

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## PICO FAR EAST HOLDINGS LIMITED (筆克遠東集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：752)

### 截至二零一八年四月三十日止六個月之 未經審核中期業績

筆克遠東集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年四月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一七年同期之未經審核比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

截至二零一八年四月三十日止六個月

	附註	截至四月三十日止六個月 二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元
收益	2	2,291,184	1,710,063
銷售成本		(1,618,505)	(1,174,691)
毛利		672,679	535,372
其他收入		44,491	31,590
分銷成本		(275,961)	(220,772)
行政開支		(265,869)	(201,819)
其他經營開支		(15,720)	(126)
經營溢利		159,620	144,245
融資成本	3	(2,042)	(2,074)
應佔聯營公司溢利		157,578	142,171
應佔合營企業虧損		11,382	14,934
		(34)	(57)
除稅前溢利		168,926	157,048
所得稅開支	4	(37,432)	(30,306)
期內溢利	5	131,494	126,742
下列各方應佔：			
本公司股東		127,897	123,744
非控股權益		3,597	2,998
		131,494	126,742
每股盈利	7		
基本		10.38仙	10.09仙
攤薄		10.37仙	10.08仙

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一八年四月三十日止六個月

	截至四月三十日止六個月 二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元
期內溢利	<u>131,494</u>	<u>126,742</u>
其他全面收益：		
其後可能重新歸類至損益之項目：		
換算海外業務所產生之匯兌差額	70,379	(15,243)
應佔聯營公司之其他全面收益	5,614	—
於解散附屬公司時重新歸類至損益中之儲備	<u>(825)</u>	<u>—</u>
期內其他全面收益，扣除稅項	<u>75,168</u>	<u>(15,243)</u>
期內全面收益總額	<u>206,662</u>	<u>111,499</u>
下列各方應佔：		
本公司股東	201,912	109,725
非控股權益	<u>4,750</u>	<u>1,774</u>
	<u>206,662</u>	<u>111,499</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一八年四月三十日

	二零一八年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一七年 十月三十一日 經審核 千港元
	附註	
<b>非流動資產</b>		
投資物業	151,219	142,201
物業、廠房及設備	751,415	647,182
預付土地租賃款項	94,815	91,156
無形資產	223,430	199,305
於合營企業之權益	617	583
於聯營公司之權益	165,889	151,751
俱樂部會籍	3,965	3,921
可供出售金融資產	746	496
遞延稅項資產	1,686	1,679
應收一間聯營公司貸款	9,345	9,478
	<u>1,403,127</u>	<u>1,247,752</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	67,008	72,434
施工中合約工程	111,247	59,400
應收賬款、按金及預付款項	8 1,508,789	1,455,852
應收聯營公司款項	11,439	12,921
應收合營企業款項	—	145
即期稅項資產	664	2,395
已抵押銀行存款	10,950	4,947
銀行及現金結餘	931,111	1,099,612
	<u>2,641,208</u>	<u>2,707,706</u>
<b>流動負債</b>		
已收賬款	149,842	208,788
施工中合約工程	5,712	15,326
應付賬款及應計費用	9 1,491,730	1,411,727
應付聯營公司款項	10,430	14,857
應付合營企業款項	1,792	606
即期稅項	58,219	59,407
借貸	15,925	5,099
或然代價	7,622	8,892
	<u>1,741,272</u>	<u>1,724,702</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>899,936</u>	<u>983,004</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>2,303,063</u>	<u>2,230,756</u>

	二零一八年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一七年 十月三十一日 經審核 千港元
<b>非流動負債</b>		
借貨	49,698	75,691
或然代價	158,752	112,925
遞延稅項	42,866	42,278
	<u>251,316</u>	<u>230,894</u>
<b>資產淨值</b>	<u>2,051,747</u>	<u>1,999,862</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	61,749	61,511
儲備	1,893,856	1,854,677
<b>本公司股東應佔權益</b>	<b>1,955,605</b>	1,916,188
<b>非控股權益</b>	<u>96,142</u>	<u>83,674</u>
<b>權益總額</b>	<u>2,051,747</u>	<u>1,999,862</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年四月三十日止六個月

