出	38,293,817.30	23,881,468.11	27,094,454.47
5. 非常損失	429,122.10	33,184.54	17,385,402.70
6. 其他	68,032,849.31	38,708,538.13	14,165,593.72
合計	<u>482,853,716.77</u>	<u>378,785,123.22</u>	<u>242,264,033.43</u>

計入各期非經常性損益的金額列示如下：

項目	2016年度	2015年度	2014年度
1. 非流動資產處置損失	677,668.85	1,665,147.72	4,361,677.16
其中：固定資產處置損失	677,668.85	1,665,147.72	1,437,688.52
2. 捐贈支出	361,609,173.14	295,296,411.26	89,081,574.00
3. 罰款、賠款支出	13,811,086.07	19,200,373.46	90,175,331.38
4. 滯納金及違約金支出	38,293,817.30	23,881,468.11	27,094,454.47
5. 非常損失	429,122.10	33,184.54	17,385,402.70
6. 其他	68,032,849.31	38,708,538.13	14,165,593.72
合計	<u>482,853,716.77</u>	<u>378,785,123.22</u>	<u>242,264,033.43</u>

註釋 57. 所得稅費用

項目	2016年度	2015年度	2014年度
當期所得稅費用	6,920,430,749.62	6,910,444,276.85	6,532,737,850.33
遞延所得稅費用	5,000,880,938.64	3,530,208,222.51	2,880,650,604.91
合計	<u>11,921,311,688.26</u>	<u>10,440,652,499.36</u>	<u>9,413,388,455.24</u>

註釋 58. 現金流量表項目註釋

1. 收到的其他與經營活動有關的現金

項目	2016年度	2015年度	2014年度
往來款	27,179,978,931.39	29,837,040,305.90	33,214,279,588.83
保證金和押金	2,933,988,353.16	2,478,252,412.02	2,048,758,134.95
政府補助	1,182,865,976.73	1,472,692,391.58	1,069,131,569.44
經營性的利息收入	588,674,608.04	536,627,144.74	513,304,087.01
職工歸還的備用金	11,751,641.62	15,060,751.43	47,349,762.95
其他	1,119,214,816.19	3,962,732,307.64	3,030,113,405.40
合計	<u>33,016,474,327.13</u>	<u>38,302,405,313.31</u>	<u>39,922,936,548.58</u>

2. 支付的其他與經營活動有關的現金

項目	2016年度	2015年度	2014年度
往來款	22,195,731,613.22	25,267,909,819.08	31,248,465,846.62
保證金和押金	3,487,249,921.38	2,192,680,035.62	3,968,488,182.68
捐贈支出	361,501,173.14	295,296,411.26	89,081,574.00
廣告宣傳費	2,480,790,420.22	3,030,337,963.61	3,467,876,601.96
辦公費用	676,806,146.85	831,277,760.59	908,708,534.52
業務招待費	235,288,588.44	247,070,850.45	273,167,888.51
差旅費	226,287,354.46	225,986,836.05	255,268,286.61
其他	2,679,013,027.93	6,669,137,325.56	4,016,421,057.60
合計	<u>32,342,668,245.64</u>	<u>38,759,697,002.22</u>	<u>44,227,477,972.50</u>

3. 收到的其他與投資活動有關的現金

項目	2016年度	2015年度	2014年度
政府補助	591,829,091.96	261,677,754.68	1,076,579,718.21
取得子公司現金淨增加額	14,336,326.50	108,839.29	10,135,542.08
合計	<u>606,165,418.46</u>	<u>261,786,593.97</u>	<u>1,086,715,260.29</u>

4. 支付的其他與投資活動有關的現金

項目	2016年度	2015年度	2014年度
處置子公司現金淨減少額		280,717,195.32	71,142,526.88
Wanda Yatch Inv (Jesey) Co Ltd 借款			452,455,225.10
合計		<u>280,717,195.32</u>	<u>523,597,751.98</u>

5. 收到的其他與籌資活動有關的現金

項目	2016年度	2015年度	2014年度
收回貸款保證金等	623,056,625.07	714,820,871.65	337,643,436.34
不喪失控制權處置股權收到的對價	517,448,693.10	1,593,825,940.28	
少數股東投入	6,670,424,109.21	590,958,437.17	
其他	1,189,415.68	158,583,236.52	
合計	<u>7,812,118,843.06</u>	<u>3,058,188,485.62</u>	<u>337,643,436.34</u>

6. 支付的其他與籌資活動有關的現金

項目	2016年度	2015年度	2014年度
貸款保證金等	400,598,248.08	261,148,989.76	967,543,295.20
財務顧問費及其他貸款費用	336,995,079.61	169,072,523.29	320,744,201.11
購買少數股權		10,219,566.00	5,071,554,738.26
合計	<u>737,593,327.69</u>	<u>440,441,079.05</u>	<u>6,359,842,234.57</u>

註釋 59. 現金流量表補充資料

1. 現金流量表補充資料

補充資料	2016年度	2015年度	2014年度
1. 將淨利潤調節為經營活動現金流量：			
淨利潤	32,884,510,488.85	30,109,084,555.36	25,100,641,094.54
加：資產減值準備	308,066,686.50	1,285,035,520.36	113,947,462.08
固定資產折舊、油氣資產折耗、生產性生物資產折舊	1,404,760,065.98	1,240,727,027.47	948,234,070.26
無形資產攤銷	382,563,551.17	360,155,532.71	219,168,778.53
長期待攤費用攤銷	258,848,218.66	489,510,825.30	545,979,992.67
處置固定資產、無形資產和其他長期資產 的損失(收益以「-」號填列)	141,744,904.51	-895,619.02	-2,324,750.76
固定資產報廢損失(收益以「-」號填列)			
公允價值變動損失(收益以「-」號填列)	-20,162,380,227.06	-17,230,045,230.39	-13,464,701,421.50
財務費用(收益以「-」號填列)	7,568,018,048.74	7,400,039,414.06	7,889,274,576.85
投資損失(收益以「-」號填列)	-2,343,521,764.90	-964,588,602.69	-1,281,029,497.80
遞延所得稅資產減少(增加以「-」號填列)	-1,686,024,122.13	-1,498,700,046.22	-890,945,232.59
遞延所得稅負債增加(減少以「-」號填列)	6,645,773,635.75	5,033,086,799.97	3,826,973,276.88
存貨的減少(增加以「-」號填列)	2,751,071,240.76	-18,038,438,514.53	-45,372,000,446.09
經營性應收項目的減少(增加以「-」號填列)	-1,135,643,513.73	-919,261,803.40	12,535,933,205.48
經營性應付項目的增加(減少以「-」號填列)	10,891,582,189.16	24,607,414,608.48	18,595,436,885.46
其他	66,283,473.15	35,675,041.27	67,415,024.54
經營活動產生的現金流量淨額	37,975,652,875.41	31,908,799,508.73	8,832,003,018.55

補充資料	2016年度	2015年度	2014年度
2. 不涉及現金收支的重大投資和籌資活動：			
債務轉為資本			
一年內到期的可轉換公司債券			
融資租入長期資產	1,749,003,612.77	1,603,845.58	3,779,744.21
3. 現金及現金等價物淨變動情況：			
現金的期末餘額	94,734,680,400.96	66,605,926,369.20	86,302,549,026.12
減：現金的期初餘額	66,605,926,369.20	86,302,549,026.12	69,524,673,387.67
加：現金等價物的期末餘額			
減：現金等價物的期初餘額			
現金及現金等價物淨增加額	28,128,754,031.76	-19,696,622,656.92	16,777,875,638.45

2. 支付的取得子公司的現金淨額

項目	2016年度	2015年度	2014年度
一、取得子公司及其他營業單位的有關信息：			
1. 取得子公司及其他營業單位的價格	31,000,000.00	3,085,997,917.00	3,833,694,805.83
2. 取得子公司及其他營業單位支付的現金和現金等價物	16,000,000.00	2,966,207,917.00	3,833,694,805.83
減：子公司及其他營業單位持有的現金和現金等價物	30,336,326.50	175,508,994.36	723,252,952.58
3. 取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額	-14,336,326.50	2,790,698,922.64	3,110,441,853.25
4. 取得子公司的淨資產	31,208,467.72	3,063,738,900.27	-355,979,253.94

項目	2016年度	2015年度	2014年度
流動資產	33,643,781.47	3,689,009,333.22	3,836,702,648.99
非流動資產	231,405,131.11	675,676,449.65	2,942,867,361.47
流動負債	233,721,390.44	1,015,377,139.51	6,049,788,246.18
非流動負債	119,054.42	285,569,743.09	1,085,761,018.22

3. 收到的處置子公司的現金淨額

項目	2016年度	2015年度	2014年度
1. 處置子公司及其他營業單位的價格	3,123,307,696.00	60,000,000.00	4,788,276,960.00
2. 處置子公司及其他營業單位收到的現金和現金等價物	3,123,307,696.00	61,198,710.24	4,694,276,960.00
減：子公司及其他營業單位持有的現金和現金等價物	673,114,610.71	341,915,905.56	2,104,492,568.70
3. 處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額	2,450,193,085.29	-280,717,195.32	2,589,784,391.30
4. 處置子公司的淨資產	1,036,233,399.49	-686,856,142.32	8,670,001,581.63
流動資產	994,813,607.53	413,550,478.38	10,319,329,834.47
非流動資產	945,964,307.97	709,355,317.68	3,243,005,076.93
流動負債	904,544,516.01	1,809,761,938.38	5,609,856,983.39

4. 現金和現金等價物的構成

項目	2016年度	2015年度	2014年度
一、現金	94,734,680,400.96	66,605,926,369.20	86,302,549,026.12
其中：庫存現金	14,805,203.75	8,681,058.08	7,682,645.73
可隨時用於支付的銀行存款	94,392,649,703.62	66,365,495,177.38	85,961,405,719.16
可隨時用於支付的其他貨幣資金	327,225,493.59	231,750,133.74	333,460,661.23
二、現金等價物			
其中：三個月內到期的債券投資			
三、期末現金及現金等價物餘額	94,734,680,400.96	66,605,926,369.20	86,302,549,026.12
其中：母公司或集團內子公司使用 受限制的現金及現金等價物			

七、合併範圍的變更

(一) 非同一控制下企業合併

被購買方名稱	股權取得時點	股權取得成本	股權取得		購買日	購買日的 確定依據	購買日至期末被 購買方的收入	購買日至期末被 購買方的淨利潤
			比例(%)	股權取得方式				
東營萬達廣場置業有限公司	2016.12.31	31,000,000.00	100	購買	2016.12.31			
陝西錦世達置業有限公司	2015.12.31	2,911,197,917.00	60	購買	2016.12.31			
天津自貿區萬達置業有限公司	2015.8.31	174,800,000.00	85	購買	2015.8.31			-10,020,453.35
大連金石文化旅遊投資有限公司	2014.3.31	843,272,800.00	40	購買	2014.3.31		313,796,321.00	-119,382,936.35
萬達遊艇投資控股(澤西島) 有限公司	2014.6.30	40,293.00萬英鎊	100	購買	2014.6.30		824,805,602.98	-381,318,036.44
北京歐蘭特餐飲娛樂有限公司	2014.6.30	0.50	100	購買	2014.6.30		7,697,565.00	-2,268,711.48
北京歐蘭特企業管理有限公司	2014.6.30	0.50	100	購買	2014.6.30			-661,996.60
萬達酒店發展有限公司	2013.6.25	535,507,758.00	65.04	購買	2013.6.25		158,017,692.78	17,943,358.01
大連一方商業投資有限公司	2013.8.31	20,000,000.00	100	購買	2013.8.31		6,097,941.57	1,604,362.56

1. 合併成本及商譽

合併成本	東營萬達廣場 置業有限公司	天津自貿區萬達 置業有限公司	陝西錦世達 置業有限公司
現金	31,000,000.00	174,800,000.00	2,911,197,917.00
非現金資產的公允價值			
發行或承擔的債務的公允價值			
發行的權益性證券的公允價值			
或有對價的公允價值			
購買日之前持有的股權於購買日的公允價值			
其他			
合併成本合計	31,000,000.00	174,800,000.00	2,911,197,917.00
減：取得的可辨認淨資產公允價值份額	31,208,467.71	175,538,065.92	1,714,334,117.16
商譽／合併成本小於取得的可辨認淨資產 公允價值份額的金額	<u>-208,467.71</u>	<u>-738,065.92</u>	<u>1,196,863,799.84</u>

	大連一方商業 投資有限公司	大連金石文化旅 遊投資有限公司
合併成本		
現金	20,000,000.00	843,272,800.00
非現金資產的公允價值		
發行或承擔的債務的公允價值		
發行的權益性證券的公允價值		
或有對價的公允價值		
購買日之前持有的股權於購買日的公允價值		105,397,241.62
其他		
合併成本合計	20,000,000.00	948,670,041.62
減：取得的可辨認淨資產公允價值份額	94,242,231.10	948,678,743.39
商譽／合併成本小於取得的可辨認淨資產 公允價值份額的金額	<u>-74,242,231.10</u>	<u>-8,701.77</u>
		萬達遊艇投資 萬達酒店 發展有限公司
合併成本		萬達遊艇投資 控股(澤西島) 有限公司
現金	535,507,758.00	41,524,757.01
非現金資產的公允價值		
發行或承擔的債務的公允價值		
發行的權益性證券的公允價值		
或有對價的公允價值		
購買日之前持有的股權於購買日的公允價值		
其他		
合併成本合計	<u>535,507,758.00</u>	<u>41,524,757.01</u>
減：取得的可辨認淨資產公允價值份額	248,757,057.93	-1,416,224,455.39
商譽／合併成本小於取得的可辨認淨資產 公允價值份額的金額	<u>286,750,700.07</u>	<u>1,457,749,212.40</u>

	北京歐蘭特餐飲 娛樂有限公司	北京歐蘭特企業 管理有限公司
合併成本		
現金	0.50	0.50
非現金資產的公允價值		
發行或承擔的債務的公允價值		
發行的權益性證券的公允價值		
或有對價的公允價值		
購買日之前持有的股權於購買日的公允價值		
其他		
合併成本合計	0.50	0.50
減：取得的可辨認淨資產公允價值份額	86,066.09	29,040.15
商譽／合併成本小於取得的可辨認淨資產公允價值份額的金額	<u>-86,065.59</u>	<u>-29,039.65</u>

2. 被購買方於購買日可辨認資產、負債

項目	東營萬達廣場置業有限公司	
	購買日 公允價值	購買日 賬面價值
貨幣資金	30,336,326.50	30,336,326.50
其他應收賬款	1,399,247.67	1,399,247.67
其他流動資產	1,908,207.30	1,908,207.30
固定資產	34,197.89	34,197.89
投資性房地產	231,000,000.00	230,523,782.30
長期待攤費用	369,881.52	369,881.52
遞延所得稅資產	1,051.70	1,051.70
減：應付賬款	172,296,656.10	172,296,656.10
預收賬款	738,399.84	738,399.84
應付職工薪酬	197,434.50	197,434.50
其他應付款	60,488,900.00	60,488,900.00
遞延所得稅負債	119,054.42	
淨資產	31,208,467.72	30,851,304.44
減：少數股東權益		
取得的淨資產	31,208,467.72	

項目	天津自貿區萬達置業有限公司		陝西錦世達置業有限公司	
	購買日公允價值	購買日賬面價值	購買日公允價值	購買日賬面價值
貨幣資金	174,908,839.30	174,908,839.30	600,155.06	600,155.06
其他應收賬款			317,149.40	317,149.40
存貨	627,445,889.46	539,162,554.57	2,885,737,300.00	2,001,959,228.78
固定資產			2,725,710.32	2,725,710.32
在建工程	454,988,163.84	385,571,045.43	217,957,531.74	117,157,083.89
無形資產			5,043.75	5,043.75
減：其他應付款	1,011,402,407.61	1,011,402,407.61	2,000,000.00	2,000,000.00
應付職工薪酬			721,070.18	721,070.18
應交稅費			1,253,661.72	1,253,661.72
遞延所得稅負債	39,425,113.33		246,144,629.77	
淨資產	206,515,371.67	88,240,031.69	2,857,223,528.60	2,118,789,639.30
減：少數股東權益	30,977,305.75		1,142,889,411.44	
取得的淨資產	<u>175,538,065.92</u>		<u>1,714,334,117.16</u>	

項目	萬達酒店發展有限公司		萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司	
	購買日公允價值	購買日賬面價值	購買日公允價值	購買日賬面價值
貨幣資金	81,948,445.21	81,948,445.21	226,442,956.67	226,442,956.67
應收款項	48,157,668.45	48,157,668.45	304,447,394.43	304,447,394.43
預付款項			32,179,000.82	32,179,000.82
其他應收款			37,010,615.27	37,010,615.27
存貨	552,554,036.41	494,494,541.61	516,465,379.03	516,465,379.03
固定資產	12,819,982.72	12,819,982.72	270,455,955.16	270,455,955.16
無形資產			2,352,842,275.20	8,493,839.16
投資性房地產	1,979,758,159.15	1,979,758,159.15		
無形資產	17,185,679.35	17,185,679.35		
遞延所得稅資產	57,504,368.28	57,504,368.28	44,208,177.89	44,208,177.89
衍生金融工具	19,278,939.12	55,254,816.58		
減：應付款項	627,325,755.42	627,325,755.42	438,781,302.10	438,781,302.10
預收賬款	105,695,743.44	105,695,743.44	265,235,672.17	265,235,672.17
借款	49,266,542.63	49,266,542.63	314,934,000.00	314,934,000.00
應交稅金	402,428,826.62	402,428,826.62		
應付職工薪酬			41,508,857.58	41,508,857.58
其他應付款			3,559,915,914.37	3,559,915,914.37
長期應付款			2,941,179.12	2,941,179.12
應付債券	61,276,575.98	179,395,789.91		
遞延所得稅負債	462,183,211.70	447,668,338.00	468,869,687.21	
淨資產	1,061,030,622.90	935,342,665.33	-1,308,134,858.08	-3,183,613,606.91
減：少數股東權益	812,273,564.97		108,089,597.31	
取得的淨資產	248,757,057.93		-1,416,224,455.39	

項目	大連一方商業投資有限公司		大連金石文化旅遊投資有限公司	
	購買日公允價值	購買日賬面價值	購買日公允價值	購買日賬面價值
貨幣資金	30,573,379.01	30,573,379.01	487,661,956.09	487,661,956.09
應收款項	329,915.11	329,915.11		
預付款項			5,154,654.59	5,154,654.59
其他應收款			9,998,482.31	9,998,482.31
存貨			2,205,839,220.46	1,950,594,906.51
固定資產	2,706.84	2,706.84	93,387,684.59	83,512,640.59
投資性房地產	170,000,000.00	97,227,079.76		
無形資產			20,566,248.00	18,175,530.41
長期待攤費用			2,577,669.24	2,577,669.24
遞延所得稅資產			158,590,334.19	158,590,334.19
衍生金融工具				
減：應付款項	145,465.00	145,465.00	61,196,680.95	61,196,680.95
預收賬款	105,717.00	105,717.00	964,307,210.00	964,307,210.00
借款				
應付利息			1,127,500.00	1,127,500.00
應交稅金	5,033.92	5,033.92	-69,367,619.84	-69,367,619.84
應付職工薪酬	225,131.15	225,131.15	2,014,123.04	2,014,123.04
其他應付款	87,989,192.73	87,989,192.73	508,942,093.04	508,942,093.04
長期應付款			500,000,000.00	500,000,000.00
應付債券				
遞延所得稅負債	18,193,230.06		66,877,518.89	
淨資產	94,242,231.10	39,662,540.92	948,678,743.39	748,046,186.74
減：少數股東權益				
取得的淨資產	94,242,231.10	39,662,540.92	948,678,743.39	748,046,186.74

項目	北京歐蘭特餐飲娛樂有限公司		北京歐蘭特企業管理有限公司	
	購買日公允價值	購買日賬面價值	購買日公允價值	購買日賬面價值
貨幣資金	9,118,822.97	9,118,822.97	29,216.85	29,216.85
應收款項	386,783.44	386,783.44	162,883.00	162,883.00
其他應收款	230,102.31	230,102.31	1,011,432.56	1,011,432.56
預付賬款	7,143.00	7,143.00		
存貨	596,605.19	596,605.19		
固定資產	229,976.11	229,976.11	9,041.08	9,041.08
減：應付款項	275,684.53	275,684.53		
預收賬款	5,584,641.48	5,584,641.48		
應交稅金	590,069.35	590,069.35		
應付職工薪酬	465,812.72	465,812.72		
其他應付款	3,567,158.85	3,567,158.85	1,183,533.34	1,183,533.34
淨資產	86,066.09	86,066.09	29,040.15	29,040.15
減：少數股東權益				
取得的淨資產	86,066.09	86,066.09	29,040.15	29,040.15

3. 購買日之前持有的股權按照公允價值重新計量產生的利得或損失

被購買方名稱	購買日之前		購買日之前		購買日之前		購買日之前	
	原持有股權在購買日的賬面價值	購買日之前原持有股權在購買日的公允價值	原持有股權按照公允價值的重新計量產生的利得或損失	原持有股權在購買日的公允價值	原持有股權在購買日的公允價值	原持有股權在購買日的公允價值的確定方法及主要假設	購買日之前原持有股權與原持有股權相關的其他綜合收益轉入投資收益的金額	
大連金石文化旅遊投資有限公司	114,303,187.71	105,397,241.62	-10,904,921.18			參照收購價格		
合計	114,303,187.71	105,397,241.62	-10,904,921.18					

4. 購買日或合併當期期末無法合理確定合併對價或被購買方可辨認資產、負債公允價值的相關說明：

無

(二) 同一控制下企業合併

無

(三) 報告期處置子公司單次處置對子公司投資並喪失控制權

子公司名稱	股權處置 價格	股權處置 比例 (%)	股權 處置方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	處置價款與處置 投資對應的 合併財務報表 層面享有該 子公司淨資產 份額的差額
萬達物業管理有限公司	1,990,000,000.00	100	轉讓	2016.7.31		1,973,157,487.64
長春萬達中心置業 有限公司	100,000,000.00	100	轉讓	2016.6.30		161,113.23
天津臻耀資產管理 有限公司	135,396,096.00	100	轉讓	2016.3.31		26,665,658.63
天津朝融資產管理 有限公司	134,925,504.00	100	轉讓	2016.3.31		26,511,428.37
天津亞融資產管理 有限公司	152,139,120.00	100	轉讓	2016.3.31		5,543,120.02
天津乾昌資產管理 有限公司	170,786,560.00	100	轉讓	2016.3.31		4,179,776.00
天津祺威資產管理 有限公司	267,070,144.00	100	轉讓	2016.4.30		46,619,050.79
天津華頌資產管理 有限公司	172,990,272.00	100	轉讓	2016.4.30		4,236,661.83
萬達信息科技有限公司	60,000,000.00	100	轉讓	2015.12.31		751,559,589.77
北京萬方置業有限公司	1,076,266,700.00	100	轉讓	2013.8.31		113,377,199.44

處置價款與處置 投資對應的 合併財務報表 層面享有該 子公司淨資產 份額的差額	喪失控制權時 點的確定依據	喪失控制權 的時點	股權處置 比例 (%)	股權 處置方式	股權處置價款	處置價款與處置 投資對應的 合併財務報表 層面享有該 子公司淨資產 份額的差額
1,109,530.55		2014.3.31	100	轉讓	94,000,000.00	1,109,530.55
385,567,337.65		2014.3.31	100	轉讓	560,000,000.00	385,567,337.65
119,373,825.97		2014.10.31	80	轉讓	948,670,000.00	119,373,825.97
563,307,110.56		2014.10.31	80	轉讓	2,143,674,960.00	563,307,110.56
41,097,328.34		2014.10.31	100	轉讓	1,041,932,000.00	41,097,328.34

子公司名稱

昆明萬達房地產有限公司

四川萬達大酒店管理

有限公司

大連金石文化旅游投資

有限公司

西雙版納國際旅遊度假區

開發有限公司

青島萬達遊艇產業投資

有限公司

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
萬達物業管理有限公司						
長春萬達中心置業有限公司						
天津亞融資產管理有限公司						
天津乾昌資產管理有限公司						
天津臻耀資產管理有限公司						
天津朝融資產管理有限公司						
天津祺威資產管理有限公司						
天津華頌資產管理有限公司						
萬達信息科技有限公司						
北京萬方置業有限公司						

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與原子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
昆明萬達房地產有限公司						
四川萬達大酒店管理有限公司						
大連金石文化旅游投資有限公司						
西雙版納國際旅遊度假區 開發有限公司						
青島萬達遊艇產業投資有限公司						

(四) 多次交易處置對子公司投資且在本期喪失控制權：無

(五) 其他原因的合併範圍變動

其他原因合併範圍變動系報告期內新設子公司，詳見附註二本期新納入合併範圍的子公司、特殊目的主體、通過受託經營或承租等方式形成控制權的經營實體。

八、在其他主體中的權益

(一) 在子公司中的權益

1. 企業集團的構成

1) 通過同一控制下的企業合併取得的二級子公司

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成		本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東 用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 有份額的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
							對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例							
1	北京京藏健康置業 有限公司	北京市房山區	全資子公司	6,000.00	房地產開發；投資管理；物業管理	6,451.21	100%	100%	是		齊界	9111010117 364854189	齊界	9111010117 364854189	
2	北京銀河萬達置業 有限公司	北京市石景山區	全資子公司	2,800.00	房地產開發、銷售；物業管理	2,654.30	100%	100%	是		齊界	911101076 22159168L	齊界	911101076 22159168L	
3	萬達商業規劃研究院 有限公司	北京市朝陽區	全資子公司	5,000.00	商業設施規劃；城市規劃設計； 工程造價諮詢	4,168.97	100%	100%	是		齊界	911101057 975557902	齊界	911101057 975557902	
4	萬達酒店建設有限公司	北京市朝陽區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；工程設計； 酒店管理；技術諮詢	4,787.20	100%	100%	是		齊界	911101056 605057091	齊界	911101056 605057091	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代理人	統一社會 信用代碼
5	萬達商業管理有限公司	北京市朝陽區	全資子公司	5,000.00	商業及酒店管理；物業管理			100%	100%	是				王志彬	911101057	
6	成都萬達商業廣場投資 有限公司	成都市錦江區	全資子公司	10,000.00	房地產開發經營；物業管理	7,714.12		100%	100%	是				齊界	915101047	
7	大連明珠房地產開發 有限公司	大連市西崗區	全資子公司	15,000.00	房地產開發	1,145.17		100%	100%	是				齊界	912100726	
8	哈爾濱萬達商業投資 有限公司	哈爾濱市開發區	全資子公司	3,400.00	酒店管理；房地產開發； 自有房屋租賃	1,874.92		100%	100%	是				齊界	912301997	
9	濟南萬達商業廣場豐業 有限公司	濟南市中區	全資子公司	10,000.00	房地產開發、經營；自有房屋銷售	9,853.61		100%	100%	是				齊界	66487455-2	
10	南昌萬達房地產開發 有限公司	南昌市紅 谷灘新區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、物業管理	12,149.57		100%	100%	是				齊界	913601007	
																363826030

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分派的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
11	南京萬達房地產開發有限公司	南京市白下區	全資子公司	11,500.00	房地產開發；建築裝修； 建築裝飾材料銷售	15,272.78	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	913201007 30553950C
12	南京萬達廣場投資有限公司	南京市建邺區	全資子公司	30,000.00	房地產開發；自有房屋場地租賃、 物業管理	30,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	913201006 637773393
13	寧波萬達商業廣場有限公司	寧波市鄞州區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；自有房屋租賃	2,591.09	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	913302127 5885427XT
14	寧波萬達置業有限公司	寧波市鄞州區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營； 自有房屋租賃；住宿	27,269.15	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	913302127 645216583
15	青島萬達廣場置業有限公司	青島市北區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；自有房屋租賃	4,891.67	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	913702036 64542966W
16	三亞萬達大酒店有限公司	三亞市海棠灣	全資子公司	5,000.00	旅館業、大型餐館	4,178.21	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	914602007 98742758A
17	上海萬達商業廣場置業有限公司	上海市楊浦區	全資子公司	8,000.00	房地產開發、自有房屋銷售、 租賃	7,867.80	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	913101107 456313760

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
18	上海萬達廣場置業 有限公司	上海市浦匯區	全資子公司	10,000.00	商業廣場籌建、百貨銷售、房地產 開發、經營，自有房屋租賃。	10,919.73		100%	100%	是			齊界	913101156	67849184K
19	瀋陽萬達房地產 有限公司	瀋陽市鐵西區	全資子公司	160,000.00	房地產開發、自有房屋出租	159,504.13		100%	100%	是			齊界	912101007	93164207X
20	蘇州萬達廣場投資 有限公司	蘇州市平江區	全資子公司	9,000.00	項目投資，房屋租賃，物業管理。	6,799.01		100%	100%	是			齊界	913205087	84376136T
21	太原萬達廣場有限公司	太原市杏花嶺區	全資子公司	10,000.00	以企業自有資金對企業項目進行 投資；房地產開發、銷售； 房屋租賃	9,792.03		100%	100%	是			齊界	911401007	982725815
22	無錫萬達商業廣場投資 有限公司	無錫市濱湖區	全資子公司	10,000.00	利用自有資金對外投資； 房地產開發經營；住宿	9,481.01		100%	100%	是			齊界	913202117	94559892L
23	西安萬達商業廣場 有限公司	西安市碑林區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營、 物業管理及租賃	3,312.35		100%	100%	是			齊界	916101037	759185469

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的總額	法定代理人	統一社會 信用代碼
24	重慶萬達商業廣場、 有限公司	重慶市南岸區	全資子公司	20,000.00	房地產開發、房屋銷售、房屋租賃	18,321.01		100%	100%	是				齊界	915001087 8747580X5
25	重慶萬達酒店管理 有限公司	重慶市南岸區	全資子公司	1,000.00	酒店管理；住宿、餐飲	990.24		100%	100%	是				齊界	915001087 98049670T
26	北京萬達廣場房地產 開發有限公司	北京市房山區	全資子公司	20,000.00	房地產經營開發；銷售商品房； 對自有房產進行物業管理；住宿	5,932.23		100%	100%	是				齊界	911100007 0023609XQ

2) 通過非同一控制下的企業合併取得的二級子公司

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實收資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 損益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分應的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
1	吉林省地王置業開發 有限公司	長春市朝陽區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；房屋租賃； 建材、機噐設備購銷	5,000.00	房地產開發；房屋租賃； 房屋租賃	100%	是				齊界	912201016 64286046D
2	陝西銀豐民業置業 有限公司	西安市新城區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；房屋租賃	7,766.36	房地產開發、經營；房屋租賃	100%	是				齊界	916100006 75122305J
3	洛陽萬達建業置業 有限公司	洛陽市瀍西區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營	9,200.00	房地產開發、經營	100%	是				齊界	914103006 831646284
4	陝西華源房地產開發 有限公司	西安市新城區	全資子公司	10,000.00	房地產開發經營、酒店管理	11,522.26	房地產開發經營、酒店管理	100%	是				齊界	916100002 20539438J
5	廣州市萬諾投資管理 有限公司	廣州市番禺區	全資子公司	800.00	投資商業項目；房地產開發經營； 經營酒店	163,687.79	投資商業項目；房地產開發經營； 經營酒店	100%	是				齊界	914401135 74031041L

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
6	大連一方商業投資 有限公司	大連市西崗區	全資子公司	2,000.00	項目投資；房地產開發及銷售； 房屋出租	2,000.00		100%	100%	是				齊界	912102006 870812808
7	西安高新萬達廣場 有限公司	西安高新區	全資子公司	20,000.00	房地產開發、銷售；房地產中介 服務；建築工程、市政工程、 園林工程、室內外裝飾裝修 工程設計與施工	20,000.00		100%	100%	是	121,420.77			齊界	916101333 571030880
8	天津自貿區萬達置業 有限公司	天津自貿區	控股子公司	20,000.00	房地產開發項目籌建、商品房 銷售代理；房地產經紀； 物業管理；機動車停車場管理； 企業管理諮詢；商務信息諮詢。	17,480.00		85%	85%	是	3,115.09			齊界	911201180 587053617
9	萬達經投投資控股 (澤西島)有限公司	英國澤西	全資子公司	1 萬英鎊		4,152.48		100%	100%	是	2,712.92				112914

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數 股東在該 子公司所 享有權益 的金額	從母公司 所有者權益 沖減 子公司少數 股東應 佔的本期 虧損	所有者在 子公司 中應佔 的權益 超過其 在該子 公司所 享有 的權益 的金額	統一社會 信用代碼
10	東營萬達廣場置業 有限公司	東營市東營區	全資子公司	3,100.00	房地產開發；物業管理； 商品房銷售；商品房出租。 (依法須經批准的項目，經相關部 門批准後方可開展經營活動)	3,100.00		100%	100%	是					齊界	91370500M A3C11R97Y

3) 通過設立或投資等方式取得的二級子公司

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實收資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合規報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 損益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分派的本期應 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代理人	統一社會 信用代碼
1	石家莊萬達廣場投資 有限公司	石家莊市裕華區	全資子公司	312,500.00	房地產開發與經營；對商業服務類 的投資及管理；房屋租賃	312,500.00		100%	100%	是			齊界	9113010068	
2	淮安萬達廣場投資 有限公司	淮安市清河區	全資子公司	17,000.00	房地產開發、經營； 自有房屋銷售、租賃	16,996.68		100%	100%	是			齊界	9132080067	
3	唐山萬達廣場投資 有限公司	唐山市	全資子公司	240,000.00	房地產開發經營	240,000.00		100%	100%	是			齊界	68138561-3	
4	包頭萬達廣場投資 有限公司	包頭市青山區	全資子公司	10,000.00	商業投資；房地產開發、經營	10,000.00		100%	100%	是			齊界	9115020068	
5	呼和浩特市萬達廣場 投資有限公司	呼和浩特市 賽罕區	全資子公司	10,000.00	商業投資；房地產開發經營	10,000.00		100%	100%	是			于修陽	9115010068	
															65106613
															6512288D

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實收投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
6	上海嘉定萬達投資 有限公司	上海市嘉定區	全資子公司	5,000.00	商業地產投資, 房地產開發、經營	5,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9131011468 4075862U	齊界	9131011468
7	天津河東萬達廣場 投資有限公司	天津市河東區	全資子公司	10,000.00	商業投資; 房地產開發、經營	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9112010268 77059112	齊界	9112010268
8	武漢萬達廣場投資 有限公司	武漢市江漢區	全資子公司	122,449.00	對商業投資; 房地產開發、 商品房銷售; 房屋租賃	122,449.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9142010068 8801075L	齊界	9142010068
9	宜昌萬達廣場投資 有限公司	宜昌市	全資子公司	8,000.00	商業投資; 房地產開發、經營	8,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9142050068 5632149Y	齊界	9142050068
10	福州萬達廣場投資 有限公司	福州市台江區	全資子公司	110,000.00	房地產開發及銷售; 自有房屋 租賃; 酒店	110,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9135010068 9376410Y	齊界	9135010068
11	合肥萬達廣場投資 有限公司	合肥市包河區	全資子公司	10,000.00	房地產投資、開發; 住宿、 餐飲服務、房屋租賃	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9134010068 97898485	齊界	9134010068

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
12	襄陽萬達廣場投資 有限公司	襄陽市高新區	全資子公司	208,000.00	房地產開發、管理；房屋租賃； 酒店管理	208,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9142060068 8478298K	齊界	9142060068
13	成都金牛萬達廣場 投資有限公司	成都市金牛區	全資子公司	204,000.00	項目投資、房地產、經營	204,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	91510100069 3664183R	齊界	91510100069
14	寧波江北萬達廣場投資 有限公司	寧波市江北區	全資子公司	10,000.00	商業投資、房地產開發、經營； 房屋租賃	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	91330300569 13875498	齊界	91330300569
15	紹興柯橋萬達廣場投資 有限公司	紹興市柯橋區	全資子公司	210,000.00	房地產開發；房屋出租； 商業服務設施投資及管理； 物業管理	210,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9133062169 23832083	齊界	9133062169
16	武漢武昌萬達廣場投資 有限公司	武漢市武昌區	全資子公司	10,000.00	對商業投資；房地產開發； 商品房銷售	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	91420100069 1895041E	齊界	91420100069
17	廣州萬達廣場投資 有限公司	廣州市白雲區	全資子公司	163,265.00	房地產開發經營	163,265.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9144010169 5190276M	齊界	9144010169

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代理人	統一社會 信用代碼
18	鄭州萬達廣場投資 有限公司	鄭州市中原區	全資子公司	205,000.00	對商業投資；房地產開發與經營	205,000.00		100%	100%	是				齊界	4101000000 31248
19	大慶薩爾圖萬達廣場 投資有限公司	大慶市薩爾圖區	全資子公司	10,000.00	商業投資；房地產開發	10,000.00		100%	100%	是				齊界	9123000269 2646389B
20	鎮江萬達廣場投資 有限公司	鎮江市京口區	全資子公司	10,000.00	房地產開發與銷售；商業服務 設施投資管理	10,000.00		100%	100%	是				齊界	9132110069 786924X1
21	銀川金鳳萬達廣場投資 有限公司	銀川市金鳳區	全資子公司	10,000.00	房地產開發；出售；房屋出租	10,000.00		100%	100%	是				齊界	9164010069 4319031P
22	武漢萬達東湖置業 有限公司	武漢市武昌區	全資子公司	270,000.00	對商業投資；房地產開發	270,000.00		100%	100%	是				齊界	9142010069 8317287F
23	武漢經開萬達廣場投資 有限公司	武漢市經濟 技術開發區	全資子公司	10,000.00	房地產開發；商品房銷售	10,000.00		100%	100%	是				齊界	9142010055 1963722Y

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
24	廈門湖里萬達廣場投資 有限公司	廈門市湖里區	全資子公司	2,000.00	對房地產行業投資、開發銷售； 自有房屋租賃	2,000.00	項目總額	100%	100%	是			齊界	齊界	9135020069 9913988X
25	長沙開福萬達廣場投資 有限公司	長沙市開福區	全資子公司	306,000.00	房地產開發、經營；自有房屋出租	306,000.00		100%	100%	是			齊界	齊界	9143010055 3034833K
26	泰州海陵萬達廣場投資 有限公司	泰州市東南區	全資子公司	125,000.00	房地產開發經營、房屋租賃	125,000.00		100%	100%	是			齊界	齊界	9132120055 2492208E
27	泉州浦西萬達廣場投資 有限公司	泉州市豐澤區	全資子公司	31,130.00	房地產項目投資、房地產開發 經營、房屋租賃、建築工程施工	31,130.00		100%	100%	是			齊界	齊界	9135030355 50800758
28	常州新北萬達廣場投資 有限公司	常州市新北區	全資子公司	103,000.00	房地產開發、銷售；房屋出租	103,000.00		100%	100%	是			齊界	齊界	9132041155 58760148
29	廊坊萬達廣場投資 有限公司	廊坊市廣陽區	全資子公司	10,000.00	商業、服務業投資、管理； 房屋租賃；房地產開發、銷售	10,000.00		100%	100%	是			齊界	齊界	9113100055 44877543

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司 合計持有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
30	重慶萬州萬達商業廣場 有限公司	重慶市萬州區	全資子公司	20,000.00	房地產開發；房屋出租	20,000.00	是	100%	是			齊界	9150010155 6787574K	
31	重慶萬州萬達酒店管理 有限公司	重慶市萬州區	全資子公司	1,000.00	酒店經營管理	1,000.00	是	100%	是			齊界	9150010155 6787689R	
32	上海寶山萬達投資 有限公司	上海市寶山區	控股子公司	10,000.00	商業地產投資；房地產開發、經營	6,500.00	是	65%	是	81,153.89		齊界	9131011355 8808965P	
33	南昌紅谷灘萬達康樂場 投資有限公司	南昌市 紅谷灘區	全資子公司	10,000.00	房地產開發、經營；房地產投資； 自有房屋租賃	10,000.00	是	100%	是			齊界	9136010056 1094342Y	
34	合肥天龍湖萬達康樂場 投資有限公司	合肥市城際區	全資子公司	10,000.00	房地產投資及開發；房屋租賃	10,000.00	是	100%	是			齊界	9134010056 2175697W	
35	廊坊萬達學苑投資 有限公司	廊坊市開發區	全資子公司	5,000.00	對房地產投資；房地產開發、 經營	5,000.00	是	100%	是			齊界	9113100156 04644796	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
36	晉江萬達廣場有限公司	晉江市	全資子公司	10,000.00	房地產開發經營；房屋租賃服務	10,000.00		100%	100%	是				齊界	913508256 336698C
37	漳州萬達廣場有限公司	漳州市龍文區	全資子公司	10,000.00	房地產投資、開發、銷售； 自有物業出租	10,000.00		100%	100%	是				齊界	9135000356 53695263
38	撫順萬達廣場有限公司	撫順市赫山區	全資子公司	5,000.00	房地產開發及銷售；房屋出租	5,000.00		100%	100%	是				齊界	56750037-X
39	江陰萬達廣場投資 有限公司	江陰市	全資子公司	130,000.00	房地產開發經營；房屋出租； 物業管理；酒店管理	130,000.00		100%	100%	是				齊界	9132028156 531375XL
40	寧德萬達廣場有限公司	寧德市蕉城區	全資子公司	10,000.00	房地產開發；自有物業出租	10,000.00		100%	100%	是				齊界	9135090056 5357082E
41	煙台芝罘萬達廣場 有限公司	煙台市芝罘區	控股子公司	5,000.00	房地產投資、開發、銷售； 自有物業出租	3,500.00		70%	70%	是	33,692.12			齊界	9137060056 5217194J
42	鄭州二七萬達廣場 有限公司	鄭州市二七區	全資子公司	10,000.00	房地產開發經營、房屋出租、 商業投資	10,000.00		100%	100%	是				齊界	4101000000 63464

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
43	青島李滄萬達康揚投資 有限公司	青島市李滄區	全資子公司	10,000.00	房地產開發、經營， 自有房屋銷售、租賃	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9137021356 47312558
44	蘭州萬達康揚投資 有限公司	蘭州市城關區	全資子公司	10,000.00	商業廣場投資，房地產開發	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9162010256 112824XN
45	長春寬城萬達康揚 有限公司	長春市寬城區	全資子公司	10,000.00	房地產開發；房屋租賃	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9122010156 3928312D
46	蕪湖萬達康揚有限公司	蕪湖市鏡湖區	全資子公司	5,000.00	房地產開發及銷售；自有房屋出租	5,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9134020056 89587133
47	綿陽涪城萬達康揚 有限公司	綿陽市涪城區	全資子公司	10,000.00	房地產開發經營；物業服務設施 投資管理	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9151070356 7610328C
48	哈爾濱哈西萬達康揚 有限公司	哈爾濱市南崗區	全資子公司	10,000.00	房地產開發經營，房屋出租， 物業管理	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9123010056 54220328

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
49	溫州龍灣萬達康購投資 有限公司	溫州市工業園區	全資子公司	10,000.00	房地產開發；銷售商品房； 出租自有房產	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	91330306356 6995123B	齊界	91330306356
50	莆田萬達康購有限公司	莆田市城廂區	全資子公司	10,000.00	房地產開發及銷售；房屋出租、 物業管理	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	913303020257 47172542	齊界	913303020257
51	東莞長安萬達康購 有限公司	東莞市長安鎮	全資子公司	10,000.00	房地產開發及銷售；自有房屋出租	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	914419000M A4UP0R8653	齊界	914419000M
52	濰坊萬達康購 有限公司	濰坊市奎文區	全資子公司	40,000.00	房地產開發及銷售； 對商業項目投資	40,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9137070659 0323829L	齊界	9137070659
53	濟寧太白路萬達康購 有限公司	濟寧市市中區	全資子公司	10,000.00	房地產開發、物業服務； 房屋出租；酒店管理	10,000.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9137081158 04233244	齊界	9137081158
54	宜興萬達康購有限公司	宜興市宜城	全資子公司	23,000.00	房地產開發經營；出租自有房產； 酒店管理	27,127.00	100%	100%	100%	是	齊界	齊界	9132028257 03451311	齊界	9132028257

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
55	太倉萬達廣場投資 有限公司	太倉市	全資子公司	163,000.00	項目投資、房地產租賃、物業管理	163,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	91320268356
56	無錫惠山萬達廣場 有限公司	無錫市惠山區	全資子公司	36,000.00	房地產開發經營；自有房產出租， 物業管理；酒店管理	36,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	91830831
57	天津萬達中心投資 有限公司	天津市河東區	全資子公司	10,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	10,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9112010257
58	廈門集美萬達廣場 有限公司	廈門市集美區	全資子公司	20,000.00	房地產行業的投資、開發及銷售； 房屋租賃	20,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	51093062
59	瀋陽奧體萬達廣場 有限公司	瀋陽市渾南新區	全資子公司	30,000.00	房地產開發；商品房銷售； 自有房屋出租	30,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9121011257
															8387045B

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
60	余姚萬達廣場投資 有限公司	余姚市	全資子公司	25,000.00	商業廣場投資、開發、經營； 自有房屋出租	25,000.00	商業廣場投資、經營； 自有房屋出租	100%	100%	是	齊界	齊界	9133028158	齊界	9133028158
61	徐州萬達廣場有限公司	徐州市雲龍區	全資子公司	5,000.00	商業項目投資；房屋出租； 物業管理	5,000.00	商業項目投資；房屋出租； 物業管理	100%	100%	是	齊界	齊界	9132030058	齊界	9132030058
62	蚌埠萬達廣場有限公司	蚌埠市蚌山區	全資子公司	35,000.00	房地產開發；房屋出租；物業、 酒店管理	35,000.00	房地產開發；房屋出租；物業、 酒店管理	100%	100%	是	齊界	齊界	9134030058	齊界	9134030058
63	西安大明宮萬達廣場 有限公司	西安市未央區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營、銷售、 物業管理及租賃	5,000.00	房地產開發、經營、銷售、 物業管理及租賃	100%	100%	是	齊界	齊界	9161011258	齊界	9161011258
64	赤峰萬達廣場有限公司	赤峰市紅山區	全資子公司	40,000.00	房地產開發與經營； 自有房屋出租	40,000.00	房地產開發與經營； 自有房屋出租	100%	100%	是	齊界	齊界	9115040258	齊界	9115040258
65	南京江寧萬達廣場 有限公司	南京市江寧區	全資子公司	40,000.00	商業廣場投資、開發、經營； 自有房屋出租；酒店管理	40,000.00	商業廣場投資、開發、經營； 自有房屋出租；酒店管理	100%	100%	是	齊界	齊界	9132011558	齊界	9132011558

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
66	上海松江萬達康揚投資 有限公司	上海市松江區	全資子公司	20,000.00	商業廣場投資；日用百貨銷售； 房地產開發、經營	20,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9131011758	86592003
67	丹東萬達康揚有限公司	丹東市振興區	全資子公司	55,000.00	房地產開發與銷售；自有房產 出租；物業服務；酒店管理	55,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9121060058	7337867K
68	廣州增城萬達康揚 有限公司	廣州市增城區	全資子公司	25,000.00	房地產開發、投資	25,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9144018359	1513974X
69	佛山南海萬達康揚 有限公司	佛山市南海區	全資子公司	60,000.00	商業廣場投資；房地產開發經營	60,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9144060659	5887340T
70	滿洲里萬達康揚 有限公司	滿洲里市互賓區	全資子公司	15,000.00	房地產開發經營、房屋租賃， 物業服務	15,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9115078159	73098940
71	昆明萬達康揚投資 有限公司	昆明市西山區	全資子公司	60,000.00	項目投資及對所投資的項目 進行管理	60,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9153011259	4584129J

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
72	東莞東城萬達廣場投資 有限公司	東莞市東城區	全資子公司	50,000.00	房地產開發、經營；酒店投資	50,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9144190059 5824809E	齊界	9144190059
73	銀川萬達投資置業 有限公司	銀川市金鳳區	全資子公司	10,000.00	房地產開發及銷售；房屋租賃	10,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9164010059 621528XG	齊界	9164010059
74	銀川西夏萬達廣場 有限公司	銀川市西夏區	全資子公司	50,000.00	房地產開發及銷售；房屋租賃	50,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9164010059 6215288H	齊界	9164010059
75	馬鞍山萬達廣場投資 有限公司	馬鞍山市雨山區	全資子公司	80,000.00	房地產開發、銷售、出租； 物業管理	80,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9134050005 4466746P	齊界	9134050005
76	南寧青秀萬達廣場投資 有限公司	南寧市青秀區	全資子公司	100,000.00	房地產開發、出租、經營； 商業廣場投資、經營；酒店投資	100,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9145010005 4359916H	齊界	9145010005
77	金華萬達廣場投資 有限公司	金華市金華區	全資子公司	80,000.00	商業服務設施投資及管理； 房地產開發	80,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9133070305 2800552N	齊界	9133070305

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
78	常州武進萬達廣場投資 有限公司	常州市武進區	全資子公司	90,000.00	房地產開發及銷售	90,000.00		100%	100%	是			齊界	9132041205 35327131	
79	上海萬達酒店投資 有限公司	上海市楊浦區	全資子公司	5,000.00	實業投資，企業管理，商務諮詢， 施工	5,000.00		100%	100%	是			齊界	9131010105 5073100A	
80	龍岩萬達廣場投資 有限公司	龍岩市龍巖區	全資子公司	80,000.00	房地產開發、銷售、出租； 物業管理	80,000.00		100%	100%	是			齊界	9135080005 6120271W	
81	營口萬達廣場投資 有限公司	營口市站前區	全資子公司	60,000.00	房地產開發與銷售； 房地產投資	60,000.00		100%	100%	是			齊界	9121080005 5690205P	
82	綿陽經開萬達廣場投資 有限公司	綿陽市經開區	全資子公司	80,000.00	房地產開發經營	80,000.00		100%	100%	是			齊界	9151070005 60520103	
83	萬達酒店設計研究院 有限公司	北京市朝陽區	全資子公司	5,000.00	技術推廣服務、電腦圖文設計	5,000.00		100%	100%	是			齊界	9111010505 736979XK	
84	荊州萬達廣場投資 有限公司	荊州市荊州區	全資子公司	60,000.00	商業廣場投資與運營； 房地產開發	60,000.00		100%	100%	是			齊界	9142100005 8133340K	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
85	福清萬達廣場有限公司	福清市	全資子公司	40,000.00	房地產開發；銷售商品房	40,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9135018105 84398334
86	齊齊哈爾萬達廣場投資 有限公司	齊齊哈爾市 建華區	全資子公司	60,000.00	對商業項目投資；房地產開發經營	60,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9123020005 7418715H
87	江門萬達廣場投資 有限公司	江門市蓬江區	全資子公司	60,000.00	房地產開發、自有物業出租、 物業管理、酒店管理	60,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9144070306 1469785A
88	安陽萬達廣場投資 有限公司	安陽市文峰區	全資子公司	60,000.00	房地產開發、自有物業出租、 物業管理、酒店管理	60,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	06269587-2
89	杭州拱墅萬達投資 有限公司	杭州市拱墅區	全資子公司	80,000.00	房地產開發經營、投資管理、 物業管理	80,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9133010506 39562293
90	溫州平陽萬達廣場投資 有限公司	溫州市平陽縣	全資子公司	60,000.00	房地產開發及銷售；投資、 商業服務設施投資管理；房屋出租	60,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9133022606 3160351J

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
91	佳木斯萬達廣場投資 有限公司	佳木斯市 向陽東區	全資子公司	50,000.00	商業投資、房地產開發、經營	50,000.00		100%	100%	是				齊界	9123080006 6069019L
92	羅西萬達廣場投資 有限公司	羅西市露河區	全資子公司	30,000.00	對商業地產投資與管理； 房地產開發與經營	30,000.00		100%	100%	是				齊界	9123030006 6075590E
93	廣元萬達廣場投資 有限公司	廣元市利州區	全資子公司	50,000.00	房地產開發及銷售、商業場 投資與運營、房屋租賃、 物業管理服務、酒店管理	50,000.00		100%	100%	是				齊界	9151080006 67776216
94	上海金山萬達廣場投資 有限公司	上海市金山區	全資子公司	70,000.00	房地產開發經營、商業廣場投資、 建築工程施工、日用百貨銷售	70,000.00		100%	100%	是				齊界	9131011606 3796982T
95	鄭州金水萬達投資 有限公司	鄭州市金水區	全資子公司	70,000.00	對商業的投資、房地產開發與 經營、房屋租賃	70,000.00		100%	100%	是				齊界	9141010006 6479237Y

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
96	渭南萬達廣場投資 有限公司	渭南市高新區	全資子公司	30,000.00	商業投資、房地產開發、經營	30,000.00		100%	100%	是			齊界	9161050106 79397093	
97	嘉興萬達廣場投資 有限公司	嘉興市秀城區	全資子公司	80,000.00	地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	80,000.00		100%	100%	是			齊界	9133040107 0659206T	
98	通達萬達廣場投資 有限公司	通達市科爾沁區	全資子公司	50,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	50,000.00		100%	100%	是			齊界	9115050007 01320176	
99	東營大連萬達廣場 投資有限公司	東營市東營區	全資子公司	50,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	50,000.00		100%	100%	是			齊界	9137050206 9978066F	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
100	西寧萬達廣場投資 有限公司	西寧中城西區	全資子公司	5,000.00	廣場投資及開發、房地產開發及 銷售、商業服務設施投資管理、 自有房屋出租	5,000.00	項目總額	100%	100%	是				齊界	9163010405 913044Y
101	泰安萬達廣場投資 有限公司	泰安市泰山區	全資子公司	50,000.00	房地產開發及銷售、商業服務 設施投資及管理、房屋出租、 物業管理	50,000.00	項目總額	100%	100%	是				齊界	9137090207 13220663
102	德州萬達廣場投資 有限公司	德州市德縣區	全資子公司	60,000.00	商業項目投資；投資信息諮詢、 房地產開發、銷售；房屋出租	60,000.00	項目總額	100%	100%	是				齊界	9137140007 132458XXW
103	烏海萬達廣場投資 有限公司	烏海市海勃灣區	全資子公司	50,000.00	房地產開發與銷售；房屋出租	50,000.00	項目總額	100%	100%	是				齊界	9115030007 2571400A

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 分攤的本期虧損 額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 額	法定代表人	統一社會 信用代碼
104	內江萬達廣場投資 有限公司	內江市東興區	全資子公司	50,000.00	商業廣場投資運營，房地產開發 經營，物業管理服務，房屋租賃， 酒店管理	50,000.00		100%	100%	是				齊界	9151100007 14278085	
105	黃石萬達廣場投資 有限公司	黃石市黃石港區	全資子公司	70,000.00	房地產投資開發及銷售；物業 服務；房屋出租；酒店管理	70,000.00		100%	100%	是				齊界	9142020007 079394XX	
106	四平萬達廣場投資 有限公司	四平市鐵東區	全資子公司	30,000.00	項目投資、諮詢；房地產開發、 銷售	30,000.00		100%	100%	是				齊界	9122030007 2281294Y	
107	阜陽萬達廣場投資 有限公司	阜陽市蘇州區	全資子公司	70,000.00	房地產投資、開發，房屋租賃	70,000.00		100%	100%	是				齊界	9134120007 7243772P	
108	濰江開發區萬達廣場 投資有限公司	濰江市經濟 技術開發區	全資子公司	80,000.00	房地產投資、房地產開發經營、 自有物業租賃、酒莊管理	80,000.00		100%	100%	是				齊界	9144080007 7856560B	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 分擔的本期虧損 子公司少數股東 所有權益沖減 從母公司 所有權益沖減	統一社會 信用代碼
109	柳州萬達廣場投資 有限公司	柳州市新南區	全資子公司	80,000.00	商業服務設施投資管理； 房地產開發及銷售；房屋出租； 物業管理服務	80,000.00	項目總額	100%	100%	是				齊界 9145020007 9056057G
110	廣州蘿崗萬達廣場 有限公司	廣州市中新 廣州蘿崗城	全資子公司	80,000.00	房地產開發，利用自有資金 對外投資	80,000.00		100%	100%	是				齊界 9144011607 4610821B
111	重慶萬達廣場置業 有限公司	重慶市巴南區	全資子公司	70,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	70,000.00		100%	100%	是				齊界 9150011307 7251131X
112	東莞厚街萬達廣場 投資有限公司	東莞市東城區	全資子公司	80,000.00	房地產開發、經營； 商業廣場投資、開發、經營； 自有房屋出租、物業管理服務； 酒店投資	80,000.00		100%	100%	是				齊界 9144190007 7868422F

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
113	漳州台商投資區萬達 廣場投資有限公司	漳州市台商 投資區	全資子公司	50,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	50,000.00		100%	100%	是			齊界	9135068107	97846526
114	蘇州吳中萬達廣場 投資有限公司	蘇州市吳中區	全資子公司	100,000.00	房地產開發經營；項目投資、 房屋租賃、物業管理	100,000.00		100%	100%	是			齊界	9132050608	44114046
115	湘潭萬達廣場投資 有限公司	湘潭市高新區	全資子公司	50,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	50,000.00		100%	100%	是			齊界	9143030008	540648X8
116	亳州萬達廣場投資 有限公司	亳州市谯城區	全資子公司	50,000.00	房地產開發投資、開發； 自有房屋出租	50,000.00		100%	100%	是			齊界	9134160008	5236919T

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 實上構成 淨投資 的其他 項目總額	本公司 合計持有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
117	寧寧安吉萬達廣場 投資有限公司	南寧市西鄉塘區	全資子公司	20,000.00	房地產開發、經營； 商業廣場投資、開發、經營； 自有房屋出租，物業服務； 酒店投資	20,000.00		100%	是			齊界	9145010008 6510078J	
118	烏魯木齊萬達廣場 投資有限公司	新疆烏魯木齊市 經濟技術開發區	全資子公司	5,000.00	廣場投資及開發； 房地產開發及銷售； 商業服務設施的投資及管理； 自有房屋出租	5,000.00		100%	是			齊界	9165010008 0246958N	
119	南通萬達廣場投資 有限公司	南通市港閘區	全資子公司	70,000.00	商業廣場投資開發、經營； 自有房屋出租；酒店管理與諮詢； 物業管理服務	70,000.00		100%	是			齊界	9132060008 69626803	
120	台州經開萬達置業 有限公司	台州市椒江區	全資子公司	70,000.00	房地產開發經營；自有房屋租賃	70,000.00		100%	是			齊界	9133100008 52992660	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的總額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
121	大連總開萬達廣場 投資有限公司	遼寧省大連經濟 技術開發區	全資子公司	90,000.00	房地產開發及經營；物業管理	90,000.00		100%	100%	是				齊界	9121021307	94981894
122	成都萬達酒店投資 有限公司	成都市錦江區	全資子公司	10,000.00	項目投資、房地產經營開發	10,000.00		100%	100%	是				齊界	9151010408	66764143
123	萬達商業地產(香港) 有限公司	香港	全資子公司	1港元		-		100%	100%	是	134,914.65				-	
124	南昌萬達城投資 有限公司	南昌市 紅谷灘新區	全資子公司	200,000.00	房地產開發、經營； 文化旅遊項目投資、 房地產項目投資及投資管理； 旅遊項目開發；自有房租賃； 國內貿易；酒店企業管理； 物業管理	236,519.23		100%	100%	是				齊界	9136010006	973941XM

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
125	哈爾濱萬達城投資 有限公司	合肥市 濱湖新區	全資子公司	200,000.00	房地產項目投資、開發、銷售、 管理、租賃；文化旅遊開發投資； 酒店管理；自營和代理各類商品 和技術進出口業務	236,706.15		100%	100%	是				齊界	9134010007 8743322D
126	哈爾濱萬達城投資 有限公司	哈爾濱市高新區	全資子公司	200,000.00	對房產業、商業進行投資	240,746.13		100%	100%	是				齊界	9123019906 3671776D
127	青島萬達東方影都 投資有限公司	青島市黃島區	全資子公司	300,000.00	影視產業園、商業廣場、 文化產業項目、房地產項目開發、 經營；自有房屋銷售、租賃； 經營貿易信息諮詢等	330,331.86		100%	100%	是				齊界	9137021107 3297941M

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股 東在本期虧 損子公司期 初所有權益 中所享有 份額後的餘 額	法定代表人	統一社會 信用代碼
128	無錫萬達城投資 有限公司	無錫市濱湖區	全資子公司	400,000.00	房地產開發經營；對外投資； 房屋租賃；酒店管理；物業管理	400,000.00		100%	100%	是				齊界	9132021108 9314873T
129	荊門萬達廣場投資 有限公司	荊門市	全資子公司	40,000.00	商業廣場項目投資，房地產開發， 物業服務，房屋、設施租賃	40,000.00		100%	100%	是				齊界	9142080009 0250133G
130	哈爾濱哈南萬達廣場 投資有限公司	哈爾濱市平房區	全資子公司	90,000.00	房地產開發、經營物業管理	90,000.00		100%	100%	是				齊界	9123010808 6007499A
131	廣州南沙萬達廣場 有限公司	廣州市南沙區	全資子公司	90,000.00	房地產開發經營	90,000.00		100%	100%	是				齊界	9144011508 81707755
132	義烏萬達廣場投資 有限公司	義烏經濟開發區	全資子公司	100,000.00	商業服務設施投資及管理； 房地產開發；房屋出租；物業管理	100,000.00		100%	100%	是				齊界	9133078209 1672813M

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
133	宿州萬達廣場投資 有限公司	宿州市	全資子公司	50,000.00	商業廣場項目投資 ，房地產項目投資，房地產開發、 銷售，自有房屋出租及物業管理	50,000.00		100%	100%	是			齊界	9134130209	5212216W
134	上饒萬達廣場投資 有限公司	上饒市信州區	全資子公司	90,000.00	房地產開發與經營； 房地產投資與管理； 自有房屋租賃	90,000.00		100%	100%	是			齊界	9136110009	443663X9
135	濟南高新萬達廣場置 業有限公司	濟南市高新區	全資子公司	100,000.00	房地產開發、經營； 自有房屋銷售；日用雜品銷售； 自有資金投資；商業管理； 物業管理；房屋出租	100,000.00		100%	100%	是			齊界	9137010009	26673461
136	牡丹江萬達廣場投資 有限公司	牡丹江市西安區	全資子公司	50,000.00	對商業地產投資與管理； 房地產開發與經營	50,000.00		100%	100%	是			齊界	09302872-2	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
137	成都郫縣萬達廣場 投資有限公司	成都市郫縣	全資子公司	60,000.00	項目投資、房地產開發經營	60,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9151012409	齊界	9151012409
138	九江萬達廣場投資 有限公司	江西省九江市 廬山區歐萊鎮	全資子公司	88,700.00	房地產投資、開發、經營， 自有房屋出租	88,700.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9136040209	齊界	9136040209
139	東莞虎門萬達廣場 投資有限公司	東莞市虎門鎮	全資子公司	90,000.00	商業廣場投資、開發、經營； 房地產開發、經營， 自有房屋出租；酒店投資	90,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9144190030	齊界	9144190030
140	泉州安溪萬達廣場 投資有限公司	福建省泉州市 安溪縣	全資子公司	50,000.00	房地產項目投資， 房地產開發經營，房屋租賃	50,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9135052409	齊界	9135052409
141	資陽萬達廣場投資 有限公司	資陽市雁江區	全資子公司	50,000.00	房地產開發經營， 投資項目管理服務， 自有房屋租賃服務，物業服務	50,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9151200039	齊界	9151200039

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 實上構成 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
142	呼和浩特市萬達廣場 置業有限公司	呼和浩特市 回民區	全資子公司	60,000.00	房地產開發經營；商業投資； 百貨銷售	60,000.00	房地產開發經營；商業投資；	100%	100%	是			齊界	9115010309 9057022B	
143	梅州萬達廣場投資 有限公司	梅州市金燕大道	全資子公司	60,000.00	投資實業；房地產開發、銷售； 房屋出租，物業管理	60,000.00	投資實業；房地產開發、銷售； 房屋出租，物業管理	100%	100%	是			齊界	9144140030 39672195	
144	延吉萬達廣場投資 有限公司	延吉市長白路	全資子公司	40,000.00	商業廣場投資、開發、經營； 對酒店項目投資； 房地產開發經營， 自有房屋租賃，物業管理	40,000.00	商業廣場投資、開發、經營； 對酒店項目投資； 房地產開發經營， 自有房屋租賃，物業管理	100%	100%	是			齊界	9122240130 78182960	
145	紹興上虞萬達廣場 投資有限公司	紹興上虞區	全資子公司	67,226.45	房地產開發經營， 項目投資及經營管理， 房屋出租，物業管理服務	67,226.45	房地產開發經營， 項目投資及經營管理， 房屋出租，物業管理服務	100%	100%	是			齊界	9133060430 7335454M	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
146	徐州萬達廣場置業 有限公司	徐州市銅山區	全資子公司	70,000.00	房地產開發銷售， 對商業項目投資	70,000.00		100%	100%	是			齊界	9132031230	2018468H
147	遼寧萬達廣場投資 有限公司	遼寧省河東新區	全資子公司	30,000.00	房地產項目投資， 房地產開發經營，房屋租賃， 物業管理	30,000.00		100%	100%	是			齊界	91510900330	93684876
148	昆山萬達廣場投資 有限公司	周市翠微蘇路	全資子公司	50,000.00	項目投資，房地產開發銷售， 自有房屋租賃	50,000.00		100%	100%	是			齊界	9132038339	820976X5
149	合肥路海萬達廣場 投資有限公司	合肥市路海區	全資子公司	90,000.00	房地產開發，銷售，房屋租賃， 物業服務	90,000.00		100%	100%	是			齊界	9134010039	6010490Y
150	常熟萬達廣場投資 有限公司	常熟市 聯豐路58號	全資子公司	100,000.00	項目投資，房地產開發， 房屋租賃，物業管理	100,000.00		100%	100%	是			齊界	9132058139	8226578N
151	吉林市萬達廣場投資 有限公司	吉林市昌邑區	全資子公司	72,700.00	對外投資，房地產開發經營， 物業服務，物業服務	72,700.00		100%	100%	是			齊界	91220200130	7825410F

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 實上構成 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
152	南寧萬達茂投資 有限公司	廣西南寧市 邕寧區	全資子公司	100,000.00	房地產開發經營與投資， 房地產商品交易，房屋租賃， 物業管理	100,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9145010031	齊界	0222194T
153	長春汽車城萬達康揚 投資有限公司	長春汽車經濟 技術開發區	全資子公司	90,000.00	房地產開發及銷售，房屋出租	90,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9122010131	齊界	0056229C
154	瀋陽萬達廣場投資 有限公司	瀋陽市 沈東街道十里碑	全資子公司	100,000.00	房地產開發經營， 商業服務設施的投資與管理， 房屋出租，物業管理	100,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9133068131	齊界	3523478W
155	上海青浦萬達茂投資 有限公司	上海市青浦區	全資子公司	100,000.00	房地產開發與經營，房地產投資， 自有房屋租賃，建築施工， 實業投資，物業管理	100,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	9131011831	齊界	2469801Y

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合規報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分派的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
156	樂山萬達廣場投資 有限公司	樂山市中區	全資子公司	60,000.00	商業廣場投資，房地產開發， 建築工程施工，房屋租賃， 物業服務	60,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9151110031	4565821R
157	重慶永川萬達廣場 投資有限公司	重慶市永川區	全資子公司	70,000.00	利用自有資金對房地產項目進行 投資，房地產開發，自有房屋 銷售租賃	70,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9150011832	2418143Y
158	佛山三水萬達廣場 投資有限公司	佛山市三水區	全資子公司	50,000.00	對商業廣場項目進行投資， 房地產開發經營	50,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9144060732	3240957X
159	德陽萬達廣場投資 有限公司	四川省德陽市	全資子公司	40,000.00	對商業廣場項目進行投資， 房地產開發經營	40,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9151066032	33706390
160	南京萬達茂投資 有限公司	南京市江浦區	全資子公司	100,000.00	項目投資，投資管理，房地產 經營開發與管理，物業管理， 日用百貨	100,000.00	淨投資	100%	100%	是			齊界	9132011330	24012488

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 所享有權益的總額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損		統一社會 信用代碼
														法定代表人	信用代碼	
161	常德萬達廣場投資 有限公司	湖南省常德市	全資子公司	60,000.00	房地產投資，開發經營， 自有房屋出租	60,000.00	房地產投資，開發經營， 自有房屋出租	100%	100%	是				齊界	9143070032 56350201	
162	廣州萬達文化旅遊城 投資有限公司	廣州市花都区	全資子公司	200,000.00	營業性文藝表演；酒店住宿服務； 房地產開發經營；房屋租賃； 公園規劃設計	200,000.00	營業性文藝表演；酒店住宿服務； 房地產開發經營；房屋租賃； 公園規劃設計	100%	100%	是				齊界	9144011430 4721157H	
163	桂林萬達城投資 有限公司	桂林市七里區	全資子公司	100,000.00	房地產，酒店業，文化業， 旅遊業的投資，房地產開發經營， 房地產商品交易，物業服務	100,000.00	房地產，酒店業，文化業， 旅遊業的投資，房地產開發經營， 房地產商品交易，物業服務	100%	100%	是				齊界	9145030032 263492XP	
164	長春萬達中心投資 有限公司	長春市朝陽區	全資子公司	100,000.00	房地產開發、銷售、經營； 自有房屋租賃	100,000.00	房地產開發、銷售、經營； 自有房屋租賃	100%	100%	是				齊界	9122010430 99516561	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的總額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的總額	
														法定代表人	統一社會 信用代碼
165	南平萬達地產有限公司	福建省南平市	全資子公司	20,000.00	房地產開發及銷售；商業服務設施 (包括寫字樓、公寓、商場和 酒店)投資及管理；房屋出租； 物業管理	20,000.00		100%	100%	是				齊界	9135078431 5648725T
166	南平萬達廣場投資 有限公司	福建省南平市	全資子公司	10,000.00	商業服務設施(包括寫字樓、 公寓、商場和酒店)投資及管理； 房地產開發及銷售；房屋出租； 物業管理	10,000.00		100%	100%	是				齊界	9135078431 5648872C
167	成都青羊萬達廣場 投資有限公司	成都市青羊區	全資子公司	50,000.00	項目投資、房地產開發經營	50,000.00		100%	100%	是				齊界	9151010532 7424964L

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 實上構成 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
168	北京豐科萬達廣場 有限公司	北京市豐台區	全資子公司	100,000.00	房地產開發經營；銷售自行開發 的商品房；物業管理；工程諮詢； 專業承包；銷售文具用品、體育 用品、服裝	100,000.00		100%	100%	是			齊界	9111010633 03519701	
169	萬達物業管理 有限公司(註)	北京市朝陽區	全資子公司	5,000.00	物業管理；城市園林綠化施工； 熱力供應；清潔服務(不含餐食 消毒)；家庭勞務服務；出租 商業用房；					是					
170	三明萬達地產有限公司	三明市梅列區	全資子公司	20,000.00	房地產開發及銷售；商業服務 設施(包括寫字樓、公寓、商場 和酒店)的投資及管理)； 房屋出租；物業管理	20,000.00		100%	100%	是			齊界	9135040033 7652821U	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計持有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
171	三明戴達廣場投資 有限公司	三門市海列區	全資子公司	10,000.00	商業服務設施(包括寫字樓、公寓、 商場和酒店)的投資及管理； 房地產開發及銷售；房屋出租； 物業管理			100%	是	74,982.73		王亮	9135040033 76529362	
172	南寧江南萬達廣場 投資有限公司	南寧市江南區	全資子公司	10,000.00	房地產開發、經營、商業廣場 投資、開發、經營、物業服務、 城鎮化建設項目的投資及管理	10,000.00		100%	是			齊界	9145010034 032946XH	
173	連雲港萬達廣場 投資有限公司	連雲港市海州區	全資子公司	29,500.00	商業投資；房地產開發、經營			100%	是	83,989.44		齊界	9132070033 8870978U	
174	大連萬達廣場置業 有限公司	大連市中山區	全資子公司	1,000.00	房地產開發及銷售			100%	是			齊界	9121020033 5842285U	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 實上構成 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的餘額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
175	瀋州萬達廣場投資 有限公司	山東省濰州市	全資子公司	24,000.00	以自有資金對商業進行投資(未經 金融監管部門批准，不得從事吸收 存款、融資擔保、代客理財等 金融業務)；房地產開發、經營			100%	是	70,548.10	齊界	9137160034 462129XP			
176	海口萬達廣場投資 有限公司	海口市秀英區	全資子公司	1,000.00	房地產開發銷售及投資、寫字樓、 公寓、商場和酒店的投资及管理， 房屋出租等			100%	是	91,307.06	王亮	9146010032 4158330J			
177	海口萬達地產有限公司	海口市秀英區	全資子公司	10,000.00	房地產開發銷售、寫字樓、公寓、 商場和酒店的投资及管理，房屋 出租等	10,000.00		100%	是		齊界	9146010032 4158322P			

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分派的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
178	六安萬達地產有限公司	六安市金安區	全資子公司	10,000.00	商業投資、房地產開發、經營	10,000.00		100%	100%	100%	是		齊界	9134150034 38544979	
179	六安萬達廣場投資 有限公司	六安市金安區	全資子公司	1,000.00	商業投資、房地產開發、經營			100%	100%	100%	是	65,142.16	齊界	9134150034 3854526L	
180	營口鹹魚圈萬達廣場 投資有限公司	營口市鹹魚圈區	全資子公司	21,000.00	房地產開發及銷售；房地產開發 企業投資；商業服務設施 (寫字樓、公寓、商場及酒店) 的投資及管理；房屋出租； 物業管理			100%	100%	100%	是	54,170.40	齊界	9121080431 90139621	
181	阜陽綏泉萬達廣場 投資有限公司	阜陽市潁州區	全資子公司	1,000.00	房地產投資、開發；自有房屋 租賃；物業管理			100%	100%	100%	是	45,470.98	齊界	9134120034 38413549	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
182	九江萬達地產有限公司	九江市贛山區	全資子公司	11,300.00	商業地產投資、開發、經營； 自有房屋出租	11,300.00		100%	100%	是				齊界	9136040234 3176868F
183	湖州萬達投資有限公司	湖州市吳興區	全資子公司	1,000.10	商業投資；房地產開發、經營			100%	100%	是	85,371.90			王亮	9133050234 4073668T
184	煙台萬達地產有限公司	煙台市濰濟 技術開發區	全資子公司	10,000.00	房地產開發、銷售；物業管理、 房屋出租	10,000.00		100%	100%	是				齊界	9137060034 4541580E
185	煙台萬達廣錫投資 有限公司	煙台市濰濟 技術開發區	全資子公司	27,000.00	以自有資金投資；房地產開發、 銷售；物業管理及房屋出租			100%	100%	是	72,745.66			齊界	9137060034 4541740M
186	萬達上海股權投資 基金管理有限公司	上海市浦東新區	全資子公司	1,000.00	股權投資基金管理；投資管理； 資產管理；投資諮詢；商務諮詢	500.00		100%	100%	是				崔岩	9131000033 2353988Q

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分派的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
187	成都萬達城投資 有限公司	四川省瀘江匯市	全資子公司	100,000.00	房地產項目投資；商業服務設施 (包括寫字樓、公寓、商場和酒店) 的投資及管理；房地產開發及 銷售；房屋出租；物業管理	100,000.00		100%	100%	是				齊界	9151018134 3068209B
188	朝陽萬達廣場投資 有限公司	遼寧省朝陽市	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營	1,000.00		100%	100%	是				齊界	9121130231 9045606H
189	撫州萬達廣場投資 有限公司	江西省撫州市	全資子公司	1,000.00	商業投資；房地產開發、經營	1,000.00		100%	100%	是				齊界	9136100034 3288309K
190	清遠清城萬達廣場 有限公司	清遠省清城 連江路	全資子公司	1,000.00	房地產開發	1,000.00		100%	100%	是				齊界	9144180235 1174803G
191	銅陵萬達廣場投資 有限公司	銅陵市銅白山區	全資子公司	1,000.00	房地產投資及開發	1,000.00		100%	100%	是				齊界	9134070035 5187628P

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 分擔的本期虧損 子公司少數股東 所有權益沖減 從母公司 所有權益沖減	法定代表人	統一社會 信用代碼
192	遼寧萬達廣場投資 有限公司	遼寧省遼陽市 文聖區翰林路 64號	全資子公司	1,000.00	房地產投資；房地產開發； 房屋出租；商業物業管理	1,000.00	項目總額	100%	100%	是				齊界	31891843-6
193	柳州柳南萬達廣場 投資有限公司	柳州市潭中西路	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營；商業服務 設施(商場)的投資及管理； 房屋出租；物業管理服務	1,000.00		100%	100%	是				齊界	9145020035 365523XY
194	柳州柳南萬達廣場 置業有限公司	柳州市潭中西路	全資子公司	10,000.00	房地產開發、經營及銷售； 商業服務設施(公寓)的投資及 管理；房屋出租；物業管理服務	10,000.00		100%	100%	是				齊界	9145020035 3655192U
195	益陽萬達廣場投資 有限公司	益陽市赫山區	全資子公司	1,000.00	商業服務設施投資； 房地產開發、經營	1,000.00		100%	100%	是				齊界	9143090034 4808961H

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
196	揚州萬達廣場置業 有限公司	揚州市文匯西路	全資子公司	10,000.00	房地產開發；房屋銷售；對房地產 開發企業進行投資；商業服務設施 的投資及管理；自有房屋出租； 物業管理	10,000.00	項目總額	100%	是			齊界	9132100335 4550886Q	
197	南昌西湖萬達廣場 投資有限公司	江西省南昌市	全資子公司	1,000.00	實業投資；房地產開發、經營	1,000.00		100%	是			齊界	35654088-4	
198	秦莊萬達廣場投資 有限公司	秦莊市薛城	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營	1,000.00		100%	是			齊界	9137040334 9305886T	
199	吉林省萬達房地產 開發有限公司	吉林省吉林市	全資子公司	17,300.00	房地產開發與經營；房屋出租； 以自有資產對外投資；物業管理；	17,300.00		100%	是			齊界	9122020134 0044763F	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
200	大連普蘭店萬達廣場 投資有限公司	遼寧省大連 普蘭店經濟 開發區	全資子公司	1,000.00	項目投資；房地產開發經營； 物業管理；房屋租賃；櫃台出租； 國內一般貿易	1,000.00		100%	100%	是				齊界	912102X2M A0QC0THX5
201	鹽城萬達廣場投資 有限公司	鹽城市鹽湖區	全資子公司	1,000.00	商業廣場投資，房地產開發經營	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91320903M A1MANNML&A
202	北海萬達廣場置業 有限公司	北海市北海大道	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營；對商業服務 設施的投資物業管理服務； 自有房屋出租	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91450500M A5N9FRJ1M
203	錦州萬達廣場投資 有限公司	錦州市太和區 雨霖街29號	全資子公司	1,000.00	對房地產業進行投資，房地產 開發、經營；自有房屋出租及 物業服務	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91210700M A0QC6F08

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 損益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代理人	統一社會 信用代碼
204	大連莊河萬達廣場 投資有限公司	遼寧省大連 莊河市	全資子公司	1,000.00	房地產項目投資；房地產開發 經營；物業管理；房屋租賃； 櫃體出租；國內一般貿易	1,000.00	100%	100%	100%	是			齊界	91210283M	
205	焦作萬達廣場投資 有限公司	焦作市解放區	全資子公司	1,000.00	對商業投資；房地產開發與經營； 房屋租賃	1,000.00	100%	100%	100%	是			齊界	91410802M	
206	重慶綦江萬達廣場 置業有限公司	重慶市綦江區	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營；房屋銷售、 房屋租賃	1,000.00	100%	100%	100%	是			齊界	91500222M	
207	包頭九原萬達廣場 投資有限公司	內蒙古自治區 包頭市	全資子公司	1,000.00	商業投資、房地產開發經營； 自有房屋出租；百貨批發銷售	1,000.00	100%	100%	100%	是			曲曉東	91150207M	
208	成都金堂萬達廣場 置業有限公司	成都市金堂縣	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營	16,900.00	100%	100%	100%	是			齊界	91510121M	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
209	重慶北碚萬達廣場 置業有限公司	重慶市北碚區	全資子公司	1,000.00	房地產開發; 房屋租賃	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91500109M A5U46HY8N
210	成都天府萬達置業 有限公司	四川省成都市	全資子公司	60,000.00	房地產開發經營(依法須經批准 的項目, 經相關部門批准後方可 開展經營活動)	60,000.00		100%	100%	是				齊界	91510100M A61T48B94
211	宜春萬達廣場投資 有限公司	宜春市袁州區	子公司	27,101.00	商業投資、房地產開發經營				100%	是	54,358.97			王亮	9136090233 3013344M
212	三門峽萬達廣場投資 有限公司	三門峽市湖濱區	子公司	33,000.00	商業投資、房地產開發經營				100%	是	71,135.02			王亮	9141120033 0201120M
213	鄭州碧濠萬達廣場 投資有限公司	鄭州市惠濟區	子公司	50,000.00	對商業投資; 房地產開發與經營; 房屋租賃				100%	是	114,866.18			王亮	9141010833 00529628

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 實上構成 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
214	紹興上虞萬達廣場 置業有限公司	紹興市上虞區	子公司	12,773.55	房地產開發、經營項目投資及 經營管理；房屋出租；物業管理 服務			100%	100%	是	63,072.95		王亮	9133060434 4034406K	
215	雙流萬達廣場投資 有限公司	成都市雙流縣	子公司	20,002.00	項目投資，房地產開發經營			100%	100%	是	98,167.67		王亮	9151012233 20541876	
216	樂山萬達廣場實業 有限公司	四川省樂山市	子公司	25,701.00	商業項目的投資；房地產開發； 建築工程施工；房屋租賃； 物業服務			100%	100%	是	71,644.27		王亮	9151110032 70464578	
217	常德萬達置業有限公司	湖南省常德市	子公司	27,000.00	房地產投資、開發、經營；自有 房屋租賃服務；寫字樓、公寓、 商場投資及管理；物業管理			100%	100%	是	62,999.22		王亮	9143070033 8446114G	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 實上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
218	德縣萬達廣場實業 有限公司	德縣市	子公司	25,500.00	商業廣場項目投資與運營，自有 房屋租賃，物業管理服務，建築 裝飾設計，房地產開發			100%	100%	是	65,707.10		王亮	9151060033 7844196X	
219	重慶永川萬達廣場地產 有限公司	重慶市永川區	子公司	5,332.00	房地產開發；自有房屋租賃			100%	100%	是	66,597.02		王亮	9150011833 9662628X	
220	梅州萬達地產有限公司	梅州市梅縣大道	子公司	26,201.00	房地產開發及銷售；商業服務設施 (包括寫字樓、公寓、商場和酒店) 的投資及管理；房屋出租； 物業管理			100%	100%	是	67,012.69		王亮	9144140033 4848319C	
221	雅安萬達廣場實業 有限公司	四川省雅安市	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營、項目投資	1,000.00		100%	100%	是			齊界	91511800M A62C10C9W	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
222	惠州大亞灣萬達廣場 投資有限公司	惠州大亞灣	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營；商業服務設施 的投資；物業服務	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91441300M A4ULPE9B
223	平頂山萬達廣場投資 有限公司	河南省平頂山市	全資子公司	1,000.00	對商業投資、房地產開發與經營、 房屋租賃	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91410403M A3XG7979K
224	晉中萬達廣場置業 有限公司	山西省晉中市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營；房屋租賃	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91140700M A0GTTP6Q
225	瀋陽萬達廣場投資 有限公司	甘肅省蘭州市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營；自有房屋 出租及物業服務	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91620900M A71NMUT46

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 實上構成 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
226	上海福橋萬達廣場 投資有限公司	上海市閘北區	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營；項目投資； 實業投資；建築工程施工；物業 服務；日用百貨的銷售	1,000.00	房地產開發、經營；項目投資； 實業投資；建築工程施工；物業 服務；日用百貨的銷售	100%	100%	是	齊界	齊界	91310112M A1GB58AXT	齊界	91310112M A1GB58AXT
227	壽光萬達廣場投資 有限公司	壽光市聖城街道	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營	1,000.00	以企業自有資金對商業進行投資； 房地產開發、經營	100%	100%	是	齊界	齊界	91370783M A3C6KC31N	齊界	91370783M A3C6KC31N
228	貴陽萬達投資有限公司	貴州省貴陽市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營、 物業出租	1,000.00	房地產開發、房屋出租、 物業出租	100%	100%	是	齊界	齊界	91520190M A6DK8174X	齊界	91520190M A6DK8174X
229	衡陽萬達廣場置業 有限公司	湖南省衡陽市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營、自有 房屋出租	1,000.00	房地產開發、經營、自有 房屋出租	100%	100%	是	齊界	齊界	91430400M A412YFP7R	齊界	91430400M A412YFP7R
230	新鄉萬達廣場置業 有限公司	河南省新鄉市	全資子公司	1,000.00	房地產開發與經營；房屋租賃； 以自有資金對商業投資	1,000.00	房地產開發與經營；房屋租賃； 以自有資金對商業投資	100%	100%	是	齊界	齊界	91410711M A3X7GEP8Y	齊界	91410711M A3X7GEP8Y

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
231	韓壁萬達置業有限公司	河南省鄭州市	全資子公司	1,000.00	房地產開發與經營；房屋出租； 物業管理服務	-		100%	100%	是				齊界	91410600M A3Y88XM8W
232	阜新萬達廣場投資 有限公司	遼寧省阜新市	全資子公司	1,000.00	對商業項目投資；房地產開發 經營；房屋租賃	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91210900M A0QDF5Q7G
233	石嘴山萬達廣場投資 有限公司	大武口區 賀蘭山路	全資子公司	1,000.00	房地產開發、銷售、經營；自有 房屋租賃	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91640200M A75WKQ8G
234	常州溧陽萬達廣場投資 有限公司	溧陽市溧城鎮	全資子公司	1,000.00	實業投資；房地產開發、經營； 商業服務設施的投資及管理； 自有房屋出租；物業管理；房屋 工程設計、城市規劃設計	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91320481M A1MGNQSF

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 分擔的本期虧損	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損	法定代表人	統一社會 信用代碼
235	宣城萬達廣場投資 有限公司	宣城市 水陽江大道	全資子公司	1,000.00	房地產投資及開發	1,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	齊界	91341800M A2MTR2W7F
236	崇州萬達廣場置業 有限公司	崇州市羊馬鎮	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營	-	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	齊界	91510184M A61TP4E53
237	佛山金沙洲萬達廣場 投資有限公司	佛山市南海區	全資子公司	1,000.00	投資與資產管理(房地產投資)、 房地產開發經營	1,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	齊界	91440605M A4UJLG4Y
238	曲靖萬達廣場投資 有限公司	雲南省 曲靖開發區	全資子公司	1,000.00	項目投資及對所投資項目進行 管理；房地產開發經營；房屋租賃	1,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	齊界	91530300M A6K48HXL
239	六盤水萬達廣場投資 有限公司	貴州省六盤水市	全資子公司	1,000.00	房地產開發；項目投資及投資 管理；房屋出租；物業管理； 房屋建設工程設計	1,000.00	是	100%	100%	是	齊界	齊界	齊界	齊界	齊界	91520201M A6DKME83U

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額份的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
240	南通通州萬達廣場 有限公司	南通市通州區	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營；自有房屋 出租；百貨零售	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91320612M A1MGTYG2K
241	桂林豐彩萬達康瑞投資 有限公司	桂林市靈彩區	全資子公司	1,000.00	商業服務設施(包括寫字樓、 公寓、商場和酒店)的投資及 管理；房地產開發及銷售； 房屋出租；物業管理	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91450303M A5KBM4937
242	大同萬達房地產開發 有限公司	大同市城區 永泰南路	全資子公司	1,000.00	房地產開發；物業管理；室內外 裝修；房屋建設工程設計 (以上項目應存效許可證或實質 證經營)；房屋出租	-		100%	100%	是				齊界	91140200M A0GUQM0G

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的總額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的總額	法定代理人	統一社會 信用代碼
243	衢州萬達廣場投資 有限公司	衢州市柯城區	全資子公司	1,000.00	商業廣場投資；房地產開發、 經營；物業管理；自有房產租賃	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91330800M	
244	杭州余杭萬達廣場置業 有限公司	浙江省杭州市	全資子公司	1,000.00	商業廣場項目投資；房地產開發、 經營；物業管理；自有房產租賃	-		100%	100%	是				齊界	91330110M	
245	商丘萬達廣場投資 有限公司	商丘市城鄉 一體化示範區	全資子公司	1,000.00	對商業服務設施的投資； 房地產開發與經營；房產租賃	1,000.00		100%	100%	是				齊界	91411400M	
																A28F3G50B
																A27XUDCXX
																A3XA8HF5

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分派的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
246	重慶萬達城投資 有限公司	重慶市 沙坪壩區	全資子公司	100,000.00	房地產開發利用自有資金對房地產 開發項目、旅遊產業開發項目進行 投資；房屋出租；貨物、技術 進出口；物業管理；房屋工程 設計；城市規劃設計	100,000.00		100%	100%	是			齊界	91500106M A516H344K	
247	重慶大渡口萬達廣場 置業有限公司	重慶市大渡口區	全資子公司	1,000.00	自有房屋租賃、物業管理	1,000.00		100%	100%	是			齊界	91500104M A5U8CX80D	
248	南京溧水萬達廣場 有限公司	江蘇省 南京市溧水區	全資子公司	10,000.00	房地產開發及銷售；房地產商品 交易、居間、經紀、代理；房屋 租賃；物業管理服務	10,000.00		100%	100%	是			齊界	91320117M A1MWTY997W	
249	淮北萬達廣場投資 有限公司	安徽省 淮北市相山區	全資子公司	1,000.00	商業服務設施投資；房地產開發， 房屋租賃	-		100%	100%	是			齊界	91340600M A2NNNB1X9	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
250	黃岡萬達廣場置業 有限公司	黃岡市黃州區	全資子公司	10,000.00	房地產開發經營、房屋出租	-	對子公司 淨投資 的其他 項目總額	100%	100%	是				齊界	91421102M A48AKGG31
251	瀘州萬達廣場置業 有限公司	瀘州市瑪蓮區	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營、房屋出租	-		100%	100%	是				齊界	91510504M A622BQQ5C
252	廣州新穗萬達康母投資 有限公司	廣州市增城區	全資子公司	10,000.00	企業自有資金投資、房地產 開發經營	10,000.00		100%	100%	是				齊界	91440101M A59GTA476
253	眉山萬達廣場置業 有限公司	四川省 眉山市東坡區	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營、房屋出租	-		100%	100%	是				齊界	91511400M A62J9K64J
254	重慶沙坪壩萬達康母 置業有限公司	重慶市沙坪壩區	全資子公司	1,000.00	自有房屋租賃、物業管理	-		100%	100%	是				齊界	91500106M A519WEL0W
255	佛山三水萬達地產 有限公司	佛山市三水區	子公司	11,001.10	房地產開發、銷售；商業服務 設施投資及管理；房屋出租； 物業管理	-		100%	100%	是	90,124.92			王亮	9144060733 81621971

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目金額	本公司合計 持股比例	本公司 合計享有 表決權比例	是否 合併報表 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分派的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
256	哈爾濱萊菲酒店管理 有限公司	哈爾濱市香坊區	全資子公司	1,600.00	食品經營許可；煙草專賣零售； 住宿服務；城市停車場服務； 會議服務；酒店管理；自有房屋 租賃服務及物業管理服務	841.04		100%	100%	是			齊界	91230110M	A191TE433

說明：萬達物業管理有限公司已於2016年7月31日轉讓。

2. 子公司的持股比例不同於表決權比例的原因

1) 持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據

本公司於2015年8月25日與快錢(天津)金融服務有限公司(一家在中國註冊成立的有限責任公司，王健林先生直接及間接持有68.7%的股權，以下簡稱「快錢金融」)及萬達穩升(上海)投資合夥企業(有限合夥)(一家於中國註冊成立並由快錢金融作為普通合夥人的有限合夥企業，以下簡稱「萬達穩升」)訂立了如下協議，包括：

- a. 與萬達穩升訂立了股權轉讓協議，據此，本公司同意向萬達穩升轉讓，且萬達穩升同意向本公司收購本公司的全資子公司常德萬達置業有限公司、梅州萬達地產有限公司、三門峽萬達廣場投資有限公司、宜春萬達廣場投資有限公司、鄭州碧源萬達廣場投資有限公司(以下簡稱資產包1)的全部股權；
- b. 與快錢金融及萬達穩升訂立了輕資產合作框架協議，據此，(1)本公司同意向萬達穩升和資產包1提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；(2)萬達穩升同意向資產包1提供資金用於資產包1萬達廣場項目的開發建設和運營管理。

根據輕資產合作框架協議，於資產包1被轉讓予萬達穩升後，本公司應對資產包1的建設管理和運營管理擁有絕對、排他和不可撤銷的權利，有權任命項目公司的所有董事和高級管理人員(法定代表人除外)。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取資產包1一定比例的收益作為服務對價，據此，資產包1依然作為本公司的子公司繼續納入合併報表範圍。

2015年9月10日本公司與快錢金融及萬達穩餘(上海)投資合夥企業(有限合夥)(一家於中國註冊成立並由快錢金融作為普通合夥人的有限合夥企業，以下簡稱「萬達穩餘」)訂立了如下協議，包括：

- a. 與萬達穩餘訂立了股權轉讓協議，據此，本公司同意向萬達穩餘轉讓，且萬達穩餘同意向本公司收購本公司的全資子公司德陽萬達廣場實業有限公司、重慶永川

萬達廣場地產有限公司、樂山萬達廣場實業有限公司、雙流萬達廣場投資有限公司、紹興上虞萬達廣場置業有限公司(以下簡稱資產包2)的全部股權；

- b. 與快錢金融及萬達穩餘訂立了輕資產合作框架協議，據此，(1)本公司同意向萬達穩餘和資產包2提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；(2)萬達穩升同意向資產包2提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設和運營管理。

根據輕資產合作框架協議，於資產包2被轉讓予萬達穩餘後，本公司應對資產包2的建設管理和運營管理擁有絕對、排他和不可撤銷的權利，有權任命資產包2的所有董事和高級管理人員(法定代表人除外)。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取資產包2一定比例的收益作為服務對價，據此，資產包2依然作為本公司的子公司繼續納入合併報表範圍。

2016年3月25日，本公司與快錢金融及萬達穩欣(上海)投資合夥企業(有限合夥)(一家於中國註冊成立並由快錢金融作為普通合夥人的有限合夥企業，以下簡稱「萬達穩欣」)訂立了如下協議，包括：

- a. 與萬達穩欣訂立了股權轉讓協議，據此，本公司同意向萬達穩欣轉讓，且萬達穩欣同意收購本公司的全資子公司三明萬達廣場投資有限公司、六安萬達廣場投資有限公司、湖州萬達廣場投資有限公司、海口萬達廣場投資有限公司、佛山三水萬達地產有限公司(以下簡稱資產包3)的全部股權；
- b. 與快錢金融及萬達穩欣訂立了投資協議，據此，(1)本公司同意向萬達穩欣和資產包3提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；(2)萬達穩欣同意向資產包2提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設和運營管理。

根據投資協議，於資產包3被轉讓予萬達穩欣後，本公司應對資產包3的建設管理和運營管理擁有絕對、排他和不可撤銷的權利，有權任命資產包3的所有董事和高級管理人員（法定代表人除外）。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取資產包3一定比例的收益作為服務對價，據此，資產包3依然作為本公司的子公司繼續納入合併報表範圍。

2016年7月27日，本公司與天津萬達穩康企業管理合夥企業（有限合夥）一家於中國註冊成立並由本公司子公司萬達（上海）股權投資基金管理有限公司作為普通合夥人的有限合夥企業，以下簡稱「萬達穩康」訂立了如下協議，包括：

- a. 與萬達穩康訂立了股權轉讓協議，據此，本公司同意向萬達穩康轉讓，且萬達穩康同意收購本公司的全資子公司濱州萬達廣場投資有限公司、阜陽潁泉萬達廣場投資有限公司、連雲港萬達廣場投資有限公司、煙台萬達廣場投資有限公司、營口鮫魚圈萬達廣場投資有限公司（以下簡稱資產包4）的全部股權；
- b. 與萬達股權基金及萬達穩康訂立了投資協議，據此，（1）本公司同意向萬達穩康和資產包4提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；（2）萬達穩康同意向資產包4提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設和運營管理。

根據投資協議，於資產包4被轉讓予萬達穩康後，本公司應對資產包4的建設管理和運營管理擁有絕對、排他和不可撤銷的權利，有權任命資產包4的所有董事和高級管理人員（法定代表人除外）。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取資產包4一定比例的收益作為服務對價，據此，資產包4依然作為本公司的子公司繼續納入合併報表範圍。

2) 持有半數以上表決權但不控制被投資單位的依據

本公司所屬子公司萬達商業地產(香港)有限公司(以下簡稱商業地產香港)附屬公司投資Ridong(GoldCoast)DevelopmentPtyLtd(Australia)，持股比例為55%，根據董事會函件約定該公司的重要經營活動必須經過董事會一致通過才能進行，未能對其形成控制。

商業地產香港附屬公司投資WandaCity(GoldCoast)DevelopmentPtyLtd，持股比例為65%，根據合資協議，該公司的重要經營活動必須經過雙方的一致同意才能實施，未能對其形成控制。

(二) 在子公司的所有者權益份額發生變化但仍控制子公司的交易

1. 在子公司所有者權益份額發生變化的情況說明

詳見附註八(一)2.(1)持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據。

2. 交易對於少數股東權益及歸屬於母公司所有者權益的影響

項目	2016年度	2015年度
現金	574,987,579.91	1,536,287,053.47
購買成本／處置對價合計	574,987,579.91	1,536,287,053.47
減：按取得／處置的股權比例計算的		
子公司淨資產份額	1,226,776,541.85	1,489,627,202.83
差額	-651,788,961.94	46,659,850.64
其中：調整資本公積	<u>-651,788,961.94</u>	<u>46,659,850.64</u>

(三) 在合營安排或聯營企業中的權益

1. 重要的合營企業或聯營企業

合營企業或聯營企業名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	持股比例(%)		會計處理方法
				直接	間接	
Ridong(Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)	Australia	Australia	房地產開發	55		權益法
Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd	Australia	Australia	房地產開發	65		權益法

1) 在合營企業或聯營企業的持股比例不同於表決權比例的說明

無

2) 持有20%以下表決權但具有重大影響的依據

無

3) 持有20%或以上表決權但不具有重大影響的依據

無

2. 重要合營企業的主要財務信息

項目	2016年12月31日／本期發生額	
	Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)	Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd
流動資產	5,176,933.89	307,349,610.65
其中：現金和現金等價物	1,782,431.52	307,271,118.78
非流動資產	1,430,516,286.37	
資產合計	1,435,693,220.26	307,349,610.65
流動負債	442,890,756.07	68,929,892.53
非流動負債	1,019,785,393.68	39,041,814.37
負債合計	1,462,676,149.75	107,971,706.89
少數股東權益		
歸屬於母公司股東權益	-26,982,929.49	199,377,903.76
按持股比例計算的淨資產份額	-14,840,611.22	129,595,637.44
營業收入	20,821.65	61,623.06
營業外收入		267,943,500.00
財務費用	1,811,843.20	461,243.98
所得稅費用		18,286,296.06
淨利潤	-20,354,029.34	43,425,680.39
終止經營的淨利潤		
其他綜合收益	-947,837.97	10,123,021.35
綜合收益總額	-21,301,867.31	53,548,701.76

續：

項目	2015年12月31日／本期發生額	
	Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)	Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd
流動資產	46,998,184.00	11,372,476.29
其中：現金和現金等價物	43,903,386.75	11,319,160.31
非流動資產	749,913,868.44	193,077,134.09
資產合計	796,912,052.44	204,449,610.38
流動負債	25,760,226.35	21,821,141.72
非流動負債	776,832,888.27	36,799,266.62
負債合計	802,593,114.62	58,620,408.34
少數股東權益		
歸屬於母公司股東權益		
按持股比例計算的淨資產份額	-3,124,584.20	94,788,981.33
營業收入	2,815.62	78,564.68
財務費用	-2,645,152.49	304,750.66
所得稅費用		
淨利潤	-45,218,042.88	62,639.29
終止經營的淨利潤		
其他綜合收益	-907,645.54	-1,862.79
綜合收益總額	-46,125,688.42	60,776.50
企業本期收到的來自合營企業的股利		

3. 重要聯營企業的主要財務信息

無

4. 不重要的合營企業和聯營企業的財務信息

萬達信息科技有限公司

項目	2016年	2015年
	12月31日/ 本期發生額	12月31日/ 本期發生額
合營企業投資賬面價值合計	34.68	32.48
下列各項按持股比例計算的合計數	—	—
淨利潤		
其他綜合收益	2.20	3.8
綜合收益總額	2.20	3.8
聯營企業投資賬面價值合計		
下列各項按持股比例計算的合計數	—	—
淨利潤		
其他綜合收益		
綜合收益總額		

5. 合營企業或聯營企業向本公司轉移資金的能力存在重大限制的說明

無

6. 合營企業或聯營企業發生的超額虧損

合營企業或聯營企業名稱	2016年12月31日		
	累積未確認 前期累計 確認的損失	本期未確認 的損失(或 本期分享 的淨利潤)	本期未累積 未確認的損失
Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)	-3,124,584.20	-11,716,027.02	-14,840,611.22
合計	<u>-3,124,584.20</u>	<u>-11,716,027.02</u>	<u>-14,840,611.22</u>

其他說明：

本期營業外收入增加系 Wanda City 於 2016 年 12 月將原項目整體出售所致。

九、與金融工具相關的風險披露

本公司的經營活動會面臨各種金融風險：信用風險、流動風險和市場風險（主要為匯率風險和利率風險）。本公司整體的風險管理計劃針對金融市場的不可預見性，力求減少對本公司財務業績的潛在不利影響。

(一) 信用風險

本公司並無集中的信用風險。本公司持有的貨幣資金，主要存放於境內外信譽良好的商業銀行，管理層認為這些商業銀行具備較高信譽和資產狀況，存在較低的信用風險。

對於應收賬款、其他應收款、受限貨幣資金、現金及現金等價物的賬面價值代表本公司就其金融資產所承受的最高信用風險。本公司無其他附有重大信用風險的金融資產。

除附註十二所列本公司為商品房承購人向銀行提供的抵押貸款擔保，本公司沒有提供任何其他可能令本公司承受信用風險的擔保。

(二) 流動性風險

本公司持續監控公司短期和長期的資金需求，以確保維持充裕的現金儲備；同時持續監控是否符合借款協議的規定，從主要金融機構獲得提供足夠備用資金的承諾，以滿足短期和長期的資金需求，保持利用銀行貸款融資的持續性與靈活性的平衡。

截止 2016 年 12 月 31 日，本公司未折現付款（含預計支付的利息）計算的金融負債的到期情況列示如下：

項目	2016年12月31日				合計
	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	1,210,521,681.59				1,210,521,681.59
應付票據	2,115,065,366.84				2,115,065,366.84
應付賬款	79,684,987,447.14				79,684,987,447.14
應付利息	1,710,465,735.34				1,710,465,735.34
其他應付款	27,375,092,890.78				27,375,092,890.78
長期借款	30,370,747,365.80	33,826,737,247.79	54,647,579,118.89	58,500,788,127.69	177,345,851,860.17
應付債券	3,379,701,922.29	7,442,638,497.51	80,413,513,856.35	4,740,962,591.54	95,976,816,867.68
衍生金融負債	3,261,823.21				3,261,823.21
長期應付款	102,790,793.66	100,000,000.00	300,000,000.00	3,474,400,987.16	3,977,191,780.82
合計	<u>145,952,635,026.64</u>	<u>41,369,375,745.30</u>	<u>135,361,092,975.24</u>	<u>66,716,151,706.38</u>	<u>389,399,255,453.57</u>

(三) 市場風險

1. 外匯風險

本公司的主要經營位於中國境內，主要業務以人民幣結算。隨著公司國際化進程逐步加快，本公司境外投資逐漸增多，本公司對境外投資實體的所面臨的外匯波動風險進行持續性監控，以最大程度降低面臨的外匯風險。

2. 利率風險

本公司的利率風險主要產生於銀行借款。浮動利率的金融負債使本公司面臨現金流量利率風險，固定利率的金融負債使本公司面臨公允價值利率風險。本公司根據當時的市場環境來決定固定利率及浮動利率合同的相對比例。

本公司持續監控公司利率水平。利率上升會增加新增帶息債務的成本以及本公司尚未付清的以浮動利率計息的帶息債務的利息支出，並對本公司的財務業績產生重大的不利影響，管理層會依據最新的市場狀況及時做出調整。

截止2016年12月31日，如果以浮動利率計算的借款利率上升或下降100個基點，而其他因素保持不變，本公司的當期利息支出會減少或增加約11.06億元。

十、公允價值

(一) 以公允價值計量的金融工具

本公司按公允價值三個層次列示以公允價值計量的金融資產工具於資產負債表日的賬面價值。公允價值整體歸類於三個層次時，依據的是公允價值計量時使用的各重要輸入值所屬三個層次中的最低層次。三個層次的定義如下：

第1層次：是在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；

第2層次：是除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；

第二層次輸入值包括：1)活躍市場中類似資產或負債的報價；2)非活躍市場中相同或類似資產或負債的報價；3)除報價以外的其他可觀察輸入值，包括在正常報價間隔期間可觀察的利率和收益率曲線、隱含波動率和信用利差等；4)市場驗證的輸入值等。

第3層次：是相關資產或負債的不可觀察輸入值。

公司將自用固定資產等轉換為投資性房地產，在轉換日前，按照固定資產相應政策入賬，在轉換日，該項固定資產賬面價值與公允價值之間的差異計入資本公積；由存貨轉為投資性房地產的，該存貨轉換日公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

(二) 期末公允價值計量

持續的公允價值計量

項目	2016年12月31日公允價值			合計
	第1層次	第2層次	第3層次	
投資性房地產			383,050,036,914.31	383,050,036,914.31
衍生金融負債		3,261,823.21		3,261,823.21
合計		3,261,823.21	383,050,036,914.31	383,053,298,737.52

關於期末本公司確定投資性房地產的相關參數詳見附註六。註釋17。

(三) 不以公允價值計量的金融資產和金融負債的公允價值情況

本公司已評估貨幣資金、應收款項、應收票據、預付款項、其他應收款等包括的金融資產，短期借款、應付款項、應付票據、其他應付款、一年內到期的非流動負債和長期借款等包括的金融負債，由於公允價值與其賬面價值相當，不以公允價值計量。

十一、關聯方及關聯交易

(一) 本企業的母公司情況

母公司名稱	關聯關係	企業類型	註冊地	法定代表人	業務性質	註冊資本 (萬元)	對本公司 的持股 比例	對本公司 的表決權 比例	本公司 最終控制方	社會統一 信用代碼證
大連萬達集團 股份有限公司	母公司	股份公司	大連市 西崗區 長江路 539號	王健林	商業地產、酒店、 百貨、電影院線等 產業的投資 及經營管理	100,000.00	43.712%	43.712%	王健林	9121020024 1281392F

(二) 本公司的子公司情況

本公司的子公司情況詳見附註八(一)在子公司中的權益。

(三) 本公司的合營和聯營企業情況

本公司重要的合營或聯營企業詳見附註八(三)在合營安排或聯營企業中的權益。

(四) 其他關聯方情況

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
1.北京萬達文化產業集團有限公司 及旗下公司		
北京萬達文化產業集團有限公司	受控股股東控制的公司	9111000005358074XU
(1)北京萬達投資有限公司及旗下公司		
北京萬達投資有限公司	受控股股東控制的公司	91110105797551458Q
a.大歌星板塊		
白山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	9122062159447363XY
蚌埠大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
包頭大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91150204564155913U
北京大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	110107013144967
北京大歌星超市有限公司	受控股股東控制的公司	110107013145017
北京大歌星康食坊餐飲有限公司	受控股股東控制的公司	110107014214764

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
北京大歌星投資有限公司	受控股股東控制的公司	91110105558563881A
北京通苑大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
常州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91320411582306877M
常州武進大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91320412088437652L
成都金牛歡歌餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91510100054909607H
成都星歌餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
赤峰大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	911504020926010483
大連高新園區大歌星餐飲管理有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
大慶大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
丹東大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	210600004096987
東莞大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91441900066701571B
東莞東城大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
佛山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
福清大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
福州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
福州市倉山區大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
撫順大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
廣州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	914401015659835428
廣州番禺大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
廣州增城大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
哈爾濱大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
哈爾濱哈西大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
杭州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91330105311297809J
合肥大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
合肥天鵝湖大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91340100595702473F
呼和浩特大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
淮安大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
濟南激情飛樂餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91370103560781255H
濟寧大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
江門大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	440703000146243
江陰大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	913202810502187969
金華大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	330703000061261
晉江大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
荊州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
昆明大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	530112000005508
蘭州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
廊坊市大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
龍岩大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
洛陽大歌星娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
馬鞍山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91340500099507118B
滿洲里大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	150781000034575
綿陽大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	510700000087497
南昌大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	360125110001162
南京江寧大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	320121000269201
南京諾星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	320105000130978
南寧大歌星自選超市有限公司	受控股股東控制的公司	914501035640013323
南寧青秀大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
寧波大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
寧波余姚大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
寧德大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
平陽大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91330326307636134X
莆田大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
青島大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
青島李滄大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
泉州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91350503050324038U
三亞大歌星娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91460200578736364J
廈門大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
廈門集美大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
上海寶山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91310113590380284W
上海江橋大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
上海漕溪大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
上海松江大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	310117003114357
上海五角場大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已轉讓
紹興大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
瀋陽北一路大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91210106594143315X

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
瀋陽大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
瀋陽渾南大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	210112000043118
瀋陽泰元大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
石家莊大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
蘇州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
太倉大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
泰州市大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
唐山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
天津大歌星娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
濰坊大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
溫州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
無錫大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91320211561779181X
無錫惠山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	320206000219609

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
蕪湖大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
武漢大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
武漢東沙大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	9142010607446107XT
武漢沌陽大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	914201005782584115
西安大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91610103561468295J
西安歡歌餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
西安星歌餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
襄陽大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
徐州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	320303000050606
煙台大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
宜昌大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
宜興大歌星餐飲娛樂管理有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
銀川大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
銀川西夏大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
漳州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
長春大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
長春凱旋大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	912201030596401417
長沙大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
鎮江大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
鄭州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
鄭州航海大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
重慶大歌星餐飲文化有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
重慶市萬州區星歌餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
b. 院線板塊		
安陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914105023416363818
白山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9122062159880976X0
蚌埠萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9134030067090325XH

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
包頭萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150204561221452C
寶雞萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610302305713802G
保定萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9113060205267543XN
北京萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91110105796721929W
濱州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91371602MA3CG5EDX8
亳州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91341600MA2MW77E34
常德萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430702MA4L4KK4XD
常州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320411585501918U
朝陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91211302MA0QEQJ9F
郴州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914310000876340724
成都海亞盛文化傳播有限公司	受控股股東控制的公司	91510108MA61R6J707
成都萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91510100794900878X
澄邁萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	G10469023020488004

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
赤峰萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150402097036682H
大連萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91210200764427688K
大慶萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	912306025786927956
大同萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	911402006922291040
丹東萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91210600076285727E
德陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91510600076136326N
德州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91371400057902259D
東莞市萬達國際電影有限公司	受控股股東控制的公司	91441900799336962D
東營大連萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370502344518583T
佛山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914406053041157471
福清萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350181310796833W
福州廣達萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913501005747245186
福州萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350103561692377R

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
撫順萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91210400072180522R
阜陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91341200343953604X
固安萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91131022336094506X
廣元萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91510802MA6252758P
廣州萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91440111563995769L
貴陽瑞金萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	915201000630849264
貴陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91520103082772855K
桂林萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91450300348544754G
哈爾濱萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91230102769057727U
海口萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91460100676079716N
漢中萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610700681573647K
杭州拱墅萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330105399343207B
合肥天鵝湖萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340100597059928R

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
合肥萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340100563425475G
衡陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430400085445323Q
呼和浩特萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150100667346149P
湖州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330502MA28CDWY0P
淮安萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913208005629549814
淮北萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9134060007093647X7
淮南萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340400085209320M
黃石萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91420200331771934H
惠州萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91441300669820756N
雞西萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91230300MA18XCEJ3D
吉林市萬達國際電影有限公司	受控股股東控制的公司	91220201569961594X
濟南明湖萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370102076183413H
濟南萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370103560773052K

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
濟寧萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9137081149379563X9
佳木斯萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91230800333402438W
嘉興萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	330403000066298
江門萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914407033149746259
江陰萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913202810502386660
金華萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330703097230450R
晉城萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	911405000562821589
晉江市萬達國際電影有限公司	受控股股東控制的公司	9135058266929109XC
荊門萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91420800MA4894UA43
荊州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91421000309851399M
九江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913604023433477780
昆明萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91530112096189265D
昆明正義萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91530102052201058L

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
昆山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913205835629239318
蘭州萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9162010256640192X1
廊坊市萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91131003585401159Y
樂山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91511100MA62851T0T
連雲港萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320706MA1MQTNJ1J
臨沂萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91371302349145253Y
柳州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91450200MA5K9MFW00
六安萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913415003438792645
龍岩萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350800310779830K
洛陽開元萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91410307076820574Y
洛陽萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9141030569730787X5
麻城萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91421181MA487FJJ74
馬鞍山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340500399758007N

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
滿洲里萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150781095552579G
梅州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91441402MA4UQQ3R4W
綿陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	915107035927665511
牡丹江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91231000MA18XC6H65
慕威時尚文化傳播(北京)有限公司 (已更名為北京萬達傳媒有限公司)	受控股股東控制的公司	911101056828680929
慕威時尚文化傳播(天津)有限公司 (已更名為天津萬達傳媒有限公司)	受控股股東控制的公司	91120118MA0768796U
南昌贛江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91360125076874492E
南昌萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91360100784125724T
南京萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320105694649444K
南寧萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9145010076305551XQ
南通萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320600302011901J
南通新東路萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913206913140092002

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
內江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	915110113378570772
寧波萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330212793026154H
寧德萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913509025959656604
盤錦萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91211103MA0QDJG722
莆田萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350300056123157K
齊齊哈爾萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91230200333304539J
青島萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370200783748436Q
清遠萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91441802MA4UUKMU50
泉州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913505005978576124
日照萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91371102MA3C6HJB3U
三門峽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91411200MA3XB5W26N
三明萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350402MA34AGN19Q
三亞萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91460200567971705X

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
廈門集美萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913502110658563448
廈門萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913502006930204685
上海寶山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9131011358873096X3
上海虹橋萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913101053122910035
上海江橋萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91310114572685092Y
上海金山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91310116324355078Q
上海松江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91310117084135438F
上海萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913101107927035392
上海閘北萬達影院管理有限公司	受控股股東控制的公司	91310108585202969M
上海周浦萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91310115692936714T
上海颺橋萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91310112MA1GB24T18
上饒萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91361102MA35JTEH8J
紹興迪蕩萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330600554030201L

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
紹興萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330621562388967G
深圳萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914403000589838557
瀋陽萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	912101026919938999
十堰萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91420300MA489Q2D0J
石家莊萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	911301005795786600
石獅萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350581MA3480R44W
壽光萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9137078305790166X6
四平萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91220300MA0Y4KUC3G
蘇州寶帶西路萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913205085618434032
蘇州萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320508694516844T
遂寧萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91510900MA62657P5N
台州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91331000MA28G943X5
太倉萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320585055166286R

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
太原萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91140100346773342Q
泰安萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9137090233444666XP
泰州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91321202585573102G
唐山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91130202588152071T
天津萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91120101754847478M
通遼萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150500MA0MX6GY31
銅陵萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340700395100865M
萬達電影院線股份有限公司	受控股股東控制的公司	911100007715928418
威海萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91371000080881177X
濰坊萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370705566735620W
渭南萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610501338629279G
溫州龍灣萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330300056852966Q
溫州平陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330326313596888C

