

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因依賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



東方報業集團有限公司

ORIENTAL PRESS GROUP LTD

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：18)

截至 2018 年 3 月 31 日止年度業績公告

東方報業集團有限公司董事會（「董事會」）宣布東方報業集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2018 年 3 月 31 日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至 2018 年 3 月 31 日止年度

| | 附註 | 2018 年 港幣千元 | 2017 年 港幣千元 |
|-------------------------|----|----------------|----------------|
| 收入 | 3 | 976,204 | 1,000,303 |
| 其他收入 | 3 | 50,003 | 48,468 |
| 所用原料及消耗品 | | (160,667) | (179,868) |
| 員工成本，包括董事酬金 | | (564,762) | (562,445) |
| 折舊 | | (54,790) | (58,081) |
| 其他經營開支 | | (113,955) | (118,000) |
| 議價購買之收益 | | 3,027 | - |
| 投資物業之公允價值調整 | | 50,084 | 74,664 |
| 匯兌收益淨額 | | 2,234 | 1,857 |
| 出售及註銷物業、廠房及設備之淨收益 | | 1,581 | 482 |
| 經營溢利 | 5 | 188,959 | 207,380 |
| 財務成本 | 6 | (306) | (278) |
| 除稅前溢利 | | 188,653 | 207,102 |
| 所得稅開支 | 7 | (29,094) | (40,762) |
| 年度溢利 | | 159,559 | 166,340 |
| 其他全面收益 | | | |
| <i>期後可能重新分類至損益之項目</i> | | | |
| - 換算海外業務財務報表之匯兌收益 | | 2,030 | 1,443 |
| 年度其他全面收益，扣減稅項之淨額 | | 2,030 | 1,443 |
| 年度總全面收益 | | 161,589 | 167,783 |

| | 附註 | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
|-----------------|----|----------------|----------------|
| 年度溢利歸屬： | | | |
| 本公司擁有人 | 9 | 158,134 | 163,889 |
| 非控股權益 | | 1,425 | 2,451 |
| | | 159,559 | 166,340 |
| 總全面收益歸屬： | | | |
| 本公司擁有人 | | 160,095 | 165,277 |
| 非控股權益 | | 1,494 | 2,506 |
| | | 161,589 | 167,783 |
| 每股盈利 | | | |
| - 基本 | 9 | 港幣 6.59 仙 | 港幣 6.83 仙 |
| - 攤薄 | | 港幣 6.59 仙 | 港幣 6.83 仙 |

綜合財務狀況表
於2018年3月31日結算

| | 附註 | 2018年 3月31日 港幣千元 | 2017年 3月31日 港幣千元 |
|------------------|----|------------------------|------------------------|
| 資產及負債 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 470,617 | 518,156 |
| 租賃土地 | | 22,844 | 23,632 |
| 投資物業 | | 599,329 | 322,987 |
| 可出售之金融資產 | | 4,745 | 4,745 |
| 遞延稅項資產 | | 11,175 | 12,877 |
| | | 1,108,710 | 882,397 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 10 | 37,806 | 57,770 |
| 應收帳項 | 11 | 118,413 | 119,403 |
| 應收貸款 | 12 | 92,646 | 18,750 |
| 其他應收款項、按金及預付款項 | | 15,533 | 18,704 |
| 可收回稅項 | | 11,637 | 5,530 |
| 現金及銀行結餘 | | 1,249,413 | 1,575,157 |
| | | 1,525,448 | 1,795,314 |
| 流動負債 | | | |
| 應付帳項 | 13 | 10,508 | 19,282 |
| 其他應付款項、應計款項及已收按金 | | 66,648 | 71,018 |
| 應繳稅項 | | 7,321 | 11,365 |
| 借貸 | 14 | 7,406 | 9,469 |
| | | 91,883 | 111,134 |
| 流動資產淨值 | | 1,433,565 | 1,684,180 |
| 總資產減流動負債 | | 2,542,275 | 2,566,577 |
| 非流動負債 | | | |
| 借貸 | 14 | - | 1,824 |
| 遞延稅項負債 | | 75,648 | 67,883 |
| | | 75,648 | 69,707 |
| 資產淨值 | | 2,466,627 | 2,496,870 |
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人之權益 | | | |
| 股本 | | 1,413,964 | 1,413,964 |
| 儲備 | | 1,045,357 | 1,077,094 |
| | | 2,459,321 | 2,491,058 |
| 非控股權益 | | 7,306 | 5,812 |
| 權益總額 | | 2,466,627 | 2,496,870 |