### 1. 編製基準及主要會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」而編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本常規編製，惟就投資物業重估、投資及或然代價作出修訂並按其公平值列賬。

編製本未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與編製截至二零一七年十月三十一日止年度之年度賬目所採用者一致。

於本中期期間，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其營運有關並於其二零一七年十一月一日開始之會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無引致本集團會計政策及本年度與往年度呈報之金額出現重大變動。

本集團尚無應用已頒佈惟尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已著手對此等新訂香港財務報告準則之影響進行評估，但尚未能確定此等新訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

### 2. 收益及分部資料

本集團主要從事以下四個可呈報分部：

- 展覽及項目市場推廣服務；
- 視覺品牌體驗；
- 博物館、主題環境、室內裝修及零售；及
- 會議及展覽管理。

(a) 有關可呈報分部收益、損益之資料：

	展覽及 項目市場 推廣服務 未經審核 千港元	視覺品牌 體驗 未經審核 千港元	博物館、 主題環境、 室內裝修及 零售 未經審核 千港元	會議及 展覽管理 未經審核 千港元	總計 未經審核 千港元
截至二零一八年四月三十日止六個月					
外界客戶之收益	1,959,544	143,426	169,778	18,436	2,291,184
內部間之收益	154,934	560	39,159	—	194,653
分部溢利	147,629	14,013	23,038	3,871	188,551
應佔聯營公司溢利	5,143	—	—	6,239	11,382
應佔合營企業虧損	(34)	—	—	—	(34)
利息收入	2,449	571	227	67	3,314
利息開支	2,042	—	—	—	2,042
截至二零一七年四月三十日止六個月					
外界客戶之收益	1,381,400	142,981	161,306	24,376	1,710,063
內部間之收益	140,277	21,816	19,912	—	182,005
分部溢利	122,659	13,282	26,632	7,651	170,224
應佔聯營公司溢利	5,422	—	—	9,512	14,934
應佔合營企業虧損	(57)	—	—	—	(57)
利息收入	1,613	565	698	24	2,900
利息開支	2,074	—	—	—	2,074

(b) 可呈報分部收益、損益之對賬：

	截至四月三十日止六個月	
	二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元
<b>收益</b>		
可呈報分部之收益總額	2,485,837	1,892,068
內部間之收益對銷	(194,653)	(182,005)
綜合收益	2,291,184	1,710,063
<b>損益</b>		
可呈報分部溢利總額	188,551	170,224
未分配金額：		
企業開支	(19,625)	(13,176)
綜合除稅前溢利	168,926	157,048

### 3. 融資成本

	截至四月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
借貸成本總額：		
銀行借貸之利息	<b>2,042</b>	2,074

### 4. 所得稅開支

	截至四月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
稅項包括：		
即期稅項		
期內利得稅		
香港	<b>2,142</b>	4,057
海外	<b>36,172</b>	25,368
過往期間(超額撥備)撥備不足		
香港	<b>(513)</b>	88
海外	<b>(811)</b>	315
	<b>36,990</b>	29,828
遞延稅項	<b>442</b>	478
	<b>37,432</b>	30,306

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按16.5%(二零一七年：16.5%)計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃按本集團營運所在地區之現行適用稅率並根據現行法例、詮釋及慣例計算。

## 5. 期內溢利

	截至四月三十日止六個月	
	二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元
期內溢利已扣除下列各項：		
折舊	27,590	21,788
無形資產攤銷(已包括於行政開支內)	7,510	398
已售存貨成本	88,162	58,868
呆壞賬撥備	2,803	757
出售物業、廠房及設備之虧損	50	—
有關下列項目之營運租約租金：		
預付土地租賃款項攤銷	1,299	1,377
或然代價之公平值增加(已包括於其他經營開支內)	15,670	—

及已計入下列各項：

利息收入	3,314	2,900
出售物業、廠房及設備之收益	13,940	148
解散附屬公司之收益	1,524	—
出售一家聯營公司之收益	—	27

截至二零一八年四月三十日止六個月，出售物業、廠房及設備之收益包括就當地政府於二零一七年強制收購中國一間舊廠房，用作城區改造及建設之補償12,932,000港元。尾期付款已於二零一八年五月結算。