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
烏海萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150302MA0MX7RWXC
烏魯木齊萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91650100MA7768JQ4R
無錫萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320211561753416C
無錫政和電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9132020606947794X9
蕪湖萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340200597093077H
武漢萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914201007646278150
西安萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610103668659139E
西寧萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91630104MA752FJJ2D
西雙版納萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91532800346686775A
湘潭萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430300MA4L3DKJ86
襄陽萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91420600562703007L
盱眙萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913208300843734879
徐州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9132030007986058X7

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
徐州雲龍萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320300572572901T
煙台萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913706023127579264
延吉萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91222401MA0Y4YHU6C
宜昌萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914205005627064786
宜春萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91360902MA35JNTWX3
宜興萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320282066216461W
義烏萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330782MA28DD0N2L
銀川金鳳萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	916401005748650700
銀川萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91640100788215663M
營口萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	912108003188722638
余姚蘭江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913302810749166362
岳陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430602587049080K
湛江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91440800MA4UMU302N

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
漳州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913506030503485314
長春萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91220101776598062Q
長沙萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430103666322655D
鎮江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913211115766784129
鄭州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91410102584358777K
重慶江安萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	915001055889116723
重慶市萬州區萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	915001010703105306
重慶萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91500108696550878T
株洲萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430200678046459B
資陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91512000MA62K2XT1K
淄博萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370303074429029F
(2)北京萬達主題娛樂文化有限公司 (原萬達演藝文化管理有限公司) 及旗下公司		

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
北京萬達主題娛樂文化有限公司	受控股股東控制的公司	91110105558556403F
三亞萬達娛樂文化管理有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
(3)北京萬達時代文化傳媒有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
(4)萬達文化旅遊規劃研究院有限公司	受控股股東控制的公司	911101050673285027
(5)北京萬達旅業投資有限公司 及旗下公司		
北京萬達旅業投資有限公司	受控股股東控制的公司	91110105078535494G
湖北萬達新航線國際旅行社 有限責任公司	受控股股東控制的公司	91420104767437662F
北京萬達五洲國際旅行社有限公司	受控股股東控制的公司	91110105766775846D
江西萬達亞細亞國際旅行社有限公司	受控股股東控制的公司	91360100685965656W
安徽萬達環球國際旅行社有限責任公司	受控股股東控制的公司	9134010074894364XJ
山東萬達國際旅行社有限公司	受控股股東控制的公司	91370200756919607M
江蘇萬達原野國際旅行社有限公司	受控股股東控制的公司	913201066867167153
萬達(北京)國際會議展覽有限公司	受控股股東控制的公司	91110105330403056U

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
(6) 合肥萬達城文化旅遊管理有限公司	受控股股東控制的公司	913401003532640790
(7) 南昌萬達海洋生物科普有限公司	受控股股東控制的公司	91360125MA35F4TC2N
(8) 青島萬達東方影都影視產業園 管理有限公司	受控股股東控制的公司	91370211350333737E
(9) 武漢萬達德貢演藝有限公司	受控股股東控制的公司	9142010605571078XF
(10) 哈爾濱萬達文化旅遊管理有限公司	受控股股東控制的公司	91230199MA18X8QQ6U
(11) 南寧萬達茂文化產業有限公司	受控股股東控制的公司	91450100MA5KBP1D59
2. 上海萬達文化產業集團有限公司 旗下公司		
(1) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司	受控股股東控制的公司	911101026637277378
(2) 萬達武漢電影科技娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91420106074466161w
(3) 西雙版納萬達國際旅遊度假區 管理有限公司(更名前為西雙版納 萬達主題樂園管理有限公司)	受控股股東控制的公司	91532800091328211W
(4) 南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	受控股股東控制的公司	91360100314717573U
3. 萬達百貨有限公司及旗下公司		

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
蚌埠萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	340300000101983
包頭萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	911502046994834470
北京通州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91110112091863855K
北京銀河萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9111010767878585XD
常州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91320411569198277R
常州武進萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	08444551-6
成都金牛萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9151010058756682X3
成都錦華萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91510104663039096F
赤峰萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	08218292-7
大連高新萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91210231051136549E
大慶萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91230602569863898E
丹東萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912106000640849282
東莞東城萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914419000901261831
東莞長安萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	441900001468125
東營萬達廣場百貨有限公司	最終控制人的控股公司	32618568-2
佛山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	08681862-X
福清萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913501810953016654

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
福州倉山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91350104572955101R
福州閩江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9135010055096527XT
撫順萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912104000598232390
阜陽潁州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913412023254482251
廣元萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	31458839-6
廣州番禺萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	06580732-3
廣州蘿崗萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914401013209564234
廣州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9144011169867863XQ
廣州增城萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	07844583-5
桂林萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	32739531-5
哈爾濱哈西萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912301000563348866(1-1)
哈爾濱萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912301007992933415
杭州拱墅萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91330105093311595J
合肥精品萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91340100550190443W
合肥天鵝湖萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91340100583046958L
呼和浩特萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	911501056994633588

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
淮安萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9132080255027986X3
黃石萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914202003164957672
濟南萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	69748764-7
濟寧萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	08295157-0
嘉興萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913304013077121000
江門萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	09179480-2
江陰澄江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	58841423-8
金華萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	08736764-8
晉江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913505825895743809
荊州東門萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	09027726-4
昆明萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91530112091332878N
蘭州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91620100091180907B
廊坊華彩萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91131003570054174J
龍岩萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	09269196-0
洛陽萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91410300685665696M
馬鞍山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	09077969-4
滿洲里萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9115078108215829XU
綿陽萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91510703592766068B
南昌萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91360100589203977H

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
南京江寧萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913201150670582151
南京萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91320105682528020N
南寧萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91450100096541548C
內江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	915110003997674211
寧波萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9133 0200 6950 8389 2L
寧德萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913509005895627855
莆田萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	350302597866148
齊齊哈爾萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912302003086949340
青島李滄萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	59129143-5
青島萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	68257414-X
泉州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91350503587511626Q
廈門集美萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91350211051166836L
廈門萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91350206562848484P
上海寶山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91310113570808239U
上海江橋萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9131011467268744XX
上海金山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91310116312416128M
上海松江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	310117003064619

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
上海周浦萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91310115679302389E
紹興萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	55054551-5
瀋陽奧體萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912101120571586266
瀋陽滑翔萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	210100000054476
瀋陽興華萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912101065893501000
石家莊萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91130108568917129B
蘇州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	68491274-7
太倉經開萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	320585000201505210239
太原萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	911401003257515077
泰州濟川萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91321202569129263E
唐山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91130202699246206R
天津泰興萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	911201026974318629
萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91110000660506664U
濰坊萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	08510301-6
溫州平陽萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91330326093300482B
溫州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	59288917-2
無錫梁溪萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913202116945024424

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
無錫錫惠萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	05522029-7
蕪湖鏡湖萬達廣場百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91340200587245612Q
武漢東湖萬達精品百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91420106587989128X
武漢菱角湖萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91420103695349814F
武漢三角湖萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914201005683627416
西安大明宮萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	916101120571499818
西安民樂園萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91610102688966486T
西安萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91610103663190191X
襄陽萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9142060069800706XG
徐州雲龍萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	06458387-4
煙台芝罘萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91370600493036852H
宜昌萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914205006980088202
宜興萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	05519435-9
銀川萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	916401005641358917
銀川西夏萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	07384370-3
余姚蘭江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91330281058298196T

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
漳州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	59171709-6
長春凱旋萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	05054471-9
長春萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	69775393-3
長沙萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91430105587042727R
鎮江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913211005652604329
鄭州二七萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91410103589745178Y
鄭州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91410102571034642J
重慶市萬州區萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	G1050010111869971H
重慶萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	68393365-0
4. 萬達兒童娛樂有限公司及旗下公司		
安陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91410502344957826Y
包頭萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91150204399334722B
北京京通萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	911101120996423283
濱州萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91371602MA3CJ3WM93
亳州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91341600MA2MWTG1M
常德萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91430702MA4L583J75

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
常州新北萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320411331054935A
朝陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91211302MA0QFMDK94
成都青羊萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91510105MA62L8UY5G
成都蜀都萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91510124MA61TL207W
大連經開萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91210213341114196K
德陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91510600MA62353H8C
德州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91371402MA3BXBNQ1D
東莞東城萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91441900304106058G
東營大連萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91370502348997876X
阜陽潁州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	913412003486981479
廣元萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91510802MA62507J7K
廣州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	914401013402650054
桂林高新萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	914503003485192251
海口萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91460100MA5RDB6Q
合肥萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91340100MA2MW6570T

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
湖北黃石萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420200343432366P
淮安萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320802302162195J
雞西萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91230300MA18XR4B5H
濟南萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91370103MA3BXG9B33
佳木斯萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91230800325857790T
嘉興萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91330401336979101U
江門萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91440703304069330W
晉江萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350582M000051L2N
荊門萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420800MA489CBF6D
昆明萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91530112397055498N
樂山萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91511100MA6284R06K
連雲港萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320706MA1MT8GJ6D
柳州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91450200MA5K9CDK2G
龍岩萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350802310617815E
洛陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91410305MA3X43JY1P

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
馬鞍山萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91340504099325875U
梅州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91441402MA4URRCW0M
牡丹江萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91231000MA18XUYG5M
南昌萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91360125MA35GTTP2Q
南京江寧萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320115MA1MHJXL5T
南寧安吉萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91450107MA5K9D5L2B
南通港閘萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320611354961933E
內江萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91511011337848656E
寧波江北萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	913302053169750077
寧德萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350902MA3466K451
盤錦萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91211103MA0QERAQ7B
莆田萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350302MA2XNAWT4U
齊齊哈爾萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91230203333342260L

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
青島萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91370203MA3CJFC8XW
三門峽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91411202MA3XCLXD19
三明萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350402MA2XQADF53
廈門集美萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350211MA344AKM2K
上海金山萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	913101163421830118
上海周浦萬達兒童室內遊樂有限公司	最終控制人的控股公司	913101153325819052
上饒市萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91361102MA35KNR947
紹興上虞萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91330604MA288LDF45
瀋陽奧體萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91210112340838424U
瀋陽北一路萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91210106340844605D
瀋陽鐵西萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91210106340867583Y
十堰萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420300MA48AAW4X9
四平萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91220300MA0Y4LXK01
蘇州吳中萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320506MA1M94DG23

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
遂寧萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91510900MA6264WW98
台州經開萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91331000MA28GD0B0R
太原龍湖萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	911401073468983059
泰安萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91370902348959159H
唐山路南萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91130202347686873A
天津萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91120102MA05L1CU0N
通遼萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91150500MA0MXR684X
萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	911100094871957D
渭南萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	9161050033864177X2
烏海萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91150302MA0MXFANXT
烏魯木齊萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91650100MA7769M97U
無錫濱湖萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320211331172480W
蕪湖萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91340200MA2MQR2419
武漢漢街萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420106303789512U
西安萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91610100MA6TX00JXD
西寧萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	G1063010400815310V

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
西雙版納萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91532800351835886E
湘潭萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91430300MA4L3JT22Y
襄陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420600MA4870D02C
宿州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91341302MA2N0TGJ8B
徐州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320312MA1MQWEC5T
煙台芝罘萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91370602494474635B
宜昌萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420500MA48BMG032
宜春萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91360902MA35K4K71L
宜興萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320282MA1M993P6L
銀川金鳳萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91640106MA75W38N6Q
營口萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91210800318882031B
湛江萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91440800MA4UP18W3N
長春萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91220104MA0Y657W00
長沙開福萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91430105MA4L314M8B
鎮江潤州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91321111MA1MAXUW6N

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
鄭州二七區萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91410103MA3X4QE71R
重慶萬州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	915001013460609248
資陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91512000MA62K2KA3G
5. 上海萬達網絡金融服務有限公司 (更名前為萬達互聯網金融服務 (上海)有限公司)及旗下公司		
成都萬達電子科技有限公司	受控股股東控制的公司	91510122327503080N
快錢金融服務(上海)有限公司	受控股股東控制的公司	913100005834094802
上海萬達網絡金融服務有限公司	受控股股東控制的公司	913100003323553696
上海新飛凡電子商務有限公司	受控股股東控制的公司	913101153324575174
萬達信息科技有限公司	受控股股東控制的公司	911101070627990575
6. 其他公司		
北京普思投資有限公司	受控於與實際控制人 關係密切的家庭成員	91110105697678742F
深圳迪迅實業有限公司	最終控制人的控股公司	91440300736282880G
北京萬達電影文化傳媒有限公司	受控股股東控制的公司	91110105059272844M

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
北京萬方置業有限公司	持股5%以上股東 控制的公司	911101120592979456
大連金石文化旅遊投資有限公司	受控股股東控制的公司	91210213582008386M
大連一方集團有限公司	持股5%以上股東 控制的公司	9121020074785627XM
吉林省長白山旅遊度假區物業管理 有限公司	受控股股東控制的公司	91220621574073081W
昆明萬達房地產有限公司	受控股股東控制的公司	91530100741474211H
昆明萬達高爾夫有限公司	受控股股東控制的公司	91530100795197360R
南昌萬達購物廣場有限公司	受控股股東控制的公司	91360100736382611T
青島萬達遊艇產業投資有限公司	受控股股東控制的公司	913702110773577453
瀋陽萬達商業廣場開發有限公司	受控股股東控制的公司	734689396
天津萬達穩康企業管理合夥企業 (有限合夥)	其他關聯公司	91120116MA05KF474P
萬達穩升(上海)投資合夥企業 (有限合夥)	其他關聯公司	91310000342030453Y
萬達穩欣(上海)投資合夥企業 (有限合夥)	其他關聯公司	913101153511284529
萬達穩餘(上海)投資合夥企業 (有限合夥)	其他關聯公司	913100003507130435

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
萬達金粟投資管理有限公司	受控股股東控制的公司	91120116093767381J
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	受控股股東控制的公司	91532800563160024T
長白山國際旅遊度假區開發有限公司	受控股股東控制的公司	91220621686986053E

註：2015年北京華夏時報傳媒廣告有限公司、萬達武漢電影科技娛樂有限公司、西雙版納萬達主題樂園管理有限公司、南昌萬達城文化旅遊管理有限公司四家公司的股權由北京萬達文化產業集團有限公司轉入上海萬達文化產業集團有限公司。

2015年7月大連金石文化旅遊投資有限公司，青島萬達遊艇產業投資有限公司兩家公司的股權由北京萬達文化產業集團有限公司轉入萬達集團。

2016年1月西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司的股權由北京萬達文化產業集團有限公司轉入萬達集團。

2016年武漢萬達德貢演藝有限公司由北京萬達主題娛樂文化有限公司轉入北京萬達文化產業集團有限公司。

(五) 關聯方交易

存在控制關係且已納入本公司合併財務報表範圍的子公司，其相互間交易及母子公司交易已作抵銷。

關聯交易定價原則：按市場公允價值定價。

1. 向關聯方轉讓資產

關聯方	關聯交易內容	關聯交易 類型	關聯交易 定價方式	2016年度 金額 (萬元)	2015年度 金額 (萬元)	2014年度 金額 (萬元)
大連萬達集團股份有限公司	昆明萬達房地產有限公司	股權交易	評估值			9,400.00
北京萬達文化產業集團有限公司	青島萬達遊艇產業投資有限公司	股權交易	評估值			104,193.20
北京萬達文化產業集團有限公司	西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	股權交易	評估值			214,367.50
北京萬達文化產業集團有限公司	大連金石文化旅遊投資有限公司	股權交易	評估值			94,867.00
萬達互聯網金融服務(上海)有限公司	萬達信息科技有限公司	股權交易	協議價		6,000.00	

說明：

本公司2015年12月與萬達互聯網金融服務(上海)有限公司簽訂股權轉讓協議，將全資子公司萬達信息科技有限公司100%股權進行轉讓，轉讓對價款6,000.00萬元。

本公司2014年10月與北京萬達文化產業集團有限公司簽訂股權轉讓協議，將本公司持有青島萬達遊艇產業投資有限公司100%股權、西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司80%股權、大連金石文化旅遊投資有限公司80%股權進行轉讓，定價參考以2013年12月31日為評估基準日確定的目標資產評估值確定。

本公司2014年3月與母公司萬達集團簽訂股權轉讓協議，將全資子公司昆明萬達房地產有限公司100%股權進行轉讓，轉讓價款9,400.00萬元。定價參照以2013年12月31日為基準日的昆明萬達房地產有限公司淨資產的評估價值25,315.93萬元，減去分紅款16,000萬元後的金額確定。

2. 購買關聯方資產

關聯方	關聯交易內容	關聯交易 類型	關聯交易 定價方式	2016年度 金額 (萬元)	2015年度 金額 (萬元)	2014年度 金額 (萬元)
萬達集團	萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司	股權交易	評估值			4,152.48
萬達集團	西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司股權	股權交易	評估值			53,591.87
萬達集團	大連金石文化旅遊投資有限公司	股權交易	評估值			84,327.28
萬達集團	南昌萬達城投資有限公司	股權交易	評估值			96,519.23
萬達集團	合肥萬達城投資有限公司	股權交易	評估值			96,706.15
萬達集團	哈爾濱萬達城投資有限公司	股權交易	評估值			94,746.13

關聯方	關聯交易內容	關聯交易 類型	關聯交易 定價方式	2016年度	2015年度	2014年度
				金額 (萬元)	金額 (萬元)	金額 (萬元)
萬達集團	青島萬達東方影都投資 有限公司	股權交易	評估值			120,331.86
萬達集團	青島萬達遊艇產業投資 有限公司	股權交易	評估值			30,000.00
北京萬方置業有限公司	通州萬達廣場購物中心	購買資產	協議價		200,000.00	

根據本公司與北京萬方置業有限公司2015年2月28日簽訂的轉讓協議，本公司受讓通州萬達廣場項目中的購物中心資產，雙方協商確定對價為20億元。

根據本公司與母公司萬達集團2014年1月簽訂的股權轉讓協議，本公司分別以53,591.87萬元、96,519.23萬元、96,706.15萬元、94,746.13萬元、120,331.86萬元、30,000.00萬元、84,327.28萬元受讓萬達集團所持子公司西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司20%股權、南昌萬達城投資有限公司30%股權、合肥萬達城投資有限公司30%股權、哈爾濱萬達城投資有限公司30%股權、青島萬達東方影都投資有限公司30%股權、青島萬達遊艇產業投資有限公司30%股權、大連金石文化旅遊投資有限公司40%股權。交易價格參考2013年12月31日為評估基準日確定的目標資產評估值確定。

根據本公司與母公司萬達集團2014年1月簽訂的股權轉讓協議，本公司以402.93萬英鎊(按照付款日匯率折合人民幣4,152.48萬元)受讓萬達集團所持子公司萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司100%的股權。交易價格參考評估基準日為2013年8月31日在持續經營前提下的市場價值確定。

3. 向關聯方採購貨物

關聯方名稱	2016年度 金額	2015年度 金額	2014年度 金額
1. 北京萬達文化產業集團有限公司 旗下公司	330,122.45	854,175.63	30,727,709.29
(1) 北京萬達投資有限公司旗下公司	52,669.62	39,650.00	23,599,573.70
a. 大歌星板塊		21,000.00	21,554,523.70
b. 院線板塊	52,669.62	18,650.00	2,045,050.00
(2) 北京萬達主題娛樂文化有限公司 (更名前為萬達演藝文化管理有限 公司)及旗下公司		77,360.00	
(3) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司			7,031,158.97
(4) 北京萬達時代文化傳媒有限公司			96,976.62
(5) 北京萬達旅業投資有限公司旗 下公司		737,165.63	
(6) 南昌萬達海洋生物科普有限公司	277,452.83		
2. 上海萬達文化產業集團有限公司 旗下公司	5,016,675.13	6,100,634.27	
(1) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司	4,020,030.80	6,044,634.27	
(2) 萬達武漢電影科技娛樂有限公司		56,000.00	
(3) 南昌萬達城文化旅遊管理有限公 司	996,644.33		

關聯方名稱	2016年度 金額	2015年度 金額	2014年度 金額
3. 萬達百貨有限公司及旗下公司	5,084,242.76	32,374,857.92	83,227,825.58
4. 萬達兒童娛樂有限公司及 旗下公司	51,000.00	849,993.00	96,200.00
5. 其他公司		3,424,346.98	3,783,185.64

4. 接受關聯方勞務

關聯方名稱	2016年度 金額	2015年度 金額	2014年度 金額
1. 北京萬達文化產業集團有限公司旗下 公司	680,244,448.01	514,498,860.82	543,264,008.40
北京萬達文化產業集團有限公司	278,929,246.32	369,179,246.12	210,144,151.19
(1) 北京萬達投資有限公司旗下公司	10,777,427.77	19,213,358.72	66,682,802.65
a. 大歌星板塊		74,396.15	19,912,967.84
b. 院線板塊	10,777,427.77	19,138,962.57	46,769,834.81
(2) 北京萬達主題娛樂文化有限公司(更名 前為萬達演藝文化管理有限公司)及旗 下公司		926,570.00	3,248,238.00
(3) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司			22,552,614.83
(4) 北京萬達時代文化傳媒有限公司			783,695.38
(5) 萬達文化旅遊規劃研究院有限公司	211,234,339.86	44,113,207.51	220,773,585.12
(6) 西雙版納萬達國際旅遊度假區管理有 限公司(更名前為西雙版納萬達主題樂 園管理有限公司)			11,251,819.36
(7) 西雙版納國際旅遊度假區開發有限公 司		64,073.33	

關聯方名稱	2016年度 金額	2015年度 金額	2014年度 金額
(8) 北京萬達旅業投資有限公司旗下公司	3,550,053.68	12,395,059.42	2,972,732.94
(9) 南昌萬達城文化旅遊管理有限公司			4,854,368.93
(10) 合肥萬達城文化旅遊管理有限公司	77,008,097.48	29,126,213.70	
(11) 南昌萬達海洋生物科普有限公司	8,490,566.01	5,188,679.22	
(12) 青島萬達東方影都影視產業園管理有 限公司	39,292,452.77	34,292,452.80	
(13) 哈爾濱萬達文化旅遊管理有限公司	33,018,867.92		
(14) 南寧萬達茂文化產業有限公司	17,943,396.20		
2. 上海萬達文化產業集團有限公司旗下 公司	57,747,540.74	64,623,217.27	
(1) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司	6,583,390.11	13,769,437.50	
(2) 南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	51,164,150.63	50,700,219.77	
(3) 萬達武漢電影科技娛樂有限公司		153,560.00	
3. 其他公司	<u>17,337,075.54</u>	<u>2,212,716.21</u>	<u>3,680,332.15</u>

5. 接受場地服務

關聯方名稱	2016年度 金額	2015年度 金額	2014年度 金額
院線板塊	4,504.50	1,047,989.96	1,014,000.00

6. 向關聯方銷售貨物

無

7. 向關聯方提供勞務

1) 規劃設計及酒店管理

關聯方名稱	2016年度		2015年度		2014年度	
	金額	估期間提供勞務百分比	金額	估期間提供勞務百分比	金額	估期間提供勞務百分比
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	1,925,521.20	100.00%	38,632,392.63	85.69%		
青島萬達遊艇產業投資有限公司			6,449,056.62	14.31%		

2) 商業及物業管理

關聯方名稱	定價方式	2016年度		2015年度		2014年度	
		金額	估期間提供勞務百分比	金額	估期間提供勞務百分比	金額	估期間提供勞務百分比
萬達集團	市場價	718,524.75	0.01%	127,319.40	0.01%	520,036.89	0.01%
1. 北京萬達文化產業集團有限公司及旗下公司		198,403,713.69	3.70%	193,138,695.17	4.78%	205,340,872.71	5.07%
北京萬達文化產業集團有限公司	市場價	940,897.69	0.02%	683,748.20	0.02%	894,141.36	0.02%
(1) 北京萬達投資有限公司及旗下公司	市場價	196,873,472.04	3.67%	178,394,406.86	4.40%	163,889,982.94	4.04%
a. 大歌星板塊	市場價			18,219,453.24	0.45%	43,041,509.06	1.06%
b. 院線板塊	市場價	196,873,472.04	3.67%	160,174,953.62	3.95%	120,848,473.88	2.98%
(2) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司	市場價					34,772,373.63	0.86%
(3) 萬達武漢電影科技娛樂有限公司	市場價					330,401.60	0.01%
(4) 北京萬達主題娛樂文化有限公司(更名前為萬達演藝文化管理有限公司)旗下公司	市場價	589,343.96	0.01%			4,001,352.00	0.10%

關聯方名稱	定價方式	2016年度		2015年度		2014年度	
		金額	估期間提供 勞務百分比	金額	估期間提供 勞務百分比	金額	估期間提供 勞務百分比
(5) 北京萬達旅業投資有限公司旗下公司	市場價			62,280.00	0.01%		
(6) 大連金石文化旅遊投資有限公司	市場價			1,169,951.23	0.03%	1,452,621.18	0.04%
(7) 青島萬達遊艇產業投資有限公司	市場價			2,453,584.66	0.06%		
(8) 西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	市場價			10,374,724.22	0.26%		
2. 上海萬達文化產業集團有限公司旗下公司	市場價	21,969,811.40	0.41%	19,481,626.01	0.48%		
(1) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司	市場價	21,969,811.40	0.41%	19,481,626.01	0.48%		
3. 萬達百貨有限公司及旗下公司	市場價	92,132,966.80	1.62%	142,529,752.67	3.51%	159,615,507.22	3.93%
4. 萬達兒童娛樂有限公司及旗下公司	市場價	40,877,095.56	0.76%	8,919,319.81	0.22%	299,166.52	0.01%
5. 上海萬達網絡金融服務有限公司(更名前為萬達互聯網金融服務(上海)有限公司)及旗下公司	市場價	24,201,960.26	0.45%				
6. 其他公司	市場價	4,466,704.11	0.08%	9,743,286.06	0.24%	27,015,810.05	0.67%

8. 向關聯方收取租金收入

關聯方名稱	定價方式	2016年度		2015年度		2014年度	
		金額	估期間提供 勞務百分比	金額	估期間提供 勞務百分比	金額	估期間提供 勞務百分比
萬達集團	市場價	7,581,535.28	0.06%	593,803.56	0.00%		
1. 北京萬達文化產業集團有限公司及旗下公司		465,203,135.06	3.14%	513,566,989.50	4.96%	439,296,169.05	5.47%
北京萬達文化產業集團有限公司	市場價	6,290,668.57	0.05%	6,496,920.00	0.06%	9,580,086.00	0.12%

關聯方名稱	定價方式	2016年度		2015年度		2014年度	
		金額	估期間提供 勞務百分比	金額	估期間提供 勞務百分比	金額	估期間提供 勞務百分比
(1) 北京萬達投資有限公司旗下公司		404,215,853.24	3.09%	493,676,960.67	4.76%	424,527,736.87	5.29%
a. 大歌星板塊	市場價			67,540,928.57	0.65%	120,826,925.12	1.151%
b. 院線板塊	市場價	404,215,853.24	3.09%	426,136,032.10	4.11%	303,700,811.75	3.78%
(2) 北京萬達主題娛樂文化有限公司(更 名前為萬達演藝文化管理有限公司) 旗下公司	市場價			13,024,738.78	0.13%	5,188,346.18	0.06%
(3) 武漢萬達德貢演藝有限公司	市場價	3,645,395.17	0.03%				
(4) 北京萬達旅業投資有限公司旗下公司	市場價			368,370.05	0.01%		
(5) 南昌萬達海洋生物科普有限公司	市場價	17,204,382.93	0.13%				
(6) 合肥萬達城文化旅遊管理有限公司	市場價	33,846,835.15	0.26%				
2. 上海萬達文化產業集團有限公司旗下 公司	市場價	66,207,827.65	0.51%	37,291,887.65	0.36%		
(1) 萬達武漢電影科技娛樂有限公司	市場價	9,562,706.55	0.07%	37,291,887.65	0.36%		
(2) 南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	市場價	56,645,121.10	0.43%				
3. 萬達百貨有限公司及旗下公司	市場價	706,361,389.50	5.39%	1,117,965,621.57	10.77%	1,199,156,338.19	14.94%
4. 萬達兒童娛樂有限公司及旗下公司	市場價	101,962,839.25	0.75%	28,690,386.15	0.28%	2,732,241.13	0.03%
5. 上海萬達網絡金融服務有限公司(更 名前為萬達互聯網金融服務(上海)有 限公司)及旗下公司	市場價	131,944.76	0.01%				
6. 其他公司	市場價			2,460,204.00	0.02%	724,393.40	0.01%

9. 提供其他勞務

關聯方名稱	2016年度 金額	2015年度 金額	2014年度 金額
萬達集團	1,273,584.91		476,000.00
1. 北京萬達文化產業集團有限公司 及旗下公司	4,071,415.58	4,597,442.81	4,507,859.27
北京萬達文化產業集團有限公司	367,924.53	610,000.00	
(1) 北京萬達投資有限公司旗下公司	3,566,698.60	1,786,310.74	4,507,859.27
a. 大歌星板塊		184,483.64	1,184,601.97
b. 院線板塊	3,566,698.60	1,601,827.10	3,323,257.30
(2) 北京萬達主題娛樂文化有限公司 (更名前為萬達演藝文化管理有限 公司)旗下公司	136,792.45		
(3) 北京萬達旅業投資有限公司		170,000.00	
(4) 大連金石文化旅遊投資有限公司		94,339.62	
(5) 西雙版納國際旅遊度假區開發有 限公司		1,936,792.45	
2. 萬達百貨有限公司及旗下公司			1,496,025.00
3. 萬達兒童娛樂有限公司及旗下公 司			1,497,842.28
4. 上海萬達網絡金融服務有限公司 (更名前為萬達互聯網金融服務 (上海)有限公司)及旗下公司	377,430.70		
5. 其他公司		37,803,868.65	

10. 關聯託管情況

委託方名稱	受託方名稱	受託資產類型	受託起始日	託管期限	託管收益定價依據	2016年度 託管收益	2015年度 託管收益
萬達集團	大連萬達商業地產 股份有限公司	長白山國際旅遊度假 區開發有限公司	2015年9月	5年	所開發項目當年度 擬投資額之和的1%	2,913,869.83	4,980,000.00
萬達集團	大連萬達商業地產 股份有限公司	大連金石文化旅遊 投資有限公司	2015年9月	5年	所開發項目當年度 擬投資額之和的1%	669,445.99	190,000.00
萬達集團	大連萬達商業地產 股份有限公司	青島萬達遊艇產業 投資有限公司	2015年9月	5年	所開發項目當年度 擬投資額之和的1%	16,989,113.02	2,420,000.00
萬達集團	大連萬達商業地產 股份有限公司	西雙版納國際旅遊度 假區開發有限公司	2015年9月	5年	所開發項目當年度 擬投資額之和的1%	11,476,045.63	12,190,000.00
深圳迪迅實業有限公司	萬達商業管理 有限公司	萬達百貨有限公司及 其控制的下屬企業	2015年10月	截止 2017年 12月31日	託管標的公司主營 業務收入*3%	24,752,079.35	10,090,000.00
合計						<u>56,800,553.82</u>	<u>29,870,000.00</u>

11. 關聯借款

貸款人	受託行	年利率	本金	借款日期	還款日期
萬達百貨有限公司	吉林銀行大連分行	12.39%	900,000,000.00	2012/7/20	2014/12/9
萬達百貨有限公司	吉林銀行大連分行	12.39%	100,000,000.00	2012/7/31	2014/12/9
萬達百貨有限公司	大連銀行股份有限公司北京分行	12.57%	900,000,000.00	2014/2/17	2014/7/3
萬達百貨有限公司	大連銀行股份有限公司北京分行	12.57%	200,000,000.00	2014/2/21	2014/9/3
萬達百貨有限公司	大連銀行股份有限公司北京分行	12.57%	200,000,000.00	2014/2/21	2014/9/21
萬達百貨有限公司	大連銀行股份有限公司北京分行	9.97%	350,000,000.00	2014/4/15	2014/11/19
萬達百貨有限公司	大連銀行股份有限公司北京分行	9.97%	150,000,000.00	2014/4/15	2014/11/19
萬達集團	大連銀行股份有限公司北京分行	9.97%	2,500,000,000.00	2014/4/24	2014/11/19
北京萬達文化產業集團有限公司	招商銀行股份有限公司大連分行	9.50%	2,000,000,000.00	2014/3/6	2014/6/3
北京萬達投資有限公司	渤海銀行股份股份有限公司北京分行	9.50%	190,000,000.00	2014/3/7	2014/5/21

貸款人	受託行	年利率	本金	借款日期	還款日期
北京萬達投資有限公司	渤海銀行股份股份有限公司北京分行	9.50%	300,000,000.00	2014/3/7	2014/6/16
北京萬達投資有限公司	渤海銀行股份股份有限公司北京分行	9.50%	1,000,000,000.00	2014/3/7	2014/9/19
北京萬達投資有限公司	渤海銀行股份股份有限公司北京分行	9.50%	350,000,000.00	2014/3/7	2014/12/1
北京萬達投資有限公司	渤海銀行股份股份有限公司北京分行	9.50%	300,000,000.00	2014/3/7	2014/12/19
北京萬達文化產業集團有限公司	渤海銀行北京商務中心區支行	9.60%	2,000,000,000.00	2014/9/9	2015/6/24
萬達集團	中信銀行大連中山支行	9.60%	1,400,000,000.00	2014/9/10	2014/12/19
萬達集團	渤海銀行北京商務中心區支行	9.60%	2,000,000,000.00	2014/9/26	2014/12/19
青島萬達遊艇產業投資有限公司	中國民生銀行股份有限公司 青島分行黃島支行	5.23%	300,000,000.00	2015/3/5	2018/3/5

貸款人	受託行	年利率	本金	借款日期	還款日期
青島萬達遊艇產業投資有限公司	中國民生銀行股份有限公司 青島分行黃島支行	5.23%	200,000,000.00	2015/3/12	2018/3/12
青島萬達遊艇產業投資有限公司	中國民生銀行股份有限公司 青島分行黃島支行	5.23%	200,000,000.00	2015/7/14	2018/7/14
青島萬達遊艇產業投資有限公司	中國民生銀行股份有限公司 青島分行黃島支行	5.23%	200,000,000.00	2015/7/31	2018/7/31
青島萬達遊艇產業投資有限公司	中國民生銀行股份有限公司 青島分行黃島支行	5.23%	100,000,000.00	2015/9/22	2018/9/22

12. 提供資金

1) 關聯方向本公司提供資金

關聯方名稱	關聯方向本公司提供資金餘額(萬元)		
	2014年	2015年	2016年
	12月31日	12月31日	12月31日
萬達集團	30,861.65	30,257.87	30,184.59
合計	<u>30,861.65</u>	<u>30,257.87</u>	<u>30,184.59</u>

13. 委託理財

受託方	本金餘額		本金增加額	本金減少額	本金餘額	理財收益
	2015-12-31				2016-12-31	2016年度
快錢金融服務(上海)有限公司	60,000,000.00	10,030,000,000.00	10,090,000,000.00		57,252,278.84	
合計	<u>60,000,000.00</u>	<u>10,030,000,000.00</u>	<u>10,090,000,000.00</u>		<u>57,252,278.84</u>	

14. 關聯方往來款項餘額

項目	期末金額(萬元)					
	2016年12月31日		2015年12月31日		2014年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	25,045.31	248.42	8,051.77	58.70	4,122.19	38.91
1. 北京萬達文化產業集團有限公司						
旗下公司	11,115.56	111.08	5,349.35	41.27	3,618.07	35.77
(1) 北京萬達投資有限公司旗下公司	3,734.12	37.28	3,975.40	39.72	2,521.19	24.80
a. 大歌星板塊	11.50	0.12	11.50	0.12	23.04	0.25
b. 院線板塊	3,722.62	37.16	3,963.90	39.60	2,498.15	24.55

項目	期末金額(萬元)					
	2016年12月31日		2015年12月31日		2014年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
(2) 北京萬達主題娛樂文化有限公司 (更名前為萬達演藝文化管理有限 公司)旗下公司			118.54	1.19		
(3) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司					1,050.00	10.50
(4) 西雙版納國際旅遊度假區開發有 限公司			1,255.41	0.36	46.88	0.47
(5) 南昌萬達海洋生物科普有限公司	1,812.49	18.12				
(6) 武漢萬達德貢演藝有限公司	112.24	1.12				
(7) 合肥萬達城文化旅遊管理有限公 司	5,456.71	54.56				
2. 上海萬達文化產業集團有限公司 旗下公司	6,111.99	61.12	657.42	6.57		
(1) 萬達武漢電影科技娛樂有限公司			657.42	6.57		
(2) 南昌萬達城文化旅遊管理有限公 司	6,111.99	61.12				
3. 萬達百貨有限公司及旗下公司	3,517.20	35.17	1,018.16	10.18	38.80	0.14
4. 上海萬達網絡金融服務有限公司 (更名前為萬達互聯網金融服務 (上海)有限公司)及旗下公司	843.09	8.43	39.69	0.40		
5. 其他公司	3,457.47	32.62	987.15	0.28	465.32	3.00
其他應收款	1,791.09	14.83	3,107.51	31.09	152.47	1.53

項目	期末金額(萬元)					
	2016年12月31日		2015年12月31日		2014年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
萬達集團	34.24	0.34				
1. 北京萬達文化產業集團有限公司及旗下公司	136.76	0.94	37.58	0.38	47.55	0.48
(1) 北京萬達投資有限公司及旗下公司	136.76	0.94	37.58	0.38	30.82	0.31
a. 大歌星板塊					24.19	0.24
b. 院線板塊	136.76	0.94	37.58	0.38	6.63	0.07
(2) 萬達武漢電影科技娛樂有限公司					16.73	0.17
2. 上海萬達文化產業集團有限公司旗下公司	1,079.14	10.79				
(1) 南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	1,079.14	10.79				
3. 萬達百貨有限公司及旗下公司	73.58	0.73	34.98	0.36	104.92	1.05
4. 萬達兒童娛樂有限公司及旗下公司	14.15	0.13				
5. 上海萬達網絡金融服務有限公司(更名前為萬達互聯網金融服務(上海)有限公司)及旗下公司	7.73	0.07	3,034.95	30.35		
6. 其他公司	445.49	1.83				

項目	期末金額(萬元)		
	2016年	2015年	2014年
	12月31日	12月31日	12月31日
預付賬款	3,326.58	20.41	8.18
1. 北京萬達文化產業集團有限公司旗下公司	1,818.00	18.52	6.02

項目	期末金額(萬元)		
	2016年 12月31日	2015年 12月31日	2014年 12月31日
(1) 北京萬達投資有限公司及旗下公司		0.43	
a. 院線板塊		0.43	
(2) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司			4.24
(3) 北京萬達主題娛樂文化有限公司(更名前為 萬達演藝文化管理有限公司)旗下公司		18.09	1.78
(4) 南寧萬達茂文化產業有限公司	318.00		
(5) 南昌萬達海洋生物科普有限公司	1,500.00		
2. 上海萬達文化產業集團有限公司旗下公司	1,508.58	1.89	
(1) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司		1.89	
(2) 南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	1,508.58		
3. 其他公司			2.16
應付賬款	605.98	749.51	3,604.24
1. 北京萬達文化產業集團有限公司及旗下公司	170.59	54.71	767.18
(1) 北京萬達投資有限公司及旗下公司	4.00	2.88	27.39
a. 大歌星板塊			15.00
b. 院線板塊	4.00	2.88	12.39
(2) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司			699.47
(3) 合肥萬達城文化旅遊管理有限公司	166.59		
(4) 北京萬達旅業投資有限公司旗下公司		51.83	40.32

項目	期末金額(萬元)		
	2016年 12月31日	2015年 12月31日	2014年 12月31日
2. 上海萬達文化產業集團有限公司旗下公司	119.17	208.25	
(1) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司	119.17	208.25	
3. 萬達百貨有限公司及旗下公司	311.22	382.05	2,837.06
4. 萬達兒童娛樂有限公司及旗下公司	5.00	104.50	
預收賬款	9,097.37	8,758.98	15,060.30
萬達集團	10.61	13.53	
1. 北京萬達文化產業集團有限公司及旗下公司	1,693.01	1,242.68	3,887.59
(1) 北京萬達投資有限公司及旗下公司	1,671.11	1,242.68	2,052.36
a. 大歌星板塊			1,159.46
b. 院線板塊	1,671.11	1,242.68	892.90
(2) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司			4.51
(3) 萬達文化旅遊規劃研究院有限公司			0.72
(4) 南昌萬達海洋生物科普有限公司	21.90		
(5) 西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司			1,830.00
2. 萬達百貨有限公司及旗下公司	5,471.74	6,383.63	10,972.59
3. 萬達兒童娛樂有限公司旗下公司	1,892.53	1,119.14	200.12
4. 上海萬達網絡金融服務有限公司(更名前為 萬達互聯網金融服務(上海)有限公司)及旗 下公司	29.48		
其他應付款	43,124.05	36,647.63	43,692.34
萬達集團	30,218.83	30,257.87	30,861.65

項目	期末金額(萬元)		
	2016年 12月31日	2015年 12月31日	2014年 12月31日
1. 北京萬達文化產業集團有限公司及旗下公司	1,159.43	3,726.09	3,859.36
(1) 北京萬達投資有限公司及旗下公司	1,157.99	3,717.77	3,851.18
a. 大歌星板塊	12.99	32.37	918.05
b. 院線板塊	1,145.00	3,685.40	2,933.13
(2) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司			6.54
(3) 萬達文化旅遊規劃研究院有限公司	1.44	1.44	1.44
(4) 北京萬達旅業投資有限公司旗下公司		6.88	0.20
2. 上海萬達文化產業集團有限公司旗下公司	0.60	5.68	
(1) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司	0.60	5.68	
3. 萬達百貨有限公司及旗下公司	607.68	226.09	7,893.69
4. 萬達兒童娛樂有限公司及旗下公司	2,179.69	1,107.31	142.41
5. 上海萬達網絡金融服務有限公司(更名前為 萬達互聯網金融服務(上海)有限公司)及旗 下公司	7,924.19	49.74	
6. 其他公司	1,033.63	1,274.85	935.23

15. 其他關聯交易

1) 接受關聯方萬達集團和(或)王健林提供擔保情況

截止2016年12月31日本公司接受關聯方萬達集團和(或)王健林提供擔保情況如下(金額單位：萬元)：

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
1	大連萬達商業地產股份有限公司	80,000.00	30,000.00	中國銀行股份有限公司廣州番禺支行
2	大連萬達商業地產股份有限公司	36,000.00	36,000.00	平安資產管理有限責任公司
3	大連萬達商業地產股份有限公司	80,000.00	60,000.00	中信信託
4	大連萬達商業地產股份有限公司	110,000.00	100,000.00	交銀國際
5	濟南萬達商業廣場置業有限公司	150,000.00	20,000.00	上海浦東發展銀行股份有限公司濟南分行
6	寧波萬達商業廣場有限公司	70,000.00	50,000.00	民生銀行北京西長安街支行
7	寧波萬達置業有限公司	53,000.00	6,500.00	東亞銀行(中國)有限公司杭州分行
8	三亞萬達大酒店有限公司	75,000.00	31,400.00	中國銀行股份有限公司三亞分行
9	三亞萬達大酒店有限公司	10,000.00	3,600.00	中國銀行股份有限公司遼寧省分行

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
10	三亞萬達大酒店有限公司	40,000.00	15,000.00	中國農業銀行股份有限公司三亞分行
11	寧波江北萬達廣場投資有限公司	20,000.00	6,500.00	招商銀行股份有限公司寧波分行
12	寧波江北萬達廣場投資有限公司	10,000.00	4,244.50	招商銀行股份有限公司寧波分行
13	廣州市萬諾投資管理有限公司	163,337.79	48,404.81	廣州農村商業銀行股份有限公司番禺支行
14	哈爾濱萬達城投資有限公司	40,000.00	30,000.00	華能貴誠信託有限公司
15	哈爾濱萬達城投資有限公司	60,000.00	58,500.00	華能貴誠信託有限公司
16	哈爾濱萬達城投資有限公司	200,000.00	191,500.00	華能貴誠信託有限公司
17	青島萬達東方影都投資有限公司	400,000.00	137,090.00	中國農業銀行股份有限公司青島市北第一支行、招商銀行股份有限公司青島中山路支行、上海浦東發展銀行股份有限公司青島城陽支行、渤海銀行股份有限公司濟南支行
	合計	<u>1,597,337.79</u>	<u>828,739.31</u>	

截止2015年12月31日本公司接受關聯方萬達集團和(或)王健林提供擔保情況如下(金額單位：萬元)：

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
1	成都萬達商業廣場投資有限公司	80,000.00	35,500.00	中行遼寧省分行、中行成都錦江支行
2	濟南萬達商業廣場置業有限公司	150,000.00	30,000.00	上海浦東發展銀行有限公司濟南分行
3	寧波萬達商業廣場有限公司	70,000.00	65,000.00	民生銀行北京西長安街支行
4	三亞萬達大酒店有限公司	75,000.00	42,600.00	中國銀行股份有限公司三亞分行
5	三亞萬達大酒店有限公司	40,000.00	23,000.00	中國農業銀行股份有限公司三亞分行
6	三亞萬達大酒店有限公司	10,000.00	5,400.00	中國銀行股份有限公司三亞分行
7	蘭州萬達廣場投資有限公司	120,000.00	120,000.00	中融國際信託有限公司
8	廣州市萬諾投資管理有限公司	163,337.79	82,385.57	廣州農村商業銀行股份有限公司番禺支行
9	哈爾濱萬達城投資有限公司	300,000.00	297,000.00	華能貴誠信託有限公司

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
10	西安萬達商業廣場有限公司	66,000.00	26,177.29	東亞銀行(中國)有限公司西安分行
11	寧波江北萬達廣場投資有限公司	30,000.00	19,600.00	中國銀行股份有限公司寧波市江北支行
12	寧波江北萬達廣場投資有限公司	20,000.00	9,500.00	招行銀行股份有限公司寧波分行
13	寧波江北萬達廣場投資有限公司	10,000.00	6,188.50	招行銀行股份有限公司寧波分行
14	寧波江北萬達廣場投資有限公司	20,000.00	3,000.00	上海銀行股份有限公司寧波分行
15	青島萬達東方影都投資有限公司	400,000.00	348,990.00	中國農業銀行股份有限公司青島市分行、中國農業銀行股份有限公司青島市北第一支行、上海浦東發展銀行股份有限公司青島分行、渤海銀行股份有限公司濟南分行、招商銀行股份有限公司青島中山路支行
16	福清萬達廣場有限公司	55,000.00	55,000.00	昆侖信託有限責任公司

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
17	東營大連萬達廣場投資有限公司	50,000.00	50,000.00	新時代信託
18	大連萬達商業地產股份有限公司	80,000.00	60,000.00	中行廣州番禺支行
19	大連萬達商業地產股份有限公司	36,000.00	36,000.00	平安資產管理有限責任公司
20	大連萬達商業地產股份有限公司	50,000.00	50,000.00	新時代信託
21	大連萬達商業地產股份有限公司	80,000.00	80,000.00	中信信託
22	大連萬達商業地產股份有限公司	200,000.00	100,000.00	北京東富寶盈投資中心(有限合夥)
23	大連萬達商業地產股份有限公司	180,000.00	180,000.00	華潤深國投信託有限公司
24	大連萬達商業地產股份有限公司	70,000.00	70,000.00	華能貴誠信託有限公司
25	大連萬達商業地產股份有限公司	120,000.00	120,000.00	華潤深國投信託有限公司
26	大連萬達商業地產股份有限公司	110,000.00	110,000.00	交銀國際信託有限公司
27	大連萬達商業地產股份有限公司	110,000.00	110,000.00	交銀國際信託有限公司
28	哈爾濱萬達商業投資有限公司	78,000.00	30,500.00	中國銀行股份有限公司遼寧省分行營業部
	合計	<u>2,773,337.79</u>	<u>2,165,841.36</u>	

截止2014年12月31日本公司接受關聯方萬達集團和(或)王健林提供擔保情況如下(金額單位：萬元)：

序號	被擔保單位	擔保金額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
1	大連萬達商業地產股份有限公司	80,000.00	80,000.00	中行廣州番禺支行
2	大連萬達商業地產股份有限公司	36,000.00	36,000.00	平安資產管理有限責任公司
3	大連萬達商業地產股份有限公司	50,000.00	50,000.00	新時代信託
4	大連萬達商業地產股份有限公司	110,000.00	110,000.00	交銀國際
5	大連萬達商業地產股份有限公司	80,000.00	80,000.00	中信信託
6	大連萬達商業地產股份有限公司	100,000.00	70,500.00	華鑫信託
7	大連萬達商業地產股份有限公司	80,000.00	80,000.00	中融信託
8	大連萬達商業地產股份有限公司	90,000.00	90,000.00	齊魯證券有限公司
9	大連萬達商業地產股份有限公司	90,000.00	90,000.00	交銀國際信託
10	大連萬達商業地產股份有限公司	100,000.00	100,000.00	北京東富寶盈投資中心(有限合夥)
11	大連萬達商業地產股份有限公司	50,000.00	50,000.00	陸家嘴信託
12	大連萬達商業地產股份有限公司	180,000.00	180,000.00	華潤信託
13	大連萬達商業地產股份有限公司	70,000.00	70,000.00	華能貴誠信託有限公司

序號	被擔保單位	擔保金額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
14	大連萬達商業地產股份有限公司	120,000.00	120,000.00	華潤信託
15	大連萬達商業地產股份有限公司	50,000.00	50,000.00	中海信託
16	大連萬達商業地產股份有限公司	100,000.00	50,000.00	珠海融昭投資管理合夥企業(有限合夥)
17	大連萬達商業地產股份有限公司	48,500.00	48,500.00	昆侖信託
18	大連萬達商業地產股份有限公司	110,000.00	10,000.00	交銀國際
19	成都萬達商業廣場投資有限公司	80,000.00	45,000.00	中國銀行股份有限公司遼寧省分行
20	濟南萬達商業廣場置業有限公司	60,000.00	40,000.00	浦發銀行濟南分行
21	寧波萬達商業廣場有限公司	135,000.00	14,250.00	民生銀行北京西長安街支行
22	寧波萬達商業廣場有限公司	70,000.00	70,000.00	民生銀行北京西長安街支行
23	三亞萬達大酒店有限公司	55,000.00	43,800.00	中國銀行股份有限公司三亞分行

序號	被擔保單位	擔保金額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
24	三亞萬達大酒店有限公司	40,000.00	32,000.00	中國農業銀行股份有限公司三亞分行
25	三亞萬達大酒店有限公司	10,000.00	7,200.00	中國銀行股份有限公司三亞分行
26	唐山萬達廣場投資有限公司	100,000.00	100,000.00	中投信託有限責任公司
27	西安萬達商業廣場有限公司	66,000.00	32,281.97	東亞銀行(中國)有限公司西安分行
28	寧波江北萬達廣場投資有限公司	30,000.00	30,000.00	中國對外經濟貿易信託有限公司
29	蘭州萬達廣場投資有限公司	120,000.00	120,000.00	中融國際信託有限公司
30	廣州市萬諾投資管理有限公司	163,337.79	117,725.93	廣州農村商業銀行股份有限公司番禺支行
31	福清萬達廣場有限公司	55,000.00	55,000.00	昆侖信託有限責任公司
32	東營大連萬達廣場投資有限公司	50,000.00	50,000.00	新時代信託股份有限公司
33	哈爾濱萬達城投資有限公司	432,988.00	397,568.00	華能貴誠信託有限公司

序號	被擔保單位	擔保金額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
34	青島萬達東方影都投資有限公司	400,000.00	323,690.00	中國農業銀行股份有限公司青島市分行、中國農業銀行股份有限公司青島市北第一支行、上海浦東發展銀行股份有限公司青島分行、渤海銀行股份有限公司濟南分行、招商銀行股份有限公司青島中山路支行
35	常熟萬達廣場投資有限公司	80,000.00	80,000.00	招商銀行青島中山路支行
36	哈爾濱萬達商業投資有限公司	78,000.00	39,500.00	中國銀行股份有限公司遼寧省分行營業部
	合計	<u>3,569,825.79</u>	<u>2,963,015.90</u>	

- 2) 根據公司與母公司萬達集團簽訂的股份代持協議，本公司於2012年12月代其持有長白山國際旅遊度假區開發有限公司的股份，並按照其指示代其行使股東權利。2014年5月27日，本公司已將所有代持股份辦理至萬達集團名下。
- 3) 報告期公司將常德萬達置業有限公司等20家公司股權分別轉讓給關聯方萬達穩升(上海)投資合夥企業(有限合夥)、萬達穩餘(上海)投資合夥企業(有限合夥)、萬達穩欣(上海)投資合夥企業(有限合夥)及天津萬達穩康企業管理合夥企業(有限合夥)，具體情況詳見「附註八(一)(2)持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據」。

十二、承諾及或有事項

(一) 截止2016年12月31日公司為取得借款相關資產抵押情況

項目	2016年	2015年
	12月31日	12月31日
	金額(百萬元)	金額(百萬元)
銀行存款	71	169
存貨	22,859	42,010
投資性房地產	271,692	231,997
固定資產、無形資產、在建工程等	14,877	20,164
合計	309,499	294,340

(二) 截止2016年12月31日質押資產情況如下

質押物所有權人	質押物	質押期限	借款人	抵押物對應	
				借款金額	備註
福建中旅房地產開發有限公司	定期存款+活期存款(租金戶)	2016/12/12-2017/12/31	福建中旅房地產開發有限公司	14,480.00	
萬達歐洲地產投資有限公司(HK)	WandaMadridDevelopmentS.L.100%股權	2014/7/23-2019/7/22	萬達酒店發展有限公司	83,244.00	

質押物所有權人	質押物	質押期限	借款人	抵押物對應	
				借款金額	備註
大連萬達商業地產股份有限公司	北京銀河萬達置業有限公司 100% 股權	2014/12/9-2017/12/8	大連萬達商業地產股份有限公司	280,000.00	
	廊坊萬達廣場投資有限公司 100% 股權				
	杭州拱墅萬達投資有限公司 100% 股權				
	長沙開福萬達廣場投資有限公司 100% 股權				
大連萬達商業地產股份有限公司	廣州萬達廣場投資有限公司 100% 股權	2012/9/30-2017/9/30	大連萬達商業地產股份有限公司	30,000.00	質押加保證
大連萬達商業地產股份有限公司	重慶萬達廣場置業有限公司 100% 股權	2014/12/26-2017/3/26	大連萬達商業地產股份有限公司	100,000.00	質押加保證
上海萬達商業廣場置業有限公司	五角場萬達廣場經營租金收入	2016/1/18-2030/1/17	上海萬達商業廣場置業有限公司	297,750.00	
上海萬達廣場置業有限公司	周浦萬達廣場經營租金收入	2016/10/9-2026/10/8	上海萬達廣場置業有限公司	130,000.00	質押加抵押
太原萬達廣場有限公司	太原萬達廣場經營性物業租金債權	2016/3/16-2024/3/15	太原萬達廣場有限公司	67,375.00	質押加抵押
西安萬達商業廣場有限公司	李家村萬達廣場經營性物業租金債權	2016/8/22-2026/8/21	西安萬達商業廣場有限公司	76,000.00	質押加抵押 加保證

質押物所有權人	質押物	質押期限	借款人	抵押物對應	
				借款金額	備註
洛陽萬達建業置業有限公司	保證金，應收賬款	2012/7/4-2022/7/3	洛陽萬達建業置業有限公司	51,000.00	質押加抵押 加保證
上海嘉定萬達投資有限公司	嘉定萬達廣場經營租賃租金收入	2016/6/30-2026/6/30	上海嘉定萬達投資有限公司	147,450.00	質押加抵押
武漢萬達廣場投資有限公司	武漢菱角湖萬達大商業抵押物業 出租經營收入	2016/12/5-2026/12/5	武漢萬達廣場投資有限公司	40,000.00	質押加抵押
福州萬達廣場投資有限公司	金融街萬達廣場所有承租方的應收賬款權益	2011/9/27-2019/9/27	福州萬達廣場投資有限公司	24,209.51	質押加抵押
福州萬達廣場投資有限公司	倉山萬達廣場所有承租方的應收賬款權益	2012/6/26-2022/2/21	福州萬達廣場投資有限公司	35,000.00	質押加抵押
南昌紅谷灘萬達廣場投資 有限公司	紅谷灘萬達廣場經營收入	2016/6/24-2027/6/24	南昌紅谷灘萬達廣場投資有限公司	70,000.00	質押加抵押
江陰萬達廣場投資有限公司	出質人應收江陰萬達廣場投資 有限公司大商業部分租金收入	2012/12/31-2020/12/30	江陰萬達廣場投資有限公司	41,600.00	質押加抵押
南京江寧萬達廣場有限公司	南京江寧萬達廣場有限公司 大商業物業租金收入	2014/11/20-2019/11/20	南京江寧萬達廣場有限公司	77,816.00	質押加抵押 加保證
南京江寧萬達廣場有限公司	南京江寧萬達廣場有限公司 大商業物業租金收入	2014/12/02-2017/12/01	南京江寧萬達廣場有限公司	35,000.00	質押加抵押 加保證

質押物所有權人	質押物	質押期限	借款人	抵押物對應	
				借款金額	備註
佛山南海萬達廣場有限公司	佛山南海萬達廣場綜合商業體經營物業應收租金	2015/3/26-2025/3/25	佛山南海萬達廣場有限公司	54,999.00	質押加抵押加保證
福清萬達廣場有限公司	福清萬達廣場有限公司所有承租方的應收賬款權益、1000萬元質押存單	2014/12/9-2024/12/9	福清萬達廣場有限公司	49,200.00	質押加抵押
渭南萬達廣場投資有限公司	渭南萬達廣場經營租賃租金收入	2016/1/29-2025/12/20	渭南萬達廣場投資有限公司	31,500.00	質押加抵押
東營大連萬達廣場投資有限公司	東營萬達廣場經營租賃租金收入	2016/2/23-2026/2/21	東營大連萬達廣場投資有限公司	57,000.00	質押加保證加抵押
泰安萬達廣場投資有限公司	泰安萬達廣場經營租賃租金收入	2016/4/15-2024/3/13	泰安萬達廣場投資有限公司	18,646.80	
煙台芝罘萬達廣場有限公司	煙台芝罘萬達廣場有限公司全部抵押物業(含2015/9/11-2023/9/10地下物業)租金收益權		煙台芝罘萬達廣場有限公司	60,000.00	
安陽萬達廣場投資有限公司	安陽萬達廣場經營性物業租金債權	2015/12/07-2025/12/07	安陽萬達廣場投資有限公司	47,500.00	質押加抵押
	合計：			<u>1,919,770.31</u>	

(三) 資產負債表日存在的或有事項

1. 對外提供債務擔保形成的或有事項及其財務影響

截止2016年12月31日，本公司為商品房承購人向銀行提供的抵押貸款擔保餘額為55,602,590,928.24元，擔保期限為自保證合同生效之日起，至商品房承購人所購住房的《房

地產證》辦出及抵押登記手續辦妥後並交銀行執管之日止。該項業務為房地產公司正常業務，對本公司財務狀況無影響。

十三、資產負債表日後事項

(一) 資產負債表日後發行股票和債券以及其他大額舉債

公司已於銀行間市場交易商協會註冊2016~2018年度債務融資工具(中市協注[2016]DFI47號)。2017年3月9日，本公司發行於2020年3月10日到期年利率4.80%的無擔保中期票據，本金總額50億元人民幣，利息於每年3月10日支付。票據面值100元，採取簿記建檔、集中配售的方式發行，到期日按照面值兌付。本期票據採用單利按年計息，不計複利，每年付息一次，到期一次還本，最後一期利息隨本金的兌付一起支付。

(二) 利潤分配情況

2017年3月13日公司董事會決議擬按每股人民幣1.05元(含稅)進行利潤分配，合計約人民幣47.54億元，該分配方案需公司年度股東大會批准。

(三) 其他資產負債表日後事項說明：

2017年1月22日，本公司與中國民生信託有限責任公司(一家根據中國大陸法律成立的有限責任公司，以下簡稱「民生信託」)簽訂投資合作協議。

- a. 根據投資合作協議，本公司同意向民生信託轉讓，且民生信託向本公司收購本公司全資子公司晉中萬達廣場置業有限公司、重慶北碚萬達廣場置業有限公司、吉林市萬達廣場投資有限公司、衡陽萬達廣場置業有限公司、曲靖萬達廣場投資有限公司(以下簡稱民生資產包)的全部股權；

- b. 根據投資合作協議，(1)本公司同意向民生信託和民生資產包提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；(2)民生信託同意向民生資產包提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設和運營管理；於民生資產包轉讓予民生信託後，民生信託授權本公司負責項目公司的日常管理和資產包內所有項目的項目開發建設和運營管理。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取項目公司一定比例的收益作為服務對價。

十四、其他重要事項

(一) 租賃

1. 截止到2016年12月31日，除子公司天津萬達中心投資有限公司、東莞長安萬達廣場有限公司、瀋陽萬達房地產有限公司、江陰萬達廣場投資有限公司、宜興萬達廣場有限公司、無錫惠山萬達廣場有限公司、煙台芝罘萬達廣場有限公司、營口萬達廣場投資有限公司、齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司、上海金山萬達廣場投資有限公司、泰安萬達廣場投資有限公司、滿洲里萬達廣場有限公司、重慶萬達廣場置業有限公司、常州武進萬達廣場投資有限公司、黃石萬達廣場投資有限公司、上饒萬達廣場投資有限公司、濰坊萬達廣場有限公司、烏海萬達廣場投資有限公司、余姚萬達廣場投資有限公司存在出租開發產品外，本公司出租資產均為本公司持有的投資性房地產。

2. 本公司2016年12月31日融資租入資產情況：

截至2016年12月31日止，萬達遊艇投資(澤西島)有限公司融資租賃設備未確認融資費用的餘額為人民幣1,464.81元；北京槐房萬達廣場商業管理有限公司未確認融資費用餘額為2,228,188,168.05元，採用實際利率法在租賃期內各個期間進行分攤。截至2016年12月31日止與融資租賃有關的信息如下：

1) 各類租入資產的期初和期末原價、累計折舊額、減值準備累計金額

資產類別	原價	期末餘額		資產賬面價值
		累計折舊額	減值準備 累計金額	
1. 機器設備	4,073,011.97	4,073,011.97		
2. 運輸工具	478,781.39	368,388.48		110,392.91
3. 房屋建築物	1,736,000,000.00			1,736,000,000.00
合計	<u>1,740,551,793.36</u>	<u>4,441,400.45</u>		<u>1,736,110,392.91</u>

2) 以後年度將支付的最低租賃付款額

剩餘租賃期	最低租賃付款額
1年以內(含1年)	102,790,793.66
1年以上2年以內(含2年)	100,000,000.00
2年以上3年以內(含3年)	100,000,000.00
3年以上	<u>3,674,452,054.79</u>
合計	<u>3,977,242,848.45</u>

(二) 股份支付

2014年7月10日，本公司向61名自然人發行股份138,800,000股，每股價格為人民幣7.36元，收到增資款1,021,568,000.00元。新股發行涉及原持股股東、集團及所屬企業員工、本公司員工，本公司對於原持股股東發行股份視為正常的股東增資；對於集團及其所屬企業員工以及本公司員工，考慮其對集團及其所屬企業員工以及本公司服務，本次發行作為權益結算的股份支付交易進行處理。

2014年授予日股份公允價值為556,480,000.00元(每股人民幣22.16元)；當期授予本公司員工的股份支付確認費用67,415,024.54元，授予集團所屬員工的股份支付視同利潤分配，沖減未分配利潤185,070,615.00元，股份支付合計計入資本公積252,485,639.54元。

2015年授予本公司員工的股份支付計入當期費用，授予集團所屬員工的股份支付視同利潤分配，本期離職的本公司員工及集團所屬員工將其股份轉讓予王健林，因已不符合股份支付行權條件，將其影響在本期已做調整，本期合計確認費用35,675,041.27元，轉回未分配利潤28,212,105.47元，合計計入資本公積7,462,935.80元。

2016年度授予本公司員工的股份支付計入當期費用，授予集團所屬員工的股份支付視同利潤分配，本期離職的本公司員工及集團所屬員工將其股份轉讓予王健林，因已不符合股份支付行權條件，將其影響在本期已做調整，本期合計確認費用66,283,473.15元，轉回未分配利潤24,250,905.13元，合計計入資本公積42,032,568.02元。

(三) 其他對投資者決策有影響的重要交易和事項

2016年12月29日，本公司與中信信託有限責任公司(一家根據中國大陸法律成立的有限責任公司，代表中信－柳南萬達廣場股權投資集合信託計劃、中信－鹽城萬達廣場股權投資集合信託計劃、中信－焦作萬達廣場股權投資集合信託計劃、中信－疊彩萬達廣場股權投資集合信託計劃、中信－棗莊萬達廣場股權投資集合信託計劃，以下簡稱「中信信託」)簽訂投資合作協議。

- a. 根據投資合作協議，本公司同意向中信信託轉讓，且中信信託向本公司收購本公司全資子公司柳州柳南萬達廣場投資有限公司、鹽城萬達廣場投資有限公司、棗莊萬達廣場投資有限公司、焦作萬達廣場投資有限公司、桂林疊彩萬達廣場投資有限公司(以下簡稱中信資產包1)的全部股權；
- b. 根據投資合作協議，(1)本公司同意向中信信託和中信資產包1提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；(2)中信信託同意向中信資產包1提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設和運營管理；

中信資產包1轉讓予中信信託後，中信信託授權本公司負責項目公司的管理和資產包內所有項目的項目開發建設和運營管理。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取項目公司一定比例的收益作為服務對價。

2016年12月29日，本公司與中信信託有限責任公司(一家根據中國大陸法律成立的有限責任公司，代表中信－衢州萬達廣場股權投資集合信託計劃、中信－南通萬達廣場股權投資集合信託計劃、中信－成都萬達廣場股權投資集合信託計劃、中信－新鄉萬達廣場股權投資集合信託計劃、中信－貴陽萬達廣場股權投資集合信託計劃，以下簡稱「中信信託」)簽訂投資合作協議。

- a. 根據投資合作協議，本公司同意向中信信託轉讓，且中信信託向本公司收購本公司全資子公司衢州萬達廣場投資有限公司、南通通州萬達廣場有限公司、成都金堂萬達廣場置業有限公司、新鄉萬達廣場置業有限公司、貴陽萬達投資有限公司(以下簡稱中信資產包2)的全部股權；
- b. 根據投資合作協議，(1)本公司同意向中信信託和中信資產包2提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；(2)中信信託同意向中信資產包2提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設和運營管理；

中信資產包2轉讓予中信信託後，中信信託授權本公司負責項目公司的管理和資產包內所有項目的項目開發建設和運營管理。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取項目公司一定比例的收益作為服務對價。

十五、母公司財務報表主要項目註釋

註釋1. 應收賬款

1. 應收賬款分類披露

種類	2016年12月31日				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的應收賬款					
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備的應收賬款	6,144,273.63	3.40	61,442.74	1.00	6,082,830.89
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備的應收賬款	174,760,884.31	96.60	1,747,608.84	1.00	173,013,275.47
合計	<u>180,905,157.94</u>		<u>1,809,051.58</u>		<u>179,096,106.36</u>

種類	2015年12月31日				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的應收賬款					
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備的應收賬款					
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備的應收賬款	25,301,387.02	100.00	65,181.10	0.26	25,236,205.92
合計	<u>25,301,387.02</u>		<u>65,181.10</u>		<u>25,236,205.92</u>

應收賬款分類的說明：

- (1) 期末單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收賬款無
- (2) 組合中，按賬齡分析法計提壞賬準備的應收賬款

賬齡	2016年12月31日		
	應收賬款	壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	6,144,273.63	61,442.74	1.00
1-2年			
2-3年			
3-4年			
4-5年			
5年以上			
合計	<u>6,144,273.63</u>	<u>61,442.74</u>	

2. 截至2016年12月31日止按欠款方歸集的期末餘額前五名應收賬款

單位名稱	金額	佔應收賬款 期末餘額的 比例(%)	已計提 壞賬準備
馬鞍山萬達廣場投資有限公司	18,000,000.00	9.95	180,000.00
綿陽經開萬達廣場投資有限公司	18,000,000.00	9.95	180,000.00
通遼萬達廣場投資有限公司	18,000,000.00	9.95	180,000.00
青島萬達遊艇產業投資有限公司	16,990,000.00	9.39	169,900.00
佳木斯萬達廣場投資有限公司	13,500,000.00	7.46	135,000.00
合計	<u>84,490,000.00</u>	<u>46.70</u>	<u>844,900.00</u>

註釋2. 其他應收款

1. 其他應收款分類披露

種類	2016年12月31日				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
單項金額重大並單獨計提					
壞賬準備的其他應收款	71,837,422,427.22	98.00	712,173,224.32	0.99	71,125,249,202.90
按信用風險特徵組合計提					
壞賬準備的其他應收款	66,851,988.56	0.10	4,325,272.12	5.97	62,526,716.44
單項金額雖不重大但單獨計提					
壞賬準備的其他應收款	1,392,056,923.62	1.90	12,879,763.96	0.93	1,379,177,159.66
合計	<u>73,296,331,339.40</u>		<u>729,378,260.40</u>		<u>72,566,953,079.00</u>

種類	2015年12月31日				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
單項金額重大並單獨計提					
壞賬準備的其他應收款	46,576,651,727.14	95.82	457,668,371.26	0.98	46,118,983,355.88
按信用風險特徵組合計提					
壞賬準備的其他應收款	44,121,508.96	0.09	2,430,561.39	5.51	41,690,947.57
單項金額雖不重大但單獨計提					
壞賬準備的其他應收款	1,988,036,303.58	4.09	16,496,289.67	0.83	1,971,540,013.91
合計	<u>48,608,809,539.68</u>		<u>476,595,222.32</u>		<u>48,132,214,317.36</u>

其他應收款分類的說明：

(1) 單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款

單位名稱	其他應收款	2016年12月31日		
		壞賬準備	計提比例(%)	計提理由
關聯方往來	71,217,322,427.22	712,173,224.32	1.00	內部往來，無法收回可能性較小
重慶市土地和礦業權交易中心	100,500,000.00			土地保證金，不存在回收風險
濟南市曆城區財政局	400,000,000.00			政府往來款，不存在回收風險
江門市公共資源交易中心	119,600,000.00			土地保證金，不存在回收風險
合計	<u>71,837,422,427.22</u>	<u>712,173,224.32</u>		

單位名稱	其他應收款	2015年12月31日		
		壞賬準備	計提比例(%)	計提理由
關聯往來	45,766,837,121.99	457,668,371.26	1.00	內部往來，無法收回可能性較小
成都市公共資源交易服務中心	541,000,000.00			土地保證金，不存在回收風險
泛海建設控股有限公司	268,814,605.15			往來款，不存在回收風險
合計	<u>46,576,651,727.14</u>	<u>457,668,371.26</u>		

(2) 組合中，按賬齡分析法計提壞賬準備的其他應收款

賬齡	2016年12月31日			2015年12月31日		
	其他應收款	壞賬準備	計提比例(%)	其他應收款	壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	38,486,730.82	384,867.30	1.00	25,196,004.11	251,960.04	1.00
1~2年	11,667,753.40	583,387.67	5.00	16,233,195.05	811,659.75	5.00
2~3年	14,005,194.54	1,400,519.45	10.00	981,082.80	98,108.28	10.00
3~4年	981,082.80	490,541.40	50.00	490,541.40	245,270.70	50.00
4~5年	490,541.40	245,270.70	50.00	394,245.96	197,122.98	50.00
5年以上	1,220,685.60	1,220,685.60	100.00	826,439.64	826,439.64	100.00
合計	<u>66,851,988.56</u>	<u>4,325,272.12</u>		<u>44,121,508.96</u>	<u>2,430,561.39</u>	

2. 截至2016年12月31日止按欠款方歸集的期末餘額前五名的其他應收款情況

單位名稱	款項性質	金額	賬齡	佔其他 應收款 期末餘額的 比例(%)	已計提壞賬準備
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	關聯方往來款	4,945,621,952.32	2年以內	6.75	49,456,219.52
武漢萬達東湖置業有限公司	關聯方往來款	3,632,753,978.56	2年以內	4.96	36,327,539.79
萬達商業地產(香港)有限公司	關聯方往來款	3,258,826,218.17	4年以內	4.45	32,588,262.18
西安高新萬達廣場有限公司	關聯方往來款	2,709,790,000.00	2年以內	3.70	27,097,900.00
萬達遊艇投資(澤西)有限公司	關聯方往來款	2,557,808,608.61	3年以內	3.49	25,578,086.09
合計		<u>17,104,800,757.66</u>		<u>23.35</u>	<u>171,048,007.58</u>

註釋3. 長期股權投資

項目	2015年12月31日			2016年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
對子公司投資	119,275,689,257.03	193,670,198.12	119,082,019,058.91	120,210,689,257.03	193,670,198.12	120,017,019,058.91
對聯營、合營企業投資						
合計	<u>119,275,689,257.03</u>	<u>193,670,198.12</u>	<u>119,082,019,058.91</u>	<u>120,210,689,257.03</u>	<u>193,670,198.12</u>	<u>120,017,019,058.91</u>

1. 對子公司投資

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
徐州萬達廣場有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00		
萬達商業地產(香港)有限公司	0.79	0.79			0.79		
南昌萬達城投資有限公司	2,365,192,300.00	2,365,192,300.00			2,365,192,300.00		
萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司	41,524,757.01	41,524,757.01			41,524,757.01		
無錫萬達城投資有限公司	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00			4,000,000,000.00		
天津白貿區萬達置業有限公司	174,800,000.00	174,800,000.00			174,800,000.00		
萬達商業規劃研究院有限公司	41,689,655.70	41,689,655.70			41,689,655.70		
萬達酒店建設有限公司	47,871,953.85	47,871,953.85			47,871,953.85		47,871,953.85
重慶萬州萬達酒店管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
重慶萬達酒店管理有限公司	9,902,366.28	9,902,366.28			9,902,366.28		
萬達酒店設計研究院有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00		
南寧萬達茂投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
萬達物業管理有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00			
寧波萬達置業有限公司	272,691,460.94	272,691,460.94			272,691,460.94		
南京萬達房地產開發有限公司	152,727,832.55	152,727,832.55			152,727,832.55		145,798,244.27
南昌萬達房地產開發有限公司	121,495,690.54	121,495,690.54			121,495,690.54		
重慶萬達商業廣場有限公司	183,210,097.60	183,210,097.60			183,210,097.60		
上海萬達商業廣場置業有限公司	78,678,021.95	78,678,021.95			78,678,021.95		
瀋陽萬達房地產有限公司	1,595,041,319.23	1,595,041,319.23			1,595,041,319.23		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提	
						減值準備	減值準備
西安萬達商業廣場有限公司	33,123,451.71	33,123,451.71			33,123,451.71		
蘇州萬達廣場投資有限公司	67,990,065.58	67,990,065.58			67,990,065.58		
成都萬達商業廣場投資有限公司	77,141,194.58	77,141,194.58			77,141,194.58		
哈爾濱萬達商業投資有限公司	18,749,247.13	27,159,604.49		8,410,357.36	18,749,247.13		
無錫萬達商業廣場投資有限公司	94,810,124.64	94,810,124.64			94,810,124.64		
太原萬達廣場有限公司	97,920,279.08	97,920,279.08			97,920,279.08		
武漢萬達廣場投資有限公司	1,224,490,000.00	1,224,490,000.00			1,224,490,000.00		
北京萬達廣場房地產開發有限公司	59,322,284.08	59,322,284.08			59,322,284.08		
大連明珠房地產開發有限公司	11,451,731.57	11,451,731.57			11,451,731.57		
青島萬達廣場置業有限公司	48,916,675.78	48,916,675.78			48,916,675.78		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提	
						減值準備	減值準備
濟南萬達商業廣場置業有限公司	98,536,149.74	98,536,149.74			98,536,149.74		
寧波萬達商業廣場有限公司	25,910,870.65	25,910,870.65			25,910,870.65		
三亞萬達大酒店有限公司	41,782,095.92	41,782,095.92			41,782,095.92		
嘉興萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00			800,000,000.00		
北京銀河萬達置業有限公司	26,543,043.54	26,543,043.54			26,543,043.54		
南京萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00		
北京景藏健康置業有限公司	64,512,111.48	64,512,111.48			64,512,111.48		
上海萬達廣場置業有限公司	109,197,307.48	109,197,307.48			109,197,307.48		
淮安萬達廣場投資有限公司	169,966,838.00	169,966,838.00			169,966,838.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
唐山萬達廣場投資有限公司	2,400,000,000.00	2,400,000,000.00			2,400,000,000.00		
石家莊萬達廣場投資有限公司	3,125,000,000.00	3,125,000,000.00			3,125,000,000.00		
洛陽萬達建業置業有限公司	92,000,000.00	92,000,000.00			92,000,000.00		
陝西銀豐民樂置業有限公司	77,663,564.87	77,663,564.87			77,663,564.87		
吉林省地王置業開發有限公司	1,050,000,000.00	1,050,000,000.00		1,000,000,000.00	50,000,000.00		
上海嘉定萬達投資有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00		
包頭萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
宜昌萬達廣場投資有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00			80,000,000.00		
呼和浩特萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	減值準備	
						本期計提	減值準備
天津河東萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
襄陽萬達廣場投資有限公司	2,080,000,000.00	2,080,000,000.00			2,080,000,000.00		
合肥萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
福州萬達廣場投資有限公司	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00			1,100,000,000.00		
陝西華源房地產開發有限公司	115,222,600.00	115,222,600.00			115,222,600.00		
紹興柯橋萬達廣場投資有限公司	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00			2,100,000,000.00		
寧波江北萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
成都金牛萬達廣場投資有限公司	2,040,000,000.00	2,040,000,000.00			2,040,000,000.00		
武漢武昌萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
鄭州萬達廣場投資有限公司	2,050,000,000.00	2,050,000,000.00			2,050,000,000.00		
廣州萬達廣場投資有限公司	1,632,650,000.00	1,632,650,000.00			1,632,650,000.00		
大慶薩爾圖萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
鎮江萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
銀川金鳳萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
武漢萬達東湖置業有限公司	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00			2,700,000,000.00		
廈門湖里萬達廣場投資有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00			20,000,000.00		
長沙開福萬達廣場投資有限公司	3,060,000,000.00	3,060,000,000.00			3,060,000,000.00		
泰州海陵萬達廣場投資有限公司	1,250,000,000.00	1,250,000,000.00			1,250,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
武漢經開萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
泉州浦西萬達廣場投資有限公司	311,300,000.00	311,300,000.00			311,300,000.00		
廊坊萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
常州新北萬達廣場投資有限公司	1,030,000,000.00	1,030,000,000.00			1,030,000,000.00		
重慶萬州萬達商業廣場有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00		
上海寶山萬達投資有限公司	65,000,000.00	65,000,000.00			65,000,000.00		
合肥天鵝湖萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
南昌紅谷灘萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
蘭州萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
鄭州二七萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
寧德萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
晉江萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
漳州萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
江陰萬達廣場投資有限公司	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00			1,300,000,000.00		
青島李滄萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
煙台芝罘萬達廣場有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00			35,000,000.00		
撫順萬達廣場有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00		
長春寬城萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
溫州龍灣萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
綿陽涪城萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
哈爾濱哈西萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
蕪湖萬達廣場有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00		
太倉萬達廣場投資有限公司	1,630,000,000.00	1,630,000,000.00			1,630,000,000.00		
宜興萬達廣場有限公司	271,270,000.00	271,270,000.00			271,270,000.00		
莆田萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
無錫惠山萬達廣場有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00			360,000,000.00		
天津萬達中心投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
東莞長安萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
廈門集美萬達廣場有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00		
濟寧太白路萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
瀋陽奧體萬達廣場有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00		
余姚萬達廣場投資有限公司	250,000,000.00	250,000,000.00			250,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	減值準備	
						本期計提	減值準備
蚌埠萬達廣場有限公司	350,000,000.00	350,000,000.00			350,000,000.00		
西安大明宮萬達廣場有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00		
廣州市萬諾投資管理有限公司	1,636,877,907.40	1,636,877,907.40			1,636,877,907.40		
赤峰萬達廣場有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00			400,000,000.00		
南京江寧萬達廣場有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00			400,000,000.00		
上海松江萬達廣場投資有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00		
濰坊萬達廣場有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00			400,000,000.00		
丹東萬達廣場有限公司	550,000,000.00	550,000,000.00			550,000,000.00		
廣州增城萬達廣場有限公司	250,000,000.00	250,000,000.00			250,000,000.00		
東莞東城萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
昆明萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
佛山南海萬達廣場有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
滿洲里萬達廣場有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00			150,000,000.00		
銀川西夏萬達廣場有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
銀川萬達投資置業有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
金華萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00			800,000,000.00		
南寧青秀萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
馬鞍山萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00			800,000,000.00		
常州武進萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00			900,000,000.00		
上海萬達酒店投資有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
綿陽經開萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00			800,000,000.00		
龍岩萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00			800,000,000.00		
營口萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
福清萬達廣場有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00			400,000,000.00		
荊州萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
江門萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
安陽萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
哈爾濱萬達城投資有限公司	2,407,461,300.00	2,407,461,300.00			2,407,461,300.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
合肥萬達城投資有限公司	2,367,061,500.00	2,367,061,500.00			2,367,061,500.00		
杭州拱墅萬達投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00			800,000,000.00		
溫州平陽萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
佳木斯萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
鄭州金水萬達投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00			700,000,000.00		
廣元萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
雞西萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00		
上海金山萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00			700,000,000.00		
青島萬達東方影都投資有限公司	3,303,318,600.00	3,303,318,600.00			3,303,318,600.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
渭南萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00		
東營大連萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
西寧萬達廣場投資有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00		
德州萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
內江萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
泰安萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
通遼萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
烏海萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
黃石萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00			700,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	減值準備	
						本期計提	減值準備
廣州蘿崗萬達廣場有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00			800,000,000.00		
四平萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00		
湛江開發區萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00			800,000,000.00		
阜陽萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00			700,000,000.00		
重慶萬達廣場置業有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00			700,000,000.00		
東莞厚街萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00			800,000,000.00		
柳州萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00			800,000,000.00		
漳州台商投資區萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
蘇州吳中萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
湘潭萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
亳州萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
烏魯木齊萬達廣場投資有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00		
南寧安吉萬達廣場投資有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00		
台州經開萬達置業有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00			700,000,000.00		
大連經開萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00			900,000,000.00		
成都萬達酒店投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
南通萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00			700,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
荊門萬達廣場投資有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00			400,000,000.00		
哈爾濱哈南萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00			900,000,000.00		
廣州南沙萬達廣場有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00			900,000,000.00		
義烏萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
濟南高新萬達廣場置業有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
上饒萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00			900,000,000.00		
牡丹江萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
九江萬達廣場投資有限公司	887,000,000.00	887,000,000.00			887,000,000.00		
宿州萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
成都郫縣萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
東莞虎門萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00			900,000,000.00		
資陽萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
梅州萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
延吉萬達廣場投資有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00			400,000,000.00		
紹興上虞萬達廣場投資有限公司	672,264,500.00	672,264,500.00			672,264,500.00		
泉州安溪萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
遂寧萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00		
徐州萬達廣場置業有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00			700,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
呼和浩特萬達廣場置業有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
吉林市萬達廣場投資有限公司	727,000,000.00	727,000,000.00			727,000,000.00		
吉林市萬達房地產開發有限公司	173,000,000.00	173,000,000.00			173,000,000.00		
合肥瑤海萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00			900,000,000.00		
常熟萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
昆山萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
長春汽車城萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00			900,000,000.00		
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00		
諸暨萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
上海青浦萬達茂投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
樂山萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		
佛山三水萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
德陽萬達廣場投資有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00			400,000,000.00		
重慶永川萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00			700,000,000.00		
南京萬達茂投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
長春萬達中心投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
長春萬達中心置業有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00			
常德萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00			600,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
南平萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
南平萬達地產有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00		
成都青羊萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00			500,000,000.00		
北京豐科萬達廣場有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
三明萬達地產有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00		
南寧江南萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
煙台萬達地產有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
成都萬達城投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
九江萬達地產有限公司	113,000,000.00	113,000,000.00			113,000,000.00		
海口萬達地產有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
朝陽萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
遼陽萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
撫州萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
益陽萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
柳州柳南萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
柳州柳南萬達廣場置業有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
清遠清城萬達廣場有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
揚州萬達廣場置業有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
銅陵萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
秦莊萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
南昌西湖萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
大連普蘭店萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
鹽城萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
錦州萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
重慶綦江萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
大連莊河萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
包頭九原萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00			10,000,000.00		
廊坊萬達學苑投資有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			50,000,000.00		
大連一方商業投資有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00			20,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
西安高新萬達廣場有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00		
北海萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
重慶北碚萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
雅安萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
晉中萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
酒泉萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
惠州大亞灣萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
常州溧陽萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
宣城萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
南通通州萬達廣場有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
焦作萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
桂林豐彩萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
壽光萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
阜新萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
衢州萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
成都天府萬達置業有限公司	600,000,000.00		600,000,000.00		600,000,000.00		
六盤水萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
桂林萬達城投資有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00		100,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
衡陽萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
重慶萬達城投資有限公司	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00		
石嘴山萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
佛山金沙洲萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
萬達(上海)股權投資基金管理有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00		5,000,000.00		
成都金堂萬達廣場置業有限公司	169,000,000.00		169,000,000.00		169,000,000.00		
平頂山萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
上海顧橋萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
新鄉萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
貴陽萬達投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
商丘萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
東營萬達廣場置業有限公司	31,000,000.00		31,000,000.00		31,000,000.00		
南京溧水萬達廣場有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00		100,000,000.00		
重慶大渡口萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
廣州新塘萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00		100,000,000.00		
曲靖萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		
六安萬達地產有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
哈爾濱索萊泰酒店管理有限公司	8,410,357.36		8,410,357.36		8,410,357.36		
三門峽萬達廣場投資有限公司(註)	200,000,000.00						

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	減值準備	
						本期計提	減值準備
鄭州碧源萬達廣場投資有限公司(註)	500,000,000.00						
阜陽颯泉萬達廣場投資有限公司(註)	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			
湖州萬達投資有限公司(註)	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			
海口萬達廣場投資有限公司(註)	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			
營口鹹魚圈萬達廣場投資有限公司(註)	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			
雙流萬達廣場投資有限公司(註)	200,000,000.00						
宜春萬達廣場投資有限公司(註)	100,000,000.00						
連雲港萬達廣場投資有限公司(註)	100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00			

被投資單位	初始投資成本	2015年12月31日	本期增加	本期減少	2016年12月31日	本期計提 減值準備	減值準備
六安萬達廣場投資有限公司(註)	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			
三明萬達廣場投資有限公司(註)	100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00			
濱州萬達廣場投資有限公司(註)	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			
紹興上虞萬達廣場置業有限公司(註)	127,735,500.00						
煙台萬達廣場投資有限公司(註)	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			
合計	122,758,424,757.03	119,275,689,257.03	2,363,410,357.36	1,428,410,357.36	120,210,689,257.03		193,670,198.12

註：三門峽萬達廣場投資有限公司等14家子公司為已經轉讓的輕資產項目，具體交易內容見附註八(一)在子公司中的權益。

註釋4. 營業收入及營業成本

1. 營業收入、營業成本

項目	2016年度	
	收入	成本
主營業務	303,404,677.94	153,564,138.39
其他業務	1,776,452,709.29	

項目	2015年度	
	收入	成本
主營業務	518,759,565.84	331,849,957.52
其他業務	1,984,036,081.44	

項目	2014年度	
	收入項目	成本
主營業務	352,923,892.19	198,190,602.13
其他業務	1,715,117,787.14	

1) 按經營分部列示主營業務收入、主營業務成本

項目	2016年	主營業務收入	
		2015年度	2014年度
投資物業租賃及管理	66,349,754.34	65,706,891.49	52,260,587.50
物業銷售	40,972,019.19	282,341,958.00	118,154,567.00
酒店營運	168,955,183.37	170,710,716.35	182,508,737.69
其他	27,127,721.04		
合計	<u>303,404,677.94</u>	<u>518,759,565.84</u>	<u>352,923,892.19</u>

項目	主營業務成本		
	2016年	2015年度	2014年度
投資物業租賃及管理	7,481,039.7	2,512,515.96	12,876,305.99
物業銷售	30,029,931.25	212,088,470.56	59,564,329.31
酒店營運	116,053,167.44	117,248,971.00	125,749,966.83
其他			
合計	<u>153,564,138.39</u>	<u>331,849,957.52</u>	<u>198,190,602.13</u>

2) 主營業務收入前五名明細

單位名稱	主營業務收入	
	2016年	佔公司全部營業收入的比例
于欣弘	19,315,619.05	6.37%
胡華美	5,135,000.00	1.69%
高鵬翔	4,960,079.00	1.63%
張丙	4,910,000.00	1.62%
金平	4,170,000.00	1.37%
合計	<u>38,490,698.05</u>	<u>12.68%</u>

單位名稱	主營業務收入	
	2015年度	佔公司全部營業收入的比例
楊淑梅	9,400,000.00	0.38%
王麗穎	9,117,288.00	0.36%
鄭俊峰	8,720,000.00	0.35%
周青華	8,282,000.00	0.33%
李思瑤	8,270,000.00	0.33%
合計	<u>43,789,288.00</u>	<u>1.75%</u>

單位名稱	主營業務收入	
	2014年度	佔公司全部營業收入的比例
獐子島集團股份有限公司	6,094,861.53	0.29%
花旗銀行中國有限公司(大連分行)	4,010,912.00	0.19%
大連一方地產有限公司	3,243,870.00	0.16%
銘源控股集團有限公司	2,664,032.48	0.13%
大連保利東港房地產開發有限公司	2,206,665.00	0.11%
合計	<u>18,220,341.01</u>	<u>0.88%</u>

註釋5. 投資收益

1. 投資收益明細情況

產生投資收益的來源	2016年	2015年度	2014年度
權益法核算的長期股權投資收益			1,998,975.09
成本法核算的長期股權投資收益	6,000,000,000.00	5,800,000,000.00	5,560,000,000.00
處置長期股權投資產生的投資收益	2,062,993,383.97	36,890,986.58	828,267,159.84
處置以公允價值計量且變動計入 當期損益的金融資產取得的投資收益			122,301.37
處置可供出售金融資產取得的投資收益	2,021,798.58		
其他	23,679,104.42	28,091,827.71	
合計	<u>8,088,694,286.97</u>	<u>5,864,982,814.29</u>	<u>6,390,388,436.30</u>

2. 按成本法核算的長期股權投資收益

被投資單位	2016年	2015年度	2014年度
泉州浦西萬達廣場投資有限公司		400,000,000.00	1,200,000,000.00
成都金牛萬達廣場投資有限公司		100,000,000.00	600,000,000.00
長沙開福萬達廣場投資有限公司		800,000,000.00	600,000,000.00
哈爾濱哈西萬達廣場有限公司		100,000,000.00	400,000,000.00
漳州萬達廣場有限公司		200,000,000.00	300,000,000.00
晉江萬達廣場有限公司		200,000,000.00	300,000,000.00
宜興萬達廣場有限公司		200,000,000.00	
武漢萬達東湖置業有限公司	1,000,000,000.00	800,000,000.00	
福清萬達廣場有限公司		500,000,000.00	
南京江寧萬達廣場有限公司		400,000,000.00	
金華萬達廣場投資有限公司		300,000,000.00	
廣州市萬諾投資管理有限公司		300,000,000.00	
上海松江萬達廣場投資有限公司		300,000,000.00	
上海萬達商業廣場置業有限公司	400,000,000.00	300,000,000.00	
呼和浩特萬達廣場投資有限公司		200,000,000.00	

被投資單位	2016年	2015年度	2014年度
廣州增城萬達廣場有限公司		200,000,000.00	
濟寧太白路萬達廣場有限公司		200,000,000.00	
丹東萬達廣場有限公司		100,000,000.00	
南昌紅谷灘萬達廣場投資有限公司		100,000,000.00	
重慶萬州萬達商業廣場有限公司		100,000,000.00	
合肥萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00		
昆明萬達房地產有限公司			160,000,000.00
武漢經開萬達廣場投資有限公司			100,000,000.00
武漢武昌萬達廣場投資有限公司			400,000,000.00
鄭州二七萬達廣場有限公司			600,000,000.00
溫州龍灣萬達廣場投資有限公司			400,000,000.00
寧德萬達廣場有限公司			400,000,000.00
莆田萬達廣場有限公司			100,000,000.00
佛山南海萬達廣場有限公司	600,000,000.00		
石家莊萬達廣場投資有限公司	1,400,000,000.00		

被投資單位	2016年	2015年度	2014年度
廣州蘿崗萬達廣場有限公司	500,000,000.00		
重慶萬達廣場置業有限公司	400,000,000.00		
昆明萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00		
柳州萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00		
南昌萬達城投資有限公司	400,000,000.00		
合計	<u>6,000,000,000.00</u>	<u>5,800,000,000.00</u>	<u>5,560,000,000.00</u>

3. 按權益法核算的長期股權投資收益：

被投資單位	2016年	2015年度	2014年度
大連金石文化旅遊投資有限公司			1,998,975.09
合計			<u>1,998,975.09</u>

十六、補充資料

(一) 非經常性損益明細表

明細項目	2016年度	2015年度	2014年度
(一) 非流動性資產處置損益，包括已計提資產減值準備的 沖銷部分；	1,949,871,797.80	753,260,908.04	1,110,026,310.49
(二) 越權審批，或無正式批准文件，或偶發性的稅收返還、減免；			
(三) 計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外；	1,192,952,037.72	1,646,750,970.35	1,198,468,777.92
(四) 計入當期損益的對非金融企業收取的資金佔用費；			
(五) 企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成本小於取得投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益；	208,467.71	738,065.92	123,807.01
(六) 非貨幣性資產交換損益；			
(七) 委託他人投資或管理資產的損益；			
(八) 因不可抗力因素，如遭受自然災害而計提的各項資產減值準備；			

明細項目	2016年度	2015年度	2014年度
(九) 債務重組損益；			
(十) 企業重組費用，如安置職工的支出、 整合費用等；			
(十一) 交易價格顯失公允的交易產生的超過 公允價值部分的損益；			
(十二) 同一控制下企業合併產生的子公司 期初至合併日的當期淨損益；			
(十三) 與公司正常經營業務無關的 或有事項產生的損益；			
(十四) 除同公司正常經營業務相關的有效套期保 值業務外，持有交易性金融資產、 交易性金融負債產生的公允價值 變動損益，以及處置交易性金融資產、 交易性金融負債和可供出售 金融資產取得的投資收益；	58,469,330.35	86,121,972.90	55,864,586.07
(十五) 單獨進行減值測試的應收款項 減值準備轉回；			
(十六) 對外委託貸款取得的損益；	4,182,500.00	9,966,250.95	13,734,999.99
(十七) 採用公允價值模式進行後續計量的投資性 房地產公允價值變動產生的損益；	20,162,380,227.06	17,230,045,230.39	13,454,908,731.11

明細項目	2016年度	2015年度	2014年度
(十八) 根據稅收、會計等法律、法規的要求 對當期損益進行一次性調整 對當期損益的影響；			
(十九) 受託經營取得的託管費收入；	53,586,867.31	29,870,000.00	
(二十) 除上述各項之外的其他營業外 收入和支出；	-231,312,600.60	-197,261,505.72	-108,107,332.55
(二十一) 其他符合非經常性損益定義的損益項目；	359,820,168.38	18,787,860.22	81,281,302.55
(二十二) 少數股東損益的影響數(稅後)；	-2,482,158,581.59	-202,240,403.36	-106,735,527.45
(二十三) 所得稅的影響數；	-6,533,187,413.56	-4,840,859,840.85	-3,663,686,152.08
合計	<u>14,534,812,800.58</u>	<u>14,535,179,508.84</u>	<u>12,035,879,503.06</u>

其他非經常性損益項目說明：

期間	項目	涉及金額	原因
2016年度	其他符合非經常性損益定義的損益項目	359,820,168.38	<ol style="list-style-type: none"> 1. 子公司煙台芝罘萬達廣場有限公司、柳州萬達廣場投資有限公司、齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司、廣元萬達廣場投資有限公司的土地增值稅，按照核定徵收，與查賬徵收方式計算的稅額差異計入的影響數190,327,626.32元。 2. 本公司的固定期限、固定收益或浮動收益型理財產品取得的收益計入投資收益，本公司將其界定為非經常性損益項目，金額本期為169,492,542.06元。

期間	項目	涉及金額	原因
2015年度	其他符合非經常性損益定義的損益項目	18,787,860.22	<ol style="list-style-type: none"> 1. 子公司大慶薩爾圖萬達廣場投資有限公司、齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司、佳木斯萬達廣場投資有限公司企業所得稅、濟南萬達商業廣場置業有限公司、柳州萬達廣場投資有限公司、呼和浩特萬達廣場投資有限公司的土地增值稅，按照核定徵收，與查帳徵收方式計算的稅額差異計入的影響數-128,922,337.51元。 2. 本公司的固定期限、固定收益或浮動收益型理財產品取得的收益計入投資收益，本公司將其界定為非經常性損益項目，金額為2015年度147,710,197.73元。
2014年度	其他符合非經常性損益定義的損益項目	81,281,302.55	<ol style="list-style-type: none"> 1. 子公司大慶薩爾圖萬達廣場投資有限公司、齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司、佳木斯萬達廣場投資有限公司企業所得稅，按照核定徵收，與查帳徵收方式計算的稅額差異計入的影響數-50,432,220.79元。 2. 本公司的固定期限、固定收益或浮動收益型理財產品取得的收益計入投資收益，本公司將其界定為非經常性損益項目，金額為2014年度為137,713,523.34元。

(二) 淨資產收益率及每股收益

報告期利潤	加權 平均淨資產 收益率(%)	2016年度 每股收益	
		基本 每股收益	稀釋 每股收益
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	15.76	6.70	6.70
扣除非經常性損益後歸屬於公司 普通股股東的淨利潤	8.21	3.49	3.49
報告期利潤	加權 平均淨資產 收益率(%)	2015年度 每股收益	
		基本 每股收益	稀釋 每股收益
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	17.98	6.62	6.62
扣除非經常性損益後歸屬於公司 普通股股東的淨利潤	9.26	3.41	3.41
報告期利潤	加權 平均淨資產 收益率(%)	2014年度 每股收益	
		基本 每股收益	稀釋 每股收益
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	20.91	6.51	6.51
扣除非經常性損益後歸屬於公司 普通股股東的淨利潤	10.78	3.35	3.35

大連萬達商業地有限公司

二〇一七年三月十三日

C. 截止2017年12月31日止年度



審計報告

大華審字[2018]005177號

大連萬達商業管理集團股份有限公司全體股東：

一、審計意見

我們審計了大連萬達商業管理集團股份有限公司(以下簡稱萬達商業)財務報表，包括2017年12月31日的合併及母公司資產負債表，2017年度的合併及母公司利潤表、合併及母公司現金流量表、合併及母公司股東權益變動表以及相關財務報表附註。

我們認為，後附的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了萬達商業2017年12月31日的合併及母公司財務狀況以及2017年度的合併及母公司經營成果和現金流量。

二、形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於萬達商業，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

三、關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據職業判斷，認為對2017年度財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景，我們不對這些事項單獨發表意見。

我們在審計中識別的關鍵審計事項包括：

1. 收入確認；
2. 投資性房地產公允價值變動；
3. 存貨跌價準備。

(一) 收入確認

1. 事項描述

收入確認會計政策及賬面金額請參閱合併財務報表附註四(二十九)及附註六註釋45。

2017年度，萬達商業實現營業收入13,556,671.34萬元，其中物業銷售收入10,114,075.42萬元，佔營業收入的比重為74.61%。萬達商業在履行房屋銷售合同約定的房屋交付義務後，與房屋所有權相關風險和報酬轉移給業主時確認物業銷售收入。由於物業銷售收入對萬達商業的重要性，以及單個房地產開發項目銷售收入確認上的細小錯誤匯總起來可能對萬達商業產生重大影響，因此我們將萬達商業物業銷售收入確認作為2017年度的關鍵審計事項。

2. 審計應對

- (1) 對銷售與收款循環的關鍵內部控制設計和運行進行了解、評估和測試，評價銷售與收款業務的內部控制是否有效。這些內部控制包括房屋銷售合同簽訂、銷售台賬的管理、房屋交付通知及房屋驗收、發票開具、庫存房源管理等。
- (2) 抽樣選取對當期收入貢獻較大的銷售項目，獲取業務部門銷售台賬，檢查財務帳簿收入確認金額與業務數據的一致性。
- (3) 抽樣檢查房屋銷售合同、房屋交付通知、房屋驗收文件等，確定是否真實、完整、準確的記錄物業銷售收入。
- (4) 對庫存房源進行抽盤，確定房源實際交付情況是否與銷售台賬、帳簿記錄存在偏差。

- (5) 結合預收賬款函證，確定物業銷售收入確認的準確性。
- (6) 抽樣測試審計截止日前後重要的營業收入會計記錄，確定是否存在提前或延後確認營業收入的情況。

基於已執行的審計程序，我們相信物業銷售收入確認符合企業會計準則及萬達商業物業銷售收入具體確認方法的規定。

(二) 投資性房地產公允價值變動

1. 事項描述

投資性房地產計量會計政策、投資性房地產賬面金額及公允價值變動金額請參閱合併財務報表附註四(十五)及附註六註釋13、51。

截止2017年12月31日，萬達商業投資性房地產餘額37,900,300.00萬元，佔資產總額比重為55.00%。2017年度，投資性房地產公允價值變動損益1,909,917.71萬元，佔利潤總額的比重為56.53%。因投資性房地產的公允價值計量涉及管理層重大判斷且對萬達商管影響重大，因此，我們將投資性房地產公允價值作為2017年度的關鍵審計事項。

2. 審計應對

- (1) 對投資性房地產後續計量的關鍵內部控制設計和運行進行了解、評價和測試，這些內部控制包括投資性房地產運營管理、經營評價及估值管理等。
- (2) 獲取管理層於各期末確認的投資性房地產公允價值，區分不同房地產項目對其公允價值變動趨勢的合理性實施分析，確定公允價值變動是否符合物業所處區域市場價值變動趨勢。
- (3) 獲取管理層於各期末對投資性房地產公允價值確認採用的估值模型、關鍵假設及重要數據。我們抽樣選取重要項目，在專家的協助下，對管理層採用的這些估值模型、關鍵假設進行分析和評價。

基於已執行的審計程序和獲取的相關證據，我們認為能夠支持管理層對各期末投資性房地產公允價值所作出的估計和判斷。

(三) 存貨跌價準備

1. 事項描述

存貨會計政策及賬面金額請參閱合併財務報表附註四(十一)及附註六註釋7。

截止2017年12月31日，萬達商業存貨餘額9,386,109.30萬元，存貨跌價準備49,050.92萬元，存貨賬面價值9,337,058.38萬元，佔資產總額比重為13.55%。萬達商業存貨按照成本與可變現淨值孰低計量。管理層在各期末在確定存貨可變現淨值過程中，需對每個擬開發產品和在建開發產品達到完工狀態時將要發生的建造成本作出最新估計、對未來淨售價和未來銷售費用以及相關銷售稅金等進行預計，該過程涉及重大的管理層判斷和估計。由於對未來將要發生的建造成本和未來淨售價的估計存在固有風險和重大判斷。因此，我們將對存貨的可變現淨值的評估作為2017年度的關鍵審計事項。

2. 審計應對

- (1) 對存貨減值跡象判斷及測試過程中的關鍵內部控制設計和運行進行了解、評價和測試。
- (2) 分析房地產項目物業出售效益情況，通過查詢當期市場狀況，檢查是否存在滯銷、銷售價格持續下降等可能產生存貨減值的跡象存在。
- (3) 對存在減值跡象的項目公司，檢查管理層存貨減值測試過程及結果。對管理層存貨減值測試所依據專家工作進行分析和評價，確定管理層判斷依據是否充分、所採取的的關鍵估計和假設是否合理。

基於已執行的審計程序和獲取的相關證據，我們認為能夠支持管理層對存貨跌價準備的估計和判斷。

四、管理層和治理層對財務報表的責任

萬達商業管理層負責按照企業會計準則的規定編製財務報表，使其實現公允反映，並設計、執行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

在編製財務報表時，萬達商業管理層負責評估萬達商業的持續經營能力，披露與持續經營相關的事項(如適用)，並運用持續經營假設，除非管理層計劃清算萬達商業、終止運營或別無其他現實的選擇。

治理層負責監督萬達商業財務報告過程。

五、註冊會計師對財務報表審計的責任

我們的目標是對財務報表整體是否不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報獲取合理保證，並出具包含審計意見的審計報告。合理保證是高水平的保證，但並不能保證按照審計準則執行的審計在某一重大錯報存在時總能發現。錯報可能由於舞弊或錯誤導致，如果合理預期錯報單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依據財務報表作出的經濟決策，則通常認為錯報是重大的。

在按照審計準則執行審計工作的過程中，我們運用職業判斷，並保持職業懷疑。同時，我們也執行以下工作：

1. 識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險，設計和實施審計程序以應對這些風險，並獲取充分、適當的審計證據，作為發表審計意見的基礎。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險高於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。
2. 了解與審計相關的內部控制，以設計恰當的審計程序。
3. 評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計及相關披露的合理性。
4. 對管理層使用持續經營假設的恰當性得出結論。同時，根據獲取的審計證據，就可能導致對萬達商業持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況是否存在重大不確定性得出結論。如果我們得出結論認為存在重大不確定性，審計準則要求我們在審計報告中提請報告使用者注意財務報表中的相關披露；如果披露不充分，我們應當發表非無保留意見。我們的結論基於截至審計報告日可獲得的信息。然而，未來的事項或情況可能導致萬達商業不能持續經營。

5. 評價財務報表的總體列報、結構和內容(包括披露)，並評價財務報表是否公允反映相關交易和事項。
6. 就萬達商業中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計證據，以對財務報表發表意見。我們負責指導、監督和執行集團審計。我們對審計意見承擔全部責任。

我們與治理層就計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等事項進行溝通，包括溝通我們在審計中識別出的值得關注的內部控制缺陷。

我們還就已遵守與獨立性相關的職業道德要求向治理層提供聲明，並與治理層溝通可能被合理認為影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及相關的防範措施(如適用)。

從與治理層溝通過的事項中，我們確定哪些事項對本期財務報表審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在審計報告中描述這些事項，除非法律法規禁止公開披露這些事項，或在極少數情形下，如果合理預期在審計報告中溝通某事項造成的負面後果超過在公眾利益方面產生的益處，我們確定不應在審計報告中溝通該事項。

大華會計師事務所(特殊普通合夥) 中國註冊會計師：
(項目合夥人)

中國·北京

中國註冊會計師：

二〇一八年三月十三日

合併資產負債表

2017年12月31日

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註六	期末餘額	期初餘額
流動資產：			
貨幣資金	註釋1	119,813,006,789.43	100,237,332,562.80
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產			
衍生金融資產			
應收票據	註釋2	10,520,000.00	11,426,543.84
應收賬款	註釋3	600,404,836.45	754,814,919.39
預付款項	註釋4	2,626,922,466.23	4,742,621,413.77
應收利息	註釋5	20,281,875.00	73,333.33
應收股利			
其他應收款	註釋6	4,899,095,857.87	4,722,226,577.00
存貨	註釋7	93,370,583,797.59	165,359,576,493.08
持有待售資產	註釋8	12,885,237,316.14	1,818,319,768.42
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產	註釋9	43,493,712,575.85	15,158,663,833.67
流動資產合計		277,719,765,514.56	292,805,055,445.30
非流動資產：			
可供出售金融資產	註釋10	5,052,754,091.43	829,500,000.00
持有至到期投資			
長期應收款	註釋11	2,243,341,581.62	662,848,618.31
長期股權投資	註釋12	32.41	129,595,672.12
投資性房地產	註釋13	379,003,000,000.00	383,050,036,914.31
固定資產	註釋14	7,885,422,244.93	42,842,921,591.85
在建工程	註釋15	4,684,413,547.07	11,447,740,606.45
工程物資			
固定資產清理			
生產性生物資產	註釋16	4,387,045.60	28,564,446.74
油氣資產			
無形資產	註釋17	3,266,864,906.22	8,498,411,837.60
開發支出			
商譽	註釋18	2,451,363,712.31	2,941,363,712.31
長期待攤費用	註釋19	178,542,217.54	334,717,078.76
遞延所得稅資產	註釋20	6,416,437,471.85	7,461,569,651.32
其他非流動資產	註釋21	198,475,281.04	113,285,886.25
非流動資產合計		411,385,002,132.02	458,340,556,016.02
資產總計		689,104,767,646.58	751,145,611,461.32

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和股東權益	附註六	期末餘額	期初餘額
流動負債：			
短期借款	註釋23	526,748,335.47	1,196,830,740.21
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債			
衍生金融負債	註釋24	965,675.13	3,261,823.21
應付票據	註釋25	85,509,808.05	2,115,065,366.84
應付賬款	註釋26	57,869,136,884.82	79,684,987,447.14
預收款項	註釋27	77,847,277,750.99	139,070,550,366.34
應付職工薪酬	註釋28	2,206,964,052.79	2,336,862,200.35
應交稅費	註釋29	5,848,861,498.76	6,950,591,513.29
應付利息	註釋30	2,138,827,346.38	1,710,465,735.34
應付股利	註釋31	29,512,360.01	24,270,000.00
其他應付款	註釋32	32,314,184,096.05	27,375,092,890.78
持有待售負債	註釋33	8,825,397,786.21	1,827,908.24
一年內到期的非流動負債	註釋34	27,290,696,111.17	23,270,240,859.38
其他流動負債	註釋35	280,992,890.96	330,680,562.48
流動負債合計		215,265,074,596.79	284,070,727,413.60
非流動負債：			
長期借款	註釋36	92,063,599,940.65	118,264,944,236.88
應付債券	註釋37	90,485,287,382.49	81,741,420,820.00
其中：優先股			
其中：永續債			
長期應付款	註釋38	2,869,562,939.75	1,731,563,437.05
長期應付職工薪酬			
專項應付款			
預計負債			
遞延收益			
遞延所得稅負債	註釋20	45,073,639,372.88	39,788,702,000.85
其他非流動負債	註釋39	495,679,886.59	2,172,152,420.04
非流動負債合計		230,987,769,522.36	243,698,782,914.82
負債合計		446,252,844,119.15	527,769,510,328.42
股東權益：			
股本	註釋40	4,527,347,600.00	4,527,347,600.00
其他權益工具			
其中：優先股			
永續債			
資本公積	註釋41	24,313,455,292.70	24,275,055,196.01
減：庫存股			
其他綜合收益	註釋42	134,773,642.01	-907,089,765.44
專項儲備			
盈餘公積	註釋43	2,263,673,800.00	2,263,673,800.00
未分配利潤	註釋44	189,964,361,087.45	174,723,532,571.51
歸屬於母公司股東權益合計		221,203,611,422.16	204,882,519,402.08
少數股東權益		21,648,312,105.27	18,493,581,730.82
股東權益合計		242,851,923,527.43	223,376,101,132.90
負債和股東權益總計		689,104,767,646.58	751,145,611,461.32

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

合併利潤表

2017年度

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註六	本期金額	上期金額
一、營業總收入	註釋45	135,566,713,357.93	129,854,787,653.14
減：營業成本	註釋45	77,642,840,168.42	74,697,638,528.20
稅金及附加	註釋46	15,107,988,435.85	14,132,955,420.90
銷售費用	註釋47	4,951,957,352.90	5,071,174,432.05
管理費用	註釋48	6,878,174,892.81	6,940,029,328.23
財務費用	註釋49	7,895,017,810.25	7,368,442,272.43
資產減值損失	註釋50	1,428,378,613.36	308,066,686.51
加：公允價值變動收益	註釋51	19,099,177,093.89	20,162,380,227.06
投資收益	註釋52	-7,278,063,057.71	2,343,521,764.90
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		156,046.00	28,226,692.26
資產處置收益	註釋53	-11,616,264.37	1,255,095.49
其他收益	註釋54	792,975,971.54	
二、營業利潤		34,264,829,827.69	43,843,638,072.27
加：營業外收入	註釋55	249,796,307.40	1,444,360,152.76
減：營業外支出	註釋56	726,210,587.05	482,176,047.92
三、利潤總額		33,788,415,548.04	44,805,822,177.11
減：所得稅費用	註釋57	11,797,011,345.56	11,921,311,688.26
四、淨利潤		21,991,404,202.48	32,884,510,488.85
其中：同一控制下企業合併被合併方在合併前實現的淨利潤			
(一)按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		21,991,404,202.48	32,884,510,488.85
終止經營淨利潤			
(二)按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司所有者的淨利潤		20,009,614,631.88	30,336,444,169.53
少數股東損益		1,981,789,570.60	2,548,066,319.32
五、其他綜合收益的稅後淨額		1,373,958,857.52	-735,225,916.13
歸屬於母公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額		1,041,863,407.45	-511,085,079.90

項目	附註六	本期金額	上期金額
(一)以後不能重分類進損益的其他綜合收益			
1. 重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產的變動			
2. 權益法下在被投資單位不能重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額			
(二)以後能重分類進損益的其他綜合收益		1,041,863,407.45	-511,085,079.90
1. 權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額			
2. 可供出售金融資產公允價值變動損益			
3. 持有至到期投資重分類為可供出售金融資產損益			
4. 現金流量套期損益的有效部分		1,770,066.62	-2,456,022.43
5. 外幣財務報表折算差額		1,040,093,340.83	-508,629,057.47
6. 一攬子交易處置對子公司股權投資在喪失控制權之前產生的投資收益			
7. 非投資性房地產轉換為採用公允價值模式計量的投資性房地產			
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		332,095,450.07	-224,140,836.23
六、綜合收益總額		23,365,363,060.00	32,149,284,572.72
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額		21,051,478,039.33	29,825,359,089.63
歸屬於少數股東的綜合收益總額		2,313,885,020.67	2,323,925,483.09
七、每股收益：			
(一)基本每股收益		4.42	6.70
(二)稀釋每股收益		4.42	6.70

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

合併現金流量表

2017年度

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司

項目	附註六	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		123,255,475,266.73	137,126,470,971.12
收到的稅費返還		62,699,463.57	
收到其他與經營活動有關的現金	註釋58.1	40,653,448,623.20	33,016,474,327.13
經營活動現金流入小計		163,908,923,889.93	170,205,644,761.82
購買商品、接受勞務支付的現金		64,765,325,187.63	66,950,504,919.96
支付給職工以及為職工支付的現金		9,529,806,882.00	9,505,328,939.93
支付的各項稅費		23,087,046,764.44	23,431,489,780.88
支付其他與經營活動有關的現金	註釋58.2	40,942,661,649.93	32,342,668,245.64
經營活動現金流出小計		138,324,840,484.00	132,229,991,886.41
經營活動產生的現金流量淨額		25,584,083,405.93	37,975,652,875.41
二、投資活動產生的現金流量：			
收回投資所收到的現金		57,794,287,503.17	31,802,845,587.19
取得投資收益收到的現金		787,737,743.83	232,418,817.01
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		12,853,815.95	55,080,527.48
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		47,205,620,041.53	2,450,193,085.29
收到其他與投資活動有關的現金	註釋58.3	4,173,712,107.00	606,165,418.46
投資活動現金流入小計		109,974,211,211.48	35,146,703,435.43
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		25,900,846,864.78	43,279,491,461.77
投資支付的現金		91,094,254,007.30	32,901,621,237.55
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		1,946,367,165.49	
支付其他與投資活動有關的現金	註釋58.4		
投資活動現金流出小計		118,941,468,037.57	76,181,112,699.32
投資活動產生的現金流量淨額		-8,967,256,826.09	-41,034,409,263.89