綜合權益變動表
截至2018年3月31日止年度

| | 公司擁有人之權益 | | | | | 非控股 權益 港幣千元 | 權益總額 港幣千元 |
|-----------------------|------------|----------------------|----------------------------|----------------------|------------|-------------------|--------------|
| | 股本 港幣千元 | 匯兌儲備 港幣千元 (附註) | 物業 重估儲備 港幣千元 (附註) | 保留溢利 港幣千元 (附註) | 總額 港幣千元 | | |
| 於2016年4月1日 | 1,413,964 | 20,437 | 9,700 | 1,193,409 | 2,637,510 | 3,306 | 2,640,816 |
| 已付2016年末期股息 | - | - | - | (23,979) | (23,979) | - | (23,979) |
| 已付2016年特別股息 | - | - | - | (47,958) | (47,958) | - | (47,958) |
| 已付2017年中期股息 | - | - | - | (47,958) | (47,958) | - | (47,958) |
| 已付2017年特別股息 | - | - | - | (191,834) | (191,834) | - | (191,834) |
| 與擁有人之交易 | - | - | - | (311,729) | (311,729) | - | (311,729) |
| 年度溢利 | - | - | - | 163,889 | 163,889 | 2,451 | 166,340 |
| 其他全面收益 | | | | | | | |
| - 換算海外業務財務報表之匯兌收益 | - | 1,388 | - | - | 1,388 | 55 | 1,443 |
| 年度總全面收益 | - | 1,388 | - | 163,889 | 165,277 | 2,506 | 167,783 |
| 於2017年3月31日及2017年4月1日 | 1,413,964 | 21,825 | 9,700 | 1,045,569 | 2,491,058 | 5,812 | 2,496,870 |
| 已付2017年末期股息 | - | - | - | (95,916) | (95,916) | - | (95,916) |
| 已付2017年特別股息 | - | - | - | (47,958) | (47,958) | - | (47,958) |
| 已付2018年中期股息 | - | - | - | (47,958) | (47,958) | - | (47,958) |
| 與擁有人之交易 | - | - | - | (191,832) | (191,832) | - | (191,832) |
| 年度溢利 | - | - | - | 158,134 | 158,134 | 1,425 | 159,559 |
| 其他全面收益 | | | | | | | |
| - 換算海外業務財務報表之匯兌收益 | - | 1,961 | - | - | 1,961 | 69 | 2,030 |
| 年度總全面收益 | - | 1,961 | - | 158,134 | 160,095 | 1,494 | 161,589 |
| 於2018年3月31日 | 1,413,964 | 23,786 | 9,700 | 1,011,871 | 2,459,321 | 7,306 | 2,466,627 |

附註：本集團綜合財務狀況表內之綜合儲備港幣1,045,357,000元（2017年：港幣1,077,094,000元）由此等儲備帳組成。

財務報表附註
截至 2018 年 3 月 31 日止年度

1. 一般資料及編製基準

本初步全年業績公告內截至2018年及2017年3月31日止年度的財務資料，並不構成本公司有關年度的法定年度綜合財務報表，但擷取自該等財務報表。有關該等法定財務報表的進一步資料須根據香港法例第622章公司條例第436條披露如下：

本公司已根據香港法例第622章公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長呈上截至2017年3月31日止年度的財務報表，並將會於適當時間呈上截至2018年3月31日止年度的財務報表。

本公司核數師已就本集團該兩年度的財務報表作出呈報。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告作出保留意見的情況下以強調方式提述需予注意的任何事宜；及並無載有香港法例第622章公司條例第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則（其為包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋之統稱）編製。本綜合財務報表亦符合香港法例第622章香港公司條例及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

