

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Milestone Builder Holdings Limited
進階發展集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1667)

須予披露交易
(日本物業開發業務的建築合約)

茲提述本公司日期為2018年2月9日之公告，內容有關(其中包括)收購日本大阪市地塊的正式協議。

於2018年5月17日(交易時段後)，Top Table(由本公司間接持有70%權益)與賣方已進一步訂立建築合約，內容有關在日本大阪市地塊上建造樓宇，合約金額為337,545,200日元(相當於約24,303,000港元)，可就建築工程之任何變動(如有)予以調整。

由於賣方於收購事項前為地塊的擁有人並為建築合約的承建商，故董事認為應將代價及建築合約匯總入賬為投資北河堀項目。

由於投資北河堀項目之適用百分比率高於5%但低於25%，故根據上市規則第14章，訂立建築合約構成本公司一項須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

茲提述本公司日期為2018年2月9日之公告，內容有關(其中包括)收購日本大阪市地塊的正式協議。

董事會欣然宣佈，於2018年5月17日(於聯交所交易時段後)，Top Table(由本公司間接持有70%權益)與賣方訂立建築合約，內容有關在日本大阪市地塊上建造樓宇，合約金額為337,545,200日元(相當於約24,303,000港元)，可就建築工程之任何變動(如有)予以調整。

於與賣方訂立建築合約前，Top Table(泊舍發展有限公司之間接全資附屬公司，由本公司間接持有70%權益)已與泊舍發展有限公司及賣方訂立補充協議，而Top Table於收購事項完成後成為土塊的註冊擁有人。

由於賣方於收購事項前為地塊的擁有人並為建築合約的承建商，故董事認為應將代價及建築合約匯總入賬為投資北河堀項目。

建築合約之詳情

日期： 2018年5月17日，交易時段後

訂約方： (a) Top Table Development Limited，一間於日本註冊成立之股份公司(株式會社)，由本公司間接持有70%權益，即地塊登記擁有人；及

(b) 一間於日本註冊成立之股份公司(株式會社)，即賣方

經本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方為獨立第三方。

合約金額為337,545,200日元(相等於約24,303,000港元)，包括建築價格約312,541,852日元(相等於約22,503,000港元)，以及相關消費稅及建築合約相關的當地消費稅，惟可就建築工程之任何變動(如有)予以調整。合約金額乃經參照當地市況、設計複雜程度及所用物料，由Top Table及賣方公平磋商後釐定。

合約金額將由賣方按建築時間表分階段以現金方式支付。

建築合約將於2018年6月開始，預期賣方之建築工程將於2019年9月完成。

Top Table 建築合約的金額將由本公司及合營夥伴根據彼等各自於泊舍發展有限公司的股權而撥付。本集團合約金額之總承擔將約為17,012,000港元，而上述金額將由本集團內部資源及債務融資撥付。

董事會認為，建築合約代表我們致力開始及開發日本物業開發業務。預期有關建設將令本集團進一步利用其於樓宇建造服務以及改建、加建、裝修工程及樓宇服務方面的現有經驗，並享有日本的增長機遇。其亦將有助本集團擴闊其業務組合、多元化其收入來源，並有可能提升其財務表現。

一般資料

由於投資北河堀項目之適用百分比率高於5%但低於25%，故根據上市規則第14章，訂立建築合約構成本公司一項須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞語及詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方向賣方收購其合法及實益擁有之地塊
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	進階發展集團有限公司(股份代號：1667)，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市
「代價」	指	收購事項之代價，即220,000,000日元(相等於約15,840,000港元)
「建築合約」	指	Top Table與賣方訂立日期為2018年5月17日的建築合約，內容有關投資北河堀項目的建築工程，以在地塊上建造樓宇
「董事」	指	本公司董事
「正式協議」	指	有關收購事項之正式買賣協議
「港元」	指	香港法定貨幣港元

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士之第三方(定義見上市規則)
「投資北河堀項目」	指	賣方收購的地塊連同與賣方訂立的建築合約
「日元」	指	日本法定貨幣日元
「合營夥伴」	指	海天地產發展有限公司，一間於香港註冊成立之公司
「地塊」	指	位於日本大阪市天王寺區北河堀町1-25之地塊
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「買方」	指	泊舍發展有限公司，一間於香港註冊成立之公司，由本公司間接持有70%權益
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Top Table」	指	Top Table Development Limited，一間於日本註冊成立之股份公司(株式會社)，為泊舍發展有限公司之間接全資附屬公司
「賣方」	指	一間於日本註冊成立之有限公司(有限會社)，為獨立第三方，且與本公司及其關連人士並無關連

本公告內以日圓計值的金額已按1.00日圓兌0.072港元之匯率換算成港元，僅供說明用途。

承董事會命
主席兼執行董事
梁錦輝

香港，2018年5月17日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事梁錦輝先生及林嘉豪先生；獨立非執行董事姜國雄先生、方文輔先生及劉淑嫻女士。