項目	附註六	本期金額	上期金額
三、籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		245,000,000.00	1,644,566,849.11
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		245,000,000.00	1,644,566,849.11
取得借款收到的現金		81,704,693,408.20	106,163,286,514.38
收到其他與籌資活動有關的現金	註釋58.5	3,491,941,434.21	7,812,118,843.06
籌資活動現金流入小計		85,441,634,842.41	115,619,972,206.56
償還債務支付的現金		62,687,163,320.08	68,843,828,430.64
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		16,969,838,468.70	15,054,953,594.22
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤		939,427,857.56	
支付其他與籌資活動有關的現金	註釋58.6	1,979,932,080.03	737,593,327.69
籌資活動現金流出小計		81,636,933,868.81	84,636,375,352.55
籌資活動產生的現金流量淨額		3,804,700,973.60	30,983,596,854.00
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響			
		-211,027,215.40	203,913,566.24
五、現金及現金等價物淨增加額			
		20,210,500,338.04	28,128,754,031.76
加：年初現金及現金等價物餘額			
		94,734,680,400.96	66,605,926,369.20
六、期末現金及現金等價物餘額			
		114,945,180,739.00	94,734,680,400.96

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

合併股東權益變動表
2017年度

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註六						本期金額
	股本	其他權益工具	資本公積	歸屬於母公司股東權益 減：庫存股	其他綜合收益	專項儲備	
一、上年末餘額	4,527,347,600.00		24,275,055,196.01		-907,089,765.44		223,376,101,132.90
加：會計政策變更							
前期差額更正							
同一控制下企業合併							
其他							
二、本年初餘額	4,527,347,600.00		24,275,055,196.01		-907,089,765.44		223,376,101,132.90
三、本年增減變動金額			38,400,096.69		1,041,863,407.45		19,475,822,394.53
(一)綜合收益總額			38,400,096.69		1,041,863,407.45		23,365,363,060.00
(二)股東投入和減少資本							1,329,680,000.00
1.股東投入的普通股							1,329,680,000.00
2.其他權益工具持有者投入資本							
3.股份支付計入股東權益的金額							
4.其他							
(三)利潤分配							-5,748,626,439.15
1.提取盈餘公積							
2.對股東的分配							
3.其他							
(四)股東權益內部結構							
1.資本公積轉增股本							
2.盈餘公積轉增股本							
3.盈餘公積彌補虧損							
4.結轉重估量設定或計劃淨負債或待資產折舊的變動							
5.其他							
(五)專項儲備							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期末餘額	4,527,347,600.00		24,313,455,292.70		134,773,642.01		506,076,812.93
							242,851,923,527.43

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

合併股東權益變動表
2017年度

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註六						上期金額		
	股本	其他權益工具	資本公積	歸屬於母公司股東權益 減：專項儲備	其他綜合收益	盈餘公積	未分配利潤	少數股東權益	股東權益合計
一、上年末餘額	4,527,347,600.00		24,884,811,589.93		-396,004,683.54	2,263,673,800.00	149,116,552,476.85	5,500,650,931.93	185,897,031,713.17
加：會計政策變更									
前期差錯更正									
同一控制下企業合併									
其他									
二、本年初餘額	4,527,347,600.00		24,884,811,589.93		-396,004,683.54	2,263,673,800.00	149,116,552,476.85	5,500,650,931.93	185,897,031,713.17
三、本年增減變動金額			-609,756,393.92		-511,083,079.90		25,606,980,094.66	12,992,930,798.89	37,479,069,419.73
(一)綜合收益總額					-511,083,079.90				
(二)股東投入和減少資本			42,032,568.02				30,336,444,169.53	2,323,925,483.09	32,149,284,572.72
1.股東投入的普通股							24,250,905.13	2,170,488,829.60	2,236,772,302.75
2.其他權益工具持有者投入資本								2,170,488,829.60	2,170,488,829.60
3.股份支付計入股東權益的金額									
4.其他			42,032,568.02				24,250,905.13		66,283,473.15
(三)利潤分配							-4,753,714,980.00		-4,753,714,980.00
1.提取盈餘公積									
2.對股東的分配									
3.其他									
(四)股東權益內部結構轉									
1.資本公積轉增股本									
2.盈餘公積轉增股本									
3.盈餘公積彌補虧損									
4.結轉重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產產生的變動									
5.其他									
(五)專項儲備									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期末餘額	4,527,347,600.00		24,275,055,196.01		-907,089,763.44	2,263,673,800.00	174,723,532,571.51	18,493,581,730.82	223,376,101,132.90

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

母公司資產負債表

2017年12月31日

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註十六	期末餘額	期初餘額
流動資產：			
貨幣資金		41,667,235,117.68	18,830,800,540.35
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產			
衍生金融資產			
應收票據			
應收賬款	註釋1	148,792,460.50	179,096,106.36
預付款項		6,727,575.33	15,407,778.85
應收利息		20,281,875.00	
應收股利		8,277,446,694.17	1,877,446,694.17
其他應收款	註釋2	68,406,910,350.53	72,566,953,079.00
存貨		79,318,393.78	79,963,894.58
持有待售資產		3,318,710,000.00	
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產		36,164,857,281.82	4,823,611,599.31
流動資產合計		158,090,279,748.81	98,373,279,692.62
非流動資產：			
可供出售金融資產		5,052,754,091.43	829,500,000.00
持有至到期投資			
長期應收款		8,801,832.53	9,300,446.96
長期股權投資	註釋3	55,844,174,522.38	120,017,019,058.91
投資性房地產			1,430,000,000.00
固定資產		100,144,030.11	1,029,062,981.72
在建工程		27,605,199.77	27,383,521.21
工程物資			
固定資產清理			
生產性生物資產			
油氣資產			
無形資產		261,536,997.43	471,542,978.04
開發支出			
商譽			
長期待攤費用		4,864,380.37	6,590,934.16
遞延所得稅資產			
其他非流動資產			
非流動資產合計		61,299,881,054.02	123,820,399,921.00
資產總計		219,390,160,802.83	222,193,679,613.62

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司

負債和股東權益	附註十六	期末餘額	期初餘額
流動負債：			
短期借款			
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債			
衍生金融負債			
應付票據			
應付賬款		12,727,097.03	20,946,751.59
預收款項		564,729.53	13,322,475.88
應付職工薪酬		155,605,589.18	178,266,234.81
應交稅費		87,383,594.05	103,006,778.56
應付利息		1,860,923,821.65	1,404,050,485.96
應付股利		23,100,000.00	24,270,000.00
其他應付款		82,459,774,414.81	94,895,721,567.29
持有待售負債			
一年內到期的非流動負債		50,400,000.00	5,400,000,000.00
其他流動負債			
流動負債合計		<u>84,650,479,246.25</u>	<u>102,039,584,294.09</u>
非流動負債：			
長期借款		1,370,344,480.00	2,060,000,000.00
應付債券		86,629,217,981.70	73,567,580,123.62
其中：優先股			
其中：永續債			
長期應付款			
長期應付職工薪酬			
專項應付款			
預計負債			
遞延收益			
遞延所得稅負債			<u>130,101,158.80</u>
其他非流動負債			
非流動負債合計		<u>87,999,562,461.70</u>	<u>75,757,681,282.42</u>
負債合計		<u>172,650,041,707.95</u>	<u>177,797,265,576.51</u>
股東權益：			
股本		4,527,347,600.00	4,527,347,600.00
其他權益工具			
其中：優先股			
其中：永續債			
資本公積		24,791,951,624.58	24,753,551,527.89
減：庫存股			
其他綜合收益			
專項儲備			
盈餘公積		2,263,673,800.00	2,263,673,800.00
未分配利潤		15,157,146,070.30	12,851,841,109.22
股東權益合計		<u>46,740,119,094.88</u>	<u>44,396,414,037.11</u>
負債和股東權益總計		<u>219,390,160,802.83</u>	<u>222,193,679,613.62</u>

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

母公司利潤表

2017年度

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註十六	本期金額	上期金額
一、營業收入	註釋4	1,727,172,050.09	2,079,857,387.23
減：營業成本		99,147,739.14	153,564,138.39
稅金及附加		66,622,004.43	42,655,554.27
銷售費用		7,636,394.45	7,406,245.93
管理費用		1,480,399,525.83	1,484,906,567.53
財務費用		1,651,027,084.07	1,631,227,018.51
資產減值損失		319,941,131.34	254,526,908.56
加：公允價值變動收益		3,000,000.00	2,000,000.00
投資收益	註釋5	8,889,898,114.28	8,088,694,286.97
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益			
資產處置收益			70,453.53
其他收益			
二、營業利潤		<u>6,995,296,285.11</u>	<u>6,596,335,694.54</u>
加：營業外收入		20,796,775.55	13,458,720.33
減：營業外支出		<u>72,103,142.44</u>	<u>63,381,390.06</u>
三、利潤總額		<u>6,943,989,918.22</u>	<u>6,546,413,024.81</u>
減：所得稅費用		<u>-130,101,158.80</u>	<u>7,440,092.97</u>
四、淨利潤		<u>7,074,091,077.02</u>	<u>6,538,972,931.84</u>
持續經營淨利潤		7,074,091,077.02	6,538,972,931.84
終止經營淨利潤			
五、其他綜合收益的稅後淨額			
(一)以後不能重分類進損益的其他綜合收益			
1.重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產的變動			
2.權益法下在被投資單位不能重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額			
(二)以後能重分類進損益的其他綜合收益			

項目	附註十六	本期金額	上期金額
1. 權益法下在被投資單位以後將重分類進損益 的其他綜合收益中享有的份額			
2. 可供出售金融資產公允價值變動損益			
3. 持有至到期投資重分類為可供出售金融資產損益			
4. 現金流量套期損益的有效部分			
5. 外幣財務報表折算差額			
6. 一攬子交易處置對子公司股權投資在喪失 控制權之前產生的投資收益			
7. 非投資性房地產轉換為採用公允價值模式 計量的投資性房地產			
六、綜合收益總額		7,074,091,077.02	6,538,972,931.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀釋每股收益			

（後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分）

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

母公司現金流量表

2017年度

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註十六	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		1,792,531,014.49	1,983,115,388.56
收到的稅費返還			
收到其他與經營活動有關的現金		185,107,098,271.56	115,271,219,762.55
經營活動現金流入小計		186,899,629,286.05	117,254,335,151.11
購買商品、接受勞務支付的現金		40,796,882.62	76,929,293.46
支付給職工以及為職工支付的現金		899,656,104.33	933,040,569.92
支付的各項稅費		319,917,730.53	311,527,331.66
支付其他與經營活動有關的現金		154,651,573,542.96	146,046,810,163.20
經營活動現金流出小計		155,911,944,260.44	147,368,307,358.24
經營活動產生的現金流量淨額		30,987,685,025.61	-30,113,972,207.13
二、投資活動產生的現金流量：			
收回投資所收到的現金		91,280,647,326.68	12,656,400,000.00
取得投資收益收到的現金		5,083,285,220.33	5,703,805,238.81
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		248,062.60	394,548.40
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額			
收到其他與投資活動有關的現金		3,793,900,000.00	
投資活動現金流入小計		100,158,080,609.61	18,360,599,787.21
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		101,519,712.31	137,075,131.94
投資支付的現金		106,922,213,322.97	17,260,600,000.00
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額			
支付其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流出小計		107,023,733,035.28	17,397,675,131.94
投資活動產生的現金流量淨額		-6,865,652,425.67	962,924,655.27

項目	附註十六	本期金額	上期金額
三、籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金			
取得借款收到的現金		13,603,242,640.00	49,000,000,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金		920,000,000.00	684,830,445.09
籌資活動現金流入小計		14,523,242,640.00	49,684,830,445.09
償還債務支付的現金		6,608,840,220.00	6,955,000,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		8,137,237,336.87	6,702,622,375.12
支付其他與籌資活動有關的現金		1,798,578,854.22	305,089,984.00
籌資活動現金流出小計		16,544,656,411.09	13,962,712,359.12
籌資活動產生的現金流量淨額		-2,021,413,771.09	35,722,118,085.97
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響		-36,185,971.50	34,536,396.61
五、現金及現金等價物淨增加額		22,064,432,857.35	6,605,606,930.72
加：年初現金及現金等價物餘額		18,510,235,710.94	11,904,628,780.22
六、期末現金及現金等價物餘額		40,574,668,568.29	18,510,235,710.94

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

母公司股東權益變動表
2017年度

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	股本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	本歸全額 其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
一、上年年末餘額	4,527,347,600.00		24,753,551,527.89				2,263,673,800.00	12,851,841,109.22	44,396,414,037.11
加：會計政策變更 前期差錯更正 其他									
二、本年初餘額	4,527,347,600.00		24,753,551,527.89				2,263,673,800.00	12,851,841,109.22	44,396,414,037.11
三、本年增減變動金額			38,400,096.69					2,305,304,961.08	2,343,705,057.77
(一)綜合收益總額								7,074,091,077.02	7,074,091,077.02
(二)股東投入和減少資本			38,400,096.69					-15,071,135.94	23,328,960.75
1.股東投入的普通股									
2.其他權益工具持有者投入資本									
3.股份支付計入股東權益的金額									
4.其他									
(三)利潤分配								-15,071,135.94	-15,071,135.94
1.提取盈餘公積									
2.對股東的分配								-4,753,714,980.00	-4,753,714,980.00
3.其他									
(四)股東權益內部結構									
1.資本公積轉增股本									
2.盈餘公積轉增股本									
3.盈餘公積彌補虧損									
4.結轉重新計量、證券投資計劃 淨負債或淨資產所產生的變動									
5.其他									
(五)專項儲備									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期末餘額	4,527,347,600.00		24,791,951,624.58				2,263,673,800.00	15,157,146,070.30	46,740,119,094.88

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

母公司股東權益變動表
2017年度

編製單位：大連萬達商業管理集團股份有限公司
(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	股本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	上聯全額 其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
一、上年年末餘額	4,527,347,600.00		24,711,518,959.87				2,263,673,800.00	11,042,332,252.25	42,544,872,612.12
加：會計政策變更 前期差錯更正 其他									
二、本年初餘額	4,527,347,600.00		24,711,518,959.87				2,263,673,800.00	11,042,332,252.25	42,544,872,612.12
三、本年增減變動金額			42,032,568.02					1,809,508,856.97	1,851,541,424.99
(一)綜合收益總額									
(二)股東投入和減少資本									
1.股東投入的普通股			42,032,568.02					6,538,972,931.84	6,538,972,931.84
2.其他權益工具持有者投入資本								24,250,905.13	66,283,473.15
3.股份支付計入股東權益的金額									
4.其他									
(三)利潤分配									
1.提取盈餘公積								24,250,905.13	66,283,473.15
2.對股東的分配								-4,753,714,980.00	-4,753,714,980.00
3.其他									
(四)股東權益內部結構									
1.資本公積轉增股本									
2.盈餘公積轉增股本									
3.盈餘公積彌補虧損									
4.結轉重新計量設定受益計劃 淨負債或淨資產所產生的變動									
5.其他									
(五)專項儲備									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期末餘額	4,527,347,600.00		24,753,551,527.89				2,263,673,800.00	12,851,841,109.22	44,396,414,037.11

(後附財務報表附註為合併財務報表的組成部分)

企業法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

大連萬達商業管理集團股份有限公司

2017年度財務報表附註

一、公司基本情況

(一) 公司現狀

截至2017年12月31日，大連萬達商業管理集團股份有限公司(系由大連萬達商業地產股份有限公司於2018年2月22日更名)(以下簡稱「公司」或「本公司」)股本總額452,734.76萬元，內資股普通股387,480.00萬元、外資股普通股65,254.76萬元。其中：大連萬達集團股份有限公司(以下簡稱「萬達集團」)持有公司股權197,900.00萬元，佔股本比例43.712%；王健林直接持有公司股權28,250.00萬元，佔股本比例6.240%；其他內資股東持有公司股權161,330.00萬元，佔股本比例35.635%，外資股股東合計持股65,254.76萬元，佔股本比例14.413%。

本公司為股份有限公司，經營期限為永久存續。

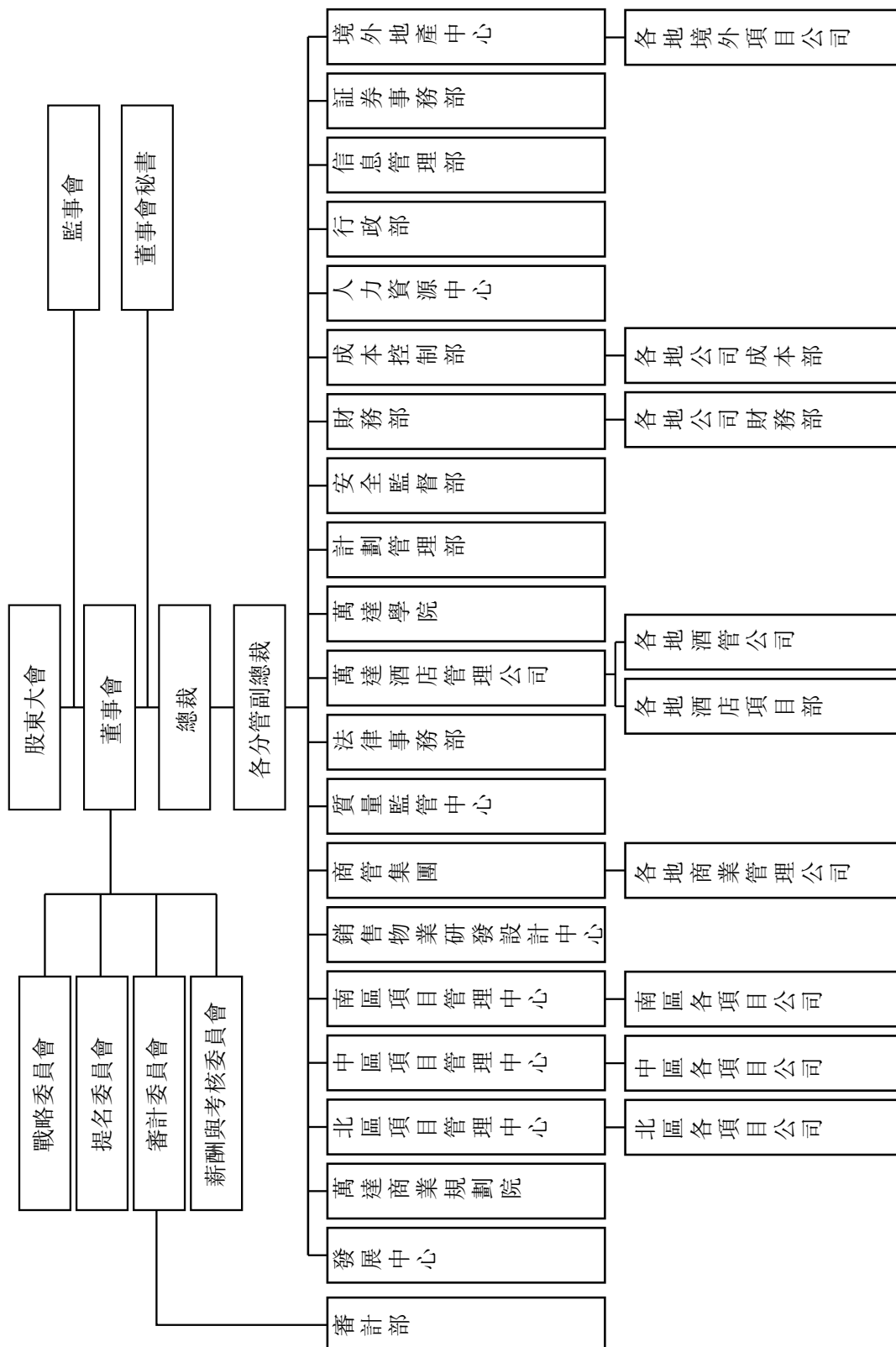
公司法定代表人：丁本錫。

公司註冊地址：大連市西崗區長江路539號。

公司經營範圍：房地產開發及銷售；商業服務設施(包括寫字樓、公寓、商場和酒店)的投資及管理；房屋出租；貨物、技術進出口，國內一般貿易；物業管理；房屋工程設計、城市規劃設計；代理記帳、財務諮詢、企業管理諮詢、經濟信息諮詢、計算機信息技術服務與技術諮詢、計算機系統集成、網絡設備安裝與維護。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後，方可開展經營活動)

截至2017年12月31日公司組織結構如下：

大連萬達商業管理集團股份有限公司



(二) 歷史沿革

本公司前身為大連萬峰房地產開發有限公司，成立於2002年9月16日，註冊資本人民幣1,000.00萬元，由大連萬達房地產有限公司(持股50.00%)和大連一方地產有限公司(持股50.00%)共同出資設立。

2007年9月24日，由萬達集團對本公司增資161,000.00萬元，北京萬達投資有限公司對本公司增資18,000.00萬元。增資後公司註冊資本由1,000.00萬元增加至180,000.00萬元。

2007年11月21日，公司更名為大連萬達商業地產有限公司，取得大連市工商行政管理局頒發的大工商企法字2102001106143號《企業法人營業執照》。

2009年12月10日，大連萬達商業地產有限公司按2009年8月31日經審計的賬面淨資產人民幣3,654,832,896.80元按照1:0.9850的比例折為3,600,000,000.00股整體變更為股份公司，並取得大連市工商行政管理局頒發的大工商企法字2102001106143的《企業法人營業執照》。變更後公司股本總額為360,000.00萬元，其中萬達集團持股209,384.00萬元，佔比58.162%，王健林持股26,586.00萬元，佔比7.385%，其他股東持股124,030.00萬元，佔比34.453%。

2010年12月24日，公司及萬達集團115名管理人員增資共計13,600.00萬元。增資後本公司股本由360,000.00萬元增加至373,600.00萬元。

2014年7月10日，由29名原自然人股東及32名新增自然人股東對本公司增資13,880.00萬元。增資後本公司股本由373,600.00萬元增加至387,480.00萬元。

2014年12月10日，公司發行了60,000.00萬股每股面值人民幣1元的H股普通股股票(「H股」)，每股股份價格48.00港元，並於2014年12月23日在香港聯合交易所有限公司上市交易。公司股本由387,480.00萬元增至447,480.00萬元。

2015年1月14日，承銷商部分行使超額配股權以補足國際發售的超額分配，每股股份價格48.00港元，共計發行5,254.76萬股H股。公司股本由447,480.00萬元增至452,734.76萬元。

2016年8月15日，公司臨時股東大會及H股類別股東大會通過公司自香港聯合交易所撤回H股上市的決議，公司向香港聯合交易所申請自2016年9月20日自香港聯合交易所撤回H股上市。2016年9月20日，公司從香港聯合交易所退市。

2018年2月22日，公司更名為大連萬達商業管理集團股份有限公司，取得大連市工商行政管理局頒發的更新《企業法人營業執照》。

(三) 財務報表的批准報出

二、合併財務報表範圍

(一) 納入合併報表範圍內的公司情況

截至2017年12月31日，本公司納入合併範圍的主要公司情況如下：

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
1	北京景藏健康置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
2	北京銀河萬達置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
2-1	北京萬達有機農業有限公司	全資子公司	三級	100.00	100.00
3	萬達商業規劃研究院有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
4	萬達酒店建設有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
4-1	北京萬達遊艇管理有限公司	全資子公司	三級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
5	石家莊萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
6	萬達商業管理集團有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
7	吉林省地王置業開發有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
8	成都萬達商業廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
9	大連明珠房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
10	哈爾濱萬達商業投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
11	淮安萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
12	濟南萬達商業廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
13	南昌萬達房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
14	南京萬達房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
15	南京萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
16	寧波萬達商業廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
17	寧波萬達物業管理有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
18	青島萬達廣場物業管理有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
19	三亞萬達大酒店有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
20	上海萬達商業廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
21	上海萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
22	瀋陽萬達房地產有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
23	蘇州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
24	太原萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
25	唐山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
26	無錫萬達商業廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
27	西安萬達商業廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
28	陝西銀豐民樂置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
29	重慶萬達商業廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
30	重慶萬達酒店管理有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
31	包頭萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
32	呼和浩特萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
33	洛陽萬達建業置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
34	上海嘉定萬達投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
35	天津河東萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
36	武漢萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
37	宜昌萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
38	福州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
39	合肥萬達廣場商業發展有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
40	襄陽萬達廣場企業管理有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
41	成都金牛萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
41-1	大連高新萬達廣場投資有限公司	全資子公司	三級	100.00	100.00
42	寧波江北萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
43	紹興柯橋萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
44	陝西華源萬達實業發展有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
45	廣州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
46	鄭州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
47	大慶薩爾圖萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
48	鎮江萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
49	銀川金鳳萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
50	武漢萬達東湖置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
51	武漢經開萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
52	廈門湖裡萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
53	長沙開福萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
54	泰州海陵萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
55	泉州浦西萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
56	常州新北萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
57	廊坊萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
58	重慶萬州萬達商業廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
59	上海寶山萬達投資有限公司	控股子公司	二級	65.00	65.00
60	南昌紅谷灘萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
61	合肥天鵝湖萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
62	廊坊萬達學苑投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
63	晉江萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
64	漳州萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
65	撫順萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
66	江陰萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
67	寧德萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
68	煙台芝罘萬達廣場有限公司	控股子公司	二級	70.00	70.00
69	鄭州二七萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
70	青島李滄萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
71	蘭州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
72	長春寬城萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
73	燕湖萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
74	綿陽涪城萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
75	哈爾濱哈西萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
76	北京萬達廣場房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
77	溫州龍灣萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
78	莆田萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
79	東莞長安萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
80	濰坊萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
81	濟寧太白路萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
82	宜興萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
83	太倉萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
84	無錫惠山萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
85	天津萬達中心投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
86	廈門集美萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
87	瀋陽奧體萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
88	余姚萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
89	徐州萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
90	蚌埠萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
91	西安大明宮萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
92	廣州市萬諾投資管理有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
93	赤峰萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
94	南京江寧萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
95	上海松江萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
96	丹東萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
97	廣州增城萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
98	佛山南海萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
99	滿洲里萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
100	昆明萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
101	東莞東城萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
102	銀川萬達廣場商業發展有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
103	銀川西夏萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
104	馬鞍山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
105	南寧青秀萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
106	金華萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
107	常州武進萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
108	上海萬達酒店投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
109	龍岩萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
110	營口萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
111	綿陽經開萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
112	萬達酒店設計研究院有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
113	荊州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
114	福清萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
115	齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
116	江門萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
117	安陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
118	杭州拱墅萬達投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
119	溫州平陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
120	佳木斯萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
121	雞西萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
122	廣元萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
123	上海金山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
124	鄭州金水萬達投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
125	渭南萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
126	嘉興萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
127	通遼萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
128	東營大連萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
129	西寧萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
130	泰安萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
131	德州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
132	烏海萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
133	內江萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
134	黃石萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
135	四平萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
136	阜陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
137	湛江開發區萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
138	柳州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
139	廣州蘿崗萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
140	重慶萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
141	東莞厚街萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
142	大連一方商業投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
143	漳州台商投資區萬達廣場投資 有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
144	蘇州吳中萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
145	湘潭萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
146	亳州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
147	南寧安吉萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
148	烏魯木齊萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
149	南通萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
150	台州經開萬達置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
151	大連經開萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
152	成都萬達酒店投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
153	荊門萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
154	哈爾濱哈南萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
155	廣州南沙萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
156	義烏萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
157	宿州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
158	上饒萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
159	濟南高新萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
160	牡丹江萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
161	成都郫縣萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
162	九江萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
163	東莞虎門萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
164	泉州安溪萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
165	資陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
166	呼和浩特萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
167	梅州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
168	梅州萬達地產有限公司	子公司	二級		100.00
169	延吉萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
170	紹興上虞萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
171	徐州萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
172	遂寧萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
173	昆山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
174	合肥瑤海萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
175	常熟萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
176	吉林市萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
177	南寧萬達茂投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
178	長春汽車城萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
179	諸暨萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
180	上海青浦萬達茂投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
181	樂山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
182	樂山萬達廣場實業有限公司	子公司	二級		100.00
183	重慶永川萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
184	重慶永川萬達廣場地產有限	公司子公司	二級		100.00
185	佛山三水萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
186	佛山三水萬達地產有限公司	子公司	二級		100.00
187	德陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
188	德陽萬達廣場實業有限公司	子公司	二級		100.00
189	長春萬達中心投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
190	南京萬達茂投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
191	常德萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
192	常德萬達置業有限公司	子公司	二級		100.00
193	南平萬達地產有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
194	南平萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
195	成都青羊萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
196	三門峽萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
197	北京豐科萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
198	宜春萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
199	三明萬達地產有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
200	三明萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
201	鄭州碧源萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
202	南寧江南萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
203	連雲港萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
204	大連萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
204-1	北京萬達廣場置業有限公司	全資子公司	三級	100.00	100.00
205	雙流萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
206	濱州萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
207	海口萬達地產有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
208	海口萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
209	六安萬達地產有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
210	六安萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
211	營口鮫魚圈萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
212	紹興上虞萬達廣場置業有限公司	子公司	二級		100.00
213	阜陽潁泉萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
214	湖州萬達投資有限公司	子公司	二級		100.00
215	煙台萬達地產有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
216	煙台萬達廣場投資有限公司	子公司	二級		100.00
217	萬達(上海)股權投資基金管理 有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
218	朝陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
219	清遠清城萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
220	銅陵萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
221	柳州柳南萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
222	揚州萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
223	天津自貿區萬達置業有限公司	控股子公司	二級	85.00	85.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
224	吉林市萬達房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
225	大連普蘭店萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
226	錦州萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
227	大連莊河萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
228	重慶綦江萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
229	包頭九原萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
230	重慶北碚萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
231	成都天府萬達置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
232	西安高新萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
232-1	陝西錦世達置業有限公司	控股子公司	三級	60.00	60.00
233	惠州大亞灣萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
234	晉中萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
235	酒泉萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
236	上海颯橋萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
237	壽光萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
238	貴陽萬達投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
239	衡陽萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
240	鶴壁萬達置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
241	阜新萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
242	石嘴山萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
243	常州溧陽萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
244	宣城萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
245	佛山金沙洲萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
246	曲靖萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
247	六盤水萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
248	杭州余杭萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
249	商丘萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
250	南京溧水萬達廣場有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
251	東營萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
252	黃岡萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
253	淮北萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
254	重慶大渡口萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
255	瀘州萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
256	重慶沙坪壩萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
257	眉山萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
258	廣州新塘萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
259	許昌萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
260	江門萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
261	巢湖萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
262	玉林萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
263	運城萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
264	邢台萬達廣場建設發展有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
265	宿遷萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
266	成都龍泉驛萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
267	武威萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
268	烏魯木齊萬達廣場房地產置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
269	南昌青山湖萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
270	宜賓萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
271	榆林萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
272	萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
272-1	Sunseeker International Limited	控股子公司	四級	94.12	94.12
273	萬達商業地產(香港)有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
273-1	萬達酒店發展有限公司	控股子公司	五級	65.04	65.04
273-2	桂林高新萬達廣場有限公司	控股子公司	八級	82.00	82.00
273-3	十堰萬達廣場置業有限公司	全資子公司	五級	100.00	100.00
273-4	盤錦萬達廣場置業有限公司	全資子公司	五級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
274	重慶萬達城投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
275	貴港萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
276	商洛萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
277	牡丹江易航房地產開發有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
278	延吉萬達置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
279	攀枝花萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
280	汕頭萬達廣場投資有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
281	鞍山萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
282	重慶涪陵萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
283	漳州萬富酒店管理有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
284	三亞萬富酒店管理有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
285	煙台萬達文華酒店管理有限公司	全資子公司	二級	70.00	70.00
286	廣州白雲區萬富酒店管理有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
287	紹興上虞萬贏置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

序號	公司名稱	子公司類型	級次	持股比例(%)	表決權比例(%)
288	大連萬達合泰企業管理有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
289	大連萬達眾泰企業管理有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00
290	淄博萬達廣場置業有限公司	全資子公司	二級	100.00	100.00

子公司的持股比例不同於表決權比例的原因、以及持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據詳見「附註八、在其他主體中的權益(一)在子公司中權益」。

1. 報告期新納入合併範圍的子公司

(1) 2017年度

序號	名稱	變更原因
1	許昌萬達廣場置業有限公司	新設
2	江門萬達廣場置業有限公司	新設
3	巢湖萬達廣場投資有限公司	新設
4	玉林萬達廣場投資有限公司	新設
5	運城萬達廣場置業有限公司	新設
6	邢台萬達廣場建設發展有限公司	新設
7	宿遷萬達廣場投資有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
8	成都龍泉驛萬達廣場置業有限公司	新設
9	武威萬達廣場置業有限公司	新設
10	烏魯木齊萬達廣場房地產置業有限公司	新設
11	南昌青山湖萬達廣場置業有限公司	新設
12	宜賓萬達廣場置業有限公司	新設
13	榆林萬達廣場置業有限公司	新設
14	濟南萬達城建設有限公司	新設
15	海口萬達城投資有限公司	新設
16	昆明萬達城投資有限公司	新設
17	大連索菲泰管理諮詢有限公司	新設
18	貴港萬達廣場置業有限公司	新設
19	商洛萬達廣場置業有限公司	新設
20	牡丹江易航房地產開發有限公司	新設
21	延吉萬達置業有限公司	新設
22	攀枝花萬達廣場置業有限公司	新設
23	汕頭萬達廣場投資有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
24	鞍山萬達廣場置業有限公司	新設
25	重慶涪陵萬達廣場置業有限公司	新設
26	漳州萬富酒店管理有限公司	新設
27	三亞萬富酒店管理有限公司	新設
28	煙台萬達文華酒店管理有限公司	新設
29	廣州白雲區萬富酒店管理有限公司	新設
30	安陽萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
31	蚌埠萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
32	亳州萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
33	常州萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
34	常州萬力酒店管理有限公司	新設
35	赤峰萬富酒店管理有限公司	新設
36	東莞萬富酒店管理有限公司	新設
37	東營萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
38	福州萬力酒店管理有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
39	撫順萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
40	阜陽萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
41	廣州增城區萬富嘉華酒店管理有限公司	新設
42	哈爾濱萬富酒店管理有限公司	新設
43	合肥萬力酒店管理有限公司	新設
44	呼和浩特萬達文華酒店管理有限公司	新設
45	淮安萬達穩泰嘉華酒店管理有限公司	新設
46	黃石萬富酒店管理有限公司	新設
47	濟南萬富酒店管理有限公司	新設
48	濟寧萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
49	江門萬富酒店管理有限公司	新設
50	金華萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
51	荊州萬力酒店管理有限公司	新設
52	蘭州萬鴻酒店管理有限公司	新設
53	柳州萬富酒店管理有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
54	馬鞍山萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
55	南昌紅谷灘萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
56	南京萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
57	南寧萬富酒店管理有限公司	新設
58	南寧萬達文華酒店管理有限公司	新設
59	內江萬富酒店管理有限公司	新設
60	寧波萬富酒店管理有限公司	新設
61	寧德萬富酒店管理有限公司	新設
62	青島萬升酒店管理有限公司	新設
63	泉州萬力酒店管理有限公司	新設
64	上饒市萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
65	泰安萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
66	泰州海陵萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
67	唐山萬富酒店管理有限公司	新設
68	濰坊萬力酒店管理有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
69	烏魯木齊萬達文華酒店管理有限公司	新設
70	無錫萬富酒店管理有限公司	新設
71	蕪湖萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
72	武漢萬富酒店管理有限公司	新設
73	武漢威斯汀酒店管理有限公司	新設
74	西安希爾頓酒店管理有限公司	新設
75	西寧萬富酒店管理有限公司	新設
76	襄陽萬富酒店管理有限公司	新設
77	宜昌萬力酒店管理有限公司	新設
78	宜興萬力酒店管理有限公司	新設
79	義烏萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
80	銀川萬富嘉華酒店管理有限公司	新設
81	長沙開福萬富酒店管理有限公司	新設
82	鎮江萬力酒店管理有限公司	新設
83	鄭州萬達文華酒店管理有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
84	重慶萬馳酒店管理有限公司	新設
85	太原萬達文華酒店管理有限公司	新設
86	丹東萬力酒店管理有限公司	新設
87	天津文華酒店管理有限公司	新設
88	瀋陽萬達文華酒店管理有限公司	新設
89	大慶萬富酒店管理有限公司	新設
90	大連萬升酒店管理有限公司	新設
91	廊坊市萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
92	廣元萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
93	昆明萬富酒店管理有限公司	新設
94	龍岩萬力酒店管理有限公司	新設
95	四平萬力酒店管理有限公司	新設
96	石家莊萬馳酒店管理有限公司	新設
97	北京萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
98	南京萬富酒店管理有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
99	紹興上虞萬贏置業有限公司	新設
100	淄博萬達廣場置業有限公司	新設
101	大連萬達合泰企業管理有限公司	新設
102	大連萬達眾泰企業管理有限公司	新設
103	青島萬達遊艇產業投資有限公司	非同一控制下 企業合併
104	西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	非同一控制下 企業合併

說明：1) 2017年度，子公司萬達商業管理集團有限公司(原為萬達商業管理有限公司)新設子公司44家，納入合併範圍。

2) 2017年度，公司新設許昌萬達廣場置業有限公司等102家子公司，納入合併範圍。

3) 2017年度，公司完成對大連萬達集團股份有限公司、大連一方集團有限公司所持有的西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司100.00%股權收購業務，完成對大連萬達集團股份有限公司所持有的青島萬達遊艇產業投資有限公司100.00%股權收購業務。

4) 2017年度，公司將持有的哈爾濱索菲泰酒店管理有限公司公司股權劃轉予新設全資子公司大連索菲泰管理諮詢有限公司，哈爾濱索菲泰酒店管理有限公司由二級子公司變更為大連索菲泰管理諮詢有限公司的全資子公司。

(2) 2016年度

序號	名稱	變更原因
1	雅安萬達廣場置業有限公司	新設
2	惠州大亞灣萬達廣場投資有限公司	新設
3	平頂山萬達廣場投資有限公司	新設
4	晉中萬達廣場置業有限公司	新設
5	酒泉萬達廣場投資有限公司	新設
6	上海颺橋萬達廣場投資有限公司	新設
7	壽光萬達廣場投資有限公司	新設
8	貴陽萬達投資有限公司	新設
9	衡陽萬達廣場置業有限公司	新設
10	新鄉萬達廣場置業有限公司	新設
11	鶴壁萬達置業有限公司	新設
12	阜新萬達廣場投資有限公司	新設
13	石嘴山萬達廣場投資有限公司	新設
14	常州溧陽萬達廣場投資有限公司	新設
15	宣城萬達廣場投資有限公司	新設
16	崇州萬達廣場置業有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
17	佛山金沙洲萬達廣場投資有限公司	新設
18	曲靖萬達廣場投資有限公司	新設
19	六盤水萬達廣場投資有限公司	新設
20	南通通州萬達廣場有限公司	新設
21	桂林疊彩萬達廣場投資有限公司	新設
22	大同萬達房地產開發有限公司	新設
23	衢州萬達廣場投資有限公司	新設
24	杭州余杭萬達廣場置業有限公司	新設
25	商丘萬達廣場投資有限公司	新設
26	重慶萬達城投資有限公司	新設
27	天津亞融資產管理有限公司	新設
28	天津乾昌資產管理有限公司	新設
29	天津臻耀資產管理有限公司	新設
30	天津朝融資產管理有限公司	新設
31	天津祺威資產管理有限公司	新設
32	天津華頌資產管理有限公司	新設

序號	名稱	變更原因
33	南京溧水萬達廣場有限公司	新設
34	東營萬達廣場置業有限公司	非同一控制下 企業合併
35	黃岡萬達廣場置業有限公司	新設
36	淮北萬達廣場投資有限公司	新設
37	重慶大渡口萬達廣場置業有限公司	新設
38	瀘州萬達廣場置業有限公司	新設
39	眉山萬達廣場置業有限公司	新設
40	廣州新塘萬達廣場投資有限公司	新設
41	重慶沙坪壩萬達廣場置業有限公司	新設
42	哈爾濱索菲泰酒店管理有限公司	新設

說明：

- 1) 2016年度，子公司萬達商業管理集團有限公司新設子公司34家，納入合併範圍。
- 2) 2016年度，天津萬達萬達中心投資有限公司新設子公司天津亞融資產管理有限公司等6家，納入合併範圍。

合併範圍變更主體的具體信息詳見「附註七、合併範圍的變更」。

三、財務報表的編製基礎

(一) 財務報表的編製基礎

本公司根據實際發生的交易和事項，按照財政部頒佈的《企業會計準則——基本準則》和具體企業會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋及其他相關規定（以下合稱「企業會計準則」）進行確認和計量，在此基礎上，結合中國證券監督管理委員會《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號——財務報告的一般規定》（2014年修訂）的規定，編製財務報表。

(二) 持續經營

本公司對報告期末起12個月的持續經營能力進行了評價，未發現對持續經營能力產生重大懷疑的事項或情況。因此，本財務報表系在持續經營假設的基礎上編製。

四、重要會計政策、會計估計

(一) 遵循企業會計準則的聲明

本公司所編製的財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了報告期公司的財務狀況、經營成果、現金流量等有關信息。

(二) 會計期間

自公曆1月1日至12月31日為一個會計年度。

(三) 記帳本位幣

本公司境內子公司採用人民幣為記帳本位幣。

本公司境外子公司以其經營所處的主要經濟環境中的貨幣為記帳本位幣，編製財務報表時折算為人民幣。

(四) 同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法

1. 分步實現企業合併過程中的各項交易的條款、條件以及經濟影響符合以下一種或多種情況，將多次交易事項作為一攬子交易進行會計處理

- (1) 這些交易是同時或者在考慮了彼此影響的情況下訂立的；
- (2) 這些交易整體才能達成一項完整的商業結果；
- (3) 一項交易的發生取決於其他至少一項交易的發生；
- (4) 一項交易單獨看是不經濟的，但是和其他交易一併考慮時是經濟的。

2. 同一控制下的企業合併

本公司在企業合併中取得的資產和負債，按照合併日在被合併方資產、負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)在最終控制方合併財務報表中的賬面價值計量。在合併中取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，資本公積中的股本溢價不足沖減的，調整留存收益。

如果存在或有對價並需要確認預計負債或資產，該預計負債或資產金額與後續或有對價結算金額的差額，調整資本公積(資本溢價或股本溢價)，資本公積不足的，調整留存收益。

對於通過多次交易最終實現企業合併的，屬於一攬子交易的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理；不屬於一攬子交易的，在取得控制權日，長期股權投資初始投資成本，與達到合併前的長期股權投資賬面價值加上合併日進一步取得股份新支付對價的賬面價值之和的差額，調整資本公積；資本公積不足沖減的，調整留存收益。對於合併日之前持有的股權投資，因採用權益法核算或金融工具確認和計量準則核算而確認的其他綜合收益，暫不進行會計處理，直至處置該項投資時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理；因採用權益法核算而確認的被投資單位淨資產中除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的所有者權益其他變動，暫不進行會計處理，直至處置該項投資時轉入當期損益。

3. 非同一控制下的企業合併

購買日是指本公司實際取得對被購買方控制權的日期，即被購買方的淨資產或生產經營決策的控制權轉移給本公司的日期。同時滿足下列條件時，本公司一般認為實現了控制權的轉移：

- ① 企業合併合同或協議已獲本公司內部權力機構通過。
- ② 企業合併事項需要經過國家有關主管部門審批的，已獲得批准。
- ③ 已辦理了必要的財產權轉移手續。
- ④ 本公司已支付了合併價款的大部分，並且有能力、有計劃支付剩餘款項。
- ⑤ 本公司實際上已經控制了被購買方的財務和經營政策，並享有相應的利益、承擔相應的風險。

本公司在購買日對作為企業合併對價付出的資產、發生或承擔的負債按照公允價值計量，公允價值與其賬面價值的差額，計入當期損益。

本公司對合併成本大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽；合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，經覆核後，計入當期損益。

通過多次交換交易分步實現的非同一控制下企業合併，屬於一攬子交易的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理；不屬於一攬子交易的，合併日之前持有的股權投資採用權益法核算的，以購買日之前所持被購買方的股權投資的賬面價值與購買日新增投資成本之和，作為該項投資的初始投資成本；購買日之前持有的股權投資因採用權益法核算而確認的其他綜合收益，在處置該項投資時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理。合併日之前持有的股權投資採用金融工具確認和計量準則核算的，以該股權投資在合併日的公允價值加上新增投資成本之和，作為合併日的初始投資成本。原持有股權的公允價值與賬面價值之間的差額以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動應全部轉入合併日當期的投資收益。

4. 為合併發生的相關費用

為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他直接相關費用，於發生時計入當期損益；為企業合併而發行權益性證券的交易費用，可直接歸屬於權益性交易的從權益中扣減。

(五) 合併財務報表的編製方法

1. 合併範圍

本公司合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，所有子公司(包括本公司所控制的單獨主體)均納入合併財務報表。

2. 合併程序

本公司以自身和各子公司的財務報表為基礎，根據其他有關資料，編製合併財務報表。本公司編製合併財務報表，將整個企業集團視為一個會計主體，依據相關企業會計準則的確認、計量和列報要求，按照統一的會計政策，反映本企業集團整體財務狀況、經營成果和現金流量。

所有納入合併財務報表合併範圍的子公司所採用的會計政策、會計期間與本公司一致，如子公司採用的會計政策、會計期間與本公司不一致的，在編製合併財務報表時，按本公司的會計政策、會計期間進行必要的調整。

合併財務報表時抵銷本公司與各子公司、各子公司相互之間發生的內部交易對合併資產負債表、合併利潤表、合併現金流量表、合併股東權益變動表的影響。如果站在企業集團合並財務報表角度與以本公司或子公司為會計主體對同一交易的認定不同時，從企業集團的角度對該交易予以調整。

子公司所有者權益、當期淨損益和當期綜合收益中屬於少數股東的份額分別在合併資產負債表中所有者權益項目下、合併利潤表中淨利潤項目下和綜合收益總額項目下單獨列示。子公司少數股東分擔的當期虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有份額而形成的餘額，沖減少數股東權益。

對於同一控制下企業合併取得的子公司，以其資產、負債(包括最終控制方收購該子公司而形成的商譽)在最終控制方財務報表中的賬面價值為基礎對其財務報表進行調整。

對於非同一控制下企業合併取得的子公司，以購買日可辨認淨資產公允價值為基礎對其財務報表進行調整

(1) 增加子公司或業務

在報告期內，若因同一控制下企業合併增加子公司或業務的，則調整合併資產負債表的期初數；將子公司或業務合併當期期初至報告期末的收入、費用、利潤納入合併利潤表；將子公司或業務合併當期期初至報告期末的現金流量納入合併現金流量表，同時對比較報表的相關項目進行調整，視同合併後的報告主體自最終控制方開始控制時點起一直存在。

因追加投資等原因能夠對同一控制下的被投資方實施控制的，視同參與合併的各方在最終控制方開始控制時即以目前的狀態存在進行調整。在取得被合併方控制權之前持有的股權投資，在取得原股權之日與合併方和被合併方同處於同一控制之日孰晚日起至合併日之間已確認有關損益、其他綜合收益以及其他淨資產變動，分別沖減比較報表期間的期初留存收益或當期損益。

在報告期內，若因非同一控制下企業合併增加子公司或業務的，則不調整合併資產負債表期初數；將該子公司或業務自購買日至報告期末的收入、費用、利潤納入合併利潤表；該子公司或業務自購買日至報告期末的現金流量納入合併現金流量表。

因追加投資等原因能夠對非同一控制下的被投資方實施控制的，對於購買日之前持有的被購買方的股權，本公司按照該股權在購買日的公允價值進行重新計量，公允價值與其賬面價值的差額計入當期投資收益。購買日之前持有的被購買方的股權涉及權益法核算下的其他綜合收益以及除淨損益、其他綜合收益和利潤分配之外的其他所有者權益變動的，與其相關的其他綜合收益、其他所有者權益變動轉為購買日所屬當期投資收益，由於被投資方重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產變動而產生的其他綜合收益除外。

(2) 處置子公司或業務

1) 一般處理方法

在報告期內，本公司處置子公司或業務，則該子公司或業務期初至處置日的收入、費用、利潤納入合併利潤表；該子公司或業務期初至處置日的現金流量納入合併現金流量表。

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對被投資方控制權時，對於處置後的剩餘股權投資，本公司按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原有子公司自購買日或合併日開始持續計算的淨資產的份額與商譽之和的差額，計入喪失控制權當期的投資收益。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益或除淨損益、其他綜合收益及利潤分配之外的其他所有者權益變動，在喪失控制權時轉為當期投資收益，由於被投資方重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產變動而產生的其他綜合收益除外。

2) 分步處置子公司

通過多次交易分步處置對子公司股權投資直至喪失控制權的，處置對子公司股權投資的各項交易的條款、條件以及經濟影響符合以下一種或多種情況，通常表明應將多次交易事項作為一攬子交易進行會計處理：

- ① 這些交易是同時或者在考慮了彼此影響的情況下訂立的；
- ② 這些交易整體才能達成一項完整的商業結果；
- ③ 一項交易的發生取決於其他至少一項交易的發生；
- ④ 一項交易單獨看是不經濟的，但是和其他交易一併考慮時是經濟的。

處置對子公司股權投資直至喪失控制權的各項交易屬於一攬子交易的，本公司將各項交易作為一項處置子公司並喪失控制權的交易進行會計處理；但是，在喪失控制權之前每一次處置價款與處置投資對應的享有該子公司淨資產份額的差額，在合併財務報表中確認為其他綜合收益，在喪失控制權時一併轉入喪失控制權當期的損益。

處置對子公司股權投資直至喪失控制權的各項交易不屬於一攬子交易的，在喪失控制權之前，按不喪失控制權的情況下部分處置對子公司的股權投資的相關政策進行會計處理；在喪失控制權時，按處置子公司一般處理方法進行會計處理。

(3) 購買子公司少數股權

本公司因購買少數股權新取得的長期股權投資與按照新增持股比例計算應享有子公司自購買日(或合併日)開始持續計算的淨資產份額之間的差額，調整合併資產負債表中的資本公積中的股本溢價，資本公積中的股本溢價不足沖減的，調整留存收益。

(4) 不喪失控制權的情況下部分處置對子公司的股權投資

在不喪失控制權的情況下因部分處置對子公司的長期股權投資而取得的處置價款與處置長期股權投資相對應享有子公司自購買日或合併日開始持續計算的淨資產份額之間的差額，調整合併資產負債表中的資本公積中的股本溢價，資本公積中的股本溢價不足沖減的，調整留存收益。

(六) 合營安排分類及共同經營會計處理方法

1. 合營安排的分類

本公司根據合營安排的結構、法律形式以及合營安排中約定的條款、其他相關事實和情況等因素，將合營安排分為共同經營和合營企業。

未通過單獨主體達成的合營安排，劃分為共同經營；通過單獨主體達成的合營安排，通常劃分為合營企業；但有確鑿證據表明滿足下列任一條件並且符合相關法律法規規定的合營安排劃分為共同經營：

- (1) 合營安排的法律形式表明，合營方對該安排中的相關資產和負債分別享有權利和承擔義務。
- (2) 合營安排的合同條款約定，合營方對該安排中的相關資產和負債分別享有權利和承擔義務。

- (3) 其他相關事實和情況表明，合營方對該安排中的相關資產和負債分別享有權利和承擔義務，如合營方享有與合營安排相關的幾乎所有產出，並且該安排中負債的清償持續依賴於合營方的支持。

2. 共同經營會計處理方法

本公司確認共同經營中利益份額中與本公司相關的下列項目，並按照相關企業會計準則的規定進行會計處理：

- (1) 確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；
- (2) 確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；
- (3) 確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；
- (4) 按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；
- (5) 確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

本公司向共同經營投出或出售資產等(該資產構成業務的除外)，在該資產等由共同經營出售給第三方之前，僅確認因該交易產生的損益中歸屬於共同經營其他參與方的部分。投出或出售的資產發生符合《企業會計準則第8號——資產減值》等規定的資產減值損失的，本公司全額確認該損失。

本公司自共同經營購買資產等(該資產構成業務的除外)，在將該資產等出售給第三方之前，僅確認因該交易產生的損益中歸屬於共同經營其他參與方的部分。購入的資產發生符合《企業會計準則第8號——資產減值》等規定的資產減值損失的，本公司按承擔的份額確認該部分損失。

本公司對共同經營不享有共同控制，如果本公司享有該共同經營相關資產且承擔該共同經營相關負債的，仍按上述原則進行會計處理，否則，應當按照相關企業會計準則的規定進行會計處理。

(七) 現金及現金等價物的確定標準

在編製現金流量表時，將本公司庫存現金以及可以隨時用於支付的存款確認為現金。將同時具備期限短（一般從購買日起，三個月內到期）、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小四個條件的投資，確定為現金等價物。

(八) 外幣業務和外幣報表折算

1. 外幣業務

外幣業務交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率作為折算匯率折合成人民幣記賬。

資產負債表日，外幣貨幣性項目按資產負債表日即期匯率折算，由此產生的匯兌差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的匯兌差額按照借款費用資本化的原則處理外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記帳本位幣金額。

以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的匯兌差額作為公允價值變動損益計入當期損益。如屬於可供出售外幣非貨幣性項目的，形成的匯兌差額計入其他綜合收益。

2. 外幣財務報表的折算

資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算；所有者權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算。利潤表中的收入和費用項目，採用交易發生日的即期匯率折算。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額計入其他綜合收益。

處置境外經營時，將資產負債表中其他綜合收益項目中列示的、與該境外經營相關的外幣財務報表折算差額，自其他綜合收益項目轉入處置當期損益；在處置部分股權投資或其他原因導致持有境外經營權益比例降低但不喪失對境外經營控制權時，與該境外經營處

置部分相關的外幣報表折算差額將歸屬於少數股東權益，不轉入當期損益。在處置境外經營為聯營企業或合營企業的部分股權時，與該境外經營相關的外幣報表折算差額，按處置該境外經營的比例轉入處置當期損益。

(九) 金融工具

金融工具包括金融資產、金融負債和權益工具。

1. 金融工具的分類

本公司根據所發行金融工具的合同條款及其所反映的經濟實質而非僅以法律形式，結合取得持有金融資產和承擔金融負債的目的，在初始確認時將金融資產和金融負債分為不同類別：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(或金融負債)；持有至到期投資；應收款項；可供出售金融資產；其他金融負債等。

2. 金融工具的確認依據和計量方法

(1) 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(金融負債)

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產或金融負債，包括交易性金融資產或金融負債和直接指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產或金融負債。

交易性金融資產或金融負債是指滿足下列條件之一的金融資產或金融負債：

- 1) 取得該金融資產或金融負債的目的是為了在短期內出售、回購或贖回；
- 2) 屬於進行集中管理的可辨認金融工具組合的一部分，且有客觀證據表明本公司近期採用短期獲利方式對該組合進行管理；
- 3) 屬於衍生金融工具，但是被指定為有效套期工具的衍生工具、屬於財務擔保合同的衍生工具、與在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生工具除外。

只有符合以下條件之一，金融資產或金融負債才可在初始計量時指定為以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產或金融負債：

- 1) 該項指定可以消除或明顯減少由於金融資產或金融負債的計量基礎不同所導致的相關利得或損失在確認或計量方面不一致的情況；
- 2) 風險管理或投資策略的正式書面文件已載明，該金融資產組合、該金融負債組合、或該金融資產和金融負債組合，以公允價值為基礎進行管理、評價並向關鍵管理人員報告；
- 3) 包含一項或多項嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具對混合工具的現金流量沒有重大改變，或所嵌入的衍生工具明顯不應當從相關混合工具中分拆；
- 4) 包含需要分拆但無法在取得時或後續的資產負債表日對其進行單獨計量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司對以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產或金融負債，在取得時以公允價值(扣除已宣告但尚未發放的現金股利或已到付息期但尚未領取的債券利息)作為初始確認金額，相關的交易費用計入當期損益。持有期間將取得的利息或現金股利確認為投資收益，期末將公允價值變動計入當期損益。處置時，其公允價值與初始入帳金額之間的差額確認為投資收益，同時調整公允價值變動損益。

(2) 應收款項

應收款項是指在活躍市場中沒有報價、回收金額固定或可確定的非衍生金融資產。

本公司對外銷售商品或提供勞務形成的應收債權，以及公司持有的其他企業的債權(不包括在活躍市場上有報價的債務工具)，包括應收賬款、其他應收款等，以向購貨方應收的合同或協議價款作為初始確認金額；具有融資性質的，按其現值進行初始確認。

收回或處置時，將取得的價款與該應收款項賬面價值之間的差額計入當期損益。

(3) 持有至到期投資

持有至到期投資是指到期日固定、回收金額固定或可確定，且本公司有明確意圖和能力持有至到期的非衍生性金融資產。

本公司對持有至到期投資，在取得時按公允價值(扣除已到付息期但尚未領取的債券利息)和相關交易費用之和作為初始確認金額。持有期間按照攤余成本和實際利率計算確認利息收入，計入投資收益。實際利率在取得時確定，在該預期存續期間或適用的更短期間內保持不變。處置時，將所取得價款與該投資賬面價值之間的差額計入投資收益。

如果持有至到期投資處置或重分類為其他類金融資產的金額，相對於本公司全部持有至到期投資在出售或重分類前的總額較大，在處置或重分類後應立即將其剩餘的持有至到期投資重分類為可供出售金融資產；重分類日，該投資的賬面價值與其公允價值之間的差額計入其他綜合收益，在該可供出售金融資產發生減值或終止確認時轉出，計入當期損益。但是，遇到下列情況可以除外：

- 1) 出售日或重分類日距離該項投資到期日或贖回日較近(如到期前三個月內)，且市場利率變化對該項投資的公允價值沒有顯著影響。
- 2) 根據合同約定的償付方式，企業已收回幾乎所有初始本金。
- 3) 出售或重分類是由於企業無法控制、預期不會重複發生且難以合理預計的獨立事件所引起。

(4) 可供出售金融資產

可供出售金融資產，是指初始確認時即指定為可供出售的非衍生金融資產，以及除其他金融資產類別以外的金融資產。

本公司對可供出售金融資產，在取得時按公允價值(扣除已宣告但尚未發放的現金股利或已到付息期但尚未領取的債券利息)和相關交易費用之和作為初始確認金額。持有期間將取得的利息或現金股利確認為投資收益。可供出售金融資產的公允價值變動形成的利得

或損失，除減值損失和外幣貨幣性金融資產形成的匯兌差額外，直接計入其他綜合收益。處置可供出售金融資產時，將取得的價款與該金融資產賬面價值之間的差額，計入投資損益；同時，將原直接計入其他綜合收益的公允價值變動累計額對應處置部分的金額轉出，計入投資損益。

本公司對在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資，以及與該權益工具掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生金融資產，按照成本計量。

(5) 其他金融負債

按其公允價值和相關交易費用之和作為初始確認金額。採用攤余成本進行後續計量。

3. 金融資產轉移的確認依據和計量方法

公司發生金融資產轉移時，如已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方，則終止確認該金融資產；如保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，則不終止確認該金融資產。

在判斷金融資產轉移是否滿足上述金融資產終止確認條件時，採用實質重於形式的原則。公司將金融資產轉移區分為金融資產整體轉移和部分轉移。金融資產整體轉移滿足終止確認條件的，將下列兩項金額的差額計入當期損益：

- (1) 所轉移金融資產的賬面價值；
- (2) 因轉移而收到的對價，與原直接計入所有者權益的公允價值變動累計額(涉及轉移的金融資產為可供出售金融資產的情形)之和。

金融資產部分轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產整體的賬面價值，在終止確認部分和未終止確認部分之間，按照各自的相對公允價值進行分攤，並將下列兩項金額的差額計入當期損益：

- (1) 終止確認部分的賬面價值；
- (2) 終止確認部分的對價，與原直接計入所有者權益的公允價值變動累計額中對應終止確認部分的金額(涉及轉移的金融資產為可供出售金融資產的情形)之和。

金融資產轉移不滿足終止確認條件的，繼續確認該金融資產，所收到的對價確認為一項金融負債。

4. 金融負債終止確認條件

金融負債的現時義務全部或部分已經解除的，則終止確認該金融負債或其一部分；本公司若與債權人簽定協議，以承擔新金融負債方式替換現存金融負債，且新金融負債與現存金融負債的合同條款實質上不同的，則終止確認現存金融負債，並同時確認新金融負債。

對現存金融負債全部或部分合同條款作出實質性修改的，則終止確認現存金融負債或其一部分，同時將修改條款後的金融負債確認為一項新金融負債。

金融負債全部或部分終止確認時，終止確認的金融負債賬面價值與支付對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

本公司若回購部分金融負債的，在回購日按照繼續確認部分與終止確認部分的相對公允價值，將該金融負債整體的賬面價值進行分配。分配給終止確認部分的賬面價值與支付的對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

5. 金融資產和金融負債公允價值的確定方法

存在活躍市場的金融資產或金融負債，以活躍市場的報價確定其公允價值；活躍市場的報價包括易於且可定期從交易所、交易商、經紀人、行業集團、定價機構或監管機構等獲得相關資產或負債的報價，且能代表在公平交易基礎上實際並經常發生的市場交易。

初始取得或衍生的金融資產或承擔的金融負債，以市場交易價格作為確定其公允價值的基礎。

不存在活躍市場的金融資產或金融負債，採用估值技術確定其公允價值。在估值時，本公司採用在當前情況下適用並且有足夠可利用數據和其他信息支持的估值技術，選擇與市場參與者在相關資產或負債的交易中所考慮的資產或負債特徵相一致的輸入值，並盡可

能優先使用相關可觀察輸入值。在相關可觀察輸入值無法取得或取得不切實可行的情況下，使用不可觀察輸入值。

6. 金融資產(不含應收款項)減值準備計提

資產負債表日對以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產以外的金融資產的賬面價值進行檢查，如有客觀證據表明該金融資產發生減值的，計提減值準備。

金融資產發生減值的客觀證據，包括但不限於：

- (1) 發行方或債務人發生嚴重財務困難；
- (2) 債務人違反了合同條款，如償付利息或本金發生違約或逾期等；
- (3) 債權人出於經濟或法律等方面因素的考慮，對發生財務困難的債務人作出讓步；
- (4) 債務人很可能倒閉或進行其他財務重組；
- (5) 因發行方發生重大財務困難，該金融資產無法在活躍市場繼續交易；
- (6) 無法辨認一組金融資產中的某項資產的現金流量是否已經減少，但根據公開的數據對其進行總體評價後發現，該組金融資產自初始確認以來的預計未來現金流量確已減少且可計量，如該組金融資產的債務人支付能力逐步惡化，或債務人所在國家或地區失業率提高、擔保物在其所在地區的價格明顯下降、所處行業不景氣等；
- (7) 權益工具發行方經營所處的技術、市場、經濟或法律環境等發生重大不利變化，使權益工具投資人可能無法收回投資成本；
- (8) 權益工具投資的公允價值發生嚴重或非暫時性下跌；

金融資產的具體減值方法如下：

(1) 可供出售金融資產的減值準備

本公司於資產負債表日對各項可供出售金融資產採用個別認定的方式評估減值損失，其中：表明可供出售權益工具投資發生減值的客觀證據包括權益工具投資的公允價值發生嚴重或非暫時性下跌，則表明其發生減值。

可供出售金融資產發生減值時，即使該金融資產沒有終止確認，本公司將原直接計入其他綜合收益的因公允價值下降形成的累計損失從其他綜合收益轉出，計入當期損益。該轉出的累計損失，等於可供出售金融資產的初始取得成本扣除已收回本金和已攤餘金額、當前公允價值和原已計入損益的減值損失後的餘額。

對於已確認減值損失的可供出售債務工具，在隨後的會計期間公允價值已上升且客觀上與確認原減值損失後發生的事項有關的，原確認的減值損失予以轉回計入當期損益；對於可供出售權益工具投資發生的減值損失，在該權益工具價值回升時通過權益轉回；但在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資，或與該權益工具掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生金融資產發生的減值損失，不得轉回。

(2) 持有至到期投資的減值準備

對於持有至到期投資，有客觀證據表明其發生了減值的，根據其賬面價值與預計未來現金流量現值之間差額計算確認減值損失；計提後如有證據表明其價值已恢復，原確認的減值損失可予以轉回，記入當期損益，但該轉回的賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該金融資產在轉回日的攤余成本。

7. 金融資產及金融負債的抵銷

金融資產和金融負債在資產負債表內分別列示，沒有相互抵銷。但是，同時滿足下列條件的，以相互抵銷後的淨額在資產負債表內列示：

- (1) 本公司具有抵銷已確認金額的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的；

(2) 本公司計劃以淨額結算，或同時變現該金融資產和清償該金融負債。

(十) 應收款項

本公司應收款項主要包括應收賬款、長期應收款和其他應收款。在資產負債表日有客觀證據表明其發生了減值的，本公司根據其賬面價值與預計未來現金流量現值之間差額確認減值損失。

1. 單項金額重大並單項計提壞賬準備的應收款項：

單項金額重大的判斷依據或金額標準	單項應收款項賬面餘額超過10,000.00萬元以上的款項
單項金額重大並單項計提壞賬準備的計提方法	單獨進行減值測試，有客觀證據表明其發生了減值，根據未來現金流量現值低於其賬面價值的差額，計提壞賬準備。

2. 賬齡分析法

賬齡	應收賬款 計提比例(%)	其他應收款 計提比例(%)
1年以內(含1年)	1.00	1.00
1-2年	5.00	5.00
2-3年	10.00	10.00
3-5年	50.00	50.00
5年以上	100.00	100.00

3. 單項金額雖不重大但單項計提壞賬準備的應收款項

單項計提壞賬準備的理由

應收款項的未來現金流量現值與應收款項賬面價值存在顯著差異或信用風險特徵明顯不同於按賬齡分析法計提壞賬準備的應收賬款。

壞賬準備的計提方法

單獨進行減值測試，根據其未來現金流量現值低於其賬面價值的差額計提壞賬準備。

(十一) 存貨

存貨包括建造完成後以備出售的開發產品、出租開發產品、開發成本和其他存貨。其他存貨包括原材料、低值易耗品、庫存商品等。

期末存貨以成本與可變現淨值孰低計量。各項存貨的取得按實際成本計價。

資產負債表日，在對存貨進行全面盤點的基礎上，對存貨遭受毀損、全部或部分陳舊過時或銷售價格低於成本等原因，預計其成本不可收回的部分，按其可變現淨值低於成本的差額提取存貨跌價準備。

房地產開發產品的可變現淨值是指單個開發成本、開發產品、出租開發產品等在資產負債表日以估計售價減去估計完工成本及銷售所必需的估計費用後的價值。

出租開發產品是指以出售為目的但在短期內出租的開發產品，出租開發產品比照本節中第16條「固定資產計價與折舊方法」的規定計提折舊。

公司的存貨盤存制度為永續盤存制。

(十二) 持有待售**1. 劃分為持有待售確認標準**

本公司將同時滿足下列條件的非流動資產或處置組確認為持有待售組成部分：

- (1) 根據類似交易中出售此類資產或處置組的慣例，在當前狀況下即可立即出售；
- (2) 出售極可能發生，即本公司已經就一項出售計劃作出決議，且獲得確定的購買承諾，預計出售將在一年內完成。

確定的購買承諾，是指本公司與其他方簽訂的具有法律約束力的購買協議，該協議包含交易價格、時間和足夠嚴厲的違約懲罰等重要條款，使協議出現重大調整或者撤銷的可能性極小。

2. 劃分為持有待售核算方法

本公司對於持有待售的非流動資產或處置組不計提折舊或攤銷，其賬面價值高於公允價值減去出售費用後的淨額的，應當將賬面價值減記至公允價值減去出售費用後的淨額，減記的金額確認為資產減值損失，計入當期損益，同時計提持有待售資產減值準備。

對於取得日劃分為持有待售類別的非流動資產或處置組，在初始計量時比較假定其不劃分為持有待售類別情況下的初始計量金額和公允價值減去出售費用後的淨額，以兩者孰低計量。

上述原則適用於所有非流動資產，但不包括採用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產、採用公允價值減去出售費用後的淨額計量的生物資產、職工薪酬形成的資產、遞延所得稅資產、由金融工具相關會計準則規範的金融資產、由保險合同相關會計準則規範的保險合同所產生的權利。

(十三) 長期應收款

採用分期收款銷售房屋滿足收入確認條件的從房屋交付日算起，剩餘房款收款期在3年以上的，在房屋交付日按應收的合同價款計入「長期應收款」。

按應收的合同價款未來現金流量現值確定為當期的收入金額。折現率採用同期銀行貸款利率。

應收的合同價款和折現後的收入金額之間的差額，應當在合同期間內按照應收款項的攤余成本和同期銀行貸款利率計算確定的金額進行攤銷，作為財務費用的抵減處理。

(十四) 長期股權投資

1. 初始投資成本的確定

(1) 企業合併形成的長期股權投資，具體會計政策詳見本附註四／(四)同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法

(2) 其他方式取得的長期股權投資

以支付現金方式取得的長期股權投資，按照實際支付的購買價款作為初始投資成本。初始投資成本包括與取得長期股權投資直接相關的費用、税金及其他必要支出。

以發行權益性證券取得的長期股權投資，按照發行權益性證券的公允價值作為初始投資成本；發行或取得自身權益工具時發生的交易費用，可直接歸屬於權益性交易的從權益中扣減。

在非貨幣性資產交換具備商業實質和換入資產或換出資產的公允價值能夠可靠計量的前提下，非貨幣性資產交換換入的長期股權投資以換出資產的公允價值為基礎確定其初始投資成本，除非有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠；不滿足上述前提的非貨幣性資產交換，以換出資產的賬面價值和應支付的相關稅費作為換入長期股權投資的初始投資成本。

通過債務重組取得的長期股權投資，其初始投資成本按照公允價值為基礎確定。

2. 後續計量及損益確認

(1) 成本法

本公司能夠對被投資單位實施控制的長期股權投資採用成本法核算，並按照初始投資成本計價，追加或收回投資調整長期股權投資的成本。

除取得投資時實際支付的價款或對價中包含的已宣告但尚未發放的現金股利或利潤外，本公司按照享有被投資單位宣告分派的現金股利或利潤確認為當期投資收益。

(2) 權益法

本公司對聯營企業和合營企業的長期股權投資採用權益法核算；對於其中一部分通過風險投資機構、共同基金、信託公司或包括投連險基金在內的類似主體間接持有的聯營企業的權益性投資，採用公允價值計量且其變動計入損益。

長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的差額，不調整長期股權投資的初始投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的差額，計入當期損益。

本公司取得長期股權投資後，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；並按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入所有者權益。

本公司在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。本公司與聯營企業、合營企業之間發生的未實現內部交易損益按照應享有的比例計算歸屬於本公司的部分予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。

本公司確認應分擔被投資單位發生的虧損時，按照以下順序進行處理：首先，沖減長期股權投資的賬面價值。其次，長期股權投資的賬面價值不足以沖減的，以其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益賬面價值為限繼續確認投資損失，沖減長期應收項目等的賬面價值。最後，經過上述處理，按照投資合同或協議約定企業仍承擔額外義務的，按預計承擔的義務確認預計負債，計入當期投資損失。

被投資單位以後期間實現盈利的，公司在扣除未確認的虧損分擔額後，按與上述相反的順序處理，減記已確認預計負債的賬面餘額、恢復其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益及長期股權投資的賬面價值後，恢復確認投資收益。

3. 長期股權投資核算方法的轉換

(1) 公允價值計量轉權益法核算

本公司原持有的對被投資單位不具有控制、共同控制或重大影響的按金融工具確認和計量準則進行會計處理的權益性投資，因追加投資等原因能夠對被投資單位施加重大影響或實施共同控制但不構成控制的，按照《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》確定的原持有的股權投資的公允價值加上新增投資成本之和，作為改按權益法核算的初始投資成本。

原持有的股權投資分類為可供出售金融資產的，其公允價值與賬面價值之間的差額，以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動轉入改按權益法核算的當期損益。

按權益法核算的初始投資成本小於按照追加投資後全新的持股比例計算確定的應享有被投資單位在追加投資日可辨認淨資產公允價值份額之間的差額，調整長期股權投資的賬面價值，並計入當期營業外收入。

(2) 公允價值計量或權益法核算轉成本法核算

本公司原持有的對被投資單位不具有控制、共同控制或重大影響的按金融工具確認和計量準則進行會計處理的權益性投資，或原持有對聯營企業、合營企業的長期股權投資，因追加投資等原因能夠對非同一控制下的被投資單位實施控制的，在編製個別財務報表時，按照原持有的股權投資賬面價值加上新增投資成本之和，作為改按成本法核算的初始投資成本。

購買日之前持有的股權投資因採用權益法核算而確認的其他綜合收益，在處置該項投資時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理。

購買日之前持有的股權投資按照《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》的有關規定進行會計處理的，原計入其他綜合收益的累計公允價值變動在改按成本法核算時轉入當期損益。

(3) 權益法核算轉公允價值計量

本公司因處置部分股權投資等原因喪失了對被投資單位的共同控制或重大影響的，處置後的剩餘股權改按《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》核算，其在喪失共同控制或重大影響之日的公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

原股權投資因採用權益法核算而確認的其他綜合收益，在終止採用權益法核算時採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理。

(4) 成本法轉權益法

本公司因處置部分權益性投資等原因喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整。

(5) 成本法轉公允價值計量

本公司因處置部分權益性投資等原因喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值間的差額計入當期損益。

4. 長期股權投資的處置

處置長期股權投資，其賬面價值與實際取得價款之間的差額，應當計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，在處置該項投資時，採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎，按相應比例對原計入其他綜合收益的部分進行會計處理。

處置對子公司股權投資的各項交易的條款、條件以及經濟影響符合以下一種或多種情況，將多次交易事項作為一攬子交易進行會計處理：

- (1) 這些交易是同時或者在考慮了彼此影響的情況下訂立的；
- (2) 這些交易整體才能達成一項完整的商業結果；
- (3) 一項交易的發生取決於其他至少一項交易的發生；
- (4) 一項交易單獨看是不經濟的，但是和其他交易一併考慮時是經濟的。

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，不屬於一攬子交易的，區分個別財務報表和合併財務報表進行相關會計處理：

- (1) 在個別財務報表中，對於處置的股權，其賬面價值與實際取得價款之間的差額計入當期損益。處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整；處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按《企業會計準則第22號——金融工具確認和計量》的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值間的差額計入當期損益。
- (2) 在合併財務報表中，對於在喪失對子公司控制權以前的各項交易，處置價款與處置長期股權投資相對應享有子公司自購買日或合併日開始持續計算的淨資產份額之間的差額，調整資本公積(股本溢價)，資本公積不足沖減的，調整留存收益；在喪失對子公司控制權時，對於剩餘股權，按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原有子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益，同時沖減商譽。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益等，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

處置對子公司股權投資直至喪失控制權的各項交易屬於一攬子交易的，將各項交易作為一項處置子公司股權投資並喪失控制權的交易進行會計處理，區分個別財務報表和合併財務報表進行相關會計處理：

- (1) 在個別財務報表中，在喪失控制權之前每一次處置價款與處置的股權對應的長期股權投資賬面價值之間的差額，確認為其他綜合收益，在喪失控制權時一併轉入喪失控制權當期的損益。
- (2) 在合併財務報表中，在喪失控制權之前每一次處置價款與處置投資對應的享有該子公司淨資產份額的差額，確認為其他綜合收益，在喪失控制權時一併轉入喪失控制權當期的損益。

5. 共同控制、重大影響的判斷標準

如果本公司按照相關約定與其他參與方集體控制某項安排，並且對該安排回報具有重大影響的活動決策，需要經過分享控制權的參與方一致同意時才存在，則視為本公司與其他參與方共同控制某項安排，該安排即屬於合營安排。

合營安排通過單獨主體達成的，根據相關約定判斷本公司對該單獨主體的淨資產享有權利時，將該單獨主體作為合營企業，採用權益法核算。若根據相關約定判斷本公司並非對該單獨主體的淨資產享有權利時，該單獨主體作為共同經營，本公司確認與共同經營利益份額相關的項目，並按照相關企業會計準則的規定進行會計處理。

重大影響，是指投資方對被投資單位的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。本公司通過以下一種或多種情形，並綜合考慮所有事實和情況後，判斷對被投資單位具有重大影響。(1) 在被投資單位的董事會或類似權力機構中派有代表；(2) 參與被投資單位財務和經營政策制定過程；(3) 與被投資單位之間發生重要交易；(4) 向被投資單位派出管理人員；(5) 向被投資單位提供關鍵技術資料。

(十五) 投資性房地產

投資性房地產指本公司為賺取租金或資本增值，或者兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、已出租的建築物。本公司擁有並自行經營的酒店，其經營目的主要是通過提供客房服務賺取服務收入，該酒店不確認為投資性房地產。

投資性房地產包括已完工投資性房地產以及在建投資性房地產。

本公司採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量。外購或自行建造的的投資性房地產，按照取得時的實際成本進行初始計量。於初次確認後，投資性房地產將按照公允價值列示，以反映報告期末的公允價值情況。

投資性房地產公允價值變動所產生的損益計入當期利潤表中。投資性房地產報廢或出售產生的損益於報廢或出售期間利潤表確認。

由投資物業轉為自用資產或存貨，應當以轉換當日的公允價值作為該資產的入帳成本，並按照相應政策進行計量。

公司將自用資產或存貨轉換為採用公允價值模式計量的投資性房地產時，投資性房地產按照轉換當日的公允價值計價，轉換當日的公允價值小於原賬面價值的，其差額計入當期損益；轉換當日的公允價值大於原賬面價值的，其差額計入所有者權益。

(十六) 固定資產**1. 固定資產確認條件**

固定資產指為生產商品、提供勞務、出租或經營管理而持有，並且使用壽命超過一個會計年度的有形資產。固定資產在同時滿足下列條件時予以確認：

- (1) 與該固定資產有關的經濟利益很可能流入企業；
- (2) 該固定資產的成本能夠可靠地計量。

2. 固定資產初始計量

本公司固定資產按成本進行初始計量。其中：

- (1) 外購的固定資產的成本包括買價、進口關稅等相關稅費，以及為使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的其他支出。
- (2) 自行建造固定資產的成本，由建造該項資產達到預定可使用狀態前所發生的必要支出構成。
- (3) 投資者投入的固定資產，按投資合同或協議約定的價值作為入帳價值，但合同或協議約定價值不公允的按公允價值入帳。
- (4) 購買固定資產的價款超過正常信用條件延期支付，實質上具有融資性質的，固定資產的成本以購買價款的現值為基礎確定。實際支付的價款與購買價款的現值之間的差額，除應予資本化的以外，在信用期間內計入當期損益。

3. 固定資產後續計量及處置

(1) 固定資產折舊

固定資產折舊按其入帳價值減去預計淨殘值後在預計使用壽命內計提。對計提了減值準備的固定資產，則在未來期間按扣除減值準備後的賬面價值及依據尚可使用年限確定折舊額；已提足折舊仍繼續使用的固定資產不計提折舊。

本公司根據固定資產的性質和使用情況，確定固定資產的使用壽命和預計淨殘值。並在年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，如與原先估計數存在差異的，進行相應的調整。

各類固定資產的折舊方法、折舊年限和年折舊率如下：

類別	預計使用年限	預計淨殘值率	年折舊率
房屋及建築物	35-40	5.00%	2.71%-2.375%
機器設備	10	5.00%	9.50%
運輸工具	5	5.00%	19.00%
電子設備	5	5.00%	19.00%
其他設備	5	5.00%	19.00%

(2) 固定資產的後續支出

與固定資產有關的後續支出，符合固定資產確認條件的，計入固定資產成本；不符合固定資產確認條件的，在發生時計入當期損益。

(3) 固定資產處置

當固定資產被處置、或者預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的金額計入當期損益。

4. 融資租入固定資產的認定依據、計價和折舊方法

當本公司租入的固定資產符合下列一項或數項標準時，確認為融資租入固定資產：

- (1) 在租賃期屆滿時，租賃資產的所有權轉移給本公司。
- (2) 本公司有購買租賃資產的選擇權，所訂立的購買價款預計將遠低於行使選擇權時租賃資產的公允價值，因而在租賃開始日就可以合理確定本公司將會行使這種選擇權。
- (3) 即使資產的所有權不轉移，但租賃期佔租賃資產使用壽命的大部分。

- (4) 本公司在租賃開始日的最低租賃付款額現值，幾乎相當於租賃開始日租賃資產公允價值。
- (5) 租賃資產性質特殊，如果不作較大改造，只有本公司才能使用。

融資租賃租入的固定資產，按租賃開始日租賃資產公允價值與最低租賃付款額的現值兩者中較低者，作為入帳價值。最低租賃付款額作為長期應付款的入帳價值，其差額作為未確認融資費用。在租賃談判和簽訂租賃合同過程中發生的，可歸屬於租賃項目的手續費、律師費、差旅費、印花稅等初始直接費用，計入租入資產價值。未確認融資費用在租賃期內各個期間採用實際利率法進行分攤。

本公司採用與自有固定資產相一致的折舊政策計提融資租入固定資產折舊。能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，在租賃資產使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產使用壽命兩者中較短的期間內計提折舊。

(十七) 在建工程

在建工程的計價方法：自營工程，按照直接材料、直接工資、直接機械施工費以及所分攤的工程管理費等計價。出包工程，按照應當支付的工程價款以及所分攤的工程管理費等計價。在建工程達到預計可使用狀態時，轉為固定資產或投資性房地產。

本公司對在建工程減值測試方法及減值準備計提方法見附註四(二十三)「長期資產減值」的規定。

(十八) 生物資產核算方法

本公司生物資產包括提供娛樂活動的動物、種植的果樹，養殖的種豬和蛋雞，以及大田作物、蔬菜、育肥畜、柴雞、肉雞、肉牛和水產，根據持有目的及經濟利益實現方式的不同，劃分為生產性生物資產和消耗性生物資產。

生物資產計價：本公司對生物資產的計價按照下列規定確定。

1. 外購生物資產的成本包括購買價款、運輸費、保險費、相關稅費以及可直接歸屬於購買該資產的其他支出。自行繁殖或營造的消耗性生物資產的成本，按照其在出售前發生的撫育費、飼料費、人工費和應分攤的間接費用等必要支出確定。自行繁殖的生產性生物資產的成本，按照其達到預定生產經營目的(成齡)前發生的撫育費、飼料費、人工費和應分攤的間接費用等必要支出確定。
2. 投資者投入的生物資產的成本，應當按照投資合同或協議約定的價值確定，但合同或協議約定價值不公允的除外。
3. 非貨幣性交易投入的生物資產，以該項生物資產的公允價值和應支付的相關稅費作為入帳成本。
4. 接受債務人以非現金資產抵償債務方式取得的生物資產，或以應收債權換入的生物資產，按換入生物資產的公允價值入帳。

後續計量：本公司對達到預定生產經營目的的生產性生物資產的折舊，採用年限平均法進行攤銷，預計使用年限、預計淨殘值率及年折舊率如下：

資產類別	預計使用年限	預計淨殘值率	年折舊率
種豬	2	10.00%	45.00%
蛋雞	1	20.00%	80.00%
果樹	10-14	10.00%	6.43%-9.00%
海洋展示生物	1-5		20.00%-100.00%

生物資產的減值：由於遭受自然災害、病蟲害、動物疫病侵襲或市場需求變化等原因，使消耗性生物資產的可變現淨值或生產性生物資產的可收回金額低於其賬面價值的，按照可變現淨值或可收回金額低於賬面價值的差額，計提生物資產跌價準備或減值準備，生產性生物資產減值準備一經計提，不再轉回。

生產性生物資產的收穫與處置：生產性生物資產轉變用途後的成本按調整用途時的賬面價值確定，生產性生物資產出售、損毀、盤虧時，將其處置收入扣除其賬面價值及相關稅費後的餘額計入當期損益。

(十九) 無形資產

無形資產按實際成本計價，在受益期限內分期平均攤銷。

本公司對無形資產減值測試方法及減值準備計提方法見附註四(二十三)「長期資產減值」的規定。

(二十) 長期待攤費用核算方法

長期待攤費用按實際發生額核算，在受益期限內(不超過經營期限)分期平均攤銷。

(二十一) 附回購條件的資產轉讓

公司銷售產品或轉讓其他資產時，與購買方簽訂了所銷售的產品或轉讓資產回購協議，根據協議條款判斷銷售商品是否滿足收入確認條件。如售後回購屬於融資交易，則在交付產品或資產時，本公司不確認銷售收入。回購價款大於銷售價款的差額，在回購期間按期計提利息，計入財務費用。

(二十二) 借款費用

借款費用包括因借款而發生的利息、折價或溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額。可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，在所構建或者生產的符合資本化條件的資產達到預定可使用狀態或者可銷售狀態前，按借款費用資本化金額的確定原則予以資本化，計入該項資產成本。其餘借款費用在發生當期確認為費用。

符合資本化條件的資產指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或可銷售狀態的固定資產、投資性房地產和存貨等資產。

為開發房地產而借入的資金所發生的利息等借款費用，在開發產品完工之前，計入開發成本。開發產品完工之後而發生的利息等借款費用，於發生當期直接計入財務費用。

(二十三) 長期資產減值

1. 資產減值，是指資產的可收回金額低於其賬面價值，可收回金額根據資產公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量現值兩者間較高者確定。上述資產減值所涉及的資產包括：
 - 1) 對子公司、聯營企業和合營企業的長期股權投資；
 - 2) 固定資產；
 - 3) 無形資產；
 - 4) 在建工程；
 - 5) 商譽。
2. 企業應當在資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象。

資產負債表日，若存在長期股權投資的賬面價值大於享有被投資單位所有者權益賬面價值的份額等類似情況時，按照《企業會計準則第8號——資產減值》對長期股權投資進行減值測試，可收回金額低於長期股權投資賬面價值的，計提減值準備。

因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，每年都應當進行減值測試。

3. 存在下列跡象的，表明資產可能發生了減值：
 - 1) 資產的市價當期大幅度下跌，其跌幅明顯高於因時間的推移或者正常使用而預計的下跌。

- 2) 企業經營所處的經濟、技術或者法律等環境以及資產所處的市場在當期或者將在近期發生重大變化，從而對企業產生不利影響。
 - 3) 市場利率或者其他市場投資報酬率在當期已經提高，從而影響企業計算資產預計未來現金流量現值的折現率，導致資產可收回金額大幅度降低。
 - 4) 有證據表明資產已經陳舊過時或者其實體已經損壞。
 - 5) 資產已經或者將被閒置、終止使用或者計劃提前處置。
 - 6) 企業內部報告的證據表明資產的經濟績效已經低於或者將低於預期，如資產所創造的淨現金流量或者實現的營業利潤(或者虧損)遠遠低於(或者高於)預計金額等。
 - 7) 採用成本法核算的長期股權投資，長期股權投資的賬面價值是否大於享有被投資單位淨資產(包括相關商譽)賬面價值的份額等類似情況。
 - 8) 其他表明資產可能已經發生減值的跡象。
4. 可收回金額的計量結果表明，資產的可收回金額低於其賬面價值的，應當將資產的賬面價值減記至可收回金額，減記的金額確認為資產減值損失，計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。
 5. 資產減值損失確認後，減值資產的折舊或者攤銷費用應當在未來期間作相應調整，以使該資產在剩餘使用壽命內，系統地分攤調整後的資產賬面價值(扣除預計淨殘值)。

資產減值損失一經確認，在以後會計期間不得轉回。

(二十四) 職工薪酬

職工薪酬，是指本公司為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。

短期薪酬，是指本公司在職工提供相關服務的年度報告期間結束後十二個月內需要全部予以支付的職工薪酬，離職後福利和辭退福利除外。本公司在職工提供服務的會計期間，將應付的短期薪酬確認為負債，並根據職工提供服務的受益對象計入相關資產成本和費用。

離職後福利，是指本公司為獲得職工提供的服務而在職工退休或與企業解除勞動關係後，提供的各種形式的報酬和福利，短期薪酬和辭退福利除外。離職後福利計劃分類為設定提存計劃和設定受益計劃。

辭退福利，是指本公司在職工勞動合同到期之前解除與職工的勞動關係，或者為鼓勵職工自願接受裁減而給予職工的補償，在發生當期計入當期損益。

其他長期職工福利，是指除短期薪酬、離職後福利、辭退福利之外的其他所有職工福利。

(二十五) 維修基金

本公司收到代收代繳的業主交來的維修基金計入「其他應付款」，並定時上交給房產行政主管部門，實行專戶管理、專款專用，專項用於住宅共用部位、公用設施設備保修期滿後的大修、更新、改造。

(二十六) 質量保證金

質量保證金一般根據合同規定按施工單位工程款的一定比例預留，在開發產品辦理竣工驗收後並在約定的質量保證期內無質量問題時，再行支付給施工單位。

(二) 預計負債

1. 預計負債的確認標準

與或有事項相關的義務同時滿足下列條件時，本公司確認為預計負債：

該義務是本公司承擔的現時義務；

履行該義務很可能導致經濟利益流出本公司；

該義務的金額能夠可靠地計量。

2. 預計負債的計量方法

本公司預計負債按履行相關現時義務所需的支出的最佳估計數進行初始計量。

本公司在確定最佳估計數時，綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。對於貨幣時間價值影響重大的，通過對相關未來現金流出進行折現後確定最佳估計數。

最佳估計數分別以下情況處理：

所需支出存在一個連續範圍(或區間)，且該範圍內各種結果發生的可能性相同的，則最佳估計數按照該範圍的中間值即上下限金額的平均數確定。

所需支出不存在一個連續範圍(或區間)，或雖然存在一個連續範圍但該範圍內各種結果發生的可能性不相同的，如或有事項涉及單個項目的，則最佳估計數按照最可能發生金額確定；如或有事項涉及多個項目的，則最佳估計數按各種可能結果及相關概率計算確定。

本公司清償預計負債所需支出全部或部分預期由第三方補償的，補償金額在基本確定能夠收到時，作為資產單獨確認，確認的補償金額不超過預計負債的賬面價值。

(二十八) 股份支付

1. 股份支付的種類

本公司的股份支付分為以權益結算的股份支付和以現金結算的股份支付。

2. 權益工具公允價值的確定方法

對於授予的存在活躍市場的期權等權益工具，按照活躍市場中的報價確定其公允價值。對於授予的不存在活躍市場的期權等權益工具，採用期權定價模型等確定其公允價值，選用的期權定價模型考慮以下因素：(1)期權的行權價格；(2)期權的有效期；(3)標的股份的現行價格；(4)股價預計波動率；(5)股份的預計股利；(6)期權有效期內的無風險利率。

在確定權益工具授予日的公允價值時，考慮股份支付協議規定的可行權條件中的市場條件和非可行權條件的影響。股份支付存在非可行權條件的，只要職工或其他方滿足了所有可行權條件中的非市場條件(如服務期限等)，即確認已得到服務相對應的成本費用。

3. 確定可行權權益工具最佳估計的依據

等待期內每個資產負債表日，根據最新取得的可行權職工人數變動等後續信息作出最佳估計，修正預計可行權的權益工具數量。在可行權日，最終預計可行權權益工具的數量與實際可行權數量一致。

4. 會計處理方法

以權益結算的股份支付，按授予職工權益工具的公允價值計量。授予後立即可行權的，在授予日按照權益工具的公允價值計入相關成本或費用，相應增加資本公積。在完成等待期內的服務或達到規定業績條件才可行權的，在等待期內的每個資產負債表日，以對可行權權益工具數量的最佳估計為基礎，按照權益工具授予日的公允價值，將當期取得的服務計入相關成本或費用和資本公積。在可行權日之後不再對已確認的相關成本或費用和所有者權益總額進行調整。

以現金結算的股份支付，按照本公司承擔的以股份或其他權益工具為基礎計算確定的負債的公允價值計量。授予後立即可行權的，在授予日以本公司承擔負債的公允價值計入相關成本或費用，相應增加負債。在完成等待期內的服務或達到規定業績條件以後才可行權的以現金結算的股份支付，在等待期內的每個資產負債表日，以對可行權情況的最佳估計為基礎，按照本公司承擔負債的公允價值金額，將當期取得的服務計入成本或費用和相應的負債。在相關負債結算前的每個資產負債表日以及結算日，對負債的公允價值重新計量，其變動計入當期損益。

若在等待期內取消了授予的權益工具，本公司對取消所授予的權益性工具作為加速行權處理，將剩餘等待期內應確認的金額立即計入當期損益，同時確認資本公積。職工或其他方能夠選擇滿足非可行權條件但在等待期內未滿足的，本公司將其作為授予權益工具的取消處理。

(二十九) 收入確認原則

收入是在相關的經濟利益很可能流入本公司，以及相關的收入和成本能夠可靠地計量時，根據下列方法確認：

1. 銷售商品收入

銷售商品在將商品所有權上的重要風險和報酬轉移給買方，不再對該等商品實施繼續管理權和實際控制權，與交易相關的經濟利益能夠流入企業，相關的收入和成本能夠可靠地計量時，確認營業收入的實現。

其中，商品房銷售收入實現的具體條件：工程已經竣工並通過有關部門驗收；實際銷售面積符合合同規定，完成房屋交付手續或在合同規定的交房期限內，按合同約定發出入夥通知，購買方在通知確定的交付使用時限結束前無正當理由沒有收房的；履行了合同規定的義務，且價款取得或確信可以取得；成本能夠可靠地計量。

2. 物業出租

合同或協議約定的租金在租賃期內的各個期間內按權責發生制原則確認為營業收入。

免租期收入確認原則：將租金總額在租賃期內，按直線法或比直線法更系統合理的方法進行分攤。

3. 提供勞務

提供勞務以實際已提供的勞務確認相關的收入，在確認收入時，以勞務已提供，與交易相關的價款能夠流入，並且與該項勞務有關的收入和成本能夠可靠計量為前提。

其中，物業管理收入實現的具體條件：在物業管理服務已提供，與物業管理服務相關的經濟利益能夠流入企業，與物業管理服務有關的收入和成本能夠可靠地計量時，確認物業管理收入的實現。

4. 利息收入

利息收入是按借出資金本金、貨幣資金存款和適用利率計算，並以時間為基準確認。

(三) 政府補助

對期末有證據表明公司能夠符合財政扶持政策規定的相關條件且預計能夠收到財政扶持資金的，按應收金額確認政府補助。除此之外，政府補助均在實際收到時確認。

1. 政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。
2. 政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能可靠取得的，按照名義金額計量。
3. 與資產相關的政府補助，應當確認為遞延收益，並在相關資產使用壽命內平均分配，計入當期損益。但是，按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。
4. 與收益相關的政府補助，應當分別下列情況處理：
 - 1) 用於補償企業以後期間的相關費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關費用的期間，計入當期損益。

- 2) 用於補償企業已發生的相關費用或損失的，直接計入當期損益。
- 3) 與企業日常活動相關的政府補助，應當按照經濟業務實質，計入其他收益；與企業日常活動無關的政府補助，應當計入營業外收支。

(十一) 土地增值稅

土地增值稅系按照銷售物業所得款項減可扣減開支(包括土地成本、借貸成本及其他物業開發開支)按介於30.00%至60.00%的遞進稅率徵收。

本公司計算土地增值稅時，按照未來建造成本估計可扣減開支，並根據相關適用稅務法律及法規根據個別項目相對應的相關稅率作出判斷。鑒於當地稅務局詮釋的土地增值稅計算基準存在不確定性，實際結果可能高於或低於估計結果。如果最終稅務結果與最初記帳的金額不同，則有關差異將會影響實現差異期間的土地增值稅費用列示及當期土地增值稅計提金額。

(十二) 所得稅的會計處理方法

所得稅採用資產負債表債務法。本公司在報告期末按照暫時性差異和適用所得稅稅率計算的結果確認遞延所得稅負債、遞延所得稅資產以及相應的遞延所得稅費用。對於直接計入股東權益的交易或事項，如可供出售金融資產公允價值的變動，相關資產、負債的賬面價值與計稅基礎之間形成暫時性差異的，按規定確認遞延所得稅資產或遞延所得稅負債以及相應的其他綜合收益。

(十三) 或有事項

如果本公司須就已發生的事件承擔現時義務，且該義務的履行很可能會導致經濟利益流出企業，以及有關金額能夠可靠地估計，本公司便會對該義務計提預計負債。

如果上述義務的履行導致經濟利益流出企業的可能性較低，或是無法對有關金額作出可靠地估計，該義務將被披露為或有負債。

(三十四) 盈餘公積

本公司按照當期實現的淨利潤彌補以前年度虧損後金額的10.00%提取法定盈餘公積金，當公司法定盈餘公積金累計額為公司註冊資本的50.00%以上時可以不再提取。境外子公司按照當地法律法規規定計提相關儲備。

(三十五) 重要會計政策、會計估計的變更

1. 會計政策變更

1) 其他收益

財政部於2017年5月8日發佈了《企業會計準則第16號——政府補助》(財會[2017]15號)。

該文件規定：與企業日常活動相關的政府補助，應當按照經濟業務實質，計入其他收益或沖減相關成本費用。與企業日常活動無關的政府補助，應當計入營業外收支。

本公司已根據《企業會計準則第16號——政府補助》上述相關規定，對於2017年1月1日至該規定施行之間新增的政府補助進行列報調整，將與日常活動相關的政府補助由「營業外收入」調整至「其他收益」792,975,971.54元。

2) 資產處置收益

財政部於2017年12月25日發佈了《關於修訂印發一般企業財務報表格式的通知》(財會[2017]30號)。

該文件對一般企業財務報表格式進行了修訂，新增「資產處置收益」報表項目。根據該文件及《企業會計準則第30號——財務報表列報》等的相關規定，本公司將出售劃分為持有待售的非流動資產(金融工具、長期股權投資和投資性房地產除外)、處置組時確認的處置利得或損失，以及處置未劃分為持有待售的固定資產、在建工程、生產性生物資產及無

形資產而產生的處置利得或損失、債務重組中因處置非流動資產產生的利得或損失和非貨幣性資產交換產生的利得或損失列報調整至此報表項目，並對可比期間的比較數據進行調整。調整情況如下：

報表科目	2017年度	2016年度	2015年度
資產處置收益	-11,616,264.37	1,255,095.49	895,619.02
營業外收入	17,429,551.38	1,932,764.34	2,560,766.74
營業外支出	29,045,815.75	677,668.85	1,665,147.72

(3) 持有待售

財政部於2017年度發佈了《企業會計準則第42號——持有待售的非流動資產、處置組和終止經營》，自2017年5月28日起施行，對於施行日存在的持有待售的非流動資產、處置組和終止經營，採用未來適用法處理。

2. 會計估計變更

報告期內，本公司重要會計估計未發生變更。

3. 會計差錯更正

報告期內，本公司未發生會計差錯更正事項。

五、稅項

(一) 公司主要稅種和稅率

稅項	計稅基礎	稅率
企業所得稅	應納稅所得額	25%、20%、15%
增值稅	房地產銷售收入等	3%-17%
營業稅	房地產銷售收入等	5%
城市維護建設稅	流轉稅稅額	1%、5%、7%
教育費附加	流轉稅稅額	3%
土地增值稅	房地產銷售收入－扣除項目金額	按超率累進稅率 30%-60%
契稅	土地使用權的出售、出讓金額	3%-5%
房產稅	租金收入、房產原值扣除10%-30%	12%、1.2%

註：境外公司的企業所得稅率按當地適用稅率徵收；報告期內包頭萬達廣場投資有限公司、重慶萬達商業廣場有限公司、重慶萬州萬達商業廣場有限公司、成都萬達商業廣場投資有限公司、蘭州萬達廣場投資有限公司、武威萬達廣場置業有限公司、酒泉萬達廣場投資有限公司、銀川金鳳萬達廣場投資有限公司的企業所得稅稅率為15%；北京萬達有機農業有限公司免徵企業所得稅；2014年至2015年大慶薩爾圖萬達廣場投資有限公司、佳木斯萬達廣場投資有限公司和齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司企業所得稅按照核定徵收，本公司下屬小型微利企業適用的企業所得稅稅率為20%。

(二) 稅收優惠政策及依據

1. 北京萬達有機農業有限公司

依據《中華人民共和國增值稅暫行條例實施細則》及《中華人民共和國企業所得稅法》，免徵增值稅和企業所得稅。

2. 包頭萬達廣場投資有限公司、重慶萬達商業廣場有限公司、重慶萬州萬達商業廣場有限公司、成都萬達商業廣場投資有限公司、蘭州萬達廣場投資有限公司、武威萬達廣場置業有限公司、酒泉萬達廣場投資有限公司、銀川金鳳萬達廣場投資有限公司。

根據《國家稅務總局關於深入實施西部大開發戰略有關企業所得稅問題的公告》，對設在西部地區以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其當年主營業務收入佔企業收入總額70%以上的企業，減按15%稅率繳納企業所得稅。根據上述政策包頭萬達廣場投資有限公司2015年度至2017年度企業所得稅減按15%的稅率執行；重慶萬達商業廣場有限公司2014年度至2017年度企業所得稅減按15%稅率執行；重慶萬州萬達商業廣場有限公司2015年度至2017年度企業所得稅減按15%稅率執行；成都萬達商業廣場投資

有限公司2015年度至2017年度企業所得稅減按15%稅率執行；蘭州萬達廣場投資有限公司2017年度企業所得稅減按15%稅率執行；武威萬達廣場置業有限公司2017年度企業所得稅減按15%稅率執行；酒泉萬達廣場投資有限公司2017年度企業所得稅減按15%稅率執行；銀川金鳳萬達廣場投資有限公司2017年度企業所得稅減按15%稅率執行。

3. 萬達商業規劃研究院有限公司、萬達酒店設計研究院有限公司

根據《國家稅務總局關於實施高新技術企業所得稅優惠有關問題的通知》(國稅函(2009)203號)，國家需重點扶持的高新技術企業減按15%的稅率繳納企業所得稅。萬達商業規劃研究院有限公司自2016年起公司企業所得稅減按15%的稅率執行；萬達酒店設計研究院有限公司自2017年起公司企業所得稅減按15%的稅率執行。

4. 本公司二級子公司萬達商業管理集團有限公司所屬公司

根據《國家稅務總局關於深入實施西部大開發戰略有關企業所得稅問題的公告》，對設在西部地區以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其當年主營業務收入佔企業收入總額70%以上的企業，減按15%稅率繳納企業所得稅。報告期內萬達商業管理集團有限公司部分子公司適用此政策，企業所得稅減按15%的稅率執行，具體公司如下：

序號	單位名稱	稅收優惠期間
1	西安萬達廣場商業管理有限公司大明宮分公司	2015年1月1日至2017年12月31日
2	重慶巴南萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2017年12月31日
3	南寧萬達廣場商業管理有限公司	2014年1月1日至2017年12月31日

序號	單位名稱	稅收優惠期間
4	包頭萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2017年12月31日
5	呼和浩特萬達廣場商業管理有限公司	2014年1月1日至2017年12月31日
6	重慶市萬州區萬達廣場商業管理有限公司	2014年1月1日至2017年12月31日
7	重慶萬達廣場物業管理有限公司萬州分公司	2014年1月1日至2017年12月31日
8	綿陽萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2015年12月31日
9	滿洲里萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2017年12月31日
10	昆明萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2017年12月31日
11	南寧萬達廣場商業管理有限公司安吉分公司	2014年1月1日至2017年12月31日
12	成都萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2017年12月31日
13	廣元萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2017年12月31日
14	赤峰萬達廣場商業管理有限公司	2015年7月1日至2017年12月31日
15	西安萬達廣場商業管理有限公司解放路分公司	2016年1月1日至2017年12月31日
16	西安萬達廣場物業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
17	桂林萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2017年12月31日

序號	單位名稱	稅收優惠期間
18	重慶萬達廣場商業管理有限公司	2014年1月1日至2017年12月31日
19	內江萬達廣場商業管理有限公司	2014年1月1日至2017年12月31日
20	柳州萬達廣場商業物業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
21	資陽萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
22	重慶永川萬達廣場商業管理有限公司	2016年8月1日至2017年12月31日
23	西安萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
24	銀川西夏萬達廣場商業管理有限公司	2015年1月1日至2017年12月31日
25	成都雙流萬達廣場商業管理有限公司	2017年1月1日至2017年12月31日
26	成都金牛萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
27	郫縣萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
28	成都崇州萬達廣場商業管理有限公司	2017年1月1日至2017年12月31日
29	成都河濱印象物業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
30	遂寧萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
31	樂山萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
32	德陽萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日

序號	單位名稱	稅收優惠期間
33	通遼萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
34	柳州萬達廣場商業物業管理有限公司柳南分公司	2016年1月1日至2017年12月31日
35	南寧萬達廣場商業管理有限公司江南分公司	2016年1月1日至2017年12月31日
36	烏魯木齊沙依巴克區萬達廣場商業管理有限公司	2017年1月1日至2017年12月31日
37	渭南萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
38	蘭州萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
39	銀川金鳳萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
40	酒泉萬達廣場商業管理有限公司	2017年1月1日至2017年12月31日
41	西寧萬達廣場商業管理有限公司	2016年1月1日至2017年12月31日
42	萬達商業管理集團有限公司咸陽分公司	2017年1月1日至2017年12月31日
43	石嘴山萬達廣場商業管理有限公司	2017年1月1日至2017年12月31日
44	武威萬達廣場商業管理有限公司	2017年1月1日至2017年12月31日
45	西安萬達廣場商業管理有限公司高新分公司	2017年1月1日至2017年12月31日

六、合併財務報表主要項目註釋

(以下金額單位若未特別註明者均為人民幣元)

註釋1. 貨幣資金

項目	2017年12月31日			2016年12月31日		
	外幣金額	折算率	人民幣金額	外幣金額	折算率	人民幣金額
現金			24,943,778.69			14,805,208.77
其中：人民幣			24,939,599.14			14,800,731.20
港元	5,000.00	0.8359	4,179.55	5,000.00	0.8945	4,472.55
澳元				1.00	5.0200	5.02
銀行存款			113,931,769,949.11			94,392,649,698.60
其中：人民幣			110,453,283,936.15			88,997,362,003.99
美元	328,709,769.15	6.5341	2,147,804,628.45	481,696,739.29	6.9369	3,341,474,652.52
港元	751,218,974.04	0.8359	627,951,452.59	794,383,114.26	0.8945	710,577,550.61
英鎊	71,903,193.58	8.7754	630,980,062.29	111,279,112.00	8.5094	946,918,475.63
歐元	1,220,798.53	7.8012	9,523,667.35	50,703,178.75	7.3064	370,456,717.40
澳元	12,218,474.32	5.0928	62,226,202.28	5,155,872.20	5.0157	25,860,298.45
其他貨幣資金			5,856,293,061.63			5,829,877,655.43
其中：人民幣			5,655,481,805.95			5,380,850,045.20
澳元	8,018,325.00	5.0928	40,835,725.56	3,078,740.96	5.0157	15,442,041.03
美元	24,482,802.75	6.5341	159,975,530.12	62,503,325.53	6.9370	433,585,569.20
合計			119,813,006,789.43			100,237,332,562.80

1. 其他貨幣資金分類明細：

分類	2017年12月31日	2016年12月31日
政府監管資金	3,416,486,212.42	3,434,164,218.70
銀行存單質押	1,146,556,684.02	6,500,000.00
按揭保證金	801,174,044.29	735,199,694.47
銀行貸款保證金	70,026,354.96	64,167,292.06
保函保證金	48,748,976.38	507,627,723.03
POS機刷卡資金	59,235,996.28	281,036,228.15
還貸租金專戶	72,751,110.03	51,534,018.66

分類	2017年12月31日	2016年12月31日
履約保證金	52,430,101.56	17,602,298.71
農民工工資保證金	6,865,259.00	31,112,497.26
銀行承兌匯票保證金	3,610,194.10	48,017,803.26
信用證保證金		111,844,039.52
其他	178,408,128.59	541,071,841.61
合計	5,856,293,061.63	5,829,877,655.43

2. 受限制的貨幣資金明細如下：

分類	2017年12月31日	2016年12月31日
政府監管資金	3,416,486,212.42	3,434,164,218.70
銀行存單質押	1,146,556,684.02	6,500,000.00
按揭保證金	801,174,044.29	722,939,254.01
銀行貸款保證金	70,026,354.96	64,167,292.06
保函保證金	48,748,976.38	507,627,723.03
還貸租金專戶	72,751,110.03	51,534,018.66
履約保證金	52,430,101.56	17,602,298.71
農民工工資保證金	6,865,259.00	31,112,497.26
銀行承兌匯票保證金	3,610,194.10	48,017,803.26
信用證保證金		111,844,039.52
其他	163,865,438.26	507,143,016.63
合計	5,782,514,375.02	5,502,652,161.84

註釋2. 應收票據

種類	2017年12月31日	2016年12月31日
銀行承兌匯票	10,520,000.00	7,876,543.84
商業承兌匯票		3,550,000.00
合計	10,520,000.00	11,426,543.84

註釋3. 應收賬款

1. 應收賬款分類披露

類別	2017年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例(%)	壞賬準備 金額	計提比例(%)	
單項金額重大並單獨 計提壞賬準備的應收賬款					
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備的應收賬款	594,854,327.94	96.34	16,865,808.96	2.84	577,988,518.98
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備的應收賬款	22,575,561.72	3.66	159,244.25	0.71	22,416,317.47
合計	617,429,889.66	100.00	17,025,053.21	2.76	600,404,836.45
單項金額重大並單獨 計提壞賬準備的應收賬款					
按信用風險特徵組合 計提壞賬準備的應收賬款	702,293,522.15	89.46	20,466,263.24	2.91	681,827,258.91
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備的應收賬款	82,715,055.47	10.54	9,727,394.99	11.76	72,987,660.48
合計	785,008,577.62	100.00	30,193,658.23	3.85	754,814,919.39

應收賬款分類的說明：

(1) 本公司期末無單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收賬款。

- (2) 本公司信用風險特徵組合確定為應收款項賬齡組合，本組合壞賬準備的計提方法為按賬齡分析法計提。具體情況如下：

賬齡	2017年12月31日		
	應收賬款	壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	534,331,522.46	5,343,315.24	1.00
1-2年	40,020,003.70	2,001,000.19	5.00
2-3年	9,230,042.49	923,004.25	10.00
3-4年	3,423,215.03	1,711,607.52	50.00
4-5年	1,925,325.00	962,662.50	50.00
5年以上	5,924,219.26	5,924,219.26	100.00
合計	<u>594,854,327.94</u>	<u>16,865,808.96</u>	<u>—</u>

賬齡	2016年12月31日		
	應收賬款	壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	660,910,652.45	6,609,106.52	1.00
1-2年	19,111,097.00	955,554.85	5.00
2-3年	5,434,908.61	543,490.86	10.00
3-4年	5,000,107.07	2,500,053.54	50.00
4-5年	3,957,399.11	1,978,699.56	50.00
5年以上	7,879,357.91	7,879,357.91	100.00
合計	<u>702,293,522.15</u>	<u>20,466,263.24</u>	<u>—</u>

2. 截至2017年12月31日止按欠款方歸集的期末餘額前五名應收賬款

單位名稱	期末餘額	佔應收賬款期末	
		餘額的比例(%)	已計提壞賬準備
SunseekerAsia	40,960,189.34	6.63	410,155.09
YachtTradingGroup	27,248,072.56	4.41	272,480.73
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	26,085,826.21	4.23	260,858.26
無錫萬達城投資有限公司	23,751,725.59	3.85	237,517.26
廣州市番禺區信息技術投資 發展有限公司	22,836,130.00	3.70	228,361.30
合計	<u>140,881,943.70</u>	<u>22.82</u>	<u>1,409,372.64</u>

註釋4. 預付款項

1. 預付款項按賬齡列示

賬齡	2017年12月31日		2016年12月31日	
	金額	比例(%)	金額	比例(%)
1年以內	937,334,499.01	35.68	3,263,253,874.17	68.81
1至2年	646,934,051.36	24.62	151,974,173.79	3.20
2至3年	11,975,188.81	0.46	60,422,162.54	1.27
3年以上	1,030,678,727.05	39.24	1,266,971,203.27	26.72
合計	<u>2,626,922,466.23</u>	<u>100.00</u>	<u>4,742,621,413.77</u>	<u>100.00</u>

2. 截至2017年12月31日止賬齡超過一年且金額重要的預付款項未及時結算原因說明

單位名稱	期末餘額	賬齡	未及時結算原因
武漢市土地交易中心	580,000,000.00	1-2年	土地尚未交付
	<u>1,024,580,100.00</u>	3年以上	
合計	<u><u>1,604,580,100.00</u></u>		

3. 截至2017年12月31日止按預付對象歸集的期末餘額前五名的預付款情況

單位名稱	期末餘額	佔預付賬款		未結算原因
		期末餘額	的比例(%)	
			預付款時間	
武漢市土地交易中心	580,000,000.00	22.08	1-2年	土地尚未交付
	<u>1,024,580,100.00</u>	39.00	3年以上	
中國建築第二工程局有限公司	51,368,286.87	1.96	1年以內	未達到結算時點
國網湖北省電力公司				
十堰供電公司	12,859,824.62	0.49	1年以內	未達到結算時點
華能西寧熱電有限責任公司	10,904,330.21	0.41	1年以內	未達到結算時點
天津市管道工程集團有限公司	9,650,610.00	0.37	1年以內	未達到結算時點
合計	1,689,363,151.70	64.31		

註釋5. 應收利息

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
委託貸款利息	20,281,875.00	73,333.33
合計	20,281,875.00	73,333.33

註釋6. 其他應收款

1. 其他應收款分類披露

種類	賬面餘額 金額	2017年12月31日			賬面價值
		比例(%)	壞賬準備 金額	計提比例(%)	
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的其他應收款	1,519,759,302.24	29.02	5,132,496.00	0.34	1,514,626,806.24
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備的其他應收款	2,900,920,309.66	55.39	291,519,686.62	10.05	2,609,400,623.04
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備的其他應收款	816,302,388.42	15.59	41,233,959.83	5.05	775,068,428.59
合計	5,236,982,000.32	100.00	337,886,142.45	6.45	4,899,095,857.87

類別	賬面餘額 金額	2016年12月31日			賬面價值
		比例(%)	壞賬準備 金額	計提比例(%)	
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的其他應收款	756,146,479.16	15.14	1,360,464.79	0.18	754,786,014.37

類別	2016年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例(%)	壞賬準備 金額	計提比例(%)	
按信用風險特徵組合計提					
壞賬準備的其他應收款	3,055,126,023.77	61.20	257,389,244.05	8.42	2,797,736,779.72
單項金額雖不重大但單獨					
計提壞賬準備的其他應收款	<u>1,181,024,620.22</u>	<u>23.66</u>	<u>11,320,837.31</u>	<u>0.96</u>	<u>1,169,703,782.91</u>
合計	<u>4,992,297,123.15</u>	<u>100.00</u>	<u>270,070,546.15</u>	<u>5.41</u>	<u>4,722,226,577.00</u>

其他應收款分類的說明：

(1) 單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款

單位名稱	2017年12月31日			
	其他應收款	壞賬準備	計提比例(%)	計提理由
富力地產(香港)有限公司	526,753,701.96			代墊往來款，無回收風險
大連一方集團有限公司	400,000,000.00	4,000,000.00	1.00	壞賬風險較低
BrookfieldMultiplex	263,376,000.00			保證金，無回收風險

單位名稱	2017年12月31日			計提理由
	其他應收款	壞賬準備	計提比例(%)	
廣州市番禺區信息技術 投資發展有限公司	113,249,600.28	1,132,496.00	1.00	壞賬風險較低
滁州市土地儲備中心	113,000,000.00			土地保證金，無回收風險
攀枝花市公共資源 交易服務中心	103,380,000.00			土地保證金，無回收風險
合計	1,519,759,302.24	5,132,496.00		
單位名稱	2016年12月31日			計提理由
	其他應收款	壞賬準備	計提比例(%)	
濟南市曆城區財政局	400,000,000.00			政府往來款，無回收風險
江門市公共資源交易中心	119,600,000.00			土地保證金，無回收風險
重慶聯合產權交易所 集團股份有限公司	100,500,000.00			土地保證金，無回收風險
廣州市番禺區信息技術 投資發展有限公司	136,046,479.16	1,360,464.79	1.00	壞賬風險較低
合計	756,146,479.16	1,360,464.79		