2. 採納經修訂之香港財務報告準則

本集團於本年度已採納下列由香港會計師公會頒布並於2017年4月1日開始之本集團財政年度生效或已經生效的香港財務報告準則之修訂。

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| 香港會計準則第 7 號（修訂） | 披露計劃 |
| 香港會計準則第 12 號（修訂） | 就未變現虧損確認遞延稅項資產 |
| 香港財務報告準則第 12 號（修訂） | 作為香港財務報告準則於 2014 年至 2016 年週期的年度改進的一部分 |

採納經修訂香港財務報告準則對本集團是期及以往會計期間的綜合財務報表並無重大影響。因此，並無需要作出任何前期調整。

截至本綜合財務報表發佈日止，香港會計師公會頒布如下多項於截至2018年3月31日止年度尚未生效及並未於本綜合財務報表採納之修訂及新準則：

| | |
|-------------------------------------|--|
| 香港財務報告準則第 2 號（修訂） | 分類及衡量基於股份之支付交易 ¹ |
| 香港財務報告準則第 4 號（修訂） | 應用香港財務報告準則第9號：金融工具及 香港財務報告準則第4號：保險契約 ¹ |
| 香港財務報告準則第 9 號 | 金融工具 ¹ |
| 香港財務報告準則第 9 號（修訂） | 具有負補償之提前還款特點 ² |
| 香港財務報告準則第 15 號 | 與客戶合約之收入及有關修訂 ¹ |
| 香港財務報告準則第 16 號 | 租賃 ² |
| 香港財務報告準則第 17 號 | 保險合約 ⁵ |
| 香港財務報告準則第 10 號 及香港會計準則第 28 號（修訂） | 投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產 銷售或注入 ³ |
| 香港財務報告準則 | 除香港財務報告準則第 12 號之修訂外的香 港財務報告準則於 2014 年至 2016 年週期 的年度改進 ⁴ |
| 香港財務報告準則 | 香港財務報告準則於 2015 年至 2017 年週期 的年度改進 ² |
| 香港會計準則第 19 號（修訂） | 僱員福利 ² |
| 香港會計準則第 28 號（修訂） | 於聯營或合營企業的長期權益 ² |
| 香港會計準則第 40 號（修訂） | 轉讓投資物業 ¹ |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 22 號 | 外幣交易及預付代價 ¹ |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 23 號 | 稅務處理的不確定性 ² |

備註：

¹ 於 2018 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

² 於 2019 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

³ 生效日期有待確定

⁴ 於 2017 年 1 月 1 日或 2018 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效，視何者適用而訂

⁵ 於 2021 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

本集團現正評估初步應用期間該等新增及經修訂香港財務報告準則之預期影響。迄今之結論為，應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團之綜合財務報表構成重大影響。

3. 收入

來自本集團主要業務之收入包括商品銷售之發票價格總額、經營租賃之租金收入及提供服務之收入。年內確認之收入如下：

| | 2018 年 港幣千元 | 2017 年 港幣千元 |
|--------------|----------------|------------------|
| 出版報章 | 824,189 | 871,205 |
| 互聯網訂閱及廣告收入 | 122,209 | 106,753 |
| 投資物業之租金收入 | 11,474 | 7,197 |
| 酒店物業之營運許可費收入 | 10,416 | 6,811 |
| 餐廳營運收入 | 7,916 | 8,337 |
| | 976,204 | 1,000,303 |

| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
|-----------|---------------|---------------|
| 其他收入包括： | | |
| 銀行存款利息 | 9,531 | 8,377 |
| 應收貸款利息 | 3,701 | 1,060 |
| 出售廢料 | 3,249 | 2,936 |
| 長期服務金超額撥備 | 4,740 | 9,066 |

4. 分部資料

按定期向本公司執行董事（即主要營運決策者）呈報的內部財務資料，以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現，本集團僅識別出一個須予呈報的經營分部，即出版報章（包括互聯網訂閱及相關廣告收入）。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入相等於綜合損益及其他全面收益表的本集團營業額。分部溢利或虧損指各分部未經分配董事酬金、匯兌收益或虧損淨額、利息收入、雜項收入及財務成本所賺取的溢利或產生的虧損。須予呈報分部溢利或虧損與本集團之除稅前溢利之對帳呈列如下：

