

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***  
**萬科企業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2202)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.10B 條作出。

茲載列萬科企業股份有限公司在巨潮網站刊登的《萬科企業股份有限公司關於合肥萬科為合肥碧合借款提供擔保的公告》，僅供參閱。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司  
朱旭  
公司秘書

中國，深圳，2018 年 6 月 25 日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、肖民先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

\* 僅供識別



## 万科企业股份有限公司

### 关于合肥万科为合肥碧合借款提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-062

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、 担保情况概述

为满足合肥都荟上城项目开发的需要，操作该项目的合肥市碧合房地产开发有限公司（以下简称“合肥碧合”）向由中国工商银行股份有限公司合肥望江路支行作为牵头行及其他贷款行组成的银团（以下简称“银团”）申请不超过人民币 12 亿元借款。公司之全资子公司合肥万科置业有限公司（以下简称“合肥万科”）持有合肥碧合 25% 股权，合肥万科就合肥碧合该笔借款按 25% 的股权比例提供不可撤销的连带责任保证。

合肥万科董事会以 3 票赞成，0 票反对、0 票弃权通过了有关事项。

鉴于合肥碧合为合肥万科的联营公司，根据深圳证券交易所《主板信息披露业务备忘录第 2 号——交易和关联交易》，以及公司第十八届董事会第一次会议审议通过的《关于授予总裁融资相关决策权限的议案》，本次担保事项由公司总裁审批通过。

#### 二、 被担保人基本情况

公司名称：合肥市碧合房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 12 月 29 日

注册地址：长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期

法定代表人：王磊

注册资本：人民币壹亿元整

经营范围：房地产开发及销售；房屋租赁；房地产投资咨询；房地产经营管理咨询；建筑装饰施工；建筑工程技术研发及咨询服务

公司股东：安徽融辉置业有限公司（持股 25%）、合肥万科置业有限公司（持股 25%）、

合肥碧发房地产有限公司（持股 25%）、江苏金科天宸房地产有限公司（持股 25%）

截至 2018 年 3 月 31 日，合肥碧合的资产总额为人民币 141,935.27 万元，负债总额为人民币 17.48 万元，净资产为人民币 141,917.79 万元；2018 年 1-3 月，合肥碧合营业收入 0 万元，净利润为人民币-82.21 万元。合肥碧合向银团申请不超过人民币 12 亿元借款，以合肥碧合名下都荟上城项目 10.99 万平方米国有土地使用权抵押，除此之外，该公司不存在其他担保、抵押、诉讼事项。

被担保人非失信被执行人。

### 三、 担保协议的主要内容

合肥碧合向银团借款不超过人民币12亿元，合肥碧合的股东合肥万科就合肥碧合该笔借款按25%的股权比例提供不可撤销的连带责任保证，担保金额不超过3亿元，担保期限为债务履行期限届满之日起三年。

### 四、 董事会意见

合肥万科为合肥碧合有关借款提供公司权益比例的连带责任保证，是为了加快都荟上城项目的开发。都荟上城项目处于在建状态，项目进展顺利。合肥碧合经营良好，具有良好的偿债能力。在合肥万科提供担保的同时，合肥碧合其余三方股东均为合肥碧合有关借款按股权比例提供了相应担保，担保行为公平对等。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

### 五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2018 年 5 月 31 日，公司担保余额为人民币 203.23 亿元，占公司 2017 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 15.32%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 184.64 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为人民币 18.60 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一八年六月二十六日