- (2) 本公司信用風險特徵組合確定為應收款項賬齡組合，本組合壞賬準備的計提方法為按賬齡分析法計提。具體情況如下：

賬齡	2017年12月31日		
	其他應收款	壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	1,609,685,471.69	16,096,854.71	1.00
1-2年	610,717,148.17	30,535,857.41	5.00
2-3年	355,376,602.75	35,537,660.28	10.00
3-4年	138,843,851.15	69,421,925.58	50.00
4-5年	92,739,694.52	46,369,847.26	50.00
5年以上	93,557,541.38	93,557,541.38	100.00
合計	2,900,920,309.66	291,519,686.62	

賬齡	2016年12月31日		
	其他應收款	壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	1,757,653,152.03	17,576,531.52	1.00
1-2年	681,088,666.74	34,054,433.34	5.00
2-3年	331,126,250.26	33,112,625.03	10.00
3-4年	144,176,407.57	72,088,203.79	50.00
4-5年	81,048,193.61	40,524,096.81	50.00
5年以上	60,033,353.56	60,033,353.56	100.00
合計	3,055,126,023.77	257,389,244.05	

2. 截至2017年12月31日止按欠款方歸集的期末餘額前五名的其他應收款情況

單位名稱	款項性質	期末餘額	賬齡	佔其他應收款 期末餘額 的比例(%)	壞賬準備 期末餘額
富力地產(香港)有限公司	往來款	526,753,701.96	1年以內	10.06	
大連一方集團有限公司	往來款	400,000,000.00	1年以內	7.64	4,000,000.00
BrookfieldMultiplex	保證金	263,376,000.00	1年以內	5.03	
廣州市番禺區信息技術 投資發展有限公司	往來款	113,249,600.28	2-3年	2.16	1,132,496.00
滁州市土地儲備中心	土地保證金	113,000,000.00	1年以內	2.16	
合計		1,416,379,302.24		27.05	5,132,496.00

註釋 7. 存貨

1. 存貨分類

項目	2017年12月31日		2016年12月31日		跌價準備	賬面價值	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值	賬面餘額					
原材料	86,584,835.87	13,002,492.19	73,582,343.68	91,553,205.35	12,683,992.51	78,869,212.84			
在產品	335,865,469.80	577,489.54	335,287,980.26	345,633,973.83	5,585,459.54	340,048,514.29			
庫存商品	2,862,777.17		2,862,777.17	21,006,080.30		21,006,080.30			
周轉材料	22,069,766.02		22,069,766.02	96,578,876.51		96,578,876.51			
開發成本	48,390,612,947.62	99,844,034.03	48,290,768,913.59	108,108,870,853.77	75,512,858.92	108,033,357,994.85			
開發產品	44,291,757,742.78	363,024,803.78	43,928,732,939.00	56,401,579,295.03	307,839,759.29	56,093,739,535.74			
出租開發產品	731,339,459.79	14,060,381.92	717,279,077.87	710,856,107.21	14,879,828.66	695,976,278.55			
合計	93,861,092,999.05	490,509,201.46	93,370,583,797.59	165,776,078,392.00	416,501,898.92	165,359,576,493.08			

2. 存貨跌價準備

項目	2016年12月31日		本期增加金額		本期減少金額		2017年12月31日	
	計提	其他	計提	其他	轉回	轉銷	其他	其他
原材料	12,683,992.51	980,614.49	400,874.59			1,062,989.40		13,002,492.19
開發成本	75,512,858.92	37,547,972.28		13,216,797.17				99,844,034.03
開發產品	307,839,759.29	266,611,538.96		95,194,218.27		116,232,276.20		363,024,803.78
出租開發產品	14,879,828.66	3,332,634.36		4,152,081.10				14,060,381.92
在產品	5,585,459.54	97,420.23		629,702.68		4,475,687.55		577,489.54
合計	416,501,898.92	308,472,760.09	498,294.82	113,192,799.22		121,770,953.15		490,509,201.46

3. 存貨報告期末餘額含有借款費用資本化金額的說明

項目	2016年12月31日	本期增加	本期減少 出售減少	其他減少	2017年12月31日	本期確認資本化 金額的資本化率
安陽萬達廣場	299,898.97		103,730.39		196,168.58	
蚌埠萬達廣場	32,005,740.98		12,802,296.39		19,203,444.59	
北京豐台萬達廣場	112,849,185.20		111,072,107.66		1,777,077.54	
亳州萬達廣場	35,499,554.76	6,536,038.56	9,133,329.29		32,902,264.03	5.23%
常德萬達廣場	30,815,743.85	306,916.67	29,548,132.83		1,574,527.69	4.20%
常熟萬達廣場	95,082,370.15	2,984,974.34	91,602,636.74		6,464,707.75	4.75%
常州武進萬達廣場	24,569,291.01	34,411,288.88	7,249,814.01		51,730,765.88	4.94%
常州新北萬達廣場	114,928.03		114,928.03			
成都國際醫院項目	61,436,901.82	55,052,989.11			116,489,890.93	4.39%
成都金牛萬達廣場	1,644,738.66				1,644,738.66	
成都青羊萬達廣場	24,188,098.79	407,550.00	19,560,922.64		5,034,726.15	4.97%
成都蜀都萬達廣場	123,580,394.97	55,871,476.77	28,879,056.35	61,594,235.26	88,978,580.13	5.07%
成都萬達瑞華酒店	52,590,278.40				52,590,278.40	
成都萬達文化旅游城	98,976,495.91	71,853,197.68	123,885,987.39	46,943,706.20	24,886,063.20	4.75%
大連高新萬達廣場	45,935,916.26		21,049,853.06		7,807,325.71	4.99%
大連經開萬達廣場	19,881,521.08	5,949,725.22		18,023,920.59	3,624,793.99	
大連萬達中心	3,624,793.99					
大慶薩爾圖萬達廣場	103,347.32		103,347.32			
丹東萬達廣場	28,301,447.29		19,680,852.05		8,620,595.24	4.98%
德陽萬達廣場	9,684,581.82	3,858,088.53	2,323,330.38		11,219,339.97	
德州萬達廣場	93,874,415.49	3,759,722.57	22,357,456.22		75,276,681.84	5.19%
東莞東城萬達廣場	33,632,399.97		3,009,760.58		30,622,639.39	
東莞厚街萬達廣場	19,681,766.22		16,411,559.62		3,270,206.60	
東莞虎門萬達廣場	10,661,642.83		9,195,847.09		1,465,795.74	
東莞長安萬達廣場	10,948,365.52		5,993,419.75		4,954,945.77	
東營萬達廣場	67,685,695.97	4,642,866.72	15,311,515.30		57,017,047.39	4.75%
佛山南海萬達廣場	20,657,951.82		18,120,880.58		2,537,071.24	
佛山三水萬達廣場	47,326,878.96	2,360,011.09	9,920,970.02		39,765,920.03	5.49%
福建南平萬達廣場	20,118,472.78	5,492,826.02			25,611,298.80	5.13%
福建三明萬達廣場	12,071,938.46	3,516,889.83	11,708,378.99		3,880,449.30	4.99%
福州恒力城項目	7,703,610.20		587,860.76		7,115,749.44	

項目	2016年12月31日		2017年12月31日		本期確認資本化金額的資本化率
	本期增加	本期減少 出售減少	其他減少	2017年12月31日	
撫順萬達廣場	26,626,736.95	5,836,412.50		20,790,324.45	
阜陽穎州萬達廣場	2,212,776.59	1,397,147.01		866,697.78	5.39%
廣元萬達廣場	102,660,981.14	13,386,426.24		55,635,258.16	4.20%
廣州蘿崗萬達廣場	2,781,640.69	2,781,640.69			
廣州南沙萬達廣場	468,761.28	215,203.58		253,557.70	
廣州萬達文化旅遊城	273,934,087.23	118,324,523.32	158,829,503.00		4.90%
桂林高新萬達廣場	6,391,857.45	46,662,754.94		6,391,857.45	
桂林萬達文化旅遊城	17,312,509.69	2,218,941.26	61,756,323.37		4.81%
哈爾濱哈南萬達廣場	6,039,289.56	15,972,402.73	7,562,860.87	14,448,831.42	4.75%
哈爾濱萬達文化旅遊城	161,164,640.74	102,253,400.45	28,856,900.41	234,561,140.78	6.45%
海口秀英萬達廣場	23,459,600.00	9,048,458.61		14,411,141.39	
合肥萬達文化旅遊城	50,151,415.27	8,058,014.01	14,493,247.20		4.90%
合肥瑤海萬達廣場	28,390,575.03	78,374.99	15,368,386.38	13,100,563.64	4.66%
呼和浩特市回民區萬達廣場	13,948,789.05	16,504,997.29	22,093,841.92	8,359,944.42	5.39%
淮安萬達廣場	993,699.08			993,699.08	
黃石萬達廣場	54,985,801.27	40,795,727.19	69,805,461.23	25,976,067.23	5.39%
雞西萬達廣場	26,973,754.40	5,563,769.38		21,409,985.02	
吉林昌邑萬達廣場	7,914,124.52	1,532,666.67	7,775,000.55	1,671,790.64	5.23%
濟南高新萬達廣場	12,870,588.23		6,234,002.47	6,636,585.76	
濟寧太白路萬達廣場	1,888,383.34	103,008.66		1,991,392.00	5.54%
佳木斯萬達廣場	65,324,835.20	16,550,660.77	73,973,767.37	7,901,728.60	5.37%
嘉興萬達廣場	31,691,016.77		13,612,064.77	18,078,952.00	
江門萬達廣場	60,743,544.54	2,439,062.64	2,439,062.64	58,304,481.90	
江陰萬達廣場	2,022,618.78	235,357.46		1,787,261.32	
金華萬達廣場	1,577,854.04	1,545,821.17		32,032.87	
晉江萬達廣場	7,687,552.38	7,129,004.55		558,547.83	
荊門萬達廣場	30,565,452.61	8,400,600.29	14,159,550.61	24,806,502.29	5.90%
荊州萬達廣場	6,397,223.76	6,261,744.02		135,479.74	
九江萬達廣場	7,418,048.59	5,200,385.83	4,675,730.07	7,942,704.35	5.23%
昆明CBD萬達廣場	108,777,862.07	19,756,810.76		89,021,051.31	

項目	2016年12月31日		2017年12月31日		本期確認資本化金額的資本化率
	本期增加	本期減少 出售減少	其他減少	2017年12月31日	
昆山萬達廣場	19,895,998.38			19,895,998.38	
樂山萬達廣場	13,099,047.83	5,200,182.87		7,898,864.96	
柳州城中萬達廣場	4,131,341.57	2,242,286.49		1,889,055.08	
柳州柳南萬達廣場	5,472,192.42	7,687,742.91		11,747,146.71	5.10%
六安萬達廣場	21,109,124.06	21,109,124.06		1,504,166.63	4.75%
龍岩萬達廣場	19,921,449.44	9,333,819.28		10,587,630.16	
倫敦WANDAONE項目	38,979,445.44	29,761,324.10		68,740,769.54	3.09%-3.90%
馬鞍山萬達廣場	116,774,940.87	21,034,000.00		131,643,929.49	4.17%
滿洲里萬達廣場	6,255,114.58	6,165,011.38		6,255,114.58	
梅州萬達廣場	10,759,379.13	1,802,300.07		4,625,666.63	4.60%
綿陽涪城萬達廣場	1,679,319.22	1,679,319.22			
綿陽經開萬達廣場	105,066,116.24	19,708,507.95	17,873,800.42	67,483,807.87	
牡丹江萬達廣場	20,708,151.07	1,063,063.34		32,306,833.68	5.15%
南昌萬達文化旅遊城	100,101,693.31	781,069.83	150,201,647.32		4.75%
南昌萬達星城	111,404.27			111,404.27	
南京建邺萬達廣場	1,421,989.20			1,421,989.20	
南京江寧萬達廣場	8,750,589.70	8,750,589.70			
南京溧水萬達廣場	3,291,446.47	45,552,518.09		48,843,964.56	4.45%
南京仙林萬達茂	302,608,369.66	38,980,102.23		259,488,829.26	4.18%
南寧安吉萬達廣場	26,475,073.13	7,524,537.72		18,950,535.41	
南寧江南萬達廣場	98,598,483.20	57,943,556.99		66,309,301.62	6.25%
南寧青秀萬達廣場	16,259,722.07	1,381,195.21		14,878,526.86	
南寧萬達茂	63,194,470.61	42,586,195.59		53,575,585.46	5.10%
南通港開萬達廣場	42,638,448.43	13,855,516.45		29,076,329.81	5.23%
內江萬達廣場	90,036,212.87	23,682,057.82		66,354,155.05	
寧波鄞州萬達廣場	1,183,361.93	48,480.95		1,134,880.98	
寧波余姚萬達廣場	3,558,832.79	2,671,272.24		887,560.55	
盤錦萬達廣場	35,344,887.80	4,379,603.85		30,965,283.95	
齊齊哈爾萬達廣場	23,766,955.77	12,404,726.27		11,362,229.50	
青島東方影都	354,877,668.41	145,063,270.60	363,405,685.89		5.83%
青島李滄萬達廣場	16,662,007.84	1,377,201.69		15,284,806.15	
青島萬達遊艇產業投資有限公司	144,575,850.10			144,575,850.10	

項目	2016年12月31日		2017年12月31日		本期確認資本化金額的資本化率
	本期增加	本期減少 出售減少	其他減少	2017年12月31日	
泉州安溪萬達廣場	10,064,621.60	5,671,280.92		10,678,076.73	4.99%
泉州浦西萬達廣場	4,729,262.08	662,150.49	-1,171,030.36	5,238,141.95	
上海金山萬達廣場	18,365,602.39	10,695,385.69		7,670,216.70	
上海青浦萬達茂	33,863,472.16			61,977,340.11	4.28%
上饒萬達廣場	5,648,829.48	10,333,026.99		4,776,079.89	4.90%
紹興上虞萬達廣場	15,347,878.39	9,998,210.45		5,349,667.94	
瀋陽奧體萬達廣場	183,758,513.33	34,391,881.84		149,366,631.49	
十堰萬達廣場	34,398,494.47	16,619,619.19		17,778,875.28	
石家莊裕華萬達廣場	12,498.71	185.37		12,313.34	
四平萬達廣場	49,424,398.00	25,868,851.00		30,633,747.00	4.95%
蘇州吳中萬達廣場	3,264,784.36	1,667,508.29		1,597,276.07	
遂寧萬達廣場	2,272,274.19	1,412,181.93		860,092.26	
台州經開萬達廣場	5,731,780.11	5,026,788.23		704,991.88	
太原龍湖萬達廣場	505,002,674.62	17,381,347.22		594,556,659.84	5.39%
泰安萬達廣場	70,303,639.26	30,973,825.95	5,323,798.09	34,006,015.22	
泰州萬達廣場	6,243,513.21	645,338.46		5,598,174.75	
唐山路南萬達廣場	33,521,150.71	11,091,386.15		22,429,764.56	5.20%
天津塘沽萬達廣場		18,344,444.44		18,344,444.44	
天津萬達中心	24,182,497.60	6,593,392.84		17,589,104.76	
通遼萬達廣場	33,463,013.44	16,194,842.49		61,060,115.40	5.39%
濰坊萬達廣場	21,392,593.91	8,195,644.76		13,196,949.15	
渭南萬達廣場	26,772,429.44	4,298,263.14		22,474,166.30	
溫州龍灣萬達廣場	15,391,820.34	10,515,166.10		4,876,654.24	
溫州平陽萬達廣場	12,406,102.58	5,479,529.76		6,926,572.82	
烏海萬達廣場	46,833,476.52	6,183,762.86		50,670,894.21	4.75%
烏魯木齊經開萬達廣場	18,305,747.43	19,709,307.21		5,874,355.60	4.90%
無錫惠山萬達廣場	2,417,101.29	784,875.02		1,632,226.27	
無錫萬達文化旅遊城	145,145,509.83	4,286,143.13	161,731,695.72	42,222,219.33	4.67%
蕪湖鏡湖萬達廣場	45,859,764.95	3,637,545.62			
武漢經開萬達廣場	2,645,251.95	2,645,251.95			
武漢中央文化旅遊區	367,740,887.48	96,915,442.77		314,067,195.50	5.01%
西安大明宮萬達廣場	55,270,808.44	31,880,751.09		23,390,057.35	
西安高新萬達廣場	2,600,625.00	5,246,913.63		7,847,538.63	4.75%

項 目	2016年12月31日		2017年12月31日		本期確認資本化金額的資本化率
	本期增加	本期減少 出售減少	其他減少	2017年12月31日	
西寧海湖萬達廣場	49,627,878.56	39,036,376.81		10,591,501.75	
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	490,828,171.50	260,960,878.71	229,867,292.79		
湘潭萬達廣場	52,832,277.71	3,726,356.83		75,205,120.88	4.70%
宿州萬達廣場	24,893,709.11	17,515,840.34		18,288,965.37	4.75%
徐州銅山萬達廣場	22,335,370.61	15,969,642.60		6,702,661.37	4.99%
徐州萬達廣場	1,395,943.83	497,919.37		898,024.46	
煙台開發區萬達廣場	21,354,732.62	22,318,992.76		1,177,961.25	4.75%
煙台芝罘萬達廣場	37,606,357.99	6,657,811.08		30,948,546.91	
揚州邗江萬達廣場	25,617,273.95	11,371,870.42		36,989,144.37	5.07%
宜興萬達廣場	8,595,462.97	3,209,607.53		5,385,855.44	
義烏萬達廣場	31,824,246.20	6,151,067.94		48,917,264.71	5.15%
銀川西夏萬達廣場	31,494,451.69	14,966,993.88		16,527,457.81	
營口萬達廣場	70,774,738.41	32,604,304.91		38,170,433.50	
湛江萬達廣場	28,430,515.23	17,648,248.08		10,782,267.15	
漳州台商萬達廣場	13,143,825.40	10,700,892.46		2,442,932.94	
長春車城萬達廣場	114,072,729.44	37,949,644.65		90,666,374.82	4.99%
長春寬城萬達廣場	589,280.90	589,280.90			
長春萬達文華酒店項目(可售物業)	128,392,088.69	83,043,357.41		66,730,938.40	4.99%
鄭州萬達文華酒店項目(可售物業)	3,993,170.50	1,927,901.95		2,065,268.55	
芝加哥萬達大廈項目				21,352,911.35	3.38%-3.84%
重慶巴南萬達廣場	108,632,344.90	31,062,909.75		92,842,334.31	4.90%
重慶萬達文化旅遊城	36,265,649.01		163,428,183.36		4.75%
重慶永川萬達廣場	15,511,185.13	11,645,556.58		7,106,673.10	5.23%
諸暨萬達廣場	58,911,793.25	21,892,239.52		43,606,434.15	4.75%
資陽萬達廣場	11,267,044.12	7,048,506.61		50,986,852.86	5.52%
合計	6,561,600,712.93	2,761,512,701.69	1,860,661,934.61	4,292,786,383.13	

4. 開發成本

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
亳州萬達廣場	2014年2月	2019年5月	307,937.91	639,648,539.68	358,161,388.52	221,591,176.23	776,218,751.97
常德萬達廣場	2015年5月	2019年5月	317,913.48	456,205,559.02	899,480,360.85	1,023,153,686.18	332,532,233.69
常熟萬達廣場	2014年9月	2017年8月	246,884.55	401,205,545.08	24,575,022.02	423,780,567.10	462,170,987.22
常州武進萬達廣場	2012年9月	2018年3月	233,755.92	411,210,631.24	50,960,355.98		1,290,681,378.21
成都國際醫院項目	2016年5月	2021年6月	503,884.40	1,048,653,146.56	242,028,231.65		
成都青羊萬達廣場	2015年3月	2017年1月	148,038.96	581,559,383.23	697,206,937.21	1,278,766,320.44	
成都蜀都萬達廣場	2014年5月	2018年3月	326,374.27	423,699,957.53	327,208,353.45	572,510,228.26	178,398,082.72
成都萬達文化旅游城	2015年9月	2024年12月	1,780,429.25	4,372,811,846.81	1,496,666,272.84	5,869,478,119.65	
大連經開萬達廣場	2014年3月	2018年10月	282,438.34	1,169,814,145.74		548,964,961.31	620,849,184.43
丹東萬達廣場	2012年8月	2018年12月	424,814.99	753,202,178.70	480,474,967.89	1,099,430,497.12	134,246,649.47
德陽萬達廣場	2015年1月	2018年9月	164,679.86	164,098,754.04	290,235,163.25	227,907,881.91	226,426,035.38
德州萬達廣場	2013年8月	2019年4月	308,972.13	148,264,524.82	296,627,260.01	115,124,693.84	329,767,090.99
東莞虎門萬達廣場	2014年8月	2017年1月	229,813.86	446,079,043.62		446,079,043.62	
東營萬達廣場	2013年8月	2018年5月	325,623.64	429,906,978.27	425,447,932.16	244,998,571.41	610,356,339.02
佛山三水萬達廣場	2015年2月	2018年10月	241,497.48	2,221,411,194.72		2,221,411,194.72	
福建南平萬達廣場	2015年3月	2018年10月	149,997.00	766,040,228.15	264,087,492.33	706,472,054.43	323,655,666.05
福建三明萬達廣場	2015年9月	2017年10月	119,056.13	795,137,529.99	306,752,263.96	1,101,889,793.95	
廣元萬達廣場	2013年5月	2017年8月	163,841.18	387,871,019.51	239,483,579.86	627,354,599.37	

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
廣州萬達文化旅遊城	2014年11月	2022年7月	1,805,108.73	8,049,611,231.68	1,030,374,878.83	9,079,986,110.51	
桂林萬達文化旅遊城	2016年5月	2023年11月	1,067,343.38	784,453,243.61	733,650,667.53	1,518,103,911.14	
哈爾濱哈爾濱萬達廣場	2014年4月	2022年8月	397,891.02	725,299,574.67	366,703,483.17	572,065,587.85	519,937,469.99
哈爾濱萬達文化旅遊城	2013年6月	2021年6月	1,711,928.81	1,931,759,830.59	1,609,712,487.10	3,541,472,317.69	
海口秀英萬達廣場	2015年8月	2018年4月	220,123.64	1,059,431,783.91	536,371,979.66	754,902,231.60	840,901,531.97
合肥萬達文化旅遊城	2013年10月	2021年4月	1,503,300.56	3,907,624,544.45	729,758,455.81	4,637,383,000.26	
合肥海萬達廣場	2014年8月	2018年5月	319,027.55	329,704,023.67	873,887,568.36	799,198,183.69	404,393,408.34
呼和浩特市回民區萬達廣場	2014年12月	2019年8月	208,916.46	933,782,915.37	136,695,934.78	951,189,699.86	119,289,150.29
黃石萬達廣場	2013年9月	2017年3月	342,210.52	898,288,882.80	244,542,098.67	1,142,830,981.47	
吉林昌邑萬達廣場	2014年9月	2019年5月	287,525.98	918,890,149.18	372,944,076.14	1,149,552,897.87	142,281,327.45
濟南高新萬達廣場	2014年7月	2017年6月	376,211.48	390,797,428.81	475,733,886.86	866,531,315.67	
濟南魏家莊萬達廣場	2009年8月	2018年6月	362,093.54	17,664,636.19	311,567.58		17,976,203.77
佳木斯萬達廣場	2013年5月	2020年10月	294,251.34	484,985,667.42	692,902,047.05	914,620,559.27	263,267,155.20
江門萬達廣場	2013年3月	2017年9月	177,234.73	469,142,393.44		469,142,393.44	
荊門萬達廣場	2014年4月	2019年4月	230,273.66	75,113,563.18	91,241,884.66		166,355,447.84
九江萬達廣場	2014年4月	2018年10月	358,253.68	656,203,574.12	291,154,624.64	722,403,515.89	224,954,682.87
昆山萬達廣場	2014年11月	2017年6月	117,515.98	520,252,254.54	15,096,860.07	535,349,114.61	
樂山萬達廣場	2014年10月	2019年9月	238,902.44	293,416,539.30	50,111,708.76	98,337,171.58	245,191,076.48
柳州城中區萬達廣場	2013年9月	2018年6月	248,315.99	17,103,397.16		6,875,958.67	10,227,438.49
柳州柳南區萬達廣場	2015年9月	2018年9月	236,586.59	1,358,680,181.40	1,020,600,320.09	1,567,290,673.23	811,989,828.26

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
六安萬達廣場	2015年7月	2017年7月	134,098.07	921,109,720.06	266,168,951.63	1,187,278,671.69	
龍岩萬達廣場	2013年2月	2018年9月	267,225.16	400,928,897.17		181,311,510.74	219,617,386.43
倫敦WANDAONE項目	2015年4月	2020年8月	62,063.00 萬英鎊	1,418,740,654.17	734,355,587.84		2,153,096,242.01
洛杉磯項目	2017年7月	2020年6月	108,309.00 萬美元	2,279,763,682.34	1,565,006.72	14,080,805.91	2,267,247,883.15
馬鞍山萬達廣場	2012年10月	2018年6月	247,378.79	870,273,020.93	116,427,598.16	183,786,433.46	802,914,185.63
梅州萬達廣場	2014年9月	2018年3月	223,303.57	1,090,460,925.85	369,968,559.61	773,037,063.61	687,392,421.85
綿陽經開萬達廣場	2013年4月	2019年4月	371,969.12	378,597,514.21	145,090,219.11	3,238,146.70	520,449,586.62
牡丹江萬達廣場	2014年6月	2018年5月	159,015.89	267,886,159.55	121,830,622.23	330,956,565.99	58,760,215.79
南昌萬達文化旅遊城	2013年8月	2022年10月	2,206,511.70	3,670,350,944.00	2,583,266,739.53	6,253,617,683.53	
南京溧水萬達廣場	2016年12月	2019年5月	394,900.28	929,751,934.05	506,389,784.51		1,436,141,718.56
南京仙林萬達茂	2015年1月	2020年4月	747,826.60	3,776,064,333.96	1,200,585,938.74	2,537,515,539.72	2,439,134,732.98
南寧江南萬達廣場	2015年5月	2018年5月	362,921.11	2,389,577,502.39	540,719,825.30	1,865,763,921.08	1,064,533,406.61
南寧萬達茂	2014年8月	2018年12月	725,334.50	2,118,882,766.61	1,805,143,687.39	2,800,454,040.07	1,123,572,413.93
南通港開萬達廣場	2014年3月	2017年8月	178,322.31	669,562,077.25	56,185,772.19	725,747,849.44	
內江萬達廣場	2013年8月	2018年6月	214,418.46	942,664,001.17	336,609,751.46	477,079,022.30	802,194,730.33
盤錦萬達廣場	2014年8月	2018年12月	279,808.48	363,855,072.47	24,697,286.96		388,552,359.43
齊齊哈爾萬達廣場	2013年4月	2017年6月	193,621.59	510,223,928.69		510,223,928.69	
青島東方影都	2013年9月	2029年6月	4,312,271.04	5,857,309,862.69	1,704,176,520.76	7,561,486,383.45	
青島萬達遊艇產業投資有限公司(註)	-	-	-		2,354,987,175.73	2,354,987,175.73	
泉州安溪萬達廣場	2014年9月	2019年12月	185,139.72	472,868,922.85	73,364,087.50	403,729,041.31	142,503,969.04
泉州浦西萬達廣場	2010年9月	2018年10月	647,316.34	292,477,256.40	20,343,196.94	18,267,921.94	294,552,531.40
上海青浦萬達茂	2015年4月	2020年8月	189,218.28	871,450,227.04	725,157,320.18	625,368,128.83	971,239,418.39

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
上饒萬達廣場	2014年6月	2017年10月	276,909.40	971,121,711.18	971,121,711.18		
紹興上虞萬達廣場	2014年8月	2018年3月	257,971.20	906,922,080.08	1,083,547,025.99	794,059,114.32	1,196,409,991.75
瀋陽奧體萬達廣場	2013年2月	2018年8月	295,954.58	629,990,031.75	134,153,898.67	25,753,552.39	738,390,378.03
十堰萬達廣場	2014年9月	2018年12月	302,859.59	252,197,965.81	351,296,837.14	329,907,556.63	273,587,246.32
四平萬達廣場	2013年10月	2018年10月	238,413.31	557,972,399.48	321,925,140.80	553,873,342.00	326,025,198.28
蘇州吳中萬達廣場	2013年12月	2018年6月	207,840.48	74,204,223.39	94,637,625.40	168,841,848.79	
太原龍湖萬達廣場	2009年11月	2020年8月	874,992.27	1,687,820,416.54	264,538,873.27	1,952,359,289.81	
泰安萬達廣場	2013年7月	2018年3月	229,964.31	574,086,399.74	279,516,115.26	426,488,413.71	427,114,101.29
天津塘沽萬達廣場	2016年8月	2020年5月	294,322.77	1,235,015,655.45	260,298,366.74		1,495,314,022.19
通遼萬達廣場	2013年8月	2019年9月	378,630.46	322,315,952.81	27,560,559.25		349,876,512.06
渭南萬達廣場	2013年7月	2018年9月	65,804.22	156,273,928.36	42,547.92		156,316,476.28
烏海萬達廣場	2014年7月	2018年9月	246,650.23	303,001,530.55	357,837,009.17	501,982,777.44	158,855,762.28
烏魯木齊經開萬達廣場	2014年3月	2017年8月	388,161.84	1,859,226,030.97	469,780,863.87	2,329,006,894.84	
無錫萬達文化旅遊城	2014年4月	2024年7月	2,246,241.00	3,008,192,365.15	432,039,006.65	3,440,231,371.80	
蕪湖萬達廣場	2011年3月	2018年5月	174,890.60	178,375,609.95	19,808,619.33		198,184,229.28
武漢中央文化旅遊區	2011年4月	2022年11月	2,619,722.79	5,027,804,787.50	982,034,678.47	1,725,712,608.77	4,284,126,857.20
西安高新萬達廣場	2016年2月	2025年4月	1,135,372.51	3,238,668,686.66	337,311,002.65	166,379,585.59	3,409,600,103.72
西寧海湖萬達廣場	2013年9月	2017年5月	331,234.46	565,914,759.57		565,914,759.57	
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司(註)	-	-	-		4,696,099,694.07	4,696,099,694.07	
悉尼項目	2018年3月	2021年11月	90,657.00萬澳元	1,746,564,220.39	206,152,858.51		1,952,717,078.90
湘潭萬達廣場	2014年5月	2018年9月	315,010.97	411,001,830.57	204,414,671.14		615,416,501.71
宿州萬達廣場	2014年5月	2018年3月	240,722.04	630,169,360.75	103,461,574.98	372,071,199.41	361,539,736.32

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計總投資(萬元)	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
徐州銅山萬達廣場	2014年9月	2018年10月	227,542.66	335,061,968.74	68,011,342.57	387,884,767.97	15,188,543.34
煙台開發區萬達廣場	2015年7月	2017年5月	102,937.00	657,845,462.88	238,733,629.23	896,579,092.11	
延吉萬達廣場	2014年10月	2017年8月	150,666.07	770,502,316.24	547,058,231.74	1,317,560,547.98	
揚州邗江萬達廣場	2015年10月	2018年2月	153,015.27	946,052,158.33	474,518,182.66	981,346,846.93	439,223,494.06
義烏萬達廣場	2014年4月	2017年11月	282,109.79	659,975,112.52	185,752,948.37	845,728,060.89	
銀川西夏萬達廣場	2012年10月	2017年10月	227,310.56	323,210,153.90	323,210,153.90	323,210,153.90	
營口萬達廣場	2013年3月	2018年9月	234,296.43	481,907,927.36		317,100,867.69	164,807,059.67
湛江萬達廣場	2013年12月	2018年9月	265,750.40	1,161,484,847.70	136,577,385.69	657,855,152.22	640,207,081.17
長春車城萬達廣場	2015年5月	2020年7月	315,735.73	1,346,058,218.40	542,957,772.44	1,168,304,779.91	720,711,210.93
長春寬城萬達廣場	2011年6月	2017年6月	164,816.76	60,486,382.40	50,324,878.76	110,811,261.16	
長春萬達文華酒店項目(可售物業)	2015年6月	2018年9月	220,039.90	1,569,365,774.06	370,764,597.64	1,607,651,802.47	332,478,569.23
芝加哥萬達大廈項目	2016年8月	2020年8月	71,181.00萬美元	534,663,625.36	1,035,169,456.61		1,569,833,081.97
重慶巴南萬達廣場	2013年9月	2018年6月	507,487.49	734,228,805.64	387,935,245.54	589,301,422.53	532,862,628.65
重慶萬達文化旅遊城	2016年10月	2025年12月	2,147,211.26	3,159,072,007.74	2,923,114,079.87	6,082,186,087.61	
重慶永川萬達廣場	2015年2月	2020年6月	223,188.49	371,817,776.38	321,063,307.17	459,596,528.84	233,284,554.71
諸暨萬達廣場	2014年11月	2018年6月	264,075.98	474,434,923.11	481,186,802.75	173,765,901.43	781,855,824.43
資陽萬達廣場	2014年7月	2019年6月	276,744.26	214,050,321.60	217,188,188.09		431,238,509.69
其他				39,987,698.71	4,128,490.35	3,859,455.75	40,256,733.31
合計			-	108,108,870,853.77	47,969,165,252.99	107,687,423,159.14	48,390,612,947.62

註：西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司、青島萬達遊艇產業投資有限公司系報告期內新增合併範圍單位，本期開發成本增加額系項目開發成本累計餘額。

5. 開發產品

項目名稱	竣工時間	2016年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2017年12月31日
安陽萬達廣場	2014年12月	5,701,296.34		1,971,989.65	3,729,306.69
蚌埠萬達廣場	2013年11月	295,498,119.07		121,341,709.72	174,156,409.35
北京大湖公館	2009年4月	24,405,390.84			24,405,390.84
北京豐台萬達廣場	2016年11月	1,295,296,715.86		1,262,331,321.42	32,965,394.44
亳州萬達廣場	2015年9月	424,403,617.93		207,803,670.96	216,599,946.97
常德萬達廣場	2016年10月	1,070,561,917.42	1,023,382,731.46	1,184,004,954.24	909,939,694.64
常熟萬達廣場	2016年8月	473,981,651.09	425,780,567.10	729,167,169.33	170,595,048.86
常州武進萬達廣場	2014年7月	501,449,320.97		90,349,829.00	411,099,491.97
常州新北萬達廣場	2012年7月	2,504,995.63		2,504,995.63	
成都金牛萬達廣場	2013年3月	50,214,293.07			50,214,293.07
成都青羊萬達廣場	2016年12月	135,975,473.38	1,278,766,320.44	1,243,152,266.80	171,589,527.02
成都蜀都萬達廣場	2015年11月	670,249,075.71	572,510,228.26	496,602,869.30	746,156,434.67
成都萬達瑞華酒店項目(可售物業)	2015年12月	716,942,987.33			716,942,987.33
成都萬達文化旅遊城	2016年12月		2,888,112,249.40	2,888,112,249.40	
赤峰萬達廣場	2015年4月	365,109,890.69		319,835,115.07	45,274,775.62
大連高新萬達廣場	2013年10月	1,039,539,137.29		441,847,432.43	597,691,704.86
大連經開萬達廣場	2016年4月	1,371,024,959.04	157,580,698.49	592,544,490.34	936,061,167.19
大連明珠萬達廣場	2008年11月	18,068,002.01	2,041,160.00		20,109,162.01
大連萬達中心	2012年2月	79,318,393.78			79,318,393.78
大慶薩爾圖萬達廣場	2011年12月	4,040,171.75	1,837,979.60	1,084,395.48	4,793,755.87
丹東萬達廣場	2013年11月	80,357,328.05	1,099,430,497.12	894,398,144.87	285,389,680.30
德陽萬達廣場	2016年11月	131,359,067.91	227,907,881.91	273,983,727.20	85,283,222.62
德州萬達廣場	2015年6月	395,386,216.34	115,124,693.84	215,021,298.55	295,489,611.63
東莞東城萬達廣場	2014年12月	175,884,953.75		55,028,730.08	120,856,223.67

項目名稱	竣工時間	2016年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2017年12月31日
東莞厚街萬達廣場	2015年11月	560,480,311.73		470,903,530.43	89,576,781.30
東莞虎門萬達廣場	2016年6月	1,203,802,893.22	180,083,106.60	1,287,553,695.22	96,332,304.60
東莞長安萬達廣場	2013年11月	247,012,964.87	4,592,129.42	165,056,972.71	86,548,121.58
東營萬達廣場	2015年8月	524,709,536.51	229,201,882.11	217,017,858.94	536,893,559.68
佛山南海萬達廣場	2014年7月	454,853,272.72	21,369,736.54	418,730,034.58	57,492,974.68
佛山三水萬達廣場	2017年2月		2,130,520,096.62	557,413,309.70	1,573,106,786.92
福建南平萬達廣場	2017年1月		706,472,054.43		706,472,054.43
福建三明萬達廣場	2017年4月		1,101,889,793.95	715,478,850.49	386,410,943.46
福州恒力城	2012年6月	67,726,260.96		31,956,197.34	35,770,063.62
撫順萬達廣場	2013年12月	422,382,947.49	40,377,756.32	277,511,838.28	185,248,865.53
阜陽潁州萬達廣場	2015年9月	34,035,826.38	21,490,218.74	42,194,931.99	13,331,113.13
廣元萬達廣場	2015年5月	497,104,919.49	627,354,599.37	552,034,439.18	572,425,079.68
廣州番禺萬達廣場	2014年9月	2,922,501.70			2,922,501.70
廣州蘿崗萬達廣場	2015年6月	14,891,397.06		14,891,397.06	
廣州南沙萬達廣場	2015年12月	40,105,621.73		21,184,546.55	18,921,075.18
廣州萬達文化旅遊城	2016年11月		2,087,571,112.69	2,087,571,112.69	
桂林高新萬達廣場	2015年10月	180,318,095.85	1,270,457.77	1,706,683.51	179,881,870.11
哈爾濱哈南萬達廣場	2016年6月	139,647,854.33	534,486,814.86	464,200,658.91	209,934,010.28
哈爾濱萬達文化旅遊城	2015年5月	1,550,217,931.15		1,550,217,931.15	
海口秀英萬達廣場	2017年5月		754,902,231.60	673,419,296.14	81,482,935.46
杭州拱墅萬達廣場	2014年11月	488,306,095.23		469,007,140.08	19,298,955.15
合肥包河萬達廣場	2012年12月	16,559,678.25			16,559,678.25
合肥萬達文化旅遊城	2015年5月	88,554,896.75	1,097,879,246.95	1,186,434,143.70	
合肥瑤海萬達廣場	2015年12月	189,870,422.07	799,198,183.69	745,055,525.81	244,013,079.95
呼和浩特萬達廣場	2010年12月	57,879,917.29		10,385,419.98	47,494,497.31

項目名稱	竣工時間	2016年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2017年12月31日
呼市回民區萬達廣場	2013年9月	151,006,556.52	951,189,699.86	797,632,592.14	304,563,664.24
淮安萬達廣場	2013年7月	39,468,149.92		39,468,149.92	
黃石萬達廣場	2015年11月	631,826,756.45	1,110,128,024.87	1,031,797,113.62	710,157,667.70
雞西萬達廣場	2016年3月	670,033,000.58		141,162,325.39	528,870,675.19
吉林昌邑萬達廣場	2016年9月	114,700,328.34	1,170,345,056.37	996,927,646.19	288,117,738.52
濟南高新萬達廣場	2016年6月	644,698,332.39	866,531,315.67	1,154,681,963.27	356,547,684.79
濟南魏家莊萬達廣場	2010年9月	59,199,176.14			59,199,176.14
濟寧太白路萬達廣場	2014年10月	64,819,532.39	3,613,182.26		68,432,714.65
佳木斯萬達廣場	2015年9月	542,578,715.65	914,620,559.27	684,772,798.07	772,426,476.85
嘉興萬達廣場	2015年9月	1,046,734,775.50	-323,623,371.08	198,113,694.27	524,997,710.15
江門萬達廣場	2014年9月	108,962,602.53	442,602,154.21	37,145,142.69	514,419,614.05
江陰萬達廣場	2012年9月	34,167,692.27		19,083,620.96	15,084,071.31
金華萬達廣場	2014年12月	40,104,958.75		39,401,900.75	703,058.00
晉江萬達廣場	2012年7月	251,883,967.80		240,424,611.80	11,459,356.00
荊門萬達廣場	2015年12月	1,135,846,717.13		801,264,294.42	334,582,422.71
荊州萬達廣場	2014年11月	225,449,539.39		220,674,992.47	4,774,546.92
九江萬達廣場	2016年1月	229,262,924.00	722,403,515.89	146,761,021.77	804,905,418.12
昆明CBD萬達廣場	2015年6月	1,520,211,827.29		173,863,936.52	1,346,347,890.77
昆山萬達廣場	2016年10月	590,057,718.58	541,697,589.07	945,639,394.74	186,115,912.91
樂山萬達廣場	2016年10月	160,117,785.12	98,337,171.58	97,740,926.58	160,714,030.12
柳州城中萬達廣場	2015年11月	314,105,608.39	-130,237,005.32	96,501,767.19	87,366,835.88
柳州柳南萬達廣場	2017年1月		1,567,290,673.23	893,773,389.22	673,517,284.01
六安萬達廣場	2017年7月		1,187,278,671.69	942,157,631.15	245,121,040.54
龍岩萬達廣場	2014年11月	556,970,137.39		214,151,374.17	342,818,763.22
馬鞍山萬達廣場	2014年10月	53,571,528.52	183,786,433.46	84,720,245.37	152,637,716.61
滿洲里萬達廣場	2014年6月	157,549,985.94		157,549,985.94	
梅州萬達廣場	2016年9月	86,092,215.53	773,037,063.61	538,761,802.77	320,367,476.37

項目名稱	竣工時間	2016年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2017年12月31日
綿陽涪城萬達廣場	2013年3月	66,222,202.19	15,768,818.57	80,175,580.85	1,815,439.91
綿陽經開萬達廣場	2015年7月	578,894,632.41	3,238,146.70	233,814,591.92	348,318,187.19
牡丹江萬達廣場	2016年9月	218,880,141.89	330,956,565.99	394,609,729.75	155,226,978.13
南昌萬達文化旅游城	2015年9月	253,745,279.51	83,781,673.71	337,526,953.22	
南昌萬達星城	2010年8月	1,680,335.48			1,680,335.48
南京建邺萬達廣場	2009年11月	75,644,632.20			75,644,632.20
南京江寧萬達廣場	2013年11月	65,132,356.29		65,132,356.29	
南京仙林萬達茂	2016年11月	69,382,774.83	2,537,515,539.72	1,059,570,353.25	1,547,327,961.30
南寧安吉萬達廣場	2015年12月	795,459,382.20	-454,898,882.53	-32,020,218.91	372,580,718.58
南寧江南萬達廣場	2017年9月		1,865,763,921.08	1,568,675,038.85	297,088,882.23
南寧青秀萬達廣場	2014年11月	736,826,608.92	35,338,508.29	344,790,564.84	427,374,552.37
南寧萬達茂	2016年11月	19,967,856.30	2,800,454,040.07	2,062,668,420.03	757,753,476.34
南通港閘萬達廣場	2015年11月	123,965,292.88	725,747,849.44	379,274,204.18	470,438,938.14
內江萬達廣場	2015年6月	45,281,226.09	477,079,022.30	463,245,469.11	59,114,779.28
寧波江北萬達廣場	2015年1月	1,420,556.53		1,420,556.53	
寧波鄞州萬達廣場	2009年11月	16,210,198.49		664,112.86	15,546,085.63
寧波余姚萬達廣場	2014年6月	109,276,776.14	4,326,277.17	90,909,531.61	22,693,521.70
寧德萬達廣場	2013年1月	3,344,673.36	614,024.39		3,958,697.75
盤錦萬達廣場	2016年8月	246,145,380.72		124,465,293.80	121,680,086.92
齊齊哈爾萬達廣場	2015年8月	281,710,277.73	164,200,139.27	156,866,839.68	289,043,577.32
青島東方影都	2015年9月	927,005,578.31	1,973,627,820.52	2,900,633,398.83	
青島李滄萬達廣場	2014年7月	208,530,331.14	4,313,266.24	21,456,446.38	191,387,151.00
青島萬達遊艇產業投資有限公司(註)	-		1,068,444,713.02	1,068,444,713.02	
泉州安溪萬達廣場	2016年6月	106,073,647.83	403,729,041.31	267,147,959.72	242,654,729.42
泉州浦西萬達廣場	2012年5月	128,004,123.65	84,235,759.09	83,414,662.07	128,825,220.67
廈門集美萬達廣場	2013年8月	23,419,438.34	1,811,876.50		25,231,314.84

項目名稱	竣工時間	2016年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2017年12月31日
上海寶山萬達廣場	2010年12月		1,222,900.45		1,222,900.45
上海江橋萬達廣場	2011年11月	15,259,112.07		4,468,739.46	10,790,372.61
上海金山萬達廣場	2015年8月	346,678,439.05		202,969,497.71	143,708,941.34
上海青浦萬達茂	2017年10月		625,368,128.83		625,368,128.83
上饒萬達廣場	2016年9月	1,635,166,072.14	677,779,545.15	1,627,663,299.75	685,282,317.54
紹興柯橋萬達廣場	2010年12月	8,294,323.24		8,294,323.24	
紹興上虞萬達廣場	2016年7月	182,349,168.84	794,059,114.32	751,402,110.68	225,006,172.48
瀋陽奧體萬達廣場	2014年8月	883,951,639.21	25,753,552.39	651,590,971.74	258,114,219.86
瀋陽北一路萬達廣場	2012年10月		17,248,401.00		17,248,401.00
十堰萬達廣場	2016年9月	485,335,029.89	329,907,556.63	395,311,792.92	419,930,793.60
石家莊裕華萬達廣場	2011年11月	36,883,386.61		547,036.54	36,336,350.07
四平萬達廣場	2015年10月	266,130,132.16	553,872,342.00	348,219,602.60	471,782,871.56
蘇州吳中萬達廣場	2015年11月	161,937,604.23		99,431,006.28	62,506,597.95
遂寧萬達廣場	2016年9月	297,006,324.76		194,692,556.30	102,313,768.46
台州經開萬達廣場	2016年1月	245,973,240.25		213,834,949.95	32,138,290.30
太倉萬達廣場	2013年9月	57,437,869.90		37,376,752.42	20,061,117.48
太原龍湖萬達廣場	2009年12月	1,025,431,458.12		262,253,073.56	763,178,384.56
泰安萬達廣場	2014年11月	473,050,401.12	383,540,592.64	191,556,640.64	665,034,353.12
泰州萬達廣場	2011年11月	96,623,326.22		20,148,484.96	76,474,841.26
唐山路南萬達廣場	2010年12月	592,005,439.97		203,182,074.83	388,823,365.14
天津萬達中心	2013年9月	216,207,812.28	57,684,960.98	74,994,823.00	198,897,950.26
通遼萬達廣場	2015年12月	700,256,757.16		241,373,370.21	458,883,386.95
濰坊萬達廣場	2014年5月	334,059,097.49		135,192,137.83	198,866,959.66
渭南萬達廣場	2014年12月	280,748,781.54		110,217,100.93	170,531,680.61
溫州龍灣萬達廣場	2013年4月	381,816,797.79		257,388,475.19	124,428,322.60
溫州平陽萬達廣場	2014年11月	571,677,145.19		128,482,440.03	443,194,705.16
烏海萬達廣場	2015年11月	257,773,813.45	501,982,777.44	281,863,734.26	477,892,856.63
烏魯木齊經開萬達廣場	2016年9月	484,312,041.31	2,329,006,894.84	2,257,289,232.61	556,029,703.54

項目名稱	竣工時間	2016年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2017年12月31日
無錫惠山萬達廣場	2013年11月	40,451,654.54		20,781,286.15	19,670,368.39
無錫萬達文化旅游城	2015年6月	2,267,863,021.87		2,267,863,021.87	
蕪湖鏡湖萬達廣場	2013年3月	349,246,357.00		109,400,064.55	239,846,292.45
武漢經開萬達廣場	2011年11月	171,019,955.05		171,019,955.05	
武漢中央文化旅游區	2013年6月	1,806,736,157.40	1,725,712,608.77	1,980,670,151.37	1,551,778,614.80
西安大明宮萬達廣場	2013年11月	847,597,324.91		385,656,440.38	461,940,884.53
西安東新街項目	2012年7月	1,279,412.68			1,279,412.68
西安高新萬達廣場	2017年12月		89,219,396.34		89,219,396.34
西寧海湖萬達廣場	2015年10月	880,998,790.17	417,716,718.38	1,115,082,412.60	183,633,095.95
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司(註)	—		1,138,976,220.02	1,138,976,220.02	
湘潭萬達廣場	2015年11月	758,893,789.37		95,293,207.80	663,600,581.57
襄陽萬達廣場	2009年11月	791,318.85			791,318.85
宿州萬達廣場	2016年10月	447,058,885.07	372,071,199.41	615,285,983.44	203,844,101.04
徐州銅山萬達廣場	2016年9月	947,109,728.53	387,884,767.97	966,561,578.68	368,432,917.82
徐州萬達廣場	2013年11月	26,850,885.94	70,333.23	9,905,498.67	17,015,720.50
煙台開發區萬達廣場	2017年4月		896,579,092.11	841,591,030.55	54,988,061.56
煙台芝罘萬達廣場	2014年9月	1,220,595,008.56	35,281,251.08	394,793,387.19	861,082,872.45
延吉萬達廣場	2017年5月		1,323,317,731.36	1,090,261,183.35	233,056,548.01
揚州邗江萬達廣場	2017年10月		981,346,846.93		981,346,846.93
宜昌萬達廣場	2010年5月	936,341.11			936,341.11
宜興萬達廣場	2013年5月	179,813,727.11		97,317,595.14	82,496,131.97
義烏萬達廣場	2015年10月	485,467,212.60	659,975,112.52	415,659,031.68	729,783,293.44
銀川西夏萬達廣場	2014年8月	481,342,438.34	306,835,417.36	262,404,424.44	525,773,431.26
營口萬達廣場	2015年5月	538,416,149.21	208,243,413.43	277,863,626.00	468,795,936.64
湛江萬達廣場	2015年11月	634,732,595.20	657,855,152.22	692,498,497.93	600,089,249.49

項目名稱	竣工時間	2016年12月31日	本期增加金額	本期減少金額	2017年12月31日
漳州碧湖萬達廣場	2013年3月	24,458,825.79		17,064,051.30	7,394,774.49
漳州台商萬達廣場	2015年9月	607,261,968.73	-140,498,088.62	356,385,496.72	110,378,383.39
長春車城萬達廣場	2017年8月		1,168,304,779.91	1,091,461,402.86	76,843,377.05
長春萬達文華酒店項目(可售物業)	2017年7月		1,612,058,656.78	984,432,797.42	627,625,859.36
長沙開福萬達廣場	2013年9月	20,134,227.45		79,085.25	20,055,142.20
鄭州萬達文華酒店項目(可售物業)	2016年6月	119,635,509.97		57,760,001.23	61,875,508.74
重慶巴南萬達廣場	2015年8月	854,628,225.08	559,865,952.94	685,085,896.57	729,408,281.45
重慶南坪萬達廣場	2009年3月	653,718.65			653,718.65
重慶永川萬達廣場	2016年9月	280,159,997.37	459,596,528.84	455,515,325.48	284,241,200.73
諸暨萬達廣場	2016年11月	1,208,393,346.37	179,000,707.04	846,014,997.78	541,379,055.63
資陽萬達廣場	2016年9月	522,386,952.15		331,814,919.35	190,572,032.80
合計		56,401,579,295.03	59,673,023,849.46	71,782,845,401.71	44,291,757,742.78

註：西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司、青島萬達遊艇產業投資有限公司系報告期新增合併範圍單位，本期開發產品增加額系項目開發產品累計餘額。

6. 出租開發產品

出租項目名稱	竣工時間	2016年12月31日			2017年12月31日			
		原值	累計攤銷	本期增加金額	本期攤銷金額	本期減少金額	原值	累計攤銷
常州武進萬達廣場	2014年7月	100,518,005.44	1,245,549.20	76,581,368.96	1,166,861.03	116,422,983.39	58,995,005.85	731,025.07
東莞長安萬達廣場	2013年11月	8,913,598.17	16,773.59		111,559.57	8,785,265.01		
杭州拱墅萬達廣場	2014年11月			72,172,265.56	449,477.49	71,722,788.07		
黃石萬達廣場	2015年11月	33,396,402.11	875,014.90		785,011.68	9,025,729.83	24,248,676.95	1,538,031.25
江陰萬達廣場	2012年9月	75,824,134.27	630,440.00	3,754,108.31	32,500.00	75,161,194.27	3,754,108.31	
昆明CBD萬達廣場	2015年6月			12,558,609.45	179,408.71	12,379,200.74		
滿洲里萬達廣場	2014年6月	12,953,035.65	647,651.77	157,549,985.94	2,293,200.71		170,503,021.59	2,940,852.48
南昌萬達文化旅遊城	2015年9月			17,867,624.63	21,938.25	17,845,686.38		
寧波余姚萬達廣場	2014年6月	4,388,825.79	31,274.31		31,274.31	4,326,277.17		
盤錦萬達廣場	2016年8月			41,137,434.67	502,604.75		41,137,434.67	502,604.75
齊齊哈爾萬達廣場	2015年8月	58,351,728.18	1,931,665.07		1,385,853.60		58,351,728.18	3,317,518.67
上海金山萬達廣場	2015年8月	16,731,212.56	579,745.12	22,365,445.34	192,624.36	30,500,818.85	8,211,824.26	388,554.69
上饒萬達廣場	2016年9月	4,507,384.05	9,536.78	1,411,225.08	11,626.06	5,897,446.29		
瀋陽北一路萬達廣場	2012年10月	34,142,182.94	2,002,353.03		796,860.28		34,142,182.94	2,799,213.31
泰安萬達廣場	2014年11月	43,378,552.31	901,232.37		1,087,009.85	11,057,272.37	31,864,814.04	1,531,776.32
天津萬達中心	2013年9月	78,489,925.23	2,885,017.15		2,043,720.16		78,489,925.23	4,928,737.31
通遼萬達廣場	2015年12月			3,018,460.31	142,401.32		3,018,460.31	142,401.32
濰坊萬達廣場	2014年5月	76,106,255.10	3,041,991.59		65,662.51	20,818,444.49	53,945,004.84	1,764,848.33
烏海萬達廣場	2015年11月	5,201,703.44	24,373.41	59,165,784.02	337,414.44		64,367,487.46	361,787.85
無錫惠山萬達廣場	2013年11月	37,045,498.32	898,202.92		482,769.39	25,771,486.79	10,195,247.16	302,207.94
煙台芝罘萬達廣場	2014年9月	87,406,772.90	4,094,631.87		1,549,481.12	33,610,681.95	52,125,521.82	3,973,543.86
宜興萬達廣場	2013年5月	6,127,147.03	136,318.30		81,790.98		6,127,147.03	218,109.28
營口萬達廣場	2015年5月	40,187,533.07	822,659.48	5,855,437.54	1,204,259.08		46,042,970.61	2,026,918.56
重慶巴南萬達廣場	2015年8月	8,165,220.63	204,579.12		159,724.38		8,165,220.63	364,303.50
資陽萬達廣場	2016年9月			8,780,930.59	77,014.14	3,218,004.05	5,543,358.71	57,446.31
合計		731,835,117.19	20,979,009.98	482,218,680.40	15,192,048.17	446,543,279.65	759,229,140.59	27,889,680.80

註釋8. 持有待售資產

項目	賬面價值	
	2017年12月31日	2016年12月31日
貨幣資金	914,688,324.58	13,298,384.98
應收賬款	3,407,912.74	
預付賬款	452,707,190.26	
其他應收款	3,163,542,703.23	2,583,770.19
存貨	6,082,543,720.10	968,151,653.89
其他流動資產	338,626,948.87	
固定資產	777,464,930.01	7,420,987.86
投資性房地產	814,440,176.75	
在建工程	431,017,104.14	826,864,971.50
無形資產	188,779,585.18	
長期待攤費用	1,615,523.57	
遞延所得稅資產	173,028,889.48	
合計	13,341,863,008.91	1,818,319,768.42
減：持有待售資產減值準備	456,625,692.77	
淨額	12,885,237,316.14	1,818,319,768.42

- 1) 公司的子公司WandaMadridDevelopment,S.L.U.於2014年購買的西班牙標誌建築——西班牙大廈，由於未獲得關於改建的政府批覆文件，且最終尚未就改建計劃與政府達成一致意見，公司決定將該項目進行處置。2016年11月，萬達歐洲地產投資有限公司(WandaMadridDevelopmentS.L.U.的母公司)與BarakaGlobalInvest,S.L.U.（「Baraka」）簽訂處置協議，出售持有的WandaMadridDevelopment,S.L.U.全部已發行股份，對價為2.72億歐元。2016年12月31日，公司將WandaMadridDevelopment,S.L.U.的資產重分類至持有待售資產列示，負債重分類至持有待售負債列示。2017年6月，WandaMadridDevelopment,S.L.U.股權交割完成。
- 2) 2017年度，本公司召開第三屆董事會第十四次會議，審議通過《關於向融創中國控股有限公司(以下簡稱融創中國)、廣州富力地產股份有限公司(以下簡稱富力地產)分別轉讓相關文化旅遊項目公司股權和酒店資產權益的議案》，公司將西雙版納萬達文旅項目等14個文化旅遊項目公司91.00%股權和寧波索菲特酒店等76家酒店100.00%權益及煙台萬達文華酒店70.00%的權益分別轉讓給融創中國、富力地產。後經過調整轉讓酒店資產變更為73家，同時增加轉讓大連萬達中心相關資

產。截至2017年12月31日，文旅項目中重慶萬達城投資有限公司、酒店資產中漳州萬達嘉華酒店、齊齊哈爾萬達嘉華酒店尚未完成股權交割，公司將標的資產劃分為持有待售資產列示。

- 3) 2017年度，本公司與天津引領投資有限公司簽署《轉讓協議書》，將公司持有的廣州白雲區萬富酒店管理有限公司100.00%股權轉讓予天津引領投資有限公司，截至2017年12月31日，股權交易尚未完成，公司將標的資產劃分為持有待售資產列示。

註釋9. 其他流動資產

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
預繳企業所得稅	436,353,130.33	365,288,471.62
預繳土地增值稅	7,667,644,319.08	8,391,827,220.34
預繳增值稅	2,177,035,555.29	1,562,166,442.58
預繳稅金及附加等	1,065,708,168.87	4,482,535,154.09
委託貸款	9,500,000,000.00	
理財產品	22,602,000,000.00	294,000,000.00
其他	44,971,402.28	62,846,545.04
合計	43,493,712,575.85	15,158,663,833.67

註釋10. 可供出售金融資產

1. 可供出售金融資產情況

項目	2017年12月31日			2016年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
可供出售債務工具						
可供出售權益工具	5,052,754,091.43		5,052,754,091.43	829,500,000.00		829,500,000.00
其中：按公允價值計量						
按成本計量	5,052,754,091.43		5,052,754,091.43	829,500,000.00		829,500,000.00
其他						
合計	5,052,754,091.43		5,052,754,091.43	829,500,000.00		829,500,000.00

1. 期末按成本計量的權益工具期末按成本計量的權益工具

被投資單位	在被投資單位 持股比例(%)	賬面餘額		
		2016年 12月31日	本期增加	本期減少
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	9.00		187,536,263.74	
南昌萬達城投資有限公司	9.00		294,003,296.70	
哈爾濱萬達城投資有限公司	9.00		295,991,208.79	
合肥萬達城投資有限公司	9.00		291,817,582.42	
成都萬達城投資有限公司	9.00		252,227,472.53	
桂林萬達城投資有限公司	9.00		180,850,549.45	
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	9.00		513,632,967.03	
海口萬達城投資有限公司	9.00		240,280,219.78	
濟南萬達城建設有限公司	9.00		240,280,219.78	
昆明萬達城投資有限公司	9.00		240,280,219.78	
無錫萬達城投資有限公司	9.00		554,202,197.80	
青島萬達東方影都投資有限公司	9.00		434,126,373.63	
青島萬達遊艇產業投資有限公司	9.00		244,532,967.03	
上海星浩股權投資中心	0.38	4,500,000.00		4,500,000.00
上海萬達網絡金融服務有限公司	15.00	750,000,000.00		
上海萬達小額貸款有限公司	17.25	75,000,000.00		
中信信託—投資集合計劃	註		257,992,552.97	
合計		829,500,000.00	4,227,754,091.43	4,500,000.00
				5,052,754,091.43

被投資單位	2016年12月31日	減值準備		2017年12月31日	本期現金紅利
		本期增加	本期減少		
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司					
南昌萬達城投資有限公司					
哈爾濱萬達城投資有限公司					
合肥萬達城投資有限公司					
成都萬達城投資有限公司					
桂林萬達城投資有限公司					
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司					
海口萬達城投資有限公司					
濟南萬達城建設有限公司					
昆明萬達城投資有限公司					
無錫萬達城投資有限公司					
青島萬達東方影都投資有限公司					
青島萬達遊艇產業投資有限公司					
上海星浩股權投資中心					
上海萬達網絡金融服務有限公司					
上海萬達小額貸款有限公司					
中信信託－投資集合計劃					
合計					

註：中信信託－投資集合計劃係本公司根據與中信信託簽署的《股權投資集合信託計劃信託合同》約定認購的信託計劃份額，佔該項計劃份額的4.99%。

註釋 11. 長期應收款

款項性質	2017年12月31日			2016年12月31日		
	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值
分期收款銷售商品	8,801,832.53		8,801,832.53	9,300,446.96		9,300,446.96
Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd 借款	1,846,370,510.31		1,846,370,510.31	653,548,171.35		653,548,171.35
富力地產(香港)有限公司	388,169,238.78		388,169,238.78			
合計	2,243,341,581.62		2,243,341,581.62	662,848,618.31		662,848,618.31

註釋 12. 長期股權投資

被投資單位	2016年12月31日	追加投資	本期增減變動		
			減少投資	權益法確認的 投資損益	其他綜合收益調整
一、合營企業					
Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia) (註)				156,046.00	
Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd	129,595,637.44				
萬達信息科技有限公司	34.68				
合計	129,595,672.12			156,046.00	

被投資單位	其他權益變動	本期增減變動			2017年12月31日	減值準備 期末餘額
		宣告發放現金 股利或利潤	計提減值準備	其他		
一、合營企業						
Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)						
Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd				-129,751,683.44		
萬達信息科技有限公司				-2.27	32.41	
合計				-129,751,685.71	32.41	

註：本公司子公司萬達商業地產(香港)有限公司對外投資的Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)因產生超額虧損，公司將賬面核算的長期股權投資賬面價值減至0.00元，子公司超額虧損情況詳見「八、在其他主體中的權益、(三)在合營安排或聯營企業中的權益」。

註釋13. 投資性房地產

項目	已竣工		合計
	投資性房地產	在建投資性房地產	
2016年12月31日	338,805,000,000.00	44,245,036,914.31	383,050,036,914.31
本期變動	25,480,000,000.00	-29,527,036,914.31	-4,047,036,914.31
1. 購建增加		30,468,706,068.54	30,468,706,068.54
2. 在建工程竣工轉換	31,714,535,130.05	-31,714,535,130.05	
3. 企業合併增加	2,605,000,000.00	96,520,100.00	2,701,520,100.00
4. 處置減少	27,712,000,000.00	27,790,000,000.00	55,502,000,000.00
5. 劃分為持有待售資產		814,440,176.75	814,440,176.75
6. 公允價值變動	18,872,464,869.95	226,712,223.95	19,099,177,093.90
2017年12月31日	364,285,000,000.00	14,718,000,000.00	379,003,000,000.00

1. 投資性房地產情況

本公司的投資性房地產主要位於中國內地。所有的已完工投資物業均用於經營租賃。

本公司所有已完工投資性房地產及在建投資性房地產，包括公司持有的土地使用權和房屋建築物，期末根據獨立的合格估值師－戴德梁行有限公司進行的估值進行重估。該公司是投資性房地產評估行業的專家，並且具有良好的資質和近幾年來在相關地點的類似物業評估的經驗。已完工投資物業的估值乃經考慮物業現有租約將產生的租金收入和物業的歸複收入潛力及資本化率，或(如適用)參考相同地點及狀況的類似物業的市場成交價計得。開發中投資性房地產的公允價值是由物業於估值日期假設完工後的市價扣除自估值日期起至完工期間所產生的建造費用、專業費用及利息以及合理利潤後得到的，或(如適用)參考相同地點及狀況的類似土地的市場成交價計得。報告期內的估值方式沒有改變。

於報告期末，本公司：

- 確認覆核獨立評估報告所有使用的重大參數估計值；
- 評估資產與上一年度估值報告相比的估值變動；
- 與獨立估值師進行討論。

以下為投資物業估值所用的主要評估方法及主要輸入值概要：

描述	評估方法	重大不可觀察	
		輸入值	不可觀察輸入值範圍
商業	收益法	現行市場租金	人民幣 18 元－人民幣 1,072 元 每平米每月
		資本化率／折現率	主力店：4.5%-6.0% 標準零售：5.0%-7.0% 場館運營：8.0%-10.0%
辦公室	收益法	現行市場租金	人民幣 49 元－451 元 每平方米每月
		資本化率	6.0%-7.5%
停車場	收益法	現行市場租金	人民幣 90 元－2,170 元 每單位每月
		資本化率	4.0%-5.0%

2. 截至2017年12月31日止未辦妥產權證書的投資性房地產情況

項目	賬面價值	未辦妥
		產權證書原因
房屋建築物	5,198,962,584.58	正在辦理中
土地使用權	2,891,062,974.11	正在辦理中
合計	<u>8,090,025,558.69</u>	

註釋 14. 固定資產原值及累計折舊

1. 固定資產原值

項目	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
房屋及建築物	44,231,614,124.22	6,575,395,388.46	42,527,852,721.29	8,279,156,791.39
機器設備	2,314,439,996.60	767,361,171.93	2,155,859,189.43	925,941,979.10
運輸設備	682,185,890.76	44,363,195.32	271,985,472.16	454,563,613.92
電子設備	960,127,387.38	98,707,823.65	435,536,405.07	623,298,805.96
其他設備	579,619,362.31	129,425,174.95	441,028,378.80	268,016,158.46
合計	48,767,986,761.27	7,615,252,754.31	45,832,262,166.75	10,550,977,348.83

2. 累計折舊

項目	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
房屋及建築物	3,966,886,003.82	1,259,853,999.59	4,124,195,736.91	1,102,544,266.50
機器設備	597,625,244.52	208,038,928.95	224,030,433.89	581,633,739.58
運輸設備	401,778,014.60	79,677,031.54	190,815,051.99	290,639,994.15
電子設備	576,947,731.28	126,012,471.34	257,905,910.05	445,054,292.57
其他設備	308,887,222.77	89,201,648.21	246,192,572.16	151,896,298.82
合計	5,852,124,216.99	1,762,784,079.63	5,043,139,705.00	2,571,768,591.62

3. 減值準備

項目	2016年 12月31日	本期增加		本期減少		2017年 12月31日
		本期計提	其他	處置或報廢	其他	
房屋及建築物	940,952.43			940,952.43		
機器設備	72,000,000.00	21,786,512.28				93,786,512.28
合計	72,940,952.43	21,786,512.28		940,952.43		93,786,512.28

4. 賬面價值

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
房屋及建築物	7,176,612,524.89	40,263,787,167.97
機器設備	250,521,727.24	1,644,814,752.08
運輸設備	163,923,619.77	280,407,876.16
電子設備	178,244,513.39	383,179,656.10
其他設備	116,119,859.64	270,732,139.54
合計	7,885,422,244.93	42,842,921,591.85

5. 本年由在建工程轉入固定資產原價為**3,281,474,907.80**元。

6. 本年計提的固定資產折舊為**1,762,784,079.63**元。

7. 未辦妥產權證書的固定資產

類別	賬面價值	累計折舊	賬面淨值	未辦妥 產權證的原因
房屋建築物	424,205,264.88	76,314,699.84	347,890,565.04	正在辦理中

8. 截至**2017年12月31日**抵押或擔保的固定資產參見附註十二。

註釋 15. 在建工程

1. 在建工程情況

項目	2017年12月31日			2016年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
房屋及建築物	4,770,094,121.13	85,680,574.06	4,684,413,547.07	11,447,740,606.45		11,447,740,606.45
合計	4,770,094,121.13	85,680,574.06	4,684,413,547.07	11,447,740,606.45		11,447,740,606.45

2. 重要在建工程項目本報告期變動情況

工程項目名稱	2016年		本期轉入		2017年
	12月31日	本期增加	固定資產、 無形資產	本期其他減少	
營口萬達廣場	191,589,747.18	10,606.96	—	84,018,290.69	107,582,063.45
綿陽經開萬達廣場	95,459,435.92				95,459,435.92
齊齊哈爾萬達廣場	265,486,467.96	41,246,405.43		306,732,873.39	
佳木斯萬達廣場	85,488,371.17				85,488,371.17
通遼萬達廣場	108,798,601.63				108,798,601.63
湛江萬達廣場	116,682,510.48				116,682,510.48
蘇州吳中萬達廣場	167,941,614.67	61,204,630.15			229,146,244.82
湘潭萬達廣場	62,568,182.26				62,568,182.26
大連經開萬達廣場	231,304,259.63			80,964,369.97	150,339,889.66
牡丹江萬達廣場	21,318,508.03			7,474,748.75	13,843,759.28
南寧萬達茂	144,366,423.94	335,820,407.65	480,186,831.59		
長春萬達文華酒店項目	177,127,900.10	37,079,680.10			214,207,580.20
成都國際醫院項目	396,450,824.70	32,179,505.32			428,630,330.02
合肥萬達文化旅遊城	170,906,854.17	175,276,184.65	172,601,535.88	173,581,502.94	
無錫萬達文化旅遊城	604,558,314.41	266,268,982.69		870,827,297.10	
哈爾濱萬達文化旅遊城	1,526,280,440.82	671,456,307.71	2,197,736,748.53		
青島東方影都	2,398,762,929.63	821,245,402.23	742,833,425.06	2,477,174,906.80	
廣州萬達文化旅遊城	840,726,556.22	134,215,215.16	21,748,417.82	953,193,353.56	

工程項目名稱	2016年		本期轉入		2017年 12月31日
	12月31日	本期增加	固定資產、 無形資產	本期其他減少	
桂林萬達文化旅遊城	186,069,842.51	309,924,652.11		495,994,494.62	
成都萬達文化旅遊城	217,488,441.90			217,488,441.90	
重慶萬達文化旅遊城	537,709,300.33	13,247,021.47		550,956,321.80	
濟南萬達城		78,187,866.28		78,187,866.28	
海口萬達城		124,760,132.43		124,760,132.43	
昆明萬達城		1,108,238,660.16		1,108,238,660.16	
渭南萬達廣場		36,005,315.63			36,005,315.63
倫敦WAN DAONE項目	538,450,359.00	208,504,572.75		76,023,958.51	670,930,973.24
芝加哥萬達大廈項目	572,808,356.03	182,749,630.46		341,801,488.18	413,756,498.31
悉尼項目	706,341,942.57	227,748,714.21		15,674,731.08	918,415,925.70
洛杉磯項目	904,263,806.96	14,701,562.77			918,965,369.73
其他	178,790,614.23	48,529,792.67	20,703,273.97	7,344,063.30	199,273,069.63
合計	11,447,740,606.45	4,928,601,248.99	3,635,810,232.85	7,970,437,501.46	4,770,094,121.13

工程項目名稱	預算數(萬元)	工程投入		利息資本化 累計金額	其中：		資金來源
		佔預算比例(%)	工程進度(%)		本期利息 資本化金額	本期利息 資本化率(%)	
營口萬達廣場	11,805.00	91	91	28,697,248.96			金融機構貸款、 自有資金
綿陽經開萬達廣場	41,846.00	23	23	7,583,767.17			金融機構貸款、 自有資金
齊齊哈爾萬達廣場	42,299.50	63	63	11,790,983.25			金融機構貸款、 自有資金
佳木斯萬達廣場	34,188.00	25	25	3,141,356.43			金融機構貸款、 自有資金

工程項目名稱	預算數(萬元)	工程投入		利息資本化 累計金額	其中：		資金來源
		佔預算比例(%)	工程進度(%)		本期利息 資本化金額	本期利息 資本化率(%)	
通遼萬達廣場	42,798.00	25	25	781,133.99			金融機構貸款、 自有資金
湛江萬達廣場	54,463.00	21	21	2,997,915.87			金融機構貸款、 自有資金
蘇州吳中萬達廣場	55,839.00	41	41	13,218,292.02			金融機構貸款、 自有資金
湘潭萬達廣場	40,269.00	16	16	3,809,938.99			金融機構貸款、 自有資金
大連經開萬達廣場	47,528.00	32	32				自有資金
牡丹江萬達廣場	33,758.00	4	4	109,724.22			金融機構貸款、 自有資金
南寧萬達茂	48,018.68	100	100	13,604,824.29	6,593,129.09	5.10	金融機構貸款、 自有資金
長春萬達文華酒店項目	66,642.94	32	32				自有資金
成都國際醫院項目	226,776.19	19	19				自有資金
合肥萬達文化旅遊城	307,049.36	11	11	3,993,106.48	1,484,117.87	4.01	金融機構貸款、 自有資金
無錫萬達文化旅遊城	200,590.69	43	43	20,799,789.09	20,799,789.09	4.67	金融機構貸款、 自有資金

工程項目名稱	預算數(萬元)	工程投入		利息資本化 累計金額	其中：		資金來源
		佔預算比例(%)	工程進度(%)		本期利息 資本化金額	本期利息 資本化率(%)	
哈爾濱萬達文化旅遊城	219,773.67	100	100	239,436,201.15	42,533,529.02	6.45	金融機構貸款、 自有資金
青島東方影都	1,440,460.43	5	5	38,421,099.35	51,631,235.80	5.83	金融機構貸款、 自有資金
廣州萬達文化旅遊城	202,188.34	48	48	19,055,109.06	4,270,096.14	4.90	金融機構貸款、 自有資金
桂林萬達文化旅遊城	174,095.61	28	28	9,815,743.29	5,652,518.50	5.84	金融機構貸款、 自有資金
成都萬達文化旅遊城	205,651.47	8	8	568,205.79			金融機構貸款、 自有資金
重慶萬達文化旅遊城	250,790.05	22	22	7,539,337.05	7,539,337.05	4.75	金融機構貸款、 自有資金
濟南萬達城	241,002.52	3	3				自有資金
海口萬達城	19,170.00	65	65				自有資金
昆明萬達城	354,416.37	31	31				自有資金
渭南萬達廣場	33,830.00	11	11	1,404,148.47	1,404,148.47	4.75	金融機構貸款、 自有資金
倫敦WANDA ONE項目	28,777.00萬 英鎊	38	38	20,476,252.64	5,124,093.81	3.63-3.81	金融機構貸款、 自有資金
芝加哥萬達大廈項目	23,672.00萬 美元	25	25	5,627,905.55	5,627,905.55	3.38-3.84	金融機構貸款、 自有資金

工程項目名稱	預算數(萬元)	工程投入		利息資本化 累計金額	其中：		資金來源
		佔預算比例(%)	工程進度(%)		本期利息 資本化金額	本期利息 資本化率(%)	
悉尼項目	50,093.00萬 澳元	40	40				自有資金
洛杉磯項目	44,285.00萬 美元	8	8				自有資金
其他				2,894,457.07			
合計				455,766,540.18	152,659,900.39		

3. 本報告期計提在建工程減值準備情況

項目名稱	本期計提金額	計提原因
長春萬達文華酒店項目	85,680,574.06	預計處置產生 損失
合計	85,680,574.06	

註釋 16. 生產性生物資產

項目	2016年		2017年	
	12月31日	本期增加	本期減少	12月31日
1、種植業	3,016,487.81	1,524,249.04	408,192.66	4,132,544.19
2、畜牧養殖業	369,634.13	609,215.87	724,348.59	254,501.41
3、海洋展示生物	25,178,324.80		25,178,324.80	
合計	28,564,446.74	2,133,464.91	26,310,866.05	4,387,045.60

註釋 17. 無形資產

1. 無形資產原值

項目	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
軟件使用權	531,792,209.03	264,449,789.89	289,706,326.54	506,535,672.38
土地使用權	6,802,014,041.52	800,096,150.97	6,337,054,487.70	1,265,055,704.79
商標權	1,277,375,256.18	40,405,486.16		1,317,780,742.34
設計圖紙	293,829,582.00	9,316,194.00		303,145,776.00
客戶關係	413,301,558.00	13,104,186.00		426,405,744.00
著作權	812,550,778.01		94,642,497.06	717,908,280.95
合計	10,130,863,424.74	1,127,371,807.02	6,721,403,311.30	4,536,831,920.46

2. 累計攤銷

項目	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
軟件使用權	140,686,359.79	82,824,864.25	89,102,889.93	134,408,334.11
土地使用權	670,772,172.43	167,101,574.76	690,612,075.32	147,261,671.87
商標權	171,204,726.38	58,278,048.66		229,482,775.04
設計圖紙	89,039,267.27	30,381,796.00		119,421,063.27
客戶關係	86,104,491.25	29,380,397.75		115,484,889.00
著作權	140,357,265.46	36,257,162.04	11,041,624.72	165,572,802.78
合計	1,298,164,282.58	404,223,843.46	790,756,589.97	911,631,536.07

3. 減值準備

項目	2016年12月31日	本期增加		本期減少		2017年12月31日
		本期計提	其他	處置或報廢	其他	
著作權	334,287,304.56	24,048,173.61				358,335,478.17
合計	334,287,304.56	24,048,173.61				358,335,478.17

4. 賬面價值

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
軟件使用權	372,127,338.27	391,105,849.24
土地使用權	1,117,794,032.92	6,131,241,869.09
商標權	1,088,297,967.30	1,106,170,529.80
設計圖紙	183,724,712.73	204,790,314.73
客戶關係	310,920,855.00	327,197,066.75
著作權	194,000,000.00	337,906,207.99
合計	3,266,864,906.22	8,498,411,837.60

5. 未辦妥產權證書的無形資產

類別	賬面價值	累計折舊	賬面淨值	未辦妥 產權證的原因
土地使用權	73,632,000.00	1,602,810.14	72,029,189.86	正在辦理中

6. 截至2017年12月31日用於抵押或擔保的無形資產參見附註十二。

註釋 18. 商譽

1. 商譽賬面原值

被投資單位名稱	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
萬達酒店發展 有限公司	286,750,700.07			286,750,700.07
萬達遊艇投資控股 (澤西島)有限公司	1,457,749,212.40			1,457,749,212.40
陝西錦世達置業 有限公司	1,196,863,799.84			1,196,863,799.84
西雙版納國際旅遊 度假區開發 有限公司		180,999,536.17	180,999,536.17	
青島萬達遊艇產業 投資有限公司		413,262,714.16	413,262,714.16	
合計	2,941,363,712.31	594,262,250.33	594,262,250.33	2,941,363,712.31

註：本期收購的西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司、青島萬達遊艇產業投資有限公司已分別於2017年7月31日、2017年10月31日轉讓。

2. 商譽減值準備

被投資單位名稱	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
萬達遊艇投資控股 (澤西島)有限公司		490,000,000.00		490,000,000.00
合計		490,000,000.00		490,000,000.00

- (1) 購買萬達酒店發展有限公司形成的商譽，可回收金額是基於其公允價值減去處置成本確定，並以香港聯交所的報價為計量基準。本公司根據其結果進行減值測試，商譽不存在減值。
- (2) 購買萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司形成的商譽，可回收金額是根據該公司管理層批准的五年期財務預算的貼現現金流量為計算基準。現金流量預測所採用的折現率為12.00%。推算現金流量超過五年期所使用的增長率為2.00%，鑒於該公司的獨特基礎設施及特色服務，該公司管理層認為該增長率屬合理水平。根據減值測試結果，截止2017年12月31日商譽減值490,000,000.00元。
- (3) 收購陝西錦世達置業有限公司形成商譽，可回收金額根據公司管理層估計的可售物業的可變現淨值以及自持物業未來運營效益進行計算，該項目處於西安市經濟繁榮區域，根據減值測試結果，商譽不存在減值。

註釋 19. 長期待攤費用

項目	原始發生額	2016年12月31日	本期增加額
租入辦公室裝修	133,276,798.37	55,072,762.56	21,658,623.95
樣板間及售樓處裝修	566,465,190.25	127,043,088.45	13,116,577.71
融資服務費	20,516,084.26	2,679,558.68	3,508,418.59
維修改造	88,185,817.87	61,992,039.01	13,326,841.41
其他	165,140,726.07	87,929,630.06	495,838.68
合計	973,584,616.82	334,717,078.76	52,106,300.34

項目	本期攤銷額	累計攤銷	其他減少	2017年12月31日
租入辦公室裝修	24,024,345.35	80,569,757.21	14,430,732.40	38,276,308.76
樣板間及售樓處裝修	85,988,423.16	512,293,947.25	20,933,225.59	33,238,017.41
融資服務費	3,038,687.01	17,366,794.00		3,149,290.26
維修改造	14,972,747.19	27,839,684.64		60,346,133.23
其他	29,406,058.10	106,121,315.43	15,486,942.76	43,532,467.88
合計	157,430,260.81	744,191,498.53	50,850,900.75	178,542,217.54

註釋 20. 遞延所得稅資產與遞延所得稅負債

1. 遞延所得稅資產

項目	2017年12月31日		2016年12月31日	
	可抵扣暫時性差異	遞延所得稅資產	可抵扣暫時性差異	遞延所得稅資產
資產減值準備	1,650,792,667.94	408,834,377.58	865,943,359.04	214,897,413.62
廣告費	62,582,866.40	15,645,716.62	58,423,999.87	14,605,999.98
可抵扣虧損	5,793,499,747.25	1,396,714,630.82	5,896,015,894.37	1,472,066,954.28
預提成本	503,209,523.36	125,802,380.85	510,340,770.66	127,585,192.67
預收賬款	9,952,885,680.80	2,488,221,420.30	14,689,081,603.08	3,672,270,400.82
按清算口徑計提的				
土地增值稅	6,802,068,409.78	1,700,517,102.51	6,322,333,227.27	1,580,583,306.91
遞延收益	350,826,149.42	87,706,537.36	438,146,216.68	109,536,554.17
其他	771,374,819.59	192,995,305.81	1,104,743,849.76	270,023,828.87
合計	25,887,239,864.54	6,416,437,471.85	29,885,028,920.73	7,461,569,651.32

2. 遞延所得稅負債

項目	2017年12月31日		2016年12月31日	
	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債
評估增值	3,240,996,040.56	810,249,010.14	4,182,949,882.20	963,922,874.05
納稅調減的清算				
土地增值稅	67,907,944.22	16,976,986.06	106,796,320.99	26,699,080.25
投資性房地產				
公允價值變動	176,686,823,331.71	44,161,255,108.42	155,204,060,962.35	38,790,564,516.08
預收賬款	192,582,322.93	48,145,580.73	18,573,692.65	4,643,423.16
其他	148,050,750.13	37,012,687.53	11,488,429.24	2,872,107.31
合計	180,336,360,389.55	45,073,639,372.88	159,523,869,287.43	39,788,702,000.85

註釋 21. 其他非流動資產

類別及內容	2017年12月31日	2016年12月31日
融資租賃資產待抵扣進項稅	198,475,281.04	83,285,886.25
委託貸款		30,000,000.00
合計	198,475,281.04	113,285,886.25

註釋 22. 資產減值準備

項目	2016年		本期減少		2017年 12月31日
	12月31日	本期計提	匯率影響	其他	
壞賬準備	300,264,204.38	154,957,699.77	-401,073.84	100,711,782.33	354,911,195.66
存貨跌價準備	416,501,898.92	195,279,960.87	-498,294.82	121,770,953.15	490,509,201.46
固定資產減值準備	72,940,952.43	21,786,512.28		940,952.43	93,786,512.28
無形資產減值準備	334,287,304.56	24,048,173.61			358,335,478.17
在建工程減值準備		85,680,574.06			85,680,574.06
持有待售資產減值準備		456,625,692.77			456,625,692.77
商譽減值準備		490,000,000.00			490,000,000.00
合計	1,123,994,360.29	1,428,378,613.36	-899,368.66	223,423,687.91	2,329,848,654.40

註釋 23. 短期借款

1. 短期借款分類

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
擔保借款	526,748,335.47	1,196,830,740.21
合計	526,748,335.47	1,196,830,740.21

2. 已逾期未償還的短期借款

截至2017年12月31日，本公司無已逾期未償還的短期借款。

註釋 24. 衍生金融負債

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
套期工具	965,675.13	3,261,823.21
合計	965,675.13	3,261,823.21

註釋 25. 應付票據

種類	2017年12月31日	2016年12月31日
銀行承兌匯票	3,609,808.05	318,685,565.81
商業承兌匯票	81,900,000.00	1,796,379,801.03
合計	85,509,808.05	2,115,065,366.84

截至2017年12月31日，本公司無已到期未支付的應付票據。

註釋 26. 應付賬款

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
工程款及設備款	57,105,061,710.58	77,725,729,257.93
其他	764,075,174.24	1,959,258,189.21
合計	57,869,136,884.82	79,684,987,447.14

註釋 27. 預收款項

1. 預收款項列示

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
1年以內(含1年)	57,511,345,173.71	103,537,410,477.78
1-2年(含2年)	17,376,637,382.91	32,479,981,946.45
2-3年(含3年)	2,677,651,211.36	2,722,095,838.17
3年以上	281,643,983.01	331,062,103.94
合計	77,847,277,750.99	139,070,550,366.34

2. 主要預收售房款項目

項目名稱	2017年12月31日	2016年12月31日	預計竣工時間	預售比例(%)
南京仙林萬達茂	6,035,447,732.30	5,853,075,510.30	2020年4月	64.64
西安高新萬達廣場	4,597,083,065.00	1,746,649,811.00	2025年4月	29.47
武漢中央文化旅遊區	4,536,673,204.37	4,659,493,904.83	2022年11月	62.00
天津塘沽萬達廣場	2,981,387,226.82	1,485,789,754.62	2020年5月	48.81
揚州邗江萬達廣場	2,883,884,604.41	1,741,296,246.41	2018年2月	95.05
南寧江南萬達廣場	2,702,510,036.58	3,391,760,471.33	2018年5月	90.46
常德萬達廣場	2,291,149,017.36	2,696,798,753.36	2019年5月	87.39
南京溧水萬達廣場	2,179,380,280.00		2019年5月	28.89
上海青浦萬達茂	2,065,727,133.59	1,607,932,829.46	2020年8月	47.80
成都國際醫院項目	2,058,468,471.00	943,207,371.00	2021年6月	21.60
柳州柳南萬達廣場	1,875,380,601.00	2,477,387,730.00	2018年9月	91.42
海口秀英萬達廣場	1,860,001,956.04	2,025,268,527.04	2018年4月	89.38
福建南平萬達廣場	1,572,640,928.00	990,139,486.00	2018年10月	72.98

項目名稱	2017年12月31日	2016年12月31日	預計竣工時間	預售比例(%)
佛山三水萬達廣場	1,561,803,753.95	1,593,206,197.65	2018年10月	78.65
南寧萬達茂	1,542,707,446.59	3,522,095,381.24	2018年12月	62.81
梅州萬達廣場	1,225,003,306.51	1,015,106,850.51	2018年3月	83.55
九江萬達廣場	1,211,639,152.55	531,203,414.00	2018年10月	72.41
亳州萬達廣場	1,176,206,849.35	479,907,343.81	2019年5月	84.45
重慶巴南萬達廣場	1,151,869,880.00	909,428,678.92	2018年6月	83.27
長春車城萬達廣場	1,129,026,854.58	1,774,231,048.05	2020年7月	53.87
紹興上虞萬達廣場	1,119,944,145.10	1,534,004,237.66	2018年3月	70.47
諸暨萬達廣場	1,049,445,153.40	1,630,904,081.85	2018年6月	68.37
上饒萬達廣場	951,143,135.61	3,573,936,317.10	2017年10月	99.72
成都蜀都萬達廣場	837,936,844.11	688,025,371.88	2018年3月	59.46
宿州萬達廣場	764,409,780.64	1,265,930,221.64	2018年3月	83.34
德州萬達廣場	729,099,433.48	26,515,793.53	2019年4月	74.22
湘潭萬達廣場	726,508,453.49	317,155,312.77	2018年9月	64.10
烏魯木齊經開萬達廣場	637,517,506.10	3,658,411,431.10	2017年8月	93.05
太原龍湖萬達廣場	607,672,882.69	464,650,953.58	2020年8月	71.88
福建三明萬達廣場	602,544,547.00	1,301,946,872.00	2017年10月	99.99
內江萬達廣場	595,198,392.54	681,791,299.95	2018年6月	82.69
長春萬達文華酒店項目	575,650,607.04	1,181,762,168.49	2018年9月	59.63
湛江萬達廣場	565,713,624.36	1,058,149,276.00	2018年9月	86.35
綿陽經開萬達廣場	468,933,332.36	73,316,798.36	2019年4月	42.79
江門萬達廣場	465,070,418.93	63,585,899.90	2017年9月	91.64
濟南高新萬達廣場	461,389,400.88	1,269,316,619.10	2017年6月	98.12
大連經開萬達廣場	460,950,746.02	887,859,048.25	2018年10月	56.83
吉林昌邑萬達廣場	458,829,542.65	1,202,152,347.77	2019年5月	87.00
呼市回民區萬達廣場	458,464,220.00	568,196,799.00	2019年8月	74.60

項目名稱	2017年12月31日	2016年12月31日	預計竣工時間	預售比例(%)
德陽萬達廣場	414,225,221.11	412,875,349.00	2018年9月	53.97
烏海萬達廣場	409,326,788.50	385,219,306.21	2018年9月	65.00
徐州銅山萬達廣場	392,511,639.44	1,393,080,169.60	2018年10月	86.92
丹東萬達廣場	386,405,326.73	934,287,382.44	2018年12月	93.79
東營萬達廣場	373,366,005.05	127,748,868.87	2018年5月	77.91
蘇州吳中萬達廣場	365,949,611.65	156,052,597.07	2018年6月	90.76
資陽萬達廣場	363,251,342.00	372,773,257.50	2019年6月	48.62
四平萬達廣場	352,094,306.32	407,643,573.00	2018年10月	77.89
樂山萬達廣場	314,198,287.87	112,280,459.10	2019年9月	38.17
荊門萬達廣場	300,329,122.21	614,478,461.38	2019年4月	74.61
通遼萬達廣場	290,710,392.60	258,279,035.08	2019年9月	71.38
昆山萬達廣場	262,087,854.12	1,876,455,532.47	2017年6月	95.73
義烏萬達廣場	250,913,952.00	373,420,762.60	2017年11月	75.68
泉州浦西萬達廣場	250,283,145.90	226,872,432.67	2018年10月	99.03
重慶永川萬達廣場	214,845,314.04	333,988,318.11	2020年6月	51.21
佳木斯萬達廣場	201,818,049.49	449,717,238.50	2020年10月	67.52
馬鞍山萬達廣場	196,750,186.67	15,743,122.67	2018年6月	51.51
成都青羊萬達廣場	192,424,533.92	2,772,949,071.56	2017年1月	97.49
常州武進萬達廣場	191,452,114.55	73,511,076.00	2018年3月	68.76
黃石萬達廣場	184,938,010.73	1,126,264,529.09	2017年3月	81.27
泉州安溪萬達廣場	179,591,230.00	287,773,130.00	2019年12月	50.93
柳州城中萬達廣場	167,654,192.00	149,301,865.01	2018年6月	98.68
廣元萬達廣場	162,972,611.54	499,809,638.97	2017年8月	80.98
合肥瑤海萬達廣場	162,412,183.84	1,004,433,843.45	2018年5月	77.61
南通港閘萬達廣場	140,274,455.20	143,976,319.00	2017年8月	81.87
泰安萬達廣場	137,683,320.57	65,827,417.05	2018年3月	56.46

項目名稱	2017年12月31日	2016年12月31日	預計竣工時間	預售比例(%)
瀋陽奧體萬達廣場	133,569,953.42	142,329,419.96	2018年8月	78.55
哈爾濱哈南萬達廣場	126,970,654.05	323,522,401.00	2022年8月	30.02
銀川西夏萬達廣場	126,095,337.24	126,036,284.06	2017年10月	85.56
龍岩萬達廣場	123,282,852.77	63,705,920.46	2018年9月	74.23
東莞虎門萬達廣場	123,145,702.00	1,472,632,022.06	2017年1月	95.02
營口萬達廣場	115,739,754.92	49,624,017.89	2018年9月	75.83
六安萬達廣場	108,240,385.40	1,460,559,353.00	2017年7月	88.03

3. 截至2017年12月31日止賬齡超過一年的重要預收款項

單位名稱	期末餘額	未償還 或結轉原因
南京萬達茂投資有限公司	3,837,407,928.30	尚未實現銷售
西安高新萬達廣場有限公司	1,746,649,811.00	尚未實現銷售
上海青浦萬達茂投資有限公司	1,567,308,671.71	尚未實現銷售
天津自貿區萬達置業有限公司	1,485,789,754.62	尚未實現銷售
柳州柳南萬達廣場置業有限公司	1,273,689,170.00	尚未實現銷售
南寧萬達茂投資有限公司	1,034,116,762.68	尚未實現銷售
南平萬達地產有限公司	990,139,486.00	尚未實現銷售
成都天府萬達置業有限公司	943,207,371.00	尚未實現銷售

單位名稱	期末餘額	未償還 或結轉原因
佛山三水萬達廣場投資有限公司	880,453,555.65	尚未實現銷售
南寧江南萬達廣場投資有限公司	757,261,189.30	尚未實現銷售
合計	14,516,023,700.26	

註釋 28. 應付職工薪酬

1. 應付職工薪酬列示

項目	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
短期薪酬	2,286,671,296.61	9,931,640,976.50	10,057,059,630.27	2,161,252,642.84
離職後福利— 設定提存計劃	47,674,950.75	864,735,579.76	869,411,683.93	42,998,846.58
辭退福利	2,515,952.99	32,149,056.39	31,952,446.01	2,712,563.37
合計	2,336,862,200.35	10,828,525,612.65	10,958,423,760.21	2,206,964,052.79

2. 短期薪酬列示

項目	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
工資、獎金、津貼 和補貼	1,931,820,612.91	8,666,411,810.45	8,793,246,474.56	1,804,985,948.80
職工福利費	330,959,179.52	330,959,179.52		
社會保險費	13,078,516.34	362,797,903.32	366,911,135.47	8,965,284.19
其中：醫療保險費	10,654,480.01	315,243,410.06	318,715,547.29	7,182,342.78
生育保險費	857,841.92	25,167,920.09	25,381,049.58	644,712.43
工傷保險費	897,317.23	18,170,328.94	18,431,199.35	636,446.82
其他	668,877.18	4,216,244.23	4,383,339.25	501,782.16
住房公積金	17,155,183.40	404,776,778.63	412,080,941.30	9,851,020.73
工會經費和職工 教育經費	324,616,983.96	166,695,304.58	153,861,899.42	337,450,389.12
合計	2,286,671,296.61	9,931,640,976.50	10,057,059,630.27	2,161,252,642.84

3. 設定提存計劃列示

項目	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日
基本養老保險	43,351,637.35	816,884,967.07	821,439,622.73	38,796,981.69
失業保險費	1,643,279.64	27,024,615.17	27,817,831.03	850,063.78
企業年金繳費	2,680,033.76	20,825,997.52	20,154,230.17	3,351,801.11
合計	47,674,950.75	864,735,579.76	869,411,683.93	42,998,846.58

註釋 29. 應交稅費

稅費項目	2017年12月31日	2016年12月31日
應交增值稅	418,415,602.03	264,509,997.65
應交營業稅	15,574,600.13	
應交城市維護建設稅	18,341,827.09	11,808,362.44
應交土地增值稅	833,070,254.19	1,342,256,133.33
應交企業所得稅	4,093,005,921.66	4,778,230,519.32
應交個人所得稅	126,551,271.48	168,912,910.93
應交房產稅	300,215,286.79	283,499,773.01
應交教育費附加	17,048,922.27	9,438,063.79
其他	42,212,413.25	76,361,152.69
合計	5,848,861,498.76	6,950,591,513.29

註釋 30. 應付利息

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
應付利息	2,138,827,346.38	1,710,465,735.34
合計	2,138,827,346.38	1,710,465,735.34

截至2017年12月31日，本公司無已逾期未支付的利息。

註釋 31. 應付股利

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
自然人股東	23,100,000.00	24,270,000.00
法人股東	6,412,360.01	
合計	29,512,360.01	24,270,000.00

註釋 32. 其他應付款

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
合計	32,314,184,096.05	27,375,092,890.78

1. 截至2017年12月31日止賬齡超過一年的重要其他應付款

單位名稱	期末餘額	未償還或結轉的原因
廣州市番禺區信息技術投資發展有限公司	284,048,059.50	合作方往來款
丹東市振興區政府	135,000,000.00	政府往來款
合計	419,048,059.50	

註：賬齡超過1年的其他應付款中不含按清算口徑計提的土地增值稅。

註釋33. 持有待售負債

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
應付賬款	754,401,436.15	700,290.98
預收賬款	5,389,909,244.83	
應付職工薪酬	17,323,108.04	
應交稅費	11,036,706.65	
應付利息	1,137,361.11	
其他應付款	1,086,055,442.97	1,127,617.26
一年內到期的非流動負債	230,000,000.00	
長期借款	590,000,000.00	
遞延所得稅負債	12,712,536.80	
其他非流動負債	732,821,949.66	
合計	8,825,397,786.21	1,827,908.24

註釋34. 一年內到期的非流動負債

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
一年內到期的長期借款	23,330,316,896.02	23,252,751,080.84
一年內到期的長期應付款	34,690,711.31	17,489,778.54
一年內到期的應付債券	3,925,688,503.84	
合計	27,290,696,111.17	23,270,240,859.38

註：一年內到期的非流動負債的抵、質押情況詳見附註十二。

註釋 35. 其他流動負債

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
與可售物業相關的政府補助形成的遞延收益	251,054,218.23	297,142,486.32
預計遊艇保修費	26,645,235.14	32,563,989.42
其他	3,293,437.59	974,086.74
合計	280,992,890.96	330,680,562.48

註釋 36. 長期借款

借款類別	2017年12月31日	2016年12月31日
信用借款	60,000,000.00	1,180,000,000.00
擔保借款	92,003,599,940.65	117,084,944,236.88
合計	92,063,599,940.65	118,264,944,236.88

註釋 37. 應付債券

1. 應付債券類別

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
中期票據	51,732,942,454.26	38,701,892,316.73
公司債券	42,678,033,432.07	43,039,528,503.27
減：一年到期的應付債券	3,925,688,503.84	
合計	90,485,287,382.49	81,741,420,820.00

2. 應付債券的增減變動

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額
擔保債券－萬達地產海外	USD600,000,000.00	2013-11-21	5年	3,925,688,503.84
擔保債券－萬達地產國際	USD600,000,000.00	2014-01-30	10年	3,856,069,400.79
2015年一期中期票據	10,000,000,000.00	2015-07-30	5年	10,000,000,000.00
2015年一期公司債券	5,000,000,000.00	2015-08-26	5年	5,000,000,000.00
2015年二期公司債券	5,000,000,000.00	2015-10-13	5年	5,000,000,000.00

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額
2015年二期中期票據	5,000,000,000.00	2015-11-13	5年	5,000,000,000.00
2016年一期公司債券	5,000,000,000.00	2016-01-13	5年	5,000,000,000.00
2016年一期中期票據	6,000,000,000.00	2016-03-28	5年	6,000,000,000.00
2016年二期中期票據	6,000,000,000.00	2016-04-26	5年	6,000,000,000.00
2016年二期公司債券	8,000,000,000.00	2016-05-06	5年	8,000,000,000.00
2016年三期公司債券	5,000,000,000.00	2016-05-24	5年	5,000,000,000.00
2016年四期公司債券	3,000,000,000.00	2016-06-13	5年	3,000,000,000.00
2016年五期公司債券	2,000,000,000.00	2016-07-12	5年	2,000,000,000.00
2016年六期公司債券	2,000,000,000.00	2016-07-27	5年	2,000,000,000.00
2016年三期中期票據	6,000,000,000.00	2016-09-21	3年	6,000,000,000.00
2016年四期中期票據	6,000,000,000.00	2016-10-19	3年	6,000,000,000.00
2017年一期中期票據	5,000,000,000.00	2017-03-08	3年	5,000,000,000.00
2017年二期中期票據	6,000,000,000.00	2017-04-17	3年	6,000,000,000.00
2017年三期中期票據	2,000,000,000.00	2017-06-01	3年	2,000,000,000.00
合計				94,781,757,904.63

2017年12月31日

(含未確認

融資費用)

債券名稱	期初應付利息	本期應計利息	本期已付利息	期末應付利息	融資費用
擔保債券－萬達地產					
海外	70,257,558.67	209,293,656.45	197,016,300.00	82,534,915.12	3,925,688,503.84
擔保債券－萬達地產					
國際	142,143,460.05	207,823,527.03	292,998,600.00	56,968,387.08	3,856,069,400.79
2015年一期中期票據	195,342,465.75	460,000,000.00	460,000,000.00	195,342,465.75	9,918,403,036.54
2015年一期公司債券	71,715,068.49	204,500,000.00	204,500,000.00	71,715,068.49	4,986,137,297.24
2015年二期公司債券	41,991,780.82	195,961,643.84	196,500,000.00	41,453,424.66	4,985,463,094.79
2015年二期中期票據	27,363,013.70	212,500,000.00	212,500,000.00	27,363,013.70	4,954,922,573.93
2016年一期公司債券	154,739,726.03	160,000,000.00	160,000,000.00	154,739,726.03	4,984,355,463.98
2016年一期中期票據	169,084,931.51	221,391,780.82	222,000,000.00	168,476,712.33	5,969,896,527.13
2016年二期中期票據	163,068,493.15	240,000,000.00	240,000,000.00	163,068,493.15	5,969,140,699.38
2016年二期公司債券	207,780,821.92	316,000,000.00	316,000,000.00	207,780,821.92	7,976,562,232.59
2016年三期公司債券	120,123,287.67	196,958,904.11	197,500,000.00	119,582,191.78	4,985,139,098.71
2016年四期公司債券	64,418,630.14	116,400,000.00	116,400,000.00	64,418,630.14	2,990,960,368.46
2016年五期公司債券	32,704,109.59	69,000,000.00	69,000,000.00	32,704,109.59	1,993,860,920.31
2016年六期公司債券	29,089,315.07	67,200,000.00	67,200,000.00	29,089,315.07	1,993,797,051.34

債券名稱	期初應付利息	本期應計利息	本期已付利息	期末應付利息	2017年12月31日
					(含未確認 融資費用)
2016年三期中期票據	60,433,972.60	218,400,000.00	218,400,000.00	60,433,972.60	5,984,155,624.89
2016年四期中期票據	40,241,095.89	204,000,000.00	204,000,000.00	40,241,095.89	5,983,461,619.36
2017年一期中期票據		195,287,671.23		195,287,671.23	4,984,254,765.15
2017年二期中期票據		219,682,191.78		219,682,191.78	5,980,197,474.13
2017年三期中期票據		60,986,301.38		60,986,301.38	1,988,510,133.77
合計	1,590,497,731.05	3,775,385,676.64	3,374,014,900.00	1,991,868,507.69	94,410,975,886.33

應付債券說明：

1. 2017年6月1日，本公司發行於2020年6月5日到期年利率5.30%的無擔保中期票據，本金總額20億元人民幣，利息於每年6月5日支付。
2. 2017年4月17日，本公司發行於2020年4月19日到期年利率5.20%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年4月19日支付。
3. 2017年3月8日，本公司發行於2020年3月10日到期年利率4.80%的無擔保中期票據，本金總額50億元人民幣，利息於每年3月10日支付。
4. 2016年10月19日，本公司發行於2019年10月21日到期年利率3.40%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年10月21日支付。
5. 2016年9月21日，本公司發行於2019年9月23日到期年利率3.64%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年9月23日支付。
6. 2016年7月27日，本公司發行於2021年7月27日到期年利率3.36%的無擔保公司債，本金總額20億元人民幣，利息於每年7月27日支付。
7. 2016年7月12日，本公司發行於2021年7月12日到期年利率3.45%的無擔保公司債，本金總額20億元人民幣，利息於每年7月12日支付。

8. 2016年6月13日，本公司發行於2021年6月13日到期年利率3.88%的無擔保公司債券，本金總額30億元人民幣，利息於每年6月13日支付。
9. 2016年5月24日，本公司發行於2021年5月24日到期年利率3.95%的無擔保公司債券，本金總額50億元人民幣，利息於每年5月24日支付。
10. 2016年5月6日，本公司發行於2021年5月6日到期年利率3.95%的無擔保公司債券，本金總額為80億元人民幣，利息於每年5月6日支付。
11. 2016年4月26日，本公司發行於2021年4月28日到期年利率4.00%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年4月28日支付。
12. 2016年3月28日，本公司發行於2021年3月29日到期年利率3.70%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年3月29日支付。
13. 2016年1月13日，本公司發行於2021年1月14日到期年利率3.20%的無擔保公司債券，本金總額為50億元人民幣，利息於每年1月14日支付。
14. 2015年11月13日，本公司發行於2020年11月16日到期年利率4.25%的無擔保中期票據，本金總額為50億元人民幣，利息於每年的11月16日支付。
15. 2015年10月13日，本公司發行於2020年10月14日到期年利率3.93%的無擔保公司債券，本金總額為50億元人民幣，利息於每年的10月14日支付。
16. 2015年8月26日，本公司發行於2020年8月27日到期年利率4.09%的無擔保公司債券，本金總額為50億元人民幣，利息於每年8月27日支付。
17. 2015年7月30日，本公司發行於2020年7月31日到期年利率4.60%的無擔保中期票據，本金總額為100億元人民幣，利息於每年的7月31日支付。
18. 2014年1月30日，萬達商業地產(香港)有限公司子公司萬達地產國際有限公司，發行於2024年1月29日到期年利率7.25%的有擔保債券，所涉及的本金總額為600,000,000美元，利息每半年於每年7月29日及1月29日支付，開始日期為2014年7月29日。擔保債券由萬達商業地產(香港)有限公司擔保。

19. 2013年11月21日，萬達商業地產(香港)有限公司子公司萬達地產海外有限公司，發行於2018年11月20日到期年利率4.875%的有擔保債券(「2018年有擔保債券」)，所涉及的本金總額為600,000,000美元，利息每半年於每年5月21日及11月21日支付，開始日期為2014年5月21日。2018年有擔保債券已獲准納入香港證券交易所的正式上市名單。擔保債券由萬達商業地產(香港)有限公司、萬達地產投資有限公司、萬達商業地產海外有限公司共同擔保。

註釋38. 長期應付款

1. 長期應付款分類

款項性質	2017年12月31日	2016年12月31日
應付融資租賃款	2,869,562,939.75	1,731,563,437.05
合計	2,869,562,939.75	1,731,563,437.05

2. 金額前五名長期應付款情況

單位	期限	最低 租賃付款額	利率(%)	未確認 融資費用	期末餘額	其中：一年 內到期餘額	借款條件
北京世紀開元 房地產開發有限公司	40年	3,899,452,054.79	4.9	2,164,146,115.51	1,735,305,939.28	15,247,336.21	無
大連萬晟置業有限公司	35年	2,466,130,052.56	4.9	1,297,182,340.78	1,168,947,711.78	19,443,375.10	無
合計		6,365,582,107.35		3,461,328,456.29	2,904,253,651.06	34,690,711.31	

3. 長期應付款中的應付融資租賃款明細

單位	幣種	2017年12月31日		2016年12月31日	
		外幣	人民幣	外幣	人民幣
北京世紀開元房地產開發有限公司	人民幣		1,720,058,603.07		1,731,563,437.05
大連萬晟置業有限公司	人民幣		1,149,504,336.68		
合計			2,869,562,939.75		

註釋 39. 其他非流動負債

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
與自持物業相關的政府補助形成的遞延收益	495,679,886.59	2,172,152,420.04
合計	495,679,886.59	2,172,152,420.04

註釋 40. 股本

1. 報告期內各期末股本情況如下

股東名稱	2017年12月31日	2016年12月31日
大連萬達集團股份有限公司	1,979,000,000.00	1,979,000,000.00
王健林	282,500,000.00	355,600,000.00
其他內資股東	1,613,300,000.00	1,540,200,000.00
外資股股東	652,547,600.00	652,547,600.00
合計	4,527,347,600.00	4,527,347,600.00

2. 股本變動情況

項目	2016年		本期變動增(+)/減(-)			小計	2017年
	1月1日	發行新股	送股	公積金轉股	其他		12月31日
股份總數	4,527,347,600.00						4,527,347,600.00

項目	2015年		本期變動增(+)/減(-)			小計	2016年
	12月31日	發行新股	送股	公積金轉股	其他		12月31日
股份總數	4,527,347,600.00						4,527,347,600.00

註釋41. 資本公積

1. 報告期內各期末資本公積情況如下

項目	2016年12月31日	本年增加	本年減少	2017年12月31日
1. 資本溢價(股本溢價)				
(1) 投資者投入的資本	24,458,370,384.53			24,458,370,384.53
(2) 同一控制下企業 合併的影響				
小計	24,458,370,384.53			24,458,370,384.53
2. 其他資本公積				
(1) 被投資單位除淨 損益、其他綜合 收益外所有者 權益其他變動				
(2) 股份支付	301,981,143.36	38,400,096.69		340,381,240.05
(3) 其他	-485,296,331.88			-485,296,331.88
小計	-183,315,188.52	38,400,096.69		-144,915,091.83
合計	24,275,055,196.01	38,400,096.69		24,313,455,292.70

項目	2015年12月31日	本年增加	本年減少	2016年12月31日
1. 資本溢價(股本溢價)				
(1) 投資者投入的資本	24,458,370,384.53			24,458,370,384.53
(2) 同一控制下企業 合併的影響				
小計	24,458,370,384.53			24,458,370,384.53

項目	2015年12月31日	本年增加	本年減少	2016年12月31日
2. 其他資本公積				
(1) 被投資單位除淨損益、 其他綜合收益外所有者 權益其他變動				
(2) 股份支付	259,948,575.34	42,032,568.02		301,981,143.36
(3) 其他	166,492,630.06	-651,788,961.94		-485,296,331.88
小計	426,441,205.40	-609,756,393.92		-183,315,188.52
合計	24,884,811,589.93	-609,756,393.92		24,275,055,196.01

2. 資本溢價說明

2015年1月14日，境外股東行使超額配售權形成資本溢價2,067,265,173.17元。

2014年12月10日，本公司發行了60,000萬股每股面值人民幣1元的H股普通股股票（「H股」），並於2014年12月23日在香港聯合交易所有限公司上市交易，沖減承銷費用後形成資本溢價21,501,537,211.36元。

2014年7月10日，本公司向61名自然人股東（包括本公司原有股東、萬達集團員工、本公司員工）發行股份138,800,000股，每股價格為人民幣7.36元，形成資本溢價882,768,000.00元。

3. 其他資本公積說明

(1) 2016年資本公積其他增加數為不喪失控制權處置重慶永川萬達廣場地產有限公司等11家子公司股權（詳見「附註九（一）持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據」），其處置對價與處置該股權相對應享有子公司淨資產的差額-651,788,961.94元計入資本公積。

(2) 2015年資本公積其他增加數為不喪失控制權處置常德萬達置業有限公司等9家子公司股權（詳見「附註九（一）持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據」），其處置對價與處置該股權相對應享有子公司淨資產的差額46,659,850.64元計入資本公積；子公司萬達遊艇投資（澤西島）有限公司收購少數股權支付對價高於淨資產的差額-6,549,392.37元。

註釋 42. 其他綜合收益

項目	2016年12月31日	本期發生額			2017年12月31日	
		減：前期計入 其他綜合收益 當期轉入/損益	本期所得 稅前發生額	減：所得稅費用		稅後 歸屬於母公司
一、以後不能重分類進損益的 其他綜合收益	-907,089,765.44	900,692,945.80	-473,265,911.72	1,041,863,407.45	332,095,450.07	134,773,642.01
二、以後將重分類進損益的 其他綜合收益	-904,633,743.01	898,021,915.65	-473,265,911.72	1,040,093,340.83	331,194,486.54	135,459,597.82
外幣報表折算差額						
現金流量套期利得或損失的 有效部分	-2,456,022.43	2,671,030.15		1,770,066.62	900,963.53	-685,955.81
其他綜合收益合計	-907,089,765.44	900,692,945.80	-473,265,911.72	1,041,863,407.45	332,095,450.07	134,773,642.01

2016年其他綜合收益變動情況

項目	2015年12月31日	本期所得 稅前發生額	減：前期計入		本期發生額		稅後歸屬 於少數股東	2016年12月31日
			其他綜合收益	當期轉入/損益	稅後	減：所得稅費用		
一、以後不能重分類進損益的 其他綜合收益	-396,004,685.54	-735,878,280.77			-652,364.64	-511,085,079.90	-224,140,836.23	-907,089,765.44
二、以後將重分類進損益的 其他綜合收益	-396,004,685.54	-732,616,457.56			-652,364.64	-508,629,057.47	-223,987,400.09	-904,633,743.01
外幣報表折算差額		-3,261,823.21				-2,456,022.43	-153,436.14	-2,456,022.43
現金流量套期利得或損失的有效部分								
其他綜合收益合計	-396,004,685.54	-735,878,280.77			-652,364.64	-511,085,079.90	-224,140,836.23	-907,089,765.44

註釋 43. 盈餘公積

1. 報告期內各期末盈餘公積情況如下

項目	2017年12月31日	2016年12月31日
法定盈餘公積	2,263,673,800.00	2,263,673,800.00
任意盈餘公積		
合計	2,263,673,800.00	2,263,673,800.00

2. 盈餘公積變動情況

項目	2016年12月31日	本期增加額	本期減少額	2017年12月31日
法定盈餘公積	2,263,673,800.00			2,263,673,800.00
合計	2,263,673,800.00			2,263,673,800.00

項目	2015年12月31日	本期增加額	本期減少額	2016年12月31日
法定盈餘公積	2,263,673,800.00			2,263,673,800.00
合計	2,263,673,800.00			2,263,673,800.00

註釋 44. 未分配利潤

1. 未分配利潤增減變動情況

項目	2017年度	2016年度
調整前上期末未分配利潤	174,723,532,571.51	149,116,552,476.85
調整期初未分配利潤合計數(調增+, 調減-)		
調整後期初未分配利潤	174,723,532,571.51	149,116,552,476.85
加: 本期歸屬於母公司所有者的淨利潤	20,009,614,631.88	30,336,444,169.53
減: 提取法定盈餘公積		
應付普通股股利	4,753,714,980.00	4,753,714,980.00
其他	15,071,135.94	-24,250,905.13
期末未分配利潤	189,964,361,087.45	174,723,532,571.51

2. 未分配利潤的說明

因涉及股份支付事項，2017年度、2016年度及2015年度分別轉回未分配利潤—15,071,135.94元、24,250,905.13元及28,212,105.47元，詳見附註十五(二)股份支付。