| | 出版報章 | | 所有其他分部 | | 總額 | |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
| 來自外部客戶之須予呈報分部收入 | 946,398 | 977,958 | 29,806 | 22,345 | 976,204 | 1,000,303 |
| 須予呈報分部溢利 | 129,818 | 139,783 | 60,841 | 75,779 | 190,659 | 215,562 |
| 未分配公司收入 | | | | | 36,252 | 29,593 |
| 未分配公司開支 | | | | | (38,258) | (38,053) |
| 除稅前溢利 | | | | | 188,653 | 207,102 |
| 其他資料 | | | | | | |
| 折舊及攤銷 | (54,625) | (57,924) | (953) | (945) | (55,578) | (58,869) |
| 投資物業之公允價值調整 | - | - | 50,084 | 74,664 | 50,084 | 74,664 |
| 經業務合併而添置之投資物業 | - | - | 220,000 | - | 220,000 | - |
| 年內添置之非流動資產(物業、廠房及設備及投資物業) | 7,981 | 4,542 | 2,982 | 24,290 | 10,963 | 28,832 |

須予呈報分部資產及負債

| | 出版報章 | | 所有其他分部 | | 未分配 | | 總額 | |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
| 資產 | | | | | | | | |
| 分部資產 | 772,660 | 766,605 | 607,340 | 331,204 | - | - | 1,380,000 | 1,097,809 |
| 可出售之金融資產 | - | - | - | - | 4,745 | 4,745 | 4,745 | 4,745 |
| 現金及銀行結餘 | - | - | - | - | 1,249,413 | 1,575,157 | 1,249,413 | 1,575,157 |
| 綜合資產總值 | 772,660 | 766,605 | 607,340 | 331,204 | 1,254,158 | 1,579,902 | 2,634,158 | 2,677,711 |
| 負債 | | | | | | | | |
| 分部負債 | 127,166 | 136,163 | 40,365 | 44,678 | - | - | 167,531 | 180,841 |

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產（不包括金融資產及遞延稅項資產）分為以下地區：

| | 來自外部客戶之收入 | | 非流動資產 | |
|----------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
| 香港（原註冊地） | 956,253 | 986,295 | 719,759 | 537,237 |
| 澳洲 | 19,951 | 14,008 | 373,031 | 327,538 |
| | 976,204 | 1,000,303 | 1,092,790 | 864,775 |

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產（不包括金融資產及遞延稅項資產）之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產（不包括金融資產及遞延稅項資產）所在之地理位置，原註冊地乃參照本公司大多數附屬公司的業務之經營所在地而釐定。

年內，本集團總收入港幣976,204,000元（2017年：港幣1,000,303,000元），其中港幣424,161,000元（2017年：港幣411,144,000元）由兩名（2017年：兩名）客戶提供。於2018及2017年，並無其他單一客戶貢獻10%或以上之本集團收入。

5. 經營溢利

| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 經營溢利已扣除 / (計入)： | | |
| 核數師酬金 | 1,080 | 1,061 |
| 確認為開支之存貨成本 | 160,667 | 179,868 |
| 應收帳項減值 | 711 | 691 |
| 折舊： | | |
| - 自置資產 | 54,790 | 55,981 |
| - 租賃資產 | - | 2,100 |
| 租賃土地攤銷 | 788 | 788 |
| 匯兌收益淨額 | (2,234) | (1,857) |
| 議價購買之收益 | (3,027) | - |
| 出售及註銷物業、廠房及設備之淨收益 | (1,581) | (482) |
| 樓宇及印刷設備經營租賃開支 | 4,203 | 2,374 |
| 投資物業之租金收入（酒店物業除外） | (11,474) | (7,197) |
| 減：與租金收入有關的開支 | 1,277 | 1,073 |
| 投資物業扣除開支後之租金收入（酒店物業除外） | (10,197) | (6,124) |

6. 財務成本

| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
|--------|---------------|---------------|
| 借貸之利息： | | |
| 其他貸款 | 301 | 256 |
| 融資租賃 | 5 | 22 |
| | 306 | 278 |

