

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD. *

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

茲載列萬科企業股份有限公司在巨潮網站刊登的《萬科企業股份有限公司關於萬科物業為物業香港貸款提供擔保的公告》，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2018年5月25日

於本公告日期，董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、肖民先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于万科物业为物业香港贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-052

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为支持业务发展需要，万科物业服务（香港）有限公司（以下简称“物业香港”）向中国银行股份有限公司澳门分行（以下简称“借款方”）申请总额为港币 1,200 万元的银行贷款（以下简称“有关贷款”）。万科企业股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）的控股子公司万科物业发展股份有限公司（“万科物业”）持有物业香港 100% 的股份。万科物业将以其在保证金专户中的资金人民币 1,060 万元为有关贷款提供保证金质押担保。

万科物业董事会以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。

二、被担保人基本情况

公司名称：万科物业服务（香港）有限公司

成立日期：2017 年 8 月 28 日

注册地：香港

注册资本：港币壹万元

经营范围：物业管理服务与咨询

股权结构：由本公司间接非全资控股

截至 2018 年 3 月 31 日，物业香港资产总额为港币 744,325.71 元，负债总额为港币 0 元，净资产为港币 744,325.71 元，营业收入为港币 0 元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项。

被担保人非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

物业香港申请银行贷款 1,200 万港币，万科物业将以其在保证金专户中的资金人民币 1,060 万元为有关贷款提供担保，除提早终止借款的情况外，担保期限为自保函开立之日起 3 年。

四、董事会意见

万科物业为物业香港有关贷款提供担保，有助于增强物业香港的生产经营筹备能力，拓展香港物业服务市场，符合公司业务发展的需要。物业香港为万科物业全资子公司，有能力向借款方偿付有关贷款。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2018 年 4 月 30 日，公司担保余额为人民币 201.63 亿元，占公司 2017 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 15.20%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 183.04 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为人民币 18.59 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一八年五月二十六日