註釋 45. 營業收入和營業成本

1. 營業收入、營業成本

項目	2017年度	
	收入	成本
主營業務	33,483,833,464.84	11,961,847,906.48
其他業務	102,082,879,893.09	65,680,992,261.94
合計	135,566,713,357.93	77,642,840,168.42

項目	2016年度	
	收入	成本
主營業務	129,563,746,435.35	74,440,692,638.19
其他業務	291,041,217.79	256,945,890.01
合計	129,854,787,653.14	74,697,638,528.20

2. 營業收入的說明

1) 按經營分部列示主營業務收入、主營業務成本

項目	主營業務收入	
	2017年度	2016年度
物業銷售		101,880,463,173.70
投資物業租賃及管理	24,651,380,790.25	18,390,527,013.47
酒店運營	5,930,749,960.53	6,113,510,948.63
其他	2,901,702,714.06	3,179,245,299.55
合計	33,483,833,464.84	129,563,746,435.35

項目	主營業務成本	
	2017年度	2016年度
物業銷售		63,428,588,252.17
投資物業租賃及管理	5,249,375,324.32	3,855,395,632.40
酒店運營	4,099,256,386.19	4,408,301,221.55
其他	2,613,216,195.97	2,748,407,532.07
合計	11,961,847,906.48	74,440,692,638.19

2) 按地區類別列示主營業務收入、主營業務成本

地區	主營業務收入	
	2017年度	2016年度
華東地區	12,119,803,061.60	55,844,767,899.60
東北地區	3,149,265,227.46	13,704,649,202.20
華北地區	4,724,072,234.04	7,774,144,506.42

地區	主營業務收入	
	2017年度	2016年度
西南地區	2,650,802,958.34	7,743,421,163.93
西北地區	1,460,776,174.86	6,263,717,800.58
華中地區	3,540,092,181.92	17,646,543,716.48
華南地區	3,272,765,043.96	18,191,871,385.05
中國境外	2,566,256,582.66	2,394,630,761.09
合計	33,483,833,464.84	129,563,746,435.35

地區	主營業務成本	
	2017年度	2016年度
華東地區	3,792,191,806.13	30,601,774,135.46
東北地區	945,703,895.51	9,868,503,227.86
華北地區	1,623,286,085.25	4,894,726,064.42
西南地區	683,609,073.74	4,641,945,199.77
西北地區	481,539,556.56	3,271,608,146.05
華中地區	1,060,527,436.08	9,051,017,734.55
華南地區	966,546,316.35	10,055,306,723.95
中國境外	2,408,443,736.86	2,055,811,406.13
合計	11,961,847,906.48	74,440,692,638.19

3) 營業收入前五名明細

單位名稱	營業收入	
	2017年度	佔公司全部營業 收入的比例(%)
Sunseeker London Ltd	1,075,619,139.87	0.79
RickObey&Associates	522,046,060.90	0.39
富力地產(香港)有限公司	384,608,793.24	0.28
昆明市西山區域改置地發展有限公司	358,220,335.00	0.26
烏魯木齊經濟技術開發區建設投資開發有限公司	308,137,761.70	0.23
合計	2,648,632,090.71	1.95

單位名稱	營業收入	
	2016年度	佔公司全部營業 收入的比例(%)
SSLondon	1,028,528,101.71	0.79
廣州市番禺信息技術投資發展有限公司	462,643,797.00	0.36
Rick Obey&Associates	369,381,747.60	0.28
Sunseeker Asia	232,888,390.42	0.18
青島海誠一家酒店管理股份有限公司	175,843,355.51	0.14
合計	2,269,285,392.24	1.75

註釋46. 稅金及附加

稅種	2017年度	2016年度
營業稅	2,544,426,319.95	4,648,140,378.67
城市維護建設稅	451,416,650.47	446,898,382.10
教育費附加	332,746,215.71	325,470,195.84
土地增值稅	8,891,542,481.69	6,379,551,806.05
其他	2,887,856,768.03	2,332,894,658.24
合計	15,107,988,435.85	14,132,955,420.90

註釋47. 銷售費用

項目	2017年度	2016年度
職工薪酬	922,710,624.76	962,681,057.88
辦公費	267,447,672.57	257,861,438.17
差旅費	20,261,581.48	22,358,917.09
折舊及攤銷費	158,701,379.07	245,332,677.54
廣告促銷費	3,340,329,364.08	3,320,547,467.91
推廣策劃費	15,143,642.74	24,089,929.10
其他	227,363,088.20	238,302,944.36
合計	4,951,957,352.90	5,071,174,432.05

註釋 48. 管理費用

項目	2017年度	2016年度
職工薪酬	4,320,519,989.68	4,330,313,325.22
辦公費	658,885,748.54	590,041,544.20
差旅費	191,162,689.94	181,777,812.92
業務招待費	225,348,197.97	210,289,200.26
折舊及攤銷費	548,912,133.45	637,415,173.05
審計、諮詢費	180,304,587.82	256,094,749.94
律師、訴訟費	114,417,413.55	64,088,899.79
其他	638,624,131.86	670,008,622.85
合計	6,878,174,892.81	6,940,029,328.23

註釋 49. 財務費用

項目	2017年度	2016年度
利息支出	9,078,438,937.01	7,472,438,987.35
減：利息收入	1,103,406,677.61	618,553,267.32
匯兌損失	167,142,981.25	469,048,816.85
減：匯兌收益	580,174,073.81	203,554,582.62
其他	333,016,643.41	249,062,318.17
合計	7,895,017,810.25	7,368,442,272.43

註釋 50. 資產減值損失

項目	2017年度	2016年度
壞賬損失	154,957,699.77	58,559,733.43
存貨跌價損失	195,279,960.87	-156,780,351.48
固定資產減值損失	21,786,512.28	72,000,000.00
在建工程減值損失	85,680,574.06	
無形資產減值損失	24,048,173.61	334,287,304.56
持有待售資產減值損失	456,625,692.77	
商譽減值損失	490,000,000.00	
合計	1,428,378,613.36	308,066,686.51

註釋 51. 公允價值變動收益

產生公允價值變動收益的來源	2017年度	2016年度
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產		
按公允價值計量的投資性房地產	19,099,177,093.89	20,162,380,227.06
合計	19,099,177,093.89	20,162,380,227.06

註釋 52. 投資收益

1. 投資收益明細情況

產生投資收益的來源	2017年度	2016年度
權益法核算的長期股權投資收益	156,046.00	28,226,692.26
處置長期股權投資產生的投資收益	-8,703,217,682.17	2,087,333,200.23
喪失控制權後剩餘股權按公允價值重新計量產生的利得	689,817,625.79	
理財產品投資收益	734,180,952.67	225,940,073.83
處置可供出售金融資產取得的投資收益	1,000,000.00	2,021,798.58
合計	-7,278,063,057.71	2,343,521,764.90

2. 投資收益的說明

2017年度，本公司處置南昌萬達城投資有限公司等13家文旅項目91.00%股權，公司對剩餘股權按照公允價值計量，當期確認投資收益689,817,625.79元。

註釋 53. 資產處置收益

項目	2017年度	2016年度
固定資產處置利得或損失	-11,915,742.25	681,696.69
工程物資處置利得或損失		109,965.81
其他資產處置利得或損失	299,477.88	463,432.99
合計	-11,616,264.37	1,255,095.49

註釋 54. 其他收益

被投資單位	2017 年度	2016 年度
日常活動相關政府補助	792,975,971.54	
合計	792,975,971.54	

註 1：本公司根據《企業會計準則第 16 號——政府補助》(財會[2017]15 號)規定，將 2017 年度與日常活動相關的政府補助在「其他收益」列報。

註 2：本公司報告期內收到的政府補助情況詳見「註釋 55. 營業外收入」處說明。

註釋 55. 營業外收入

項目	2017 年度	2016 年度
1. 政府補助利得		1,192,952,037.72
2. 違約金收入	124,089,262.49	139,945,489.71
3. 代扣代繳稅費手續費	4,411,534.55	3,481,971.78
4. 其他	121,295,510.36	107,980,653.55
合計	249,796,307.40	1,444,360,152.76

1. 計入各期非經常性損益的金額

項目	2017 年度	2016 年度
1. 政府補助利得		1,192,952,037.72
2. 違約金收入	124,089,262.49	139,945,489.71
3. 代扣代繳稅費手續費	4,411,534.55	3,481,971.78
4. 其他	121,295,510.36	107,980,653.55
合計	249,796,307.40	1,444,360,152.76

2. 當期新增的政府補助

補助項目	2017 年度	2016 年度	與資產相關／
			與收益相關
財政獎勵資金	110,176,700.00	89,346,213.24	與收益相關
財政補助資金	12,326,840.00	7,772,092.17	與收益相關
財政扶持資金	36,700,876.28	78,286,789.27	與收益相關
企業扶持資金	327,478,200.00	305,203,458.39	與收益相關
企業發展資金	82,440,919.94	192,741,555.00	與收益相關

補助項目	2017年度	2016年度	與資產相關/ 與收益相關
商貿業扶持資金		289,000.00	與收益相關
項目補助資金		670,000.00	與收益相關
產業扶持資金	26,001,000.00	342,006,397.68	與收益相關
服務業補助	10,000.00	253,900.00	與收益相關
商業發展資金			與收益相關
其他－與收益相關	40,435,547.48	77,014,671.02	與收益相關
財政補助資金	1,165,200.00	63,747,852.00	與資產相關
企業扶持資金	221,302,020.00		與資產相關
產業扶持資金	151,930,000.00	581,380,000.00	與資產相關
項目建設資金	104,690,300.00	35,208,375.00	與資產相關
其他－與資產相關	18,694,013.04	300,000.00	與資產相關
合計	<u>1,133,351,616.74</u>	<u>1,774,220,303.77</u>	

3. 計入其他流動負債或其他非流動負債的政府補助

補助項目	2016年12月31日	本期新增補助	本期計入營業外收入	其他減少	2017年12月31日	是否與資產相關
財政補助資金	56,209,941.07	1,165,200.00	3,688,669.07		53,686,472.00	與資產相關
財政建設資金	96,268,009.13	—	721,353.96		95,546,655.17	與資產相關
財政獎勵資金	99,631,997.50	18,694,013.04	13,153,198.46		105,172,812.08	與資產相關
產業扶持資金	2,059,594,839.23	151,930,000.00	66,728,471.95	2,062,936,446.74	81,859,920.54	與資產相關
企業扶持資金	119,919,710.17	221,302,020.00	6,087,585.80		335,134,144.37	與資產相關
項目建設資金	36,945,156.66	104,690,300.00	67,002,366.20		74,633,090.46	與資產相關
其他	725,252.60	—	24,242.40		701,010.20	與資產相關
合計	2,469,294,906.36	497,781,533.04	157,405,887.84	2,062,936,446.74	746,734,104.82	

補助項目	2015年12月31日	本期新增補助	本期計入營業外收入	其他減少	2016年12月31日	是否與資產相關
財政補助資金	58,189,814.71		1,979,873.64		56,209,941.07	與資產相關
財政建設資金	118,300,000.00		22,031,990.87		96,268,009.13	與資產相關
財政獎勵資金	103,023,101.61	4,252,700.00	7,643,804.11		99,631,997.50	與資產相關
產業扶持資金	1,431,863,523.20	645,127,852.00	17,396,535.97		2,059,594,839.23	與資產相關
企業扶持資金	125,433,307.40		5,513,597.23		119,919,710.17	與資產相關
項目建設資金	50,467,398.39	30,955,675.00	44,477,916.73		36,945,156.66	與資產相關
其他	749,495.00	300,000.00	324,242.40		725,252.60	與資產相關
合計	1,888,026,640.31	680,636,227.00	99,367,960.95		2,469,294,906.36	

註釋 56. 營業外支出

項目	2017年度	2016年度
1. 捐贈支出	577,413,456.82	361,609,173.14
2. 罰款、賠款支出	25,833,052.59	13,811,086.07
3. 滯納金及違約金支出	39,488,927.80	38,293,817.30
4. 其他	83,475,149.84	68,461,971.41
合計	726,210,587.05	482,176,047.92

計入各期非經常性損益的金額列示如下：

項目	2017年度	2016年度
1. 捐贈支出	577,413,456.82	361,609,173.14
2. 罰款、賠款支出	25,833,052.59	13,811,086.07
3. 滯納金及違約金支出	39,488,927.80	38,293,817.30
4. 其他	83,475,149.84	68,461,971.41
合計	726,210,587.05	482,176,047.92

註釋 57. 所得稅費用

項目	2017年度	2016年度
當期所得稅費用	7,161,724,295.95	6,920,430,749.62
遞延所得稅費用	4,635,287,049.61	5,000,880,938.64
合計	11,797,011,345.56	11,921,311,688.26

註釋 58. 現金流量表項目註釋

1. 收到的其他與經營活動有關的現金

項目	2017年度	2016年度
往來款	32,335,596,962.77	27,179,978,931.39
保證金和押金	4,306,206,600.71	2,933,988,353.16
政府補助	841,045,172.39	1,182,865,976.73
經營性的利息收入	1,076,670,038.99	588,674,608.04
職工歸還的備用金	9,459,361.00	11,751,641.62
其他	2,084,470,487.34	1,119,214,816.19
合計	40,653,448,623.20	33,016,474,327.13

2. 支付的其他與經營活動有關的現金

項目	2017年度	2016年度
往來款	30,961,802,479.82	22,195,731,613.22
保證金和押金	3,165,392,094.01	3,487,249,921.38
捐贈支出	558,619,457.09	361,501,173.14
廣告宣傳費	2,580,159,337.47	2,480,790,420.22
辦公費用	659,292,479.06	676,806,146.85
業務招待費	277,144,702.31	235,288,588.44
差旅費	233,256,449.20	226,287,354.46
其他	2,506,994,650.97	2,679,013,027.93
合計	40,942,661,649.93	32,342,668,245.64

3. 收到的其他與投資活動有關的現金

項目	2017年度	2016年度
政府補助	379,812,107.00	591,829,091.96
取得子公司現金淨增加額		14,336,326.50
尚未完成轉讓股權價款	3,793,900,000.00	
合計	4,173,712,107.00	606,165,418.46

4. 支付的其他與投資活動有關的現金

無

5. 收到的其他與籌資活動有關的現金

項目	2017年度	2016年度
收回貸款保證金等	982,670,363.92	623,056,625.07
不喪失控制權處置股權收到的對價		517,448,693.10
輕資產合作方股東投入資金	2,412,856,800.00	6,670,424,109.21
其他	96,414,270.29	1,189,415.68
合計	3,491,941,434.21	7,812,118,843.06

6. 支付的其他與籌資活動有關的現金

項目	2017年度	2016年度
貸款保證金等	1,806,516,489.59	400,598,248.08
財務顧問費及其他貸款費用	95,625,475.23	336,995,079.61
購買少數股權		
支付融資租賃款	77,790,115.21	
合計	1,979,932,080.03	737,593,327.69

註釋 59. 現金流量表補充資料

1. 現金流量表補充資料

補充資料	2017年度	2016年度
1. 將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	21,991,404,202.48	32,884,510,488.85
加：資產減值準備	1,428,378,613.36	308,066,686.50
固定資產折舊、油氣資產折耗、生產性生物資產折舊	1,767,600,606.81	1,404,760,065.98
無形資產攤銷	404,223,843.46	382,563,551.17
長期待攤費用攤銷	157,430,260.81	258,848,218.66
處置固定資產、無形資產和其他長期資產的損失 (收益以「-」號填列)	11,616,264.37	141,744,904.51
固定資產報廢損失(收益以「-」號填列)		
公允價值變動損失(收益以「-」號填列)	-19,099,177,093.89	-20,162,380,227.06
財務費用(收益以「-」號填列)	9,078,438,937.01	7,568,018,048.74
投資損失(收益以「-」號填列)	7,278,063,057.71	-2,343,521,764.90
遞延所得稅資產減少(增加以「-」號填列)	-1,318,843,952.62	-1,686,024,122.13
遞延所得稅負債增加(減少以「-」號填列)	5,892,594,202.73	6,645,773,635.75
存貨的減少(增加以「-」號填列)	14,107,641,826.08	2,751,071,240.76
經營性應收項目的減少(增加以「-」號填列)	-2,820,459,330.89	-1,135,643,513.73
經營性應付項目的增加(減少以「-」號填列)	-13,318,156,992.24	10,891,582,189.16
其他	23,328,960.75	66,283,473.15
經營活動產生的現金流量淨額	25,584,083,405.93	37,975,652,875.41
2. 不涉及現金收支的重大投資和籌資活動：		
債務轉為資本		
一年內到期的可轉換公司債券		
融資租入長期資產	2,466,130,052.56	1,749,003,612.77
3. 現金及現金等價物淨變動情況：		
現金的期末餘額	114,945,180,739.00	94,734,680,400.96
減：現金的期初餘額	94,734,680,400.96	66,605,926,369.20
加：現金等價物的期末餘額		
減：現金等價物的期初餘額		
現金及現金等價物淨增加額	20,210,500,338.04	28,128,754,031.76

2. 支付的取得子公司的現金淨額

項目	2017年度	2016年度
本期發生的企業合併於本期支付的現金或現金等價物	4,795,000,000.00	16,000,000.00
其中：青島萬達遊艇產業投資有限公司	2,717,000,000.00	
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	2,078,000,000.00	
東營萬達廣場置業有限公司		16,000,000.00
陝西錦世達置業有限公司		
天津自貿區萬達置業有限公司		
減：購買日子公司持有的現金及現金等價物	2,848,632,834.51	30,336,326.50
其中：青島萬達遊艇產業投資有限公司	1,893,695,372.29	
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	954,937,462.22	
東營萬達廣場置業有限公司		30,336,326.50
陝西錦世達置業有限公司		
天津自貿區萬達置業有限公司		
加：以前期間發生的企業合併於本期支付的現金或現金等價物		
取得子公司支付的現金淨額	1,946,367,165.49	-14,336,326.50

3. 收到的處置子公司的現金淨額

項目	2017年度	2016年度
本期處置子公司於本期收到的現金或現金等價物	61,463,231,889.21	3,123,307,696.00
其中：武漢武昌萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	

項目	2017年度	2016年度
柳州柳南萬達廣場投資有限公司	10,846,575.34	
鹽城萬達廣場投資有限公司	10,818,630.14	
棗莊萬達廣場投資有限公司	10,798,904.11	
焦作萬達廣場投資有限公司	10,563,835.62	
桂林疊彩萬達廣場投資有限公司	10,759,452.05	
衢州萬達廣場投資有限公司	10,752,876.71	
南通通州萬達廣場有限公司	10,803,835.62	
成都金堂萬達廣場置業有限公司	10,023,013.70	
新鄉萬達廣場置業有限公司	10,034,520.55	
北海萬達廣場置業有限公司	10,796,666.67	
撫州萬達廣場投資有限公司	11,103,333.33	
九江萬達地產有限公司	135,091,500.00	
雅安萬達廣場置業有限公司	10,856,666.67	
遼陽萬達廣場投資有限公司	11,131,666.67	
南昌西湖萬達廣場投資有限公司	10,880,000.00	
大同萬達房地產開發有限公司	10,028,333.33	
平頂山萬達廣場投資有限公司	10,638,333.33	
益陽萬達廣場投資有限公司	11,101,666.67	
崇州萬達廣場置業有限公司	10,086,666.67	
南昌萬達城投資有限公司	2,972,700,000.00	
合肥萬達城投資有限公司	2,950,600,000.00	

項目	2017年度	2016年度
無錫萬達城投資有限公司	5,603,600,000.00	
哈爾濱萬達城投資有限公司	2,992,800,000.00	
青島萬達東方影都投資有限公司	4,389,500,000.00	
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	5,193,400,000.00	
桂林萬達城投資有限公司	1,828,600,000.00	
成都萬達城投資有限公司	2,550,300,000.00	
濟南萬達城建設有限公司	2,429,500,000.00	
海口萬達城投資有限公司	2,429,500,000.00	
昆明萬達城投資有限公司	2,429,500,000.00	
青島萬達遊艇產業投資有限公司	2,472,500,000.00	
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	1,896,200,000.00	
重慶萬州萬達酒店管理有限公司	204,260,000.00	
哈爾濱索菲泰酒店管理有限公司	89,590,849.50	
Wanda Madrid Development, S.L.U. 西班牙大廈	1,945,484,562.53	
酒店股權轉讓	18,258,080,000.00	
長春萬達中心置業有限公司		100,000,000.00
萬達物業管理有限公司		1,990,000,000.00
天津亞融資產管理有限公司		135,396,096.00
天津乾昌資產管理有限公司		134,925,504.00
天津臻耀資產管理有限公司		152,139,120.00

項目	2017年度	2016年度
天津朝融資產管理有限公司		170,786,560.00
天津祺威資產管理有限公司		267,070,144.00
天津華頌資產管理有限公司		172,990,272.00
萬達網絡科技有限公司		
減：喪失控制權日子公司持有的現金及現金等價物	14,257,611,847.68	673,114,610.71
武漢武昌萬達廣場投資有限公司	41,111,178.85	
柳州柳南萬達廣場投資有限公司	70,063,684.80	
鹽城萬達廣場投資有限公司	86,097,708.90	
棗莊萬達廣場投資有限公司	34,852,555.24	
焦作萬達廣場投資有限公司	80,547,517.07	
桂林豐彩萬達廣場投資有限公司	541,766,581.72	
衢州萬達廣場投資有限公司	30,852,977.40	
南通通州萬達廣場有限公司	16,326,034.84	
成都金堂萬達廣場置業有限公司	37,320,706.72	
新鄉萬達廣場置業有限公司	60,269,634.16	
北海萬達廣場置業有限公司	44,708,278.47	
撫州萬達廣場投資有限公司	690,630,950.55	
九江萬達地產有限公司	43,797,473.79	
雅安萬達廣場置業有限公司	31,230,164.86	
遼陽萬達廣場投資有限公司	42,910,580.35	
南昌西湖萬達廣場投資有限公司	49,721,160.33	

項目	2017年度	2016年度
大同萬達房地產開發有限公司	5,128,382.57	
平頂山萬達廣場投資有限公司	66,541,056.28	
益陽萬達廣場投資有限公司	38,562,478.56	
崇州萬達廣場置業有限公司	18,580,635.29	
南昌萬達城投資有限公司	3,444,230,601.03	
合肥萬達城投資有限公司	1,735,921,530.65	
無錫萬達城投資有限公司	1,046,791,910.16	
哈爾濱萬達城投資有限公司	940,920,009.23	
青島萬達東方影都投資有限公司	524,743,168.72	
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	2,189,222,923.91	
桂林萬達城投資有限公司	755,200,646.03	
成都萬達城投資有限公司	177,760,935.47	
濟南萬達城建設有限公司	126,219,788.46	
海口萬達城投資有限公司	24,922,695.60	
昆明萬達城投資有限公司	36,782,205.87	
青島萬達遊艇產業投資有限公司	440,056,521.15	
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	160,495,967.40	
重慶萬州萬達酒店管理有限公司	17,781,501.03	
哈爾濱索菲泰酒店管理有限公司	586,404,245.47	

項目	2017年度	2016年度
Wanda Madrid Development, S.L.U. 西班牙大廈	2,019,674.53	
酒店股權轉讓	17,117,782.22	
長春萬達中心置業有限公司		26,854.60
萬達物業管理有限公司		671,868,875.16
天津亞融資產管理有限公司		76,696.35
天津乾昌資產管理有限公司		137,842.52
天津臻耀資產管理有限公司		355,659.48
天津朝融資產管理有限公司		270,410.16
天津祺威資產管理有限公司		176,641.60
天津華頌資產管理有限公司		201,630.84
萬達網絡科技有限公司		
加：以前期間處置子公司於本期收到的現金或 現金等價物		
處置子公司收到的現金淨額	47,205,620,041.53	2,450,193,085.29

4. 現金和現金等價物的構成

項目	2017年度	2016年度
一、現金	114,945,180,739.00	94,734,680,400.96
其中：庫存現金	24,943,778.69	14,805,203.75
可隨時用於支付的銀行存款	114,846,458,273.70	94,392,649,703.62
可隨時用於支付的其他貨幣資金	73,778,686.61	327,225,493.59
二、現金等價物		
其中：三個月內到期的債券投資		
三、期末現金及現金等價物餘額	114,945,180,739.00	94,734,680,400.96
其中：母公司或集團內子公司使用受限制的現金及 現金等價物		

七、合併範圍的變更

(一) 非同一控制下企業合併

1. 報告期發生的非同一控制下企業合併

被購買方名稱	股權取得時點	股權取得成本	股權取得比例(%)	股權取得方式	購買日	購買日的 確定依據	購買日至期末 (或處置日)被 購買方的收入	購買日至期末 (或處置日)被 購買方的淨利潤
西雙版納國際旅遊度假區 開發有限公司	2017.6.30	2,078,000,000.00	100.00	購買	2017.6.30	經營決策的 控制權轉移為 判斷依據	18,354,136.16	-5,339,139.44
青島萬達遊艇產業投資有限公司	2017.7.31	2,717,000,000.00	100.00	購買	2017.7.31		1,480,932,503.47	91,754,186.85
東營萬達廣場置業有限公司	2016.12.31	31,000,000.00	100.00	購買	2016.12.31			

2. 合併成本及商譽

合併成本	東營萬達廣場 置業有限公司	天津自貿區萬達 置業有限公司	陝西錦世達 置業有限公司
現金	31,000,000.00	174,800,000.00	2,911,197,917.00
非現金資產的公允價值			
發行或承擔的債務的公允價值			
發行的權益性證券的公允價值			
或有對價的公允價值			
購買日之前持有的股權於購買日的公允價值			
其他			
合併成本合計	31,000,000.00	174,800,000.00	2,911,197,917.00
減：取得的可辨認淨資產公允價值份額	31,208,467.71	175,538,065.92	1,714,334,117.16
商譽／合併成本小於取得的可辨認 淨資產公允價值份額的金額	-208,467.71	-738,065.92	1,196,863,799.84
合併成本		西雙版納國際 旅遊度假區 開發有限公司	青島萬達 遊艇產業 投資有限公司
現金		2,078,000,000.00	2,717,000,000.00
非現金資產的公允價值			
發行或承擔的債務的公允價值			
發行的權益性證券的公允價值			
或有對價的公允價值			
購買日之前持有的股權於購買日的公允價值			
其他			

	西雙版納國際 旅遊度假區 開發有限公司	青島萬達 遊艇產業 投資有限公司
合併成本		
合併成本合計	2,078,000,000.00	2,717,000,000.00
減：取得的可辨認淨資產公允價值份額	1,897,000,463.83	2,303,737,285.84
商譽／合併成本小於取得的可辨認 淨資產公允價值份額的金額	180,999,536.17	413,262,714.16

3. 被購買方於購買日可辨認資產、負債

項目	東營萬達廣場置業有限公司	
	購買日 公允價值	購買日 賬面價值
貨幣資金	30,336,326.50	30,336,326.50
其他應收賬款	1,399,247.67	1,399,247.67
其他流動資產	1,908,207.30	1,908,207.30
固定資產	34,197.89	34,197.89
投資性房地產	231,000,000.00	230,523,782.30
長期待攤費用	369,881.52	369,881.52
遞延所得稅資產	1,051.70	1,051.70
減：應付賬款	172,296,656.10	172,296,656.10
預收賬款	738,399.84	738,399.84
應付職工薪酬	197,434.50	197,434.50
其他應付款	60,488,900.00	60,488,900.00
遞延所得稅負債	119,054.42	
淨資產	31,208,467.72	30,851,304.44
減：少數股東權益		
取得的淨資產	31,208,467.72	

項目	天津自貿區萬達置業有限公司		陝西錦世達置業有限公司	
	購買日公允價值	購買日賬面價值	購買日公允價值	購買日賬面價值
貨幣資金	174,908,839.30	174,908,839.30	600,155.06	600,155.06
其他應收賬款			317,149.40	317,149.40
存貨	627,445,889.46	539,162,554.57	2,885,737,300.00	2,001,959,228.78
固定資產			2,725,710.32	2,725,710.32
在建工程	454,988,163.84	385,571,045.43	217,957,531.74	117,157,083.89
無形資產			5,043.75	5,043.75
減：其他應付款	1,011,402,407.61	1,011,402,407.61	2,000,000.00	2,000,000.00
應付職工薪酬			721,070.18	721,070.18
應交稅費			1,253,661.72	1,253,661.72
遞延所得稅負債	39,425,113.33		246,144,629.77	
淨資產	206,515,371.67	88,240,031.69	2,857,223,528.60	2,118,789,639.30
減：少數股東權益	30,977,305.75		1,142,889,411.44	
取得的淨資產	175,538,065.92		1,714,334,117.16	
項目	西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司		青島萬達遊艇產業投資有限公司	
	購買日公允價值	購買日賬面價值	購買日公允價值	購買日賬面價值
貨幣資金	958,225,824.11	958,225,824.11	1,893,695,372.29	1,893,695,372.29
應收款項	15,211,024.49	15,211,024.49	9,335.70	9,335.70
預付賬款	24,769,389.98	24,769,389.98	191,476,853.06	191,476,853.06
應收利息			1,451,388.89	1,451,388.89
其他應收款	26,633,014.58	26,633,014.58	30,245,800.35	30,245,800.35
存貨	6,084,241,833.55	5,790,471,224.10	5,992,930,709.99	4,172,318,132.68
其他流動資產	123,299,946.44	123,299,946.44	285,292,484.34	285,292,484.34

項目	西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司		青島萬達遊艇產業投資有限公司	
	購買日公允價值	購買日賬面價值	購買日公允價值	購買日賬面價值
投資性房地產	2,605,000,000.00	2,903,614,559.66		
固定資產	3,010,129,732.32	2,712,065,316.56	61,333,989.08	47,073,918.37
在建工程	99,201,330.30	94,852,098.06		
無形資產	426,346,024.67	304,444,775.71	33,639,707.96	27,308,607.96
長期待攤費用	50,255,901.99	50,255,901.99		
遞延所得稅資產	172,489,257.81	172,489,257.81		
其他非流動資產			1,856,167,305.99	1,856,167,305.99
減：應付票據	500,000.00	500,000.00		
應付賬款	2,448,090,047.45	2,448,090,047.45	1,084,132,897.74	1,084,132,897.74
預收款項	2,238,850,434.49	2,238,850,434.49	4,758,134,933.00	4,758,134,933.00
應付職工薪酬	13,110,625.15	13,110,625.15	1,383,043.71	1,383,043.71
應交稅費	11,520,743.69	11,520,743.69	33,138,866.49	33,138,866.49
應付利息	12,578,309.41	12,578,309.41		
其他應付款	200,430,344.66	200,430,344.66		
一年內到期的非流動負債	3,725,558,000.00	3,725,558,000.00		
其他流動負債	39,549,382.51	170,653,289.09	654,262,359.70	654,262,359.70
長期借款	2,870,971,215.72	2,870,971,215.72	1,050,000,000.00	1,050,000,000.00
遞延所得稅負債	137,643,713.33		461,453,561.17	
淨資產	1,897,000,463.83	1,484,069,323.83	2,303,737,285.84	923,987,098.99
減：少數股東權益				
取得的淨資產	1,897,000,463.83	1,484,069,323.83	2,303,737,285.84	923,987,098.99

(二) 本公司報告期內無同一控制下企業合併

(三) 報告期處置子公司

子公司名稱	股權處置 價格	股權處置 比例(%)	股權處置 方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額
柳州柳南萬達廣場 投資有限公司	10,846,575.34	100.00	轉讓	2017年1月31日	經營決策的控 制權轉移為判 斷依據	-176,808,225.05
鹽城萬達廣場投資有限公司	10,818,630.14	100.00	轉讓	2017年4月30日		581,223.43
棗莊萬達廣場投資有限公司	10,798,904.11	100.00	轉讓	2017年3月31日		2,707,344.10
焦作萬達廣場投資有限公司	10,563,835.62	100.00	轉讓	2017年4月30日		559,632.23
桂林豐彩萬達廣場 投資有限公司	10,759,452.05	100.00	轉讓	2017年8月31日		-2,152,494.71
衢州萬達廣場投資有限公司	10,752,876.71	100.00	轉讓	2017年8月31日		-7,964,224.62
南通通州萬達廣場有限公司	10,803,835.62	100.00	轉讓	2017年8月31日		-8,161,712.94
成都金堂萬達廣場 置業有限公司	10,023,013.70	100.00	轉讓	2017年7月31日		-13,786,748.25

處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額	喪失控制權時 點的確定依據	喪失控制權 的時點	股權處置 比例(%)	股權處置 方式	股權處置價款	子公司名稱
-3,527,298.86		2017年8月31日	100.00	轉讓	10,034,520.55	新鄉萬達廣場置業有限公司
-95,894,204.49		2017年4月30日	100.00	轉讓	10,796,666.67	北海萬達廣場置業有限公司
3,012,557.71		2017年5月31日	100.00	轉讓	11,103,333.33	撫州萬達廣場投資有限公司
15,386,123.24		2017年5月31日	100.00	轉讓	135,091,500.00	九江萬達地產有限公司
-112,965,610.29		2017年6月30日	100.00	轉讓	10,856,666.67	雅安萬達廣場置業有限公司
-130,101.23		2017年6月30日	100.00	轉讓	11,131,666.67	遼陽萬達廣場投資有限公司
2,563,460.34		2017年5月31日	100.00	轉讓	10,880,000.00	南昌西湖萬達廣場投資 有限公司
-604,648.40		2017年5月31日	100.00	轉讓	10,028,333.33	大同萬達房地產開發 有限公司
-2,370,466.87		2017年9月30日	100.00	轉讓	10,638,333.33	平頂山萬達廣場投資 有限公司
-102,808,723.90		2017年5月31日	100.00	轉讓	11,101,666.67	益陽萬達廣場投資有限公司

子公司名稱	股權處置 置價款	股權處置 比例(%)	股權處置 方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額
崇州萬達廣場置業有限公司	10,086,666.67	100.00	轉讓	2017年6月30日		-1,401,018.15
西雙版納國際旅遊度假區 開發有限公司	1,896,200,000.00	91.00	轉讓	2017年7月31日		10,078,616.89
南昌萬達城投資有限公司	2,972,700,000.00	91.00	轉讓	2017年7月31日		791,286,576.29

處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額	喪失控制權時 點的確定依據	喪失控制權 的時點	股權處置 比例(%)	股權處置價款	股權處置 方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	淨資產份額的差額
654,777,726.14		2017年7月31日	91.00	2,992,800,000.00	轉讓	2017年7月31日	654,777,726.14	
491,362,499.26		2017年7月31日	91.00	2,950,600,000.00	轉讓	2017年7月31日	491,362,499.26	
206,312,275.57		2017年8月31日	91.00	2,550,300,000.00	轉讓	2017年8月31日	206,312,275.57	
538,213,275.03		2017年8月31日	91.00	1,828,600,000.00	轉讓	2017年8月31日	538,213,275.03	
128,919,255.41		2017年8月31日	91.00	5,193,400,000.00	轉讓	2017年8月31日	128,919,255.41	
636,153,652.19		2017年8月31日	91.00	2,429,500,000.00	轉讓	2017年8月31日	636,153,652.19	
613,511,001.84		2017年10月31日	91.00	2,429,500,000.00	轉讓	2017年10月31日	613,511,001.84	
566,854,420.44		2017年10月31日	91.00	2,429,500,000.00	轉讓	2017年10月31日	566,854,420.44	
1,439,735,879.81		2017年10月31日	91.00	5,603,600,000.00	轉讓	2017年10月31日	1,439,735,879.81	
473,191,938.32		2017年10月31日	91.00	4,389,500,000.00	轉讓	2017年10月31日	473,191,938.32	
-87,876,310.03		2017年10月31日	91.00	2,472,500,000.00	轉讓	2017年10月31日	-87,876,310.03	
-124,972,693.79		2017年10月31日	100.00	179,170,000.00	轉讓	2017年10月31日	-124,972,693.79	

處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額	喪失控制權時 點的確定依據	喪失控制權 的時點	股權處置 比例(%)	股權處置 方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額
-116,644,965.00		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-116,644,965.00
-112,491,230.42		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-112,491,230.42
-146,226,186.30		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-146,226,186.30
-132,591,251.96		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-132,591,251.96
-173,732,000.00		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-173,732,000.00
-217,722,080.51		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-217,722,080.51
-176,309,297.25		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-176,309,297.25
-154,516,690.78		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-154,516,690.78
-133,994,362.26		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-133,994,362.26

子公司名稱

蚌埠萬達嘉華酒店

管理有限公司

亳州萬達嘉華酒店

管理有限公司

常州萬達嘉華酒店

管理有限公司

常州萬力酒店管理有限公司

赤峰萬富酒店管理有限公司

東莞萬富酒店管理有限公司

東營萬達嘉華酒店

管理有限公司

福州萬力酒店管理有限公司

撫順萬達嘉華酒店

管理有限公司

子公司名稱	股權處置 價款	股權處置 比例(%)	股權處置 方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額
卓陽萬達嘉華酒店 管理有限公司	270,370,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-189,215,148.65
廣州增城區萬富嘉華酒店 管理有限公司	187,410,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-110,468,616.09
哈爾濱萬富酒店 管理有限公司	274,400,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-187,647,000.00
合肥萬力酒店管理有限公司 呼和浩特萬達文華酒店 管理有限公司	240,020,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-164,890,206.78
淮安萬達穩泰嘉華酒店 管理有限公司	273,460,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-196,079,338.49
黃石萬富酒店管理有限公司 濟南萬富酒店管理有限公司 濟寧萬達嘉華酒店 管理有限公司	261,480,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-179,717,000.00
	177,610,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-119,960,097.46
	327,400,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-225,945,892.54
	204,130,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-144,103,381.07

處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額	喪失控制權時 點的確定依據	喪失控制權 的時點	股權處置 比例(%)	股權處置 方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額
		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-164,680,423.17
		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-152,296,482.00
		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-167,116,295.34
		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-199,396,000.00
		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-170,197,554.35
		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-138,266,154.56
		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-151,729,800.00
		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-234,081,999.30
		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-195,019,647.49

子公司名稱	股權處置 價格	股權處置 比例 (%)	方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額
南寧萬達文華酒店 管理有限公司	342,030,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-240,286,400.02
內江萬富酒店管理有限公司	177,060,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-122,120,620.99
寧波萬富酒店管理有限公司	92,690,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-68,765,232.23
寧德萬富酒店管理有限公司	195,490,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-134,867,970.00
青島萬升酒店管理有限公司	205,440,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-148,935,800.00
泉州萬力酒店管理有限公司	303,290,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-208,760,298.79
上饒市萬達嘉華酒店 管理有限公司	216,010,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-146,460,986.00
泰安萬達嘉華酒店 管理有限公司	238,490,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-166,218,580.00
泰州海陵萬達嘉華酒店 管理有限公司	187,910,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-107,804,882.53
唐山萬富酒店管理有限公司	302,610,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		-207,545,965.00

處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額	喪失控制權時 點的確定依據	喪失控制權 的時點	股權處置 比例(%)	股權處置 方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	淨資產份額的差額
-156,273,342.20		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-156,273,342.20
-180,389,336.18		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-180,389,336.18
-129,437,842.55		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-129,437,842.55
-161,179,582.23		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-161,179,582.23
-226,198,453.12		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-226,198,453.12
-284,717,677.74		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-284,717,677.74
-198,931,163.47		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-198,931,163.47
-190,286,819.25		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-190,286,819.25
-120,513,069.23		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-120,513,069.23

處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額	喪失控制權時 點的確定依據	喪失控制權 的時點	股權處置 比例(%)	股權處置 方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額
-114,767,690.13		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-114,767,690.13
-181,252,670.53		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-181,252,670.53
-185,287,173.92		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-185,287,173.92
-165,111,230.60		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-165,111,230.60
-396,968,965.00		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-396,968,965.00
-155,998,799.40		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-155,998,799.40
-269,324,000.00		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-269,324,000.00
-133,245,000.00		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-133,245,000.00
-259,819,327.50		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-259,819,327.50
-168,132,879.00		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日		-168,132,879.00

處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額	喪失控制權時 點的確定依據	喪失控制權 的時點	股權處置 比例(%)	股權處置 方式	喪失控制權 的時點	淨資產份額的差額
-370,024,119.54		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日	-370,024,119.54
-249,938,148.00		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日	-249,938,148.00
-133,881,611.75		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日	-133,881,611.75
-146,206,404.44		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日	-146,206,404.44
-1,701,783,728.40		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日	-1,701,783,728.40
-149,604,018.28		2017年10月31日	100.00	轉讓	2017年10月31日	-149,604,018.28
-134,987,215.00		2017年11月23日	100.00	轉讓	2017年11月23日	-134,987,215.00
-273,208,796.00		2017年11月23日	100.00	轉讓	2017年11月23日	-273,208,796.00
-149,925,436.15		2017年11月23日	100.00	轉讓	2017年11月23日	-149,925,436.15
-128,887,419.24		2017年11月23日	100.00	轉讓	2017年11月23日	-128,887,419.24

子公司名稱	股權處置 價款	股權處置 比例 (%)	股權處置 方式	喪失控制權 的時點	喪失控制權時 點的確定依據	處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額
石家莊萬馳酒店 管理有限公司	251,120,000.00	100.00	轉讓	2017年11月23日		-174,252,930.55
北京萬達嘉華酒店 管理有限公司	166,080,000.00	100.00	轉讓	2017年11月23日		-124,060,803.57
南京萬富酒店管理有限公司 武漢武昌萬達廣場 投資有限公司	393,000,000.00	100.00	轉讓	2017年12月5日		-268,239,000.00
大連索菲泰管理諮詢 有限公司	500,000,000.00	100.00	轉讓	2017年11月27日		-562,831,752.53
WandaMadridDevelopment, S.L.U.	89,590,849.50	100.00	轉讓	2017年3月31日		807,190.68
合肥萬達城商業 管理有限公司	2.72 億歐元	100.00	轉讓	2017年6月30日		-290,544,276.19
南昌萬達城商業 管理有限公司	1,555,100.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		438,397.80
西雙版納萬達廣場商業 管理有限公司	1,000,000.00	100.00	轉讓	2017年10月31日		1,673,620.61
	1,000,000.00	100.00	轉讓	2017年9月30日		3,097,002.06

處置價款與處置 投資對應的 併財務報表層面 享有該子公司 淨資產份額的差額	喪失控制權時 點的確定依據	喪失控制權 的時點	股權處置 比例(%)	股權處置 方式	股權處置價款	子公司名稱
1,973,157,487.64		2016年7月31日	100.00	轉讓	1,990,000,000.00	萬達物業管理有限公司
161,113.23		2016年6月30日	100.00	轉讓	100,000,000.00	長春萬達中心置業有限公司
26,665,658.63		2016年3月31日	100.00	轉讓	135,396,096.00	天津臻耀資產管理有限公司
26,511,428.37		2016年3月31日	100.00	轉讓	134,925,504.00	天津朝融資產管理有限公司
5,543,120.02		2016年3月31日	100.00	轉讓	152,139,120.00	天津亞融資產管理有限公司
4,179,776.00		2016年3月31日	100.00	轉讓	170,786,560.00	天津乾昌資產管理有限公司
46,619,050.79		2016年4月30日	100.00	轉讓	267,070,144.00	天津祺威資產管理有限公司
4,236,661.83		2016年4月30日	100.00	轉讓	172,990,272.00	天津華頌資產管理有限公司
751,559,589.77		2015年12月31日	100.00	轉讓	60,000,000.00	萬達網絡科技有限公司

喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與原子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
子公司名稱					
	柳州柳南萬達廣場投資有限公司				
	鹽城萬達廣場投資有限公司				
	棗莊萬達廣場投資有限公司				
	焦作萬達廣場投資有限公司				
	桂林豐彩萬達廣場投資有限公司				

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與原子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
衢州萬達廣場投資有限公司						
南通通州萬達廣場有限公司						
成都金堂萬達廣場置業有限公司						
新鄉萬達廣場置業有限公司						
北海萬達廣場置業有限公司						
撫州萬達廣場投資有限公司						
九江萬達地產有限公司						
雅安萬達廣場置業有限公司						
遼陽萬達廣場投資有限公司						
南昌西湖萬達廣場投資有限公司						
大同萬達房地產開發有限公司						

子公司名稱	喪失控制權之日剩餘股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩餘股權的公允價值	按照公允價值重新計量剩餘股權產生的利得或損失	喪失控制權之日剩餘股權公允價值	與子公司股權投資相關的其他綜合收益轉入投資損益的金額
平頂山萬達廣場投資有限公司	9.00	186,539,477.45	187,536,263.74	996,786.29	依據同等股權轉讓價格確定剩餘股權公允價值	
益陽萬達廣場投資有限公司						
崇州萬達廣場置業有限公司						
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司						
南昌萬達城投資有限公司	9.00	214,334,844.10	294,003,296.70	79,668,452.60		
哈爾濱萬達城投資有限公司	9.00	231,232,972.14	295,991,208.79	64,758,236.65		
合肥萬達城投資有限公司	9.00	240,328,429.77	291,817,582.42	51,489,152.65		
成都萬達城投資有限公司	9.00	222,565,631.28	252,227,472.53	29,661,841.25		
桂林萬達城投資有限公司	9.00	127,103,683.37	180,850,549.45	53,746,866.08		
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	9.00	467,907,603.18	513,632,967.03	45,725,363.85		
海口萬達城投資有限公司	9.00	177,363,919.71	240,280,219.78	62,916,300.07		

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與原子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
濟南萬達城建設有限公司	9.00	178,268,142.68	240,280,219.78	62,012,077.10		
昆明萬達城投資有限公司	9.00	183,300,621.88	240,280,219.78	56,979,597.90		
無錫萬達城投資有限公司	9.00	411,143,154.74	554,202,197.80	143,059,043.06		
青島萬達東方影都投資有限公司	9.00	387,067,555.55	434,126,373.63	47,058,818.08		
青島萬達遊艇產業投資有限公司	9.00	252,787,876.81	244,532,967.03	-8,254,909.78		
安陽萬達嘉華酒店管理有限公司						
蚌埠萬達嘉華酒店管理有限公司						
亳州萬達嘉華酒店管理有限公司						
常州萬達嘉華酒店管理有限公司						
常州萬力酒店管理有限公司						

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
赤峰萬富酒店管理有限公司						
東莞萬富酒店管理有限公司						
東營萬達嘉華酒店管理有限公司						
福州萬力酒店管理有限公司						
撫順萬達嘉華酒店管理有限公司						
阜陽萬達嘉華酒店管理有限公司						
廣州增城區萬富嘉華酒店 管理有限公司						
哈爾濱萬富酒店管理有限公司						

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
合肥萬力酒店管理有限公司						
呼和浩特萬達文華酒店 管理有限公司						
淮安萬達穩泰嘉華酒店 管理有限公司						
黃石萬富酒店管理有限公司						
濟南萬富酒店管理有限公司						
濟寧萬達嘉華酒店管理有限公司						
江門萬富酒店管理有限公司						
金華萬達嘉華酒店管理有限公司						
荊州萬力酒店管理有限公司						
蘭州萬鴻酒店管理有限公司						
柳州萬富酒店管理有限公司						

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與原子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
馬鞍山萬達嘉華酒店管理有限公司						
南昌紅谷灘萬達嘉華酒店 管理有限公司						
南京萬達嘉華酒店管理有限公司						
南寧萬富酒店管理有限公司						
南寧萬達文華酒店管理有限公司						
內江萬富酒店管理有限公司						
寧波萬富酒店管理有限公司						
寧德萬富酒店管理有限公司						
青島萬升酒店管理有限公司						

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
泉州萬力酒店管理有限公司						
上饒市萬達嘉華酒店管理有限公司						
泰安萬達嘉華酒店管理有限公司						
泰州海陵萬達嘉華酒店管理有限公司						
唐山萬富酒店管理有限公司						
濰坊萬力酒店管理有限公司						
烏魯木齊萬達文華酒店管理有限公司						
無錫萬富酒店管理有限公司						
蕪湖萬達嘉華酒店管理有限公司						
武漢萬富酒店管理有限公司						

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與原子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
武漢威斯汀酒店管理有限公司						
西安希爾頓酒店管理有限公司						
西寧萬富酒店管理有限公司						
襄陽萬富酒店管理有限公司						
宜昌萬力酒店管理有限公司						
宜興萬力酒店管理有限公司						
義烏萬達嘉華酒店管理有限公司						
銀川萬富嘉華酒店管理有限公司						
長沙開福萬富酒店管理有限公司						
鎮江萬力酒店管理有限公司						

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
鄭州萬達文華酒店管理有限公司						
重慶萬馳酒店管理有限公司						
太原萬達文華酒店管理有限公司						
丹東萬力酒店管理有限公司						
天津文華酒店管理有限公司						
瀋陽萬達文華酒店管理有限公司						
大慶萬富酒店管理有限公司						
重慶萬州萬達酒店管理有限公司						
大連萬升酒店管理有限公司						
廊坊市萬達嘉華酒店管理有限公司						

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
廣元萬達嘉華酒店管理有限公司						
昆明萬富酒店管理有限公司						
龍岩萬力酒店管理有限公司						
四平萬力酒店管理有限公司						
石家莊萬馳酒店管理有限公司						
北京萬達嘉華酒店管理有限公司						
南京萬富酒店管理有限公司						
武漢武昌萬達廣場投資有限公司						
大連索菲泰管理諮詢有限公司						
WandaMadridDevelopment,S.L.U.						

子公司名稱	喪失控制權 之日剩餘 股權的比例 (%)	喪失控制權之日剩 餘股權的賬面價值	喪失控制權之日剩 餘股權的公允價值	按照公允價值重新 計量剩餘股權產生 的利得或損失	喪失控制權之日 剩餘股權公允價值 的確定方法及 主要假設	與原子公司股權 投資相關的 其他綜合收益轉入 投資損益的金額
合肥萬達城商業管理有限公司						
南昌萬達城商業管理有限公司						
西雙版納萬達廣場商業管理有限公司						
萬達物業管理有限公司						
長春萬達中心置業有限公司						
天津臻耀資產管理有限公司						
天津朝融資產管理有限公司						
天津亞融資產管理有限公司						
天津乾昌資產管理有限公司						
天津祺威資產管理有限公司						
天津華頌資產管理有限公司						
萬達網絡科技有限公司						

(四) 其他原因的合併範圍變動

其他原因合併範圍變動系報告期內新設子公司，詳見附註二本期新納入合併範圍的子公司、特殊目的主體、通過受託經營或承租等方式形成控制權的經營實體。

八、在其他主體中的權益

(一) 在子公司中的權益

1. 企業集團的構成

1) 通過同一控制下的企業合併取得的二級子公司

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計持股 比例(%)	本公司 合計享有 表決權 比例(%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
1	北京京藏健康置業 有限公司	北京市房山區	全資子公司	6,000.00	房地產開發；投資管理；物業管理	6,451.21	房地產開發；投資管理；物業管理	100.00	100.00	是				齊界	9111010117
2	北京鎮河萬達置業 有限公司	北京市石景山區	全資子公司	1,800.00	房地產開發、銷售；物業管理	1,706.34	房地產開發、銷售；物業管理	100.00	100.00	是				齊界	364854189
3	萬達商業規劃研究院 有限公司	北京市朝陽區	全資子公司	5,000.00	商業設施規劃；城市規劃設計； 工程造價諮詢	4,168.97	商業設施規劃；城市規劃設計； 工程造價諮詢	100.00	100.00	是				齊界	9111010076
4	萬達酒店建設有限公司	北京市朝陽區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；工程設計； 酒店管理；技術諮詢	4,787.20	房地產開發；工程設計； 酒店管理；技術諮詢	100.00	100.00	是				齊界	22159468L
5	萬達商業管理集團 有限公司	北京市朝陽區	全資子公司	5,000.00	商業及酒店管理；物業管理	0.00	商業及酒店管理；物業管理	100.00	100.00	是				齊界	911101057
														齊界	975557902
														齊界	911101056
														齊界	605057091
														齊界	911101057
														齊界	99001812H

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司 合計持有 表決權 比例(%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
6	成都萬達商業廣場投資 有限公司	成都市錦江區	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營；物業管理	2,714.12		100.00	是				齊界	9151010478
7	大連明珠房地產開發 有限公司	大連市西崗區	全資子公司	15,000.00	房地產開發	1,145.17		100.00	是				齊界	5426844A 9121020072
8	哈爾濱萬達商業投資 有限公司	哈爾濱市開發區	全資子公司	5,000.00	酒店管理；房地產開發； 自有房屋租賃	1,874.92		100.00	是				齊界	601214X2 912301997
9	瀋陽萬達商業廣場置業 有限公司	濟南市中區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；自有房屋銷售	3,882.89		100.00	是				齊界	8133687L 913701006
10	南昌萬達房地產開發 有限公司	南昌市紅谷灘 新區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、物業管理	12,149.57		100.00	是				齊界	64874552J 913601007
11	南京萬達房地產開發 有限公司	南京市下區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；建築裝修； 建築材料銷售	8,772.78		100.00	是				齊界	363826030 913201007
12	南京萬達廣場投資 有限公司	南京市建邺區	全資子公司	30,000.00	房地產開發；自有房屋場地租賃、 物業管理	29,000.00		100.00	是				齊界	30553950C 9132010066
13	寧波萬達商業廣場 有限公司	寧波市鄞州區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；自有房屋租賃	2,591.09		100.00	是				齊界	37773393 913302127 5885427X1

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司 合計持有 表決權 比例(%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
14	寧波萬達物業管理 有限公司	寧波市鄞州區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營； 自有房屋租賃；住宿	26,750.93		100.00	是			齊界	齊界	913302127
15	青島萬達廣場物業管理 有限公司	青島市北區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；自有房屋租賃	3,913.33		100.00	是			齊界	齊界	645216583
16	三亞萬達大酒店 有限公司	三亞市海棠灣	全資子公司	6,000.00	旅館業、大型餐館	4,178.21		100.00	是			齊界	齊界	913702036
17	上海萬達商業廣場置業 有限公司	上海市浦東區	全資子公司	8,000.00	房地產開發、自有房屋銷售、 租賃	7,867.80		100.00	是			齊界	齊界	64542996W
18	上海萬達廣場置業 有限公司	上海市浦東區	全資子公司	5,000.00	商業廣場籌建、百貨銷售、房地產 開發、經營、自有房屋租賃。	5,919.73		100.00	是			齊界	齊界	9146020079
19	瀋陽萬達房地產 有限公司	瀋陽市鐵西區	全資子公司	160,000.00	房地產開發、自有房屋出租	159,504.13		100.00	是			齊界	齊界	8742758A
20	蘇州萬達廣場投資 有限公司	蘇州市平江區	全資子公司	5,000.00	項目投資、房屋租賃、物業管理。	2,799.01		100.00	是			齊界	齊界	9131011566
												齊界	齊界	7849184K
												齊界	齊界	9121010079
												齊界	齊界	3164207X
												齊界	齊界	9132050878
												齊界	齊界	4376136T

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司 合計持有 表決權 比例(%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
21	太原萬達廣場有限公司	太原市杏花嶺區	全資子公司	10,000.00	以企業自有資金對企業項目進行 投資；房地產開發、銷售； 房屋租賃	8,812.83		100.00	是				齊界	911401007 982725815
22	無錫萬達商業廣場投資 有限公司	無錫市濱湖區	全資子公司	5,000.00	利用自有資金對外投資； 房地產開發經營；住宿	3,584.81		100.00	是				齊界	913202117 94559892L
23	西安萬達商業廣場 有限公司	西安市碑林區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營、 物業管理及租賃	3,312.35		100.00	是				齊界	9161010377 59185469
24	重慶萬達商業廣場 有限公司	重慶市南岸區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、房屋銷售、房屋租賃	3,321.01		100.00	是				齊界	915001087 8747580X5
25	重慶萬達酒店管理 有限公司	重慶市南岸區	全資子公司	7,000.00	酒店管理；住宿、餐飲	6,991.46		100.00	是				齊界	915001087 98049670T
26	北京萬達廣場房地產 開發有限公司	北京市房山區	全資子公司	20,000.00	房地產開發；銷售商品房； 對自有房產進行物業管理；住宿	5,932.23		100.00	是				齊界	911100007 0023609XQ

2) 通過非同一控制下的企業合併取得的二級子公司

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實收投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東 超過少數股東 在該子公司期初 分攤的本期虧損 的本期虧損	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損	少數股東 超過少數股東 在該子公司期初 分攤的本期虧損 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
1	吉林省地王置業開發 有限公司	長春市朝陽區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；房屋租賃；建材、 機器設備購銷	5,000.00	房地產開發；房屋租賃； 機器設備購銷	100.00	100.00	是					齊界	9122010166	
2	陝西銀豐民樂置業 有限公司	西安市新城區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；房屋租賃	7,766.36	房地產開發、經營；房屋租賃	100.00	是					齊界	4286646D		
3	洛陽萬達建業置業 有限公司	洛陽市瀾西區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營	9,200.00	房地產開發、經營	100.00	100.00	是				齊界	9141039006		
4	陝西華聯萬達實業發展 有限公司	西安市新城區	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營、酒店管理	5,217.81	房地產開發經營、酒店管理	100.00	100.00	是				齊界	831646284		
5	廣州市萬諾投資管理 有限公司	廣州市番禺區	全資子公司	800.00	投資商業項目；房地產開發經營； 經營酒店	163,687.79	投資商業項目；房地產開發經營； 經營酒店	100.00	100.00	是				齊界	220539438J		
6	大連一方商業投資 有限公司	大連市西崗區	全資子公司	2,000.00	項目投資；房地產開發及銷售； 房屋出租	2,000.00	項目投資；房地產開發及銷售； 房屋出租	100.00	100.00	是				齊界	91210200		
															齊界	6870812808	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
7	西安高新萬達廣場 有限公司	西安高新區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、銷售；房地產中介 服務；建築工程、市政工程、 園林工程、室內外裝飾裝修工程 的設計與施工	5,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	125,342.73	齊界	齊界	916101333	571030880
8	天津自貿區萬達置業 有限公司	天津自貿區	控股子公司	20,000.00	房地產開發項目籌建、商品房銷售 代理；房地產經紀；物業管理； 機動車停車場管理；企業管理 諮詢；商務信息諮詢。	17,480.00	淨投資	85.00	85.00	是	8,273.15	齊界	齊界	911201180	587053617
9	萬達建設投資控股 (澤西島)有限公司	英國澤西	全資子公司	1萬英鎊		4,152.48	淨投資	100.00	100.00	是	2,344.81			112914	
10	東營萬達廣場置業 有限公司	東營市東營區	全資子公司	3,100.00	房地產開發；物業管理；商品房 銷售；商品房出租。(依法須經 批准的項目，經相關部門批准後 方可開展經營活動)	3,100.00	淨投資	100.00	100.00	是		齊界	齊界	91370500MA	3C11R97Y

3) 通過設立或投資等方式取得的二級子公司

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 減少數股東 中用於沖 減少數股東 損益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
1	石家莊萬達廣場投資 有限公司	石家莊市裕華區	全資子公司	313,500.00	房地產開發與經營；對商業 服務類的投資及管理；房屋租賃	311,500.00		100.00	100.00	是				齊界	9113010068
2	淮安萬達廣場投資 有限公司	淮安市清河區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；自有房屋 銷售、租賃	3,997.35		100.00	100.00	是				齊界	27929483
3	唐山萬達廣場投資 有限公司	唐山市	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營	4,000.00		100.00	100.00	是				齊界	6701416548
4	包頭萬達廣場投資 有限公司	包頭市青山區	全資子公司	10,000.00	商業投資；房地產開發、經營	5,000.00		100.00	100.00	是				齊界	9113020068
5	呼和浩特市萬達廣場投資 有限公司	呼和浩特市 賽罕區	全資子公司	11,000.00	商業投資；房地產開發經營	9,000.00		100.00	100.00	是				齊界	13856031
6	上海嘉定萬達投資 有限公司	上海市嘉定區	全資子公司	5,000.00	商業廣場投資，房地產開發、經營	5,000.00		100.00	100.00	是				于修陽	65106613
7	天津河東萬達廣場投資 有限公司	天津市河東區	全資子公司	5,000.00	商業投資；房地產開發、經營	5,000.00		100.00	100.00	是				齊界	9131011468
														齊界	4073862U
														齊界	9112010268
														齊界	77089112

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司 合計持有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
8	武漢萬達廣場投資 有限公司	武漢市江漢區	全資子公司	5,000.00	對商業投資；房地產開發、 商品房銷售；房屋租賃	5,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	9142010068
9	宜昌萬達廣場投資 有限公司	宜昌市	全資子公司	8,000.00	商業投資；房地產開發、經營	7,000.00	的其他	100.00	是				齊界	8801075L 9142050068
10	福州萬達廣場投資 有限公司	福州市台江區	全資子公司	110,000.00	房地產開發及銷售； 自有房屋租賃；酒店	109,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	5632149Y 9135010068
11	合肥萬達廣場商業發展 有限公司	合肥市包河區	全資子公司	4,000.00	房地產投資、開發、住宿、 餐飲服務、房屋租賃	4,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	9376410Y 9134010068
12	襄陽萬達廣場企業管理 有限公司	湖北省襄陽市	全資子公司	6,000.00	房地產開發、管理；房屋租賃； 酒店管理	4,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	97898485 91420600688
13	成都金牛萬達廣場投資 有限公司	成都市金牛區	全資子公司	5,000.00	項目投資、房地產經營	5,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	478298K 9151010069
14	寧波江北萬達廣場投資 有限公司	寧波市江北區	全資子公司	10,000.00	商業投資、房地產開發、經營； 房屋租賃	10,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	3664183R 9133020569 13875498

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成		是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
							對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)						
15	紹興阿橋萬達廣場投資 有限公司	紹興市柯橋區	全資子公司	210,000.00	房地產開發；房屋出租；商業 服務設施投資及管理；物業管理	210,000.00	100.00	100.00	是			齊界	9133062169	
16	廣州萬達廣場投資 有限公司	廣州白雲區	全資子公司	162,265.00	房地產開發經營	162,265.00	100.00	100.00	是			齊界	23832083 91440101695	
17	鄭州萬達廣場投資 有限公司	鄭州市中原區	全資子公司	6,001.00	對商業投資；房地產開發與經營	6,001.00	100.00	100.00	是			齊界	190270M 91410100695	
18	大慶薩爾圖萬達廣場 投資有限公司	大慶薩爾圖區	全資子公司	5,000.00	商業投資，房地產開發	4,000.00	100.00	100.00	是			齊界	9617204 9123060269	
19	鎮江萬達廣場投資 有限公司	鎮江市京口區	全資子公司	10,000.00	房地產開發與銷售，商業服務 設施投資管理	9,000.00	100.00	100.00	是			齊界	2646589B 9132110069	
20	銀川金順萬達廣場投資 有限公司	銀川市金鳳區	全資子公司	10,000.00	房地產開發，出售；房屋出租	10,000.00	100.00	100.00	是			齊界	786924X1 9164010069	
21	武漢萬達東湖置業 有限公司	武漢市武昌區	全資子公司	270,000.00	對商業投資；房地產開發	49,000.00	100.00	100.00	是			齊界	4319031P 9142010069 8317287F	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司 合計持有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
22	武漢經開萬達廣場投資 有限公司	武漢市經濟技術 開發區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；商品房銷售	5,000.00	是	100.00	是			齊界	9142010055	
23	廈門湖裡萬達廣場投資 有限公司	廈門市湖里區	全資子公司	2,000.00	對房地產行業投資、開發銷售； 自有房屋租賃	2,000.00	是	100.00	是			齊界	1965722Y 913502006	
24	長沙開福萬達廣場投資 有限公司	長沙市開福區	全資子公司	307,000.00	房地產開發、經營；自有房屋出租	305,000.00	是	100.00	是			齊界	99913988X 9143010055	
25	泰州海陵萬達廣場投資 有限公司	泰州市東海區	全資子公司	125,000.00	房地產開發經營、房屋租賃	4,000.00	是	100.00	是			齊界	3034833K 9132120055	
26	泉州浦西萬達廣場投資 有限公司	泉州市豐澤區	全資子公司	31,130.00	房地產項目投資、房地產開發 經營、房屋租賃、建築工程施工	4,000.00	是	100.00	是			齊界	249208E 913503035	
27	常州新北萬達廣場投資 有限公司	常州市新北區	全資子公司	103,000.00	房地產開發、銷售；房屋出租	102,000.00	是	100.00	是			齊界	550800758 913204115 558760148	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
28	廊坊萬達廣場投資 有限公司	廊坊市廣陽區	全資子公司	9,000.00	商業、服務業投資、管理； 房屋租賃；房地產開發、銷售	9,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	齊界	9113100055	齊界	9113100055
29	重慶萬州萬達商業廣場 有限公司	重慶市萬州區	全資子公司	20,000.00	房地產開發；房屋出租	20,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	齊界	915000101	齊界	44877943
30	上海寶山萬達投資 有限公司	上海市寶山區	控股子公司	10,000.00	商業廣場投資；房地產開發、經營	6,500.00	淨投資	65.00	65.00	是	84,809.37	齊界	齊界	9131011355	556787574K
31	南昌紅谷灘萬達廣場 投資有限公司	南昌市紅谷灘新 區	全資子公司	9,000.00	房地產開發、經營；房地產投資； 自有房屋租賃	9,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	齊界	8808965P	齊界	9136010056
32	合肥天鵬湖萬達廣場 投資有限公司	合肥市政務區	全資子公司	10,000.00	房地產投資及開發；房屋租賃	5,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	齊界	1094342Y	齊界	913401005
33	廊坊萬達學苑投資 有限公司	廊坊市開發區	全資子公司	5,000.00	對房地產業投資；房地產開發、 經營	5,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	齊界	62175697W	齊界	9113100156
34	晉江萬達廣場有限公司	晉江市	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營；房屋租賃服務	5,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	齊界	04644796	齊界	913503825
															63366698C

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成		是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
							對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)						
35	漳州萬達廣場有限公司	漳州市龍巖區	全資子公司	5,000.00	房地產投資、開發、銷售； 自有物業出租	9,000.00	100.00	100.00	是			齊界	913506035	
36	撫順萬達廣場有限公司	撫順市新臺區	全資子公司	10,000.00	房地產開發及銷售；房屋出租	4,000.00	100.00	100.00	是			齊界	653695263 91210400356	
37	江陰萬達廣場投資 有限公司	江陰市	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營；房屋出租； 物業管理；酒店管理	5,000.00	100.00	100.00	是			齊界	755037X0 91320281356	
38	寧德萬達廣場有限公司	寧德市蕉城區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；自有物業出租	4,000.00	100.00	100.00	是			齊界	531375XL 91350900356	
39	煙台芝罘萬達廣場 有限公司	煙台市芝罘區	控股子公司	5,000.00	房地產投資、開發、銷售； 自有物業出租	2,500.00	70.00	70.00	是	40,249.66		齊界	5357082E 91370600	
40	鄭州二七萬達廣場 有限公司	鄭州市二七區	全資子公司	10,000.00	房地產開發經營、房屋出租、 商業投資	6,001.00	100.00	100.00	是			齊界	565217194J 91410100	
41	青島李滄萬達廣場投資 有限公司	青島市李滄區	全資子公司	10,000.00	房地產開發、經營；自有房屋 銷售、租賃	10,000.00	100.00	100.00	是			齊界	565114734A 91370213	
42	蘭州萬達廣場投資 有限公司	蘭州市城關區	全資子公司	10,000.00	商業廣場投資、房地產開發	9,000.00	100.00	100.00	是			齊界	5647312558 916201025 6112824XN	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成		是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
							對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)						
43	長春寬城萬達廣場 有限公司	長春市寬城區	全資子公司	10,000.00	房地產開發；房屋租賃	10,000.00	100.00	100.00	是			齊界	9122010156	
44	蕪湖萬達廣場有限公司	蕪湖市弔橋區	全資子公司	10,000.00	房地產開發及銷售；自有房屋出租	4,000.00	100.00	100.00	是			齊界	3928312D 9134020056	
45	綿陽涪城萬達廣場 有限公司	綿陽市涪城區	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營；對商業服務 設施投資管理	5,000.00	100.00	100.00	是			齊界	89587133 915107035	
46	哈爾濱哈西萬達廣場 有限公司	哈爾濱市南崗區	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營；房屋出租， 物業管理	4,000.00	100.00	100.00	是			齊界	67610328C 912301005	
47	溫州龍灣萬達廣場投資 有限公司	溫州市工業區區	全資子公司	10,000.00	房地產開發；銷售商品房； 出租自有房產	10,000.00	100.00	100.00	是			齊界	654220328 913303035	
48	莆田萬達廣場有限公司	莆田市城隍區	全資子公司	10,000.00	房地產開發及銷售；房屋出租， 物業管理	10,000.00	100.00	100.00	是			齊界	66995123B 913503025	
49	東莞長安萬達廣場 有限公司	東莞市長安鎮	全資子公司	10,000.00	房地產開發及銷售； 自有房屋出租	5,000.00	100.00	100.00	是			齊界	747172542 91441900MA	
50	蕪湖萬達廣場有限公司	蕪湖市奎文區	全資子公司	40,000.00	房地產開發及銷售； 對商業項目投資	39,000.00	100.00	100.00	是			齊界	4UPR853 913707055 9032829J	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
51	濟寧太白路萬達廣場 有限公司	濟寧市中區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、物業服務； 房屋出租；酒店管理	9,000.00		100.00	100.00	是			齊界	91370811	
52	宜興萬達廣場有限公司	宜興市宜城	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營；出租自有房產； 酒店管理	7,301.60		100.00	100.00	是			齊界	5804233244 913202825	
53	太倉萬達廣場投資 有限公司	太倉市	全資子公司	10,000.00	項目投資、房地產租賃、 物業管理	10,000.00		100.00	100.00	是			齊界	703451311 913205855	
54	無錫惠山萬達廣場 有限公司	無錫市惠山區	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營；自有房產出租， 物業管理；酒店管理	5,000.00		100.00	100.00	是			齊界	69183083J 9132020657	
55	天津萬達中心投資 有限公司	天津市河東區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	4,000.00		100.00	100.00	是			齊界	53612026 911201025	
56	廈門集美萬達廣場 有限公司	廈門市集美區	全資子公司	20,000.00	房地產行業的投資、開發及銷售； 房屋租賃	20,000.00		100.00	100.00	是			齊界	751093062 9135020057	
57	瀋陽奧體萬達廣場 有限公司	瀋陽市清沈新區	全資子公司	30,000.00	房地產開發；商品房銷售； 自有房屋出租	29,000.00		100.00	100.00	是			齊界	5033432U 912101125 78387045B	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
58	余鐵達廣場投資 有限公司	余鐵市	全資子公司	5,000.00	商業地產投資、開發、經營； 自有房屋出租	25,000.00	淨投資	100.00	100.00	是				齊界	913302815
59	徐州萬達廣場有限公司	徐州市雲龍區	全資子公司	5,000.00	商業項目投資；房屋出租； 物業管理	5,000.00	的其他	100.00	100.00	是				齊界	83922299H 9133030058
60	蚌埠萬達廣場有限公司	蚌埠市蚌山區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；房屋出租；物業、 酒店管理	4,000.00	淨投資	100.00	100.00	是				齊界	3775797 913403005
61	西安大明宮萬達廣場 有限公司	西安市未央區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營、銷售、 物業管理及租賃	5,000.00	淨投資	100.00	100.00	是				齊界	84575522Q 916101125
62	赤峰萬達廣場有限公司	赤峰市紅山區	全資子公司	40,000.00	房地產開發與經營；自有房屋出租	39,000.00	淨投資	100.00	100.00	是				齊界	83199719B 91150402585
63	南京江寧萬達廣場 有限公司	南京市江寧區	全資子公司	40,000.00	商業地產投資、開發、經營； 自有房屋出租；酒店管理	39,000.00	淨投資	100.00	100.00	是				齊界	197573G 913201155
														齊界	85092069B

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
64	上海松江萬達廣場投資 有限公司	上海市松江區	全資子公司	5,000.00	商業地產投資；日用百貨銷售； 房地產開發、經營	5,000.00	對子公司 淨投資	100.00	100.00	是			齊界	齊界	913101175
65	丹東萬達廣場有限公司	丹東市振興區	全資子公司	55,000.00	房地產開發與銷售；自有房產 出租；物業服務；酒店管理	54,000.00	對子公司 淨投資 的其他 項目總額	100.00	100.00	是			齊界	齊界	886592003 9121060058
66	廣州增城萬達廣場 有限公司	廣州市增城區	全資子公司	25,000.00	房地產開發、投資	24,000.00	對子公司 淨投資	100.00	100.00	是			齊界	齊界	7337807K 9144018359
67	佛山南海萬達廣場 有限公司	佛山市南海區	全資子公司	60,000.00	商業地產投資；房地產開發經營	60,000.00	對子公司 淨投資	100.00	100.00	是			齊界	齊界	1513974X 9144060559
68	瀋陽里萬達廣場 有限公司	瀋陽市皇姑區	全資子公司	15,000.00	房地產開發經營、房屋租賃、 物業服務	15,000.00	對子公司 淨投資	100.00	100.00	是			齊界	齊界	5887340T 9115078159
69	昆明萬達廣場投資 有限公司	昆明市西山區	全資子公司	5,000.00	項目投資及對所投資的項目 進行管理	4,000.00	對子公司 淨投資 的其他 項目總額	100.00	100.00	是			齊界	齊界	73098940 91530112
70	東莞南城萬達廣場投資 有限公司	東莞市南城區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營、酒店投資	4,000.00	對子公司 淨投資	100.00	100.00	是			齊界	齊界	594584129J 914419005 95824809E

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司 合計持有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
71	銀川萬達廣場商業發展 有限公司	銀川市金鳳區	全資子公司	10,000.00	房地產開發及銷售；房屋租賃	9,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	916401005
72	銀川西夏萬達廣場 有限公司	銀川市西夏區	全資子公司	50,000.00	房地產開發及銷售；房屋租賃	50,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	9621528XG 9164010059
73	馬鞍山萬達廣場投資 有限公司	馬鞍山市雨山區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、銷售、出租； 物業管理	4,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	6215888H 913405000
74	南寧青秀萬達廣場投資 有限公司	南寧市青秀區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、出租、經營； 商業廣場投資、經營；酒店投資	4,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	54466746P 9145010005
75	金華萬達廣場投資 有限公司	金華市金東區	全資子公司	79,000.00	商業服務設施投資及管理； 房地產開發	79,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	4359916H 913307030
76	常州武進萬達廣場投資 有限公司	常州市武進區	全資子公司	5,000.00	房地產開發及銷售	4,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	52800552N 913204120
77	上海萬達酒店投資 有限公司	上海市楊浦區	全資子公司	5,000.00	實業投資，企業管理，商務諮詢， 施工	5,000.00	淨投資	100.00	是				齊界	5352713J 91310101055 073100A

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分擔的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
78	龍岩萬達廣場投資 有限公司	龍岩市新羅區	全資子公司	6,000.00	房地產開發、銷售、出租； 物業管理	4,000.00	房地產開發、銷售、出租； 物業管理	100.00	100.00	是			齊界	齊界	9135108000
79	營口萬達廣場投資 有限公司	營口市站前區	全資子公司	5,000.00	房地產開發與銷售；房地產投資	5,000.00	房地產開發與銷售；房地產投資	100.00	100.00	是			齊界	齊界	56120271W
80	綿陽經開萬達廣場投資 有限公司	綿陽市經開區	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營	5,000.00	房地產開發經營	100.00	100.00	是			齊界	齊界	55690205P
81	萬達酒店設計研究院 有限公司	北京市朝陽區	全資子公司	5,000.00	技術推廣服務、電腦圖文設計	5,000.00	技術推廣服務、電腦圖文設計	100.00	100.00	是			齊界	齊界	560201013
82	荊州萬達廣場投資 有限公司	荊州市荊州區	全資子公司	60,000.00	商業地產投資與運營；房地產開發	59,000.00	商業地產投資與運營；房地產開發	100.00	100.00	是			齊界	齊界	914210000
83	福清萬達廣場有限公司	福清市	全資子公司	40,000.00	房地產開發；銷售商品房	40,000.00	房地產開發；銷售商品房	100.00	100.00	是			齊界	齊界	58133340K
84	齊齊哈爾萬達廣場投資 有限公司	齊齊哈爾市 建華區	全資子公司	5,000.00	對商業項目投資；房地產開發經營	5,000.00	對商業項目投資；房地產開發經營	100.00	100.00	是			齊界	齊界	913501810
85	江門萬達廣場投資 有限公司	江門市蓬江區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、自有物業出租、 物業管理、酒店管理	4,000.00	房地產開發、自有物業出租、 物業管理、酒店管理	100.00	100.00	是			齊界	齊界	584998334
													齊界	齊界	912302000
													齊界	齊界	57418715H
													齊界	齊界	914407030
													齊界	齊界	61469785A

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	實上構成		是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
							對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)						
86	安瀾萬達廣場投資 有限公司	安瀾市文峰區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、自有物業出租、 物業管理、酒店管理	4,000.00	100.00	100.00	是			齊界	914105900	
87	杭州拱墅萬達投資 有限公司	杭州市拱墅區	全資子公司	80,000.00	房地產開發經營、投資管理、 物業管理	80,000.00	100.00	100.00	是			齊界	626958729 913301050	
88	溫州平陽萬達廣場投資 有限公司	溫州市平陽縣	全資子公司	60,000.00	房地產開發及銷售、投資、 物業管理	60,000.00	100.00	100.00	是			齊界	639362293 913303260	
89	佳木斯萬達廣場投資 有限公司	佳木斯市向 陽東區	全資子公司	52,000.00	商業服務設施投資管理；房屋出租 商業投資、房地產開發、經營	52,000.00	100.00	100.00	是			齊界	631603511 912308000	
90	雞西萬達廣場投資 有限公司	雞西市雞冠區	全資子公司	5,000.00	對商業地產投資與管理； 房地產開發與經營	5,000.00	100.00	100.00	是			齊界	660690191 912303000 66075590E	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成		是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
							對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)						
91	廣元萬達廣場投資 有限公司	廣元市利州區	全資子公司	50,000.00	房地產開發及銷售、商業廣場投資、 與運營、房屋租賃、物業管理 服務、酒店管理	49,000.00	100.00	100.00	是			齊界	915108000 667776216	
92	上海金山萬達廣場投資 有限公司	上海市金山區	全資子公司	70,000.00	房地產開發經營、商業廣場投資、 建築工程施工、日用百貨銷售	70,000.00	100.00	100.00	是			齊界	913101160 63796982T	
93	鄭州金水萬達投資 有限公司	鄭州市金水區	全資子公司	6,001.00	對商業的投資、房地產開發與 經營、房屋租賃	5,001.00	100.00	100.00	是			齊界	914101000 66479237Y	
94	渭南萬達廣場投資 有限公司	渭南市高新區	全資子公司	30,000.00	商業投資；房地產開發、經營	30,000.00	100.00	100.00	是			齊界	916105010 679397093	
95	嘉興萬達廣場投資 有限公司	嘉興市秀城區	全資子公司	80,000.00	地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	80,000.00	100.00	100.00	是			齊界	91330401070 659206T	
96	遼寧萬達廣場投資 有限公司	遼寧省瀋陽市	全資子公司	50,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	50,000.00	100.00	100.00	是			齊界	911505000 701320176	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成		是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
							對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)						
97	東營大連萬達廣場投資 有限公司	東營市東營區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	4,000.00	100.00	100.00	是			齊界	9137050206	
98	西寧萬達廣場投資 有限公司	西寧市城西区	全資子公司	5,000.00	廣場投資及開發、房地產開發及 銷售、商業服務設施投資管理、 自有房屋出租	4,000.00	100.00	100.00	是			齊界	99780066F 916301040	
99	泰安萬達廣場投資 有限公司	泰安市泰山區	全資子公司	5,000.00	房地產開發及銷售、商業服務設施 投資及管理、房屋出租、物業管理	4,000.00	100.00	100.00	是			齊界	913709020 713220663	
100	德州萬達廣場投資 有限公司	德州市德城區	全資子公司	5,000.00	商業項目投資；投資信息諮詢、 房地產開發、銷售；房屋出租	5,000.00	100.00	100.00	是			齊界	9137140007 132458XW	
101	烏海萬達廣場投資 有限公司	烏海市海勃灣區	全資子公司	50,000.00	房地產開發與銷售；房屋出租	50,000.00	100.00	100.00	是			齊界	9115030007 2571400A	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 損益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分派的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
102	內江萬達廣場投資 有限公司	內江市東興區	全資子公司	5,000.00	商業廣場投資運營，房地產開發， 經營，物業管理服務，房屋租賃， 酒店管理	4,000.00	100.00	100.00	100.00	是	齊界	齊界	齊界	齊界	9151100007 14278085
103	黃石萬達廣場投資 有限公司	黃石市黃石港區	全資子公司	70,000.00	房地產投資開發及銷售； 物業服務；房屋出租；酒店管理	69,000.00	100.00	100.00	100.00	是	齊界	齊界	齊界	齊界	914202000 7079394XX
104	四平萬達廣場投資 有限公司	四平市鐵東區	全資子公司	5,000.00	項目投資、諮詢；房地產開發、 銷售	4,000.00	100.00	100.00	100.00	是	齊界	齊界	齊界	齊界	912203000 72281294Y
105	阜陽萬達廣場投資 有限公司	阜陽市潁州區	全資子公司	5,000.00	房地產投資、開發，房屋租賃	4,000.00	100.00	100.00	100.00	是	齊界	齊界	齊界	齊界	913412000 77243772P
106	湛江開發區萬達廣場 投資有限公司	湛江市經濟 技術開發區	全資子公司	80,000.00	房地產投資、房地產開發經營、 自有物業租賃、酒店管理	80,000.00	100.00	100.00	100.00	是	齊界	齊界	齊界	齊界	914408000 77856560B

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 分擔的本期虧損 超過少數股東 所有權比例所享 有份額的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
107	柳州萬達廣場投資 有限公司	柳州市新南區	全資子公司	80,000.00	商業服務設施投資管理；房地產 開發及銷售；房屋出租； 物業管理服務	79,000.00		100.00	100.00	是				齊界	9145020007 9056057G
108	廣州蘿崗萬達廣場 有限公司	廣州市中新 廣州蘿崗城	全資子公司	80,000.00	房地產開發，利用自有資金對 外投資	80,000.00		100.00	100.00	是				齊界	9144011607 4610821B
109	重慶萬達廣場置業 有限公司	重慶市巴南區	全資子公司	70,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	70,000.00		100.00	100.00	是				齊界	915001130 77251131X
110	東莞厚街萬達廣場投資 有限公司	東莞市東城區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；商業廣場 投資、開發、經營；自有房屋 出租、物業管理服務；酒店投資	5,000.00		100.00	100.00	是				齊界	914419000 77868422F

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成		是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
							對子公司 淨投資 的其他 項目餘額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)						
111	漳州台商投資區萬達 廣揚投資有限公司	漳州市台商 投資區	全資子公司	5,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	5,000.00	100.00	100.00	是			齊界	913506810	
112	蘇州吳中萬達廣揚投資 有限公司	蘇州吳中區	全資子公司	100,000.00	房地產開發經營；項目投資、 房屋租賃、物業管理	100,000.00	100.00	100.00	是			齊界	797846526 913205060	
113	湘潭萬達廣揚投資 有限公司	湘潭高新區	全資子公司	50,000.00	房地產開發；銷售商品房； 物業管理；出租自有房產	5,000.00	100.00	100.00	是			齊界	844114046 914303000	
114	亳州萬達廣揚投資 有限公司	亳州市譙城區	全資子公司	50,000.00	房地產開發、開發； 自有房屋出租	49,000.00	100.00	100.00	是			齊界	8540648X8 913416000	
115	南寧安吉萬達廣揚投資 有限公司	南寧市西鄉塘區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；商業廣場 投資、開發、經營；自有房屋 出租，物業服務；酒店投資	5,000.00	100.00	100.00	是			齊界	85236919T 914501000 86510078J	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
116	烏魯木齊萬達廣場投資 有限公司	新疆烏魯木齊市 經濟技術開發區	全資子公司	60,000.00	廣場投資及開發；房地產開發及 銷售；商業服務設施的投資及 管理；自有房屋出租	4,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	916501000	齊界	80246958N	
117	南通萬達廣場投資 有限公司	南通市港閘區	全資子公司	5,000.00	商業廣場投資開發、經營；自有 房屋出租；酒店管理與諮詢； 物業管理服務	5,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	913206000	齊界	869626803	
118	台州經開萬達置業 有限公司	台州市椒江區	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營；自有房屋租賃	70,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	913310000	齊界	913310000	
119	大連經開萬達廣場投資 有限公司	遼寧省大連 經濟技術開發區	全資子公司	90,000.00	房地產開發及經營；物業管理	90,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	852992660	齊界	912102130	
120	成都萬達酒店投資 有限公司	成都市錦江區	全資子公司	5,000.00	項目投資、房地產經營開發	5,000.00	淨投資	100.00	100.00	是	齊界	794981894	齊界	915101040	
														866764143	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目金額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
121	荊門戴達廣場投資 有限公司	荊門市	全資子公司	40,000.00	商業廣場項目投資，房地產開發， 物業服務，房屋，設備租賃	40,000.00	是	100.00	100.00	是			齊界	914208000	
122	哈爾濱哈南萬達廣場 投資有限公司	哈爾濱市平房區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營物業管理	5,000.00	是	100.00	100.00	是			齊界	90250133G 912301080	
123	廣州南沙萬達廣場 有限公司	廣州市南沙區	全資子公司	90,000.00	房地產開發經營	90,000.00	是	100.00	100.00	是			齊界	86007499A 914401150	
124	義烏萬達廣場投資 有限公司	義烏經濟開發區	全資子公司	100,000.00	商業服務設施投資及管理；房地 產開發；房屋出租；物業管理	99,000.00	是	100.00	100.00	是			齊界	881707755 9133078209	
125	宿州萬達廣場投資 有限公司	宿州市	全資子公司	50,000.00	商業廣場項目投資，房地產項目 投資，房地產開發，銷售， 自有房屋出租及物業管理	50,000.00	是	100.00	100.00	是			齊界	1672813M 913413020 95212216W	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
126	上饒萬達廣場投資 有限公司	上饒市信州區	全資子公司	5,000.00	房地產開發與經營；房地產投資 與管理；自有房屋租賃	4,000.00	是	100.00	是			齊界	913611000	
127	濟南高新萬達廣場置業 有限公司	濟南高新區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營；自有房屋 銷售；日用雜品銷售；自有資金 投資；商業管理；物業管理； 房屋出租	5,000.00	是	100.00	是			齊界	9443663X9	
128	牡丹江萬達廣場投資 有限公司	牡丹江市西安區	全資子公司	5,000.00	對商業地產投資與管理， 房地產開發與經營	5,000.00	是	100.00	是			齊界	912310000	
129	成都郫縣萬達廣場投資 有限公司	成都市郫縣	全資子公司	60,000.00	項目投資、房地產開發經營	60,000.00	是	100.00	是			齊界	930287228	
130	九江萬達廣場投資 有限公司	江西省九江市 廬山區歐家鎮	全資子公司	5,000.00	房地產投資、開發、經營， 自有房屋出租	5,000.00	是	100.00	是			齊界	915101240	
												齊界	95724772C	
												齊界	913604020	
												齊界	95888785F	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實繳投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表 合伴報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	少數 股東權益 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	從母公司 所有者權益沖減 子公司少數股東 分攤的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
131	東莞虎門萬達廣場投資 有限公司	東莞市虎門鎮	全資子公司	5,000.00	商業廣場投資、開發、經營； 房地產開發、經營、自有房屋 出租；酒店投資	5,000.00		100.00	100.00	是				齊界	9144190030	
132	泉州安溪萬達廣場投資 有限公司	福建省泉州市 安溪縣	全資子公司	50,000.00	房地產項目投資，房地產開發 經營，房屋租賃	50,000.00		100.00	100.00	是				齊界	913505240	
133	資陽萬達廣場投資 有限公司	資陽市雁江區	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營；投資項目管理 服務，自有房屋租賃服務， 物業服務	5,000.00	100.00	100.00	是					齊界	994164275	
134	呼和浩特萬達廣場置業 有限公司	呼和浩特市 回民區	全資子公司	5,000.00	房地產開發經營，商業投資； 百貨銷售	5,000.00		100.00	100.00	是				齊界	911501030	
135	梅州萬達廣場投資 有限公司	梅州市金燕大道	全資子公司	5,000.00	投資置業，房地產開發、銷售， 房屋出租，物業管理	5,000.00		100.00	100.00	是				齊界	99057022B	
															914414400	3039672195

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資 的其他 項目總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數 股東權益 (萬元)	少數 股東權益 中用於沖 減少數股東 權益的金額	從母公司 所有權益沖減 子公司少數股東 分派的本期虧損 超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所享 有份額後的餘額	法定代表人	統一社會 信用代碼
136	梅州萬達地產有限公司	梅州市金燕大道	子公司	10,001.00	房地產開發及銷售；商業服務 設施(包括寫字樓、公寓、商場 和酒店)的投資及管理； 房屋出租；物業管理	-		100.00	100.00	是	78,439.76	王亮	9144140033 4848319C		
137	延吉萬達廣場投資 有限公司	延吉市長白路	全資子公司	40,000.00	商業廣場投資、開發、經營； 對酒店項目投資；房地產開發 經營；自有房屋租賃、物業管理	39,000.00		100.00	100.00	是		齊界	9122240130 78182960		
138	紹興上虞萬達廣場投資 有限公司	紹興上虞區	全資子公司	67,126.45	房地產開發經營；項目投資及經營 管理；房屋出租，物業管理服務	67,126.45		100.00	100.00	是		齊界	91330604 307335454M		
139	徐州萬達廣場置業 有限公司	徐州市銅山區	全資子公司	5,000.00	房地產開發銷售；對商業項目投資	5,000.00		100.00	100.00	是		齊界	913203123 02018468H		

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 浮投資的 其他項目 餘額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併表 合供報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分派的本期 衝減超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼	
																	實上構成
140	遼寧萬達廣場投資 有限公司	遼寧市河東新區	全資子公司	30,000.00	房地產項目投資，房地產開發 經營，房屋	30,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是						齊界	915109003
141	昆山萬達廣場投資 有限公司	周市翠微東路	全資子公司	50,000.00	項目投資，房地產開發銷售， 自有房屋租賃	50,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是						齊界	093664876
142	合肥路海萬達廣場 投資有限公司	合肥市瑤海區	全資子公司	90,000.00	房地產開發，銷售， 房屋租賃，物業服務	90,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是						齊界	913208339
143	常熟萬達廣場投資 有限公司	常熟市 聯豐路58號	全資子公司	100,000.00	項目投資，房地產開發， 房屋租賃，物業管理	100,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是						齊界	820976X5
144	吉林市萬達廣場投資 有限公司	吉林省 昌寧區	全資子公司	5,000.00	對外投資，房地產開發經營， 物業服務，物業服務	5,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是						齊界	9134010039
145	南寧萬達茂投資 有限公司	廣西南寧市 邕寧區	全資子公司	100,000.00	房地產開發經營與投資，房地產 商品交易，房屋租賃，物業管理	99,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是						齊界	6010490Y
																齊界	913208139
																齊界	8226578N
																齊界	9122020130
																齊界	7825410F
																齊界	914501003
																齊界	10222194T

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 浮投資的 其他項目 總額	本公司 合計持有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	從母公司所有者 權益沖減子公司 少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
146	長春汽車城萬達廣場 投資有限公司	長春汽車 經濟技術開發區	全資子公司	5,000.00	房地產開發及銷售，房屋出租	5,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	912201013
147	瀋陽萬達廣場投資 有限公司	瀋陽市	全資子公司	100,000.00	房地產開發經營，商業服務設施的 投資管理，房屋出租，物業管理	100,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	1005629C 9133008131
148	上海青浦萬達投資 有限公司	沈東街道十裡碑 上海市青浦區	全資子公司	50,000.00	房地產開發與經營，房地產投資， 自有房屋租賃，建築施工， 物業投資，物業管理	50,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	3523478W 913101183
149	樂山萬達廣場投資 有限公司	樂山市市中區	全資子公司	5,000.00	商業廣場投資，房地產開發，建築 工程施工，房屋租賃，物業服務	5,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	9151110031 456821R
150	樂山萬達廣場實業 有限公司	四川省樂山市	子公司	25,701.00	商業項目的投資，房地產開發； 建築工程施工；房屋租賃； 物業服務	-	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是	81,891.16		王亮	王亮	9151110032 70464578

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分派的本期 溢損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼
151	重慶永川萬達廣場 投資有限公司	重慶市永川區	全資子公司	5,000.00	利用自有資金對房地產項目 進行投資；房地產開發， 自有房屋銷售租賃	5,000.00	對子公司的 淨投資	100.00	是	是	齊界	9150011832	齊界	9150011832	2418143Y
152	重慶永川萬達廣場 地產有限公司	重慶市永川區	子公司	20,300.00	房地產開發；自有房屋租賃	-	對子公司的 淨投資	100.00	是	78,125.71	齊亮	9150011833	齊亮	9150011833	9662628N
153	佛山三水萬達廣場 投資有限公司	佛山市三水區	全資子公司	5,000.00	對商業廣場項目進行投資， 房地產開發經營	5,000.00	對子公司的 淨投資	100.00	是	是	齊界	9144060732	齊界	9144060732	3240957X
154	佛山三水萬達地產 有限公司	佛山市三水區	子公司	29,501.10	房地產開發、銷售；商業服務 設施的投資及管理； 房屋出租；物業管理	-	對子公司的 淨投資	100.00	是	97,707.43	齊亮	9144060733	齊亮	9144060733	81621971
155	德陽萬達廣場投資 有限公司	四川省德陽市	全資子公司	5,000.00	對商業廣場項目進行投資， 房地產開發經營	5,000.00	對子公司的 淨投資	100.00	是	是	齊界	9151060032	齊界	9151060032	33706390

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併表 合供報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分擔的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼
156	德陽萬達廣場實業 有限公司	德陽市	子公司	6,666.66	商業廣場項目投資與運營， 自有房屋租賃，物業管理服務， 建築裝飾設計，房地產開發	-		100.00	100.00	是	69,394.85	齊界	9151060033	齊界	7844196X	
157	長春萬達中心投資 有限公司	長春市朝陽區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、銷售、經營； 自有房屋租賃	5,000.00		100.00	100.00	是		齊界	9122010430	齊界	99516561	
158	南京萬達茂投資 有限公司	南京市棲霞區	全資子公司	100,000.00	項目投資，投資管理，房地產經營 開發與管理，物業管理，日用百貨	100,000.00		100.00	100.00	是		齊界	9132011330	齊界	24012488	
159	常德萬達廣場投資 有限公司	湖南省常德市	全資子公司	5,000.00	房地產投資，開發經營， 自有房屋出租	5,000.00		100.00	100.00	是		齊界	9143070032	齊界	56350201	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併表 示	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	從母公司所有者 權益沖減子公司 少數股東分攤的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額		統一社會 信用代碼	
													少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分攤的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額		
													少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分攤的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額		
160	常德萬達置業有限公司	湖南省常德市	子公司	10,282.00	房地產投資、開發、經營； 自有房屋租賃服務；寫字樓、 公寓、商場投資及管理；物業管理	-	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	87,165.61	王亮	9143070033	8446114G	王亮	9143070033
161	南平萬達地產有限公司	福建省南平市	全資子公司	20,000.00	房地產開發及銷售；商業服務設施 (包括寫字樓、公寓、商場和 酒店)投資及管理； 房屋出租；物業管理	20,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是		齊界	9135078431	5648725T	齊界	9135078431
162	南平萬達廣場投資 有限公司	福建省南平市	全資子公司	10,000.00	商業服務設施(包括寫字樓、 公寓、商場和酒店)投資及管理； 房地產開發及銷售； 房屋出租；物業管理	10,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是		齊界	9135078431	5648872C	齊界	9135078431
163	成都青羊萬達廣場 投資有限公司	成都市青羊區	全資子公司	50,000.00	項目投資、房地產開發經營	50,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是		齊界	9151010532	7424964L	齊界	9151010532

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 浮投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東 衝減超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 少數股東分擔的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的總額		統一社會 信用代碼
														法定代表人	代表人	
164	三門峽萬達廣場投資 有限公司	三門峽市湖滨區	子公司	33,000.00	商業投資、房地產開發經營	-		100.00	100.00	是	96,323.69	王亮	9141120033	王亮	9141120033	
165	北京豐科萬達廣場 有限公司	北京市豐台區	全資子公司	100,000.00	房地產開發經營、銷售自行開發的 商品房；物業管理；工程諮詢； 專業承包；銷售文具用品、 體育用品、服裝	100,000.00		100.00	100.00	是		齊界	91110106633	齊界	020112101 91110106633	
166	宜春萬達廣場投資 有限公司	宜春市袁州區	子公司	27,101.00	商業投資、房地產開發經營	-		100.00	100.00	是	69,473.14	王亮	91360902333	王亮	91360902333	
167	三門萬達地產有限公司	三門市壽州區	全資子公司	5,000.00	房地產開發及銷售、商業服務 設施(包括寫字樓、公寓、商場和 酒店)的投資及管理)； 房屋出租；物業管理	5,000.00		100.00	100.00	是		齊界	9135040033	齊界	3013344M 9135040033	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 少數股東分擔的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	
														法定代表人	統一社會 信用代碼
168	三明萬達廣場投資 有限公司	三門市海列區	子公司	23,001	商業服務設施(包括寫字樓、 公寓、商場和酒店的投資及管理)； 房地產開發及銷售； 房屋出租；物業管理	-		100.00	100.00	是	77,573.69			王亮	9135040033 76529362
169	鄭州君源萬達廣場 投資有限公司	鄭州市惠濟區	子公司	50,000.00	對商業投資；房地產開發與經營； 房屋租賃	-		100.00	100.00	是	180,932.15			王亮	9141010833 00529628
170	南寧江南萬達廣場 投資有限公司	南寧市江南區	全資子公司	10,000.00	房地產開發、經營、商業廣場 投資、開發、經營、物業服務， 城鎮化建設項目的投資及管理	10,000.00		100.00	100.00	是				齊界	9145010034 032946XH
171	連雲港萬達廣場 投資有限公司	連雲港市海州區	子公司	29,500.00	商業投資；房地產開發、經營	-		100.00	100.00	是	95,731.18			齊界	9132070033 8870978U
172	大連萬達廣場置業 有限公司	大連市中山區	全資子公司	1,000.00	房地產開發及銷售	-		100.00	100.00	是				齊界	9121020033 5842285U

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	從母公司所有者 權益沖減子公司 少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
173	雙流萬達廣場投資 有限公司	成都市武侯區	子公司	34,002.00	項目投資，房地產開發經營	-		100.00	100.00	是	106,657.84	齊界	齊界	91510102233	
174	瀋州萬達廣場投資 有限公司	山東省濰州市	子公司	24,000.00	以自有資金對商業進行投資 (未經金融監管部門批准， 不得從事吸收存款，融資擔保、 代客理財等金融業務)； 房地產開發、經營	-		100.00	100.00	是	76,285.62	齊界	齊界	20541876	
175	海口萬達地產有限公司	海口市秀英區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營 房地產開發銷售，寫字樓、公寓、 商場和酒店的投资及管理， 房屋出租等	5,000.00		100.00	100.00	是		齊界	齊界	9146010032	
176	海口萬達廣場投資 有限公司	海口市秀英區	子公司	26,500.00	房地產開發銷售及投資， 寫字樓、公寓、商場和酒店的 投資及管理，房屋出租等	-		100.00	100.00	是	95,990.21	王亮	王亮	9146010032	
177	六安萬達地產有限公司	六安市金安區	全資子公司	5,000.00	商業投資，房地產開發、經營	5,000.00		100.00	100.00	是		齊界	齊界	9134150034	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 浮投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併表 合供報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼
178	六安萬達廣場投資 有限公司	六安市金安區	子公司	1,000.10	商業投資，房地產開發、經營	-	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	79,147.71	王亮	9134150034		王亮	9134150034
179	營口城魚園萬達廣場 投資有限公司	營口市城魚園區	子公司	1,000.00	房地產開發及銷售；房地產 開發企業的投资，商業服務設施 (寫字樓、公寓、商場及酒店)的 投資及管理；房屋出租；物業管理	-	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	76,396.83	齊界	9121080431		齊界	9121080431
180	紹興上虞萬達廣場 置業有限公司	紹興市上虞區	子公司	27,002	房地產開發、經營項目投資及經營 管理；房屋出租；物業管理服務	100.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	72,072.99	王亮	9133000434		王亮	9133000434
181	阜陽綠泉萬達廣場 投資有限公司	阜陽市潁州區	子公司	241,000.0001	房地產投資、開發， 自有房屋租賃，物業管理	-	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	74,739.98	齊界	9134120034		齊界	9134120034
182	湖州萬達投資有限公司	湖州市吳興區	子公司	25,000.1	商業投資，房地產開發、經營	-	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	92,086.72	王亮	9133050234		王亮	9133050234

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併表 合併表 (%)	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	從母公司所有者 權益沖減子公司 少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
183	煙台萬達地產有限公司	煙台市 經濟技術開發區	全資子公司	5,000.00	房地產開發、銷售， 物業管理、房屋出租	5,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	9137060034
184	煙台萬達廣場投資 有限公司	煙台市經濟技術 開發區	子公司	27,000.00	以自有資金投資；房地產開發、 銷售；物業管理及房屋出租	-	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	是	90,273.36		齊界	齊界	4541580E 91370600344
185	萬達(上海)股權投資 基金管理有限公司	上海市浦東新區 開發區	全資子公司	1,000.00	股權投資基金管理，投資管理， 資產管理，投資諮詢，商務諮詢， 房地產開發經營	500.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	是			崔岩	崔岩	91310000332 353988Q
186	朝陽萬達廣場投資 有限公司	遼寧省朝陽市	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營	1,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	91211302319 045606H
187	清遠清城萬達廣場 有限公司	清遠市新城 連江路	全資子公司	1,000.00	房地產開發	1,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	9144180235 1174803G
188	銅陵萬達廣場投資 有限公司	銅陵市籍官山區	全資子公司	1,000.00	房地產投資及開發	1,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	9134070035 5187628P

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東 權益超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的餘額	從母公司所有者 權益沖減子公司 少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的餘額	統一社會 信用代碼	法定代表人
189	柳州柳南萬達康城置業 有限公司	柳州市潭中西路	全資子公司	5,000.00	房地產開發、經營及銷售； 商業服務設施(公寓)的投資及 管理；房屋出租；物業管理服務	5,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是					91450200353	齊界
190	揚州萬達廣場置業 有限公司	揚州市文匯西路	全資子公司	5,000.00	房地產開發；房屋銷售； 對房地產開發企業進行投資； 商業服務設施的投資及管理； 自有房屋出租；物業管理	5,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是					9132100335	齊界
191	吉林省萬達房地產開發 有限公司	吉林省吉林市	全資子公司	17,300.00	房地產開發與經營；房屋出租； 自有房屋出租；物業管理	17,300.00	對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是					9122020134	齊界
192	大連普蘭店萬達廣場 投資有限公司	遼寧省大連 普蘭店經濟 開發區	全資子公司	1,000.00	以自有資產對外投資；物業管理； 項目投資；房地產開發經營； 物業管理；房屋租賃；櫃台出租； 國內一般貿易	1,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是					0044763F	齊界
															91210282MA0	
															QC0THX5	

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	本公司 合計持有 表決權比例 (%)	是否 合併表 合供報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分派的本期 衝減超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的餘額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼
193	錦州萬達廣場投資 有限公司	錦州市太和區 雨露街29號	全資子公司	1,000.00	對房地產業進行投資， 房地產開發、經營； 自有房屋出租及物業服務	1,000.00		100.00	是					齊界 91210700MA 0QCF6108
194	大連莊河萬達廣場投資 有限公司	遼寧省大連 莊河市	全資子公司	1,000.00	房地產項目投資；房地產開發 經營；物業管理；房屋租賃； 櫃台出租；國內一般貿易	1,000.00		100.00	是					齊界 91210283MA0 QCDM525
195	重慶綦江萬達廣場置業 有限公司	重慶市綦江區	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營；房屋銷售、 房屋租賃	1,000.00		100.00	是					齊界 91500222MA5 U3Q6B91
196	包頭九原萬達廣場投資 有限公司	內蒙古自治區 包頭市	全資子公司	1,000.00	商業批發、房地產開發經營； 自有房屋出租；百貨批發銷售。	1,000.00		100.00	是					曲曉東 91150207MA0 MWDRX96
197	重慶北碚萬達廣場置業 有限公司	重慶市北碚區	全資子公司	1,000.00	房地產開發；房屋租賃	1,000.00		100.00	是					齊界 91500109MA5 U46HY8N

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 浮投資的 其他項目 總額	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	從母公司所有者 權益沖減子公司 少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
198	成都天府萬達置業 有限公司	四川省成都市	全資子公司	60,000.00	房地產開發經營(依法須經批准 的項目,經相關部門批准後方可 開展經營活動)	60,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	915101000MA 61T48B94
199	惠州大亞灣萬達廣場 投資有限公司	惠州大亞灣	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營;商業服務設施 的投資;物業服務	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	91441300MA 4UPE9B
200	晉中萬達廣場置業 有限公司	山西省晉中市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營;房屋租賃	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	91140700MA 0GTTP6Q
201	酒泉萬達廣場投資 有限公司	甘肅省酒泉市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營; 自有房屋出租及物業服務	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	91620900MA 71NMUT46
202	上海福橋萬達廣場投資 有限公司	上海市閘行區	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營;項目投資; 實業投資;建築工程施工; 物業服務;日用百貨的銷售	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	91310112MA 1GBS8AXT
203	壽光萬達廣場投資 有限公司	壽光市聖城街道	全資子公司	1,000.00	以企業自有資金對商業進行投資; 房地產開發、經營	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是			齊界	齊界	91370783MA 3C6KC31N

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資金額 (萬元)	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併表 合供報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分擔的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼	
																	實質上構成 對子公司 浮投資的 其他項目 總額
204	貴陽萬達投資有限公司	貴州省貴陽市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、房屋出租、物業出租	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91520190MA 6DK8174X
205	衡陽萬達廣場置業 有限公司	湖南省衡陽市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營、自有房屋出租	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91430400MA 4L2YFP7R
206	轉壁萬達置業有限公司	河南省轉壁市	全資子公司	1,000.00	房地產開發與經營、房屋出租； 物業管理服務	-	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91410600MA3 X88XM68W
207	阜新萬達廣場投資 有限公司	遼寧省阜新市	全資子公司	1,000.00	對商業項目投資， 房地產開發經營、房屋租賃	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91210900MA 0QDF5QTG
208	石嘴山萬達廣場投資 有限公司	大武口區 賀蘭山路	全資子公司	1,000.00	房地產開發、銷售、經營； 自有房屋租賃	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91640200MA 75WKGQ8G

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資金額 (萬元)	實上構成 對子公司 浮投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	從母公司所有者 權益沖減子公司 少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的總額	法定代表人	統一社會 信用代碼
209	常州溧陽萬達康姆投資 有限公司	溧陽市溧城鎮	全資子公司	1,000.00	實業投資；房地產開發、經營； 商業服務設施的投資及管理； 自有房屋出租；物業管理； 房屋工程設計、城市規劃設計	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是			齊界	齊界	91320481MA 1MGNQ5F
210	宣城萬達康姆投資 有限公司	宣城市水 陽江大道	全資子公司	1,000.00	房地產投資及開發	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是			齊界	齊界	91341800MA2 MTR2W7F
211	佛山金沙洲萬達康場 投資有限公司	佛山市南海區	全資子公司	1,000.00	投資與資產管理(房地產投資)； 房地產開發經營	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是			齊界	齊界	91440605MA 4ULG34Y
212	曲靖萬達康場投資 有限公司	雲南省曲靖 開發區	全資子公司	1,000.00	項目投資及對所投資項目進行 管理；房地產開發經營；房屋租賃	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是			齊界	齊界	91530300MA 6K48HXL

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 浮投資的 其他項目 總額	本公司 合計持有 表決權比例 (%)	是否 合併表 合併报表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	從母公司所有者 權益沖減子公司 少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的總額	統一社會 信用代碼
213	六盤水萬達廣場投資 有限公司	貴州省六盤水市	全資子公司	1,000.00	房地產開發；項目投資及投資 管理；房屋出租；物業管理； 房屋建設工程設計	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是	100.00	1,000.00	齊界	91520201MA 6DKNE83U
214	杭州余杭萬達廣場 置業有限公司	浙江省杭州市	全資子公司	1,000.00	商業廣場項目投資，房地產開發、 經營；物業管理；自有房屋租賃	-	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是	100.00	-	齊界	91330110MA 27XUDCXX
215	商丘萬達廣場投資 有限公司	商丘市城鄉 一體化示範區	全資子公司	1,000.00	對商業服務設施的投資； 房地產開發與經營；房屋租賃	1,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是	100.00	1,000.00	齊界	91411400MA 3XA8HFAS
216	南京溧水萬達廣場 有限公司	江蘇省南京市 溧水區	全資子公司	10,000.00	房地產開發及銷售；房地產商品 交易、居間、經紀、代理； 房屋租賃；物業管理服務	10,000.00	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是	100.00	10,000.00	齊界	91320117MA 1MNY997W
217	黃岡萬達廣場置業 有限公司	黃岡市黃州區	全資子公司	10,000.00	房地產開發經營；房屋出租	-	對子公司 浮投資的 其他項目 總額	100.00	是	100.00	-	齊界	91421102MA 48AKGG31

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併表 示	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼	
																	法定代表人
218	淮北萬達廣場投資 有限公司	安徽省淮北市 相山區	全資子公司	1,000.00	商業服務設施投資，房地產開發， 房屋租賃	-	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91340600MA 2N0NB1X9
219	重慶大渡口萬達廣場 置業有限公司	重慶市大渡口區	全資子公司	1,000.00	自有房屋租賃、物業管理	1,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91500104MA 5U8GX810D
220	瀘州萬達廣場置業 有限公司	瀘州市馬龍潭區	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營、房屋出租	1,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91510504MA 622BGQ5C
221	重慶沙坪壩萬達廣場置 業有限公司	重慶市沙坪壩區	全資子公司	1,000.00	自有房屋租賃、物業管理	1,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91500106MA 5U9WELJ0W
222	眉山萬達廣場置業 有限公司	四川省眉山市 東坡區	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營；房屋出租	-	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91511400MA 6219K64J
223	廣州新塘萬達廣場 投資有限公司	廣州市增城區	全資子公司	10,000.00	企業自有資金投資； 房地產開發經營	10,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91440101MA 59GTA476
224	許昌萬達廣場置業 有限公司	河南省許昌市	全資子公司	1,000.00	房地產開發與經營；以自有資產 對商業投資；房屋租賃	1,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91411000MA 40GUUG00

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分擔的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼	
																	法定代表人
225	江門萬達廣場置業 有限公司	廣東省江門市	全資子公司	1,000.00	商業廣場項目投資及經營、 房地產開發及銷售	1,000.00		100.00	100.00	是						齊界	91440705MA 4W4WMTXL
226	巢湖萬達廣場投資 有限公司	安徽省巢湖市	全資子公司	1,000.00	對商業服務設施的投資； 房地產開發與經營；房屋租賃	1,000.00		100.00	100.00	是						齊界	91340181MA 2NBXX8P
227	玉林萬達廣場投資 有限公司	廣西省玉林市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營； 商業服務設施(商場)的投資及 管理；房屋出租；物業管理服務。	1,000.00		100.00	100.00	是						齊界	91450900MA 5L0PYT0W
228	運城萬達廣場置業 有限公司	山西省運城市	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營。	1,000.00		100.00	100.00	是						齊界	91140800MA 0HC77J7J
229	邢台萬達廣場建設 發展有限公司	河北省邢台市	全資子公司	1,000.00	對商業服務類型的管理；房屋租賃； 物業管理服務；商業廣場項目 開發與經營；房地產開發與經營。	1,000.00		100.00	100.00	是						齊界	91130302MA 08ACQA9P

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併表 合併报表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼	
																	代表人
230	宿遷萬達廣場投資 有限公司	江蘇宿遷市	全資子公司	1,000.00	對商業項目投資，房地產開發 (待取得相應許可後方可經營)、 銷售、企業管理服務， 商務信息諮詢服務，房屋租賃。	-	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是						齊界	91321311MA 1NN14X3B
231	成都龍泉驛萬達廣場 置業有限公司	四川省成都市	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營	-		100.00	100.00	是						齊界	91510112MA 6CMW72X0
232	武威萬達廣場置業 有限公司	甘肅省武威市	全資子公司	1,000.00	房地產開發及銷售； 房屋、汽車租賃等	-		100.00	100.00	是						齊界	91620602MA 727P3B72
233	烏魯木齊萬達廣場 房地產置業有限公司	新疆烏魯木齊 高新技術產業 開發區	全資子公司	2,000.00	房地產開發與經營	-		100.00	100.00	是						齊界	91650100MA 77B9C58E
234	南昌青山湖萬達廣場 置業有限公司	江西省南昌市	全資子公司	5,000.00	房地產開發與經營； 自有房屋租賃；物業管理。	5,000.00		100.00	100.00	是						齊界	91360111MA 35X8L883
235	宜賓萬達廣場置業 有限公司	四川省宜賓市	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營，房屋租賃	1,000.00		100.00	100.00	是						齊界	91511500MA 64HT6A37

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實質上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分擔的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	
														法定代表人	統一社會 信用代碼
236	榆林萬達廣場置業 有限公司	陝西省榆林市	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營。	-	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	-	齊界	91610893MA	齊界	91610893MA
237	萬達商業地產(香港) 有限公司	香港	全資子公司	-	房地產開發	-	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	127,381.86	齊界	704MC40D	齊界	704MC40D
238	重慶萬達城投資 有限公司	重慶市沙坪壩區	全資子公司	300,000.00	房地產開發利用自有資金對房 地產開發項目、旅遊商業開發 項目進行投資；房屋出租；貨物、 技術進出口；物業管理；	300,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	-	齊界	91500106MA	齊界	91500106MA
239	貴港萬達廣場置業 有限公司	貴港市港北區	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營；商業廣場 投資、開發、經營；物業服務等	-	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	-	齊界	91450800MA	齊界	91450800MA
240	商洛萬達廣場置業 有限公司	陝西省商洛市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營、銷售； 物業管理；房屋租賃。	-	對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是	-	齊界	5L8TE31H	齊界	91611000MA
															70TKTQXK

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併表 合供報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分派的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額後的餘額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼
241	牡丹江易航房地產 開發有限公司	黑龍江省 牡丹江市	全資子公司	5,300.00	房地產開發與經營；對商業地產 投資與管理；房屋租賃； 場地租賃；會議及展覽展示服務； 自營停車場服務。	5,300.00	對子公司的 淨投資	100.00	100.00	是					齊界	91231000MA 1AWQ4U42
242	延吉萬達置業有限公司	吉林省延吉市	全資子公司	1,000.00	房地產開發、經營；	1,000.00	對子公司的 淨投資	100.00	100.00	是					齊界	91222401MA 14WQFK7D
243	攀枝花萬達康揚置業 有限公司	四川省攀枝花市	全資子公司	1,000.00	房地產開發經營；房屋租賃	-	對子公司的 淨投資	100.00	100.00	是					齊界	91510402MA 6AWM6932
244	汕頭萬達康揚投資 有限公司	廣東省汕頭市	全資子公司	30,000.00	對商業、房地產、酒店業的 投資；房地產開發及銷售，自有 物業租賃；物業管理；酒店管理。	-	對子公司的 淨投資	100.00	100.00	是					齊界	91440511MA 4WNU5Y0K
245	鞍山萬達康揚置業 有限公司	遼寧省鞍山市	全資子公司	1,000.00	房地產投資；房地產開發、經營； 自有房屋出租及物業服務； 商業物業管理。	-	對子公司的 淨投資	100.00	100.00	是					齊界	91210300MA 0URETT1M