## 6. 已付股息

	截至四月三十日止六個月	
	二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元
已付二零一七年末期股息—每股9.0港仙及特別股息—每股5.0港仙 (二零一七年：已付二零一六年末期股息—每股7.5港仙及特別股息—每股5.0港仙)	172,896	153,657

附註：

- (a) 截至二零一七年十月三十一日止年度之二零一七年末期股息及特別股息172,896,000港元(二零一七年：二零一六年末期股息及特別股息153,657,000港元)乃分別於二零一七年及二零一六年十月三十一日後獲得批准。根據本集團之會計政策，該等股息乃於其建議及獲得批准之期間扣除。



(b) 董事會決議於二零一八年七月二十七日(星期五)向於二零一八年七月二十日(星期五)名列本公司股東名冊之股東派付中期股息每股4.5港仙(二零一七年：4.5港仙)。

## 7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

	截至四月三十日止六個月	
	二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<b>127,897</b>	123,744
	截至四月三十日止六個月	
	二零一八年 未經審核	二零一七年 未經審核
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<b>1,232,252,413</b>	1,226,226,966
購股權之潛在攤薄普通股之影響	<b>892,228</b>	1,307,327
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<b>1,233,144,641</b>	1,227,534,293

## 8. 應收賬款、按金及預付款項

本集團授予其貿易客戶之信貸期介乎30至90日。

應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款約1,180,368,000港元(於二零一七年十月三十一日：1,190,342,000港元)，按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零一八年	二零一七年
	四月三十日 未經審核 千港元	十月三十一日 經審核 千港元
91日以下	<b>801,370</b>	846,787
91至180日	<b>135,993</b>	145,175
181至365日	<b>195,998</b>	175,153
一年以上	<b>47,007</b>	23,227
	<b>1,180,368</b>	1,190,342

## 9. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括貿易應付賬款約427,866,000港元(於二零一七年十月三十一日：485,250,000港元)，根據由接受貨品或服務當日起計之賬齡分析如下：

	二零一八年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一七年 十月三十一日 經審核 千港元
91日以下	269,372	316,639
91至180日	71,416	69,077
181至365日	30,773	42,811
一年以上	56,305	56,723
	<b>427,866</b>	<b>485,250</b>

### 中期股息

董事會建議派付截至二零一八年四月三十日止六個月之中期股息每股4.5港仙(截至二零一七年四月三十日止六個月：4.5港仙)。中期股息將於二零一八年七月二十七日(星期五)派付予於二零一八年七月二十日(星期五)名列本公司股東名冊之股東。

### 暫停辦理股份過戶手續

本公司將由二零一八年七月十七日(星期二)起至二零一八年七月二十日(星期五)止(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶手續，期間不會進行股份過戶登記。所有過戶文件連同有關股票，必須於二零一八年七月十六日(星期一)下午四時正前，交回本公司之香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司(地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場二期33樓3301-04室)，方會獲派中期股息。

## 業務回顧及展望

### 業績

本集團截至二零一八年四月三十日止六個月之收益為22.91億港元，較去年同期的17.10億港元增加34%。

本公司股東應佔溢利增加3%，即增長400萬港元至1.28億港元(二零一七年：1.24億港元)，其中與近期收購(即Not Ordinary Media, LLC(「NOM」)及Seed Communications LLC d/b/a Sub Rosa(「Sub Rosa」))有關的或然代價之公平值變動及無形資產攤銷獲確認。若撇除該等項目，本公司股東應佔溢利應為1.43億港元，較去年同期增加15%，即增長1,900萬港元。

每股基本盈利為10.38港仙(二零一七年：10.09港仙)。董事會建議派發中期股息每股普通股4.5港仙(二零一七年：4.5港仙)。

### 營運回顧

本財政年度首六個月的收益增長令我們深受鼓舞。該等業績證明，我們在筆克+策略方面的投資，尤其在我們的核心展覽及項目市場推廣服務分部方面，已見卓越成效。該等創造價值的創意和品牌新策略，透過我們冠絕群倫的體驗設計，為受眾帶來整合互動模式，滿足客戶日漸精密的要求，創造可觀投資回報。