7. 所得稅開支

香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利的16.5%（2017年：16.5%）計算。海外溢利稅項乃根據本集團於年內在該地經營所得之估計應課稅溢利按其現行稅率計算。

| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
|-----------|---------------|---------------|
| 本年稅項 | | |
| - 香港利得稅 | 20,860 | 21,365 |
| - 海外所得稅 | 534 | 622 |
| | 21,394 | 21,987 |
| 過往年度超額撥備： | | |
| - 香港利得稅 | (11) | - |
| - 海外所得稅 | (600) | - |
| | (611) | - |
| 遞延稅項 | | |
| - 本年度 | 8,311 | 18,775 |
| | 29,094 | 40,762 |

8. 股息

(a) 年度股息分配

| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 已付中期股息 每股港幣2仙（2017年：港幣2仙） | 47,958 | 47,958 |
| 已付特別股息 無（2017年：港幣8仙） | - | 191,834 |
| 特別中期股息 每股港幣25仙（2017年：無） | 599,479 | - |
| 建議之末期股息 每股港幣4仙（2017年：港幣4仙） | 95,916 | 95,916 |
| 建議之特別股息 無（2017年：每股港幣2仙） | - | 47,958 |
| | 743,353 | 383,666 |

於2018年4月16日，董事會決議派發特別中期股息每股港幣25仙，及於2018年5月18日派發予股東。

董事會建議之末期股息每股港幣4仙（2017年：港幣4仙及特別股息港幣2仙）須由股東於即將舉行之股東周年大會上批准。

(b) 已於年內確認派發之股息

| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 2016年末期股息 | - | 23,979 |
| 2016年特別股息 | - | 47,958 |
| 2017年中期股息 | - | 47,958 |
| 2017年末期股息 | 95,916 | - |
| 2017年特別股息 | 47,958 | 191,834 |
| 2018年中期股息 | 47,958 | - |
| | 191,832 | 311,729 |

9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利港幣 158,134,000 元（2017 年：港幣 163,889,000 元）以本年度內已發行普通股 2,397,917,898（2017 年：2,397,917,898）股計算。

由於截至 2018 年及 2017 年 3 月 31 日止年度概無攤薄股份或額外新增股份，故本年度經攤薄每股盈利與基本每股盈利相同。

10. 存貨

| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
|----------|---------------|---------------|
| 白報紙及印刷物料 | 22,292 | 42,321 |
| 零件及供應品 | 13,880 | 13,817 |
| 其他 | 1,634 | 1,632 |
| | 37,806 | 57,770 |

11. 應收帳項

| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 應收帳項 | 122,583 | 122,939 |
| 減：壞帳撥備 | (4,170) | (3,536) |
| | 118,413 | 119,403 |

本集團給予其貿易客戶平均90日之付款期，不計利息。所有應收帳項均以港元及澳元為單位，而港元及澳元為該等結餘相關之集團實體之功能貨幣。

根據發票日期，於結算日扣除壞帳撥備後之應收帳項帳齡分析：

| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 0 - 60日 | 52,115 | 56,316 |
| 61 - 90日 | 22,996 | 21,168 |
| 超過90日 | 43,302 | 41,919 |
| | 118,413 | 119,403 |

12. 應收貸款

本集團務求對其未償還應收貸款維持嚴格監控，以減低信貸風險。本集團管理層批准及監察該等貸款（包括員工物業按揭貸款）的審批，並定期檢討到期結餘的可收回性。應收貸款按年利率介乎1.3厘至18厘（2017年3月31日：年利率7.0厘至7.2厘）計息，有關利率乃由訂約方互相協定，須於一年內或應要求償還。

於2018年3月31日，所有應收貸款由位於香港的物業作抵押。

本集團應收貸款於報告期末的公允價值乃根據已貼現估計未來現金流量的現值運用各報告期末的當前市場利率釐定。本集團應收貸款的公允價值與應收貸款的相應帳面值相若。

於報告期末的應收貸款並無逾期亦無減值。應收貸款一直由本公司董事審閱，以根據可收回性評核、帳齡分析及個人判斷（包括目前信譽及過往收款記錄）對減值作出評估，而本公司董事認為年內毋須就減值作出撥備。

13. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎 30 日至 90 日。根據發票日期，於結算日結束時之應付帳項帳齡分析如下：

| | 2018 年 港幣千元 | 2017 年 港幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 0 - 60 日 | 7,933 | 16,558 |
| 61 - 90 日 | 306 | 796 |
| 超過 90 日 | 2,269 | 1,928 |
| | 10,508 | 19,282 |