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併表 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分派的本期 衝減超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	統一社會 信用代碼
246	重慶岩茂萬達廣場 置業有限公司	四川省重慶市	全資子公司	1,000.00	房地產開發(憑資證書執業)； 物業管理(一級除外)； 自有房屋租賃	-	對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是					齊界 91500102MA 5YFGL63
247	漳州萬富酒店管理 有限公司	福建省漳州市	全資子公司	1,000.00	酒店管理服務；賓館住宿、 游泳池、健身服務； 餐館服務；等	1,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是					齊界 91350603MA 2YK7X7T
248	三亞萬富酒店管理 有限公司	海南省三亞市	全資子公司	1,000.00	酒店管理；旅館業， 大型餐館經營；煙、酒、飲料、 食品銷售；等	-	對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是					齊界 91460200MA 5T1DEP79
249	烟台萬達文華酒店 管理有限公司	山東省烟台市	全資子公司	1,000.00	酒店管理	1,000.00	對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	70.00	70.00	是					齊界 91370602MA 3EHHW5D
250	廣州白雲區萬富酒店 管理有限公司	廣東省廣州市	全資子公司	52,343.80	酒店管理	52,343.80	對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是					齊界 91440101MA 59UDKU65
251	紹興上虞萬福置業 有限公司	浙江省紹興市	全資子公司	100.00	房地產開發經營；房屋出租； 物業管理服務；	100.00	對子公司 淨投資的 其他項目 餘額	100.00	100.00	是					齊界 91330604MA 2BD8FL91

序號	子公司名稱	註冊地	子公司類型	註冊資本 (萬元)	經營範圍	母公司期末 實際投資額 (萬元)	實上構成 對子公司 淨投資的 其他項目 總額	本公司合計 持股比例 (%)	本公司 合計享有 表決權比例 (%)	是否 合併報表	少數股東權益 (萬元)	少數股東 權益中用於 沖減少數股東 權益的金額	少數股東分擔的本期 虧損超過少數股東 在該子公司期初 所有者權益中所 享有份額的總額	從母公司所有者 權益沖減子公司 權益	從社會 信用代碼
252	大連萬達合泰企業 管理有限公司	遼寧省大連市	全資子公司	500.00	企業管理服務，經濟信息諮詢。		對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是			齊界	齊界	91210245MA 0UH89E0D
253	大連萬達翠泰企業 管理有限公司	遼寧省大連市	全資子公司	4,500.00	企業管理服務，經濟信息諮詢。		對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是			齊界	齊界	91210245MA 0UH8B171
254	瀋陽萬達廣場置業 有限公司	山東省瀋陽市	全資子公司	5,000.00	房地產開發、銷售；房屋租賃、 場地租賃；商場運營管理等等		對子公司 淨投資的 其他項目 總額	100.00	100.00	是			齊界	齊界	91370303MA 3ELLE67A

2. 子公司的持股比例不同於表決權比例的原因

1) 持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據

本公司於2015年8月25日與快錢(天津)金融服務有限公司(一家在中國註冊成立的有限責任公司，王健林先生直接及間接持有68.7%的股權，以下簡稱「快錢金融」)及萬達穩升(上海)投資合夥企業(有限合夥)(一家於中國註冊成立並由快錢金融作為普通合夥人的有限合夥企業，以下簡稱「萬達穩升」)訂立了如下協議，包括：

- a. 與萬達穩升訂立了股權轉讓協議，本公司同意向萬達穩升轉讓，且萬達穩升同意收購本公司的全資子公司常德萬達置業有限公司、梅州萬達地產有限公司、三門峽萬達廣場投資有限公司、宜春萬達廣場投資有限公司、鄭州碧源萬達廣場投資有限公司(以下簡稱資產包1)的全部股權；
- b. 與快錢金融及萬達穩升訂立了輕資產合作框架協議，(1)本公司同意向萬達穩升和資產包1提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；(2)萬達穩升同意向資產包1提供資金用於資產包1萬達廣場項目的開發建設和運營管理。

根據輕資產合作框架協議，於資產包1被轉讓予萬達穩升後，本公司應對資產包1的建設管理和運營管理擁有絕對、排他和不可撤銷的權利，有權任命項目公司的所有董事和高級管理人員(法定代表人除外)。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取資產包1一定比例的收益作為服務對價，據此，資產包1依然作為本公司的子公司繼續納入合併報表範圍。

2015年9月10日本公司與快錢金融及萬達穩餘(上海)投資合夥企業(有限合夥)(一家於中國註冊成立並由快錢金融作為普通合夥人的有限合夥企業，以下簡稱「萬達穩餘」)訂立了如下協議，包括：

- a. 與萬達穩餘訂立了股權轉讓協議，本公司同意向萬達穩餘轉讓，且萬達穩餘同意收購本公司的全資子公司德陽萬達廣場實業有限公司、重慶永川萬達廣場地產有

限公司、樂山萬達廣場實業有限公司、雙流萬達廣場投資有限公司、紹興上虞萬達廣場置業有限公司(以下簡稱資產包2)的全部股權；

- b. 與快錢金融及萬達穩餘訂立了輕資產合作框架協議，(1)本公司同意向萬達穩餘和資產包2提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；(2)萬達穩升同意向資產包2提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設和運營管理。

根據輕資產合作框架協議，於資產包2被轉讓予萬達穩餘後，本公司應對資產包2的建設管理和運營管理擁有絕對、排他和不可撤銷的權利，有權任命資產包2的所有董事和高級管理人員(法定代表人除外)。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取資產包2一定比例的收益作為服務對價，據此，資產包2依然作為本公司的子公司繼續納入合併報表範圍。

2016年3月25日，本公司與快錢金融及萬達穩欣(上海)投資合夥企業(有限合夥)(一家於中國註冊成立並由快錢金融作為普通合夥人的有限合夥企業，以下簡稱「萬達穩欣」)訂立了如下協議，包括：

- a. 與萬達穩欣訂立了股權轉讓協議，本公司同意向萬達穩欣轉讓，且萬達穩欣同意收購本公司的全資子公司三明萬達廣場投資有限公司、六安萬達廣場投資有限公司、湖州萬達廣場投資有限公司、海口萬達廣場投資有限公司、佛山三水萬達地產有限公司(以下簡稱資產包3)的全部股權；
- b. 與快錢金融及萬達穩欣訂立了投資協議，(1)本公司同意向萬達穩欣和資產包3提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；(2)萬達穩欣同意向資產包2提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設和運營管理。

根據投資協議，於資產包3被轉讓予萬達穩欣後，本公司應對資產包3的建設管理和運營管理擁有絕對、排他和不可撤銷的權利，有權任命資產包3的所有董事和高級管理人員

(法定代表人除外)。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取資產包3一定比例的收益作為服務對價，據此，資產包3依然作為本公司的子公司繼續納入合併報表範圍。

2016年7月27日，本公司與天津萬達穩康企業管理合夥企業(有限合夥)一家於中國註冊成立並由本公司子公司萬達(上海)股權投資基金管理有限公司作為普通合夥人的有限合夥企業，以下簡稱「萬達穩康」訂立了如下協議，包括：

- a. 與萬達穩康訂立了股權轉讓協議，本公司同意向萬達穩康轉讓，且萬達穩康同意收購本公司的全資子公司濱州萬達廣場投資有限公司、阜陽潁泉萬達廣場投資有限公司、連雲港萬達廣場投資有限公司、煙台萬達廣場投資有限公司、營口鮫魚圈萬達廣場投資有限公司(以下簡稱資產包4)的全部股權；
- b. 與萬達股權基金及萬達穩康訂立了投資協議，(1)本公司同意向萬達穩康和資產包4提供建設管理和運營管理服務以及若干知識產權許可；(2)萬達穩康同意向資產包4提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設和運營管理。

根據投資協議，於資產包4被轉讓予萬達穩康後，本公司應對資產包4的建設管理和運營管理擁有絕對、排他和不可撤銷的權利，有權任命資產包4的所有董事和高級管理人員(法定代表人除外)。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取資產包4一定比例的收益作為服務對價，據此，資產包4依然作為本公司的子公司繼續納入合併報表範圍。

2) 持有半數以上表決權但不控制被投資單位的依據

本公司所屬子公司萬達商業地產(香港)有限公司(以下簡稱商業地產香港)附屬公司投資Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)，持股比例為55%，根據董事會函件約定該公司的重要經營活動必須經過董事會一致通過才能進行，未能對其形成控制。

商業地產香港附屬公司投資 Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd，持股比例為 65%，根據合資協議，該公司的重要經營活動必須經過雙方的一致同意才能實施，未能對其形成控制。Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd 已於 2017 年度注銷。

(二) 在子公司的所有者權益份額發生變化但仍控制子公司的交易

1. 在子公司所有者權益份額發生變化的情況說明

詳見附註八(一) 2.(1) 持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據。

2. 交易對於少數股東權益及歸屬於母公司所有者權益的影響

項目	2016 年度
現金	574,987,579.91
購買成本／處置對價合計	574,987,579.91
減：按取得／處置的股權比例計算的子公司淨資產份額	1,226,776,541.85
差額	-651,788,961.94
其中：調整資本公積	-651,788,961.94

(三) 在合營安排或聯營企業中的權益

1. 重要的合營企業或聯營企業

合營企業或聯營企業名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	持股比例 (%)	會計處理方法
Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)	Australia	Australia	房地產開發	55	權益法
Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd	Australia	Australia	房地產開發	65	權益法

註：Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd 已於 2017 年度注銷。

2. 重要合營企業的主要財務信息

項目	2017年12月31日／2017年度發生額	
	Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)	Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd
流動資產	18,668,626.49	
其中：現金和現金等價物	16,607,764.52	
非流動資產	2,337,558,178.45	
資產合計	2,356,226,804.94	
流動負債	119,493,177.78	
非流動負債	2,268,760,608.92	
負債合計	2,388,253,786.70	
少數股東權益		
歸屬於母公司股東權益	-32,026,981.76	
按持股比例計算的淨資產份額	-17,614,839.97	
調整事項		
對合營企業權益投資的賬面價值		
存在公開報價的權益投資的公允價值		
營業收入		
財務費用	291,484.61	862,033.66
所得稅費用		
淨利潤	-4,594,281.98	436,683.77
終止經營的淨利潤		
其他綜合收益	-449,770.30	
綜合收益總額	-5,044,052.28	436,683.77
企業本期收到的來自合營企業的股利		
	2016年12月31日／2016年度發生額	
	Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)	Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd
流動資產	5,176,933.89	307,349,610.65
其中：現金和現金等價物	1,782,431.52	307,271,118.78
非流動資產	1,430,516,286.37	
資產合計	1,435,693,220.26	307,349,610.65
流動負債	442,890,756.07	68,929,892.53
非流動負債	1,019,785,393.68	39,041,814.37

項目	2016年12月31日／2016年度發生額	
	Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)	Wanda City (Gold Coast) Development Pty Ltd
負債合計	1,462,676,149.75	107,971,706.89
少數股東權益		
歸屬於母公司股東權益	-26,982,929.49	199,377,903.76
按持股比例計算的淨資產份額	-14,840,611.22	129,595,637.44
營業收入	20,821.65	61,623.06
營業外收入		267,943,500.00
財務費用	1,811,843.20	461,243.98
所得稅費用		18,286,296.06
淨利潤	-20,354,029.34	43,425,680.39
終止經營的淨利潤		
其他綜合收益	-947,837.97	10,123,021.35
綜合收益總額	-21,301,867.31	53,548,701.76

3. 不重要的合營企業和聯營企業的財務信息

項目	萬達信息科技有限公司	
	2017年 12月31日／ 本期發生額	2016年 12月31日／ 本期發生額
合營企業投資賬面價值合計	32.41	34.68
下列各項按持股比例計算的合計數	—	—
淨利潤		
其他綜合收益	-2.27	2.20
綜合收益總額	-2.27	2.20
聯營企業投資賬面價值合計		
下列各項按持股比例計算的合計數	—	—
淨利潤		
其他綜合收益		
綜合收益總額		

4. 合營企業或聯營企業發生的超額虧損

合營企業或聯營企業名稱	2017年12月31日		
	累積未確認 前期累計 確認的損失	本期未確認的 損失(或本期 分享的淨利潤)	本期末累積 未確認的損失
	Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)	-14,840,611.22	-2,774,228.75
合計	-14,840,611.22	-2,774,228.75	-17,614,839.97
續：			

合營企業或聯營企業名稱	2016年12月31日		
	累積未確認 前期累計 確認的損失	本期未確認的 損失(或本期 分享的淨利潤)	本期末累積 未確認的損失
	Ridong (Gold Coast) Development Pty Ltd (Australia)	-3,124,584.20	-11,716,027.02
合計	-3,124,584.20	-11,716,027.02	-14,840,611.22

九、與金融工具相關的風險披露

本公司的經營活動會面臨各種金融風險：信用風險、流動風險和市場風險（主要為匯率風險和利率風險）。本公司整體的風險管理計劃針對金融市場的不可預見性，力求減少對本公司財務業績的潛在不利影響。

(一) 信用風險

本公司並無集中的信用風險。本公司持有的貨幣資金，主要存放於境內外信譽良好的商業銀行，管理層認為這些商業銀行具備較高信譽和資產狀況，存在較低的信用風險。

對於應收賬款、其他應收款、受限貨幣資金、現金及現金等價物的賬面價值代表本公司就其金融資產所承受的最高信用風險。本公司無其他附有重大信用風險的金融資產。

除附註十二(一)、附註十三所列示的本公司為非關聯方提供的借款擔保以及為商品房承購人提供的銀行抵押貸款擔保外，本公司沒有提供任何其他可能令本公司承受信用風險的擔保。

(二) 流動性風險

本公司持續監控公司短期和長期的資金需求，以確保維持充裕的現金儲備；同時持續監控是否符合借款協議的規定，從主要金融機構獲得提供足夠備用資金的承諾，以滿足短期和長期的資金需求，保持利用銀行貸款融資的持續性與靈活性的平衡。

截止2017年12月31日，本公司未折現付款(含預計支付的利息)計算的金融負債的到期情況列示如下：

項目	2017年12月31日				合計
	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	528,032,572.35				528,032,572.35
衍生金融負債	965,675.13				965,675.13
應付票據	85,509,808.05				85,509,808.05
應付賬款	57,869,136,884.82				57,869,136,884.82
應付利息	2,138,827,346.38				2,138,827,346.38
其他應付款	32,314,184,096.05				32,314,184,096.05
長期借款	28,508,965,750.78	16,805,804,125.93	49,046,654,790.00	50,139,493,275.43	144,500,917,942.14
應付債券	7,919,493,118.51	15,732,398,364.89	78,733,429,261.34	4,182,228,604.27	106,567,549,349.01
長期應付款	176,407,829.34	170,000,000.00	510,000,000.00	5,509,174,278.01	6,365,582,107.35
合計	129,541,523,081.41	32,708,202,490.82	128,290,084,051.34	59,830,896,157.71	350,370,705,781.28

(三) 市場風險

1. 外匯風險

本公司的主要經營位於中國境內，主要業務以人民幣結算。公司存在部分境外投資，本公司對境外投資實體的所面臨的外匯波動風險進行持續性監控，以最大程度降低面臨的外匯風險。

2. 利率風險

本公司的利率風險主要產生於銀行借款。浮動利率的金融負債使本公司面臨現金流量利率風險，固定利率的金融負債使本公司面臨公允價值利率風險。本公司根據當時的市場環境來決定固定利率及浮動利率合同的相對比例。

本公司持續監控公司利率水平。利率上升會增加新增帶息債務的成本以及本公司尚未付清的以浮動利率計息的帶息債務的利息支出，並對本公司的財務業績產生重大的不利影響，管理層會依據最新的市場狀況及時做出調整。

截止2017年12月31日，如果以浮動利率計算的借款利率上升或下降100個基點，而其他因素保持不變，本公司的當期利息支出會增加或減少約12.25億元。

十、公允價值

(一) 以公允價值計量的金融工具

本公司按公允價值三個層次列示以公允價值計量的金融資產工具於資產負債表日的賬面價值。公允價值整體歸類於三個層次時，依據的是公允價值計量時使用的各重要輸入值所屬三個層次中的最低層次。三個層次的定義如下：

第1層次：是在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；

第2層次：是除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；

第二層次輸入值包括：1)活躍市場中類似資產或負債的報價；2)非活躍市場中相同或類似資產或負債的報價；3)除報價以外的其他可觀察輸入值，包括在正常報價間隔期間可觀察的利率和收益率曲線、隱含波動率和信用利差等；4)市場驗證的輸入值等。

第3層次：是相關資產或負債的不可觀察輸入值。

公司將自用固定資產等轉換為投資性房地產，在轉換日前，按照固定資產相應政策入帳，在轉換日，該項固定資產賬面價值與公允價值之間的差異計入資本公積；由存貨轉為投資性房地產的，該存貨轉換日公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

(二) 期末公允價值計量

項目	2017年12月31日公允價值			合計
	第1層次	第2層次	第3層次	
衍生金融工具		965,675.13		965,675.13
投資性房地產			379,003,000,000.00	379,003,000,000.00
合計		965,675.13	379,003,000,000.00	379,003,965,675.13

關於期末本公司確定投資性房地產的相關參數詳見附註六•註釋14。

十一、關聯方及關聯交易

(一) 本企業的母公司情況

母公司名稱	關聯關係	企業類型	註冊地	法定代表人	業務性質	註冊資本 (萬元)	對本公司的 持股比例	對本公司的 表決權比例	本公司 最終控制方	社會統一 信用代碼證
大連萬達集團 股份有限公司	母公司	股份公司	大連市西崗區 長江路539號	王健林	商業地產、 酒店、百貨、 電影院線等 產業的投資及 經營管理	100,000.00	43.712%	43.712%	王健林	91210200241281392F

(二) 本公司的子公司情況

本公司的子公司情況詳見附註八(一)在子公司中的權益。

(三) 本公司的合營和聯營企業情況

本公司重要的合營或聯營企業詳見附註八(三)在合營安排或聯營企業中的權益。

(四) 其他關聯方情況

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
1. 北京萬達文化產業集團有限公司 及所屬公司		
北京萬達文化產業集團有限公司	受控股股東控制的公司	9111000005358074XU
(1) 北京萬達投資有限公司所屬公司		
a. 大歌星板塊		
蚌埠大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
包頭大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
北京大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
北京大歌星超市有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
北京大歌星康食坊餐飲有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
北京大歌星投資有限公司	受控股股東控制的公司	91110105558563881A
北京通苑大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
常州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
常州武進大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
成都金牛歡歌餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
成都星歌餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
赤峰大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
丹東大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
東莞大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
東莞東城大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
佛山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
福清大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
福州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
福州市倉山區大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
撫順大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
廣州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
廣州番禺大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
廣州增城大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
哈爾濱大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
哈爾濱哈西大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
杭州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
合肥大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
合肥天鵝湖大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
呼和浩特大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
濟南激情飛樂餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
濟寧大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
江門大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
江陰大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
金華大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
晉江大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
荊州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
昆明大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
蘭州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
廊坊市大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
龍岩大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
洛陽大歌星娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
馬鞍山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
滿洲里大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
綿陽大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	915107030521947085
南昌大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
南京江寧大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
南京諾星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
南寧大歌星自選超市有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
南寧青秀大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
寧波大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
寧波余姚大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
寧德大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
平陽大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
青島大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
青島李滄大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
泉州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
廈門大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
廈門集美大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
上海寶山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
上海江橋大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
上海松江大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
上海五角場大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
瀋陽北一路大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
瀋陽大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
瀋陽渾南大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
石家莊大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
太倉大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
唐山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
天津大歌星娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
濰坊大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
溫州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
無錫大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
無錫惠山大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
蕪湖大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
武漢大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
武漢東沙大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
武漢沌陽大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
西安大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
西安歡歌餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
西安星歌餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
襄陽大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
徐州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
煙台大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
宜興大歌星餐飲娛樂管理有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
銀川大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
銀川西夏大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
漳州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
長春凱旋大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
長沙大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
鄭州大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
鄭州航海大歌星餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
重慶大歌星餐飲文化有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
重慶市萬州區星歌餐飲娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
b. 院線板塊		
安陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914105023416363818
白山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9122062159880976X0
蚌埠萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9134030067090325XH
包頭萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150204561221452C
寶雞萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610302305713802G
保定萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9113060205267543XN
北京萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91110105796721929W
濱州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91371602MA3CG5EDX8
亳州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91341600MA2MW77E34
常德萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430702MA4L4KK4XD

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
常州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320411585501918U
朝陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91211302MA0QEQJ9F
郴州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914310000749509062
成都海亞盛文化傳播有限公司	受控股股東控制的公司	91510108MA61R6J707
成都萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91510100794900878X
澄邁萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91469027395790157N
赤峰萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150402097036682H
大連萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91210200764427688K
大慶萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	912306025786927956
大同萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	911402006922291040
丹東萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91210600076285727E
德陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91510600076136326N
德州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91371400057902259D
東莞市萬達國際電影有限公司	受控股股東控制的公司	91441900799336962D
東營大連萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370502344518583T
佛山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914406053041157471
福清萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350181310796833W
福州廣達萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913501005747245186
福州萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350103561692377R
撫順萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91210400072180522R

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
阜陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91341200343953604X
固安萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91131022336094506X
廣元萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91510802MA6252758P
廣州萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91440111563995769L
貴陽瑞金萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	915201000630849264
貴陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91520103082772855K
桂林萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91450300348544754G
哈爾濱萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91230102769057727U
海口萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91460100676079716N
漢中萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610700681573647K
杭州拱墅萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330105399343207B
合肥天鵝湖萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340100597059928R
合肥萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340100563425475G
衡陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430400085445323Q
呼和浩特萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150100667346149P
湖州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330502MA28CDWY0P
淮安萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913208005629549814
淮北萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9134060007093647X7
淮南萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340400085209320M
黃石萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91420200331771934H

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
惠州萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91441300669820756N
雞西萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91230300MA18XCEJ3D
吉林市萬達國際電影有限公司	受控股股東控制的公司	91220201569961594X
濟南明湖萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370102076183413H
濟南萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370103560773052K
濟寧萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9137081149379563X9
佳木斯萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91230800333402438W
嘉興萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330401336881227H
江門萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914407033149746259
江陰萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913202810502386660
金華萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330703097230450R
晉城萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	911405000562821589
晉江市萬達國際電影有限公司	受控股股東控制的公司	9135058266929109XC
荊門萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91420800MA4894UA43
荊州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91421000309851399M
九江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913604023433477780
昆明萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91530112096189265D
昆明正義萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91530102052201058L
昆山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913205835629239318
蘭州萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9162010256640192X1

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
廊坊市萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91131003585401159Y
樂山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91511100MA62851T0T
連雲港萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320706MA1MQTNJ1J
臨沂萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91371302349145253Y
柳州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91450200MA5K9MFW00
六安萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913415003438792645
龍岩萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350800310779830K
洛陽開元萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91410307076820574Y
洛陽萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9141030569730787X5
麻城萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91421181MA487FJJ74
馬鞍山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340500399758007N
滿洲里萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150781095552579G
梅州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91441402MA4UQQ3R4W
綿陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	915107035927665511
牡丹江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91231000MA18XC6H65
北京萬達傳媒有限公司 (更名前為慕威時尚文化 傳播(北京)有限公司)	受控股股東控制的公司	911101056828680929
南昌贛江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91360125076874492E
南昌萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91360100784125724T
南京萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320105694649444K

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
南寧萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9145010076305551XQ
南通萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320600302011901J
南通新東路萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913206913140092002
內江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	915110113378570772
寧波萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330212793026154H
寧德萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913509025959656604
盤錦萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91211103MA0QDJG722
莆田萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350300056123157K
齊齊哈爾萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91230200333304539J
青島萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370200783748436Q
清遠萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91441802MA4UUKMU50
泉州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913505005978576124
日照萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91371102MA3C6HJB3U
三門峽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91411200MA3XB5W26N
三明萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350402MA34AGN19Q
三亞萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91460200567971705X
廈門集美萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913502110658563448
廈門萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913502006930204685
上海寶山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9131011358873096X3
上海虹橋萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913101053122910035

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
上海江橋萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91310114572685092Y
上海金山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91310116324355078Q
上海松江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91310117084135438F
上海萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913101107927035392
上海閘北萬達影院管理有限公司	受控股股東控制的公司	91310108585202969M
上海周浦萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91310115692936714T
上海颯橋萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91310112MA1GB24T18
上饒萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91361102MA35JTEH8J
紹興迪蕩萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330600554030201L
紹興萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330621562388967G
深圳萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914403000589838557
瀋陽萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	912101026919938999
十堰萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91420300MA489Q2D0J
石家莊萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	911301005795786600
石獅萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350581MA3480R44W
壽光萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9137078305790166X6
四平萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91220300MA0Y4KUC3G
蘇州寶帶西路萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913205085618434032
蘇州萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320508694516844T
遂寧萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91510900MA62657P5N

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
台州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91331000MA28G943X5
太倉萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320585055166286R
太原萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91140100346773342Q
泰安萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9137090233444666XP
泰州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91321202585573102G
唐山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91130202588152071T
天津萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91120101754847478M
通遼萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150500MA0MX6GY31
銅陵萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340700395100865M
萬達電影股份有限公司 (更名前為萬達電影院線 股份有限公司)	受控股股東控制的公司	911100007715928418
威海萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91371000080881177X
濰坊萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370705566735620W
渭南萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610501338629279G
溫州龍灣萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330300056852966Q
溫州平陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330326313596888C
烏海萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91150302MA0MX7RWXC
烏魯木齊萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91650100MA7768JQ4R
無錫濱湖萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320211561753416C
無錫惠山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9132020606947794X9
蕪湖萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91340200597093077H

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
武漢萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914201007646278150
西安萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610103668659139E
西寧萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91630104MA752FJJ2D
西雙版納萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91532800346686775A
湘潭萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430300MA4L3DKJ86
襄陽萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91420600562703007L
盱眙萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913208300843734879
徐州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	9132030007986058X7
徐州雲龍萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320300572572901T
煙台萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913706023127579264
延吉萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91222401MA0Y4YHU6C
宜昌萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914205005627064786
宜春萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91360902MA35JNTWX3
宜興萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320282066216461W
義烏萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330782MA28DD0N2L
銀川金鳳萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	916401005748650700
銀川萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91640100788215663M
營口萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	912108003188722638
余姚蘭江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913302810749166362
岳陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430602587049080K

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
湛江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91440800MA4UMU302N
漳州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913506030503485314
長春萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91220101776598062Q
長沙萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430103666322655D
鎮江萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	913211115766784129
鄭州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91410102584358777K
重慶江安萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	915001055889116723
重慶市萬州區萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	915001010703105306
重慶萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91500108696550878T
株洲萬達國際電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430200678046459B
資陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91512000MA62K2XT1K
淄博萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370303074429029F
宿州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91341302MA2MYF4F51
焦作萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91410802MA40KYGU3G
咸陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610400MA6XM9AT38
常熟萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320581MA1NJXC50C
北海萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91450500MA5KY2XU07
益陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91430900MA4LCA6202
晉中萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91140702MA0HF4N01U
錦州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91210700MA0U1ET61U

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
揚州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91321003MA1Q0A00X1
六盤水萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91520201MA6E69FB3U
諸暨萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330681MA288Y901E
遼陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91211000MA0QEN9W9R
蘇州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320508694516844T
重慶市綦江區萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91500222MA5UUKPW23
酒泉萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91620900MA74B41L2X
大連和平萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91210200716968164X
大連華南萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	912102116775463633
大連機場新區萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	912102110794716565
東莞大朗華夏太古影城有限公司	受控股股東控制的公司	91441900338132713X
惠安萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91350521MA348LGT6A
佳木斯奧納電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91230800669018173N
臨汾萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91141002MA0GY6DA81
婁底萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91431302MA4LC3F96N
眉山萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91511402MA62J7T15N
梅河口萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91220581MA0Y5FCH1R
南陽萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91411300MA3XBD9A75
萍鄉萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91360300MA35J4044B
泉州市開元盛世影院有限公司	受控股股東控制的公司	91350502MA2XWYRL1L

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
汕頭市萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	914405133347350318
韶關萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91440200MA4UY18HX3
深圳華夏龍盛影業有限公司	受控股股東控制的公司	91440300326507725J
深圳華夏天泓影業投資有限公司	受控股股東控制的公司	91440300051508867Y
深圳市嘉泓影城有限公司	受控股股東控制的公司	91440300MA5DN1735X
西安密之影電影文化傳播有限公司	受控股股東控制的公司	91610104MA6U0AW22C
西安盛影影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610112MA6TYDM99F
新餘萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91360502MA35J7QG63
雅安萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91511800MA64MK9N1A
鹽城萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91320903MA1NE4WK44
玉溪萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91530402MA6K669W4J
棗莊萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91370403MA3DEQJF5T
鄭州奧納電影城有限公司 (更名前為鄭州金水萬達 電影城有限公司)	受控股股東控制的公司	914101056881708085
中山新都匯萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91442000MA4UYX9K8J
鐘祥萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91420881MA4886WR6F
楊凌萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91610403MA6TG39T47
撫州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91361000MA35MCTW6U
萬達影視傳媒有限公司	受控股股東控制的公司	9111010569230985X4
曲靖萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91530300MA6K5W0E59

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
衢州萬達電影城有限公司	受控股股東控制的公司	91330802MA29TBWX0N
c. 萬達影視傳媒有限公司	受控股股東控制的公司	9111010569230985X4
(2) 北京萬達主題娛樂文化有限公司	受控股股東控制的公司	91110105558556403F
(3) 萬達文化旅遊規劃研究院有限公司	受控股股東控制的公司	911101050673285027
(4) 北京萬達旅業投資有限公司 及所屬公司		
北京萬達旅業投資有限公司	受控股股東控制的公司	91110105078535494G
湖北萬達新航線國際旅行社 有限責任公司	受控股股東控制的公司	91420104767437662F
北京萬達五洲國際旅行社有限公司	受控股股東控制的公司	91110105766775846D
江西萬達亞細亞國際旅行社有限公司	受控股股東控制的公司	91360100685965656W
安徽萬達環球國際旅行社 有限責任公司	受控股股東控制的公司	9134010074894364XJ
山東萬達國際旅行社有限公司	受控股股東控制的公司	91370200756919607M
江蘇萬達原野國際旅行社有限公司	受控股股東控制的公司	913201066867167153
萬達(北京)國際會議展覽有限公司	受控股股東控制的公司	91110105330403056U
(5) 合肥萬達城文化旅遊管理有限公司	受控股股東控制的公司	913401003532640790
(6) 南昌萬達海洋生物科普有限公司	受控股股東控制的公司	91360125MA35F4TC2N
(7) 青島萬達東方影都影視產業 園管理有限公司	受控股股東控制的公司	91370211350333737E
(8) 武漢萬達德貢演藝有限公司	受控股股東控制的公司	9142010605571078XF

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
(9)哈爾濱萬達文化旅遊管理有限公司	受控股股東控制的公司	91230199MA18X8QQ6U
(10)南寧萬達茂文化產業有限公司	受控股股東控制的公司	91450100MA5KBP1D59
(11)南京萬達樂園文化產業有限公司	受控股股東控制的公司	91320113MA1NU7NGXW
2.上海萬達文化產業集團 有限公司所屬公司		
(1)北京華夏時報傳媒廣告有限公司	報告期內曾受控股股東 控制的公司	‘911101026637277378
(2)萬達武漢電影科技娛樂有限公司	受控股股東控制的公司	91420106074466161W
(3)南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	受控股股東控制的公司	91360100314717573U
3.萬達百貨有限公司及所屬公司		
蚌埠萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	340300000101983
包頭萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	911502046994834470
北京通州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91110112091863855K
北京銀河萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9111010767878585XD
常州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91320411569198277R
常州武進萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91320412084445516P
成都金牛萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9151010058756682X3
成都錦華萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91510104663039096F
赤峰萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	911504020821829277
大連高新萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91210231051136549E

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
大慶萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91230602569863898E
丹東萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912106000640849282
東莞東城萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914419000901261831
東莞長安萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	441900001468125
東營萬達廣場百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91370502326185682U
佛山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9144060508681862X0
福清萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913501810953016654
福州倉山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91350104572955101R
福州閩江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9135010055096527XT
撫順萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912104000598232390
阜陽潁州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913412023254482251
廣元萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91510802314588396X
廣州番禺萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91440101065807323H
廣州蘿崗萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914401013209564234
廣州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9144011169867863XQ
廣州增城萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914401010784458350
桂林萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	32739531-5
哈爾濱哈西萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912301000563348866
哈爾濱萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912301007992933415
杭州拱墅萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91330105093311595J

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
合肥精品萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91340100550190443W
合肥天鵝湖萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91340100583046958L
呼和浩特萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	911501056994633588
淮安萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9132080255027986X3
黃石萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914202003164957672
濟南萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	已注銷
濟寧萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	已注銷
嘉興萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913304013077121847
江門萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91440703091794802F
江陰澄江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91320281588414238M
金華萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	08736764-8
晉江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913505825895743809
荊州東門萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91421000090277264H
昆明萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91530112091332878N
蘭州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91620100091180907B
廊坊華彩萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91131003570054174J
龍岩萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	09269196-0
洛陽萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91410300685665696M
馬鞍山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91340500090779694M
滿洲里萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9115078108215829XU

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
綿陽萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91510703592766068B
南昌萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91360100589203977H
南京江寧萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913201150670582151
南京萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91320105682528020N
南寧萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91450100096541548C
內江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	915110003997674211
寧波萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91330200695083892L
寧德萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913509005895627855
莆田萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91350300597866148K
齊齊哈爾萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912302003086949340
青島李滄萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91370213591291435N
青島萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	68257414-X
泉州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91350503587511626Q
廈門集美萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91350211051166836L
廈門萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91350206562848484P
上海寶山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91310113570808239U
上海江橋萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9131011467268744XX
上海金山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91310116312416128M
上海松江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913101170820134535
上海周浦萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91310115679302389E

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
紹興萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91330621550545515G
瀋陽奧體萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912101120571586266
瀋陽滑翔萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	210106696529614
瀋陽興華萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	912101065893501092
石家莊萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91130108568917129B
蘇州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91320508684912747R
太倉經開萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91320585596966147Y
太原萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	911401003257515077
泰州濟川萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91321202569129263E
唐山萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91130202699246206R
天津泰興萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	911201026974318629
萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91110000660506664U
濰坊萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	370705200055502
溫州平陽萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91330326093300482B
溫州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913303005928891722
無錫梁溪萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913202116945024424
無錫錫惠萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913202060552202979
蕪湖鏡湖萬達廣場百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91340200587245612Q
武漢東湖萬達精品百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91420106587989128X
武漢菱角湖萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	已注銷

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
武漢三角湖萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914201005683627416
西安大明宮萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	916101120571499818
西安民樂園萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91610102688966486T
西安萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91610103663190191X
襄陽萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	9142060069800706XG
徐州雲龍萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913203000645838746
煙台芝罘萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91370600493036852H
宜昌萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	914205006980088202
宜興萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91320282055194359K
銀川萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	916401005641358917
銀川西夏萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	07384370-3
余姚蘭江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91330281058298196T
漳州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91350603591717096G
長春凱旋萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91220103050544719H
長春萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91220101697753933W
長沙萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91430105587042727R
鎮江萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	913211005652604329
鄭州二七萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91410103589745178Y
鄭州萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91410102571034642J
重慶市萬州區萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	500101000062540

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
重慶萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91500108683933650G
佳木斯萬達百貨有限公司	最終控制人的控股公司	91230800322950930D
4. 萬達寶貝王集團有限公司及所屬公司		
安陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91410502344957826Y
包頭萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91150204399334722B
北京京通萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	911101120996423283
濱州萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91371602MA3CJ3WM93
亳州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91341600MA2MWTG1M
常德萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91430702MA4L583J75
常州新北萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320411331054935A
朝陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91211302MA0QFMDK94
成都青羊萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91510105MA62L8UY5G
成都蜀都萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91510124MA61TL207W
大連經開萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91210213341114196K
德陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91510600MA62353H8C
德州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91371402MA3BxBNQ1D
東莞東城萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91441900304106058G
東營大連萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91370502348997876X
阜陽潁州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	913412003486981479

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
廣元萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91510802MA62507J7K
廣州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	914401013402650054
桂林高新萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	914503003485192251
海口萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91460100MA5RDB7B6Q
合肥萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91340100MA2MW6570T
湖北黃石萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420200343432366P
淮安萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320802302162195J
雞西萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91230300MA18XR4B5H
濟南萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91370103MA3BXG9B33
佳木斯萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91230800325857790T
嘉興萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91330401336979101U
江門萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91440703304069330W
晉江萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350582M000051L2N
荊門萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420800MA489CBF6D
昆明萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91530112397055498N
樂山萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91511100MA6284R06K
連雲港萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320706MA1MT8GJ6D
柳州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91450200MA5K9CDK2G
龍岩萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350802310617815E

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
洛陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91410305MA3X43JY1P
馬鞍山萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91340500099325875U
梅州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91441402MA4URRCW0M
牡丹江萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91231000MA18XUYG5M
南昌萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91360125MA35GTTP2Q
南京江寧萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320115MA1MHJXL5T
南寧安吉萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91450107MA5K9D5L2B
南通港閘萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320611354961933E
內江萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91511011337848656E
寧波江北萬達寶貝王兒童 娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	913302053169750077
寧德萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350902MA3466K451
盤錦萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91211103MA0QERAQ7B
莆田萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350302MA2XNAWT4U
齊齊哈爾萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91230203333342260L
青島萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91370203MA3CJFC8XW
三門峽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91411202MA3XCLXD19
三明萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350402MA2XQADF53
廈門集美萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91350211MA344AKM2K
上海金山萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	913101163421830118

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
上海周浦萬達兒童室內遊樂有限公司	最終控制人的控股公司	913101153325819052
上饒市萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91361102MA35KNR947
紹興上虞萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91330604MA288LDF45
瀋陽奧體萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91210112340838424U
瀋陽北一路萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91210106340844605D
瀋陽鐵西萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91210106340867583Y
十堰萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420300MA48AAW4X9
四平萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91220300MA0Y4LXK01
蘇州吳中萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320506MA1M94DG23
遂寧萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91510900MA6264WW98
台州經開萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91331000MA28GD0B0R
太原龍湖萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	911401073468983059
泰安萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91370902348959159H
唐山路南萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91130202347686873A
天津萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91120102MA05L1CU0N
通遼萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91150500MA0MXR684X
萬達寶貝王集團有限公司 (更名前為萬達兒童娛樂有限公司)	最終控制人的控股公司	91110101094871957D
渭南萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	9161050033864177X2

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
烏海萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91150302MA0MXFANXT
烏魯木齊萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91650100MA7769M97U
無錫濱湖萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320211331172480W
蕪湖萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91340200MA2MQR2419
武漢漢街萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420106303789512U
西安萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91610100MA6TX00JXD
西寧萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91630104MA752FJG8X
西雙版納萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91532800351835886E
湘潭萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91430300MA4L3JT22Y
襄陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420600MA4870D02C
宿州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91341302MA2N0TGJ8B
徐州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320312MA1MQWEC5T
煙台芝罘萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91370602494474635B
宜昌萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420500MA48BMG032
宜春萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91360902MA35K4K71L
宜興萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91320282MA1M993P6L
銀川金鳳萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91640106MA75W38N6Q
營口萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91210800318882031B
湛江萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91440800MA4UP18W3N

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
長春萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91220104MA0Y657W00
長沙開福萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91430105MA4L314M8B
鎮江潤州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91321111MA1MAXUW6N
鄭州二七區萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91410103MA3X4QE71R
重慶萬州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	915001013460609248
資陽萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91512000MA62K2KA3G
延吉萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91222401MA0Y5FNU8A
哈爾濱萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91230199MA192J1738
廊坊市萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91131003MA084CCJ0J
六安萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91341500MA2N1L24X8
清遠萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91441802MA4UWXH63D
義烏萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91330782MA28DWM22K
湖州萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91330502MA28CGJAXR
重慶市綦江區萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91500222MA5UT2PN4G
湖北黃石萬達寶貝王兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91420200343432366P
酒泉萬達兒童娛樂有限公司	最終控制人的控股公司	91620900MA727QQF9D
萬達兒童娛樂(霍爾果斯)有限公司	最終控制人的控股公司	91654004MA77C63R88
霍爾果斯萬達教育科技有限公司	最終控制人的控股公司	91654004MA77DGF0H

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
5. 上海萬達網絡金融服務有限公司 (更名前為萬達互聯網金融服務 (上海)有限公司)及所屬公司		
成都萬達電子科技有限公司	受控股股東控制的公司	91510122327503080N
快錢金融服務(上海)有限公司	受控股股東控制的公司	913100005834094802
快錢支付清算信息有限公司	受控股股東控制的公司	91310115762211656Y
上海萬達網絡金融服務有限公司	受控股股東控制的公司	913100003323553696
上海新飛凡電子商務有限公司	受控股股東控制的公司	913101153324575174
萬達網絡科技有限公司 (更名前為萬達信息科技有限公司)	受控股股東控制的公司	911101070627990575
萬達微信服務有限公司	受控股股東控制的公司	913101153584839839
6. 其他公司		
北京普思投資有限公司	受控於與實際控制人 關係密切的家庭成員	91110105697678742F
深圳迪迅實業有限公司	最終控制人的控股公司	91440300736282880G
北京萬達電影文化傳媒有限公司	受控股股東控制的公司	91110105059272844M
北京萬方置業有限公司	報告期內曾為持股5% 以上的股東控制的公司	911101120592979456
大連金石文化旅遊投資有限公司	報告期內曾受控股股東 控制的公司	91210213582008386M

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
大連一方集團有限公司	報告期內曾為持股5%以上的股東控制的公司	9121020074785627XM
大連萬達(上海)金融集團有限公司	受控股股東控制的公司	91310115MA1K3JMF8U
吉林省長白山旅遊度假區物業管理有限公司	受控股股東控制的公司	已注銷
昆明萬達企業管理諮詢有限公司 (更名前為昆明萬達房地產有限公司)	受控股股東控制的公司	91530100741474211H
昆明萬達高爾夫有限公司	受控股股東控制的公司	91530100795197360R
南昌萬達企業管理有限公司 (更名前為南昌萬達購物廣場有限公司)	受控股股東控制的公司	91360100736382611T
青島萬達遊艇產業投資有限公司	報告期內曾受控股股東控制的公司	913702110773577453
瀋陽萬達投資管理有限公司 (更名前為瀋陽萬達商業廣場開發有限公司)	受控股股東控制的公司	912101027346893961
天津萬達穩康企業管理合夥企業 (有限合夥)	其他關聯公司	91120116MA05KF474P
萬達穩升(上海)投資合夥企業 (有限合夥)	其他關聯公司	91310000342030453Y
萬達穩欣(上海)投資合夥企業 (有限合夥)	其他關聯公司	913101153511284529

關聯方名稱	與本公司的關係	統一社會信用代碼
萬達穩餘(上海)投資合夥企業 (有限合夥)	其他關聯公司	913100003507130435
萬達金粟投資管理有限公司	受控股股東控制的公司	91120116093767381J
西雙版納國際旅遊度假區 開發有限公司	報告期內曾受控股股東 控制的公司	91532800563160024T
長白山國際旅遊度假區開發有限公司	報告期內曾受控股股東 控制的公司	91220621686986053E

註：

1. 2016年武漢萬達德貢演藝有限公司由北京萬達主題娛樂文化有限公司轉入北京萬達文化產業集團有限公司。
2. 2016年1月西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司的股權由北京萬達文化產業集團有限公司轉入萬達集團。
3. 2015年7月大連金石文化旅遊投資有限公司，青島萬達遊艇產業投資有限公司兩家公司的股權由北京萬達文化產業集團有限公司轉入萬達集團。
4. 2015年北京華夏時報傳媒廣告有限公司、萬達武漢電影科技娛樂有限公司、西雙版納萬達主題樂園管理有限公司、南昌萬達城文化旅遊管理有限公司四家公司的股權由北京萬達文化產業集團有限公司轉入上海萬達文化產業集團有限公司。

(五) 關聯方交易

存在控制關係且已納入本公司合併財務報表範圍的子公司，其相互間交易及母子公司交易已作抵銷。

關聯交易定價原則：按市場公允價值定價。

1. 向關聯方轉讓資產

單位：萬元

關聯方	關聯交易內容	關聯交易類型	關聯交易	2017年度	2016年度
			定價方式		
萬達互聯網金融服務(上海)有限公司	萬達網絡科技有限公司	股權交易	協議價		
上海新飛凡電子商務有限公司	WIFI資產	實物交易	協議價	18,589.31	

說明：

本公司2017年與上海新飛凡電子商務有限公司簽訂資產轉讓協議，將127家子公司持有的WIFI資產以18,589.31萬元進行轉讓。

本公司2015年12月與萬達互聯網金融服務(上海)有限公司簽訂股權轉讓協議，將全資子公司萬達網絡科技有限公司100%股權進行轉讓，轉讓對價款6,000.00萬元。

2. 購買關聯方資產

單位：萬元

關聯方	關聯交易內容	關聯交易類型	關聯交易	2017年度	2016年度
			定價方式		
北京萬方置業有限公司	通州萬達廣場購物中心	購買資產	協議價		
萬達集團	西雙版納國際旅遊度假區 開發有限公司股權	股權交易	評估值	166,240.00	

關聯方	關聯交易內容	關聯交易類型	關聯交易	2017年度	2016年度
			定價方式		
萬達集團	青島萬達遊艇產業投資有限公司股權	股權交易	評估值	271,700.00	

- (1) 根據本公司與萬達集團2017年簽署的股權轉讓協議，本公司受讓萬達集團所持有的西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司80.00%股權，交易價格依據西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司2016年12月31日的股權評估價值確定，受讓萬達集團所持有的西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司80.00%股權的交易價格為166,240.00萬元。
- (2) 根據本公司與萬達集團2017年簽署的股權轉讓協議，本公司受讓萬達集團所持有的青島萬達遊艇產業投資有限公司100.00%股權，交易價格依據青島萬達遊艇產業投資有限公司2016年12月31日的股權評估價值確定，受讓萬達集團所持有的青島萬達遊艇產業投資有限公司100.00%股權的交易價格為271,700.00萬元。

3. 向關聯方採購貨物

單位：萬元

關聯方名稱	2017年度 金額	2016年度 金額
1.北京萬達文化產業集團有限公司所屬公司	57.36	33.02
(1)北京萬達投資有限公司所屬公司	7.47	5.27
a.大歌星板塊		
b.院線板塊	7.47	5.27
(2)北京萬達主題娛樂文化有限公司所屬公司		
(3)北京萬達旅業投資有限公司所屬公司		
(4)南昌萬達海洋生物科普有限公司		27.75
(5)合肥萬達城文化旅遊管理有限公司	49.89	
2.上海萬達文化產業集團有限公司所屬公司	14.52	501.66
(1)北京華夏時報傳媒廣告有限公司		402.00
(2)萬達武漢電影科技娛樂有限公司		
(3)南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	14.52	99.66
3.萬達百貨有限公司及所屬公司	554.99	508.42
4.萬達寶貝王集團有限公司及所屬公司	2.47	5.10
5.其他公司		

4. 接受關聯方勞務

單位：萬元

關聯方名稱	2017年度 金額	2016年度 金額
1.北京萬達文化產業集團有限公司及所屬公司	69,127.97	68,024.45
北京萬達文化產業集團有限公司	11,801.89	27,892.92
(1)北京萬達投資有限公司所屬公司	378.70	1,077.74
a.大歌星板塊		
b.院線板塊	378.70	1,077.74
(2)北京萬達主題娛樂文化有限公司及所屬公司		
(3)萬達文化旅遊規劃研究院有限公司	17,885.85	21,123.43
(4)西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司		
(5)北京萬達旅業投資有限公司所屬公司	355.01	
(6)合肥萬達城文化旅遊管理有限公司	9,446.43	7,700.81
(7)南昌萬達海洋生物科普有限公司	4,333.96	849.06
(8)青島萬達東方影都影視產業園管理有限公司	3,080.19	3,929.25
(9)哈爾濱萬達文化旅遊管理有限公司	15,995.28	3,301.89
(10)南寧萬達茂文化產業有限公司	4,479.25	1,794.34
(11)南京萬達樂園文化產業有限公司	1,726.42	
2.上海萬達文化產業集團有限公司所屬公司	10,141.96	5,774.76
(1)北京華夏時報傳媒廣告有限公司	16.98	658.34
(2)南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	10,124.98	5,116.42
(3)萬達武漢電影科技娛樂有限公司		
3.上海萬達網絡金融服務有限公司所屬公司	735.53	
4.其他公司	1,547.17	1,733.71

5. 接受場地服務

單位：萬元

關聯方名稱	2017年度 金額	2016年度 金額
院線板塊	74.23	0.45

6. 向關聯方提供勞務

1) 規劃設計及酒店管理

單位：萬元

關聯方名稱	2017年度		2016年度	
	金額	佔期間提供 勞務百分比	金額	佔期間提供 勞務百分比
西雙版納國際旅遊度假區 開發有限公司	186.90	100%	192.55	100%
青島萬達遊艇產業投資 有限公司				

2) 商業及物業管理

單位：萬元

關聯方名稱	定價方式	2017年度		2016年度	
		金額	估期間提供 勞務百分比	金額	估期間提供 勞務百分比
萬達集團	市場價	70.40	0.01%	71.85	0.01%
1.北京萬達文化產業集團有限公司及所屬公司	市場價	32,865.17	4.07%	19,840.37	3.70%
北京萬達文化產業集團有限公司	市場價	92.00	0.01%	94.09	0.02%
(1)北京萬達投資有限公司及所屬公司	市場價	31,888.57	3.94%	19,687.35	3.67%
a.大歌星板塊	市場價				
b.院線板塊	市場價	31,888.57	3.94%	19,687.35	3.67%
(2)北京萬達主題娛樂文化有限公司所屬公司	市場價			58.93	0.01%
(3)北京萬達旅業投資有限公司所屬公司	市場價				
(4)大連金石文化旅遊投資有限公司	市場價				
(5)青島萬達遊艇產業投資有限公司	市場價				
(6)西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	市場價				
(7)萬達文化旅遊規劃研究院有限公司	市場價	36.74	0.01%		
(8)合肥萬達城文化旅遊管理有限公司	市場價	342.40	0.04%		
(9)南昌萬達海洋生物科普有限公司	市場價	375.15	0.05%		
(10)南寧萬達茂文化產業有限公司	市場價	130.31	0.02%		
2.上海萬達文化產業集團有限公司所屬公司	市場價	265.29	0.03%	2,196.98	0.41%
(1)北京華夏時報傳媒廣告有限公司	市場價	2,196.98	0.41%		
(2)南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	市場價	265.29	0.03%		
3.萬達百貨有限公司及所屬公司	市場價	7,631.52	0.94%	9,213.30	1.62%
4.萬達寶貝王集團有限公司及所屬公司	市場價	11,082.74	1.37%	4,087.71	0.76%
5.上海萬達網絡金融服務有限公司及所屬公司	市場價	1,327.91	0.16%	2,420.20	0.45%
6.其他公司	市場價			446.67	0.08%

7. 向關聯方收取租金收入

單位：萬元

關聯方名稱	定價方式	2017年度		2016年度	
		金額	估期間提供 勞務百分比	金額	估期間提供 勞務百分比
萬達集團	市場價	745.38	0.05%	758.15	0.06%
1.北京萬達文化產業集團有限公司及所屬公司	市場價	52,653.17	3.20%	46,520.32	3.56%
北京萬達文化產業集團有限公司	市場價	582.14	0.04%	629.07	0.05%
(1)北京萬達投資有限公司所屬公司	市場價	42,811.45	2.60%	40,421.59	3.09%
a.大歌星板塊	市場價				
b.院線板塊	市場價	42,811.45	2.60%	40,421.59	3.09%
(2)北京萬達主題娛樂文化有限公司所屬公司	市場價				
(3)武漢萬達德貢演藝有限公司	市場價	329.77	0.02%	364.54	0.03%
(4)北京萬達旅業投資有限公司所屬公司	市場價				
(5)南昌萬達海洋生物科普有限公司	市場價	909.75	0.06%	1720.44	0.13%
(6)合肥萬達城文化旅遊管理有限公司	市場價	5,165.04	0.31%	3,384.68	0.26%
(7)哈爾濱萬達文化旅遊管理有限公司	市場價	1,639.12	0.10%		
(8)南寧萬達茂文化產業有限公司	市場價	818.49	0.05%		
(9)萬達文化旅遊規劃研究院有限公司	市場價	397.41	0.02%		
2.上海萬達文化產業集團有限公司所屬公司	市場價	3,543.50	0.22%	6,620.78	0.51%
(1)萬達武漢電影科技娛樂有限公司	市場價			956.27	0.07%
(2)南昌萬達城文化旅遊管理有限公司	市場價	3,543.50	0.22%	5,664.51	0.43%
3.萬達百貨有限公司及所屬公司	市場價	65,374.90	3.97%	70,636.14	5.39%
4.萬達寶貝王集團有限公司及所屬公司	市場價	18,943.38	1.15%	10,196.28	0.75%
5.上海萬達網絡金融服務有限公司及所屬公司	市場價	51.78	0.01%	13.19	0.01%
6.其他公司	市場價				

8. 提供其他勞務

單位：萬元

關聯方名稱	2017年度 金額	2016年度 金額
萬達集團	123.58	127.36
1.北京萬達文化產業集團有限公司及所屬公司	588.47	407.14
北京萬達文化產業集團有限公司	37.74	36.79
(1)北京萬達投資有限公司所屬公司	503.56	356.67
a.大歌星板塊		
b.院線板塊	466.97	356.67
c.萬達影視傳媒有限公司	36.59	
(2)北京萬達主題娛樂文化有限公司所屬公司	20.75	13.68
(3)北京萬達旅業投資有限公司		
(4)大連金石文化旅遊投資有限公司		
(5)西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司		
(6)萬達文化旅遊規劃研究院有限公司	26.42	
2.萬達寶貝王集團有限公司及所屬公司	9.43	
3.上海萬達網絡金融服務有限公司及所屬公司	108.80	37.74
4.大連萬達(上海)金融集團有限公司	7.55	
5.其他公司	141.51	

9. 關聯託管情況

單位：萬元

委託方名稱	受託方名稱	受託資產類型	受託起始日	託管期限	託管收益定價依據	2017年度 託管收益	2016年度 託管收益
萬達集團	大連萬達商業地產股 分有限公司	長白山國際旅遊度假 區開發有限公司	2015年9月	5年	所開發項目當年度 擬投資額之和的1%	71.00	291.39
萬達集團	大連萬達商業地產股 分有限公司	大連金石文化旅遊 投資有限公司	2015年9月	5年	所開發項目當年度 擬投資額之和的1%	87.00	66.94
萬達集團	大連萬達商業地產股 分有限公司	青島萬達遊艇產業 投資有限公司	2015年9月	5年	所開發項目當年度 擬投資額之和的1%	1,383.00	1,698.91
萬達集團	大連萬達商業地產股 分有限公司	西雙版納國際旅遊度假 區開發有限公司	2015年9月	5年	所開發項目當年度 擬投資額之和的1%	1,048.00	1,147.60
深圳迪迅實業有限公司	萬達商業管理集團 有限公司	萬達百貨有限公司及 其控制的下屬企業	2015年10月	截止 2017年 12月31日	託管標的公司 主營業務收入*3 %	2,631.29	2,475.21
合計						5,220.29	5,680.05

10. 關聯借款

單位：萬元

貸款人	受託行	年利率	本金	借款日期	還款日期
青島萬達遊艇產業投資有限公司	中國民生銀行股份有限公司青島分行黃島支行	5.23%	30,000.00	2015/3/5	2018/3/5
青島萬達遊艇產業投資有限公司	中國民生銀行股份有限公司青島分行黃島支行	5.23%	20,000.00	2015/3/12	2018/3/12
青島萬達遊艇產業投資有限公司	中國民生銀行股份有限公司青島分行黃島支行	5.23%	20,000.00	2015/7/14	2018/7/14
青島萬達遊艇產業投資有限公司	中國民生銀行股份有限公司青島分行黃島支行	5.23%	20,000.00	2015/7/31	2018/7/31
青島萬達遊艇產業投資有限公司	中國民生銀行股份有限公司青島分行黃島支行	5.23%	10,000.00	2015/9/22	2018/9/22
大連萬達集團股份有限公司	中國民生銀行股份有限公司昆明分行	5.39%	30,000.00	2017/3/13	2017/7/24
大連萬達集團股份有限公司	中國民生銀行股份有限公司昆明分行	5.39%	10,000.00	2017/4/27	2017/7/24
大連萬達集團股份有限公司	中國民生銀行股份有限公司昆明分行	5.39%	80,000.00	2017/1/5	2017/7/24
大連萬達集團股份有限公司	中國郵政儲蓄銀行股份有限公司大連分行	5.39%	52,000.00	2016/12/8	2017/7/21

註：上述青島萬達遊艇產業投資有限公司作為貸款人的貸款金額為10.00億元，系青島萬達遊艇產業投資有限公司向青島萬達東方影都投資有限公司的貸款，青島萬達遊艇產業投資有限公司、青島萬達東方影都投資有限公司已於2017年度轉讓予融創中國控股有限公司，截至2017年12月31日，不再納入合併範圍。

11. 提供資金

1) 關聯方向本公司提供資金

單位：萬元

關聯方名稱	關聯方向本公司提供資金餘額	
	2017年	2016年
	12月31日	12月31日
萬達集團	30,218.83	30,184.59
合計	30,218.83	30,184.59

12. 委託理財

無

13. 電子支付結算業務在途資金

單位：萬元

關聯方	2017年
	12月31日
	存款餘額
快錢支付清算信息有限公司	1,232.24

14. 關聯方往來款項餘額

單位：萬元

項目	期末金額			
	2017年12月31日		2016年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	4,745.31	47.62	25,045.31	248.42
1. 北京萬達文化產業集團有限公司所屬公司	3,891.52	39.07	11,115.56	111.08
(1) 北京萬達投資有限公司所屬公司	3,479.39	34.95	3,734.12	37.28
a. 大歌星板塊			11.50	0.12
b. 院線板塊	3,479.39	34.95	3,722.62	37.16

項目	期末金額			
	2017年12月31日		2016年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
(2)北京萬達主題娛樂文化 有限公司所屬公司				
(3)西雙版納國際旅遊 度假區開發有限公司				
(4)南昌萬達海洋生物科普 有限公司			1,812.49	18.12
(5)武漢萬達德貢演藝有限公司	104.90	1.05	112.24	1.12
(6)合肥萬達城文化旅遊 管理有限公司			5,456.71	54.56
(7)南寧萬達茂文化產業有限公司	307.23	3.07		
2.上海萬達文化產業集團 有限公司所屬公司			6,111.99	61.12
(1)萬達武漢電影科技娛樂 有限公司				
(2)南昌萬達城文化旅遊 管理有限公司			6,111.99	61.12
3.萬達百貨有限公司及 所屬公司	746.70	7.47	3,517.20	35.17
4.萬達寶貝王有限公司及所屬公司	13.59	0.14		
5.上海萬達網絡金融服務 有限公司及所屬公司	93.50	0.94	843.09	8.43
6.其他公司			3,457.47	32.62
其他應收款	285.41	2.84	1,791.09	14.83
萬達集團			34.24	0.34
1.北京萬達文化產業集團 有限公司及所屬公司	84.45	0.82	136.76	0.94
(1)北京萬達投資有限公司 所屬公司	84.45	0.82	136.76	0.94
b.院線板塊	84.45	0.82	136.76	0.94

項目	期末金額			
	2017年12月31日		2016年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
2.上海萬達文化產業集團 有限公司所屬公司			1,079.14	10.79
(1)南昌萬達城文化旅遊管理 有限公司			1,079.14	10.79
3.萬達百貨有限公司及所屬公司	70.20	0.70	73.58	0.73
4.萬達寶貝王有限公司及所屬公司	15.11	0.16	14.15	0.13
5.上海萬達網絡金融服務 有限公司及所屬公司	115.65	1.16	7.73	0.07
6.其他公司			445.49	1.83

單位：萬元

項目	期末金額	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日
預付帳款		3,326.58
1. 北京萬達文化產業集團有限公司所屬公司		1,818.00
(1) 北京萬達投資有限公司所屬公司		
a. 院線板塊		
(2) 北京萬達主題娛樂文化有限公司所屬公司		
(3) 南寧萬達茂文化產業有限公司		318.00
(4) 南昌萬達海洋生物科普有限公司		1,500.00
2. 上海萬達文化產業集團有限公司所屬公司		1,508.58
(1) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司		
(2) 南昌萬達城文化旅遊管理有限公司		1,508.58
應付賬款	2,677.79	605.98
1. 北京萬達文化產業集團有限公司及所屬公司	2,501.67	170.59
(1) 北京萬達投資有限公司所屬公司	1.67	4.00
a. 院線板塊	1.67	4.00
(2) 合肥萬達城文化旅遊管理有限公司		166.59
(3) 北京萬達旅業投資有限公司所屬公司		
(4) 南寧萬達茂文化產業有限公司	2,500.00	
2. 上海萬達文化產業集團有限公司所屬公司		119.17
(1) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司		119.17
3. 萬達百貨有限公司及所屬公司	155.41	311.22
4. 萬達寶貝王有限公司及所屬公司	20.71	5.00
預收賬款	11,487.92	9,097.37
萬達集團		10.61

項目	期末金額	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日
1. 北京萬達文化產業集團有限公司及所屬公司	2,507.89	1,693.01
(1) 北京萬達投資有限公司所屬公司	2,507.89	1,671.11
a. 大歌星板塊		
b. 院線板塊	2,484.81	1,671.11
c. 萬達影視傳媒有限公司	23.08	
(2) 南昌萬達海洋生物科普有限公司		21.90
2. 萬達百貨有限公司及所屬公司	5,716.51	5,471.74
3. 萬達寶貝王有限公司及所屬公司	3,254.44	1,892.53
4. 上海萬達網絡金融服務有限公司及所屬公司	9.08	29.48
其他應付款	36,192.85	43,124.05
萬達集團	30,218.83	30,218.83
1. 北京萬達文化產業集團有限公司及所屬公司	1,754.10	1,159.43
(1) 北京萬達投資有限公司所屬公司	1,752.48	1,157.99
a. 大歌星板塊		12.99
b. 院線板塊	1,752.48	1,145.00
(2) 萬達文化旅遊規劃研究院有限公司	1.62	1.44
(3) 北京萬達旅業投資有限公司所屬公司		
2. 上海萬達文化產業集團有限公司所屬公司		0.60
(1) 北京華夏時報傳媒廣告有限公司		0.60
3. 萬達百貨有限公司及所屬公司	130.21	607.68
4. 萬達寶貝王有限公司及所屬公司	3,986.32	2,179.69
5. 上海萬達網絡金融服務有限公司及所屬公司	62.85	7,924.19
6. 其他公司	40.54	1,033.63

15. 其他關聯交易

(1) 接受關聯方萬達集團和(或)王健林提供擔保情況

A、截止2017年12月31日本公司接受關聯方萬達集團和(或)王健林提供擔保情況如下：

單位：萬元

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
1	大連萬達商業地產股份有限公司	36,000.00	30,960.00	平安資產管理有限責任公司
2	大連萬達商業地產股份有限公司	10540 萬美元	7440 萬美元	中國進出口銀行
3	濟南萬達商業廣場置業有限公司	150,000.00	10,000.00	上海浦東發展銀行股份有限公司濟南分行
4	寧波江北萬達廣場投資有限公司	20,000.00	3,500.00	招商銀行股份有限公司寧波分行
5	寧波江北萬達廣場投資有限公司	10,000.00	2,300.50	招商銀行股份有限公司寧波分行
6	廣州市萬諾投資管理有限公司	163,337.79	28,404.81	廣州農村商業銀行股份有限公司番禺支行
7	石家莊萬達廣場投資有限公司	80,000.00	31,666.67	興業銀行股份有限公司石家莊分行

B、截止2016年12月31日本公司接受關聯方萬達集團和(或)王健林提供擔保情況如下：

單位：萬元

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
1	大連萬達商業地產股份有限公司	80,000.00	30,000.00	中國銀行股份有限公司廣州番禺支行
2	大連萬達商業地產股份有限公司	36,000.00	36,000.00	平安資產管理有限責任公司
3	大連萬達商業地產股份有限公司	80,000.00	60,000.00	中信信託
4	大連萬達商業地產股份有限公司	110,000.00	100,000.00	交銀國際
5	濟南萬達商業廣場置業有限公司	150,000.00	20,000.00	上海浦東發展銀行股份有限公司濟南分行
6	寧波萬達商業廣場有限公司	70,000.00	50,000.00	民生銀行北京西長安街支行
7	寧波萬達置業有限公司	53,000.00	6,500.00	東亞銀行(中國)有限公司杭州分行
8	三亞萬達大酒店有限公司	75,000.00	31,400.00	中國銀行股份有限公司三亞分行
9	三亞萬達大酒店有限公司	10,000.00	3,600.00	中國銀行股份有限公司遼寧省分行
10	三亞萬達大酒店有限公司	40,000.00	15,000.00	中國農業銀行股份有限公司三亞分行
11	寧波江北萬達廣場投資有限公司	20,000.00	6,500.00	招行銀行股份有限公司寧波分行
12	寧波江北萬達廣場投資有限公司	10,000.00	4,244.50	招行銀行股份有限公司寧波分行
13	廣州市萬諾投資管理有限公司	163,337.79	48,404.81	廣州農村商業銀行股份有限公司番禺支行

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
14	哈爾濱萬達城投資有限公司	40,000.00	30,000.00	華能貴誠信託有限公司
15	哈爾濱萬達城投資有限公司	60,000.00	58,500.00	華能貴誠信託有限公司
16	哈爾濱萬達城投資有限公司	200,000.00	191,500.00	華能貴誠信託有限公司
17	青島萬達東方影都投資有限公司	400,000.00	137,090.00	中國農業銀行股份有限公司青島市北 第一支行、招商銀行股份有限公司青 島中山路支行、上海浦東發展銀行股 份有限公司青島城陽支行、渤海銀行 股份有限公司濟南支行
合計		1,597,337.79	828,739.31	

- (2) 報告期公司將常德萬達置業有限公司等 20 家公司股權分別轉讓給關聯方萬達穩升(上海)投資合夥企業(有限合夥)、萬達穩餘(上海)投資合夥企業(有限合夥)、萬達穩欣(上海)投資合夥企業(有限合夥)及天津萬達穩康企業管理合夥企業(有限合夥)，具體情況詳見「附註八(一)(2)持有半數或以下表決權但仍控制被投資單位的依據」。

十二、承諾及或有事項

(一) 截止2017年12月31日，本公司為非關聯方單位提供保證情況如下：

單位：萬元

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
1	南昌萬達城投資有限公司	230,000.00	166,000.00	口行、中行、建行、農行、交行銀團
2	南昌萬達城投資有限公司	180,000.00	134,077.50	口行、中行、工行、招行、九江銀行銀團
3	合肥萬達城投資有限公司	35,940.00	155,000.00	口行、工行、光大銀團
4	哈爾濱萬達城投資有限公司	400,000.00	375,000.00	興業銀行
5	無錫萬達城投資有限公司	50,000.00	25,000.00	郵政儲蓄銀行
6	無錫萬達城投資有限公司	200,000.00	46,000.00	招行、郵儲銀團
7	無錫萬達城投資有限公司	50,000.00	44,600.00	浦發銀行
8	無錫萬達城投資有限公司	190,000.00	150,000.00	工行、口行銀團

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
9	青島萬達東方影都投資有限公司	80,000.00	60,000.00	郵儲銀行
10	青島萬達東方影都投資有限公司	330,000.00	200,000.00	渤海銀行
11	青島萬達東方影都投資有限公司	200,000.00	165,000.00	農行、中行、工行、民生銀團
12	青島萬達東方影都投資有限公司	185,000.00	69,552.50	興業銀行
13	青島萬達東方影都投資有限公司	100,000.00	90,000.00	渤海國際信託

(二) 截至2017年12月31日公司為取得借款相關資產抵押情況

項目	2017年	2016年
	12月31日	12月31日
	金額(百萬元)	金額(百萬元)
銀行存款	70	71
存貨	10,006	22,859
投資性房地產	288,854	271,692
固定資產、無形資產、在建工程等	4,203	14,877
持有待售資產		
(劃分為持有待售資產的存貨、無形資產)	478	
合計	<u>303,611</u>	<u>309,499</u>

(三) 截至2017年12月31日質押資產情況如下：

單位：萬元

質押物所有權人	質押物	質押期限	借款人	抵押物對應借款金額	備註
福建中旅房地產開發有限公司	銀行存款	2013/12/6-2022/1/6	福建中旅房地產開發有限公司	16,910.00	
大連萬達商業地產股份有限公司	銀行定期存單	2017/8/10-2018/3/16	萬達商業地產(香港)有限公司	20,382 萬美元	
WANDA VACHT INVESTMENT (JERSEY) COMPANY LIMITED	英國聖沙國際控股有限公司21.76%股權	2014/3/20-2023/9/22	大連萬達商業地產股份有限公司	7,440 萬美元	質押加保證
石家莊萬達廣場投資有限公司	石家莊萬達廣場經營租金收入	2011/11/30-2021/11/29	石家莊萬達廣場投資有限公司	31,666.67	質押加抵押
上海萬達商業廣場置業有限公司	五角場萬達廣場經營租金收入	2016/1/18-2030/1/17	上海萬達商業廣場置業有限公司	273,500.00	質押加抵押
上海萬達商業廣場置業有限公司	周浦萬達廣場經營租金收入	2016/10/9-2026/1/08	上海萬達商業廣場置業有限公司	118,200.00	質押加抵押
西安萬達商業廣場有限公司	李家村萬達廣場經營性物業租金債權	2016/8/22-2026/8/21	西安萬達商業廣場有限公司	72,000.00	質押加抵押加保證
上海嘉定萬達投資有限公司	嘉定萬達廣場經營租賃租金收入	2016/6/30-2026/6/30	上海嘉定萬達投資有限公司	137,250.00	質押加抵押

質押物所有權人	質押物	質押期限	借款人	抵押物對應借款金額	備註
武漢萬達廣場投資有限公司	武漢菱角湖萬達大商業抵押物業出租經營收入	2016/12/5-2026/12/5	武漢萬達廣場投資有限公司	64,000.00	質押加抵押
武漢經開萬達廣場投資有限公司	經營收入(含經開萬達廣場購物中心租金收入、停車場租賃分成收入)	2017/11/28-2032/6/15	武漢經開萬達廣場投資有限公司	74,917.00	質押加抵押
廈門湖裡萬達廣場投資有限公司	廈門湖裡萬達廣場應收賬款租金收入	2012/3/20-2022/03/20	廈門湖裡萬達廣場投資有限公司	50,615.00	
南昌紅谷灘萬達廣場投資有限公司	紅谷灘萬達廣場經營收入	2016/6/24-2027/2/07	南昌紅谷灘萬達廣場投資有限公司	94,500.00	質押加抵押
晉江萬達廣場有限公司	晉江萬達廣場租金戶應收賬款	2017/7/28-2029/7/28	晉江萬達廣場有限公司	60,000.00	
煙台芝罘萬達廣場有限公司	煙台芝罘萬達廣場有限公司全部抵押物業(含地下物業)租金收益權	2015/9/11-2023/9/10	煙台芝罘萬達廣場有限公司	46,000.00	質押加抵押
佛山南海萬達廣場有限公司	佛山南海萬達廣場綜合商業體經營物業應收租金	2015/3/26-2025/3/25	佛山南海萬達廣場有限公司	48,331.00	質押加抵押加保證

質押物所有權人	質押物	質押期限	借款人	抵押物對應借款金額	備註
福清萬達廣場有限公司	福清萬達廣場有限公司所有承租方的應收賬款權益	2014/12/9-2024/12/9	福清萬達廣場有限公司	48,800.00	質押加抵押
安陽萬達廣場投資有限公司	安陽萬達廣場經營性物業租金債權	2015/12/07-2025/12/07	安陽萬達廣場投資有限公司	44,000.00	質押加抵押
渭南萬達廣場投資有限公司	渭南萬達廣場經營租賃租金收入	2016/1/29-2025/12/20	渭南萬達廣場投資有限公司	28,000.00	質押加抵押
上饒萬達廣場投資有限公司	大商業應收租金	2017/4/14-2027/4/14	上饒萬達廣場投資有限公司	28,459.00	
遂寧萬達廣場投資有限公司	遂寧萬達廣場租金收入	2017/04/18-2027/04/21	遂寧萬達廣場投資有限公司	51,435.00	質押加抵押加保證
福州萬達廣場投資有限公司	福州萬達廣場投資有限公司倉山廣場租金收入	2012/6/26-2022/6/21	福州萬達廣場投資有限公司	30,000.00	質押加抵押
福州萬達廣場投資有限公司	福州萬達廣場投資有限公司金融街廣場租金收入	2017/2/10-2029/2/10	福州萬達廣場投資有限公司	77,500.00	
太原萬達廣場有限公司	太原萬達廣場經營性物業租金債權	2016/3/16-2024/3/15	太原萬達廣場有限公司	57,750.00	質押加抵押

質押物所有權人	質押物	質押期限	借款人	抵押物對應借款金額	備註
哈爾濱哈西萬達廣場有限公司	銀行定期存單	2014/3/4-2026/3/4	哈爾濱哈西萬達廣場有限公司	60,000.00	質押加抵押
泰安萬達廣場投資有限公司	泰安萬達廣場經營租賃租金收入	2016/4/15-2024/3/13	泰安萬達廣場投資有限公司	16,491.33	質押加抵押
江陰萬達廣場投資有限公司	出賃人應收江陰萬達廣場投資有限公司大商業部分租金收入	2012/12/31-2020/12/30	江陰萬達廣場投資有限公司	32,600.00	質押加抵押
無錫萬達商業廣場投資有限公司	無錫萬達商業廣場租金收入	2016/12/14-2026/7/20	無錫萬達商業廣場投資有限公司	70,500.00	質押加抵押

十三、資產負債表日存在的或有事項

1. 對外提供債務擔保形成的或有事項及其財務影響

截止2017年12月31日，本公司為商品房承購人向銀行提供的抵押貸款擔保餘額為61,071,494,803.72元，擔保期限為自保證合同生效之日起，至商品房承購人所購住房的《房地產證》辦出及抵押登記手續辦妥後並交銀行執管之日止。該項業務為房地產公司正常業務，對本公司財務狀況無影響。

十四、資產負債表日後事項

(一) 股權及資產處置

2018年1月16日，本公司子公司萬達酒店發展有限公司與富力地產(香港)有限公司簽署《買賣協議》，將其持有的WandaOneNineElms(UK)Ltd.60.00%股權轉讓予富力地產(香港)有限公司，轉讓價格35,609,277.96英鎊。

2018年1月18日，本公司子公司萬達酒店發展有限公司與AWH Investment Group Pty Ltd簽署股權轉讓協議，將其持有的Wanda Australia Commercial Properties Pty Ltd.100.00%股權轉讓予AWH Investment Group Pty Ltd，轉讓價格315,004,422澳元。

截至本報告出具日，上述股權交易尚未完成。

(二) 股權結構變更

萬達集團、本公司於2018年1月27日與騰訊科技(深圳)有限公司和北京京東世紀貿易有限公司簽署了《戰略合作協議》，並於2018年1月29日分別與蘇寧雲商集團股份有限公司(現更名為蘇寧易購集團股份有限公司)、融創中國控股有限公司(以下統稱戰略投資者)簽署了《戰略合作協議》，上述戰略投資者共計出資340.00億元人民幣購買萬達商業香港H股退市時引入的投資人和/或萬達集團持有的本公司共計約14%股份。其中，騰訊科技(深圳)有限公司出資100.00億元人民幣，交易完成後持有本公司股份比例約為4.12%，蘇寧雲商集團股份有限公司和融創中國控股有限公司分別出資95.00億元人民幣，交易完成後持有本公司股份比例約為3.91%，北京京東世紀貿易有限公司出資50.00億元人民幣，交易完成後持有本公司股份比例約為2.06%。

截至本報告出具日，上述股東入股事項尚未完成。

十五、其他重要事項

(一) 租賃

1. 截止到2017年12月31日，除子公司天津萬達中心投資有限公司、瀋陽萬達房地產有限公司、宜興萬達廣場有限公司、無錫惠山萬達廣場有限公司、煙台芝罘萬達廣場有限公司、營口萬達廣場投資有限公司、齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司、上海金山萬達廣場投資有限公司、泰安萬達廣場投資有限公司、滿洲里萬達廣場有限公司、重慶萬達廣場置業有限公司、常州武進萬達廣場投資有限公司、黃石萬達廣場投資有限公司、濰坊萬達廣場有限公司、烏海萬達廣場投資有限公司、通遼萬達廣場投資有限公司、資陽萬達廣場投資有限公司、盤錦萬達廣場置業有限公司、江陰萬達廣場投資有限公司存在出租開發產品外，本公司出租資產均為本公司持有的投資性房地產。

2. 本公司融資租入資產情況：

截至2017年12月31日止，本公司未確認融資費用餘額為3,461,328,456.29元，採用實際利率法在租賃期內各個期間進行分攤。截至2017年12月31日止與融資租賃有關的信息如下：

1) 各類租入資產的期初和期末原價、累計折舊額、減值準備累計金額

資產類別	原價	2017年12月31日		資產賬面價值
		累計折舊額	減值準備累計金額	
1. 機器設備				
2. 運輸工具				
3. 房屋建築物	4,141,000,000.00			4,141,000,000.00
合計	4,141,000,000.00			4,141,000,000.00

2) 以後年度將支付的最低租賃付款額

剩餘租賃期	最低租賃付款額
1年以內(含1年)	176,407,829.34
1年以上2年以內(含2年)	170,000,000.00
2年以上3年以內(含3年)	170,000,000.00
3年以上	<u>5,849,174,278.01</u>
合計	<u><u>6,365,582,107.35</u></u>

(二) 股份支付

2014年7月10日，本公司向61名自然人發行股份138,800,000.00股，每股價格為人民幣7.36元，收到增資款1,021,568,000.00元。

新股發行涉及原持股股東、集團及所屬企業員工、本公司員工，本公司對於原持股股東發行股份視為正常的股東增資；對於集團及其所屬企業員工以及本公司員工，考慮其對集團及其所屬企業員工以及本公司服務，本次發行作為權益結算的股份支付交易進行處理。

2014年授予日股份公允價值為556,480,000.00元(每股人民幣22.16元)；當期授予本公司員工的股份支付確認費用67,415,024.54元，授予集團所屬員工的股份支付視同利潤分配，沖減未分配利潤185,070,615.00元，股份支付合計計入資本公積252,485,639.54元。

2015年授予本公司員工的股份支付計入當期費用，授予集團所屬員工的股份支付視同利潤分配，本期離職的本公司員工及集團所屬員工將其股份轉讓予王健林，因已不符合股份支付行權條件，將其影響在本期已做調整，本期合計確認費用35,675,041.27元，轉回未分配利潤28,212,105.47元，合計計入資本公積7,462,935.80元。

2016年度授予本公司員工的股份支付計入當期費用，授予集團所屬員工的股份支付視同利潤分配，本期離職的本公司員工及集團所屬員工將其股份轉讓予王健林，因已不符合股份支付行權條件，將其影響在本期已做調整，本期合計確認費用66,283,473.15元，轉回未分配利潤24,250,905.13元，合計計入資本公積42,032,568.02元。

2017年度授予本公司員工的股份支付計入當期費用，授予集團所屬員工的股份支付視同利潤分配，本期離職的本公司員工及集團所屬員工將其股份轉讓予王健林，因已不符合股份支付行權條件，將其影響在本期已做調整，本期合計確認費用23,328,960.75元，轉回未分配利潤－15,071,135.94元，合計計入資本公積38,400,096.69元。

(三) 其他對投資者決策有影響的重要交易和事項

1、與中信信託有限責任公司合作協議(資產包001)

2016年12月29日，本公司與中信信託有限責任公司(以下簡稱「中信信託」)簽訂投資合作協議。

- a. 根據投資合作協議，本公司同意向中信信託轉讓，且中信信託向本公司收購本公司全資子公司柳州柳南萬達廣場投資有限公司、鹽城萬達廣場投資有限公司、棗莊萬達廣場投資有限公司、焦作萬達廣場投資有限公司、桂林豐彩萬達廣場投資有限公司(以下簡稱中信資產包001)的全部股權；
- b. 根據投資合作協議，(1)本公司同意向中信信託和中信資產包001提供建設管理和運營管理服務以及將若干知識產權用於資產包對應萬達廣場項目的運營管理；(2)中信信託同意向中信資產包001提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設；

中信資產包001轉讓予中信信託後，中信信託授權本公司負責項目公司的管理和資產包001內所有項目的項目開發建設和運營管理。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取項目公司一定比例的收益作為服務對價。

截止2017年12月31日，輕資產包中單位均已完成轉讓。

2、與中信信託有限責任公司合作協議(資產包002)

2016年12月29日，本公司與中信信託有限責任公司(以下簡稱「中信信託」)簽訂投資合作協議。

- a. 根據投資合作協議，本公司同意向中信信託轉讓，且中信信託向本公司收購本公司全資子公司衢州萬達廣場投資有限公司、南通通州萬達廣場有限公司、成都金堂萬達廣場置業有限公司、新鄉萬達廣場置業有限公司、貴陽萬達投資有限公司(以下簡稱中信資產包002)的全部股權；
- b. 根據投資合作協議，(1)本公司同意向中信信託和中信資產包002提供建設管理和運營管理服務以及將若干知識產權用於資產包對應萬達廣場項目的運營管理；(2)中信信託同意向中信資產包002提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設；

中信資產包002轉讓予中信信託後，中信信託授權本公司負責項目公司的管理和資產包002內所有項目的項目開發建設和運營管理。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取項目公司一定比例的收益作為服務對價。

截止2017年12月31日，除貴陽萬達投資有限公司尚未完成股權轉讓外，輕資產包中其餘4家單位均已完成轉讓。

3、與中國民生信託有限責任公司合作協議(資產包003)

2017年3月21日，本公司與中國民生信託有限責任公司(以下簡稱「民生信託」)簽署《投資合作協議》：

- a. 根據投資合作協議，本公司同意向民生信託轉讓，且民生信託向本公司收購本公司全資子公司北海萬達廣場置業有限公司、撫州萬達廣場投資有限公司、九江萬達地產有限公司、雅安萬達廣場置業有限公司、遼陽萬達廣場投資有限公司。(以下簡稱民生資產包003)的全部股權；

- b. 根據投資合作協議，(1)本公司同意向民生信託和民生資產包003提供建設管理和運營管理服務以及將若干知識產權用於資產包對應萬達廣場項目的運營管理；(2)民生信託同意向民生資產包003提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設；於民生資產包003轉讓予民生信託後，民生信託授權本公司負責項目公司的日常管理和資產包003內所有項目的項目開發建設和運營管理。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取項目公司一定比例的收益作為服務對價。

截止2017年12月31日，輕資產包中單位均已完成轉讓。

4、與中國民生信託有限責任公司合作協議(資產包004)

2017年1月22日，本公司與中國民生信託有限責任公司(以下簡稱「民生信託」)簽訂投資合作協議：

- a. 根據投資合作協議，本公司同意向民生信託轉讓，且民生信託向本公司收購本公司全資子公司晉中萬達廣場置業有限公司、重慶北碚萬達廣場置業有限公司、吉林市萬達廣場投資有限公司、衡陽萬達廣場置業有限公司、曲靖萬達廣場投資有限公司(以下簡稱民生資產包004)的全部股權；
- b. 根據投資合作協議，(1)本公司同意向民生信託和民生資產包004提供建設管理和運營管理服務以及將若干知識產權用於資產包對應萬達廣場項目的運營管理；(2)民生信託同意向民生資產包004提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設；於民生資產包004轉讓予民生信託後，民生信託授權本公司負責項目公司的日常管理和資產包004內所有項目的項目開發建設和運營管理。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取項目公司一定比例的收益作為服務對價。

2017年12月11日，公司與民生信託簽署《合作事宜終止協議》，明確雙方就上述五家項目公司簽署的交易組成文件下所約定的全部合作事宜終止。

5、與珠江人壽保險股份有限公司合作協議(資產包005)

2017年5月31日，本公司與珠江人壽保險股份有限公司(以下簡稱「珠江信託」)簽訂投資合作協議：

- a. 根據投資合作協議，本公司同意向珠江人壽轉讓，且珠江人壽向本公司收購本公司全資子公司南昌西湖萬達廣場投資有限公司、大同萬達房地產開發有限公司、平頂山萬達廣場投資有限公司、益陽萬達廣場投資有限公司、崇州萬達廣場置業有限公司(以下簡稱珠江人壽資產包005)的全部股權；
- b. 根據投資合作協議，(1)本公司同意向珠江人壽和珠江人壽資產包005提供建設管理和運營管理服務以及將若干知識產權用於資產包對應萬達廣場項目的運營管理；(2)珠江人壽同意向珠江人壽資產包005提供資金用於項目公司萬達廣場項目的開發建設；於珠江人壽資產包005轉讓予珠江人壽後，珠江人壽授權本公司負責項目公司的日常管理和資產包005內所有項目的項目開發建設和運營管理。就本公司提供的上述建設和運營管理服務，本公司將自相關萬達廣場開業後收取項目公司一定比例的收益作為服務對價。

截止2017年12月31日，輕資產包中單位均已完成轉讓。

十六、母公司財務報表主要項目註釋

註釋1. 應收賬款

1. 應收賬款分類披露

類別	賬面餘額		2017年12月31日		賬面價值
	金額	比例(%)	壞賬準備 金額	計提比例(%)	
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的應收賬款					
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備的應收賬款	21,450,466.59	14.27	214,504.67	1.00	21,235,961.92
單項金額雖不重大但單獨計提 壞賬準備的應收賬款	128,844,948.06	85.73	1,288,449.48	1.00	127,556,498.58
合計	150,295,414.65	100.00	1,502,954.15	1.00	148,792,460.50
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的應收賬款					
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備的應收賬款	6,144,273.63	3.40	61,442.74	1.00	6,082,830.89
單項金額雖不重大但單獨 計提壞賬準備的應收賬款	174,760,884.31	96.60	1,747,608.84	1.00	173,013,275.47
合計	180,905,157.94	100.00	1,809,051.58	1.00	179,096,106.36

應收賬款分類的說明：

- (1) 期末無單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收賬款。
- (2) 本公司信用風險特徵組合確定為應收款項賬齡組合，本組合壞賬準備的計提方法為按賬齡分析法計提。具體情況如下：

賬齡	2017年12月31日		
	應收賬款	壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	21,450,466.59	214,504.67	1.00
合計	21,450,466.59	214,504.67	1.00

2. 截至2017年12月31日止按欠款方歸集的期末餘額前五名應收賬款

單位名稱	金額	佔應收賬款 期末餘額的 比例(%)	已計提 壞賬準備
佳木斯萬達廣場投資有限公司	36,000,000.00	23.95	360,000.00
馬鞍山萬達廣場投資有限公司	25,500,000.00	16.97	255,000.00
太原萬達廣場有限公司	9,000,000.00	5.99	90,000.00
雙流萬達廣場投資有限公司	6,541,090.48	4.35	65,410.90
德陽萬達廣場實業有限公司	6,209,433.82	4.13	62,094.34
合計	83,250,524.30	55.39	832,505.24

註釋2. 其他應收款

1. 其他應收款分類披露

類別	賬面餘額		2017年12月31日		賬面價值
	金額	比例(%)	壞賬準備 金額	計提比例(%)	
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的其他應收款	67,895,345,538.93	98.12	775,876,057.25	1.14	67,119,469,481.68
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備的其他應收款	48,495,497.53	0.07	2,674,797.95	5.52	45,820,699.58
單項金額雖不重大但單獨計提 壞賬準備的其他應收款	1,252,400,063.64	1.81	10,779,894.37	0.86	1,241,620,169.27
合計	69,196,241,100.10	100.00	789,330,749.57	1.14	68,406,910,350.53
單項金額重大並單獨計提 壞賬準備的其他應收款	71,837,422,427.22	98.00	712,173,224.32	0.99	71,125,249,202.90
按信用風險特徵組合計提 壞賬準備的其他應收款	66,851,988.56	0.10	4,325,272.12	5.97	62,526,716.44
單項金額雖不重大但單獨計提 壞賬準備的其他應收款	1,392,056,923.62	1.90	12,879,763.96	0.93	1,379,177,159.66
合計	73,296,331,339.40	100.00	729,378,260.40	1.00	72,566,953,079.00

其他應收款分類的說明：

(1) 單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款

單位名稱	其他應收款	2017年12月31日		
		壞賬準備	計提比例(%)	計提理由
子公司往來款項	67,278,965,538.93	775,876,057.25	1.14	內部往來，無法收回可能性較小
大連一方集團有限公司	400,000,000.00	4,000,000.00	1.00	無法收回可能性較小
滁州市土地儲備中心	113,000,000.00			土地保證金，無回收風險
攀枝花市公共資源交易服務中心	103,380,000.00			土地保證金，無回收風險
合計	67,895,345,538.93	775,876,057.25	—	

單位名稱	其他應收款	2016年12月31日		
		壞賬準備	計提比例(%)	計提理由
子公司往來款項	71,217,322,427.22	712,173,224.32	1.00	內部往來，無法收回可能性較小
重慶市土地和礦業權交易中心	100,500,000.00			土地保證金，無回收風險
濟南市曆城區財政局	400,000,000.00			政府往來款，無回收風險
江門市公共資源交易中心	119,600,000.00			土地保證金，無回收風險
合計	71,837,422,427.22	712,173,224.32		

- (2) 本公司信用風險特徵組合確定為應收款項賬齡組合，本組合壞賬準備的計提方法為按賬齡分析法計提。具體情況如下：

賬齡	2017年12月31日			2016年12月31日		
	其他應收款	壞賬準備	計提比例(%)	其他應收款	壞賬準備	計提比例(%)
1年以內	31,948,733.54	319,487.34	1.00	38,486,730.82	384,867.30	1.00
1-2年	13,080,150.88	654,007.54	5.00	11,667,753.40	583,387.67	5.00
2-3年	693,185.47	69,318.55	10.00	14,005,194.54	1,400,519.45	10.00
3-4年	1,301,803.44	650,901.72	50.00	981,082.80	490,541.40	50.00
4-5年	981,082.80	490,541.40	50.00	490,541.40	245,270.70	50.00
5年以上	490,541.40	490,541.40	100.00	1,220,685.60	1,220,685.60	100.00
合計	48,495,497.53	2,674,797.95	—	66,851,988.56	4,325,272.12	—

2. 截至2017年12月31日止按欠款方歸集的期末餘額前五名的其他應收款情況

單位名稱	款項性質	金額	賬齡	佔其他應收款 期末餘額的	
				比例(%)	已計提壞賬準備
萬達商業地產(香港)有限公司	關聯方往來款	3,258,826,218.17	5年以內	4.71	32,588,262.18
武漢萬達東湖置業有限公司	關聯方往來款	3,232,033,711.35	2年以內	4.67	32,320,337.11
西安高新萬達廣場有限公司	關聯方往來款	2,859,836,277.04	3年以內	4.13	28,598,362.77
萬達遊艇投資(澤西)有限公司	關聯方往來款	2,638,906,777.99	4年以內	3.81	125,475,469.68
上海萬達酒店投資有限公司	關聯方往來款	2,455,616,849.16	4年以內	3.55	24,556,168.49
合計		14,445,219,833.71		20.87	243,538,600.23

註釋3. 長期股權投資

項目	2017年12月31日			2016年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
對子公司投資	56,021,299,065.79	177,124,543.41	55,844,174,522.38	120,210,689,257.03	193,670,198.12	120,017,019,058.91
對聯營、合營企業投資						
合計	56,021,299,065.79	177,124,543.41	55,844,174,522.38	120,210,689,257.03	193,670,198.12	120,017,019,058.91

1. 對子公司投資

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
北京京藏健康置業有限公司	64,512,111.48	64,512,111.48	—	—	64,512,111.48	—
北京銀河萬達置業有限公司	26,543,043.54	26,543,043.54	9,479,658.41	—	17,063,385.13	—
萬達商業規劃研究院有限公司	41,689,655.70	41,689,655.70	—	—	41,689,655.70	—
萬達酒店建設有限公司	47,871,953.85	47,871,953.85	—	—	47,871,953.85	47,871,953.85
石家莊萬達廣場投資有限公司	3,125,000,000.00	3,125,000,000.00	—	10,000,000.00	3,115,000,000.00	—
萬達商業管理集團有限公司	—	—	—	—	—	—
吉林省地王置業開發有限公司	1,050,000,000.00	50,000,000.00	—	—	50,000,000.00	—
成都萬達商業廣場投資有限公司	77,141,194.58	77,141,194.58	50,000,000.00	—	27,141,194.58	—
大連明珠房地產開發有限公司	11,451,731.57	11,451,731.57	—	—	11,451,731.57	—
哈爾濱萬達商業投資有限公司	18,749,247.13	18,749,247.13	—	—	18,749,247.13	—
淮安萬達廣場投資有限公司	169,966,838.00	169,966,838.00	129,993,367.60	—	39,973,470.40	—
濟南萬達商業廣場置業有限公司	98,536,149.74	98,536,149.74	59,707,229.95	—	38,828,919.79	—
南昌萬達房地產開發有限公司	121,495,690.54	121,495,690.54	—	—	121,495,690.54	—
南京萬達房地產開發有限公司	152,727,832.55	6,929,588.28	—	65,000,000.00	87,727,832.55	87,727,832.55
南京萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00	250,000,000.00	260,000,000.00	290,000,000.00	—

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
寧波萬達商業廣場有限公司	25,910,870.65	25,910,870.65		—	25,910,870.65	
寧波萬達物業管理有限公司	272,691,460.94	272,691,460.94		5,182,174.13	267,509,286.81	
青島萬達廣場物業管理有限公司	48,916,675.78	48,916,675.78		9,783,335.16	39,133,340.62	
三亞萬達大酒店有限公司	41,782,095.92	41,782,095.92		—	41,782,095.92	
上海萬達商業廣場置業有限公司	78,678,021.95	78,678,021.95	30,000,000.00	30,000,000.00	78,678,021.95	
上海萬達廣場置業有限公司	109,197,307.48	109,197,307.48		50,000,000.00	59,197,307.48	
瀋陽萬達房地產有限公司	1,595,041,319.23	1,595,041,319.23		—	1,595,041,319.23	
蘇州萬達廣場投資有限公司	67,990,065.58	67,990,065.58		40,000,000.00	27,990,065.58	
太原萬達廣場有限公司	97,920,279.08	97,920,279.08		9,792,027.91	88,128,251.17	
唐山萬達廣場投資有限公司	2,400,000,000.00	2,400,000,000.00		2,360,000,000.00	40,000,000.00	
無錫萬達商業廣場投資有限公司	94,810,124.64	94,810,124.64		58,962,024.93	35,848,099.71	
西安萬達商業廣場有限公司	33,123,451.71	33,123,451.71		—	33,123,451.71	
陝西銀豐民樂置業有限公司	77,663,564.87	77,663,564.87		—	77,663,564.87	
重慶萬達商業廣場有限公司	183,210,097.60	183,210,097.60		150,000,000.00	33,210,097.60	
重慶萬達酒店管理有限公司	9,902,366.28	9,902,366.28	70,000,000.00	9,987,795.79	69,914,570.49	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
包頭萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
呼和浩特萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		10,000,000.00	90,000,000.00	
洛陽萬達建業置業有限公司	92,000,000.00	92,000,000.00		—	92,000,000.00	
上海嘉定萬達投資有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		—	50,000,000.00	
天津河東萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
武漢萬達廣場投資有限公司	1,224,490,000.00	1,224,490,000.00		1,174,490,000.00	50,000,000.00	
宜昌萬達廣場投資有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00		10,000,000.00	70,000,000.00	
福州萬達廣場投資有限公司	1,100,000,000.00	1,100,000,000.00		10,000,000.00	1,090,000,000.00	
合肥萬達廣場商業發展有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		60,000,000.00	40,000,000.00	
襄陽萬達廣場企業管理有限公司	2,080,000,000.00	2,080,000,000.00		2,040,000,000.00	40,000,000.00	
成都金牛萬達廣場投資有限公司	2,040,000,000.00	2,040,000,000.00		1,990,000,000.00	50,000,000.00	
寧波江北萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		—	100,000,000.00	
紹興柯橋萬達廣場投資有限公司	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00		—	2,100,000,000.00	
陝西華源萬達實業發展有限公司	115,222,600.00	115,222,600.00		63,044,520.00	52,178,080.00	
武漢武昌萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	453,455,000.00	553,455,000.00	—	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
廣州萬達廣場投資有限公司	1,632,650,000.00	1,632,650,000.00		10,000,000.00	1,622,650,000.00	
鄭州萬達廣場投資有限公司	2,050,000,000.00	2,050,000,000.00		1,989,990,000.00	60,010,000.00	
大慶薩爾圖萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		60,000,000.00	40,000,000.00	
鎮江萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		10,000,000.00	90,000,000.00	
銀川金鳳萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00	
武漢萬達東湖置業有限公司	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		2,210,000,000.00	490,000,000.00	
武漢經開萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
廈門湖裡萬達廣場投資有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00		—	20,000,000.00	
長沙開福萬達廣場投資有限公司	3,060,000,000.00	3,060,000,000.00		10,000,000.00	3,050,000,000.00	
泰州海陵萬達廣場投資有限公司	1,250,000,000.00	1,250,000,000.00		1,210,000,000.00	40,000,000.00	
泉州浦西萬達廣場投資有限公司	311,300,000.00	311,300,000.00		271,300,000.00	40,000,000.00	
常州新北萬達廣場投資有限公司	1,030,000,000.00	1,030,000,000.00		10,000,000.00	1,020,000,000.00	
廊坊萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		10,000,000.00	90,000,000.00	
重慶萬州萬達商業廣場有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	200,000,000.00	
重慶萬州萬達酒店管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	437,009,000.00	447,009,000.00	—	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
上海寶山萬達投資有限公司	65,000,000.00	65,000,000.00		—	65,000,000.00	
南昌紅谷灘萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		10,000,000.00	90,000,000.00	
合肥天鵝湖萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
廊坊萬達學苑投資有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		—	50,000,000.00	
晉江萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
漳州萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		10,000,000.00	90,000,000.00	
撫順萬達廣場有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		10,000,000.00	40,000,000.00	
江陰萬達廣場投資有限公司	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00		1,250,000,000.00	50,000,000.00	
寧德萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		60,000,000.00	40,000,000.00	
煙台芝罘萬達廣場有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00		10,000,000.00	25,000,000.00	
鄭州二七萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		39,990,000.00	60,010,000.00	
青島李滄萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		—	100,000,000.00	
蘭州萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		10,000,000.00	90,000,000.00	
長春寬城萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00	
蕪湖萬達廣場有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		10,000,000.00	40,000,000.00	
綿陽涪城萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
哈爾濱哈西萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		60,000,000.00	40,000,000.00	
北京萬達廣場房地產開發有限公司	59,322,284.08	59,322,284.08		—	59,322,284.08	
溫州龍灣萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		—	100,000,000.00	
莆田萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		—	100,000,000.00	
東莞長安萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
濰坊萬達廣場有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00		10,000,000.00	390,000,000.00	
濟寧太白路萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		10,000,000.00	90,000,000.00	
宜興萬達廣場有限公司	271,270,000.00	271,270,000.00		198,254,000.00	73,016,000.00	
太倉萬達廣場投資有限公司	1,630,000,000.00	1,630,000,000.00		1,530,000,000.00	100,000,000.00	
無錫惠山萬達廣場有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00		310,000,000.00	50,000,000.00	
天津萬達中心投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		60,000,000.00	40,000,000.00	
廈門集美萬達廣場有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00		—	200,000,000.00	
瀋陽奧體萬達廣場有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00		10,000,000.00	290,000,000.00	
余姚萬達廣場投資有限公司	250,000,000.00	250,000,000.00		—	250,000,000.00	
徐州萬達廣場有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		—	50,000,000.00	
蚌埠萬達廣場有限公司	350,000,000.00	350,000,000.00		310,000,000.00	40,000,000.00	
西安大明宮萬達廣場有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		—	50,000,000.00	
廣州市萬諾投資管理有限公司	1,636,877,907.40	1,636,877,907.40		—	1,636,877,907.40	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
赤峰萬達廣場有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00	350,000,000.00	360,000,000.00	390,000,000.00	
南京江寧萬達廣場有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00	350,000,000.00	360,000,000.00	390,000,000.00	
上海松江萬達廣場投資有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00		150,000,000.00	50,000,000.00	
丹東萬達廣場有限公司	550,000,000.00	550,000,000.00		10,000,000.00	540,000,000.00	
廣州增城萬達廣場有限公司	250,000,000.00	250,000,000.00		10,000,000.00	240,000,000.00	
佛山南海萬達廣場有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		—	600,000,000.00	
滿洲里萬達廣場有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00		—	150,000,000.00	
昆明萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		560,000,000.00	40,000,000.00	
東莞東城萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		460,000,000.00	40,000,000.00	
銀川萬達廣場商業發展有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	50,000,000.00	60,000,000.00	90,000,000.00	
銀川西夏萬達廣場有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	450,000,000.00	450,000,000.00	500,000,000.00	
馬鞍山萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00		760,000,000.00	40,000,000.00	
南寧青秀萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		960,000,000.00	40,000,000.00	
金華萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00		10,000,000.00	790,000,000.00	
常州武進萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00		860,000,000.00	40,000,000.00	
上海萬達酒店投資有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		—	50,000,000.00	
龍岩萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00		760,000,000.00	40,000,000.00	
營口萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		550,000,000.00	50,000,000.00	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
綿陽經開萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00		750,000,000.00	50,000,000.00	
萬達酒店設計研究院有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		—	50,000,000.00	
荊州萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		10,000,000.00	590,000,000.00	
福清萬達廣場有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00		—	400,000,000.00	
齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		550,000,000.00	50,000,000.00	
江門萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		560,000,000.00	40,000,000.00	
安陽萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		560,000,000.00	40,000,000.00	
杭州拱墅萬達投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00		—	800,000,000.00	
溫州平陽萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		—	600,000,000.00	
佳木斯萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	940,000,000.00	920,000,000.00	520,000,000.00	
羅西萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00		250,000,000.00	50,000,000.00	
廣元萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		10,000,000.00	490,000,000.00	
上海金山萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00		—	700,000,000.00	
鄭州金水萬達投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00		649,990,000.00	50,010,000.00	
渭南萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00		—	300,000,000.00	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
嘉興萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00		—	800,000,000.00	
通遼萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	450,000,000.00	450,000,000.00	500,000,000.00	
東營大連萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		460,000,000.00	40,000,000.00	
西寧萬達廣場投資有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		10,000,000.00	40,000,000.00	
泰安萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		460,000,000.00	40,000,000.00	
德州萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		550,000,000.00	50,000,000.00	
烏海萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		—	500,000,000.00	
內江萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		460,000,000.00	40,000,000.00	
黃石萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00		10,000,000.00	690,000,000.00	
四平萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00		260,000,000.00	40,000,000.00	
阜陽萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00		660,000,000.00	40,000,000.00	
湛江開發區萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00	750,000,000.00	750,000,000.00	800,000,000.00	
柳州萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00		10,000,000.00	790,000,000.00	
廣州蘿崗萬達廣場有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00		—	800,000,000.00	
重慶萬達廣場置業有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00	650,000,000.00	650,000,000.00	700,000,000.00	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
東莞厚街萬達廣場投資有限公司	800,000,000.00	800,000,000.00		750,000,000.00	50,000,000.00	
大連一方商業投資有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00		—	20,000,000.00	
漳州台商投資區萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		450,000,000.00	50,000,000.00	
蘇州吳中萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		—	1,000,000,000.00	
湘潭萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		450,000,000.00	50,000,000.00	
亳州萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	450,000,000.00	460,000,000.00	490,000,000.00	
南寧安吉萬達廣場投資有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00		150,000,000.00	50,000,000.00	
烏魯木齊萬達廣場投資有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		10,000,000.00	40,000,000.00	
南通萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00		650,000,000.00	50,000,000.00	
台州經開萬達置業有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00		—	700,000,000.00	
大連經開萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00		—	900,000,000.00	
成都萬達酒店投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
荊門萬達廣場投資有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00		—	400,000,000.00	
哈爾濱哈南萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00		850,000,000.00	50,000,000.00	
廣州南沙萬達廣場有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00		—	900,000,000.00	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
義烏萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		10,000,000.00	990,000,000.00	
宿州萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		—	500,000,000.00	
上饒萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00		860,000,000.00	40,000,000.00	
濟南高新萬達廣場置業有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		950,000,000.00	50,000,000.00	
牡丹江萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		450,000,000.00	50,000,000.00	
成都郫縣萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00	550,000,000.00	550,000,000.00	600,000,000.00	
九江萬達廣場投資有限公司	887,000,000.00	887,000,000.00		837,000,000.00	50,000,000.00	
東莞虎門萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00		850,000,000.00	50,000,000.00	
泉州安溪萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		—	500,000,000.00	
資陽萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		450,000,000.00	50,000,000.00	
呼和浩特萬達廣場置業有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		550,000,000.00	50,000,000.00	
梅州萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		550,000,000.00	50,000,000.00	
梅州萬達地產有限公司	—	—		—	—	
延吉萬達廣場投資有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00		10,000,000.00	390,000,000.00	
紹興上虞萬達廣場投資有限公司	672,264,500.00	672,264,500.00		1,000,000.00	671,264,500.00	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
徐州萬達廣場置業有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00		650,000,000.00	50,000,000.00	
遂寧萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00		—	300,000,000.00	
昆山萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		—	500,000,000.00	
合肥瑤海萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00		—	900,000,000.00	
常熟萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		—	1,000,000,000.00	
吉林市萬達廣場投資有限公司	727,000,000.00	727,000,000.00		677,000,000.00	50,000,000.00	
南寧萬達茂投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		10,000,000.00	990,000,000.00	
長春汽車城萬達廣場投資有限公司	900,000,000.00	900,000,000.00		850,000,000.00	50,000,000.00	
諸暨萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		—	1,000,000,000.00	
上海青浦萬達茂投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		500,000,000.00	500,000,000.00	
樂山萬達廣場投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00		550,000,000.00	50,000,000.00	
樂山萬達廣場實業有限公司				—	—	
重慶永川萬達廣場投資有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00		650,000,000.00	50,000,000.00	
重慶永川萬達廣場地產有限公司				—	—	
佛山三水萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00		450,000,000.00	50,000,000.00	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
佛山三水萬達地產有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00	—	—	—	—
德陽萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	—	350,000,000.00	50,000,000.00	—
德陽萬達廣場實業有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	—	—	—	—
長春萬達中心投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	—	950,000,000.00	50,000,000.00	—
南京萬達茂投資有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00	500,000,000.00	—	1,000,000,000.00	—
常德萬達廣場投資有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	—	550,000,000.00	50,000,000.00	—
常德萬達置業有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	—	—	—	—
南平萬達地產有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	—	—	200,000,000.00	—
南平萬達廣場投資有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	—	—	100,000,000.00	—
成都青羊萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	—	—	—	—
三門峽萬達廣場投資有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	—	—	—	—
北京豐科萬達廣場有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	450,000,000.00	—	500,000,000.00	—
宜春萬達廣場投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	—	—	1,000,000,000.00	—
三明萬達地產有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	—	—	—	—
三明萬達廣場投資有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	150,000,000.00	—	50,000,000.00	—

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
鄭州碧源萬達廣場投資有限公司						
南寧江南萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00	
連雲港萬達廣場投資有限公司						
大連萬達廣場置業有限公司						
雙流萬達廣場投資有限公司						
濱州萬達廣場投資有限公司						
海口萬達地產有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
海口萬達廣場投資有限公司						
六安萬達地產有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
六安萬達廣場投資有限公司						
營口鱗魚圈萬達廣場投資有限公司						
紹興上虞萬達廣場置業有限公司						
阜陽潁泉萬達廣場投資有限公司						
九江萬達地產有限公司	113,000,000.00	113,000,000.00		113,000,000.00		
湖州萬達投資有限公司						
煙台萬達地產有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
煙台萬達廣場投資有限公司	—	—	—	—	—	—
萬達(上海)股權投資基金管理有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	—	—	5,000,000.00	—
朝陽萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
撫州萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	—
清遠清城萬達廣場有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
銅陵萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
遼陽萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
柳州柳南萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
柳州柳南萬達廣場置業有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	—	—	50,000,000.00	—
益陽萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
揚州萬達廣場置業有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	—	50,000,000.00	50,000,000.00	—
天津自貿區萬達置業有限公司	174,800,000.00	174,800,000.00	—	—	174,800,000.00	—
南昌西湖萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
秦莊萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
吉林市萬達房地產開發有限公司	173,000,000.00	173,000,000.00	—	—	173,000,000.00	—

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
大連普蘭店萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
鹽城萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
北海萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
錦州萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
大連莊河萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
焦作萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
重慶綦江萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
包頭九原萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
成都金堂萬達廣場置業有限公司	169,000,000.00	169,000,000.00	10,000,000.00	179,000,000.00	—	—
重慶北碚萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
成都天府萬達置業有限公司	600,000,000.00	600,000,000.00	—	—	600,000,000.00	—
西安高新萬達廣場有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	—	150,000,000.00	50,000,000.00	—
雅安萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
惠州大亞灣萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
平頂山萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
晉中萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	
酒泉萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	
上海颯橋萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	
壽光萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	
貴陽萬達投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	
衡陽萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	
新鄉萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	20,000,000.00	—	
鶴壁萬達置業有限公司				—	—	
阜新萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	
石嘴山萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	
常州溧陽萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	
宣城萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	
崇州萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	10,000,000.00	—	
佛山金沙洲萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	
曲靖萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		—	10,000,000.00	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
六盤水萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
南通通州萬達廣場有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	—
桂林豐彩萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
大同萬達房地產開發有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—
衢州萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	—	—
杭州余杭萬達廣場置業有限公司	—	—	—	—	—	—
商丘萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
南京溧水萬達廣場有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00	—
東營萬達廣場置業有限公司	31,000,000.00	31,000,000.00	—	—	31,000,000.00	—
黃岡萬達廣場置業有限公司	—	—	—	—	—	—
淮北萬達廣場投資有限公司	—	—	—	—	—	—
重慶大渡口萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—
瀘州萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—
重慶沙坪壩萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—	10,000,000.00	—
眉山萬達廣場置業有限公司	—	—	—	—	—	—

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
廣州新塘萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		—	100,000,000.00	
許昌萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	—	10,000,000.00	
江門萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	—	10,000,000.00	
巢湖萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	—	10,000,000.00	
玉林萬達廣場投資有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	—	10,000,000.00	
運城萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	—	10,000,000.00	
邢台萬達廣場建設發展有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	—	10,000,000.00	
宿遷萬達廣場投資有限公司				—	—	
成都龍泉驛萬達廣場置業有限公司				—	—	
武威萬達廣場置業有限公司				—	—	
烏魯木齊萬達廣場房地產置業有限公司				—	—	
南昌青山湖萬達廣場置業有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00	—	50,000,000.00	
宜賓萬達廣場置業有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	—	10,000,000.00	
榆林萬達廣場置業有限公司				—	—	
貴港萬達廣場置業有限公司				—	—	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
商洛萬達廣場置業有限公司			10,000,000.00		10,000,000.00	
延吉萬達置業有限公司						
攀枝花萬達廣場置業有限公司						
汕頭萬達廣場投資有限公司						
鞍山萬達廣場置業有限公司						
重慶涪陵萬達廣場置業有限公司						
萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司	41,524,757.01	41,524,757.01		-	41,524,757.01	41,524,757.01
萬達商業地產(香港)有限公司	0.79	0.79				0.79
青島萬達遊艇產業投資有限公司	2,717,000,000.00		2,717,000,000.00	2,717,000,000.00		
南昌萬達城投資有限公司	2,365,192,300.00	2,365,192,300.00		2,365,192,300.00		
合肥萬達城投資有限公司	2,367,061,500.00	2,367,061,500.00	1,500,000,000.00	3,867,061,500.00		
無錫萬達城投資有限公司	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	3,500,000,000.00	7,500,000,000.00		
哈爾濱萬達城投資有限公司	2,407,461,300.00	2,407,461,300.00	1,500,000,000.00	3,907,461,300.00		
青島萬達東方影都投資有限公司	3,303,318,600.00	3,303,318,600.00		3,303,318,600.00		
廣州萬達文化旅游遊城投資有限公司	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	4,000,000,000.00		

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
桂林萬達城投資有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	1,400,000,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	
成都萬達城投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,500,000,000.00	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00	
重慶萬達城投資有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,500,000,000.00	3,500,000,000.00	3,500,000,000.00	
濟南萬達城建設有限公司	2,000,000,000.00		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
海口萬達城投資有限公司	2,000,000,000.00		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
昆明萬達城投資有限公司	2,000,000,000.00		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	
哈爾濱索非泰酒店管理有限公司	8,410,357.36	8,410,357.36		8,410,357.36	8,410,357.36	
大連索非泰管理諮詢有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	
西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	2,078,000,000.00		2,078,000,000.00	2,078,000,000.00	2,078,000,000.00	
安陽萬達嘉華酒店管理有限公司	304,142,693.79		304,142,693.79	304,142,693.79	304,142,693.79	
蚌埠萬達嘉華酒店管理有限公司	280,615,000.00		280,615,000.00	280,615,000.00	280,615,000.00	
亳州萬達嘉華酒店管理有限公司	275,841,265.42		275,841,265.42	275,841,265.42	275,841,265.42	
常州萬達嘉華酒店管理有限公司	356,786,186.30		356,786,186.30	356,786,186.30	356,786,186.30	
常州萬力酒店管理有限公司	321,711,251.96		321,711,251.96	321,711,251.96	321,711,251.96	
赤峰萬富酒店管理有限公司	422,702,000.00		422,702,000.00	422,702,000.00	422,702,000.00	

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
東莞萬富酒店管理有限公司	527,232,080.51		527,232,080.51	527,232,080.51		
東營萬達嘉華酒店管理有限公司	427,049,489.47		427,049,489.47	427,049,489.47		
福州萬力酒店管理有限公司	378,426,690.78		378,426,690.78	378,426,690.78		
撫順萬達嘉華酒店管理有限公司	367,474,362.26		367,474,362.26	367,474,362.26		
阜陽萬達嘉華酒店管理有限公司	459,809,974.65		459,809,974.65	459,809,974.65		
廣州增城區萬富嘉華酒店管理有限公司	297,878,616.09		297,878,616.09	297,878,616.09		
哈爾濱萬富酒店管理有限公司	462,047,000.00		462,047,000.00	462,047,000.00		
合肥萬力酒店管理有限公司	404,910,206.78		404,910,206.78	404,910,206.78		
呼和浩特萬達文華酒店管理有限公司	469,539,338.49		469,539,338.49	469,539,338.49		
淮安萬達穩泰嘉華酒店管理有限公司	441,190,367.60		441,190,367.60	441,190,367.60		
黃石萬富酒店管理有限公司	297,570,097.46		297,570,097.46	297,570,097.46		
濟南萬富酒店管理有限公司	553,053,229.95		553,053,229.95	553,053,229.95		
濟寧萬達嘉華酒店管理有限公司	348,233,381.07		348,233,381.07	348,233,381.07		
江門萬富酒店管理有限公司	405,910,423.17		405,910,423.17	405,910,423.17		
金華萬達嘉華酒店管理有限公司	370,177,000.00		370,177,000.00	370,177,000.00		