視覺品牌體驗分部已趨穩定。我們繼續在汽車業以外作多元化發展，並在保持盈利的同時加強對基建設施及零售業的關注。

會議及展覽管理分部方面，受幾項已計劃的項目延期所影響，該分部表現於本財政年度上半年呈輕微跌幅。

業務分部表現：

- 展覽及項目市場推廣服務之收益增加41.8%至19.60億港元(二零一七年：13.82億港元)。
- 視覺品牌體驗保持穩定，錄得收益1.43億港元(二零一七年：1.43億港元)。

- 博物館、主題環境、室內裝修及零售之收益增加5.6%至1.70億港元(二零一七年：1.61億港元)。
- 會議及展覽管理之收益減少25.0%至1,800萬港元(二零一七年：2,400萬港元)。

## 展覽及項目市場推廣服務

於回顧期內，除我們長久經營的展覽及項目服務外，筆克+網絡提供的品牌參與服務為我們的客戶創造更多價值。

於二零一八年財政年度上半年，使用筆克+服務的知名品牌與日俱增，為筆克+於亞洲奠定堅實基礎，成效尤見於中國。我們的筆克+客戶現包括阿里巴巴、佳能、德國馬牌、星展銀行、滴滴出行、谷歌、滙豐銀行、宜家家居、摩根大通、MAN Diesel、NBA中國、澳門新濠影滙及尤尼克斯。當中有多位客戶委託我們常年提供筆克+合約服務。

於回顧期內，筆克持續為過百個展覽擔任大會指定服務供應商的重要角色，總展覽空間超過250萬平方米。曾參與的展覽數目較去年同期增加3%。這些展覽中，近半數於大中華區舉辦，包括第十屆中國數控機床展覽會(CCMT)、第二十六屆中國國際汽車用品展覽會、Art Central藝術博覽會、上海國際汽車零配件、維修檢測診斷設備及服務用品展覽會、環球資源中國採購交易會、設計上海展覽會、香港國際珠寶展、InfoComm China展會及二零一七年中國國際海事技術學術會議和展覽會。

在項目推廣及全方位品牌激活服務領域，本集團為我們的主要客戶交付約1,400項活動，包括彭博、迪拜旅遊局、埃克森美孚、谷歌、麥當勞、沙特阿拉伯航空等眾多客戶。

值得一提的是，於拉斯維加斯舉行的世界知名CES國際消費電子及科技展上，參展單位之一的阿里巴巴委託筆克激活展台，該展台利用擴增實境、互動軟件及虛擬實境活動，展示阿里巴巴眾多產品服務，並在《EXHIBITOR》雜誌「The Best of CES」名單中贏得一席位。

於盛事項目方面，我們於本財政年度取得眾多傑出成就，矚目例子如新加坡「照亮濱海灣」燈光藝術節；活動自舉辦以來，我們已連續六次參與其中。除繼續策劃整場節慶活動及打造四個節慶分區外，我們的地方創生專長能夠滿足客戶的關鍵要求：為濱海灣周邊的公共空間創造價值，提升社區對此的廣泛關注。

我們的客戶群不斷擴大，可見本集團為汽車品牌提供全方位品牌激活服務建立的良好聲譽持續取得成效。於本財政年度上半年，我們為三十多個汽車品牌的產品發佈會及跨城市路演提供服務，以及在中國、亞洲及其他地區的高端國際車展激活參展品牌。

多年來，本集團一直在世界各地不同場地激活世界級體育賽事。於回顧期內，於二零一八年平昌冬季奧運會上，全球奧林匹克合作夥伴寶潔再次委託我們打造寶潔全球母親之家及在寶潔東京室建設美容沙龍。我們亦在中國、日本、約旦、沙特阿拉伯、塔吉克斯坦及越南主要城市舉辦的亞洲足球聯盟(亞足聯)聯賽及錦標賽上，為亞足聯提供品牌服務。我們將於本財政年度下半年為亞足聯在印尼及馬來西亞交付其他項目。