14. 借貸

| | 2018 年 港幣千元 | 2017 年 港幣千元 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 須於五年內全數償還之借貸： | | |
| - 其他貸款 | 7,406 | 7,434 |
| - 融資租賃之責任 | - | 3,859 |
| | 7,406 | 11,293 |
| 減：流動負債於一年內到期的即期部分 | | |
| - 其他貸款 | 7,406 | 7,434 |
| - 融資租賃之責任 | - | 2,035 |
| | 7,406 | 9,469 |
| 非流動負債之非即期部分 | | |
| - 融資租賃之責任 | - | 1,824 |

於2018年及2017年3月31日，其他貸款以澳幣為貨幣單位，由本公司其中一間附屬公司之非控股股東借出。該項貸款為無抵押、利息以年利率4厘計算及須按要求償還。

借貸之帳面值與其公允價值相若。

融資租賃之責任之分析如下：

| | 最低租金付款 | | 最低租金付款之現值 | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 | 2018年 港幣千元 | 2017年 港幣千元 |
| 融資租賃之責任： | | | | |
| 一年內到期 | - | 2,045 | - | 2,035 |
| 於第二年至第五年到期 | - | 1,825 | - | 1,824 |
| | - | 3,870 | - | 3,859 |
| 減：融資租賃之未來融資費用 | - | (11) | | |
| 租賃責任之現值 | - | 3,859 | | |
| 減：流動負債於一年內到期結算之款項 | | | - | (2,035) |
| 非流動負債於第二年至第五年到期結算之款項 | | | - | 1,824 |

本集團已就若干廠房、機器及印刷設備訂立融資租賃。該等租賃為期五年，並無續租權。所有租賃以固定還款方式訂立，並無就任何或然租金撥備作出安排。根據租賃條款，本集團有權於租賃屆滿時以預期大幅低於租賃資產公允價值之價格購買租賃資產。

本集團根據融資租賃之責任乃以出租人於租賃之押記作為抵押，並全部以港幣為單位。

年內，若干廠房、機器及印刷設備的融資租賃已被終止。出租人已免除融資租賃之剩餘責任，為港幣3,157,000元。

業績

截至2018年3月31日止年度（「報告年度」），東方報業集團有限公司（「本公司」）擁有人應佔經審核綜合溢利為港幣158,134,000元，與去年同期比較，減少港幣5,755,000元，下跌約3.5%，主要由於報章廣告收入下跌所致。

股息

本公司董事（「董事」）建議派發報告年度之末期股息每股本公司股份（「股份」）港幣4仙（2017年：港幣4仙及特別股息港幣2仙），予於2018年8月21日名列在股東名冊上之本公司股東（「股東」），連同已派發之中期股息每股港幣2仙（2017年：港幣2仙）及特別中期股息每股港幣25仙（2017年：特別股息每股港幣8仙），全年派息為每股港幣31仙（2017年：港幣16仙）。建議之末期股息將於2018年9月3日前後派發。

截止過戶登記

本公司將由2018年8月9日至2018年8月15日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲出席本公司於2018年8月15日舉行之本公司股東周年大會（「股東周年大會」）及於會上投票，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2018年8月8日下午4時30分前交回本公司之股份登記處 — 卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

待股東於股東周年大會通過後，所建議之末期股息將派發予於2018年8月21日名列在股東名冊上之股東，本公司將於2018年8月21日暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲獲派發建議之末期股息，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2018年8月20日下午4時30分前交回本公司之股份登記處 — 卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

評論

《東方日報》連續42年銷量第一，為讀者人數全港最多的收費報章，是一份香港人的報紙，亦為本集團盈利的主要來源。由全球第二大市場調查公司Kantar Group附屬公司Kantar TNS於2017年9月進行的讀者調查顯示，《東方日報》讀者人數達3,486,550人，比《蘋果日報》多111%，受訪讀者均認為《東方日報》消息又快又多，具公信力，且物有所值。《東方日報》屹立香港近五十年，以專業和拼搏精神成為業界權威，實力和口碑不容置疑，深受廣大讀者和廣告客戶的支持。