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
荊州萬力酒店管理有限公司	401,786,295.34		401,786,295.34	401,786,295.34		
蘭州萬鴻酒店管理有限公司	465,406,000.00		465,406,000.00	465,406,000.00		
柳州萬富酒店管理有限公司	410,887,554.35		410,887,554.35	410,887,554.35		
馬鞍山萬達嘉華酒店管理有限公司	336,636,154.56		336,636,154.56	336,636,154.56		
南昌紅谷灘萬達嘉華酒店管理有限公司	369,790,000.00		369,790,000.00	369,790,000.00		
南京萬達嘉華酒店管理有限公司	574,572,000.00		574,572,000.00	574,572,000.00		
南寧萬富酒店管理有限公司	472,459,100.40		472,459,100.40	472,459,100.40		
南寧萬達文華酒店管理有限公司	582,316,400.02		582,316,400.02	582,316,400.02		
內江萬富酒店管理有限公司	299,180,620.99		299,180,620.99	299,180,620.99		
寧波萬富酒店管理有限公司	156,637,406.36		156,637,406.36	156,637,406.36		
寧德萬富酒店管理有限公司	330,358,000.00		330,358,000.00	330,358,000.00		
青島萬升酒店管理有限公司	354,159,335.16		354,159,335.16	354,159,335.16		
泉州萬力酒店管理有限公司	512,050,298.79		512,050,298.79	512,050,298.79		
上饒市萬達嘉華酒店管理有限公司	362,471,000.00		362,471,000.00	362,471,000.00		
泰安萬達嘉華酒店管理有限公司	404,709,000.00		404,709,000.00	404,709,000.00		

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
泰州海陵萬達嘉華酒店管理有限公司	296,083,439.53		296,083,439.53	296,083,439.53		
唐山萬富酒店管理有限公司	510,156,000.00		510,156,000.00	510,156,000.00		
濰坊萬力酒店管理有限公司	379,194,000.00		379,194,000.00	379,194,000.00		
烏魯木齊萬達文華酒店管理有限公司	420,499,336.18		420,499,336.18	420,499,336.18		
無錫萬富酒店管理有限公司	305,399,867.48		305,399,867.48	305,399,867.48		
蕪湖萬達嘉華酒店管理有限公司	394,019,582.23		394,019,582.23	394,019,582.23		
武漢萬富酒店管理有限公司	554,908,453.12		554,908,453.12	554,908,453.12		
武漢威斯汀酒店管理有限公司	702,157,677.74		702,157,677.74	702,157,677.74		
西安希爾頓酒店管理有限公司	490,135,683.47		490,135,683.47	490,135,683.47		
西寧萬富酒店管理有限公司	452,746,821.00		452,746,821.00	452,746,821.00		
襄陽萬富酒店管理有限公司	297,333,069.23		297,333,069.23	297,333,069.23		
宜昌萬力酒店管理有限公司	282,307,690.13		282,307,690.13	282,307,690.13		
宜興萬力酒店管理有限公司	450,126,670.53		450,126,670.53	450,126,670.53		
義烏萬達嘉華酒店管理有限公司	452,337,173.92		452,337,173.92	452,337,173.92		
銀川萬富嘉華酒店管理有限公司	351,324,474.20		351,324,474.20	351,324,474.20		

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
長沙開福萬富酒店管理有限公司	978,089,000.00		978,089,000.00	978,089,000.00		
鎮江萬力酒店管理有限公司	383,309,000.00		383,309,000.00	383,309,000.00		
鄭州萬達文華酒店管理有限公司	650,704,000.00		650,704,000.00	650,704,000.00		
重慶萬馳酒店管理有限公司	308,642,795.79		308,642,795.79	308,642,795.79		
太原萬達文華酒店管理有限公司	639,446,182.41		639,446,182.41	639,446,182.41		
丹東萬力酒店管理有限公司	408,242,000.00		408,242,000.00	408,242,000.00		
天津文華酒店管理有限公司	917,684,521.54		917,684,521.54	917,684,521.54		
瀋陽萬達文華酒店管理有限公司	603,705,000.50		603,705,000.50	603,705,000.50		
大慶萬富酒店管理有限公司	330,344,030.25		330,344,030.25	330,344,030.25		
廊坊市萬達嘉華酒店管理有限公司	372,965,507.78		372,965,507.78	372,965,507.78		
北京萬達嘉華酒店管理有限公司	289,760,795.48		289,760,795.48	289,760,795.48		
昆明萬富酒店管理有限公司	665,999,000.00		665,999,000.00	665,999,000.00		
石家莊萬馳酒店管理有限公司	425,372,930.55		425,372,930.55	425,372,930.55		
龍岩萬力酒店管理有限公司	372,259,000.00		372,259,000.00	372,259,000.00		
廣元萬達嘉華酒店管理有限公司	332,426,000.00		332,426,000.00	332,426,000.00		

公司名稱	初始投資成本	2016年12月31日	本期增加	本期減少	2017年12月31日	減值準備
四平萬力酒店管理有限公司	326,880,000.00		326,880,000.00	326,880,000.00		
南京萬富酒店管理有限公司	661,239,000.00		661,239,000.00	661,239,000.00		
漳州萬富酒店管理有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	10,000,000.00		
廣州白雲區萬富酒店管理有限公司	523,438,000.00		523,438,000.00	523,438,000.00		
大連萬升酒店管理有限公司	2,717,508,089.60		2,717,508,089.60	2,717,508,089.60		
三亞萬富酒店管理有限公司					10,000,000.00	
煙台萬達文華酒店管理有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00	
牡丹江易航房地產開發有限公司	53,000,000.00		53,000,000.00		53,000,000.00	
紹興上虞萬贏置業有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00		1,000,000.00	
大連萬達合泰企業管理有限公司						
大連萬達眾泰企業管理有限公司						
淄博萬達廣場置業有限公司						
合計	164,697,153,871.41	120,017,019,058.91	64,906,928,614.38	129,096,318,805.62	56,021,299,065.79	177,124,543.41

註釋4. 營業收入及營業成本

1. 營業收入、營業成本

項目	2017年度	
	收入	成本
主營業務	237,600,295.28	99,147,739.14
其他業務	1,489,571,754.81	

項目	2016年度	
	收入	成本
主營業務	303,404,677.94	153,564,138.39
其他業務	1,776,452,709.29	

1) 按經營分部列示主營業務收入、主營業務成本

項目	主營業務收入	
	2017年度	2016年度
投資物業租賃及管理	54,172,364.66	66,349,754.34
物業銷售		40,972,019.19
酒店營運	161,264,188.07	168,955,183.37
其他	22,163,742.55	27,127,721.04
合計	<u>237,600,295.28</u>	<u>303,404,677.94</u>

項目	主營業務成本	
	2017年度	2016年度
投資物業租賃及管理	385,528.95	7,481,039.7
物業銷售		30,029,931.25
酒店營運	98,762,210.19	116,053,167.44
其他		
合計	<u>99,147,739.14</u>	<u>153,564,138.39</u>

2) 營業收入前五名明細

單位名稱	營業收入	
	2017年度	佔公司全部營業收入的比例
青島萬達東方影都投資有限公司	53,094,339.62	3.07%
合肥萬達城投資有限公司	40,301,886.79	2.33%
南昌萬達城投資有限公司	36,150,943.40	2.09%

單位名稱	營業收入	
	2017年度	佔公司全部營業收入的比例
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	32,452,830.19	1.88%
無錫萬達城投資有限公司	31,424,528.30	1.82%
合計	193,424,528.30	11.20%

單位名稱	營業收入	
	2016年度	佔公司全部營業收入的比例
青島萬達東方影都投資有限公司	70,367,924.53	3.38%
合肥萬達城投資有限公司	68,245,283.02	3.28%
南昌萬達城投資有限公司	62,367,924.53	3.00%
廣州萬達文化旅遊城投資有限公司	55,188,679.25	2.65%
無錫萬達城投資有限公司	36,254,716.98	1.74%
合計	<u>292,424,528.30</u>	<u>14.06%</u>

註釋5. 投資收益

1. 投資收益明細情況

產生投資收益的來源	2017年度	2016年度
成本法核算的長期股權投資收益	10,966,041,661.24	6,000,000,000.00
處置長期股權投資產生的投資收益	-3,436,477,397.82	2,062,993,383.97
喪失控制權後剩餘股權按公允價值重新計量產生的利得	1,023,338,505.46	
理財產品投資收益	273,944,534.36	23,679,104.42
處置可供出售金融資產取得的投資收益	1,000,000.00	2,021,798.58
其他	62,050,811.04	
合計	<u>8,889,898,114.28</u>	<u>8,088,694,286.97</u>

2. 按成本法核算的長期股權投資收益

被投資單位	2017年度	2016年度
泉州浦西萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	
成都金牛萬達廣場投資有限公司	200,000,000.00	
長沙開福萬達廣場投資有限公司	340,000,000.00	
晉江萬達廣場有限公司	400,000,000.00	
武漢萬達東湖置業有限公司	500,000,000.00	1,000,000,000.00
南京江寧萬達廣場有限公司	150,000,000.00	
金華萬達廣場投資有限公司	250,000,000.00	
廣州市萬諾投資管理有限公司	300,000,000.00	
上海萬達商業廣場置業有限公司		400,000,000.00
呼和浩特萬達廣場投資有限公司	350,000,000.00	
濟寧太白路萬達廣場有限公司	150,000,000.00	
南昌紅谷灘萬達廣場投資有限公司	200,000,000.00	

被投資單位	2017年度	2016年度
重慶萬州萬達商業廣場有限公司	100,000,000.00	
合肥萬達廣場投資有限公司		700,000,000.00
武漢經開萬達廣場投資有限公司	200,000,000.00	
武漢武昌萬達廣場投資有限公司	426,041,661.24	
鄭州二七萬達廣場有限公司	250,000,000.00	
寧德萬達廣場有限公司	150,000,000.00	
莆田萬達廣場有限公司	250,000,000.00	
佛山南海萬達廣場有限公司		600,000,000.00
石家莊萬達廣場投資有限公司	100,000,000.00	1,400,000,000.00
廣州蘿崗萬達廣場有限公司	100,000,000.00	500,000,000.00
重慶萬達廣場置業有限公司	200,000,000.00	400,000,000.00
昆明萬達廣場投資有限公司		300,000,000.00
柳州萬達廣場投資有限公司	400,000,000.00	300,000,000.00
南昌萬達城投資有限公司	600,000,000.00	400,000,000.00
蘭州萬達廣場投資有限公司	550,000,000.00	
赤峰萬達廣場有限公司	300,000,000.00	
安陽萬達廣場投資有限公司	400,000,000.00	
溫州平陽萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	
鄭州金水萬達投資有限公司	750,000,000.00	
漳州台商投資區萬達廣場投資有限公司	300,000,000.00	
廣州南沙萬達廣場有限公司	450,000,000.00	
合肥萬達城投資有限公司	2,000,000,000.00	
合計	10,966,041,661.24	6,000,000,000.00

十七、補充資料

(一) 非經常性損益明細表

明細項目	2017年度	2016年度
(一) 非流動性資產處置損益，包括已計提資產減值準備的沖銷部分；	-8,025,016,320.74	1,949,871,797.80
(二) 越權審批，或無正式批准文件，或偶發性的稅收返還、減免；		
(三) 計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外；	792,975,971.54	1,192,952,037.72
(四) 計入當期損益的對非金融企業收取的資金佔用費；	19,133,844.34	
(五) 企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成本小於取得投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益；		208,467.71
(六) 非貨幣性資產交換損益；		
(七) 委託他人投資或管理資產的損益；		
(八) 因不可抗力因素，如遭受自然災害而計提的各項資產減值準備；		
(九) 債務重組損益；		
(十) 企業重組費用，如安置職工的支出、整合費用等；		
(十一) 交易價格顯失公允的交易產生的超過公允價值部分的損益；		
(十二) 同一控制下企業合併產生的子公司期初至合併日的當期淨損益；		
(十三) 與公司正常經營業務無關的或有事項產生的損益；		

明細項目	2017年度	2016年度
(十四) 除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外， 持有交易性金融資產、交易性金融負債產生的公允價值 變動損益，以及處置交易性金融資產、交易性金融負債 和可供出售金融資產取得的投資收益；	1,000,000.00	2,021,798.58
(十五) 單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回；		
(十六) 對外委託貸款取得的損益；	2,574,783.82	4,182,500.00
(十七) 採用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產 公允價值變動產生的損益；	19,099,177,093.89	20,162,380,227.06
(十八) 根據稅收、會計等法律、法規的要求對當期損益 進行一次性調整對當期損益的影響；		
(十九) 受託經營取得的託管費收入；	49,247,993.03	53,586,867.31
(二十) 除上述各項之外的其他營業外收入和支出；	-476,414,279.65	-231,312,600.60
(二十一) 其他符合非經常性損益定義的損益項目；	567,279,358.19	416,267,700.15
(二十二) 少數股東損益的影響數(稅後)	-1,605,089,682.11	-2,482,158,581.59
(二十三) 所得稅的影響數；	-4,419,320,566.38	-6,533,187,413.56
合計	6,005,548,195.93	14,534,812,800.58

其他非經常性損益項目說明：

期間	項目	涉及金額	原因
2017年度	其他符合非經常性損益定義的損益	567,279,358.19	<ol style="list-style-type: none">1. 子公司煙台芝罘萬達廣場有限公司、柳州萬達廣場投資有限公司、齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司、廣元萬達廣場投資有限公司的土地增值稅，按照核定徵收，與查帳徵收方式計算的稅額項目差異計入的影響數46,233,616.29元。2. 本公司的固定期限、固定收益或浮動收益型理財產品取得的收益計入投資收益，本公司將其界定為非經常性損益項目，金額本期為731,180,952.67元。3. 本公司處置酒店股權過程產生的計入當期損益的稅費，本公司界定為非經常性損益，金額為210,135,210.76元。

期間	項目	涉及金額	原因
2016年度	其他符合非經常性損益定義的損益項目	416,267,700.15	<ol style="list-style-type: none">1. 子公司煙台芝罘萬達廣場有限公司、柳州萬達廣場投資有限公司、齊齊哈爾萬達廣場投資有限公司、廣元萬達廣場投資有限公司的土地增值稅，按照核定徵收，與查帳徵收方式計算的稅額差異計入的影響數190,327,626.32元。2. 本公司的固定期限、固定收益或浮動收益型理財產品取得的收益計入投資收益，本公司將其界定為非經常性損益項目，金額本期為225,940,073.83元。

(二) 淨資產收益率及每股收益

報告期利潤	2017年度		
	加權 平均淨資產 收益率(%)	每股收益	
		基本 每股收益	稀釋 每股收益
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	9.47	4.42	4.42
扣除非經常性損益後歸屬於公司 普通股股東的淨利潤	6.63	3.09	3.09
	2016年度		
	每股收益		
報告期利潤	加權 平均淨資產 收益率(%)	每股收益	
		基本 每股收益	稀釋 每股收益
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	15.76	6.70	6.70
扣除非經常性損益後歸屬於公司 普通股股東的淨利潤	8.21	3.49	3.49

大連萬達商業管理集團股份有限公司

二〇一八年三月十三日

2. 對大連萬達商業所採納會計政策(中國會計準則)及香港財務報告準則的分析

如本通函「董事會函件」一節所述，本公司已向聯交所申請豁免遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條及第四章的規定將大連萬達商業地產股份有限公司(「萬達商業地產」)及其綜合入賬的附屬公司(統稱「萬達商業地產集團」)的會計師報告載入本通函，並已獲授出豁免。

反之，通函載有以下資料的副本：

萬達商業地產集團截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止財政年度的財務報表(乃根據中國會計準則編製及經大華會計師事務所(特殊普通合伙)審核)(「萬達商業地產歷史往績賬目」)載列於本通函附錄二(「萬達商業地產財務資料」)。

萬達商業地產歷史往績賬目涵蓋萬達商業地產集團於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日的財務狀況及萬達商業地產集團截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止財政年度(「有關期間」)的業績。

具體而言，所載披露提供：

- a) 摘錄自萬達商業地產財務資料的萬達商業地產集團綜合損益及其他全面收益表(根據中國會計準則編製)，與倘其根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)採納的會計政策編製的情況下，經重列該等綜合損益及其他全面收益表之間的比較。編製有關重列所採用的程序載於下文；
- b) 摘錄自萬達商業地產財務資料的萬達商業地產集團綜合財務狀況表(根據中國會計準則編製)，與倘其根據香港財務報告準則編製的情況下，經重列該等綜合財務狀況表之間的比較。編製有關重列所採用的程序載於下文；及

c) 就於上文(a)及(b)所概述重列行為產生的重大財務報表項目差異的討論。

(萬達商業地產歷史往績賬目對賬乃指「對賬資料」)

編製基準

於有關期間的對賬資料將萬達商業地產「根據中國會計準則編製的未經調整財務資料」重列，猶如其已按照香港財務報告準則編製。

對賬程序

對賬資料已由本公司董事比較萬達商業地產於有關期間根據中國會計準則採納的會計政策與根據香港財務報告準則採納的會計政策之間的差異後編製，並對該等差異引起的相關重大財務影響(倘有)量化。

敬請注意，對賬資料未經獨立審核。因此，概無核數師對其是否真實及公平地反映萬達商業地產集團於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日的綜合財務狀況或根據香港財務報告準則編製的其於截至該等日期的各有關期間的綜合業績發表意見。亦請注意，未經審核財務資料不會構成萬達商業地產集團首份根據香港財務報告準則編製的財務報表。

本公司已委聘大華馬施雲會計師事務所有限公司(「大華馬施雲」)根據由香港會計師公會頒佈的香港鑒證業務準則第3000號(經修訂)「審計或審閱過往財務資料以外之鑒證業務」(「香港鑒證業務準則第3000號(經修訂)」)就對賬資料進行工作。有關工作主要包括：

- (i) 比較對賬資料中「根據中國會計準則編製的未經調整財務資料」一欄所載的萬達商業地產集團未經調整財務資料與本通函附錄二所載萬達商業地產歷史往績賬目中根據中國會計準則編製的萬達商業地產歷史往績賬目；

- (ii) 考慮於達致對賬資料中「根據香港財務報告準則編製的經調整財務資料」(亦載於對賬資料內)所作調整及支持所作調整的憑證，當中包括審查萬達商業地產集團根據中國會計準則採納的會計政策與根據香港財務報告準則採納的會計政策之間的差異；及
- (iii) 檢查計算對賬資料中「根據香港財務報告準則編製的經調整財務資料」一欄所載的經重列金額在算術上的準確性。

大華馬施雲的委聘並不涉及對任何相關財務資料進行獨立評核。根據香港鑒證業務準則第3000號(經修訂)進行的工作範圍與根據由香港會計師公會頒佈的香港審計準則或香港審閱委聘準則進行的審計或審閱並不相同，因此，大華馬施雲並無就對賬資料發表審計意見或審閱結論。大華馬施雲的委聘純粹旨在供本公司董事就本通函使用，除此以外並無其他用途。基於所進行的工作，大華馬施雲總結：

- (i) 已從萬達商業地產財務資料適當摘錄對賬資料所載「根據中國會計準則編製的未經調整財務資料」；
- (ii) 調整在各重大方面反映萬達商業地產集團根據中國會計準則採納的會計政策與根據香港財務報告準則採納的會計政策之間的差異；及
- (iii) 「根據香港財務報告準則編製的經調整財務資料」的計算在算術上屬準確。

根據香港財務報告準則編製的未經審核經調整綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至以下日期止年度					
		二零一六年十二月三十一日			二零一七年十二月三十一日		
		根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核) 人民幣千元	調整 (未經審核) 人民幣千元	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核) 人民幣千元	根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核) 人民幣千元	調整 (未經審核) 人民幣千元	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核) 人民幣千元
收入	a, j	129,854,787	(5,857,572)	123,997,215	135,566,713	(4,367,137)	131,199,576
銷售成本	a, j	(88,830,594)	12,748,912	(76,081,682)	(92,750,829)	13,390,585	(79,360,244)
毛利		41,024,193		47,915,533	42,815,884		51,839,332
其他淨收入、收益及虧損	c, d, j	3,789,816	358,927	4,148,743	(6,246,907)	2,131,361	(4,115,546)
公允價值增加額		20,162,380		20,162,380	19,099,177		19,099,177
銷售及分銷開支		(5,071,174)		(5,071,174)	(4,951,957)		(4,951,957)
行政開支	a	(6,940,029)	(545,883)	(7,485,912)	(6,878,175)	(746,984)	(7,625,159)
其他開支	c	(790,921)	(153,483)	(944,404)	(2,154,589)	(251,420)	(2,406,009)
融資成本	c	(7,368,442)	(199,576)	(7,568,018)	(7,895,018)	(1,265,018)	(9,160,036)
分佔合營企業的業績	d	—	28,227	28,227	—	156	156
除稅前溢利		44,805,823		51,185,375	33,788,415		42,679,958
所得稅開支	a	(11,921,312)	(6,379,552)	(18,300,864)	(11,797,011)	(8,891,543)	(20,688,554)
年內溢利		32,884,511		32,884,511	21,991,404		21,991,404
其他綜合收益							
以後期間將重新分類為損益的 其他綜合收益(除稅後淨額)							
換算海外業務產生的匯兌差額		(732,617)		(732,617)	1,371,288		1,371,288
現金流對沖的淨(虧損)/收益		(2,609)		(2,609)	2,671		2,671

	截至以下日期止年度					
	二零一六年十二月三十一日			二零一七年十二月三十一日		
	根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核) 附註	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核)	根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核)	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核)	根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核)	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以後期間將重新分類為損益的 其他淨綜合(虧損)/收益	(735,226)	(735,226)	1,373,959	1,373,959		
年內綜合收益總額	<u>32,149,285</u>	<u>32,149,285</u>	<u>23,365,363</u>	<u>23,365,363</u>		
年內溢利						
以下各項應佔：						
本公司擁有人	30,336,445	30,336,445	20,009,614	20,009,614		
非控股權益	<u>2,548,066</u>	<u>2,548,066</u>	<u>1,981,790</u>	<u>1,981,790</u>		
	<u>32,884,511</u>	<u>32,884,511</u>	<u>21,991,404</u>	<u>21,991,404</u>		
年內綜合收益總額						
以下各項應佔：						
本公司擁有人	29,825,360	29,825,360	21,051,478	21,051,478		
非控股權益	<u>2,323,925</u>	<u>2,323,925</u>	<u>2,313,885</u>	<u>2,313,885</u>		
年內綜合收益總額	<u>32,149,285</u>	<u>32,149,285</u>	<u>23,365,363</u>	<u>23,365,363</u>		

根據香港財務報告準則編製的未經審核經調整綜合財務狀況表

	附註	於二零一六年十二月三十一日		於二零一七年十二月三十一日			
		根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核) 人民幣千元	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核) 人民幣千元	根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核) 人民幣千元	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核) 人民幣千元		
非流動資產							
物業、廠房及設備	f, i	54,653,944	(5,053,784)	49,600,160	12,752,765	(3,325,822)	9,426,943
投資物業		383,050,037		383,050,037	379,003,000		379,003,000
土地使用權	f, i, j	—	11,185,026	11,185,026	—	2,604,736	2,604,736
無形資產	j	11,439,776	(6,131,242)	5,308,534	5,718,229	(1,117,794)	4,600,435
於合營企業的權益	e	129,596	653,548	783,144	—		—
可供出售投資		829,500		829,500	5,052,754		5,052,754
長期應收款	e, i	776,134	(653,548)	122,586	2,441,817	(2,109,741)	332,076
遞延稅項資產	i	7,461,570		7,461,570	6,416,437	(15,849)	6,400,588
		<u>458,340,557</u>		<u>458,340,557</u>	<u>411,385,002</u>		<u>407,420,532</u>
流動資產							
存貨	i	165,359,576		165,359,576	93,370,584	(4,105,814)	89,264,770
貿易應收款項及應收票據	i	766,241		766,241	610,925	(779)	610,146
預付款項、按金及其他應收款項	b, i, j	24,623,587	(9,051,116)	15,572,471	51,040,013	(30,768,284)	20,271,729
預付稅項	b	—	8,757,116	8,757,116	—	8,103,997	8,103,997
其他金融資產	j	—	294,000	294,000	—	22,602,000	22,602,000
已抵押及受限制銀行存款	g	—	5,502,652	5,502,652	—	5,782,514	5,782,514
現金及現金等價物	g, i	100,237,332	(5,502,652)	94,734,680	119,813,006	(6,111,475)	113,701,531
		<u>290,986,736</u>		<u>290,986,736</u>	<u>264,834,528</u>		<u>260,336,687</u>
劃分為持有待售的出售集團資產	i	<u>1,818,320</u>		<u>1,818,320</u>	<u>12,885,237</u>	<u>8,462,311</u>	<u>21,347,548</u>
		<u>292,805,056</u>		<u>292,805,056</u>	<u>277,719,765</u>		<u>281,684,235</u>

	附註	於二零一六年十二月三十一日		於二零一七年十二月三十一日			
		根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核) 人民幣千元	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核) 人民幣千元	根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核) 人民幣千元	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核) 人民幣千元		
流動負債							
衍生金融負債		3,262	3,262	966	966		
貿易應付款項及應付票據	i	81,800,053	81,800,053	57,954,647	(243,983)	57,710,664	
其他應付款及應計費用	b, i, j	170,492,971	830,155	171,323,126	114,507,253	889,729	115,396,982
應付股息		24,270	24,270	29,512		29,512	
應付稅項	b	6,950,592	(830,105)	6,120,487	5,848,861	(922,785)	4,926,076
計息銀行及其他借款	j	24,467,072	(17,490)	24,449,582	27,817,444	(3,960,380)	23,857,064
應付債券	j	—	—	—	—	3,925,689	3,925,689
融資租賃承擔	j	—	17,440	17,440	—	34,691	34,691
遞延收益	h	330,680	(33,538)	297,142	280,993	(29,939)	251,054
撥備	h	—	33,538	33,538	—	29,939	29,939
		<u>284,068,900</u>	<u>284,068,900</u>	<u>206,439,676</u>		<u>206,162,637</u>	
劃分為持有待售的出售集團負債	i	1,828	1,828	8,825,398	1,593,923	10,419,321	
		<u>284,070,728</u>	<u>284,070,728</u>	<u>215,265,074</u>		<u>216,581,958</u>	
流動資產淨額		<u>8,734,328</u>	<u>8,734,328</u>	<u>62,454,691</u>		<u>65,102,277</u>	
總資產減流動負債		<u>467,074,885</u>	<u>467,074,885</u>	<u>473,839,693</u>		<u>472,522,809</u>	
非流動負債							
計息銀行及其他借款	i	118,264,944	118,264,944	92,063,600	(1,316,884)	90,746,716	
應付債券		81,741,421	81,741,421	90,485,287		90,485,287	
融資租賃承擔		1,731,563	1,731,563	2,869,563		2,869,563	
遞延收益		2,172,153	2,172,153	495,680		495,680	
遞延稅項負債		39,788,702	39,788,702	45,073,639		45,073,639	
		<u>243,698,783</u>	<u>243,698,783</u>	<u>230,987,769</u>		<u>229,670,885</u>	
資產淨值		<u>223,376,102</u>	<u>223,376,102</u>	<u>242,851,924</u>		<u>242,851,924</u>	

	於二零一六年十二月三十一日			於二零一七年十二月三十一日		
	根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核) 附註	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核)	根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核)	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核)	根據中國會計 準則編製的 未經調整 財務資料 (經審核)	根據香港財務 報告準則編製 的經調整 財務資料 (未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
權益						
繳足股本	4,527,348		4,527,348	4,527,348		4,527,348
儲備	200,355,172		200,355,172	216,676,264		216,676,264
	204,882,520		204,882,520	221,203,612		221,203,612
非控股權益	18,493,582		18,493,582	21,648,312		21,648,312
	<u>223,376,102</u>		<u>223,376,102</u>	<u>242,851,924</u>		<u>242,851,924</u>

a) 土地增值稅(「土地增值稅」)、營業稅及附加

根據萬達商業地產集團所採納的中國會計準則會計政策，萬達商業地產將土地增值稅、營業稅及附加呈列於「銷售成本」。根據香港會計準則第18.8號，實體不應將代表第三方收取的金額(如銷售稅、商品及服務稅以及增值稅)計入收入。根據香港會計準則第12.2號，實體應將所有以應課稅溢利為基準的國內及外國稅項列於「所得稅開支」。不符合所得稅定義範圍的其他稅項及附加應呈列為「所得稅開支」以外的開支。

倘萬達商業地產集團已採納符合香港財務報告準則的會計政策，應該會對截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度的損益構成下列調整影響：

	截至以下日期止年度	
	二零一六年 十二月三十一日 未經審核 借記/(貸記) 人民幣千元	二零一七年 十二月三十一日 未經審核 借記/(貸記) 人民幣千元
收入	5,566,531	3,425,011
銷售成本	(12,491,966)	(13,063,538)
行政開支	545,883	746,984
所得稅開支	6,379,552	8,891,543

b) 所得稅

根據萬達商業地產集團所採納的中國會計準則會計政策，萬達商業地產將預付稅項及應付即期稅項以及其他應付本地稅項或徵費分別呈列於「預付款項、按金及其他應收款項」及「應付稅項」部分。根據香港會計準則第12.5號，即期稅項為就某段期間的應課稅溢利／（稅項虧損）的應付／（可收回）所得稅額。根據香港會計準則第1.54(n)號，實體應於綜合財務狀況表內呈列即期稅項負債及資產（定義見香港會計準則第12號所得稅）。其他應付本地稅項或徵費並非因應課稅溢利而產生，不應於「應付稅項」中呈列。

倘萬達商業地產集團已採納符合香港財務報告準則的會計政策，應該會對於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日的資產及負債賬面值構成下列調整影響：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 未經審核 借記／（貸記） 人民幣千元	二零一七年 未經審核 借記／（貸記） 人民幣千元
預付款項、按金及其他應收款項	(8,757,116)	(8,103,997)
預付稅項	8,757,116	8,103,997
其他應付款及應計費用	(830,105)	(922,785)
應付稅項	830,105	922,785

c) 融資成本及其他融資開支

根據萬達商業地產集團所採納的中國會計準則會計政策，萬達商業地產將銀行費用及匯兌收益／（虧損）淨額以及銀行利息收入呈列於「融資成本」。根據香港會計準則第18.35(b)(iii)號，實體應將銀行存款利息收入金額呈列於主要收益類別。不符合香港會計準則第23.5號界定的融資成本定義範圍的銀行費用及匯兌收益／（虧損）淨額應呈列為「融資成本」以外的開支。

倘萬達商業地產集團已採納符合香港財務報告準則的會計政策，應該會對截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度的損益構成下列調整影響：

	截至以下日期止年度	
	二零一六年 十二月三十一日 未經審核 借記／(貸記) 人民幣千元	二零一七年 十二月三十一日 未經審核 借記／(貸記) 人民幣千元
其他淨收入、收益及虧損	(353,059)	(1,516,438)
其他開支	153,483	251,420
融資成本	199,576	1,265,018

d) 分佔合營企業的業績

萬達商業地產集團將應佔合營企業的業績呈列於「其他淨收入、收益及虧損」。根據香港會計準則第1.82 (c)號，實體應於綜合損益及其他收益表呈列應佔合營企業的業績金額為單獨項目。

倘萬達商業地產集團已採納符合香港財務報告準則的會計政策，應該會對截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度的損益構成下列調整影響：

	截至以下日期止年度	
	二零一六年 十二月三十一日 未經審核 借記／(貸記) 人民幣千元	二零一七年 十二月三十一日 未經審核 借記／(貸記) 人民幣千元
其他淨收入、收益及虧損	28,227	156
分佔合營企業的業績	(28,227)	(156)

e) 於合營企業的權益

根據萬達商業地產集團所採納的中國會計準則會計政策，萬達商業地產將其使用權益法入賬的投資呈列為「長期應收款」的部分。據香港會計準則第28.10號，實體應在「於合營企業的權益」中確認其分佔合營企業損益。

倘萬達商業地產集團已採納符合香港財務報告準則的會計政策，應該會對於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日的資產賬面值構成下列調整影響：

	於十二月三十一日	
	二零一六年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	借記／(貸記)	借記／(貸記)
	人民幣千元	人民幣千元
於合營企業的權益	653,548	—
長期應收款	(653,548)	—

f) 土地使用權

根據萬達商業地產集團所採納的中國會計準則會計政策，萬達商業地產集團將發展中物業的土地使用權計入「物業、廠房及設備」。符合香港會計準則第17號界定的經營租賃定義範圍的土地使用權應自「物業、廠房及設備」分離出來單獨呈列。

倘萬達商業地產集團已採納符合香港財務報告準則的會計政策，應該會對於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日的資產賬面值構成下列調整影響：

	於十二月三十一日	
	二零一六年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	借記／(貸記)	借記／(貸記)
	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備	(5,053,784)	(2,510,793)
土地使用權	5,053,784	2,510,793

g) 已抵押及受限制銀行存款

根據萬達商業地產集團所採納的中國會計準則會計政策，萬達商業地產將已抵押及受限制銀行存款呈列於「現金及現金等價物」。不符合香港會計準則第7.7號界定的現金及現金等價物定義範圍的已抵押及受限制銀行存款應自「現金及現金等價物」分離出來單獨呈列。

倘萬達商業地產集團已採納符合香港財務報告準則的會計政策，應該會對於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日的資產賬面值構成下列調整影響：

	於十二月三十一日	
	二零一六年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	借記／(貸記)	借記／(貸記)
	人民幣千元	人民幣千元
已抵押及受限制銀行存款	5,502,652	5,782,514
現金及現金等價物	(5,502,652)	(5,782,514)

h) 遞延收益

萬達商業地產集團將保修撥備呈列於「遞延收益」。根據香港會計準則第1.54 (1)號，實體應於綜合財務狀況表呈列保修撥備金額為單獨項目。

倘萬達商業地產集團已採納符合香港財務報告準則的會計政策，應該會對於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日的負債賬面值構成下列調整影響：

	於十二月三十一日	
	二零一六年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	借記／(貸記)	借記／(貸記)
	人民幣千元	人民幣千元
遞延收益	33,538	29,939
撥備	(33,538)	(29,939)

(i) 劃分為持有待售的出售集團資產及負債

根據萬達商業地產集團所採納的中國會計準則會計政策，萬達商業地產並無於綜合財務狀況表中將已於二零一七年十二月三十一日後出售的附屬公司資產及負債從其他資產及負債中分離出來單獨呈列。根據香港會計準則第1.54 (j)及(p)號，實體應根據香港財務報告準則第5號於綜合財務狀況表內呈列劃分為持有待售的出售集團資產總值及負債總額金額為兩項單獨項目。

倘萬達商業地產集團已採納符合香港財務報告準則的會計政策，應該會對於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日的資產及負債賬面值構成下列調整影響：

	於十二月三十一日	
	二零一六年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	借記／(貸記)	借記／(貸記)
	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備	—	(815,029)
土地使用權	—	(1,023,851)
長期應收款	—	(2,109,741)
遞延稅項資產	—	(15,849)
存貨	—	(4,105,814)
貿易應收款項及應收票據	—	(779)
預付款項、按金及其他應收款項	—	(62,287)
現金及現金等價物	—	(328,961)
劃分為持有待售的出售集團資產	—	8,462,311
貿易應付款項及應付票據	—	243,983
其他應付款項及應計費用	—	33,056
計息銀行及其他借款(非即期)	—	1,316,884
劃分為持有待售的出售集團負債	—	(1,593,923)

j) **重新分類**

以下調整表示為與根據香港財務報告準則編製的萬達商業地產集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表(如附錄II-A所披露)的呈列格式統一而進行的若干重新分類：

綜合損益及其他全面收益表：

	截至以下日期止年度	
	二零一六年	二零一七年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	未經審核	未經審核
	借記／(貸記)	借記／(貸記)
	人民幣千元	人民幣千元
收入	291,041	942,126
銷售成本	(256,946)	(327,047)
其他淨收入、收益及虧損	(34,095)	(615,079)

綜合財務狀況表：

	於十二月三十一日	
	二零一六年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	借記／(貸記)	借記／(貸記)
	人民幣千元	人民幣千元
土地使用權	6,131,242	1,117,794
無形資產	(6,131,242)	(1,117,794)
預付款項、按金及其他應收款項	(294,000)	(22,602,000)
其他金融資產	294,000	22,602,000
其他應付款項及應計費用	(50)	—
計息銀行及其他借款(即期)	17,490	3,960,380
應付債券	—	(3,925,689)
融資租賃承擔(即期)	(17,440)	(34,691)

大連萬達商業已刊發報告摘要

以下有關大連萬達商業業績的管理層討論及分析文本摘錄自大連萬達商業截至二零一五年、二零一六年及二零一七年十二月三十一日止年度的已刊發年報。

大連萬達商業截至二零一五年十二月三十一日止年度的年報可於大連萬達商業網站(<http://www.wandaplazas.com/investors/disclosure/yejibaogao/>)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)查詢。

大連萬達商業截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止年度的公司債券年報可於上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)查詢。大連萬達商業的二零一六年年報及二零一七年年報原文僅以中文刊發，摘錄文本的英文譯本僅供參考。如這兩個版本存在差異，概以中文版本為準。

摘錄文本的部分標題及副標題為載入本通函而進行了修改。以下摘錄文本中的「我們」、「本公司」及「本集團」等詞以及類似詞彙指大連萬達商業。

A. 截至二零一五年十二月三十一日止年度

1. 業績概覽

本集團的核心產品為以「萬達廣場」命名的城市綜合體，城市綜合體是萬達創新的商業地產模式，內容包括大型商業中心、豪華酒店、城市步行街、寫字樓、公寓等，集購物、餐飲、文化、休閒等多種功能於一體，形成獨立的大型商業圈。該等投資物業、銷售物業及豪華酒店等核心業務板塊發揮相輔相成之功。購物中心和豪華酒店可以驅動物業銷售，而住宅、寫字樓和豪華酒店可以相互增加客流量、提升購物中心的價值。

與我們的核心產品相對應，本集團業務包括三個主要板塊：

1) 開發、租賃及管理持作長期投資的商業物業，主要為購物中心；2) 開發及銷售物業，包括商舖、寫字樓、SOHO、住宅樓等；3) 開發及經營豪華酒店。

本集團作為中國最大的商業物業開發商、業主及運營商，中國最大的豪華酒店業主及運營商，二零一五年本集團繼續保持着我們在大型多功能綜合體物業運營領域的良好過往業績，實現本集團各方面運營業績繼續快速增長。無論是企業規模還是業務盈利能力，都繼續保持着在該領域的領先地位。

截至二零一五年十二月三十一日：

- 已開業萬達廣場總數達到 133 座，二零一五年新增 26 座。
- 已開業持有物業總建築面積達 26.32 百萬平方米，較二零一四年底 21.56 百萬平方米增長 22.1%。
- 已開業購物中心總建築面積達 21.83 百萬平方米，較二零一四年底 17.71 百萬平方米增長 23.3%。
- 已開業購物中心總可租面積達 14.13 百萬平方米，較二零一四年底 11.49 百萬平方米增長 23.0%。

- 已開業酒店、寫字樓、文化及其他物業總建築面積達4.49百萬平方米，較二零一四年底3.85百萬平方米增長16.6%。
- 全年合約銷售總金額人民幣164,080百萬元，較二零一四年增長2.5%；合約銷售面積16.72百萬平方米，較二零一四年增長13.1%。
- 已開業酒店總數達到72家，二零一五年新增10家。
- 已開業酒店總房間數達到21,961間，二零一五年新增2,796間。

二零一五年，本集團業務按計劃開展，取得了良好的財務業績，本集團總收入達人民幣124,203百萬元，較二零一四年增長15.14%。二零一五年本集團實現核心溢利(除去投資物業公允價值增益)人民幣17,016百萬元，較二零一四年增長14.79%，核心溢利率為13.70%。核心溢利的增長主要來源於投資物業租賃及物業管理業務板塊和物業銷售板塊的盈利的增長。二零一五年，本集團實現每股盈利淨值人民幣6.62元。

本集團二零一五年各業務分部主要財務業績如下表：

單位：人民幣百萬元

	投資物業租賃 及物業管理			物業銷售			酒店經營			其他			分部合計		
	二零一五年	二零一四年	變動	二零一五年	二零一四年	變動	二零一五年	二零一四年	變動	二零一五年	二零一四年	變動	二零一五年	二零一四年	變動
收入	13,582	10,352	31.20%	102,515	91,748	11.74%	4,963	4,008	23.83%	3,143	1,763	78.28%	124,203	107,871	15.14%
成本	3,784	2,703	39.99%	63,611	54,532	16.65%	3,637	2,868	26.81%	2,804	1,842	52.23%	73,836	61,945	19.20%
毛利潤	9,798	7,649	28.10%	38,904	37,216	4.54%	1,326	1,140	16.32%	339	-79	-529.11%	50,367	45,926	9.67%
毛利率(%)	72.14	73.89	-1.75	37.95	40.56	-2.61	26.72	28.44	-1.72	10.79	-4.48	15.27	40.55	42.57	-2.02
息稅前利潤	25,449	19,963	27.48%	30,908	29,253	5.66%	-602	-605	-0.50%	684	501	36.53%	56,439	49,112	14.92%
投資物業公允價值增加	17,230	13,455	28.06%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,230	13,455	28.06%
土地增值稅	-	-	-	8,490	7,286	16.52%	-	-	-	-	-	-	8,490	7,286	16.52%
息稅前利潤 (不含公允價值變動和土地增值稅)	8,219	6,508	26.29%	22,418	21,967	2.05%	-602	-605	-0.50%	684	501	36.53%	30,719	28,371	8.28%
財務成本(不可分配)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400	7,312	1.20%
稅前利潤 (不含公允價值變動及土地增值稅)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,319	21,059	10.73%

二零一五年，本集團收入主要來自投資物業租賃及物業管理、物業銷售和酒店經營三大板塊，佔比分別為約10.94%、82.54%及4.00%。二零一五年來自投資物業租賃及物業管理業務板塊的收入為人民幣13,582百萬元，比二零一四年增長31.20%；來自物業銷售的收入為人民幣102,515百萬元，比二零一四年增長11.74%；來自酒店經營業務板塊的收入為人民幣4,963百萬元，比二零一四年增長23.83%。

二零一五年，面臨經濟下行壓力和房地產行業增速回落的環境，本集團整體毛利率40.55%，較二零一四年下降了約2.02個百分點，主要因為銷售物業毛利率有所下降，下降的原因為物業銷售收入結構變化，本年的住宅產品確認收入增加。儘管如此，本集團整體毛利率仍維持在40%以上，充分反映了本集團業務結構的抗週期性風險特點、出色的商業管理水平和強勁的持續盈利能力。

二零一五年，本集團繼續推進提升投資物業租賃及物業管理業務佔比的業務調整戰略，二零一五年年內實現投資物業租賃及物業管理業務板塊息稅前利潤人民幣25,449百萬元，佔息稅前利潤總額的比例為45.09%，在二零一四年佔比的基礎上進一步上升了4.44個百分點。與此同時，銷售物業業務板塊息稅前利潤人民幣30,908百萬元，佔比54.76%，較二零一四年下降4.80個百分點。酒店經營板塊息稅前虧損人民幣602百萬元，較二零一四年虧損減少0.50%。

扣除土地增值稅稅前利潤貢獻比率

二零一五年本集團扣除土地增值稅稅前利潤主要來自物業銷售、投資物業租賃及物業管理板塊。其中，來自於投資物業租賃及物業管理板塊息稅前利潤(扣除土地增值稅及不含公允價值變動損益)為人民幣8,219百萬元，較二零一四年增長了26.29%，佔稅前利潤(扣除土地增值稅及不含公允價值變動損益)的比例為35.25%，較二零一四年佔比上升了4.34個百分點，反映了本集團在提升投資性物業租賃及管理業務佔比方面取得了成效，未來，隨著投資物業租賃及管理業務的貢獻率的逐漸提升，本集團盈利能力將進一步提高，利潤水平將穩步增長。

二、業務板塊分析

2.1 投資物業

2.1.1 經營分析

本集團投資物業主要為萬達廣場購物中心，另外還有少量寫字樓物業(大連萬達中心、武漢萬達中心和北京CBD寫字樓)和文化物業(武漢漢秀劇場、武漢電影樂園)。

二零一五年，我們進一步擴大投資物業組合，共新增26個購物中心。截至二零一五年十二月三十一日，本集團累計在89個城市擁有133個已開業購物中心，總建築面積約21.83百萬平方米，總可租面積約14.13百萬平方米。

截至二零一五年年底，萬達廣場租賃收入可比廣場(註1)同比遞增約10%；全年累計總客流約20.3億人次，每個廣場日均客流約5萬人次，總客流較二零一四年增加約25%。這得益於萬達廣場迅速適應經濟發展形勢，應對市場格局變化的能力。

二零一五年新開業的購物中心繼續保持滿鋪出租開業。二零一五年本集團對百貨主力業態主力店進行了一系列有計劃、有針對性的調整，已開業購物中心的平均出租率為96.37%。

二零一五年，我們的投資物業租賃及物業管理業務產生的收入為人民幣13,582百萬元，比二零一四年增長31.20%。投資物業租賃及物業管理板塊對本集團收入的貢獻進一步上升，佔收入的10.94%，較二零一四年增長1.34個百分點。二零一五年，我們的投資物業租賃及物業管理板塊的毛利率為72.14%，較二零一四年下降1.75個百分點，主要是因為年內新開業購物中心較多，處於開業初期的購物中心較多。

註1：可比廣場：截至期末已開業運營兩個整年或以上(即二零一三年及之前開業)的萬達廣場。

購物中心的主要運營資料：

	二零一五年度	二零一四年度	變化率
總建築面積(百萬平方米)	21.83	17.71	23.3%
總可出租面積(百萬平方米) ⁽¹⁾	14.13	11.49	23.0%
出租率	96.37%	99.32%	2.95%
平均租金(人民幣元/平方米/月) ⁽²⁾	97.59	89.84	8.6%

附註：

- (1) 總可出租面積等於購物中心可租賃的總建築面積。
- (2) 平均租金 = 投資物業租賃及物業管理收入 / 總已租面積。

下表載列截至二零一五年十二月三十一日我們已開業購物中心的若干資料：

	建築面積 (百萬平方米)	可租面積 (百萬平方米)	二零一五年度 平均出租率
一線城市	2.44	1.52	97.89%
二線城市	9.38	6.12	96.93%
三線城市	10.01	6.49	95.47%
總計	21.83	14.13	96.37%

在商業經營上主要採取的措施有：

一、調整業態佈局，轉變招商模式

全面推進百貨/KTV業態調整、寶貝王進駐、孩子王引進等戰略部署；探索招商新模式，延伸品牌合作形式，舉辦多形式、多主題的品牌洽談會。二零一五年，萬達商業梳理招商調整管控模式，規範與優化業態組合、品牌引進、租金管控和考核評審，明確各部門在招商調整中的角色定位與職責，並針對萬達百貨、大歌星、國美電器等主力店退租進行

了一系列專項調整。全年已開業萬達廣場全年招商調整租賃面積約200萬平方米，其中主力店招商調整租賃面積約119萬平方米，步行街招商調整租賃面積約81萬平方米，調整區域租金遞增約11%。

二、加大品牌開發力度，豐富品牌資源

在傳統零售品牌基礎上，引進兒童、教育、培訓、健身等體驗業態，豐富經營品類，加大兒童業態佈局，實現79家萬達廣場大面積兒童娛樂、兒童零售調整完成。探索品牌經營新模式，建立品牌總部聯席會議，18大連萬達商業地產股份有限公司I二零一五年度報告業務及管理層討論與分析引進特色店鋪，提升客戶體驗感，增加廣場可逛性；通過與品牌高層深入交流，成功促進連發品牌資源整合，開設多家全新概念生活館和創新集合店，提升商業經營穩定性。積極拓展海外品牌，開拓品牌資源。二零一五年參加了拉斯維加斯全球商業地產博覽會(ICSC)及戛納國際商業地產展覽會，促成與眾多國際快時尚品牌的合作，吸引了30餘家國際品牌在二零一五年萬達商業年會上集中亮相，極大地提升了萬達商業年會的國際影響力。在每年9月份萬達商業年會基礎上設立春季招商大會，提高招商效率。通過二零一五年的兩場招商大會，吸引了3,000多個品牌商家，簽訂合作意向書約6,600份，現場簽約率約85%；二零一五年萬達商業年會充分體現了互聯網+思維，轉型升級為行業合作、線上線下合作的全開放平台。

三、因勢而變，創新營銷企劃活動

二零一五年，全國整體消費市場持續低迷，萬達商業積極應對市場狀況，順應消費趨勢的轉變，運用互聯網思維和新技术手段，促進線上線下融合，輔助實體商業經營。

萬達的統一營銷活動，有以下四個亮點：

- (1) 整合外部資源，開展跨界營銷。與UBER、順豐、滴滴達成全面合作，推出特色活動和服務，如：「萬達百城，一路順豐，一分錢寄快遞」、「滴滴送你來萬達」、「零距離體驗Uber直升機」等，為消費者帶來便捷、豐富的消費體驗。

- (2) 建立萬達廣場品牌資源的微信、微博新媒體矩陣，擴大營銷話題傳播，線上為線下導流，引爆活動話題。
- (3) 充分利用電商平台，貼近消費習慣。與飛凡、百度糯米、大眾點評、京東、美團等電商平台整合推出線上優惠活動。
- (4) 推出聯發品牌萬達訂制，扶持商家經營。以促進廣場經營、提升商戶銷售為導向，分別與綾致集團、屈臣氏、華潤超市、馬克華菲、I DO、GXG等品牌推出萬達訂制活動，如「萬達•馬克華菲男裝購物節」、「萬達•卡賓•愛表白」等。活動期間，品牌銷售業績同比提升150%以上，扶持商戶經營取得顯著效果。

四、應對市場變化，適時調整管理模式

為適應商業地產的快速發展，加強系統管控力度，提高營運期和籌備期項目資源整合，二零一五年萬達商業對商管系統再次優化組織架構，調整區域化管理模式，將原有區域公司重新整合為18個區域公司，劃細核算單元，經營重心下沉；新的區域化管理模式相大連萬達商業地產股份有限公司I二零一五年年度報告19應調整了區域職能，區域公司對單店管理更加直接、有效，區域範圍內各類資源和優勢得以互相整合與借力，全面提升了商管系統的綜合管理能力。

五、重視安全管理，提升經營品質

二零一五年萬達商業始終將消防安全管控作為首要任務，推進安全管理標準化建設，全面進行空調系統、停車場環境改造，為顧客創造安全、舒適的購物環境。二零一五年，實現了年度安全事故發生率為0，年度安全隱患整改完成率100%，年度安全計劃完成率100%，三標管理體系文件100%按期建立，圓滿完成了年度安全管控各項目標。

2.1.2 財務分析

收入

二零一五年，本集團投資物業租賃及物業管理收入為人民幣13,582百萬元，較二零一四年增長31.20%，主要來源於本年內可租面積和平均租金的提升，其中可租面積的增加主要源於年度內新增26個購物中心；平均租金由二零一四年的人民幣89.84元／平方米／月上升至二零一五年的人民幣97.59元／平方米／月，主要源於二零一五年前已開業購物中心的租金的基於合同條款自然增長，部分商戶租約到期協商漲租，以及本集團對部分商戶進行調整產生的租金上升。

成本

投資物業租賃及物業管理有關的直接經營開支主要包括物業維護成本和我們的投資物業租賃及物業管理業務的僱員薪金及相關投資物業的房產稅。二零一五年，我們的投資物業租賃和物業管理業務的成本為人民幣3,784百萬元，較二零一四年增長39.99%，高於收入增長幅度，主要因為年內新開業購物中心和新註冊的商管公司較多，導致運營成本上升。

毛利

二零一五年投資物業租賃及物業管理實現毛利人民幣9,798百萬元，較二零一四年增長28.10%，毛利率為72.14%，較二零一四年降低了1.75個百分點，主要因為本年新開業購物中心較多，處於開業初期的購物中心數量較多。

銷售及分銷費用

投資物業租賃及物業管理的銷售及分銷費用主要包括促銷費、廣告宣傳費等，二零一五年為人民幣489百萬元，較二零一四年上升6.54%。二零一五年銷售及分銷費用佔投資物業租賃及物業管理收入3.60%，較二零一四年下降0.83個百分點，主要因為年內本集團嚴格管控費用支出，同時提高費用使用效率。

行政費用

投資物業租賃及物業管理的行政費用主要包括管理人員的工資、差旅費、辦公費、租賃費等，二零一五年為人民幣1,355百萬元，較二零一四年增加44.46%，佔投資物業租賃及物業管理收入9.98%，較二零一四年增加0.92個百分點，主要因為本集團年內新開業購物中心較多所致。

投資物業公允價值增益

截至二零一五年十二月三十一日，本集團投資物業資產賬面總值達人民幣309,481百萬元，佔本集團資產總值比例為48.39%。年內，根據相關會計準則要求，本集團對包括已竣工項目及在建項目在內的投資物業進行了評估，經獨立第三方戴德梁行評估，投資物業增值人民幣17,230百萬元。

2.2 物業銷售

2.2.1 經營分析

針對經濟下行壓力和行業增速回落，二零一五年各級政府連續出台多項房地產相關政策，涉及到貨幣降息降准、公積金貸款首付降低、稅收優惠、取消限購等眾多方面，促使房地產市場逐步走出低迷狀態。全年國內商品房銷售面積12.8億平方米，比上年增長6.5%；銷售額達人民幣8.7萬億元，比上年增長14.4%。二零一五年銷售面積和銷售金額均扭轉了二零一四年均為負增長的局面，但二零一五年末商品房庫存非但沒有減少，卻出現增加。

這說明，伴隨着房地產市場經歷的調整與反轉，行業分化進一步加劇，突出反映在城市及區域成交差異加大、產品成交結構不均衡，以及企業競爭格局繼續演變等諸多方面。經濟發達城市受惠於區域一體化效應，市場迅速成長、增速明顯，而前期庫存較大、需求不足的部分三四線城市增速偏慢。

在波動及複雜的市場環境中，本集團順應市場政策的調整，遵循「輕重並舉」的發展戰略，並得益於優化的項目區位、產品佈局及公司團隊強大的執行力，本公司科學統籌工程開發計劃，優化新開工規模，並以「現金為王」與「快速響應市場」為根本銷售政策，順利完成全年銷售任務。

二零一五年我們總合同銷售面積約為16.72百萬平方米，比二零一四年增加13.1%；總合同銷售額約為人民幣164,080百萬元，比二零一四年增加2.5%，均超額完成年初制定的銷售目標。

總合同銷售面積來源於一、二線城市銷售佔比45.2%，三線城市佔比54.5%，境外佔比0.3%。

總合同銷售金額來源於一、二線城市銷售佔比53.6%，三線城市佔比43.3%，境外佔比3.1%。

下表載列本報告期內按物業所在城市類型劃分的合同銷售情況：

	合同銷售額 (人民幣百萬元)	合同銷售面積 (百萬平方米)
一線城市	14,721	0.96
二線城市	73,306	6.60
三線城市	70,992	9.11
境外	5,061	0.05
總計	<u>164,080</u>	<u>16.72</u>

2.2.2 財務分析

收入

二零一五年，本集團物業銷售確認的收入為人民幣102,515百萬元，較二零一四年增長11.74%，主要由於本年內公司按合同約定交房，確認收入的面積增加。二零一五年，本集團物業銷售的確認面積為1,032.16萬平方米，較二零一四年增長約36.62%。

成本

物業銷售成本主要包括土地成本、建設成本、資本化利息等。二零一五年，我們的物業銷售成本為人民幣63,611百萬元，較二零一四年增長16.65%，主要因為確認收入面積的增加。

毛利

二零一五年物業銷售實現毛利人民幣38,904百萬元，較二零一四年增加4.54%。二零一五年，公司物業銷售毛利率為37.95%，較二零一四年下降了2.61個百分點，主要因為本年內住宅產品確認收入增多。

銷售及分銷費用

物業銷售板塊的銷售及分銷費用主要包括促銷開支、銷售及市場推廣員工成本等，二零一五年為人民幣4,691百萬元，較二零一四年降低8.50%；佔合同銷售額比例2.86%，較二零一四年降低0.34個百分點。銷售及分銷費用的降低主要得益於本集團年內對費用的有效管控和合理使用。

行政費用

物業銷售板塊的行政費用主要包括管理人員的工資、差旅費、辦公費等，二零一五年為人民幣3,824百萬元，佔物業銷售收入比例3.73%，較二零一四年下降0.51個百分點，主要因為加強了對行政費用的管控，提高了各項費用支出的使用效率。

2.2.3 萬達城

萬達城是本集團在擁有豐富旅游資源的交通樞紐一、二線重點城市開發、建設集主題樂園、旅游、休閒、觀光、酒店、零售和住宅等各種複合業態的集大成之作。萬達城為以當地文化或旅游主題為特色、總體規劃分期開發的多功能綜合體，突出文化與旅游的概念，旨在通過提供多種娛樂及零售服務打造萬達城為都市生活的象徵、文化中心、商業中心、旅游中心和世界級的旅游勝地。項目通常會包括超大型萬達茂、大型室外主題樂園、頂級舞台秀、酒店群、酒吧街等內容。

二零一五年以來，作為國家重點培育的六大消費領域之一，旅游消費「逆勢上揚」，成為拉動中國經濟增長的新引擎。中國有很多一、二線城市具備發展文化、觀光、渡假、商展等旅游條件和資源，不少政府已經將文化旅游產業升級換代作為政府最重要的投資舉措。

萬達城充分享受文化旅游產業的紅利，隨着項目進展及週邊條件的成熟，物業銷售的進度不斷加快，銷售的利潤率也不斷提高：

- 均位於一、二線城市：通常為省會城市、副省級城市或者計劃單列市，人口基數大，交通便利，市場容量大，可承受價格高，輻射範圍廣，是一個省或者大的經濟帶的龍頭、領先城市。
- 超大型文化旅游項目是萬達城的靈魂：主題樂園、頂級舞台秀、萬達茂等文化、旅游設施是萬達城的靈魂，將吸引國內甚至世界範圍內的游客和到訪者。
- 項目體量大，業態更加複合和相互補充：萬達城整體建築面積通常在300~500萬平方米，其中住宅建築面積約在100~300萬平方米，如果按照人均35平方米來計算，萬達城建好後自身擁有的居住人口就已經達到了約3~9萬人，這部分人口將是萬達城其他業態如商業、娛樂等最基礎的人口。

截至二零一五年十二月三十一日，本集團共擁有8座在建的萬達城，分佈於武漢、合肥、哈爾濱、南昌、青島、無錫、廣州和成都8個城市，其中成都萬達城是二零一五年新投資項目。截至目前，本集團萬達城建設進度穩步推進。

2.2.4 海外物業

二零一五年，我們按照既定的海外拓展戰略，積極穩健地在選定的戰略城市拓展海外業務。我們的目標是在世界門戶城市核心地段打造核心地標，樹立萬達國際酒店頂級品牌，在項目開發上通過銷售住宅等物業回籠現金建設持有豪華酒店，實現項目整體現金流的平衡。萬達商業海外地產未來新項目主要以既定方向審慎穩步推進。

在目前管控的6個境外地產項目中，倫敦、黃金海岸項目已開工；洛杉磯已提交報批文件；芝加哥已通過規劃變更及湖濱保護條例；悉尼完成了城市規劃委員會審核；倫敦、黃金海岸及芝加哥項目均已開始預售。

英國倫敦項目

二零一三年九月，我們透過控股的香港上市公司萬達酒店發展有限公司（「萬達酒店發展」）與我們全資控股的萬達商業地產（香港）有限公司（「萬達香港」）合資收購了英國倫敦1 Nine Elms Lane, London SW8 5NQ項目，其中萬達酒店發展及萬達香港分別持股60%及40%。倫敦項目總建築面積規劃約為11萬平方米，計劃開發為集住宅及酒店於一體的高檔綜合體項目。該項目已於二零一四年十月開始預售並取得理想的成績，截至二零一五年十二月三十一日已預售339套，累計預售面積約3.4萬平方米，並已於二零一五年四月完成現有物業拆除，二零一五年五月開始樁基工程，並預計於二零二零年完成項目開發。

歐洲大陸合資平台及西班牙馬德里項目

二零一四年六月，萬達酒店發展與萬達香港合資成立總資本承擔達125億港元的歐洲大陸合資平台（其中萬達酒店發展及萬達香港分別持股該合資平台60%及40%），在歐洲大陸尋找合適之地產項目進行收購及開發。同月，我們透過該平台收購了位於西班牙馬德里市中心的歷史性建築物Edificio Espana，該項目總建築面積規劃約為9萬平方米。目前本公司與萬達香港正在對項目做出全面評估。

美洲大陸合資平台及美國芝加哥項目

二零一四年七月，萬達酒店發展與萬達香港合資成立總資本承擔達100億港元的美洲大陸合資平台（其中萬達酒店發展及萬達香港分別持股該合資平台60%及40%），在美洲大陸尋找合適之地產項目共同進行收購及開發。同月，我們透過該平台的全資附屬公司萬達芝加哥，(i)與Magellan Parcel C/D LLC（「Magellan」）及Lakeshore East LLC，訂立成立及注資協議；及(ii)與Magellan訂立運營協議，以共同開發美國芝加哥項目，其中萬達芝加哥及Magellan分別持股該項目公司90%及10%。美國芝加哥項目總建築面積規劃約為17.6萬平方米，地處芝加哥市核心地段，緊鄰千禧公園和芝加哥CBD，步行可到劇院區、博物館區、密歇根大道等著名場所，是東湖岸區域未建的最後地塊之一，地理位置十分優越。該項目計劃建設一座高350米、地上93層的超五星酒店（預計建造193套客房）及高檔公寓項目，建成後將成為芝加哥第三高建築，成為芝加哥新地標。

芝加哥項目已於二零一五年九月開始預售，截至二零一五年十二月三十一日已預售130套，累計預售面積約2.8萬平方米。預計於二零一六年上半年取得規劃批准、完成交割，二零一六年七月開始建設工程，並預計於二零二零年完成開發。

美國洛杉磯項目

二零一四年九月，我們通過萬達香港的全資附屬公司收購洛杉磯比佛利山市威爾謝爾大道9900號地塊。該地塊面積約3.2萬平方米，總規劃建築面積約14.5萬平方米，其中地上部分約9萬平方米。該項目位於比佛利山市高檔居住區的黃金地段，比鄰距全美最著名的商業街之一羅迪歐大道步行僅10分鐘；與半島酒店、比佛利希爾頓酒店僅一街之隔；西側緊臨美國西海岸著名的洛杉磯鄉村俱樂部，該俱樂部擁有36洞高爾夫球場，風景優美。洛杉磯項目計劃建設兩棟以超五星酒店及精品高端住宅為主的綜合體項目。項目計劃於二零一七年上半年取得規劃批准並開始建設工程，預計於二零二零年完成開發及銷售工作。

澳大利亞合資平台及澳大利亞黃金海岸珠寶三塔項目

二零一四年八月，萬達酒店發展與萬達香港合資成立總資本承擔達125億港元的澳大利亞合資平台（其中萬達酒店發展及萬達香港分別持股該合資平台60%及40%），在澳大利亞尋找合適之地產項目共同進行收購及開發。同月，我們透過該澳大利亞合資平台的全資附屬公司萬達商業澳洲，認購了珠寶三塔項目公司55%股份，與獨立第三方共同開發黃金海岸珠寶項目。黃金海岸珠寶三塔項目總建築面積規劃約為14.4大連萬達商業地產股份有限公司I二零一五年度報告25萬平方米，位於黃金海岸市中心核心地段—沖浪者天堂區，是黃金海岸唯一獲批直接瀕臨海灘的五星級酒店和公寓項目，由三座超高層塔樓組成，其中一棟為五星級酒店及高檔公寓，兩棟為銷售型高檔公寓，建成後將成為黃金海岸城市地標。項目已於二零一四年十二月取得開發方案批准，二零一五年三月完成現有物業拆除工程，開始建設工程，並已完成總包招標。二零一五年九月開始預售，截至二零一五年十二月三十一日已預售92套，累計預售面積約1.0萬平方米，並預計於二零一九年完成開發。

澳大利亞悉尼項目

二零一五年一月二十三日及二零一五年三月四日，本公司與萬達香港根據澳洲合營總協議，透過澳大利亞合資平台的全資附屬公司萬達悉尼公司訂立協議，以收購澳大利亞悉尼項目，計劃開發成總建築面積規劃約為9.8萬平方米，主樓185米，集酒店、住宅及零售於一體的全新高檔多用途綜合體項目。該項目位於悉尼核心區環形碼頭，緊鄰悉尼灣，

與著名的悉尼歌劇院和海港大橋近在咫尺，美景一覽無遺，外圍五星級酒店、甲級寫字樓及金融機構雲集，建成後將成為悉尼新地標。項目預計於二零一七年年初取得開發方案批准、亦將於二零一七年開始預售，二零一七年上半年開始現有物業拆除，二零一八年開始建設工程，並預計於二零二一年完成開發。

2.3 酒店經營

2.3.1 經營分析

截至二零一五年十二月三十一日，我們於63個城市擁有72家已開業豪華酒店，總客房數量21,961間，其中45家為自營酒店，27家由全球知名的第三方酒店管理人經營，均坐落於城市中心及熱點旅游度假地。

於本報告期內，我們共新開業10家酒店，總客房數量2,796間。

二零一五年酒店經營實現業主利潤人民幣707百萬元，較二零一四年人民幣578百萬元，增加22.4%，其中二零一五年一月一日以前開業酒店二零一五年業主利潤為人民幣728百萬元，二零一五年內開業酒店年內業主利潤人民幣-21百萬元。二零一五年業主利潤率為13.51%，與二零一四年14.50%相比下降0.99個百分點。業主利潤率下降主要由於新開業酒店尚處於試營業，收入較低，而相關運營費用正常發生，導致業主利潤偏低，業主利潤率下降。

截止二零一五年底，我們已在倫敦、洛杉磯、芝加哥、馬德里、悉尼和黃金海岸等國際熱點城市取得土地用於開發海外酒店項目，為萬達酒店拓展國際市場打下堅實基礎，將進一步增強萬達酒店品牌影響力。

二零一五年，在國內經濟增長放緩、公務接待及旅游消費持續下降等不利因素背景下，酒店板塊仍保持持續健康發展。

- 制定和創建品牌發展模式。二零一五年，公司針對旗下自主品牌(瑞華、文華、嘉華、錦華)體系進行了系統性的梳理與規劃，立足於精準的細分市場需求制定了具有鮮明差異化的多品牌發展戰略、品牌定位與佈局規劃，研發了集個性化與人性化為一體的品牌標準，積極打造忠誠客戶計劃，強化賓客激勵與員工激勵，形成獨特的萬達酒店品牌管理模式。

- 邁出「輕資產」模式第一步。二零一五年底，公司成功輸出首家「萬達嘉華」品牌項目－五指山百城萬達嘉華酒店。這標誌着萬達酒店品牌自二零一二年創立至今已獲得了市場的認可，這是公司發展歷程中的重要里程碑。
- 打造國際化酒店管理精英團隊。公司致力於精心打造一支具有國際水平的高標準、高素質經營管理團隊。截至二零一五年底，公司吸引了眾多具有國際酒店管理集團豐富服務經驗的總經理人才，其中外籍總經理人數佔酒店總經理人數總和的45%；於此同時，公司更為注重促進現有管理團隊成員的梯隊發展，開發了酒店總經理培養與發展計劃，為未來的人才儲備與梯隊建設奠定堅實基礎。
- 推行「互聯網+」營銷模式。二零一五年，公司通過對官方網站智慧預訂功能以及智能化手機終端同步功能的升級設計，實現了中央預訂系統應用效率的全面提升，以增強在線渠道預訂的銷售業績。針對第三方在線旅游代理商的營銷平台進行了高效直連與跨平台功能搭建，並運用創新型激勵機制極大地提升了O2O（線上線下）銷售轉換成功率。此外，公司開發並推廣了移動營運系統，即通過手機終端對酒店的日常營運進行實時記錄與督辦整改，實現酒店運營資產檢查的在線填報採集、數據分析和報告生成，這在酒店行業實屬首創。
- 提升餐飲經營理念。二零一五年，公司將旗下各餐飲品牌概念進行了全面的定位與概念創新，並率先打造了適應各地餐飲特色的經營理念，立足於提升各餐廳在當地市場的影響力與人氣；專注於特色菜品的研發，定期更新主推菜品以增強與客人之間的消費黏性；通過在各節慶假日舉辦餐飲促銷活動，為客人創造集用餐、娛樂為一體的獨一無二的用餐體驗；研發人性化電子點餐系統，提升餐飲管理電子化應用體系；通過應用「微」餐飲概念和各社會化自媒體傳播與預訂渠道，直連多個線上客流與線下餐飲平台，實現了自客人在線預訂至到店就餐，及餐後點評等環節的暢通的消費閉環。
- 二零一五年酒店管理公司取得了「二零一五年亞洲酒店獎－亞洲最佳酒店集團」、「二零一五年度最受歡迎酒店集團品牌」、「胡潤百富至尚優品獎項」等大獎，充分得到了行業和顧客的認可。

2.3.2 財務分析

收入

二零一五年，本集團酒店經營收入為人民幣4,963百萬元，較二零一四年增長23.83%，主要來源於本年度新開業酒店以及進入運營成熟期的酒店數量的增加帶來的收入增長。

本年度本集團自營和第三方管理酒店收入如下表所示：

項目	二零一五年		二零一四年	
	金額 (人民幣 百萬元)	佔比	金額 (人民幣 百萬元)	佔比
自營酒店	2,525	50.87%	1,548	38.62%
第三方管理酒店	2,438	49.13%	2,460	61.38%
合計	<u>4,963</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,008</u>	<u>100.00%</u>

成本

酒店經營成本主要包括折舊、維護成本、僱員薪金及其他雜項支出。二零一五年，本集團酒店經營成本為人民幣3,637百萬元，較二零一四年增長26.81%，主要原因是二零一四年下半年和二零一五年內新開業酒店數量較多，導致折舊及維護成本相應上升。

毛利

二零一五年酒店經營實現毛利人民幣1,326百萬元，較二零一四年增加16.32%，毛利率為26.72%，與二零一四年相比下降1.72個百分點，主要因為二零一四年下半年和二零一五年內新開業酒店數量較多，相應導致折舊增加，而新開業酒店尚未進入運營成熟期，收入未達正常水平，收入增幅小於成本增幅，導致毛利率下降。

銷售及分銷費用

酒店經營的銷售及分銷費用主要包括酒店營銷推廣費用，二零一五年為人民幣354百萬元，較二零一四年下降3.54%，主要因為對費用的嚴格管控和合理優化。

行政費用

酒店經營的行政費用主要包括管理人員的工資、差旅費、辦公費、租賃費等，二零一五年為人民幣1,399百萬元，較二零一四年減少5.79%。主要因為本公司對各項行政費用支出進行了優化安排，合理管控，提高了使用效率。

三、網絡金融

二零一五年本公司參股投資了網絡金融業務，該業務包括五個板塊：大數據應用、微信服務、網絡信貸、移動支付和飛凡卡。萬達網絡金融給自己定了三個目標：一是二零二零年萬達網絡金融覆蓋全國主要城市大型商場及所有萬達廣場。二是擴大萬達網絡金融信貸規模。三是萬達網絡金融3年內實現IPO，創造巨大商業價值。

目前網絡金融公司已經取得上海自貿區發放的網上小額信貸牌照，可以在萬達商業中心開展網上信貸，將來還可以逐步擴大到萬達整個商業生態系統。萬達商業擁有全球最大的線下商業資源，每天有海量到訪客流，互聯網金融業務將借助這些優勢開創顛覆性的網絡信貸模式。

飛凡是「實體商業+互聯網」的場景服務運營商，為實體商業的經營者、商家和消費者搭建一個全方位的互聯網開放平台。通過線上線下相結合的營銷方式，為購物中心提供Wi-Fi、Beacon等信息化基礎設施建設，通過停車、找店、排隊、電影等服務，增強消費者線下購物體驗。同時，還將向購物中心開放共享會員、積分、大數據，以及飛凡更多的互聯網資源，以更廣闊的互聯網開放平台，助力實體商業長足發展。

四、土地收購及土地儲備

二零一五年度集團踐行更加審慎的原則，重點投資國內一、二線城市和基本面較好的三線城市，同時控制整體土地收購金額，進一步優化公司土地儲備結構。截至二零一五年十二月三十一日，本集團擁有總建築面積約73.95百萬平方米的土地儲備。二零一五年新購置土地項目52個(包含分期收購的待建萬達廣場以及萬達城用地)，總建築面積約17.73百萬平方米。

下表載列我們土地儲備的構成：

	截至二零一五年 十二月三十一日 總建築面積 (百萬平方米)
已竣工未確認收入物業	5.71
其中：已預售	3.06
在建物業	47.96
待建物業	20.28
總計	<u>73.95</u>

土地儲備按區域分佈表

區域	總建築面積 (百萬平方米)	佔比 %
華東	25.82	34.92%
東北	12.74	17.23%
華南	9.25	12.51%
西北	3.30	4.46%
華中	11.18	15.12%
華北	3.33	4.50%
西南	7.56	10.22%
境外	0.77	1.04%
合計	<u>73.95</u>	<u>100.00%</u>

土地儲備地域及類型分布如下：

土地儲備按用途分佈表

用途	總建築面積 (百萬平方米)	佔比 %
銷售物業	57.34	77.53%
投資物業	9.38	12.68%
酒店	1.94	2.63%
其他	5.29	7.16%
合計	<u>73.95</u>	<u>100.00%</u>

二零一五年，本集團新購置的土地儲備平均成本為每平方米人民幣1,547元。

五、期後事項

二零一六年一月十二日，本集團於上海證券交易所網站刊發了二零一六年第一期公司債募集說明書。本公司將發行不超過人民幣150億元公司債。二零一六年一月十五日，第一期公司債發行完畢，總規模人民幣50億元，面值100元，利率3.2%，期限5年。募集資金將用於償還貸款，補充流動性及其他相關法律法規允許的用途。

六、其他財務項目分析

其他收入和收益

二零一五年，我們的其他收入和收益主要為利息收入、處置附屬公司收益和政府補助。二零一五年本集團利息收入人民幣588百萬元，主要為銀行存款利息；二零一五年處置附屬公司收益為人民幣752百萬元；政府補助人民幣1,647百萬元。

融資成本

二零一五年，我們的總體融資成本(包括資本化利息)由二零一四年的人民幣12,235百萬元增長至人民幣12,577百萬元，增幅僅2.80%，主要因為年內本集團有效地控制了債務規模，同時充分利用境內有利的利率環境，利用中期票據、公司債等成本相對較低的融資渠道，優化債務結構，有效降低資金成本。二零一五年，本集團資金成本為6.73%，較二零一四年下降0.78個百分點，降幅達10.39%。

所得稅開支

我們的所得稅主要包括即期及遞延中國企業所得稅及土地增值稅。二零一五年，我們的所得稅開支為人民幣18,931百萬元，較二零一四年增長13.37%；其中企業所得稅為人民幣10,441百萬元，較二零一四年同比上升10.92%；土地增值稅為人民幣8,490百萬元，增長16.52%。

二零一五年，我們的實際企業所得稅稅率(按即期企業所得稅與遞延稅項之和除以除稅前溢利減土地增值稅之差計算)為25.75%，較二零一四年下降1.52個百分點。

資本支出

二零一五年，本集團資本支出達到人民幣54,605百萬元，較二零一四年下降4.31%，主要包括購建投資性物業、固定資產和無形資產支出。

債務狀況

截至二零一五年十二月三十一日，本集團債務總額為人民幣186,646百萬元，較二零一四年增長3.14%，債務金額整體保持穩定。具體如下表：

項目	二零一五年		二零一四年	
	金額 (人民幣 百萬元)	佔比	金額 (人民幣 百萬元)	佔比
境內銀行貸款				
開發貸	44,042	23.60%	63,490	35.08%
經營貸	65,395	35.04%	55,734	30.80%
信託貸款	29,777	15.95%	42,463	23.46%
委託借款	4,007	2.15%	7,690	4.25%
海外貸款	10,774	5.77%	4,382	2.42%
債券及票據	32,651	17.49%	7,210	3.99%
合計	<u>186,646</u>	<u>100.00%</u>	<u>180,969</u>	<u>100.00%</u>

二零一五年，本集團對債務結構進行了優化和調整。截至二零一五年底，本集團開發貸款佔比23.60%，較二零一四年底下降了11.48個百分點；經營貸佔比35.04%，較二零一四年底上升了4.24個百分點；信託貸款佔比15.95%，較二零一四年底下降了7.51個百分點；債券及票據佔比17.49%，較二零一四年底上升了13.50個百分點。二零一五年，本集團充分利用境內利率下調的有利的融資環境，分別於境內發行公司債，用於償還金融機構借款，補充流動資金；以及發行中期票據，用於歸還銀行貸款，有效拓寬了融資渠道，優化了債務結構，降低了融資成本。此外，本集團經營貸款以持有物業為抵押，以租金收入為本金和利息的還款來源，平均期限約10年，並可循環借貸。經營貸款對應的投資物業租金收入和物業價值持續提升，本集團擁有更多可循環使用的經營貸款額度，存量經營貸款有充足、穩定的經營現金流、物業價值和貸款額度保障，確保本息償還無風險。

截至二零一五年十二月三十一日，本集團銀行貸款到期情況如下：

期限	二零一五年		二零一四年	
	(人民幣 百萬元)	佔比	(人民幣 百萬元)	佔比
1年以內	41,930	27.23%	36,464	20.99%
1-2年	24,577	15.96%	48,276	27.78%
2-5年	33,766	21.93%	42,028	24.19%
5年以上	53,722	34.88%	46,991	27.04%
合計	<u>153,995</u>	<u>100.00%</u>	<u>173,759</u>	<u>100.00%</u>

淨負債率

本集團二零一五年十二月三十一日的淨負債率為61.05%，較二零一四年底的56.68%上升了4.37個百分點。淨負債率按計息銀行及其他借款加上債券及票據減現金及現金等價物及受限制現金除以權益總額計算。

現金流分析

二零一五年，本集團現金流情況如下表所示：

單位：人民幣百萬元

	二零一五年	二零一四年
經營活動產生的現金淨流量	31,910	8,832
用於投資活動的現金淨流量	(46,739)	(45,699)
籌資活動產生的現金淨流量	(5,324)	53,801
淨現金流量(不含匯率變動影響)	(20,153)	16,934

二零一五年，本集團經營活動產生的現金淨流入為人民幣31,910百萬元，較二零一四年增加了人民幣23,078百萬元，增幅261.30%，主要因為銷售回款情況良好，物業銷售收到的現金增加；同時，本集團根據市場情況，優化開工進度，銷售物業相關經營性現金流出減少。

二零一五年，本集團用於投資活動的現金淨流出為人民幣46,739百萬元，較二零一四年的投資活動現金流淨流出增加了2.28%，整體支出規模保持穩定。

二零一五年，本集團籌資活動產生的現金淨流出為人民幣5,324百萬元，較二零一四年減少人民幣59,125百萬元，主要由於公司優化融資結構，控制債務規模，新增銀行貸款較二零一四年減少了人民幣79,318百萬元。

外匯風險

本集團大部分投資物業和銷售物業項目均在中國內地以人民幣進行交易，有少部分位於海外的項目以海外貨幣結算，同時部分銀行存款、貸款及債券以港幣或美元等外幣結算。截至二零一五年十二月三十一日，本集團的運營現金流及流動性未顯著受外匯匯率變動影響。

或有負債

截至二零一五年十二月三十一日，本集團擔保金額為人民幣45,756百萬元，主要為銷售物業客戶提供的按揭抵押。

重大處置／收購

- (1) 於二零一五年一月二十三日，本集團的海外附屬公司Wanda One Sydney Pty Ltd與Valad Commercial Management Limited以及31 Pitt Street Pty Ltd訂立協議，據此，本集團收購投資物業1 ALFRED及Pitt Street 19-31號；於二零一五年三月四日，Wanda One Sydney Pty Ltd與Rugby Club Limited及31 Pitt Street Pty Ltd訂立協議，據此，本集團收購投資物業Pitt Street 31a號。三項投資物業的總代價約為人民幣2,416百萬元。
- (2) 於二零一五年二月二十八日，本集團與北京萬方置業有限公司訂立協議，據此，本集團於二零一五年六月一日以總代價人民幣2,000百萬元向北京萬方置業有限公司收購通州萬達廣場。
- (3) 於二零一五年八月，本集團就天津於家堡萬達廣場項目與天津天盛投資管理有限公司達成協議，據此，本集團以增資人民幣175百萬元獲取天津自貿區萬達置業有限公司的85%的股權。
- (4) 於二零一五年十一月，本集團下屬子公司西安錦盛置業有限公司(「西安錦盛」)與陝西煤業化工集團有限責任公司(「陝西煤業化工」)達成協議，據此，西安錦盛自陝西煤業化工收購陝西錦世達置業有限公司(「錦世達」)20%股權；二零一五年

十二月，西安錦盛與陝西錦城新元置業有限公司(「錦城新元」)達成協議，收購錦城新元擁有的40%錦世達股權。所收購的錦世達60%股權合計對價人民幣2,911百萬元。

- (5) 於二零一五年十二月，本集團向萬達互聯網金融服務(上海)有限公司轉讓萬達信息科技有限公司全部股權，現金對價為人民幣60百萬元。
- (6) 於二零一五年八月二十五日，本集團與萬達穩升(上海)投資合夥企業(「萬達穩升」)訂立了股權轉讓協議，以人民幣代價1,035百萬元向萬達穩升轉讓常德萬達廣場、梅州萬達廣場、三門峽萬達廣場、宜春萬達廣場及鄭州惠濟萬達廣場項目公司的全部股權。具體詳情可參閱二零一五年八月二十六日刊發的公告。
- (7) 於二零一五年九月十日，本集團與萬達穩餘(上海)投資合夥企業(「萬達穩餘」)訂立了股權轉讓協議，以人民幣代價558.83百萬元向萬達穩餘轉讓德陽萬達廣場、重慶永川萬達廣場、樂山萬達廣場、成都雙流萬達廣場及紹興上虞萬達廣場項目的全部股權。具體詳情可參閱二零一五年九月十一日刊發的公告。
- (8) 於二零一五年十二月十八日，本集團與大連萬達集團股份有限公司訂立股權轉讓協議，以零代價收購萬達互聯網金融服務(上海)有限公司(現已更名為「上海萬達網絡金融服務有限公司」)15%股權。根據股權轉讓協議，本公司於二零一五年十二月三十一日前向上海萬達網絡金融服務有限公司支付人民幣7.5億元作為按持股比例認繳的註冊資本。具體詳情可參閱二零一五年十二月十八日刊發的公告。

七、僱員、薪酬政策及培訓

截至二零一五年十二月三十一日，本集團共有63,881名全職員工，薪酬開支總額為人民幣10,260百萬元。

本集團不斷適應發展需要進一步完善薪酬機制。本集團根據員工的績效表現，工作經驗和市場工資水平來決定員工的基本工資和獎金。公司亦嚴格遵守《勞動法》、《勞動合同法》等相關法律，保障員工的福利。同時為規範管理工作，本集團注重對員工培訓的要求，積極調動各部門的主觀能動性，組織員工參加各類業務培訓。

八、業務展望

中國已經進入消費型社會，公眾的消費能力和消費意願都在快速提高。隨着中國經濟結構調整和轉型升級的不斷推進，發展國內消費市場是政策引導的方向，也蘊含着巨大的商機。如何能為消費者提供更優質、更多樣、更舒適的產品和體驗，就成為未來商業的根本。下一步本集團要做的就是繼續沿着十幾年來既定的經營理念深入挖掘。在服務消費者方面，我們通過提升購物中心的吸引力和輻射力，進一步增加消費者體驗，提高社會貢獻。在資產運營方面，我們結合中國金融市場的發展，借鑑國際經驗，繼續積極探索實踐「資本循環」和「輕重並舉」的戰略，進一步加快持有物業擴張速度，進一步擴大在中國主要零售市場的佔有率，保持資產負債表的健康，為股東提供更高回報。

B. 截至2016年12月31日止年度

第四節 財務和資產情況

本節的財務會計信息及有關分析反映了本公司最近兩年財務和資產情況。大華會計師事務所(特殊普通合夥)對本公司2015、2016年年度的財務報表進行了審計，並出具了標準無保留意見的審計報告。本節所引用2015、2016年度/末財務數據均摘自上述經審計的審計報告。

一、主要會計數據和財務指標

公司最近兩年主要會計數據以及財務指標列示如下：

單位：萬元

主要會計數據和財務指標	2016年	2015年	本期比上年 同期增減(%)
	12月31日/ 2016年	12月31日/ 2015年	
總資產	75,114,561.15	63,955,991.26	17.45
總負債	52,776,951.03	45,366,288.09	16.34
所有者權益	22,337,610.11	18,589,703.17	20.16
歸屬於母公司所有者權益	20,488,251.94	18,039,638.08	13.57
營業總收入	12,985,478.77	13,210,453.62	-1.70
淨利潤	3,288,451.05	3,010,908.46	9.22
歸屬於母公司所有者的淨利潤	3,033,644.42	2,997,243.61	1.21
經營活動產生現金流量淨額	3,797,565.29	3,190,879.95	19.01
投資活動產生現金流量淨額	-4,103,440.93	-4,673,774.02	-12.20
籌資活動產生現金流量淨額	3,098,359.69	-532,354.49	-682.01
期末現金及現金等價物餘額	9,473,468.04	6,660,592.64	42.23
流動比率	1.03	0.97	6.19
速動比率	0.45	0.36	25.00
資產負債率(%)	70.26%	70.93%	-0.94
EBITDA	5,457,349.53	5,004,016.99	9.06

主要會計數據和財務指標	2016年	2015年	本期比上年 同期增減(%)
	12月31日/ 2016年	12月31日/ 2015年	
EBITDA全部債務比	0.24	0.26	-7.69
EBITDA利息保障倍數	4.76	3.79	25.59
EBIT利息保障倍數	4.58	3.64	25.82
現金利息保障倍數	6.96	3.93	77.10
貸款償還率	100%	100%	—
利息償付率	100%	100%	—

註：除特別註明外，以上財務指標均按照合併報表口徑計算。

上述財務指標的計算方法如下：

流動比率 = 流動資產 / 流動負債

速動比率 = 速動資產 / 流動負債

資產負債率 = 負債合計 / 資產總計

EBITDA = 利潤總額 + 計入財務費用的利息支出 + 折舊 + 攤銷

全部債務 = 長期借款 + 應付債券 + 短期借款 + 交易性金融負債 + 應付票據 + 應付短期債券 + 一年內到期的非流動負債

EBITDA全部債務比 = (利潤總額 + 計入財務費用的利息支出 + 折舊 + 攤銷) / 全部債務

EBITDA利息保障倍數 = (利潤總額 + 計入財務費用的利息支出 + 折舊 + 攤銷) / (計入財務費用的利息支出 + 資本化利息)

EBIT利息保障倍數 = (利潤總額 + 計入財務費用的利息支出) / (計入財務費用的利息支出 + 資本化利息)

現金利息保障倍數 = (經營活動產生的現金流量淨額 + 現金利息支出 + 所得稅付現) / 現金利息支出

貸款償還率 = 實際貸款償還額 / 應償還貸款額

利息償付率 = 實際支付利息 / 應付利息

(一) 籌資活動產生的現金流量淨額

2016年，公司籌資活動產生的現金流量淨額為3,098,359.69萬元，籌資活動實現現金淨流入。主要是由於發行公司債券和中期票據所致。2016年度公司籌資活動現金流入為11,561,997.22萬元，比上年增加3,562,243.69萬元，主要原因是2016年公司新增發行公司債券和中期票據共計490億元。

(二) 期末現金及現金等價物餘額

2016年，期末現金及現金等價物餘額同比增加42.23%，主要原因是由於報告期內籌資活動現金流入的大量增加。

(三) 現金利息保障倍數

2016年，現金利息保障倍數同比增加77.10%，主要原因是由於報告期內經營活動產生現金流量淨額、所得稅付現金額增長較多，現金利息支出有所減少。

二、主要資產和負債變動情況

單位：萬元

項目名稱	本期期末數	本期期末 佔總資產		上期期末 佔總資產		本期期末 金額較上期 期末變動比例
		比例(%)	上期期末數	比例(%)	上期期末數	
貨幣資金	10,023,733.26	13.34	7,314,823.12	11.44	37.03%	
應收賬款	75,481.49	0.10	41,555.41	0.06	81.64%	
預付款項	474,262.14	0.63	551,457.99	0.86	-14.00%	
其他應收款	472,222.66	0.63	551,437.98	0.86	-14.37%	
存貨	16,535,957.65	22.01	16,725,568.18	26.15	-1.13%	
其他流動資產	1,515,866.38	2.02	1,299,506.50	2.03	16.65%	
投資性房地產	38,305,003.69	51.00	30,948,100.00	48.39	23.77%	
固定資產	4,284,292.16	5.70	3,537,229.31	5.53	21.12%	

項目名稱	本期期末數	本期期末 佔總資產		上期期末 佔總資產		本期期末 金額較上期 期末變動比例
		比例(%)	上期期末數	比例(%)	上期期末數	
在建工程	1,144,774.06	1.52	1,169,856.23	1.83	-2.14%	
無形資產	849,841.18	1.13	831,062.28	1.30	2.26%	
商譽	294,136.37	0.39	294,136.37	0.46	0.00%	
長期待攤費用	33,471.71	0.04	49,128.12	0.08	-31.87%	
資產總計	75,114,561.15	100.00	63,955,991.26	100.00	17.45%	
短期借款	119,683.07	0.23	154,991.67	0.34	-22.78%	
應付賬款	7,968,498.74	15.10	6,028,174.76	13.29	32.19%	
預收款項	13,907,055.04	26.35	13,374,435.52	29.48	3.98%	
其他應付款	2,737,509.29	5.19	2,300,800.42	5.07	18.98%	
一年內到期的非流動負債	2,327,024.09	4.41	4,038,199.09	8.90	-42.37%	
長期借款	11,826,494.42	22.41	11,206,528.62	24.70	5.53%	
應付債券	8,174,142.08	15.49	3,265,138.42	7.20	150.35%	
負債合計	52,776,951.03	100.00	45,366,288.09	100.00	16.34%	

(一) 貨幣資金

2016年末，公司貨幣資金餘額同比增加37.03%，主要原因系為適應公司業務快速發展，公司於2016年通過發行公司債券、中期票據募集資金較多，導致期末貨幣資金餘額有所增長。

(二) 應收賬款

2016年末，公司應收賬款同比增加81.64%，主要原因系本期公司對南昌萬達城文化旅遊管理有限公司、合肥萬達城文化旅遊管理有限公司、京廣互動(北京)廣告有限公司、南昌萬達海洋生物科普有限公司等公司的應收賬款增加。

(三) 投資性房地產

2016年末，公司投資性房地產同比增加23.77%，主要原因是公司在建和已完工的自持商業物業面積逐年增長，以及報告期內公司商業物業的公允價值持續上升所致。

(四) 固定資產

2016年末，公司固定資產同比增加21.12%，主要原因是公司的酒店和自有物業隨公司業務擴展增加所引起的房屋及建築物的增加所致。

(五) 長期待攤費用

2016年末，公司長期待攤費用同比減少31.87%，主要原因是公司裝修費用及融資服務費減少較多所致。

(六) 短期借款

2016年末，公司短期借款同比減少22.78%，主要原因是公司增加了成本較低的債券、中期票據等籌措資金的方式，相應減少了銀行短期借款的金額所致。

(七) 應付賬款

2016年末，應付賬款同比增加32.19%，主要原因是公司在建項目持續增加、規模較大，應付工程款隨之大幅增加所致。

(八) 其他應付款

2016年末，公司其他應付款同比增加18.98%，主要原因是公司業務規模逐步增長，公司按清算口徑預提的土地增值稅以及部分往來款增加所致。

(九) 一年內到期的非流動負債

2016年末，公司一年內到期的非流動負債同比減少42.37%，主要原因是公司是一年內到期的長期借款減少所致。

(十) 應付債券

2016年末，公司應付債券同比增長150.35%，主要原因是2016年公司累計新增發行債券490億元所致。其中：

2016年10月19日，公司發行本金總額為60億元人民幣的無擔保中期票據；

2016年9月23日，公司發行本金總額為60億元人民幣的無擔保中期票據；

2016年7月27日，公司發行本金總額為20億元人民幣的無擔保公司債券；

2016年7月12日，公司發行本金總額為20億元人民幣的無擔保公司債券；

2016年4月28日，公司發行本金總額為60億元人民幣的無擔保中期票據；

2016年3月29日，公司發行本金總額為60億元人民幣的無擔保中期票據；

2016年6月13日，公司發行本金總額為30億元人民幣的無擔保公司債券；

2016年5月24日，公司發行本金總額為50億元人民幣的無擔保公司債券；

2016年5月9日，公司發行本金總額為80億元人民幣的無擔保公司債券；

2016年1月15日，公司發行本金總額為50億元人民幣的無擔保公司債券。

截至2016年12月31日，本公司不存在逾期未償還債項。

三、受限資產情況

截至2016年12月31日，公司所有權受限的資產主要為因借款而抵押的存貨和投資性房地產等，具體情況如下：

單位：萬元

受限資產類別	用途	賬面價值 (百萬元)	佔資產 總額比例
貨幣資金	保函保證金	508	0.07
	履約保證金	18	0.00
	按揭保證金	723	0.10
	政府監管資金	3434	0.46
	銀行貸款保證金	71	0.01
	還貸租金專戶	52	0.01
	農民工工資保證金	31	0.00
	信用證保證金	112	0.01
	銀行承兌匯票保證金	48	0.01
	其他	507	0.07
存貨	金融機構借款抵押	22,859	3.04
投資性房地產	金融機構借款抵押	271,692	36.17
固定資產、在建工程、形資產等	金融機構借款抵押	14,877	1.98
合計		<u>314,931</u>	<u>41.93</u>

截至2016年12月31日，除上述披露的受限資產之外，公司無其他具有可對抗第三人的優先償付負債的情況。

四、其他債券和債務融資工具的付息兌付情況

截至2016年12月31日的已發行且在存續期內的其他債券信息如下：

單位：萬元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	2016年
					12月31日餘額
擔保債券—萬達地產海外	USD:60,000.00	2013.11.21	5年	408,006.43	408,006.43
擔保債券—萬達地產國際	USD:60,000.00	2014.1.30	10年	409,377.64	409,377.64
2015年一期中期票據	1,000,000.00	2015.7.30	5年	1,000,000.00	988,928.45
2015年一期公司債券	500,000.00	2015.8.28	5年	500,000.00	498,127.65
2015年二期中期票據	500,000.00	2015.11.13	5年	500,000.00	494,052.55
2015年二期公司債券	500,000.00	2015.10.15	5年	500,000.00	498,063.67
2016年一期公司債券	500,000.00	2016.1.15	5年	500,000.00	497,952.59
2016年一期中期票據	600,000.00	2016.3.29	5年	600,000.00	498,113.41
2016年二期中期票據	600,000.00	2016.4.28	5年	600,000.00	298,855.34
2016年二期公司債券	800,000.00	2016.5.9	5年	800,000.00	596,134.46
2016年三期公司債券	500,000.00	2016.5.25	5年	500,000.00	596,062.60
2016年四期公司債券	300,000.00	2016.6.13	5年	300,000.00	797,012.38
2016年五期公司債券	200,000.00	2016.7.12	5年	200,000.00	199,225.06
2016年六期公司債券	200,000.00	2016.7.27	5年	200,000.00	199,218.68
2016年三期中期票據	600,000.00	2016.9.23	3年	600,000.00	597,539.81
2016年四期中期票據	600,000.00	2016.10.19	3年	600,000.00	597,471.36
合計				<u>8,217,384.07</u>	<u>8,174,142.08</u>

2016年10月19日，發行人發行於2019年10月21日到期年利率3.40%的無擔保中期票據，期限為3年，所涉及本金總額60億元，利息於每年10月21日支付。

2016年9月23日，發行人發行於2019年9月23日到期年利率3.64%的無擔保中期票據，期限為3年，所涉及本金總額60億元，利息於每年9月23日支付。

2016年7月27日，發行人發行於2021年7月27日到期年利率3.36%的無擔保公司債券，期限為5年，附第3年末發行人上調票面利率選擇權和投資者回售選擇權，所涉及的本金總額20億元，利息於每年7月27日支付。

2016年7月12日，發行人發行於2021年7月12日到期年利率3.45%的無擔保公司債券，期限為5年，附第3年末發行人上調票面利率選擇權和投資者回售選擇權，所涉及的本金總額20億元，利息於每年7月12日支付。

2016年6月13日，本公司發行於2021年6月13日到期年利率3.95%的無擔保公司債券，本金總額30億元人民幣，利息於每年6月13日支付。

2016年5月25日，本公司發行於2021年5月23日到期年利率3.95%的無擔保公司債券，本金總額50億元人民幣，利息於每年5月23日支付。

2016年5月9日，本公司發行於2021年5月6日到期年利率3.95%的無擔保公司債券，本金總額為80億元人民幣，利息於每年5月6日支付。

2016年4月28日，本公司發行於2021年4月27日到期年利率4.00%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年4月27日支付。

2016年3月29日，本公司發行於2021年3月28日到期年利率3.70%的無擔保中期票據，本金總額60億元人民幣，利息於每年3月29日支付。

2016年1月15日，本公司發行於2021年1月13日到期年利率3.2%的無擔保公司債券，本金總額為50億元人民幣，利息於每年1月14日支付。

2015年11月13日，本公司發行於2020年11月16日到期年利率4.25%的無擔保中期票據，本金總額為50億元人民幣，利息於每年的11月16日支付。

2015年10月15日，本公司發行於2020年10月14日到期年利率3.93%的無擔保公司債券，本金總額為50億元人民幣，利息於每年的10月14日支付。

2015年8月28日，本公司發行於2020年8月27日到期年利率4.09%的無擔保公司債券，本金總額為50億元人民幣，利息於每年8月27日支付。

2015年7月30日，本公司發行於2020年7月31日到期年利率4.6%的無擔保中期票據，本金總額為100億元人民幣，利息於每年的7月31日支付。

2014年1月30日，萬達商業地產(香港)有限公司子公司萬達地產國際有限公司，發行於2024年1月29日到期年利率7.25%的有擔保債券，所涉及的本金總額為60,000萬美元，

利息每半年於每年7月29日及1月29日支付，開始日期為2014年7月29日。擔保債券由萬達商業地產(香港)有限公司擔保。

2013年11月21日，萬達商業地產(香港)有限公司子公司萬達地產海外有限公司，發行於2018年11月20日到期年利率4.875%的有擔保債券，所涉及的本金總額為60,000萬美元，利息每半年於每年5月21日及11月21日支付，開始日期為2014年5月21日。2018年有擔保債券已獲准納入香港證券交易所的正式上市名單。擔保債券由萬達商業地產(香港)有限公司、萬達地產投資有限公司、萬達商業地產海外有限公司共同擔保。

五、對外擔保情況

(一) 對外擔保的情況

截至2016年12月31日，除對購房客戶提供按揭貸款擔保外，公司無對外提供擔保的情況。

(二) 公司為購房人提供擔保的情況

按照房地產行業的慣例，在購房人以銀行按揭方式購買商品房的情況下，購房人可以通過支付首期房款、將所購商品房抵押取得銀行貸款。在產權證辦理完畢前，銀行還要求開發商提供購房人抵押借款的階段性擔保(購房人辦理完產權證後，該類擔保將自動解除)。

截至2016年12月31日，公司為購房人提供銀行按揭貸款擔保的餘額為556.03億元，擔保金額為貸款本金、利息(包括罰息)及銀行為實現債權而發生的有關費用，擔保金額隨著借款人逐期還款而相應遞減。擔保期限自購房人與銀行簽訂的借款合同生效之日起，至公司為購房人辦理完畢所購住房的《房屋產權證》及房屋抵押登記，並將《房屋產權證》等房屋權屬證明文件交銀行保管之日止。

六、銀行授信情況

公司在各大銀行的資信情況良好，與國內主要商業銀行一直保持長期合作夥伴關係，獲得較高的授信額度，間接債務融資能力較強。截至2016年12月31日，公司共獲得主要

合作銀行的授信額度3,629億元，其中已使用授信額度1,448億元，未使用授信餘額2,180億元。報告期內，本公司均已按時還本付息，不存在任何違約事項，本公司不存在逾期未償還債項。

第五節 業務和公司治理情況

一、公司業務情況

(一) 公司主要業務介紹

公司是一家全國性房地產開發企業，經營範圍為：房地產開發及銷售；商業服務設施（包括寫字樓、公寓、商場和酒店）的投資及管理；房屋出租；貨物、技術進出口，國內一般貿易；物業管理；房屋工程設計、城市規劃設計；代理記賬、財務諮詢、企業管理諮詢、經濟信息諮詢、計算機信息技術服務與技術諮詢、計算機系統集成、網絡設備安裝與維護。（依法須經批准的項目，經相關部門批准後，方可開展經營活動）

公司主營業務包括投資物業租賃及管理、物業銷售和酒店營運。其中，房地產開發銷售和商業地產管理租賃收入約佔主營業務收入90%以上。

本公司是全球第二大商業地產業主，是中國最大的商業物業和豪華酒店業主，也是中國最大的房地產開發企業之一。廣泛的佈局、龐大的業務規模、多樣化的物業組合，以及眾多商戶以本公司物業為載體提供的多樣化的零售、文化、消費服務，使得本公司成為全球領先的線下生活消費及文化娛樂平台提供商及服務商。

(二) 公司的業務模式

公司的核心產品為以「萬達廣場」命名的城市綜合體，主要由持有作投資物業的購物中心、銷售物業及豪華酒店構成。公司在業內首創並成功推出了以銷售物業有力支持投資物業現金流，以投資物業的客流吸引力提高銷售物業的品質和功能的業務模式，也就是「萬達模式」。

公司商業地產圍繞城市綜合體的建設和運營展開，為快速回籠資金，公司對城市綜合體項目中的配套產品，例如住宅、公寓、商鋪和寫字樓等進行銷售，並將自持的商業物業（主要為萬達廣場）大部分進行對外出租，同時運營自持的五星級及超五星級酒店。以寫字樓、住宅和商鋪等為核心產品的物業銷售業務是公司收入和利潤主要來源，是資金回籠的最主要渠道，也是公司得以長期持有商業物業和酒店的重要保障。投資物業及酒店可滿足消費者日益多樣化及多方面的需求，亦可提升位於同一綜合體中開發物業的銷量。豪華酒店及投資物業大部分位於同一綜合體，相輔相成，可增加整體商業吸引力、品牌知名度及客流量，從而進一步提升其資產價值。整體而言，公司的物業銷售、物業租賃和酒店運營等業務板塊之間相互支持、相互提升，組成一個有機業務整體，形成以購物中心為核心、充分發掘業務板塊之間聯動效應的城市綜合體開發與運營管理模式。

(三) 公司所處行業情況介紹

公司的主營業務為投資物業租賃和物業管理、酒店經營及房地產開發和銷售，屬於房地產行業。按照國民經濟分類標準，房地產業可分為4類，包括：房地產開發經營，物業管理，房地產中介服務和其他房地產活動。房地產行業是一個具有高度綜合性和關聯性的行業，其產業鏈較長、產業關聯度較大，是國民經濟的支柱產業之一。房地產行業有週期性的特徵，主要體現在房地產的開發與銷售過程中。房地產經濟週期可以分為兩個過程，即擴張過程和收縮過程。在這兩個過程中又可分為四個階段：復蘇與增長階段、繁榮階段、危機與衰退階段和蕭條階段。前兩個階段構成了房地產擴張過程，後兩個階段構成了房地產收縮過程。

改革開放以來，特別是1998年進一步深化城鎮住房制度改革以來，伴隨著城鎮化的快速發展，我國的房地產業得到了快速發展。過去的十餘年間，全國房地產投資完成額從2004年的13,158.23億元提高到2016年的102,581億元，同比增長率為6.9%；2016年度，全國房屋竣工面積達106,128萬平方米，複合年增長率達到5.1%；全國商品房銷售面積達157,349萬平方米，複合年增長率超過7.0%；商品房銷售額達87,280.8億元，複合年增長率為14.3%。

我國房地產業的快速發展，對推動國民經濟的快速發展、改善居民居住條件、加快城市化建設，都發揮了重要作用。一方面，房地產業已成為重要的第三產業和國民經濟的支柱產業之一，在整個國民經濟體系中處於先導性、基礎性的地位。另一方面，部分城市房

價上漲過快、住房供求結構性失衡、住房保障制度相對滯後、中等偏下收入家庭住房困難等問題也日益凸顯。為了促進房地產業平穩健康發展，國家近幾年來加大了對房地產市場的調控力度。長遠來看，隨著城鎮化進程的演進以及我國人均居住水平的進一步上升，我國房地產行業仍有較大的發展空間。

近年來，作為房地產重要組成部分的商業地產成為諸多住宅開發企業爭相轉型的領域，國內主要房地產開發企業均公佈了商業地產發展戰略，商業地產比例提升成為這些企業發展的重要舉措。在中國經濟結構轉型、城市化進程推進、居民可支配收入持續增長、消費結構優化升級及宏觀調控政策的多重效應下，商業地產投資價值逐漸顯現。

二、報告期內公司經營情況

(一) 主要經營業務

1、分業務板塊的營業收入、營業成本構成情況

(1) 營業收入構成

單位：萬元

項目	營業收入	佔比(%)
物業銷售	10,188,046.32	78.46
投資物業租賃及管理	1,839,052.70	14.16
酒店營運	611,351.09	4.71
其他	317,924.53	2.45
其他業務收入	29,104.12	0.22
合計	<u>12,985,478.77</u>	<u>100.00</u>

2016年，公司實現營業收入12,985,478.77萬元。其中，公司物業銷售收入為10,188,046.32萬元，佔營業收入的比重為78.46%。2016年物業銷售收入較2015年略有減少，主要原因系銷售物業的產品和區域變化及營改增因素導致收入下降。

公司投資物業租賃及管理業務收入為1,839,052.70萬元，佔營業收入的比重為14.16%。主要源於報告期內持有物業可出租面積快速增長，同時持有物業的出租率穩定在很高水平，經營進入成熟期的購物中心租金水平上升，從而帶來了出租收入的快速提升。

公司酒店營運收入為611,351.09萬元，佔營業收入比重為4.71%。2014-2016年度，公司經營的酒店家數從62家增長到90家，期間新開業酒店以及進入運營成熟期的酒店數量增加，規模優勢擴大，使得酒店經營收入穩步增長。

公司其他收入為317,924.53萬元，佔營業收入比重為2.45%。其他收入主要包括物業管理收入和遊艇業務收入。

公司其他業務收入為29,104.12萬元，佔營業收入比重為0.22%。主要包括標書收入、材料銷售收入和食堂運營收入等。

(2) 營業成本分析

單位：萬元

項目	營業成本	佔比(%)
物業銷售	6,342,858.83	84.91
投資物業租賃及管理	385,539.56	5.16
酒店營運	440,830.12	5.90
其他	274,840.75	3.68
其他業務成本	25,694.59	0.34
合計	<u>7,469,763.85</u>	<u>100.00</u>

隨著營業收入的增長，公司營業成本也逐年增長。2016年，公司營業成本為7,469,763.85萬元。營業成本中物業銷售的成本佔比較高，2016年，物業銷售的成本佔公司營業成本的比重為84.91%。

2、利潤表主要構成

單位：萬元

項目	2016年度	2015年度	較上一年變動
營業總收入	12,985,478.77	13,210,453.62	-1.70%
營業總成本	10,851,830.67	11,120,055.61	-2.41%
税金及附加	1,413,295.54	1,777,564.66	-20.49%
銷售費用	507,117.44	580,118.62	-12.58%
管理費用	694,002.93	684,991.20	1.32%
財務費用	736,844.23	669,207.75	10.11%
營業利潤	4,384,238.30	3,909,861.39	12.13%
利潤總額	4,480,582.22	4,054,973.71	10.50%
淨利潤	3,288,451.05	3,010,908.46	9.22%

(1) 營業收入、營業成本及税金及附加

2016年，公司營業總收入同比減少1.70%，營業總成本同比減少2.41%，税金及附加同比減少20.49%。

2016年，公司税金及附加為1,413,295.54萬元，同比減少20.49%，主要原因系公司物業銷售收入較上年有所減少，同時受營改增的影響，導致相應計提的税金金額也有所減少。

(2) 期間費用

2016年公司期間費用合計為1,937,964.60萬元，與當期營業收入的比例為14.92%。隨著公司經營規模的持續擴大，公司期間費用呈上升趨勢，期間費用與當期營業收入的比例較為穩定。

公司銷售費用主要包括銷售人員薪酬、商業推廣及廣告費用等。2016年公司銷售費用為507,117.44萬元，與當期營業收入的比例為3.91%，同比減少12.58%，主要原因是公司節約銷售支出，相應的廣告促銷費、推廣策劃費、攤銷費等較上年減少所致。

公司管理費用主要包括職工薪酬及福利、辦公費用、稅費、折舊及攤銷等。2016年，公司管理費用為694,002.93萬元，與當期營業收入的比例為5.34%，同比增長1.32%。

公司財務費用主要為費用化的利息支出(減利息收入)、匯兌損益、手續費等。2016年，公司財務費用為736,844.23萬元，與當期營業收入的比例為5.67%，同比增加10.11%，主要原因系公司本期的發行債券等債務融資較上年度有所增加所致。

(3) 營業利潤、利潤總額及淨利潤

2016年，公司營業利潤為4,384,238.30萬元，利潤總額為4,480,582.22萬元，淨利潤為3,288,451.05萬元，均同比增長。

2016年，公司營業利潤、利潤總額和淨利潤增幅分別為12.13%、10.50%和9.22%，而營業收入下降1.70%，主要原因系：①毛利率較高的投資物業租賃及管理的營業收入佔營業收入總額的比重提高；②公司投資性房地產公允價值變動收益較上年增加；③公司處置萬達物業管理有限公司、長春萬達中心置業有限公司、天津臻耀資產管理有限公司、天津朝融資產管理有限公司、天津亞融資產管理有限公司、天津乾昌資產管理有限公司、天津祺威資產管理有限公司、天津華頌資產管理有限公司100%的股權，使得2016年投資收益較2015年增加。

3、現金流量表主要構成

單位：萬元

項目	2016年度	2015年度	較上一年變動
經營活動產生的現金流量淨額	3,797,565.29	3,190,879.95	19.01%
投資活動產生的現金流量淨額	-4,103,440.93	-4,673,774.02	-12.20%
籌資活動產生的現金流量淨額	3,098,359.69	-532,354.49	-682.01%
現金及現金等價物淨增加額	2,812,875.40	-1,969,662.27	-242.81%

(1) 經營活動產生的現金流量

2016年，公司經營活動產生的現金流量淨額為3,797,565.29萬元，比上年增加606,685.34萬元，增幅為19.01%。隨著公司開發項目逐漸達到銷售節點，銷售現金流入大幅增加，因此公司經營活動產生的現金流量淨額持續增加。

(2) 投資活動產生的現金流量

2016年，公司投資活動產生的現金流量淨額為-4,103,440.93萬元，淨流出較上年減少了12.20%。公司投資活動產生的現金流量淨流出的金額較大，主要是由於公司近年來加大了項目的投入，同時以項目開發、經營過程中臨時性閒置資金進行理財產品投資。

(3) 籌資活動產生的現金流量淨額

2016年，公司籌資活動產生的現金流量淨額為3,098,359.69萬元，籌資活動實現現金淨流入。主要是由於發行公司債券和中期票據所致。2016年度公司籌資活動現金流入為11,561,997.22萬元，比上年增加3,562,243.69萬元，主要原因是2016年公司新增發行公司債券和中期票據共計490億元。

(4) 現金及現金等價物

2016年，公司現金及現金等價物淨增加額為2,812,875.40萬元，與去年同期現金及現金等價物淨減少相比，本期實現現金及現金等價物淨增加，主要原因是2016年公司籌資活動產生的現金流量較上年大幅增加。

(二) 投資狀況

1、報告期內股權投資情況

報告期內，公司主要新增股權投資如下表所示：

序號	增加公司	變更原因
1	雅安萬達廣場置業有限公司	新設
2	惠州大亞灣萬達廣場投資有限公司	新設
3	平頂山萬達廣場投資有限公司	新設
4	晉中萬達廣場置業有限公司	新設
5	酒泉萬達廣場投資有限公司	新設

序號	增加公司	變更原因
6	上海顛橋萬達廣場投資有限公司	新設
7	壽光萬達廣場投資有限公司	新設
8	貴陽萬達投資有限公司	新設
9	衡陽萬達廣場置業有限公司	新設
10	新鄉萬達廣場置業有限公司	新設
11	鶴壁萬達置業有限公司	新設
12	阜新萬達廣場投資有限公司	新設
13	石嘴山萬達廣場投資有限公司	新設
14	常州溧陽萬達廣場投資有限公司	新設
15	宣城萬達廣場投資有限公司	新設
16	崇州萬達廣場置業有限公司	新設
17	佛山金沙洲萬達廣場投資有限公司	新設
18	曲靖萬達廣場投資有限公司	新設
19	六盤水萬達廣場投資有限公司	新設
20	南通通州萬達廣場有限公司	新設
21	桂林疊彩萬達廣場投資有限公司	新設
22	大同萬達房地產開發有限公司	新設
23	衢州萬達廣場投資有限公司	新設
24	杭州余杭萬達廣場置業有限公司	新設
25	商丘萬達廣場投資有限公司	新設

序號	增加公司	變更原因
26	重慶萬達城投資有限公司	新設
27	天津亞融資產管理有限公司	新設
28	天津乾昌資產管理有限公司	新設
29	天津臻耀資產管理有限公司	新設
30	天津朝融資產管理有限公司	新設
31	天津祺威資產管理有限公司	新設
32	天津華頌資產管理有限公司	新設
33	南京溧水萬達廣場有限公司	新設
34	東營萬達廣場置業有限公司	非同一控制下企業合併
35	黃岡萬達廣場置業有限公司	新設
36	淮北萬達廣場投資有限公司	新設
37	重慶大渡口萬達廣場置業有限公司	新設
38	瀘州萬達廣場置業有限公司	新設
39	眉山萬達廣場置業有限公司	新設
40	廣州新塘萬達廣場投資有限公司	新設
41	重慶沙坪壩萬達廣場置業有限公司	新設

2、報告期內項目投資情況

報告期內公司主要房地產項目投資情況如下表所示：

截至2016年12月31日，公司主要在建房地產開發項目情況如下：

序號	項目名稱	所在省份	總佔地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)
1	亳州萬達廣場	安徽	19.66	89.74
2	阜陽潁泉萬達廣場	安徽	4.67	13.00
3	合肥瑤海萬達廣場	安徽	14.99	72.00
4	六安萬達廣場	安徽	12.47	43.09
5	馬鞍山萬達廣場	安徽	14.34	76.61
6	宿州萬達廣場	安徽	16.38	70.79
7	銅陵萬達廣場	安徽	4.79	11.80
8	龍岩萬達廣場	福建	13.06	72.07
9	南平萬達中央華城	福建	13.90	14.63
10	泉州安溪萬達廣場	福建	13.34	56.20
11	泉州浦西萬達廣場	福建	18.34	118.83
12	萬達華城及萬達金街	福建	56.90	25.78
13	漳州台商投資區萬達廣場	福建	16.66	63.26
14	酒泉萬達廣場	甘肅	5.30	9.60
15	東莞虎門萬達廣場	廣東	11.08	46.10