各大型體育賽事的主辦單位及企業贊助商繼續依仗本集團的專長，委託我們提供臨時場地設施及承包服務。於本財政年度上半年，該等活動包括國泰航空／滙豐香港國際七人欖球賽；二零一七年國際汽聯香港電訊電動方程式賽車錦標賽；於新加坡之滙豐女子冠軍賽及滙豐新加坡國際七人欖球賽；於迪拜之穆巴達拉世界網球錦標賽；以及於上海之二零一七年世錦賽－滙豐冠軍賽。

於中東，我們激活多個新活動及重覆舉行的活動，使我們的地位更見昭著。於巴林，我們交付巴林國慶慶祝活動、巴林海洋節、巴林燈光節、巴林美食節及於麥納麥之Hurafuna手工藝節。在迪拜，我們協助激活阿聯酋國慶慶祝活動、迪拜健康論壇及迪拜購物節。而在迪拜阿拉伯旅遊展，我們為迪拜旅遊及商務市場部和沙特阿拉伯航空打造得獎展台。

一系列大型活動已定於本財政年度下半年及往後舉行，包括新加坡濱海灣花園兒童節、兩年一度的新加坡花園節、超世代音樂節新加坡站及於巴林麥納麥之冰上迪士尼：Passport to Adventure。

本集團展覽場館管理業務於回顧期內保持穩步增長。西安綠地筆克國際會展中心(GPCEC)在本財政年度上半年舉辦多個項目，包括首屆電力新設備、新技術展覽會，以及全球程序員節。於中國國際貿易促進委員會的二零一七年中國展覽經濟發展報告中，GPCEC取得理想排名，我們深感欣喜。該報告顯示GPCEC於年度租館率升幅排名第三，整體租館率則排名第六。

於本財政年度上半年，郴州國際會展中心(CZCEC)表現依然穩健。於回顧期內，已完成的大型重覆舉行展會包括二零一七年郴州冬季車展及湖南(郴州)特色農產品博覽會。於二零一八年五月，CZCEC再次舉辦一年一度的中國(湖南)國際礦物寶石博覽會。

於緬甸，新建的仰光會展中心佔地10,000平方米，將如期於二零一八年第三季度完工。該會展中心將是仰光最大的展覽館。我們預期該會展中心將於二零一九年初開始帶來可持續的新展覽服務收益。

於二零一七年，我們透過MTM Choice Holdings LLC(本集團的投資控股公司，位於紐約)收購NOM及Sub Rosa(統稱「MTM集團」)。於本財政年度上半年，MTM集團表現符合預期，其財務狀況乃首次併入本集團的中期業績。

## 視覺品牌體驗

儘管我們於汽車行業一直保持市場領先地位，我們仍繼續擴大客戶群，在汽車行業以外建立穩健的客戶組合。於本財政年度上半年，我們於酒店行業贏得新合約，包括君悅、希爾頓、喜來登及洲際酒店集團。

於回顧期內，我們繼續在中國為主要汽車品牌提供視覺品牌解決方案，並將我們的業務組合擴展至其他行業。

於汽車行業，我們為別克、東風雪鐵龍、捷豹路虎、江鈴福特、林肯、日產、豐田、上汽通用汽車及大眾汽車等主要品牌提供解決方案。我們憑藉管理及生產方面的專長，獲得多間國際汽車製造商的委託，在亞洲、歐洲及中東為該等品牌提供視覺品牌及標識系統服務，包括賓利、凱迪拉克、雪佛蘭、英菲尼迪、捷豹路虎、標緻、雷諾及勞斯萊斯等。

於零售行業，我們繼續為玫琳凱、蘇寧及家具零售巨頭宜家家居提供服務，並獲得天獅集團及雅芳等新客戶。

我們在本財政年度下半年將會繼續推行多元化策略，通過贏得恒大集團及珠海華融房地產等客戶，陸續將業務拓展至房地產行業。

我們與北京大興國際機場的合約已經開展，該項工程將持續至二零一九年。該機場落成後將成為全球最大的機場。

於本財政年度上半年，我們除提供傳統視覺品牌及標識解決方案外，亦繼續發展新業務，向主要汽車品牌提供互動及數碼展示解決方案，以及擴大快閃店策略。我們相信該等服務將成為此分部的一項重要收益來源。