《on.cc東網》為香港瀏覽人數最多、瀏覽量第一及全港讀者瀏覽時間最長的新聞媒體網站，單月最高瀏覽頁次6,200萬，手機應用程式下載逾752萬次，再創新高。本集團早洞識數碼媒體的前景無可限量，已加快發展步伐，令《on.cc東網》成為資訊與功能兼備的新聞平台。《on.cc東網》憑藉本集團強大的專業團隊，能於最短時間內發放重大新聞訊息，深受網民讚許，《on.cc東網》資訊可瞬間傳遞至世界各地，無遠弗屆。《on.cc東網》為香港業內率先採用Chatbot及WhatsApp發放資訊的新聞媒體，令新聞傳送面更廣闊。《on.cc東網》除為網絡著名媒體的合作夥伴外，亦為網易、騰訊、電訊盈科及和記電訊之內容供應商，足證備受業界推崇。至於手機

應用程式方面，《馬場Boss》已成為最受馬迷歡迎的賽馬資訊手機應用程式之一，亦為集團的收入帶來貢獻，於報告年度更推出「專業版」提升功能。此外，於手機遊戲業務方面，《骰寶坊》已於報告年度內投入市場，而製作團隊亦正研發其他遊戲項目，相信假以時日，集團的手機遊戲業務將有理想的成績。

《ontv東網電視》於網絡視頻平台繼續領導業界，提供廿四小時即時新聞影片外，亦夥《on.cc東網》及Facebook同步直擊本港多宗重大新聞，而多元化的特輯和節目同受網民歡迎。《ontv東網電視》擁有業內最強之體育直播，更是首間獲香港賽馬會及香港足球總會授權直播賽馬、六合彩攪珠及「香港超級聯賽」的數碼平台。於報告年度，《ontv東網電視》直播賽事更擴展至多項歐美頂級體育項目，進一步擴闊市場的版圖。

《東網Money18》為香港最高瀏覽財經資訊網站之一。於報告年度，香港股票投資市場暢旺，《東網Money18》瀏覽量乘勢飆升，手機應用程式下載逾189萬次，是最受歡迎的財經資訊手機應用程式之一，Facebook專頁粉絲人數已突破65,000人，成為全港最受歡迎之財經資訊社交平台，奠定其市場領導地位。《東網Money18》即秒股票報價一直深受投資者歡迎，評論精闢獨到，是洞悉投資市場動向的最佳參考。《東網Money18》於報告年度重點加強資訊數據分析功能，推出「貼市貼士」緊貼即時市況，新增「52周新高/新低」價位及強化「股票報價」記錄功能。此外，更增添360度全景技術應用，令新聞內容更豐富和多元化，用戶瀏覽資訊亦變成一種樂趣。

於報告年度，本集團的本地及海外物業投資錄得理想回報，澳洲的出租物業表現尤其出色，與去年同期比較，租金收入上升30.5%，而酒店營運許可費收入更上升約52.9%，物業的估值平均比去年同期上升約11.8%，令本集團的投資物業公允價值調整達港幣39,084,000元。

過去一年，本港樓價持續攀升，市場需求強勁，有利本集團的按揭業務發展，東方融資已漸上軌道，收入增長理想，於報告年度的貸款利息收入達港幣3,701,000元，與去年同期比較上升接近249%，且未錄得壞帳記錄。

回顧本年度，香港樓市股市投資氣氛熾熱帶動經濟增長，惟消費市場未見顯著暢旺，在印刷媒體的廣告市場份額進一步縮減下，《東方日報》未能受惠於經濟成果，本年度整體收入錄得港幣824,189,000元，與去年同期比較下跌約5.4%，反觀，數碼媒體的廣告市場於本年度則錄得理想升幅，令本集團的數碼媒體業務收入增加，證明數碼媒體廣告市場已是市場焦點。幸而，本集團早為應對媒體市場的轉變而調整投資策略，本集團的數碼媒體、融資及本港物業投資等業務成功擴闊收入來源，過去一年所推行的節流措施亦奏效，令本集團整體業績維持穩定。本集團為保持各業務的競爭力，已致力吸納人才及提升專業團隊的質素，為答謝員工過去一年的努力，本集團於報告年度向員工派發特別花紅，總額約港幣20,251,000元。