序號	項目名稱	所在省份	總佔地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)
16	佛山三水萬達廣場	廣東	12.13	53.28
17	江門萬達廣場	廣東	10.56	61.92
18	梅州萬達廣場	廣東	13.99	65.96
19	湛江萬達廣場	廣東	9.84	74.72
20	北海萬達廣場	廣西	6.27	10.80
21	桂林高新萬達廣場	廣西	7.30	33.13
22	南寧安吉萬達廣場	廣西	8.40	58.19
23	南寧江南萬達廣場	廣西	13.79	80.43
24	海口萬達廣場	海南	14.49	53.29
25	焦作萬達廣場	河南	6.17	11.57
26	六盤水萬達廣場	河南	5.49	10.98
27	平頂山萬達廣場	河南	4.61	13.00
28	哈爾濱哈南萬達廣場	黑龍江	35.30	90.45
29	雞西萬達廣場	黑龍江	5.54	39.95
30	佳木斯萬達廣場	黑龍江	27.76	104.82
31	牡丹江萬達廣場	黑龍江	14.50	56.44
32	齊齊哈爾萬達廣場	黑龍江	12.47	55.39
33	黃石萬達廣場	湖北	17.14	90.28
34	荊門萬達廣場	湖北	14.16	72.94

序號	項目名稱	所在省份	總佔地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)
35	十堰萬達廣場	湖北	17.07	83.70
36	宣城萬達廣場	湖北	6.61	10.59
37	常德萬達廣場	湖南	18.40	83.50
38	湘潭萬達廣場	湖南	17.06	88.80
39	益陽萬達廣場	湖南	4.76	13.00
40	吉林昌邑萬達廣場	吉林	19.86	72.29
41	四平萬達廣場	吉林	17.33	74.59
42	延吉萬達廣場	吉林	14.47	54.29
43	長春寬城萬達廣場	吉林	10.23	43.65
44	長春汽車城萬達廣場	吉林	17.90	79.10
45	昆山萬達廣場	江蘇	9.38	42.90
46	南京仙林萬達茂	江蘇	24.45	122.60
47	南通萬達廣場	江蘇	12.72	51.41
48	蘇州吳中萬達廣場	江蘇	9.36	49.35
49	徐州銅山萬達廣場	江蘇	14.49	64.39
50	鹽城萬達廣場	江蘇	5.36	14.50
51	揚州萬達廣場	江蘇	8.68	40.46
52	常熟萬達廣場	江蘇	13.89	66.28
53	常州武進萬達廣場	江蘇	11.57	56.89

序號	項目名稱	所在省份	總佔地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)
54	撫州萬達廣場	江西	5.05	14.00
55	九江萬達廣場	江西	23.19	100.23
56	南昌西湖萬達廣場	江西	5.59	14.18
57	上饒萬達廣場	江西	13.33	74.20
58	大連開發區萬達廣場	遼寧	9.87	72.73
59	大連普蘭店萬達廣場	遼寧	5.29	8.79
60	大連莊河萬達廣場	遼寧	4.95	8.73
61	丹東萬達廣場(B區)	遼寧	26.07	112.47
62	大連萬達中心	遼寧	6.52	48.82
63	錦州萬達廣場	遼寧	4.20	13.20
64	遼陽萬達廣場	遼寧	4.81	13.00
65	盤錦萬達廣場	遼寧	23.80	98.25
66	瀋陽奧體萬達廣場	遼寧	7.11	56.31
67	營口萬達廣場	遼寧	13.06	69.44
68	包頭萬達廣場	內蒙古	5.37	10.90
69	呼和浩特回民區萬達廣場	內蒙古	11.54	56.45
70	通遼萬達廣場	內蒙古	23.46	100.98
71	烏海萬達廣場	內蒙古	14.43	71.13
72	銀川西夏萬達廣場	寧夏	12.00	62.52

序號	項目名稱	所在省份	總佔地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)
73	石嘴山萬達廣場	寧夏	5.60	9.80
74	西寧萬達廣場	青海	14.00	88.05
75	德陽萬達廣場	四川	12.94	49.64
76	廣元萬達廣場	四川	12.05	62.80
77	樂山萬達廣場	四川	17.70	65.01
78	綿陽經開萬達廣場	四川	22.48	123.13
79	內江萬達廣場	四川	15.37	75.76
80	遂寧萬達廣場	四川	7.70	29.14
81	雅安萬達廣場	四川	4.79	9.60
82	資陽萬達廣場	四川	20.32	100.63
83	成都蜀都萬達廣場	四川	17.44	90.95
84	成都青羊萬達廣場	四川	7.38	37.51
85	成都天府萬達廣場	四川	33.34	103.52
86	成都金堂萬達廣場	四川	4.88	10.28
87	成都萬達城	四川	123.04	71.3
88	崇州萬達廣場	四川	4.78	9.38
89	天津濱海萬達廣場	天津	9.35	39.49
90	烏魯木齊萬達廣場	新疆	15.59	94.57
91	曲靖萬達廣場	雲南	5.64	11.50

序號	項目名稱	所在省份	總佔地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)
92	重慶巴南萬達廣場	重慶	20.00	101.95
93	重慶永川萬達廣場	重慶	27.62	57.82
94	重慶北碚萬達廣場	重慶	5.26	13.32
95	重慶綦江萬達廣場	重慶	4.83	10.82
96	德州萬達廣場	山東	16.68	79.46
97	東營萬達廣場	山東	17.51	80.37
98	濟南高新萬達廣場	山東	14.28	86.02
99	濟南魏家莊萬達廣場	山東	21.67	84.26
100	泰安萬達廣場	山東	16.20	64.89
101	萬達華府	山東	5.20	15.59
102	棗莊萬達廣場	山東	5.33	11.50
103	太原龍湖萬達廣場	山西	32.29	153.56
104	渭南萬達廣場	陝西	6.91	28.70
105	上海青浦萬達茂	上海	8.88	44.75
106	紹興上虞萬達廣場	浙江	17.85	68.11
107	諸暨萬達廣場	浙江	16.60	73.44
108	合肥萬達文化旅遊城(二期)	安徽	53.90	64.49
109	合肥萬達文化旅遊城(三期)	安徽	24.11	72.38

序號	項目名稱	所在省份	總佔地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)
110	合肥萬達文化旅遊城(四期)	安徽	30.12	77.06
111	淮北萬達廣場	安徽	5.94	10.06

七、其他債券和債務融資工具的付息兌付情況

適用 不適用

債項類型	代碼(如有)	簡稱(如有)	報告期內付息兌付情況
擔保債券－ 萬達地產海外			按期付息
擔保債券－ 萬達地產國際			按期付息
中期票據	101551055.IB	15大連萬達MTN001	報告期內無本息兌付
中期票據	101551086.IB	15大連萬達MTN002	報告期內無本息兌付
中期票據	101652016.IB	16大連萬達MTN001	按期付息
中期票據	101659025.IB	16大連萬達MTN002	按期付息
中期票據	101655021.IB	16大連萬達MTN003	報告期內無本息兌付
中期票據	101651052.IB	16大連萬達MTN004	報告期內無本息兌付

債項類型	代碼(如有)	簡稱(如有)	報告期內付息兌付情況
中期票據	101755002.IB	17大連萬達MTN001	報告期內無本息兌付
中期票據	101759024.IB	17大連萬達MTN002	報告期內無本息兌付
中期票據	101751013.IB	17大連萬達MTN003	報告期內無本息兌付

八、對外擔保的增減變動情況

單位：億元 幣種：人民幣

公司報告期對外擔保的增減變動情況：公司對外擔保主要是為購房客戶提供按揭貸款擔保，擔保期限為自保證合同生效之日起，至商品房承購人所購住房的《房地產證》辦出及抵押登記手續辦妥後並交銀行執管之日止。報告期內公司為商品房承購人向銀行提供的抵押貸款擔保餘額為568.63億元，同比增長14%。

尚未履行及未履行完畢的對外擔保總額：568.63億元

尚未履行及未履行完畢的對外擔保總額是否超過報告期末淨資產30%： 是 否

九、銀行授信情況及償還銀行貸款情況

公司資信狀況良好，與各大商業銀行均建立了長期穩定的信貸業務關係，具有較強的間接融資能力。截至2017年6月30日，發行人共獲得主要合作銀行的授信額度3,629億

元，其中已使用授信1,324億元，未使用授信2,305億元。其中，前五大授信銀行額度使用情況如下：

單位：億元 幣種：人民幣

銀行名稱	綜合授信額	度剩餘額	度報告期內貸款償還情況
中國銀行	486	239	按時償還
工商銀行	400	265	按時償還
中信銀行	400	318	按時償還
郵儲銀行	330	214	按時償還
農業銀行	300	130	按時償還
合計	<u>1,916</u>	<u>1,166</u>	—

第三節 財務和資產情況

一、是否被會計師事務所出具非標準審計報告

半年度財務報告是否被會計師事務所出具非標準審計報告

是 否 未經審計

上年度財務報告是否被會計師事務所出具非標準審計報告

是 否 未經審計

二、會計政策、會計估計變更或重大會計差錯更正

適用 不適用

三、主要會計數據和財務指標

(一) 主要會計數據和財務指標(包括但不限於)

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	本期末	上年末	變動比例(%)	原因
總資產	82,266,543.30	75,114,561.15	9.52%	總資產增加主要是因為報告期內投資性房地產、貨幣資金增加較多。
歸屬母公司股東的淨資產	20,923,904.86	20,488,251.94	2.13%	報告期內公司的所有者權益小幅增加，基本保持穩定。
流動比率	1.14	1.03	10.68%	報告期內公司的流動負債小幅增加，基本保持穩定，流動資產的增幅大於流動負債。
速動比率	0.57	0.45	26.67%	報告期內公司速動資產增幅大於流動負債的增幅。
資產負債率(%)	72.05%	70.26%	2.55%	報告期內，公司資產負債率基本保持穩定。

	本期	上年同期	變動比例(%)	原因
營業收入	6,003,905.67	3,983,135.16	50.73%	報告期內物業銷售和投資物業租賃及管理板塊收入增加。
歸屬母公司股東的淨利潤	834,551.25	615,013.89	35.70%	報告期內公司歸屬母公司股東的淨利潤增加主要是因為淨利潤增加。
經營活動產生的現金流淨額	1,159,570.38	1,089,221.25	6.46%	經營活動產生的現金流淨額同比增加主要是因為銷售商品、提供勞務收到的現金增加。
EBITDA	1,853,572.45	1,321,906.63	40.22%	EBITDA增加主要是因為利潤總額同比增加。
EBITDA利息倍數	2.87	2.31	24.24%	EBITDA利息保障倍數與EBITDA保持同步變動。
貸款償還率(%)	100%	100%	0	
利息償付率(%)	100%	100%	0	

四、主要資產和負債變動情況

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	本期末餘額	上年末或募集 說明書的 報告期末餘額	變動比例(%)	原因
貨幣資金	13,768,885.88	10,023,733.26	37.36%	貨幣資金增加的主要原因是預收及有息負債的增加。
應收賬款	73,344.55	75,481.49	-2.83%	
預付款項	399,515.60	474,262.14	-15.76%	
其他應收款	989,110.70	472,222.66	109.46%	其他應收款增幅較大主要系土地保證金增加。
存貨	17,025,995.81	16,535,957.65	2.96%	
其他流動資產	1,641,881.60	1,515,866.38	8.31%	
投資性房地產	40,239,200.00	38,305,003.69	5.05%	
固定資產	4,757,161.55	4,284,292.16	11.04%	
在建工程	79,478.19	1,144,774.06	-14.44%	
無形資產	898,533.07	849,841.18	5.73%	
商譽	312,236.32	294,136.37	6.15%	
長期待攤費用	32,205.48	33,471.71	-3.78%	

項目	本期末餘額	上年末或募集說明書的		變動比例(%)	原因
		報告期末餘額			
資產總計	82,266,543.30	75,114,561.15		9.52%	
短期借款	145,050.57	119,683.07		21.20%	
應付賬款	8,158,306.05	7,968,498.74		2.38%	
預收款項	14,623,914.81	13,907,055.04		5.15%	
其他應付款	3,134,437.48	2,737,509.29		14.50%	
一年內到期的 非流動負債	2,799,721.70	2,327,024.09		20.31%	
長期借款	15,512,140.93	11,826,494.42		31.16%	長期借款增幅較大的主要原因是隨著公司規模的擴大、開發能力的增強和信用水平的提高，公司相應長期借款不斷增多所致。
應付債券	9,454,629.82	8,174,142.08		15.67%	
負債合計	59,274,534.52	52,776,951.03		12.31%	

五、逾期末償還債務

適用 不適用

六、權利受限資產情況

√ 適用 □ 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

受限資產	受限資產		其他事項
	賬面價值	受限原因	
貨幣資金	108,566.62	保函保證金	—
	5,336.90	履約保證金	—
	110,493.40	按揭保證金	—
	402,931.03	政府監管資金	—
	49,240.08	銀行貸款保證金	—
	3,105.63	還貸租金專戶	—
	4,211.80	農民工工資保證金	—
	20,421.09	信用證保證金	—
	1,550.00	銀行承兌匯票保證金	—
	25,176.45	其他	—
存貨	1,789,300.00	金融機構借款抵押	—
投資性房地產	30,203,500.00	金融機構借款抵押	—
固定資產、 在建工程、 無形資產等	2,390,000.00	金融機構借款抵押	—
合計	<u>35,113,833.00</u>	—	—

第四節 業務和公司治理情況

一、公司業務情況

公司從事的主要業務 公司是一家全國性房地產開發企業，經營範圍為：房地產開發及銷售；商業服務設施(包括寫字樓、公寓、商場和酒店)的投資及管理；房屋出租；貨物、技術進出口，國內一般貿易；物業管理；房屋工程設計、城市規劃設計；代理記賬、財務諮詢、企業管理諮詢、經濟信息諮詢、計算機信息技術服務與技術諮詢、計算機系統集成、網絡設備安裝與維護。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後，方可開展經營活動)。

公司主營業務包括投資物業租賃及管理、物業銷售和酒店營運。其中，房地產開發銷售和商業地產管理租賃收入約佔主營業務收入90%以上。

主要產品及其用途 公司的核心產品為以「萬達廣場」命名的城市綜合體，報告期內主要由持有作投資物業的購物中心、銷售物業及豪華酒店構成。

經營模式 本公司在市場競爭中逐漸形成獨有的核心競爭優勢，主要體現在：完整的產業鏈、突出的資源獲取能力、獨特的「訂單地產」模式、成熟的盈利模式、高效的管控及執行能力、優秀的企業文化和卓越的品牌影響力等方面。依憑上述核心競爭力，本公司在全國範圍內實現了萬達城市綜合體產品模式的快速複製，成為目前國內唯一實現全國佈局的城市綜合體投資及運營企業。

近年，本公司創新地推出「輕資產」投融資模式，該模式主要是利用本公司在商業地產開發運營領域積累的豐富經驗、強大的資源整合能力及巨大的品牌效應，通過吸引第三方投資者及社會資金投資於具商業潛力城市的萬達廣場單體購物中心項目。通過輕資產模式，本公司可以憑藉多元化的融資來源，獲取更為豐富的投資資金，降低對物業銷售的依賴，從而使本公司可以充分發揮自身在商業物業運營管理方面的專長，加快在具商業潛力的城市佈局，進一步擴大本公司的先發優勢、規模效應、網絡效應及品牌效應，構建一個更強大的線下消費平台，助力大會員體系及線上線下融合，最終進一步鞏固公司在行業內的領先優勢。

所屬行業的發展階段、（一）所屬行業發展階段

週期性特點、
行業地位

改革開放以來，特別是1998年進一步深化城鎮住房制度改革以來，伴隨著城鎮化的快速發展，我國的房地產業得到了快速發展。過去的十餘年間，全國房地產投資完成額從2004年的13,158.23億元提高到2016年的102,581億元，同比增長率為6.9%；2016年度，全國房屋竣工面積達106,128萬平方米，複合年增長率達到5.1%；全國商品房銷售面積達157,349萬平方米，複合年增長率超過7.0%；商品房銷售額達87,280.8億元，複合年增長率為14.3%。

我國房地產業的快速發展，對推動國民經濟的快速發展、改善居民居住條件、加快城市化建設，都發揮了重要作用。一方面，房地產業已成為重要的第三產業和國民經濟的支柱產業之一，在整個國民經濟體系中處於先導性、基礎性的地位。另一方面，部分城市房價上漲過快、住房供求結構性失衡、住房保障制度相對滯後、中等偏下收入家庭住房困難等問題也日益凸顯。為了促進房地產業平穩健康發展，國家近幾年來加大了對房地產市場的調控力度。長遠來看，隨著城鎮化進程的演進以及我國人均居住水平的進一步上升，我國房地產行業仍有較大的發展空間。

近年來，作為房地產重要組成部分的商業地產成為諸多住宅開發企業爭相轉型的領域，國內主要房地產開發企業均公佈了商業地產發展戰略，商業地產比例提升成為這些企業發展的重要舉措。在中國經濟結構轉型、城市化進程推進、居民可支配收入持續增長、消費結構優化升級及宏觀調控政策的多重效應下，商業地產投資價值逐漸顯現。

(二) 週期性特點

公司的主營業務為投資物業租賃和物業管理、酒店經營及房地產開發和銷售，屬於房地產行業。按照國民經濟分類標準，房地產業可分為4類，包括：房地產開發經營，物業管理，房地產中介服務和其他房地產活動。房地產行業是一個具有高度綜合性和關聯性的行業，其產業鏈較長、產業關聯度較大，是國民經濟的支柱產業之一。房地產行業有週期性的特徵，主要體現在房地產的開發與銷售過程中。房地產經濟週期可以分為兩個過程，即擴張過程和收縮過程。在這兩個過程中又可分為四個階段：復蘇與增長階段、繁榮階段、危機與衰退階段和蕭條階段。前兩個階段構成了房地產擴張過程，後兩個階段構成了房地產收縮過程。

(三) 行業地位

作為率先實現全國佈局的大型商業地產投資及運營商，本公司在中國商業地產行業內居於絕對領先地位，是中國商業地產的領軍企業。

報告期內的重
大變化及對
經營情況和
償債能力的
影響

報告期內公司不存在對經營情況和償債能力產生重大不利影響的重大變化。

2017年7月19日，萬達商業、融創集團、富力地產聯合公告，融創房地產集團以438.44億元收購西雙版納萬達文旅項目、南昌萬達文旅項目、合肥萬達文旅項目等十三個文旅項目的91%股權；富力地產以199.06億元收購北京萬達嘉華等77家城市酒店全部股權。

公司在原有業務模式基礎上，發展「輕資產戰略」、探索「輕資產模式」的舉措之一。預計交易將在以下方面對公司產生積極影響：

- 1、 貫徹戰略轉型：交易後，萬達商業主要持有投資回報率更高的萬達廣場資產，並通過提供相應的資產管理服務，進一步實現輕資產戰略，利用發行人在商業地產開發運營領域積累的豐富經驗、強大的資源整合能力及巨大的品牌效應，通過吸引第三方投資者及社會資金投資。發行人則提供拿地、規劃、設計、開發、招商、運營、品牌等全方位的服務，並與投資者按約定比例分享運營收益。
- 2、 改善收入結構：進一步提升租金、管理費等可持續收入的比重，降低物業銷售收入比重，減少公司對物業銷售的依賴，提升盈利能力，對於公司具體經營指標的預計變化情況，公司將持續履行後續披露義務。
- 3、 降低財務槓桿：在優化公司整體資產結構的同時，盤活非核心資產，並大幅降低有息負債，進一步加強風險抵禦能力。

二、公司主要經營情況

(一) 主要經營數據的增減變動情況

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	變動比率(%)	原因
營業收入	6,003,905.67	3,983,135.16	50.73	報告期內物業銷售和投資物業租賃及管理板塊收入增加。
營業成本	3,324,949.07	2,249,559.74	47.80	
銷售費用	227,778.16	191,302.12	19.07	
管理費用	308,663.95	291,852.32	5.76	
財務費用	392,299.01	347,061.34	13.03	
經營活動現金 流量淨額	1,159,570.38	1,089,221.25	6.46	
投資活動現金 流量淨額	-1,525,952.64	-2,253,350.41	-32.28	主要是由於購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金減少。
籌資活動現金 流量淨額	3,927,450.04	2,235,061.54	75.72	主要是由於報告期內通過發行中期票據取得借款收到的現金大幅增加。

(二) 經營業務構成情況

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	本期			上年同期		
	收入	成本	收入佔比 (%)	收入	成本	收入佔比 (%)
主營業務						
物業銷售	4,378,517.16	2,735,730.00	72.93	2,675,603.00	1,743,152.55	67.17
投資物業租賃及管理	1,148,979.27	211,231.21	19.14	853,798.91	138,309.86	21.44
酒店營運	322,588.55	238,557.12	5.37	276,282.98	191,827.48	6.94
其他	130,026.95	118,170.05	2.17	162,874.04	142,071.33	4.09
主營業務小計	5,980,111.93	3,303,688.38	99.60	3,968,558.93	2,215,361.22	99.63
其他業務						
其他業務小計	23,793.73	21,260.69	0.40	14,576.23	34,198.52	0.37
合計	6,003,905.67	3,324,949.07	100.00	3,983,135.16	2,249,559.74	100.00

(三) 其他損益來源情況

單位：萬元 幣種：人民幣

報告期利潤總額：1,273,463.59

報告期非經常性損益總額：464,994.21

本期公司利潤構成或利潤來源的重大變化源自非主要經營業務： 適用 不適用

科目	金額	形成原因	屬於非經常性	
			損益的金額	可持續性
投資收益	-37,966.68	主要為處置長期股權投資產生收益等	-37,995.40	不可持續
公允價值變動損益	404,708.76	按公允價值計量的投資性房地產本期公允價值變動形成	404,708.76	可持續

科目	金額	形成原因	屬於非經常性	
			損益的金額	可持續性
資產減值損失	13,624.29	應收款項壞賬準備及 存貨跌價準備	—	可持續
營業外收入	14,763.56	主要為違約金收入、 非流動資產處置利得等	14,763.56	可持續
營業外支出	38,786.46	主要為捐贈支出等	38,786.46	不可持續
其他收益	44,730.83	政府補助	44,730.83	可持續

(四) 投資狀況

1、報告期內新增投資情況

1、報告期內股權投資情況

報告期內，公司主要新增納入合併範圍的子公司、特殊目的主體、通過受託經營或承租等方式形成控制權的經營實體如下表所示：

序號	公司名稱	原因
1	許昌萬達廣場置業有限公司	新設
2	江門萬達廣場置業有限公司	新設
3	巢湖萬達廣場投資有限公司	新設

序號	公司名稱	原因
4	玉林萬達廣場投資有限公司	新設
5	運城萬達廣場置業有限公司	新設
6	邢台萬達廣場建設發展有限公司	新設
7	宿遷萬達廣場投資有限公司	新設
8	成都龍泉驛萬達廣場置業有限公司	新設
9	武威萬達廣場置業有限公司	新設
10	烏魯木齊萬達廣場房地產置業有限公司	新設
11	南昌青山湖萬達廣場置業有限公司	新設
12	宜賓萬達廣場置業有限公司	新設
13	榆林萬達廣場置業有限公司	新設
14	濟南萬達城建設有限公司	新設
15	海口萬達城投資有限公司	新設
16	昆明萬達城投資有限公司	新設
17	西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	非同一控制下企業合併
18	大連索菲泰管理諮詢有限公司	新設

- 說明：(1) 2017年1-6月，子公司萬達商業管理集團有限公司(原為萬達商業管理有限公司)新設子公司6家，納入合併範圍。
- (2) 2017年1-6月，公司新設許昌萬達廣場置業有限公司等17家子公司，納入合併範圍。
- (3) 2017年6月，公司完成對大連萬達集團股份有限公司、大連一方集團有限公司所持有的西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司100.00%股權收購業務，本報告期期末將西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司納入合併範圍。
- (4) 2017年1-6月，公司將持有的哈爾濱索菲泰酒店管理有限公司公司股權劃轉予新設全資子公司大連索菲泰管理諮詢有限公司，哈爾濱索菲泰酒店管理有限公司由二級子公司變更為大連索菲泰管理諮詢有限公司的全資子公司。

2、報告期內項目投資情況

報告期內，公司主要在建房地產開發項目情況如下：

序號	項目名稱	所在省份	佔地面積	規劃
				總建築面積
1	南昌萬達城	江西	279.07	495.29
2	青島東方影都	山東	392.96	494.09
3	成都萬達城	四川	308.24	425.91
4	重慶萬達城	重慶	196.47	375.19
5	廣州萬達城	廣東	158.73	372.61
6	哈爾濱萬達城	黑龍江	163.42	368.78
7	武漢中央文化旅遊區	湖北	60.45	345.63
8	合肥萬達城	安徽	151.62	340.95
9	西雙版納國際旅遊度假區	雲南	721.12	332.68
10	無錫萬達城	江蘇	192.70	264.52
11	昆明萬達城	雲南	92.95	229.57
12	桂林萬達城	廣西	165.11	156.05
13	太原萬達廣場	山西	32.29	153.56
14	南寧萬達茂	廣西	46.87	147.30
15	綿陽CBD萬達廣場	四川	22.48	123.13
16	南京仙林萬達茂	江蘇	24.45	120.13
17	泉州浦西萬達廣場	福建	18.34	118.83
18	丹東萬達廣場	遼寧	26.07	112.47
19	佳木斯萬達廣場	黑龍江	27.76	104.82
20	成都萬達國際醫院	四川	33.34	103.52

註：以上為截至2017年6月30日，規劃總建築面積排名前20的部分主要在建項目。

3、重大股權投資

適用 不適用

4、重大非股權投資

適用 不適用

三、嚴重違約情況

適用 不適用

四、公司獨立性情況

報告期內，公司與控股股東在業務、人員、資產、機構、財務等方面不存在不能保證獨立性、不能保持自主經營能力的情況。

五、非經營性往來佔款或資金拆借情況

(一) 非經營性往來佔款和資金拆借

單位：億元 幣種：人民幣

報告期內是否存在非經營性往來佔款或資金拆借的情形：

是。截至2017年6月30日，關聯方萬達集團向本公司提供資金餘額為3.02億元，以及向關聯方借款餘額27.2億元。

報告期末非經營性往來佔款和資金拆借合計：30.22

佔合併口徑淨資產的比例(%)：1.31%

是否超過10%： 是 否

(二) 違規擔保

適用 不適用

六、公司治理、內部控制情況

是否存在違反公司法、公司章程規定

是 否

執行募集說明書相關約定或承諾的情況

報告期內，本公司在公司治理、內部控制等方面，均不存在違反《公司法》、《公司章程》規定的情況。同時，公司亦不存在違反募集說明書中約定或承諾的情況。

第五節 重大事項

一、關於重大訴訟、仲裁或受到重大行政處罰的事項

適用 不適用

截至2017年6月30日，本公司及主要境內子公司存在的尚未了結的訴訟標的金額在人民幣3,000萬元以上的訴訟共3項，上述訴訟對本公司的經營成果與財務狀況不會產生重大不利影響。

單位：萬元 幣種：人民幣

案件

進展情況

劉洋、李春春與唐山萬達廣場投資有限公司有關商品房買賣合同糾紛一案

該訴訟發生時間為2015年10月。劉洋、李春春(以下合稱「原告」)將唐山萬達廣場投資有限公司(以下簡稱「被告」)作為被告，向唐山市中級人民法院提起訴訟，提出以下訴訟請求，要求(1)解除案外人劉偉川與被告之間簽訂的唐山萬達廣場D區商業B段8號、9號、10號、11號、12號、13號、14號、15號、16號、17號共10套底商的商品房買賣合同，被告返還原告購房款3,401.76萬元，並自2010年3月25日起按照中國人民銀行同期貸款利率支付利息；(2)判令被告按照4,873元/日自2011年1月10日至判決生效之日賠償原告可得利益損失(截止2015年10月27日為852.29萬元)；(3)訴訟費由被告負擔。

截至本報告出具日，該項訴訟案件尚未審理完畢，處於一審過程中。

案件

中國銀行股份有限公司大連金州支行與大連高新萬達廣場投資有限公司及大連金石文化旅遊投資有限公司等27方有關借款合同糾紛一案

張慧瑜與溫州龍灣萬達廣場投資有限公司有關商品房買賣合同糾紛一案

進展情況

該訴訟發生時間是2015年7月。中國銀行股份有限公司大連金州支行(以下簡稱「原告」)將大連高新萬達廣場投資有限公司及大連金石文化旅遊投資有限公司等27方(以下合稱「被告」)作為被告，向遼寧省高級人民法院提起訴訟，提出以下訴訟請求，要求(1)被告大連高新萬達廣場投資有限公司在應付被告大連阿爾濱集團有限公司款17,879.96萬元、11,944.78萬元、3,224.07萬元範圍內優先向原告中國銀行股份有限公司大連金州支行償付；(2)被告大連金石文化旅遊投資有限公司在應付被告大連阿爾濱集團有限公司款4,401.43萬元、7,234.86萬元、4,386.77萬元範圍內優先向原告中國銀行股份有限公司大連金州支行償付。

截至本報告出具日，該項訴訟案件尚未審理完畢，處於一審過程中。

2017年2月19日，張慧瑜(以下簡稱「原告」)將溫州龍灣萬達廣場投資有限公司作為被告，向溫州市龍灣區人民法院提起訴訟，提出以下訴訟請求，要求(1)依法解除雙方於2011年10月24日簽訂的三份商品房買賣合同與補充合同；(2)依法判令溫州龍灣萬達廣場投資有限公司返還購房款3,010.36萬元；(3)依法判令溫州龍灣萬達廣場投資有限公司支付原告違約金455.88萬元。

截至本報告出具日，該項訴訟案件尚未審理完畢，處於一審過程中。

二、關於破產相關事項

適用 不適用

三、關於司法機關調查事項

適用 不適用

四、其他重大事項的信息披露情況

(一) 《公司債券發行與交易管理辦法》第四十五條

重大事項	有/無	臨時公告披露日期	最新進展	對公司經營情況和償債能力的影響
發行人經營方針、經營範圍或生產經營外部條件等發生重大變化	無			
債券信用評級發生變化	無			
發行人主要資產被查封、扣押、凍結	無			
發行人發生未能清償到期債務的違約情況	無			
發行人當年累計新增借款或對外提供擔保超過上年末淨資產的百分之二十	有			截至2017年6月30日，公司有息負債餘額約為2,791億元，2016年12月31日，公司有息負債餘額約2,245億元。公司2017年度累計新增借款超過2016年12月31日經審計淨資產的20%，主要系公司銀行貸款新增及發行中票所致，屬於本公司正常融資範疇，對公司經營情況和償債能力沒有重大影響。
發行人放棄債權或財產，超過上年末淨資產的百分之十	無			
發行人發生超過上年末淨資產百分之十的重大損失	無			
發行人作出減資、合併、分立、解散的決定	無			
保證人、擔保物或者其他償債保障措施發生重大變化	無			
發行人情況發生重大變化導致可能不符合公司債券上市條件	無			

(二) 提交股東大會審議的事項

適用 不適用

(三) 公司董事會或有權機構判斷為重大的事項

適用 不適用

第六節 發行人認為應當披露的其他事項

萬達商業於2017年7月20日發佈《大連萬達商業地產股份有限公司出售、轉讓資產的公告》(以下簡稱「公告」)稱，萬達商業與融創房地產集團有限公司及廣州富力地產股份有限公司於2017年7月19日同時分別簽署轉讓協議，萬達商業將北京萬達嘉華等七十七個酒店轉讓給富力地產；萬達商業將西雙版納萬達文旅項目、南昌萬達文旅項目、合肥萬達文旅項目等十三個文化旅遊城項目91%股權轉讓給融創房地產集團。

富力地產以199.06億元收購該77家城市酒店全部股權。簽約後2日內付20億元定金，2018年1月31日前付清全部轉讓價款，完成酒店交割。77家酒店的酒店管理合同不受本次轉讓影響，繼續執行，直至合同期限屆滿。

融創房地產集團以438.44億元收購前述十三個文旅項目的91%股權，並由交割後項目承擔現有全部貸款約454億元。簽約後付150億元，簽約後90日內付清全部轉讓價款，完成交割(個別項目待交割條件具備時辦理)。

融創房地產集團、富力地產考慮今後投資開發的商業中心及影城全部委託萬達商業和萬達電影管理。三方同意今後繼續在文旅項目、電影等多個領域全面戰略合作。

第七節 備查文件目錄

- 一、載有公司負責人、主管會計工作負責人、會計機構負責人(會計主管人員)簽名並蓋章的財務報表；
- 二、載有會計師事務所蓋章、註冊會計師簽名並蓋章的審計報告原件(如有)；
- 三、報告期內在中國證監會指定網站上公開披露過的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境內外其他監管機構、交易場所等的要求公開披露的半年度報告、半年度財務信息。

C. 截至2017年12月31日止年度

第三節 業務和公司治理情況

一、公司業務情況

(一) 業務情況概述

公司從事的主要業務 本公司核心業務：本公司是以持有及管理商業物業可出租面積計算的全球領先的商業地產業主、中國最大的商業廣場業主、中國領先的商業地產開發商。廣泛的佈局、龐大的業務規模、多樣化的物業組合以及眾多商戶以本公司物業為載體提供的多樣化的零售、文化、消費服務，使得本公司成為全球領先的線下生活消費及文化娛樂平台提供商及服務商。

本公司的主營業務是以搭建線下消費平台為目的的商業地產投資、開發及運營管理。本公司的業務主要涵蓋三個板塊：1) 投資物業租賃及物業管理業務——主要通過運營商業廣場獲取租賃及物業管理收入；2) 酒店業務——通過運營及持有豪華酒店獲取收入；3) 其他業務(物業開發及銷售業務)——主要為通過開發銷售綜合體項目中的非自持業態(包括寫字樓、公寓、商鋪、住宅等)獲取收入。

主要產品及其用途 本公司的核心產品主要為側重生活消費的「萬達廣場」系列，其中包括綜合體項目和單體商業廣場。本公司開發、持有及運營商業廣場及豪華酒店，將其發展為本公司佈局全國的生活消費及文化娛樂物理平台之組成部分，同時，開發銷售綜合體內其他業態通常包括寫字樓、公寓、商鋪及住宅等。

經營模式

本公司的主營業務為以萬達廣場為核心產品的商業地產投資及運營管理，從收入構成看，包括三大板塊：投資物業租賃及物業管理業務、酒店業務、其他業務(物業開發及銷售)。三個業務板塊相對獨立，但又具有緊密的協同作用，聯動發展，共同實現提升盈利能力、平衡風險的經營目標，促進本公司整體業務的快速發展，使本公司成為商業地產行業的領軍企業。

不僅如此，經過十多年的發展，本公司成功地開發出適合中國市場的系列產品，使得每一個項目均成為所在地的核心商業廣場和城市中心，也已積累起了具有競爭力的商業經營規模、巨大的品牌號召力、成熟的產品優勢、健全的質量及成本控制系統等執行力優勢。在中國商業環境逐步完善，經濟轉型升級的市場背景下，相信，本公司將利用自身的經營優勢繼續保持並不斷擴大在商業物業投資和管理領域內的領先地位。

所屬行業的發展

階段、週期性特點、
行業地位

(一) 所屬行業發展階段

從1998年開始，中國停止了住房實物分配制度，各項刺激住房二級市場的稅費減免等優惠政策紛紛出台，住房建設加快。這同時也直接刺激了商品房市場的發展，住房價格與成交量均有平穩增長，中國房地產市場和房地產業進入穩步上升時期。

2003年以後，房地產投資快速增長，市場持續過熱。為了穩定市場，政府頻繁出台了多項政策措施對房地產市場進行調控。2008年國際金融危機後，中國房地產市場呈現快速增長態勢，政府先後出台了「國十一條」、「國十條」、

「新國五條」等宏觀調控政策為房地產市場降溫，同時政府運用加大住房保障制度建設、採取從嚴從緊的建設用地供應政策等手段，保障房地產市場健康發展。

2013年全國房地產市場開發進入快速擴張高速發展階段，房地產投資開發及銷售均取得了量價齊升的輝煌業績。然而2014年受宏觀經濟不景氣和房地產市場自身調整的雙重影響令房地產市場進入調控政策的「拐點」，市場不斷降溫。經過中央政府和地方政府長達一年雙管齊下的救市政策刺激，2015年至2016年上半年我國房地產市場呈逐步回暖態勢。2016年下半年起，為防止部分重點城市房價過高，包括北京、天津、蘇州、成都、鄭州、無錫、濟南、合肥等多個城市出台房地產調控政策，重啟限購限貸措施。2016年9月末開始，多地政府集中出台新的限購政策，開啟了新一輪的房地產調控週期。2017年起，熱點城市政策頻頻加碼，周邊三四線城市也同步聯動調控，傳統限貸政策不斷升級，創新性的限售政策抑制投資投機需求，房地產供需兩端信貸和資金逐步收緊。目前，主流城市調控已經取得成效，新房價格漲幅收窄、京滬等核心城市二手房價步入下行通道住建部一方面強調差異化調控，支持居民首套剛需等合理需求，另一方面明確將在高庫存的三四線城市繼續去庫存，同時一批二線城市通過實施人才新政放寬了人才落戶購房的條件，這將為2018年行業需求端提供支撐，預計2018年我國房地產市場將在政府的調控下穩步發展。

(二) 週期性特點

按照國民經濟分類標準，房地產業可分為4類，包括：房地產開發經營，物業管理，房地產中介服務和其他房地產活動。本公司的主營業務為投資物業租賃和物業管理、酒店經營、房地產開發和銷售。房地產行業是一個具有高度綜合性和關聯性的行業，其產業鏈較長、產業關聯度較大，是國民經濟的支柱產業之一。我國目前正處於工業化和快速城市化的發展階段。國民經濟持續穩定增長，人均收入水平穩步提高，快速城市化帶來的城市新增人口的住房需求，以及人們生活水平不斷提高帶來的住宅改善性需求，構成了我國房地產市場快速發展的原動力。

房地產開發行業具有資金密集性和投資性的特點，房地產開發經營具有資金大、回報高、風險大、附加值高、產業關聯性強等特點。因此房地產行業的發展深深植根於建築業、金融業、零售業和信息科技業等多個行業的發展，其技術革新也依賴於上述多個行業內新技術的出現，反之房地產行業的需求也反向促進上述行業的技術發展。

房地產的發展能有效拉動鋼鐵、水泥、建材、建築施工等相關產業，對一個國家和地區整體經濟的拉動作用明顯。因此，政府對房地產行業十分關注。此外，房地產行業對政府政策的敏感性很強，政府土地出讓制度、土地規劃條件、行業管理政策、稅費政策、交易管理等相關政策法規都直接影響房地產行業的發展。

房地產行業有週期性的特徵，主要體現在房地產的開發與銷售過程中。房地產經濟週期可以分為兩個過程，即擴張過程和收縮過程。在這兩個過程中又可分為四個階段：復蘇與增長階段、繁榮階段、危機與衰退階段和蕭條階段。前兩個階段構成了房地產擴張過程，後兩個階段構成了房地產收縮過程。

此外，房地產開發及銷售與酒店經營行業均具有季節性特徵。房地產的兩個傳統銷售旺季分別為「金九銀十」和「金四銀五」，相比於其他季節，這兩個時段既沒有夏天的炎熱也沒有冬天的寒冷，對於購房者來說是比較願意和適宜看房的季節。另外，房地產政策的出台，大多是在每年的「兩會」後制定執行，價格始終是政府調控的直接方面，大多房地產開發企業會選擇此時促銷，促進了「金四銀五」的銷售。「金九銀十」則是房地產開發企業衝擊年度銷售目標的時機。

此外，酒店行業也具有較強的季節性特徵，但不同類型酒店產品的銷售受季節的影響不一。商務性酒店主要以接待從事商務活動的客人為主。這類客人對酒店的地理位置要求較高，要求酒店靠近城區或商業中心區，其客流量一般不受季節的影響而產生大的變化。度假型及觀光型酒店則受季節影響較大，一個地區的旅遊有淡旺季之分，呈週期性變化，繼而影響酒店客流量。

(三) 行業地位

本公司是以持有及管理商業物業可出租面積計算的全球領先的商業地產業主、中國最大的商業廣場業主、中國領先的商業地產開發商。

報告期內的重
大變化及對經
營情況和償
債能力的影
響

報告期內公司不存在對經營情況和償債能力產生重大不利影響的重大變化。

2017年7月19日，萬達商業、融創集團、富力地產聯合公告，融創房地產集團以438.44億元收購西雙版納萬達文旅項目、南昌萬達文旅項目、合肥萬達文旅項目等13個文旅項目(14家項目公司)的91%股權；富力地產以199.06億元收購北京萬達嘉華等77家城市酒店全部股權。

2017年9月19日，萬達商業與富力地產簽訂協議，其後分別於2017年10月20日、2017年11月23日簽訂補充協議，將73家酒店及大連萬達中心寫字樓100%權益轉讓給富力地產，轉讓價格合計為189.5528億元。

(二) 公司發展展望

1、未來發展展望

- (1) 持續踐行輕資產戰略：從2018年開始，公司將逐步提高萬達廣場開業數量，重點加快輕資產品牌輸出，計劃每年新增不少於50個，合作項目數量上不封頂；
- (2) 提升體驗消費佔比，並增加文化內容；
- (3) 線上線下融合發展，公司擬通過人工智能及系統研發，智慧、科學地對萬達廣場大連萬達商業管理集團股份有限公司公司債券年度報告(2017年)進行管理。

2、可能面臨的風險

(1) 經濟週期風險

公司所處的房地產行業與宏觀經濟運行狀況密切相關，行業發展與國民經濟的景氣度有較強關聯性，受宏觀經濟整體增長速度、固定資產投資規模、城鎮化進程的發展階段以及社會老齡化程度等宏觀經濟因素的綜合影響。近年來，我國全社會固定資產投資規模持續保持快速增長，受此影響，城鎮房地產開發投資規模亦保持較高的增長速度，為公司業務的發展創造了良好的外部條件。然而，現階段國內經濟形勢面臨較多不確定因素，如果未來國內經濟增勢放緩或宏觀經濟出現週期性波動而公司未能對其有合理的預期並相應調整經營行為，則將對公司的整體業績和盈利能力產生不利影響。

(2) 土地、原材料及勞動力成本上升風險

近年來，受到國內外經濟形勢的影響，房地產項目的土地、原材料和勞動力成本均有較大幅度的上漲，加大了房地產企業盈利增長的難度。儘管公司採取了一系列措施對業務成本進行有效控制，以抵禦土地、原材料和勞動力成本上升的影響，但是由於房地產項目的開發週期較長，在項目開發過程中，土地價格、原材料價格、勞動力工資等生產要素價格的波動仍然存在，並都會在一定程度上影響項目的開發成本，從而影響公司的盈利能力。

(3) 項目管理風險

房地產項目開發週期長，投資大，涉及相關行業廣，合作單位多，要接受規劃、國土、建設、房管、消防和環保等多個政府部門的審批和監管，這使得公司對項目開發控制的難度增大。儘管公司具備較強的項目操作能力，但如果項目開發的某個環節出現問題，如產品定位偏差、政府出台新的規定、政府部門溝通不暢、施工方案選定不科學、合作單位配合不力、項目管理和組織不力等，可能將直接或間接地導致項目開發週期延長、成本上升，存在項目預期經營目標難以如期實現的風險。

(4) 土地閒置風險

近年來，國家出台了多項針對土地閒置的處置政策，包括2010年9月國土資源部頒佈的《關於進一步加強房地產用地和建設管理調控的通知》、同期住建部頒佈的《進一步貫徹落

實國務院堅決遏制部分城市房價過快上漲通知提出四項要求》，2012年5月國土資源部修訂通過的《閒置土地處置辦法》等，加大了對土地閒置的處置力度。雖然公司一貫遵守國家政策，嚴格在規定的時間內實現房地產開發項目的動工開發和銷售，但是若公司未來由於資金、市場等原因對所擁有的項目資源未能按規定期限動工開發，將使公司面臨繳納土地閒置費甚至無償交回土地使用權的風險。

(5) 行業競爭風險

近年來，隨著國內多家大型房企的快速發展，房地產市場集中度逐漸提高，房地產企業在品牌、規模和資金等方面的競爭也日趨激烈。與此同時，眾多國際知名、實力雄厚的房地產開發企業進入中國，房地產企業之間的競爭將會更加激烈，公司未來將面臨較大的行業競爭風險和經營壓力。另一方面，經過多輪房地產調控之後，購房者愈發理性和成熟，對於產品品牌、產品品質、戶型設計、物業管理和服務等提出了更高的要求。市場競爭加劇可能導致對土地需求的增加，土地獲取成本的上升以及經營成本的增加，同時可能導致商品房供給階段性過剩、銷售價格階段性下降，進而對發行人業務和經營業績造成不利影響。

(6) 房地產價格波動風險

近十年來，我國房地產價格呈上升趨勢，雖然短期來看土地價格維持高位，房價下跌風險相對較小，但房地產價格受國際及國內宏觀經濟、政策變化等因素影響，未來走勢難以準確判斷。儘管現階段房屋購置政策及房地產業信貸政策呈現出寬鬆回調的態勢，但作為宏觀經濟調控的重點，房地產價格未來仍可能產生較大波動，進而對公司生產經營產生重大不利影響。

(7) 銷售風險

隨著開發實力的不斷增強，公司推向市場的房地產銷售數量越來越大。但由於市場需求日趨多元化和個性化，購房者對房地產產品和服務的要求越來越高，如果公司在項目定位、規劃設計等方面不能準確把握消費者需求變化並作出快速反應，可能造成產品滯銷的

風險。政府房地產政策的調整，如提高商品房預售標準和交易契稅，則會增加商品房交易成本，進而影響消費者的購房心理。同時，購房按揭貸款政策的變化也會影響消費者購房欲望，如果國家出台諸如徵收物業稅、提高首付款比例以及提高貸款利率等措施，可能對公司銷售帶來不利影響。

(8) 工程質量風險

房地產項目開發涉及勘探、設計、施工、材料、監理、銷售和物業管理等諸多方面，儘管公司一直以來致力於加強對項目的監管控制以及相關人員責任意識和專業技能的培訓，制定各項制度及操作規範，建立完善的質量管理體系和控制標準，並以招標方式確定設計、施工和監理等專業單位負責項目開發建設的各個環節，但其中任何一方面的紕漏都可能導致工程質量問題，進而損害公司品牌聲譽和市場形象，並使公司遭受不同程度的經濟損失，甚至導致法律訴訟。

(9) 跨區域經營風險

公司作為全國性房地產開發企業，項目覆蓋全國幾十個一、二、三線城市。由於房地產開發具有地域性強的特徵，各地氣候、地質條件、居住生活習慣、購房偏好、市場情況、地方開發政策和管理法規等都存在一定的差異。儘管公司已經建立了一套嚴格、高效的內部控制體系，但是經營區域的擴大使得公司標準化的產品定位、管理流程、開發模式等存在是否能有效運行的風險。當發行人進入新城市或新區域時，也存在如何適應當地開發環境的風險。

(10) 二、三線城市合同銷售佔比較多的風險

2017年公司合同銷售金額717.17億元，其中二線城市合同銷售金額318.83億元，佔全年合同銷售金額44.46%；三線及以下城市合同銷售金額341.79億元，佔全年合同銷售金額47.66%。由於購物中心、酒店等商業物業均存在一定的培育期，其所處區域位置、商業環境的不同，對其未來盈利能力影響較大。在公司規模快速擴張情況下，二、三線城市合同銷售金額佔比過大，未來將給公司的經營和管理帶來一定挑戰。

(11) 海外投資風險

公司的酒店業務在海外投資的比重逐步增加，截至2016年末，公司已在倫敦、芝加哥、洛杉磯、悉尼、黃金海岸等國際熱點城市取得土地用於開發海外酒店項目。目前倫敦、芝加哥、珠寶三塔項目已正式動工，並且開始預售，洛杉磯項目正在上報規劃審批，悉尼項目預計2017年提交規劃方案，2018年取得規劃許可。因此，該項目的預計建築面積和擬投資額暫未確定。公司未來海外投資項目投入量較高，且項目涉及多個國家，在文化、政治、經濟等方面均存在不確定風險。截至2017年底，公司已在倫敦、芝加哥、洛杉磯、悉尼、黃金海岸等5個境外城市取得土地用於開發海外酒店項目。

(12) 投資控股性企業償債風險

發行人為投資控股型企業，主要由子公司負責經營具體業務，發行人對子公司有著絕對的控制權，對子公司的財務進行直接管理，在項目的建設期資金需求和撥付根據所制定的計劃嚴格執行，項目建設完成後進入運營期，運營期子公司須將利潤上交給發行人，運營期的項目公司產生的收入將為償債提供保障。若項目公司經營狀況不佳，項目利潤降低或現金流不及預期，會對發行人的償債造成影響。

二、公司治理、內部控制情況

(一) 報告期內在公司治理、內部控制等方面是否有違反《公司法》、《公司章程》規定的情況

報告期內，本公司在公司治理、內部控制等方面，均不存在違反《公司法》、《公司章程》規定的情況。

(二) 執行募集說明書相關約定或承諾的情況

是 否

報告期內，本公司在公司治理、內部控制等方面，均不存在違反《公司法》、《公司章程》規定的情況。同時，公司亦不存在違反募集說明書中約定或承諾的情況。

三、公司獨立性情況

是否存在不能保證獨立性、不能保持自主經營能力的情況

□ 是 √ 否

報告期內，公司與控股股東在業務、人員、資產、機構、財務等方面不存在不能保證獨立性、不能保持自主經營能力的情況。

四、公司經營情況分析

1、分業務板塊的營業收入、營業成本構成情況

(1) 營業收入構成

單位：萬元

項目	營業收入	佔比(%)
物業銷售	—	0.00%
投資物業租賃及管理	2,465,138.08	18.18%
酒店營運	593,075.00	4.37%
其他	290,170.27	2.14%
其他業務收入	10,208,287.99	75.30%
合計	13,556,671.34	100.00%

2017年，公司實現營業收入13,556,671.34萬元，營業收入金額成增長趨勢。根據公司業務發展現狀及未來業務規劃，公司對營業收入劃分進行調整，將原主營業務收入中的物業銷售收入轉為在其他業務收入披露，同時可比期間的數據不進行調整，故導致本期主營業務收入降幅較大，其他業務收入佔比及增長率較大。

公司投資物業租賃及管理業務收入為2,465,138.08萬元，佔營業收入的比重為18.18%。最近三年，公司投資物業租賃及管理收入逐年增加，主要原因是：持有的出租物業的可出租面積快速增長，由2015年末的1,412.55萬平方米增至2017年末的2,392.19萬平方米，同時持有物業的出租率穩定在很高水平，經營進入成熟期的購物中心租金水平上升，從而帶來了出租收入的快速提升。

公司酒店營運收入為593,075.00萬元，佔營業收入比重為4.37%。2017年，酒店營運收入略有下降，主要原因係：2017年公司決定將73家酒店資產轉讓予富力地產，截至2017年12月31日，公司管理65家已開業酒店，其中自持9家，由於自持酒店數量減少，從而收入相應減少。

公司其他收入為290,170.27萬元，佔營業收入比重為2.14%。其他收入主要包括物業管理收入和遊艇業務收入等。

公司其他業務收入為10,208,287.99萬元，佔營業收入比重為75.30%，主要包括物業銷售收入、託管等服務費收入、出租開發產品等租賃收入、員工餐廳收入等。與2016年相比其他業務收入增加了10,179,183.87萬元，主要原因系公司本期將物業銷售收入轉為其他業務收入。

2017年度公司物業銷售收入為10,114,075.42萬元，與2016年度主營業務收入中的物業銷售收入金額10,188,046.32萬元相比下降-0.73%，變化較為平穩。

(2) 營業成本分析

單位：萬元

項目	營業成本	佔比(%)
物業銷售	—	0.00%
投資物業租賃及管理	524,937.53	6.76%
酒店營運	409,925.64	5.28%
其他	261,321.62	3.37%
其他業務成本	6,568,099.23	84.59%
合計	7,764,284.02	100.00%

隨著營業收入的增長，公司營業成本也逐年增長。2017年，公司營業成本為7,764,284.02萬元。營業成本中其他業務成本的成本佔比較高，2017年，其他業務成本佔公司營業成本的比重為84.59%。

由於主營業務收入中物業銷售收入轉入其他業務收入核算，相應物業銷售成本亦轉入其他業務成本核算，從而主營業務成本金額下降幅度較大，其他業務成本金額增長幅度較大。

3、利潤表主要構成

單位：萬元

項目	2017年度	2016年度	較上一年變動
營業總收入	13,556,671.34	12,985,478.77	4.40%
營業總成本	7,764,284.02	7,469,763.85	3.94%
税金及附加	1,510,798.84	1,413,295.54	6.90%
銷售費用	495,195.74	507,117.44	-2.35%
管理費用	687,817.49	694,002.93	-0.89%
財務費用	789,501.78	736,844.23	7.15%
營業利潤	3,426,482.98	4,384,238.30	-21.85%
利潤總額	3,378,841.55	4,480,582.22	-24.59%
淨利潤	2,199,140.42	3,288,451.05	-33.13%

(1) 營業收入、營業成本及税金及附加

2017年，公司營業總收入同比增加4.40%，營業總成本同比增加3.94%，税金及附加同比增加6.90%。

(2) 期間費用

2017年公司期間費用合計為1,972,515.01萬元，與當期營業收入的比例為14.55%。隨著公司經營規模的持續擴大，公司期間費用呈上升趨勢，期間費用與當期營業收入的比例較為穩定。

公司銷售費用主要包括銷售人員薪酬、商業推廣及廣告費用等。2017年公司銷售費用為495,195.74萬元，與當期營業收入的比例為3.65%，同比減少2.35%。

公司管理費用主要包括職工薪酬及福利、辦公費用、稅費、折舊及攤銷等。2017年，公司管理費用為687,817.49萬元，與當期營業收入的比例為5.07%，同比減少0.89%。

公司財務費用主要為費用化的利息支出(減利息收入)、匯兌損益、手續費等。2017年，公司財務費用為789,501.78萬元，與當期營業收入的比例為5.82%，同比增加7.15%，主要原因係公司本期的發行債券等債務融資較上年度有所增加所致。

(3) 營業利潤、利潤總額及淨利潤

2017年，公司營業利潤為3,426,482.98萬元，利潤總額為3,378,841.55萬元，淨利潤為2,199,140.42萬元，均同比下降。2017年，公司營業利潤、利潤總額和淨利潤分別減少了21.85%、24.59%和33.13%，主要原因系：

- ① 2017年由於公司決定將14家文旅項目公司轉讓予融創中國，將73家酒店資產和大連萬達中心寫字樓轉讓予富力地產等資產轉讓事項，同時截至2017年12月31日，13家文旅項目公司、70家酒店、大連萬達中心寫字樓等已不再納入合併報表範圍，進而確認處置長期股權投資產生的投資收益－870,321.77萬元。同時，根據對出售給富力地產以及天津引領投資有限公司的尚未交割的酒店的協議價格，公司對持有待售資產計提減值準備並確認資產減值損失45,662.57萬元。
- ② 2017年末，公司對購買萬達遊艇投資控股(澤西島)有限公司形成的商譽進行減值測試，根據減值測試結果，確認商譽資產減值損失49,000.00萬元。

3、現金流量表主要構成

單位：萬元

項目	2017年度	2016年度	較上一年變動
經營活動產生的現金流量淨額	2,558,408.34	3,797,565.29	-32.63%
投資活動產生的現金流量淨額	-896,725.68	-4,103,440.93	-78.15%
籌資活動產生的現金流量淨額	380,470.10	3,098,359.69	-87.72%
現金及現金等價物淨增加額	2,021,050.03	2,812,875.40	-28.15%

(1) 經營活動產生的現金流量

2017年，公司經營活動產生的現金流量淨額為2,558,408.34萬元，比上年減少1,239,156.95萬元，降低幅度為32.63%，主要是因為銷售商品、提供勞務收到的現金較上期減少。報告期內，公司銷售商品收到的現金與營業收入的比例分別為1.07、1.06和0.91，表明公司經營活動現金回籠相對穩定。

(2) 投資活動產生的現金流量

2017年，公司投資活動產生的現金流量淨額為－896,725.68萬元，淨流出較上年減少了78.15%，主要原因是處置文旅項目等子公司的現金淨額增加。在報告期內，公司投資活動產生的現金流量淨流出的金額較大，主要是由於公司近年來加大了項目的投入，同時以項目開發、經營過程中臨時性閒置資金進行理財產品投資。

(3) 籌資活動產生的現金流量淨額

2017年，公司籌資活動產生的現金流量淨額為380,470.10萬元，籌資活動實現現金流量淨額減少了87.72%，主要是由於當期借款金額減少。籌資活動現金流入波動主要係公司通過銀行借款及發行債券等多種方式籌集資金滿足土地儲備、項目開發與拓展的資金需要所致。

(4) 現金及現金等價物

2017年，公司現金及現金等價物淨增加額為2,021,050.03萬元，本期現金及現金等價物淨增加額減少了28.15%。

五、公司本年度新增重大投資狀況

適用 不適用

1、報告期內股權投資情況

報告期內，公司主要新增股權投資如下表所示：

序號	增加公司	變更原因
1	許昌萬達廣場置業有限公司	新設
2	江門萬達廣場置業有限公司	新設
3	巢湖萬達廣場投資有限公司	新設
4	玉林萬達廣場投資有限公司	新設
5	運城萬達廣場置業有限公司	新設
6	邢台萬達廣場建設發展有限公司	新設
7	宿遷萬達廣場投資有限公司	新設
8	成都龍泉驛萬達廣場置業有限公司	新設
9	武威萬達廣場置業有限公司	新設
10	烏魯木齊萬達廣場房地產置業有限公司	新設

序號	增加公司	變更原因
11	南昌青山湖萬達廣場置業有限公司	新設
12	宜賓萬達廣場置業有限公司	新設
13	榆林萬達廣場置業有限公司	新設
14	濟南萬達城建設有限公司	新設
15	海口萬達城投資有限公司	新設
16	昆明萬達城投資有限公司	新設
17	大連索菲泰管理諮詢有限公司	新設
18	貴港萬達廣場置業有限公司	新設
19	商洛萬達廣場置業有限公司	新設
20	牡丹江易航房地產開發有限公司	新設
21	延吉萬達置業有限公司	新設
22	攀枝花萬達廣場置業有限公司	新設
23	汕頭萬達廣場投資有限公司	新設
24	鞍山萬達廣場置業有限公司	新設
25	重慶涪陵萬達廣場置業有限公司	新設
26	漳州萬富酒店管理有限公司	新設
27	三亞萬富酒店管理有限公司	新設
28	煙台萬達文華酒店管理有限公司	新設
29	廣州白雲區萬富酒店管理有限公司	新設
30	安陽萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
31	蚌埠萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
32	亳州萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
33	常州萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
34	常州萬力酒店管理有限公司	新設
35	赤峰萬富酒店管理有限公司	新設
36	東莞萬富酒店管理有限公司	新設
37	東營萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
38	福州萬力酒店管理有限公司	新設
39	撫順萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
40	阜陽萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
41	廣州增城區萬富嘉華酒店管理有限公司	新設
42	哈爾濱萬富酒店管理有限公司	新設
43	合肥萬力酒店管理有限公司	新設
44	呼和浩特萬達文華酒店管理有限公司	新設
45	淮安萬達穩泰嘉華酒店管理有限公司	新設
46	黃石萬富酒店管理有限公司	新設
47	濟南萬富酒店管理有限公司	新設
48	濟寧萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
49	江門萬富酒店管理有限公司	新設
50	金華萬達嘉華酒店管理有限公司	新設

序號	增加公司	變更原因
51	荊州萬力酒店管理有限公司	新設
52	蘭州萬鴻酒店管理有限公司	新設
53	柳州萬富酒店管理有限公司	新設
54	馬鞍山萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
55	南昌紅谷灘萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
56	南京萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
57	南寧萬富酒店管理有限公司	新設
58	南寧萬達文華酒店管理有限公司	新設
59	內江萬富酒店管理有限公司	新設
60	寧波萬富酒店管理有限公司	新設
61	寧德萬富酒店管理有限公司	新設
62	青島萬升酒店管理有限公司	新設
63	泉州萬力酒店管理有限公司	新設
64	上饒市萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
65	泰安萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
66	泰州海陵萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
67	唐山萬富酒店管理有限公司	新設
68	濰坊萬力酒店管理有限公司	新設
69	烏魯木齊萬達文華酒店管理有限公司	新設
70	無錫萬富酒店管理有限公司	新設
71	蕪湖萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
72	武漢萬富酒店管理有限公司	新設
73	武漢威斯汀酒店管理有限公司	新設
74	西安希爾頓酒店管理有限公司	新設
75	西寧萬富酒店管理有限公司	新設
76	襄陽萬富酒店管理有限公司	新設

序號	增加公司	變更原因
77	宜昌萬力酒店管理有限公司	新設
78	宜興萬力酒店管理有限公司	新設
79	義烏萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
80	銀川萬富嘉華酒店管理有限公司	新設
81	長沙開福萬富酒店管理有限公司	新設
82	鎮江萬力酒店管理有限公司	新設
83	鄭州萬達文華酒店管理有限公司	新設
84	重慶萬馳酒店管理有限公司	新設
85	太原萬達文華酒店管理有限公司	新設
86	丹東萬力酒店管理有限公司	新設
87	天津文華酒店管理有限公司	新設
88	瀋陽萬達文華酒店管理有限公司	新設
89	大慶萬富酒店管理有限公司	新設
90	大連萬升酒店管理有限公司	新設
91	廊坊市萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
92	廣元萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
93	昆明萬富酒店管理有限公司	新設
94	龍岩萬力酒店管理有限公司	新設
95	四平萬力酒店管理有限公司	新設
96	石家莊萬馳酒店管理有限公司	新設

序號	增加公司	變更原因
97	北京萬達嘉華酒店管理有限公司	新設
98	南京萬富酒店管理有限公司	新設
99	紹興上虞萬贏置業有限公司	新設
100	淄博萬達廣場置業有限公司	新設
101	大連萬達合泰企業管理有限公司	新設
102	大連萬達眾泰企業管理有限公司	新設
103	青島萬達遊艇產業投資有限公司	非同一控制下企業合併
104	西雙版納國際旅遊度假區開發有限公司	非同一控制下企業合併

2、報告期內項目投資情況

截至2017年12月31日，規劃總建築面積排名前20的部分主要在建項目如下：

序號	項目名稱	所在省份	規劃	
			總佔地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)
1	武漢中央文化旅遊區	湖北	60.45	345.63
2	西安高新萬達廣場	陝西	25.33	168.65
3	太原萬達廣場	山西	32.29	153.56
4	南寧萬達茂	廣西	46.87	146.49

序號	項目名稱	所在省份	規劃	
			總佔地面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)
5	綿陽CBD萬達廣場	四川	22.48	123.13
6	南京仙林萬達茂	江蘇	24.45	120.13
7	泉州浦西萬達廣場	福建	18.34	118.83
8	煙台芝罘萬達廣場	山東	21.09	117.32
9	丹東萬達廣場	遼寧	26.07	112.47
10	佳木斯萬達廣場	黑龍江	27.76	104.82
11	成都萬達國際醫院	四川	33.34	103.52
12	重慶巴南萬達廣場	重慶	20.00	101.95
13	通遼萬達廣場	內蒙古	23.46	101.26
14	資陽萬達廣場	四川	20.32	100.64
15	九江萬達廣場	江西	23.19	100.24
16	盤錦萬達廣場	遼寧	23.80	98.25
17	烏魯木齊經開萬達廣場	新疆	15.59	94.59
18	成都蜀都萬達廣場	四川	17.40	93.97
19	撫順萬達廣場	遼寧	13.88	93.43
20	哈爾濱哈南萬達廣場	黑龍江	35.30	90.45

六、與主要客戶業務往來是否存在嚴重違約情況

適用 不適用

七、非經營性往來佔款或資金拆借情況等

(一) 非經營性往來佔款、資金拆借或違規擔保

報告期內是否存在非經營性往來佔款或資金拆借的情形或者違規為控股股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的情形：

是 否

(二) 本報告期末未收回的非經營性往來佔款和資金拆借是否超過合併口徑淨資產的10%

是 否

第四節 財務情況

一、審計情況

標準無保留意見 其他審計意見

二、會計政策、會計估計變更或重大會計差錯更正

適用 不適用

三、主要會計數據和財務指標

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	項目	本期末	上年末	變動比例 (%)	變動比例超過 30%的， 說明原因
1	總資產	68,910,476.76	75,114,561.15	-8.26	
2	總負債	44,625,284.41	52,776,951.03	-15.45	
3	淨資產	24,285,192.35	22,337,610.11	8.72	
4	歸屬母公司 股東的淨資產	22,120,361.14	20,488,251.94	7.97	

序號	項目	本期末	上年末	變動比例超過 30%的，	
				變動比例 (%)	說明原因
5	資產負債率(%)	64.76%	70.26%	-7.83	
6	流動比率	1.29	1.03	25.16	
7	速動比率	0.86	0.45	91.11	主要由於2017年 公司貨幣資金、持有代售 資產、其他流動資產增加， 短期借款、應付賬款、預收 款項下降導致。
8	期末現金及現金 等價物餘額	11,494,518.07	9,473,468.04	21.33	

		本期	上年同期	變動比例超過 30%的，	
				變動比例 (%)	說明原因
1	營業總收入	13,556,671.34	12,985,478.77	4.40	
2	營業總成本	7,764,284.02	3.94		
3	利潤總額	3,378,841.55	-24.59		
4	淨利潤	2,199,140.42	3,288,451.05	-33.13	主要原因是 2017年的處置 酒店資產產生 損失。
5	扣除非經常性 損益後淨利潤				

		本期	上年同期	變動比例 (%)	變動比例超過 30%的， 說明原因
6	歸屬母公司股東 的淨利潤	2,000,961.46	3,033,644.42	-34.04	
7	現金利息保障 倍數	3.67	6.96	-47.27	主要原因是本期經營活動產生的現金流量淨額減少，現金利息支出增加，所得稅付現金額增加所致。
8	息稅折舊攤銷前 利潤 (EBITDA)	4,550,554.75	5,457,349.53	-16.62	主要因本期利潤總額降低，導致EBITDA降低。
9	EBITDA 利息倍數	3.71	4.76	-21.98	主要因本期利潤總額降低，EBITDA降低，從而EBITDA利息倍數降低。
10	經營活動產生的 現金流淨額	2,558,408.34	3,797,565.29	-32.63	主要原因是銷售商品、提供勞務收到的現金較上期減少。

		本期	上年同期	變動比例 (%)	變動比例超過 30%的， 說明原因
11	投資活動產生的 現金流淨額	-896,725.68	-4,103,440.93	-78.15	主要原因是處 大連萬達商業 管理集團股份 有限公司公司 債券年度報告 (2017年)置文 旅項目等子公 司的現金淨額 增加。
12	籌資活動產生的 現金流淨額	380,470.10	3,098,359.69	-87.72	主要原因是當 期借款金額減 少。
13	應收賬款周轉率	200.07	221.90	-9.84	
14	存貨周轉率	0.60	0.45	33.33	主要由營業成 本的增加和存 貨的減少導致
15	貸款償還率(%)	100%	100%	—	
16	利息償付率(%)	100%	100%	—	

四、資產情況

(一) 主要資產變動情況

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	本期末餘額	上年末或募集 說明書的報告 期末餘額	變動比例 (%)	變動比例超過30%的， 說明原因
貨幣資金	11,981,300.68	10,023,733.26	19.53	
應收賬款	60,040.48	75,481.49	-20.46	
預付款項	262,692.25	474,262.14	-44.61	預付款項降幅較大主要係公司當期13個文旅項目處置完成所致。
其他應收款	489,909.59	472,222.66	3.75	
存貨	9,337,058.38	16,535,957.65	-43.53	存貨降幅較大主要係公司當期13個文旅項目處置完成所致。
其他流動 資產	4,349,371.26	1,515,866.38	186.92	其他流動資產增幅較大主要係公司2017年增加理財產品和委託貸款所致。
投資性 房地產	37,900,300.00	38,305,003.69	-1.06	

項目	本期末餘額	上年末或募集 說明書的報告 期末餘額	變動比例 (%)	變動比例超過30%的， 說明原因
固定資產	788,542.22	4,284,292.16	-81.59	固定資產降幅較大主要係公司將部分酒店與文旅項目轉讓所致。
在建工程	468,441.35	1,144,774.06	-59.08	在建工程降幅較大主要係處置長春萬達文華酒店項目，計提在建工程減值準備所致。
無形資產	326,686.49	849,841.18	-61.56	無形資產降幅較大主要係土地使用權減少、著作權計提減值準備所致。
商譽	245,136.37	294,136.37	-16.66	
長期待攤費用	17,854.22	33,471.71	-46.66	長期待攤費用降幅較大主要係樣板間及售樓處裝修費用部分攤銷所致。
資產總計	68,910,476.76	75,114,561.15	-8.26	

(二) 資產權利受限情況

受限資產	受限資產賬面		其他事項
	價值(百萬元)	受限原因	
貨幣資金	3,416	政府監管資金	
	1,147	銀行存單質押	
	801	按揭保證金	
	70	銀行貸款保證金	
	49	保函保證金	
	73	還貸租金專戶	
	52	履約保證金	
	7	農民工工資保證金	
	4	銀行承兌匯票保證金	
	164	其他	
存貨	10,006	金融機構借款抵押	
投資性房地產	288,854	金融機構借款抵押	
固定資產、在建工程、 無形資產等	4,203	金融機構借款抵押	
持有待售資產(劃分為持有 待售資產的存貨、 無形資產)	478	金融機構借款抵押	
合計	309,324		

五、負債情況

(一) 主要負債變動情況

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	本期末餘額	上年末或募集說明書的報告期末餘額	變動比例 (%)	變動比例超過30%的，說明原因
短期借款	52,674.83	119,683.07	-55.99	短期借款降幅較大主要係公司部分短期借款到期所致。
應付賬款	5,786,913.69	7,968,498.74	-27.38	
預收款項	7,784,727.78	13,907,055.04	-44.02	預收款項降幅較大主要公司當期13個文旅項目處置完成所致。
其他應付款	3,231,418.41	2,737,509.29	18.04	
一年內到期的非流動負債	2,729,069.61	2,327,024.09	17.28	
長期借款	9,206,359.99	11,826,494.42	-22.15	
應付債券	9,048,528.74	8,174,142.08	10.70	
負債合計	44,625,284.41	52,776,951.03	-15.45	

(二) 是否存在逾期未償還負債情況

是 否

截至2017年12月31日，本公司不存在逾期未償還債項。

(三) 截至報告期末可對抗第三人的優先償付負債情況

截至2017年12月31日，除上述披露的受限資產之外，公司無其他具有可對抗第三人的優先償付負債的情況。

(四) 銀行授信及使用情況

截至2017年12月31日，公司共獲得主要合作銀行的授信額度3,629億元，其中已使用授信902億元，未使用授信2,727億元。其中，前五大授信銀行額度使用情況如下：

單位：億元

序號	銀行名稱	綜合授信額度	已使用額度
1	中國銀行	486	188
2	工商銀行	400	62
3	中信銀行	400	73
4	郵儲銀行	330	33
5	農業銀行	300	95

六、對外擔保情況

公司報告期對外擔保的增減變動情況：公司對外擔保主要是為購房客戶提供按揭貸款擔保，擔保期限為自保證合同生效之日起，至商品房承購人所購住房的《房地產證》辦出及抵押登記手續辦妥後並交銀行執管之日止。報告期內公司為商品房承購人向銀行提供的抵押貸款擔保餘額為610.71億元，同比增長9.83%。

截止2017年12月31日，本公司為非關聯方單位提供保證情況如下：

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
1	南昌萬達城投資有限公司	230,000.00	166,000.00	口行、中行、建行、農行、交行銀團
2	南昌萬達城投資有限公司	180,000.00	134,077.50	口行、中行、工行、招行、九江銀行銀團
3	合肥萬達城投資有限公司	35,940.00	155,000.00	口行、工行、光大銀團
4	哈爾濱萬達城投資有限公司	400,000.00	375,000.00	興業銀行
5	無錫萬達城投資有限公司	50,000.00	25,000.00	郵政儲蓄銀行
6	無錫萬達城投資有限公司	200,000.00	46,000.00	招行、郵儲銀團

序號	被擔保單位名稱	擔保合同額	擔保餘額	貸款金融機構名稱
7	無錫萬達城投資 有限公司	50,000.00	44,600.00	浦發銀行
8	無錫萬達城投資 有限公司	190,000.00	150,000.00	工行、口行銀團
9	青島萬達東方影都 投資有限公司	80,000.00	60,000.00	郵儲銀行
10	青島萬達東方影都 投資有限公司	330,000.00	200,000.00	渤海銀行
11	青島萬達東方影都 投資有限公司	200,000.00	165,000.00	農行、中行、工行、民生 銀團
12	青島萬達東方影都 投資有限公司	185,000.00	69,552.50	興業銀行
13	青島萬達東方影都 投資有限公司	100,000.00	90,000.00	渤海國際信託

尚未履行及未履行完畢的對外擔保總額：778.75 億元

尚未履行及未履行完畢的對外擔保總額是否超過報告期末淨資產 30%： 是 否

七、利潤與其他損益來源情況

本期公司利潤構成或利潤來源的重大變化源自非主要經營業務

適用 不適用

第五節 重大事項

一、關於重大訴訟、仲裁或受到重大行政處罰的事項

適用 不適用

截至2017年12月31日，本公司及主要境內子公司存在的尚未了結的訴訟標的金額在人民幣3,000萬元以上的訴訟共5項，上述訴訟對本公司的經營成果與財務狀況不會產生重大不利影響。

單位：萬元 幣種：人民幣

案件

進展情況

劉洋、李春春與唐山萬達廣場投資有限公司有關商品房買賣合同糾紛一案

該訴訟發生時間是2015年10月。劉洋、李春春(以下合稱「原告」)將唐山萬達廣場投資有限公司(以下簡稱「被告」)作為被告，向唐山市中級人民法院提起訴訟，提出以下訴訟請求，要求(1)解除案外人劉偉川與被告之間簽訂的唐山萬達廣場D區商業B段8號、9號、10號、11號、12號、13號、14號、15號、16號、17號共10套底商的商品房買賣合同，被告返還原告購房款34,017,619元，並自2010年3月25日起按照中國人民銀行同期貸款利率支付利息；(2)判令被告按照4,873元/日自2011年1月10日至判決生效之日賠償原告可得利益損失(截止2015年10月27日為8,522,877元)；(3)訴訟費由被告負擔。唐山市中級人民法院於2018年1月22日作出(2015)唐民初字第434號民事判決書，判決被告於判決生效之日起三日內按照4,873元/日自2011年1月10日起至判決生效之日止向原告賠償損失，駁回原告的其他訴訟請求。

截至本報告出具日，原告和被告均已提起上訴，二審尚未開庭。

案件

進展情況

中國銀行股份有限公司大連金州支行與大連高新萬達廣場投資有限公司及大連金石文化旅遊投資有限公司等27方有關借款合同糾紛一案

該訴訟發生時間是2015年7月。中國銀行股份有限公司大連金州支行(以下簡稱「原告」)將大連高新萬達廣場投資有限公司及大連金石文化旅遊投資有限公司等27方(以下合稱「被告」)作為被告，向遼寧省高級人民法院提起訴訟，提出以下訴訟請求，要求(1)被告大連高新萬達廣場投資有限公司在應付被告大連阿爾濱集團有限公司款17,879.96萬元、11,944.78萬元、3,224.07萬元範圍內優先向原告中國銀行股份有限公司大連金州支行償付；(2)被告大連金石文化旅遊投資有限公司在應付被告大連阿爾濱集團有限公司款4,401.43萬元、7,234.86萬元、4,386.77萬元範圍內優先向原告中國銀行股份有限公司大連金州支行償付。

截至本報告出具日，該項訴訟案件尚未審理完畢，處於一審過程中。

張慧瑜與溫州龍灣萬達廣場投資有限公司有關商品房買賣合同糾紛一案

2017年2月19日，張慧瑜(以下簡稱「原告」)將溫州龍灣萬達廣場投資有限公司作為被告，向溫州市龍灣區人民法院提起訴訟，提出以下訴訟請求，要求(1)依法解除雙方於2011年10月24日簽訂的三份商品房買賣合同與補充合同；(2)依法判令溫州龍灣萬達廣場投資有限公司返還購房款3,010.36萬元；(3)依法判令溫州龍灣萬達廣場投資有限公司支付原告違約金455.88萬元。

截至本報告出具日，該項訴訟案件尚未審理完畢，處於一審過程中。

案件	進展情況
蘇州滴滴易停車科技有限公司與六安萬達地產有限公司有關地下停車位使用權轉讓合同糾紛一案	<p>2017年10月15日，蘇州滴滴易停車科技有限公司將六安萬達地產有限公司作為被告，向六安市中級人民法院提起訴訟，提出以下訴訟請求，要求(1)判令六安萬達地產有限公司立即返還蘇州滴滴易停車科技有限公司600萬元，並賠償損失3,600萬元；(2)判令六安萬達地產有限公司承擔律師費65萬元，交通費2,000元；(3)本案訴訟費、保全費由六安萬達地產有限公司承擔。</p> <p>截至本報告出具日，該項訴訟案件尚未審理完畢，處於一審過程中。</p>
西安華宏基金管理有限合夥企業與陝西錦世達置業有限公司、西安高新萬達廣場有限公司、陝西錦城新元置業有限公司有關股權轉讓糾紛一案	<p>2017年7月24日，西安華宏基金管理有限合夥企業將陝西錦世達置業有限公司、西安高新萬達廣場有限公司、陝西錦城新元置業有限公司作為被告，向陝西省高級人民法院提起訴訟，提出以下訴訟請求，要求(1)請求確認西安高新萬達廣場有限公司和陝西錦城新元置業有限公司構成共同侵權，恢復西安華宏基金管理有限合夥企業在陝西錦世達置業有限公司持股比例至20%，賠償陝西錦世達置業有限公司經濟損失3.85484億元；(2)判令西安高新萬達廣場有限公司、陝西錦城新元置業有限公司、陝西錦世達置業有限公司承擔連帶責任。</p> <p>截至本報告出具日，該項訴訟案件尚未審理完畢，處於一審過程中。</p>

二、關於破產相關事項

適用 不適用

三、關於司法機關調查事項

適用 不適用

四、關於暫停／終止上市的風險提示

適用 不適用

五、其他重大事項的信息披露

(一) 《公司債券發行與交易管理辦法》第四十五條

重大事項	有／無	臨時公告披露日期	最新進展	對公司經營 情況和償債 能力的影響
發行人經營方針、經營範圍或生產經營外部條件等發生重大變化	無			
債券信用評級發生變化	無			
發行人主要資產被查封、扣押、凍結	無			
發行人發生未能清償到期債務的違約情況	無			
發行人當年累計新增借款或對外提供擔保超過上年末淨資產的百分之二十	有	2017年8月30日	截至2017年末公司有無息債務合計2,104億元，較2016年末減少141億元。	
發行人放棄債權或財產，超過上年末淨資產的百分之十	無			
發行人發生超過上年末淨資產百分之十的重大損失	無			

發行人作出減資、合併、分立、 解散的決定	無
保證人、擔保物或者其他債權 保障措施發生重大變化	無
發行人情況發生重大變化導致可能 不符合公司債券上市條件	無

(二) 提交股東大會審議的事項

適用 不適用

(三) 公司董事會或有權機構判斷為重大的事項

適用 不適用

經擴大集團未經審核備考財務資料

以下闡述本集團於二零一七年十二月三十一日的未經審核備考綜合資產和負債報表（「未經審核備考財務資料」），乃以下述附註為基礎編製以說明收購大連萬達商業地產股份有限公司（「大連萬達商業」）相關股權（「交易事項」）的影響，猶如該等交易事項已於二零一七年十二月三十一日發生。本備考財務資料僅就說明用途而編製，且因其假設性質，其或未能真實反映本集團若於二零一七年十二月三十一日或任何未來日期完成交易事項後的財務狀況。

經擴大集團未經審核備考財務資料應與本通函其他部分所載的其他財務資料一併閱讀。

未經審核備考財務資料所使用會計政策同本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度已刊發年度報告所載會計政策一致。

本集團未經審核備考綜合資產和負債報表

	本集團 於二零一七年 十二月 三十一日的 經審核綜合 資產和負債 報表 (附註1) 人民幣千元	備考調整 (附註2) 人民幣千元	經擴大集團 於二零一七年 十二月 三十一日的 未經審核 備考綜合 資產和 負債報表 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	39,262,620	—	39,262,620
投資物業	12,821,611	—	12,821,611
無形資產	3,637,131	—	3,637,131
按權益法入賬的投資	58,613,221	—	58,613,221
應收款項	915,750	—	915,750
應收關聯公司款項	500,016	—	500,016
預付款項	4,950,793	—	4,950,793
遞延所得稅資產	1,913,730	—	1,913,730
可供出售金融資產	871,578	9,500,000	10,371,578
衍生金融工具	14,865	—	14,865
	<u>123,501,315</u>	<u>9,500,000</u>	<u>133,001,315</u>

	本集團 於二零一七年 十二月 三十一日的 經審核綜合 資產和負債 報表 (附註1) 人民幣千元	備考調整 (附註2) 人民幣千元	經擴大集團 於二零一七年 十二月 三十一日的 未經審核 備考綜合 資產和 負債報表 人民幣千元
流動資產			
發展中物業	271,514,992	—	271,514,992
持作出售的竣工物業	42,242,613	—	42,242,613
存貨	10,771	—	10,771
合約資產	263,936	—	263,936
貿易及其他應收款項	18,411,699	—	18,411,699
應收關聯公司款項	60,582,774	—	60,582,774
預付款項	9,855,281	—	9,855,281
受限制現金	28,285,601	—	28,285,601
現金及現金等價物	68,433,256	(9,500,000)	58,933,256
	<u>499,600,923</u>	<u>(9,500,000)</u>	<u>490,100,923</u>
資產總值	<u>623,102,238</u>	—	<u>623,102,238</u>
負債			
非流動負債			
借款	140,597,186	—	140,597,186
衍生金融工具	167,634	—	167,634
遞延所得稅負債	34,498,436	—	34,498,436
其他應付款項	1,492,327	—	1,492,327
	<u>176,755,583</u>	<u>—</u>	<u>176,755,583</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	68,789,140	—	68,789,140
合約負債	131,190,587	—	131,190,587
應付關聯公司款項	91,947,252	—	91,947,252
當期所得稅負債	14,411,985	—	14,411,985
借款	78,672,660	—	78,672,660
衍生金融工具	53,839	—	53,839
撥備	642,967	—	642,967
	<u>385,708,430</u>	<u>—</u>	<u>385,708,430</u>
負債總額	<u>562,464,013</u>	—	<u>562,464,013</u>
資產淨值	<u>60,638,225</u>	—	<u>60,638,225</u>

經擴大集團未經審核備考財務資料附註：

1. 該等結餘摘錄自本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的已刊發年度報告所載本公司於二零一七年十二月三十一日的經審核綜合資產和負債報表。
2. 於二零一八年一月二十九日，本公司訂立收購協議，以按代價人民幣95億元收購大連萬達的3.91%股權。交易事項完成後，大連萬達成為本公司的一項以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產，其後根據香港會計準則第9號金融工具使用公允價值法入賬本集團綜合財務報表。
3. 對於經擴大集團未經審核備考財務資料概無作出調整，以反映本集團及目標公司於二零一七年十二月三十一日以後的任何營業結果或其他交易，包括本集團及目標公司的新發展。

以下為羅兵咸永道會計師事務所(香港執業會計師)發出的報告全文，以供載入本通函內。

獨立申報會計師就編製未經審核備考財務資料的鑑證報告

致融創中國控股有限公司

列位董事

本所已對融創中國控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)以及大連萬達商業地產股份有限公司(「目標公司」)(統稱「經擴大集團」)的未經審核備考財務資料(由貴公司董事編製，並僅供說明用途)完成鑑證工作並作出報告。未經審核備考財務資料包括貴公司就建議收購目標公司(「交易事項」)而於二零一八年五月十日刊發的通函中第IV-1至IV-3頁內所載有關於二零一七年十二月三十一日的未經審核備考資產及負債表以及相關附註(「未經審核備考財務資料」)。貴公司董事用於編製未經審核備考財務資料的適用標準載於第IV-1頁。

未經審核備考財務資料由貴公司董事編製，以說明該等交易事項對貴集團於二零一七年十二月三十一日的財務狀況的影響，猶如該等交易事項於二零一七年十二月三十一日已經發生。在此過程中，貴公司董事從貴集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的財務報表中摘錄有關貴集團財務狀況的資料，而上述財務報表已公佈審計報告。

貴公司董事對未經審核備考財務資料的責任

貴公司董事負責根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第4.29條及參考香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的會計指引第7號「編製備考財務資料以載入投資通函內」(「會計指引第7號」)，編製未經審核備考財務資料。

我們的獨立性和品質控制

我們已遵守會計師公會頒佈的職業會計師道德守則中對獨立性及其他道德的要求，有關要求是基於誠信、客觀、專業勝任能力和應有的審慎、保密及專業行為的基本原則而制定的。

本所應用會計師公會頒佈的香港質量控制準則第1號，因此維持全面的質量控制制度，包括將有關遵守道德要求、專業準則以及適用的法律及監管要求的政策和程序記錄為書面文件。

申報會計師的責任

本所的責任是根據上市規則第4.29(7)條的規定，對未經審核備考財務資料發表意見並向閣下報告。與編製未經審核備考財務資料時所採用的任何財務資料相關的由本所曾發出的任何報告，本所除對該等報告出具日的報告收件人負責外，本所概不承擔任何其他責任。

本所根據會計師公會頒佈的香港鑑證業務準則第3420號「就編製招股章程內備考財務資料作出報告的鑑證業務」執行我們的工作。該準則要求我們計劃和實施程序以對董事是否根據上市規則第4.29條及參考會計師公會頒佈的會計指引第7號編製未經審核備考財務資料獲取合理保證。

就本業務而言，本所沒有責任更新或重新出具就在編製未經審核備考財務資料時所使用的歷史財務資料而發出的任何報告或意見，且在本業務過程中，我們也不對編製未經審核備考財務資料時所使用的財務資料進行審計或審閱。

將未經審核備考財務資料包括在通函中，目的僅為說明某一重大事項或交易對該實體未經調整財務資料的影響，猶如該事項或交易已在為說明目的而選擇的較早日期發生。因此，我們不對交易事項於二零一七年十二月三十一日的實際結果是否如同呈報一樣發生提供任何保證。

就未經審核備考財務資料是否已按照適用標準適當地編製的合理保證的鑑證業務，涉及實施程序以評估董事用以編製未經審核備考財務資料的適用標準是否提供合理基準，以呈列該事項或交易直接造成的重大影響，並須就以下事項獲取充分適當的證據：

- 相關備考調整是否適當地按照該等標準編製；及
- 未經審核備考財務資料是否反映已對未經調整財務資料作出的適當調整。

所選定的程序取決於申報會計師的判斷，並考慮申報會計師對該公司性質的了解、與編製未經審核備考財務資料有關的事項或交易以及其他相關業務情況的了解。

本業務也包括評估未經審核備考財務資料的整體呈列方式。

我們相信，我們獲取的證據是充分、適當的，為發表意見提供了基礎。

意見

本所認為：

- (a) 未經審核備考財務資料已由貴公司董事按照所述基準適當編製；
- (b) 該基準與貴集團的會計政策一致；及
- (c) 就根據上市規則第4.29(1)條所披露的未經審核備考財務資料而言，該等調整是適當的。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零一八年五月十日

1. 責任聲明

本通函載有遵照上市規則而提供有關本集團的資料。董事願就本通函共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本通函所載資料在所有重大方面均屬準確及完整且並無誤導或欺詐成分，以及本通函並無遺漏任何其他事實致使當中所載任何陳述或本通函產生誤導。

2. 披露權益

(a) 董事於本公司及其相聯法團證券的權益

於最後實際可行日期，除下文所披露者外，概無董事或本公司的主要行政人員在本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有或被視為擁有(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部通知本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)須根據證券及期貨條例第352條於該條所指的登記冊中登記的權益及淡倉；或(iii)根據上市規則所載上市公司董事進行證券交易的標準守則規定須通知本公司及聯交所的權益及淡倉：

(i) 於本公司及／或其相聯法團股份的權益

董事姓名	權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	於本公司 權益的概約 百分比 ⁽²⁾
孫宏斌先生(「孫先生」)	於受控制法團的權益 ⁽³⁾	2,091,329,884 (L)	47.51%
	實益權益	10,090,000 (L)	0.23%
汪孟德先生	實益權益	8,248,000 (L)	0.19%
荊宏先生	實益權益	6,406,000 (L)	0.15%
	配偶權益	609,000(L)	0.01%
遲迅先生	實益權益	4,384,000 (L)	0.10%
田強先生	實益權益	3,202,000 (L)	0.07%
商羽先生	實益權益	1,150,000 (L)	0.03%

附註：

(1) 「L」指該名人士於有關股份的好倉。

- (2) 有關於本公司權益的百分比，基於最後實際可行日期的4,402,279,209股已發行股份。
- (3) 該等股份由Sunac International及天津標的投資諮詢有限公司(「天津標的」)所持有，其均由孫先生控制。根據證券及期貨條例，孫先生被視為擁有所有該等股份的權益。

(ii) 於本公司相關股份的權益

董事姓名	權益性質	相關 股份數目 ⁽¹⁾	於本公司 權益的概約 百分比 ⁽²⁾
孫宏斌先生	實益權益	1,300,000	0.03%
汪孟德先生	實益權益	9,400,000	0.21%
荊宏先生	實益權益	6,300,000	0.14%
遲迅先生	實益權益	6,000,000	0.14%
田強先生	實益權益	5,600,000	0.13%
商羽先生	實益權益	7,600,000	0.17%
黃書平先生	實益權益	6,780,082	0.15%

附註：

- (1) 於相關股份的權益乃與根據本公司的購股權計劃獲授的購股權有關。
- (2) 基於最後實際可行日期的4,402,279,209股已發行股份。

於最後實際可行日期，除上文披露者外，並無任何董事為於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉的公司的董事或僱員。

(b) 主要股東的權益

於最後實際可行日期，就本公司任何董事或主要行政人員所知，以下人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司的股份或相關股份中擁有本公司根據證券及期貨條例第336

條存置的登記冊中所登記的根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉：

於本公司股份及相關股份的好倉

股東名稱	權益性質	擁有權益 的股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比 ⁽¹⁾
Sunac International	實益權益	2,042,623,884	46.40%
平安銀行股份有限公司 上海自貿試驗區分行	保證權益	1,589,549,451	36.11%
平安銀行股份有限公司	於受控制法團權益	1,589,549,451	36.11%
中國平安保險(集團) 股份有限公司	於受控制法團權益	1,589,549,451	36.11%

附註：

(1) 基於最後實際可行日期的4,402,279,209股已發行股份。

除上文所披露者外，於最後實際可行日期，概無其他人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司的股份或相關股份中擁有已於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊中登記的根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉。

3. 董事的競爭權益

於最後實際可行日期，概無董事及彼等各自的緊密聯繫人曾於根據上市規則第8.10條與本集團業務已直接或間接構成競爭或可能構成競爭的本集團業務以外的任何業務中擁有權益。

4. 董事於資產中的權益

於最後實際可行日期，概無董事曾於自2017年12月31日(即本集團最近刊發的經審核綜合財務報表編製日期)直至最後實際可行日期本集團任何成員公司所購入、出售或租賃或本集團任何成員公司擬購入、出售或租賃的任何資產中擁有任何直接或間接權益。

5. 董事的服務合約

於最後實際可行日期，概無董事與本集團任何成員公司現時訂有或擬訂立任何不會於一年內屆滿或本集團該成員公司不可於一年內終止而毋須支付任何補償(法定補償除外)的服務合約。

6. 董事於重大合約或安排中的權益

於最後實際可行日期，概無董事於本集團任何成員公司所訂立於最後實際可行日期仍然存續且對本集團業務而言屬重大的任何合約或安排中直接或間接擁有重大權益。

7. 重大合約

本集團成員公司已於緊接本通函日期前兩年內及直至最後實際可行日期訂立下列對本集團屬重大或可能重大的合約(為本集團於日常業務過程外訂立的合約)：

- (a) 戰略合作協議；
- (b) 本公司、融創國際及Morgan Stanley & Co. International plc(「**摩根士丹利**」)訂立日期為二零一七年十二月十五日的配售及認購協議，據此**摩根士丹利**(作為配售代理)同意按每股股份31.1港元的價格代表融創國際配售251.5百萬股股份，而融創國際有條件同意按每股股份的相同價格認購本公司將予發行的相同數目股份，其所得款項總額為約78.22億港元；
- (c) 天津嘉睿匯鑫企業管理有限公司(「**天津嘉睿**」)(作為貸款單位)、樂視致新電子科技(天津)有限公司(「**樂視致新**」)(作為借款人)及樂視網資訊技術(北京)股份有限公司(「**樂視網**」)(作為擔保人)就向樂視致新的一筆人民幣500百萬元貸款簽訂日期為二零一七年十一月十五日的貸款協議；

- (d) 天津嘉睿(作為承押人)及樂視致新(作為質押人)簽訂日期為二零一七年十一月十五日的股權質押協議，據此，樂視致新將其持有的樂視投資管理(北京)有限公司100%股權質押予天津嘉睿作為人民幣500百萬元的擔保；
- (e) 天津嘉睿(作為承押人)及樂視網(作為質押人)簽訂日期為二零一七年十一月十五日的股權質押協議，據此，樂視網將其持有的霍爾果斯樂視新生代文化傳媒有限公司100%股權及樂視體育文化產業發展(北京)有限公司6.47%股權質押予天津嘉睿作為人民幣200百萬元的擔保；
- (f) 天津嘉睿(作為貸款單位)及樂視網(作為借款人)就向樂視網的一筆人民幣12.9億元貸款簽訂日期為二零一七年十一月十五日的貸款協議；
- (g) 天津嘉睿(作為承押人)及樂視網(作為質押人)簽訂日期為二零一七年十一月十五日的股權質押協議，據此，樂視網將其持有的樂視致新13.5416%股權及樂視雲計算有限公司50%股權質押予天津嘉睿作為人民幣12.9億元的擔保；
- (h) 融創房地產集團有限公司(「融創房地產」)及樂視網簽訂日期為二零一七年十一月十五日的委託擔保協議，據此，融創房地產有條件同意就樂視網現有債務及新增額外債務提供不超過總額為人民幣30億元的擔保；
- (i) 融創房地產及樂視網簽訂日期為二零一七年十一月十五日的股權質押反擔保協議(「委託擔保協議」)，據此，樂視網同意(i)提供反擔保，因此於融創房地產支付其根據委託擔保協議而承擔的擔保相關款項後，樂視網將向融創房地產即時並全數償還相關款項；及(ii)將其持有的樂視致新26.7702%股權質押予融創房地產；
- (j) 本公司、融創國際、摩根士丹利及Citigroup Global Markets Limited(「花旗」)訂立日期為二零一七年七月二十四日的配售及認購協議，據此，摩根士丹利及花旗(作為配售代理)同意按每股股份18.33港元的價格代表融創國際配售220,000,000股股份，而融創國際有條件同意按每股股份의相同價格認購本公司將予發行的相同數目股份，其所得款項總額為約4,032,600,000港元；

- (k) 融創房地產及大連萬達商業簽訂日期為二零一七年七月十日的框架協議及補充協議，據此，融創房地產同意收購而大連萬達商業同意以約人民幣29,575,000,000元及人民幣33,595,260,800元的代價分別出售中國的13個文化及旅遊項目公司（「目標項目公司」）的91%股權及76間城市酒店的100%權益；
- (l) 融創房地產及大連萬達商業就（其中包括）以經修訂總代價人民幣43,844,000,000元收購目標項目公司91%股權以及於目標項目公司91%股權轉讓完成及目標項目公司所有資料的交接程序完成後的目標項目公司的經營及管理，簽訂日期為二零一七年七月十九日的協議；
- (m) (i)大連融創置地有限公司（「大連融創置地」）、(ii)潤德集團有限公司（「潤德集團」）、(iii)大連金信集團有限公司（「大連金信集團」）、(iv)利豐私人有限公司（「利豐」）、(v)上海豐海投資股份有限公司（「上海豐海投資」）、(vi)大連潤德乾城房地產開發有限公司（「大連潤德乾城」）及(vii)大連潤德良城房地產開發有限公司（「大連潤德良城」）簽訂日期為二零一七年六月五日的股權轉讓框架協議，據此，大連融創置地同意以人民幣3,232,088,700元的總代價收購大連潤德乾城的全部股權及合共人民幣168,201,588.58元的股東貸款；
- (n) (i)重慶融創基業房地產開發有限公司（「重慶融創」）、(ii)重慶國際信託股份有限公司（「重慶信託」）、(iii)重慶老虎資產經營管理有限公司（「老虎資產」）、(iv)陳勇先生、(v)重慶潤江基礎設施投資有限公司（「潤江基礎設施」）及(vi)重慶華城富麗房地產開發有限公司（「華城富麗」）就以人民幣1,860,000,000元的總代價收購華城富麗95%股權及債務的簽訂日期為二零一七年五月三十一日的股權轉讓協議；
- (o) 重慶融創、中建五局第三建設有限公司（「中建五局」）及華城富麗簽訂日期為二零一七年五月三十一日的合作協議，據此，重慶融創同意(i)代表華城富麗向中建五局支付人民幣100,000,000元，其將用於支付目標公司結欠中建五局的部分債務；及(ii)承擔華城富麗結欠中建五局的餘下債務的共同擔保負債，金額為人民幣404,229,000元；

- (p) 重慶融創、重慶信託及華城富麗簽訂日期為二零一七年五月三十一日的財務諮詢服務協議，據此，重慶融創同意於二零一七年五月三十一日或之前代表華城富麗支付華城富麗結欠重慶信託人民幣140,000,000元的財務諮詢費用；
- (q) 重慶上錦建築規劃設計諮詢有限公司(「上錦建築」)、重慶融創、老虎資產及華城富麗簽訂日期為二零一七年五月三十一日的合作開發協議，據此，(其中包括)待重慶融創收購目標公司95%股權完成後，重慶融創同意出售而上錦建築同意以人民幣70,000,000元的代價收購目標公司35%股權；
- (r) 本公司的間接全資附屬公司天津融創奧城投資有限公司(「天津融創」)及昆明星耀體育運動城有限公司(「昆明星耀」)訂立日期為二零一七年五月十二日的合作協議，內容有關收購天津星耀投資有限公司(「天津星耀」)80%股權及債權，總代價約人民幣10,254,240,579.30元；
- (s) 天津融創、昆明星耀、天津星耀及三家在中國註冊成立的信託公司訂立日期為二零一七年五月十二日的重組協議，內容有關償還天津星耀結欠該三家信託公司的債務，以及其所有補充協議，其詳情載於本公司日期為二零一七年五月十二日的公告；
- (t) (其中包括)(i)本公司的間接全資附屬公司北京融創科技地產有限公司(「北京融創」)(作為買方)及天津博聯投資合夥企業(有限合夥)(作為賣方)訂立日期為二零一七年三月一日的股權轉讓協議，內容有關收購北京融智瑞豐投資有限公司30%股權及債權，總代價為人民幣686,812,439.55元；(ii)(其中包括)北京融創(作為買方)及聯想(北京)有限公司(作為賣方)訂立日期為二零一七年三月一日的股權轉讓協議，內容有關收購成都聯創融錦投資有限責任公司49%股權，總代價為人民幣1,617,330,459.59元；收購事項的總代價為人民幣2,304,142,899.14元；
- (u) 賈躍亭及天津嘉睿就以人民幣6,041,466,076.73元的代價收購樂視網信息技術(北京)股份有限公司8.61%股權簽訂日期為二零一七年一月十三日的買賣協議；

- (v) 樂視控股(北京)有限公司、賈躍亭及天津嘉睿就以人民幣1,050,000,000元的代價收購樂視影業(北京)有限公司15%股權簽訂日期為二零一七年一月十三日的買賣協議；
- (w) 賈躍亭、樂視網信息技術(北京)股份有限公司、樂視致新電子科技(天津)有限公司及天津嘉睿就以人民幣2,301,760,000元的代價收購樂視致新電子科技(天津)有限公司10.3964%股權簽訂日期為二零一七年一月十三日的買賣協議；
- (x) 賈躍亭、鑫樂資產管理(天津)合夥企業(有限合夥)、樂視致新電子科技(天津)有限公司及天津嘉睿就以人民幣2,648,240,000元的代價收購樂視致新電子科技(天津)有限公司15.7102%股權簽訂日期為二零一七年一月十三日的買賣協議；
- (y) 賈躍亭、樂視致新電子科技(天津)有限公司及天津嘉睿就天津嘉睿向樂視致新電子科技(天津)有限公司增資人民幣3,000,000,000元簽訂日期為二零一七年一月十三日的增資協議；
- (z) 融創房地產、天津盈瑞匯鑫企業管理有限公司、天津嘉睿、王鵬先生及／或鄭甫先生之間訂立的合約安排，即(i)獨家技術諮詢及服務協議，據此，天津嘉睿同意委聘融創房地產為其獨家諮詢及服務供應商，而融創房地產須向天津嘉睿提供建議及推薦意見；(ii)委託協議，據此，王鵬先生及鄭甫先生同意訂立委託書不可撤銷地授權融創房地產指定的中國公民行使彼等作為天津盈瑞匯鑫企業管理有限公司股東的所有權利及權力；(iii)獨家購股權協議，據此(其中包括)，王鵬先生及鄭甫先生及／或天津盈瑞匯鑫企業管理有限公司不可撤銷地授權融創房地產或融創房地產指定人士獨家購股權，以購買彼等於天津盈瑞匯鑫企業管理有限公司的股權；(iv)與王鵬先生及鄭甫先生(作為借款人)訂立的貸款協議(各貸款金額為人民幣5,000,000元)；(v)股權質押協議，據此，王鵬先生及鄭甫先生將向融創房地產質押彼等各自於天津盈瑞匯鑫企業管理有限公司的所有股權，以擔保合約安排項下所有彼等的責任及天津盈瑞匯鑫企業管理有限公司及天津嘉睿的責任的履行；及(vi)王鵬先生及鄭甫先生各自配偶的確認函，據此，各配偶無條件並不可撤銷地

同意並確認王鵬先生及鄭甫先生(視乎情況而定)所簽署的合約安排項下的交易文件，並同意按照該等文件的規定處置王鵬先生及鄭甫先生(視乎情況而定)持有的天津盈瑞匯鑫企業管理有限公司的股權，有關詳情載於本公司日期為二零一七年一月十三日的公告；

- (aa) 融創房地產、北京鏈家房地產經紀有限公司(「**北京鏈家**」)及北京鏈家的15名經營股東(包括八名自然人(即左暉、單一剛、徐萬剛、黨杰、杜欣、陳戎、阮廣杰及高軍)及七間有限合夥(即上海毓睿投資管理中心(有限合夥)、上海毓思投資管理中心(有限合夥)、上海毓揚投資管理中心(有限合夥)、上海鼎聰投資管理中心(有限合夥)、上海博雋投資管理中心(有限合夥)、上海站本投資管理中心(有限合夥)及北京合誠創投投資合夥企業(有限合夥))訂立日期為二零一七年一月九日的增資協議，內容有關認購北京鏈家的新增註冊資本，總代價為人民幣2,600,000,000元；
- (bb) 成都融創泓昶房地產開發有限公司(「**成都融創**」，本公司的間接全資附屬公司)與霍爾果斯博辰創業投資有限公司、霍爾果斯誠慧坦途創業投資有限公司及霍爾果斯凱格創業投資有限公司訂立日期為二零一七年一月六日的股權轉讓協議，內容有關收購成都紫希商業管理有限公司(「**成都紫希**」)的全部股權，總代價為人民幣1,352,584,598.19元；
- (cc) 成都融創、成都紫希、肖苗苗及肖永瓊訂立日期為二零一七年一月六日的股權轉讓協議，內容有關收購成都順宇置業有限公司10%股權，總代價為人民幣157,366,946.32元；
- (dd) 杭州融鑫恒投資有限公司(「**杭州融鑫恒**」，本公司間接全資附屬公司)與杭州金翰投資有限公司(「**杭州金翰**」)訂立日期為二零一六年十二月二十日的合作框架協議，內容有關收購杭州金泓置業有限公司的17.34%股權及債權，總代價為人民幣435,731,198.71元；

- (ee) 杭州融鑫恒與杭州金翰訂立日期為二零一六年十二月二十日的合作框架協議，內容有關收購杭州金合置業有限公司的17.34%股權及債權，總代價為人民幣148,613,522.92元；
- (ff) 杭州融鑫恒、金成房地產集團有限公司及杭州金翰訂立日期為二零一六年十二月二十日的合作框架協議，內容有關收購杭州都城置業有限公司的34%股權及債權，總代價為人民幣274,306,530.51元；
- (gg) 融創(青島)置地有限公司(「青島融創」，本公司間接全資附屬公司)與嘉凱城集團(上海)有限公司(「嘉凱城集團」)訂立日期為二零一六年十一月二十九日的股權轉讓協議，內容有關買賣青島嘉凱城房地產開發有限公司(「青島嘉凱城」)的全部股權，總代價為人民幣3,662,000,000元；
- (hh) 北京融創建投房地產有限公司(「北京融創房地產」)就(其中包括)青島嘉凱城須向嘉凱城集團及其關聯方償還股東貸款的責任以嘉凱城集團為受益人所簽立日期為二零一六年十一月二十九日的擔保協議；
- (ii) 北京融創房地產就嘉凱城集團及恒大地產集團有限公司(「恒大地產」)根據彼等就青島嘉凱城的負債提供的若干擔保應付的所有負債及開支(包括貸款本金及利息)、任何罰款、賠償及開支以嘉凱城集團及恒大地產為受益人所簽立的日期為二零一六年十一月二十九日的反擔保協議，其詳情載於本公司日期為二零一六年十一月二十九日的公告；
- (jj) 融創房地產、融科智地(定義見下文)及聯想控股(定義見下文)訂立日期為二零一六年十月二十八日的補充協議(「補充協議一」)，以調整根據框架協議一(定義見下文)應付40間目標公司股權的代價；
- (kk) 本公司與Sunac International Investment Holdings Ltd就Sunac International Investment Holdings Ltd按每股認購價6.18港元認購453,074,433股新股份訂立日期為二零一六年九月二十六日的認購協議；
- (ll) 於二零一六年九月，本公司的間接全資附屬公司天津聚金物業管理有限公司(「聚金物業」)與金科地產集團股份有限公司(「金科地產」)訂立認購協議，據此，聚金物業同意按認購價每股股份人民幣4.41元認購金科地產907,029,478股股份，總代價為人民幣3,999,999,997.98元；

- (mm) 融創房地產(本公司間接全資附屬公司)與融科智地房地產股份有限公司(「融科智地」)以及聯想控股股份有限公司(「聯想控股」)訂立日期為二零一六年九月十六日的資產轉讓框架協議(「框架協議一」)(經相同訂約方訂立日期為二零一六年十月二十八日的補充協議(「補充協議一」)修訂及補充),據此,融科智地及聯想控股同意出售而融創房地產同意購買:(i) 40間目標公司的相關股權;(ii)境內目標公司及其各自的附屬公司結欠融科智地及聯想控股的貸款及應付款項;及(iii)境外目標公司結欠南明有限公司(聯想控股的境外附屬公司)的貸款,總代價約人民幣13,850,820,000元(經計及根據補充協議一作出調整,並視乎框架協議一的條款及條件進行任何其他調整而定)。根據框架協議一所載述的調整機制及經諮詢融創房地產、融科智地及聯想控股的意見後,本集團根據框架協議一最終收購的目標公司數目由40間減少至35間,而有關收購事項所涉及的經調整總代價約為人民幣15,623,382,700元;
- (nn) 融創房地產與聯想控訂立日期為二零一六年九月十六日的資產轉讓框架協議(「框架協議二」),據此,聯想控股同意出售而融創房地產同意購買:(i)北京安信頤和控股有限公司(「安信頤和」)的全部股權,代價為人民幣87,000,000元;及(ii)安信頤和欠付聯想控股的未償還股東借款人民幣50,000,000元,及應計未付利息人民幣617,300元。因此,框架協議二項下擬支付代價總額將為人民幣137,617,300元,惟可根據框架協議二的條款及條件作出調整;
- (oo) 於二零一六年八月二十二日,本公司的間接全資附屬公司海南融創基業房地產有限公司(「海南融創」)與杭州金翰投資有限公司(「杭州金翰」)訂立股權轉讓框架協議,據此,海南融創同意收購而杭州金翰同意出售杭州禾明投資有限公司、杭州融悅投資有限公司及浙江悅成投資有限公司各自50%股權及債權,其中(i)股權的代價為人民幣1,954,717,510元;及(ii)相關目標公司欠付杭州金翰的有關未償還股東借款為人民幣99,117,490元。因此,收購事項的總代價為人民幣2,053,835,000元;及

(pp) 於二零一六年五月十九日，本公司與萊蒙國際集團有限公司訂立框架協議（經日期同為二零一六年七月二十二日的兩份補充協議補充），據此本公司同意(a)收購六家目標公司的全部股權及(b)償付六家目標公司及／或該等目標公司擁有的項目公司之間的公司間貸款，彼等在位於中國上海、南京、深圳、惠州及杭州的物業開發項目中持有權益，總代價（經調整）為人民幣4,225,230,000元。

8. 專家資格及同意書

以下為本通函載有其報告及／或名稱的專家資格：

名稱	資格
羅兵咸永道會計師事務所	香港執業會計師
Moore Stephens CPA Limited	香港執業會計師

於最後實際可行日期，上述專家各自並無(i)持有本集團任何成員公司任何股權，亦無任何權利（不論是否可依法執行）認購或提名他人認購本集團任何成員公司的證券；(ii)於自2017年12月31日（即本集團最近刊發的經審核綜合財務報表編製日期）起已由本集團任何成員公司收購、出售或租賃或擬由經擴大集團任何成員公司收購、出售或租賃的任何資產擁有直接或間接權益；及(iii)已就刊發本通函發出其同意書，同意以本通函所載形式及涵義轉載本通函的意見及引述其名稱，且迄今並無撤回有關同意書。

9. 訴訟

於最後實際可行日期，本集團並無任何成員公司涉及任何重大訴訟、仲裁或索償，而就董事所知，本集團任何成員公司亦無尚未了結或面臨威脅的任何重大訴訟、仲裁或索償。

10. 一般資料

- (a) 本公司的註冊辦事處地址為190 Elgin Avenue, George Town, Grand Cayman KY1-9005, Cayman Islands。
- (b) 本公司總部及中國主要營業地點的地址為中國北京朝陽區望京東園融科望京中心B座26樓，郵編100102，以及中國天津南開區賓水西道奧城商業廣場C7大廈10樓，郵編300381，而本公司於香港的主要營業地點為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座36樓。

- (c) 高曦先生(「高先生」)是其中一名聯席公司秘書，而本公司已委派本公司另一名聯席公司秘書莫明慧女士(「莫女士」)協助高先生。

高先生現任本集團副總裁兼本公司聯席公司秘書。彼於二零零七年加入本集團，自此之後在本集團資本運作中心、財務管理部和融資管理部等多個部門擔任不同職務，自二零一一年起先後擔任本公司投資者關係部經理、總監及總經理。高先生參與了本公司首次公開發售的相關工作，二零一零年本公司股份在聯交所上市後，參與組建了投資者關係部，主要負責上市合規、企業管治、投資者關係及離岸融資相關事宜。高先生於二零零八年畢業於山西財經大學數量經濟學專業，獲得碩士學位。

莫女士為凱譽香港有限公司的董事。彼在公司秘書領域擁有逾20年專業及內部經驗。彼為香港特許秘書公會及英國特許秘書及行政人員公會資深會員。

- (d) 本公司開曼群島主要股份登記處及過戶辦事處為SMP Partners (Cayman) Limited，地址為3rd Floor, Royal Bank House, 24 Shedden Road, P.O. Box 1586, Grand Cayman KY1-1110, Cayman Islands。
- (e) 本公司香港證券登記及過戶分處為香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。
- (f) 本通函以英文及中文編製。倘有歧異，除另有訂明者外，概以英文為準。

11. 備查文件

下列文件的副本於股東特別大會日期(包括該日)內期間任何工作日(公眾假期除外)上午九時正至下午六時正的一般辦公時間內在本公司香港主要營業地點(地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座36樓)可供查閱：

- (a) 本公司的組織章程大綱及細則；
- (b) 本公司截至2017年12月31日止三個年度的年報；
- (c) 大連萬達商業截至2017年12月31日止三個年度的年報；

- (d) 有關本集團未經審核備考財務資料的報告，全文載於本通函附錄四；
- (e) 附錄五「8. 專家資格及同意書」一段所述的書面同意書；
- (f) 本附錄五「7. 重大合約」一段所述的重大合約；及
- (g) 本通函。

股東特別大會通告

SUNAC 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股票代碼：01918)

股東特別大會通告

茲通告融創中國控股有限公司(「本公司」)謹訂於2018年5月28日上午十時正假座中國天津南開區賓水西道奧城商業廣場C7大廈10樓1號會議室舉行股東特別大會(「大會」)，以考慮及酌情通過(不論有否修訂)下列決議案為本公司的普通決議案：

「動議：

- (a) 批准、確認及追認本公司、大連萬達商業管理集團股份有限公司(前稱大連萬達商業地產股份有限公司)與大連萬達集團股份有限公司就合作事項(定義見本公司日期為2018年5月10日的通函)訂立日期為2018年1月29日的戰略合作協議(其副本標有「A」字樣並由大會主席簽署以資識別)(「**戰略合作協議**」)及有關擬進行的所有交易；及
- (b) 授權本公司任何一名董事(「**董事**」)或(倘需加蓋印鑑)任何兩名董事為及代表本公司(其中包括)簽訂、簽立、完善、交付(包括於適用時加蓋印鑑)彼全權酌情認為屬必要、權宜或適當的一切其他文件及契約及進行或授權進行一切行為、事項及事宜，以使有關下列各項的一切其他事宜生效及實施及／或完成：
 - (i) 合作事項、戰略合作協議及據此擬進行的一切其他事宜，以及其完成及實施；
 - (ii) 促使達成完成合作事項的先決條件；及
 - (iii) 批准戰略合作協議及／或合作事項的任何修訂或變更，或對項下擬進行而董事認為屬非重大性質並符合本公司利益的任何事宜授出豁免，包括但不限於簽署(於規

股東特別大會通告

定或權宜時加蓋本公司印鑑)任何補充或附屬協議及文據以及就任何該等目的而作出任何承諾及確認，並謹此批准、確認及追認董事作出的上述所有行為。」

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，2018年5月10日

註冊辦事處：

190 Elgin Avenue
George Town
Grand Cayman KY1-9005
Cayman Islands

總部及中國主要營業地點：

北京辦公區：

中國北京市朝陽區望京東園
融科望京中心B座26樓
郵編：100102

天津辦公區：

中國天津市南開區賓水西道
奧城商業廣場C7大廈10樓
郵編：300381

香港主要營業地點：

香港
銅鑼灣勿地臣街1號
時代廣場
二座36樓

附註：

- (i) 有權出席上述大會或其任何續會並於會上投票之股東有權委任其他人士為其受委代表，受本公司組織章程細則條文規限，代其出席大會並於會上投票。受委代表毋須為本公司股東。倘委任超過一名受委代表，則須指明各受委代表所代表的股份數目及股份類別。
- (ii) 如屬聯名持有人，則只有擁有優先權之股東親自或受委代表所作之投票表決為大會所接納，而其他聯名持有人之投票將不獲接納。就此而言，優先權指出席大會之人士中就有關股份名列股東名冊首位者方有權就有關股份投票。

股東特別大會通告

- (iii) 指定形式的代表委任表格連同經簽署之授權書或其他授權文件(如有)，或經簽署證明之該等授權書或授權文件副本，須於上述大會或其任何續會指定舉行時間前48小時交回本公司之香港證券登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，方為有效。填妥及交回代表委任表格後，本公司股東仍可依願親身出席上述大會(或其任何續會)並於會上投票。

- (iv) 於本通告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、李勤先生及馬立山先生。