## 博物館、主題環境、室內裝修及零售

於回顧期內，本集團完成多個大型博物館及室內裝修項目，重點項目包括：

1. 中國移動大連接創新體驗中心(江蘇·無錫)
2. 於北京之中國恩菲中國礦業信息化協同創新中心
3. 於南京及深圳之華為展廳
4. 無限極新會廠多糖生產參觀走廊
5. 於印尼之聯想展廳
6. 於北京之新希望集團品牌館
7. 於上海之浦發銀行開業25週年成就展展廳
8. 於迪拜之伊夫聖羅蘭零售店

過去數年，我們多次獲中國房地產及娛樂巨頭萬達委託，在中國打造一系列電影主題樂園。我們的專長獲客戶信賴，至今已為七個萬達電影樂園提供各項服務。於本財政年度上半年，我們再贏得兩個位於濟南及重慶的新電影樂園之合約。

於回顧期內，本集團承接於中國海鹽縣之六旗主題樂園的展覽中心第二期設計及承建服務。該新項目將持續至二零一九年財政年度。於本財政年度上半年，我們亦於中國煙台之新時代健康產業展廳開展設計及建造工程。我們於北京之中儲糧總部宣傳室的工程將於本財政年度繼續進行。

於新加坡，翻新永續新加坡展覽館的設計與搭建工程於回顧期內開始。於泰國，我們的主要聯營公司Pico (Thailand) Public Company Limited正在為拉瑪九世博物館進行建造工程。兩份合約預計將於本財政年度下半年完成。

於中東，我們預期將在本財政年度下半年完成迪拜木船水上市場的設計、建造及主題塑造服務合約。該合約涉及建造十七艘傳統木船「阿巴拉」。另一項值得注意的主題環



境項目為科威特國際展覽中心兩個展廳的翻新項目。科威特國際展覽中心是科威特廣受歡迎的大型活動場地，面積達7,000平方米。

## 會議及展覽管理

該分部於本財政年度上半年保持盈利。於回顧期內，本集團成功與多項重覆舉行的展會續約，並承接多個新項目。本財政年度上半年的重點項目包括：

1. 於新加坡之第四屆東盟財長和央行行長聯席會議
2. 於宿霧和馬尼拉之第26屆菲律賓槍械彈藥商聯會防務與體育武器展覽會
3. 於馬尼拉之亞洲高爾夫旅遊會議
4. 於馬尼拉之國際暖通、空調及製冷科技展覽
5. 馬尼拉室內設計展
6. 新加坡國際家具展
7. 於馬尼拉之菲律賓基建峰會
8. 於新加坡之科技法律節
9. 新加坡寵物博覽會
10. 於馬尼拉之菲律賓建材展
11. 於馬尼拉之菲律賓國際家具展
12. 於馬尼拉之泰國週

於本財政年度下半年，本集團將交付多項矚目的重覆舉行展會：東盟商務與投資峰會、Food Japan展覽會、新加坡國際交通大會暨展會(SITCE)以及緬甸國際安全博覽會。

我們亦將履行與享負盛名的歐盟東南亞商路計劃五年合約期的第三年合約要求。該計劃由歐盟資助，旨在幫助歐洲公司於東南亞建立長遠業務合作關係。我們以新加坡為樞紐，傳遞該計劃以下幾個「商業使命」：環境和水技術(吉隆坡及新加坡)、綠色能



源技術(雅加達及新加坡)、醫療保健技術(馬尼拉及新加坡)、信息和通信技術(曼谷及新加坡)以及有機食品和飲品技術(胡志明市及新加坡)。

菲律賓仍然是我們該分部的主要市場之一，多項重覆舉行的項目將於本財政年度下半年在菲律賓舉辦，包括中國機械電子(菲律賓)品牌展覽會、酒店供應商展覽、製造技術世界大會、菲律賓塑膠橡膠展、菲律賓建材展及菲律賓整合系統展。