業務展望

近年白報紙供應緊張導致價格攀升，勢將增加本集團印刷媒體下年度的經營壓力，為控制成本，本集團已採取一系列節流措施，並以汰弱留強的方式重組編制以減省人力成本。另一方面，董事會相信，印刷媒體的廣告量流向數碼媒體的速度已有緩和跡象，本集團將利用市場佔有率強大的優勢，以報紙、網站及視頻拍攝的組合方式與廣告客戶合作，涵蓋各階層及年齡層的讀者，令宣傳更具效力，有助穩定廣告收入。

本集團順應時下媒體發展的趨勢，已投放更多資源於《on.cc東網》，並以吸納更多用戶、提升點擊率及增加收入為目標。除傳統的新聞資訊外，亦將增加富話題性而大眾關心的軟性新聞。未來的《on.cc東網》將會集新聞、體育直播、消閒娛樂、購物優惠於一身，並朝着會員制的方向發展，增加用戶對《on.cc東網》的凝聚力和歸屬感。《ontv東網電視》有別於傳統電視台，可利用精簡的編制配合數碼科技和網絡優勢，為網民提供最新最快的新聞資訊，達致低成本高效益。本集團深明視頻網絡在媒體市場的角色日趨重要，正致力強化《ontv東網電視》定位，令其形象更清晰鮮明，有助搶佔市場佔有率。

董事會估計，香港未來一年的樓市將繼續呈現升勢，有助本集團的融資業務增長。隨着美國央行預視本年度多次加息，相信東方融資的貸款息率亦有上調空間。東方融資將繼續與信譽良好的中介公司合作，嚴選優質客戶，尋求高回報的同時又能平衡風險。

預期未來一年本港經濟將平穩發展，隨着粵港澳大灣區的發展規劃細節陸續公布，以及港珠澳大橋及高鐵廣深港段通車，有望加快香港與鄰近城市的融合，為香港經濟注入新動力，有利各行各業的發展，本集團的廣告業務亦因而受惠，惟經濟喜中有憂，中美貿易爭拗倘持續，定必衝擊全球經濟，一旦香港股市樓市下滑，本集團的廣告業務及融資業務將受不同程度的影響。然而，本集團對前景充滿信心，亦有足夠能力克服未來的各種挑戰。董事會將密切留意環球經濟的變化，並在適時作出投資的決策以保障股東的利益。

財務資源及流動資金

本集團的流動資金一直充裕。於2018年3月31日的營運資金約港幣1,433,565,000元（2017年：港幣1,684,180,000元），其中包括定期存款、銀行結餘及現金約港幣1,249,413,000元（2017年：港幣1,575,157,000元）。於2018年3月31日，本集團的資本負債比率（按總借貸佔股東權益總額百分比計算）為0.3%（2017年：0.4%）。

於報告年度內，本集團的資本性支出約港幣10,963,000元（2017年：港幣28,832,000元）。

或然負債

於2018年3月31日，本集團並無重大或然負債。

外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險，產生此風險之主要外幣為澳元。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層不斷監察匯兌風險，並於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

員工及薪酬政策

於2018年3月31日，本集團聘用的僱員為1,459人（2017：1,548人）。員工薪酬（包括醫療福利）乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗及現行市況釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的新聞從業人員。

企業管治

於報告年度，本公司已遵守香港聯交所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》載列之守則條文及採納當中所載大部分之建議最佳常規。

審核委員會

本公司之審核委員會聯同管理層已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，以及報告年度之全年業績。本集團之核數師 - 恒健會計師行有限公司同意本集團報告年度初步業績公布之數字。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之標準守則。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已書面確認於報告年度內一直遵守標準守則所訂定的要求標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

年報刊載

本公司2018年度報告，將於適當時間寄發予股東，並於本公司及聯交所網站刊載。

股東周年大會

2018年度股東周年大會訂於2018年8月15日（星期三）舉行。股東周年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

承董事會命
主席
馬澄發

香港，2018年6月22日

於本公布日，董事會由七位董事組成，包括三位執行董事：馬澄發先生（主席）、馬澄財先生（副主席）及林順泉先生（行政總裁）；一位非執行董事：黎慶超先生，以及三位獨立非執行董事：湛祐楠先生、浦炳榮先生及林日輝先生。