

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**瑞安建業有限公司\***  
**SOCAM Development Limited**

(於百慕達註冊成立的有限公司)  
(股份代號：983)

**補充公佈**

**終止大連項目出資協議  
及獲豁免支付相關費用**

謹此提述瑞安建業有限公司(「本公司」)於2015年12月31日及2016年12月5日刊發的公佈(統稱「該等公佈」)，其乃有關(其中包括)明域(為本公司的全資附屬公司)因沒按其當時於大連集團的實際股權比例全數提供其應佔份額的出資貸款及沒就第一次單邊貸款和第二次單邊貸款向富岸作出任何相應貸款而根據出資協議的條款須支付費用(「該等費用」)予創域(為瑞安房地產的全資附屬公司)。除於本公佈另行界定外，本公佈所使用的詞彙與該等公佈內界定者具有相同涵義。

謹此亦提述(i)本公司就明域向萬盈(為億達的全資附屬公司)出售富岸的28.20%股權及相關貸款而於2017年11月14日及2017年12月28日刊發的公佈(該出售已於2017年12月28日完成)；及(ii)瑞安房地產就創域向萬盈出售富岸的61.54%股權及相關貸款(「瑞安房地產出售事項」)而於2017年11月14日刊發的公佈。

董事會謹此通知，隨着瑞安房地產出售事項的完成，明域於2018年5月14日與(其中包括)創域簽訂終止契約，據此出資協議予以終止，且所有明域欠付創域的該等費用合共約人民幣27,500,000元(相等於約34,000,000港元)已獲豁免。

就本公佈而言及僅供說明用途，人民幣按人民幣1元兌1.237港元的匯率兌換為港元，概不表示任何人民幣金額已經或可以按上述匯率兌換。

承董事會命  
瑞安建業有限公司  
執行董事、行政總裁兼財務總裁  
黃月良

香港，2018年5月14日

於本公佈刊發日期，執行董事為羅康瑞先生及黃月良先生；而獨立非執行董事為李凱倫女士、陳棋昌先生及夏達臣先生。

\* 僅供識別

網站：[www.socam.com](http://www.socam.com)