### 流動資金及財務資料

於期間結算日，本集團之本公司股東應佔有形資產總淨值增加0.9%至約17.32億港元(於二零一七年十月三十一日：17.17億港元)。

銀行及現金結餘為9.42億港元(於二零一七年十月三十一日：11.05億港元)，包括已抵押銀行存款1,100萬港元(於二零一七年十月三十一日：500萬港元)。銀行及現金結餘於扣除外部計息借貸後，現金結餘淨額為8.76億港元(於二零一七年十月三十一日：10.24億港元)。

於二零一八年四月三十日，銀行借貸總額為6,600萬港元(於二零一七年十月三十一日：8,100萬港元)。有關借貸主要以新台幣、人民幣及美元計值，而利息按固定及浮動利率計算。

	二零一八年 四月三十日 未經審核 百萬港元	二零一七年 十月三十一日 經審核 百萬港元
銀行及現金結餘	931	1,100
已抵押銀行存款	11	5
減：銀行借貸	(66)	(81)
現金結餘淨額	<u>876</u>	<u>1,024</u>

截至二零一八年四月三十日止六個月，本集團投資1.06億港元(截至二零一七年十月三十一日止年度：6,200萬港元)於購買物業、廠房及設備；3,100萬港元(截至二零一七年十月三十一日止年度：1.93億港元)於收購一間附屬公司產生之無形資產。所有該等購買均以內部資源及銀行借貸撥付。

於二零一八年四月三十日，本集團之長期借貸為5,000萬港元(於二零一七年十月三十一日：7,600萬港元)。流動比率為1.52倍(於二零一七年十月三十一日：1.57倍)；流動資金比率為1.42倍(於二零一七年十月三十一日：1.51倍)，而負債比率則為1.23%(於二零一七年十月三十一日：1.91%)。

	二零一八年 四月三十日	二零一七年 十月三十一日
流動比率(流動資產／流動負債)	<b>1.52倍</b>	1.57倍
流動資金比率(流動資產－不包括存貨及施工中合約工程／流動負債－不包括施工中合約工程)	<b>1.42倍</b>	1.51倍
負債比率(長期借貸／總資產)	<b>1.23%</b>	1.91%

儘管本集團之附屬公司遍佈全球多個不同國家，但超過77%之本集團銷售及採購乃以港元、人民幣、新加坡元及美元為結算單位，其餘23%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣結算。本集團已採用多種不同貨幣，而主要亞洲貨幣的匯率在整個期間內頗為穩定，因此本集團面臨外匯風險極微。不因投機獲利進行衍生交易乃本集團的政策。

### 僱員及酬金政策

於二零一八年四月三十日，本集團僱用合共逾2,000名全職僱員，分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，另外聘大批分包商及供應商作支援。期內產生之員工成本為3.93億港元(截至二零一七年四月三十日止六個月：3.26億港元)。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員之表現評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權。

## 資產抵押

於二零一八年四月三十日，以下資產已被抵押作為若干銀行向本集團授出信貸融資之抵押品。

	二零一八年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一七年 十月三十一日 經審核 千港元
永久業權土地及樓宇	57,767	11,524
租賃土地及樓宇	138,559	133,455
已抵押銀行存款	10,950	4,947
保證金	5,330	5,444
	<u>212,606</u>	<u>155,370</u>

## 承擔

### (a) 營運租約承擔

於二零一八年四月三十日，本集團就租賃物業及設備作出之不可撤銷營運租約之未來最低租賃應付款總額如下：

	二零一八年四月三十日		二零一七年十月三十一日	
	租賃物業 未經審核 千港元	設備 未經審核 千港元	租賃物業 經審核 千港元	設備 經審核 千港元
一年內	11,113	599	11,379	839
第二至第五年	20,270	368	18,497	434
五年後	105,438	—	101,934	—
	<u>136,821</u>	<u>967</u>	<u>131,810</u>	<u>1,273</u>

**(b) 資本承擔**

	二零一八年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一七年 十月三十一日 經審核 千港元
有關物業、廠房及設備以及其他投資之 資本開支		
- 已訂約但未撥備	25,328	31,732
- 已授權但未訂約	3,314	4,711
	<u>28,642</u>	<u>36,443</u>

本公司於二零一八年四月三十日並無任何其他重大資本承擔。

**或然負債**

**已發出之財務擔保**

於二零一八年四月三十日，本集團已發出下列擔保：

	二零一八年 四月三十日 未經審核 千港元	二零一七年 十月三十一日 經審核 千港元
履約擔保		
- 有抵押	136,547	57,140
- 無抵押	19,842	22,578
	<u>156,389</u>	<u>79,718</u>
其他擔保		
- 有抵押	10,385	2,178

於二零一八年四月三十日，執行董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

## 前景

本集團於本財政年度下半年伊始表現良好，成功贏得幾份主要的多年期合約。

其中一份主要合約為於阿曼的一項博物館合約，為廣達9,000平方米的展覽空間提供主要展覽工程、技術及視聽解決方案。該博物館計劃於二零二零年開幕。

憑藉我們於主題樂園的服務專長，我們從北京一個以荷里活電影為主題的樂園贏得第二份重大合約；合約內容包括為設施及道具提供設計、搭建及安裝督導服務。該主題樂園預計於二零二零年開幕。本合約工程已於回顧期內展開。

第七屆「照亮濱海灣」燈光藝術節將於二零一九年更名為「照亮新加坡」，並於二零一九年一月開始舉行。這項規模更大的節慶活動亦將於二零一九年與新加坡開埠二百週年紀念活動同期進行。我們亦續簽一份四年期的合約，由二零一八年至二零二一年為一級方程式新加坡格蘭披治大獎賽提供接待包廂。

剛於新加坡舉行的歷史性美朝峰會上，我們協助新加坡政府為設於一級方程式賽車維修大樓及聖淘沙的國際傳媒中心，提供活動統籌、技術支援及基建服務。於峰會期間，我們二十四小時營運傳媒中心。

我們為二零一四年索契冬季奧運會提供臨時場地設施服務，成功為我們創造機會，於六月及七月在俄羅斯舉辦的二零一八年國際足協世界盃期間，為多家企業贊助商提供全方位品牌激活服務。

我們亦在市場推廣方面加倍努力，為即將來臨的大型項目做好準備，包括二零二零年迪拜世界博覽會、二零二零年東京奧運會及二零二二年北京冬季奧運會等。

儘管美國與其主要貿易夥伴中國及歐洲持續的貿易糾紛帶來不明朗因素，我們相信本財政年度上半年的良好業績預計將進一步提升，原因是我們預計展覽行業於本財政年度下半年會舉行更多展覽及活動。

我們新投資的NOM將繼續為美國客戶提供媒體策劃、採購及優化社交影片服務。自收購以來，NOM取得理想進展。NOM的策略定位乃捕捉短片創作空間上的市場潛力，並繼續擴大其客戶群，從而於該不斷增長的市場中爭取更大份額。

我們將繼續透過有潛質的收購項目加強我們的投資策略。同時，由於我們繼續為更多知名品牌提供更深層次的筆克+解決方案，我們相信新業務將繼續壯大，並為我們的客戶、本集團及股東創造有形價值。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一八年四月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

於截至二零一八年四月三十日止六個月內，本公司一直遵守載於上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告內之守則條文(「企管守則」)所載之規定，惟有下列偏離：

企管守則A2.1規定，主席及行政總裁之職務應分開，不得由同一人士兼任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職務並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有四名獨立非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為有關董事進行證券交易之操守準則。作出具體查詢後，本公司確認，董事於截至二零一八年四月三十日止期間均遵守標準守則所載之規定標準。

## 審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱未經審核之中期財務報表。

## 於網站披露資料

本業績公告可在香港交易及結算所有限公司之網站<http://www.hkexnews.hk>「上市公司公告」一欄及本公司網站<http://www.pico.com>瀏覽。

載有財務報表及財務報表附註之本公司二零一八年中中期報告將於適當時寄發予本公司股東並於上述網站刊登。

承董事會命  
公司秘書  
梁凱欣

香港，二零一八年六月二十二日

於本公告日期，本公司之執行董事為謝松發先生、謝媛君女士及莫沛強先生；獨立非執行董事為簡乃敦先生、甘力恒先生、李企偉先生及施宇澄先生。