

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUN ART

Retail Group Limited

SUN ART RETAIL GROUP LIMITED

高鑫零售有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：6808)

持續關連交易

茲提述本公司(i)日期為2017年12月29日的公告，內容有關大潤發中國(本公司之間接非全資附屬公司)與天貓供應鏈(淘寶中國之間接全資附屬公司)訂立的大潤發天貓供應協議；及(ii)日期為2018年4月9日的公告，內容有關歐尚中國(本公司之間接非全資附屬公司)與天貓供應鏈訂立的歐尚天貓供應協議。

供應協議

本公司欣然宣佈，已訂立下列持續關連交易：

於2018年6月27日，大潤發中國與杭州心選(淘寶中國之間接全資附屬公司)訂立心選供應協議，據此，大潤發中國同意採購而杭州心選同意向大潤發中國供應心選產品。心選供應協議的期限追溯至由2018年6月1日起至2018年12月31日止，為期7個月。

於2018年6月27日，大潤發中國與上海雲象訂立(1)雲象肉類及水產品供應協議，期限由雲象肉類及水產品供應協議簽署日期起至2018年12月31日止，據此，大潤發中國同意採購而上海雲象同意向大潤發中國供應肉類及水產品；及(2)雲象果品供應協議，期限由雲象果品供應協議簽署日期起至2018年12月31日止，據此，大潤發中國同意採購而上海雲象同意向大潤發中國供應果品。

於2018年6月27日，大潤發中國與杭州源牛(淘寶中國之間接全資附屬公司)訂立(1)源牛雜貨供應協議，期限由源牛雜貨供應協議簽署日期起至2018年12月31日止，據此，大潤發中國同意採購而杭州源牛同意向大潤發中國供應雜貨；及(2)源牛農產品供應協議，期限由源牛農產品供應協議簽署日期起至2018年12月31日止，據此，大潤發中國同意採購而杭州源牛同意向大潤發中國供應農產品。

《上市規則》的涵義

於本公告日期，淘寶中國持有本公司已發行股份總數約20.98%，故根據《上市規則》，其為本公司的主要股東及關連人士。杭州心選及杭州源牛均為淘寶中國之間接全資附屬公司，故而均為淘寶中國之聯繫人，故根據《上市規則》，均為本公司的關連人士。此外，由於阿里巴巴集團控股有限公司（淘寶中國之最終控股公司）控制上海雲象逾30%股權，上海雲象遂為淘寶中國之聯繫人，故根據《上市規則》，為本公司的關連人士。因此，根據《上市規則》第十四A章，供應協議及其項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於(i)供應協議、歐尚天貓供應協議及大潤發天貓供應協議乃於12個月期間內訂立；(ii)該等協議項下擬進行的交易性質類似；及(iii)該等協議乃本集團與互為關連人士的有關方訂立，因此，根據《上市規則》第14A.81條，就關連交易分類而言，供應協議、歐尚天貓供應協議及大潤發天貓供應協議合併計算。

由於建議年度上限（於與歐尚天貓供應協議及大潤發天貓供應協議的上限合併計算時）的一個或多個適用百分比率（定義見《上市規則》第14.07條）超過0.1%但低於5%，故供應協議及其項下擬進行的交易預期將須遵守《上市規則》第十四A章下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

茲提述本公司(i)日期為2017年12月29日的公告，內容有關大潤發中國（本公司之間接非全資附屬公司）與天貓供應鏈（淘寶中國之間接全資附屬公司）訂立的大潤發天貓供應協議；及(ii)日期為2018年4月9日的公告，內容有關歐尚中國（本公司之間接非全資附屬公司）與天貓供應鏈訂立的歐尚天貓供應協議。

本公司欣然宣佈，於2018年6月27日，大潤發中國訂立心選供應協議、雲象肉類及水產品供應協議、雲象果品供應協議、源牛雜貨供應協議及源牛農產品供應協議。各協議之主要條款及條件載列如下。

心選供應協議

- 日期 : 2018年6月27日
- 訂約方 : (i) 大潤發中國；及
(ii) 杭州心選。
- 期限 : 追溯至由2018年6月1日起至2018年12月31日止，為期7個月，可經訂約方進一步書面協定延長，惟本公司須遵守《上市規則》之規定。
- 交易性質 : 根據心選供應協議，大潤發中國同意採購而杭州心選同意按非獨家基準供應心選產品，於本集團經營的大潤發門店銷售。
- 定價 : 心選產品的採購價（已計入增值稅、關稅、杭州心選應付之其他相關稅項以及包裝及付運成本）將於特定採購發生時經參考(i)特定交易發生時獨立供應商提供的同類產品之價格；(ii)大潤發中國就同類產品所預期之毛利率；及(iii)市面上就相同心選產品普遍提供予第三方的價格後釐定。
- 大潤發中國的採購部門將監察同期間獨立供應商所提供相同或相似種類心選產品的採購價，及每月對心選產品的毛利率進行審查，以確保心選供應協議項下的交易按一般商業條款進行。

付款安排 : 於心選供應協議期限內，大潤發中國將不時通過郵件或傳真就心選產品向杭州心選發出訂單。

大潤發中國所訂購心選產品的採購價應於杭州心選就該等心選產品發出增值稅專用發票後15日當日支付，及經扣除(a)任何退回之心選產品的價值及(b)心選產品的適用折扣後，將由大潤發中國於下一個曆月第20日通過(i)向訂約方指定銀行賬戶電匯即時可用資金，或(ii)發出受款人為杭州心選的支票，以現金向杭州心選繳付。

於繳付採購價前，大潤發中國同意向杭州心選提供綜合賬單，當中載列大潤發中國應付杭州心選的淨額，以作確認之用。

雲象肉類及水產品供應協議

日期 : 2018年6月27日

訂約方 : (i) 大潤發中國；及
(ii) 上海雲象。

期限 : 由雲象肉類及水產品供應協議日期起至2018年12月31日止期間，可經訂約方延長，惟本公司須遵守《上市規則》之規定。

交易性質 : 根據雲象肉類及水產品供應協議，大潤發中國同意採購而上海雲象同意按非獨家基準供應肉類及水產品，於本集團經營的大潤發門店銷售。

定價

- ： 肉類及水產品的採購價（已計入增值稅、關稅、上海雲象應付之其他相關稅項以及包裝及付運成本）將於特定採購發生時經參考(i)特定交易發生時獨立供應商提供的同類產品之價格；(ii)大潤發中國就同類產品所預期之毛利率；及(iii)市面上就相同肉類及水產品普遍提供予第三方的價格後釐定。

大潤發中國的採購部門將監察同期間獨立供應商所提供相同或相似種類肉類及水產品的採購價，及每月對肉類及水產品的毛利率進行審查，以確保雲象肉類及水產品供應協議項下的交易按一般商業條款進行。

付款安排

- ： 由雲象肉類及水產品供應協議日期起至2018年12月31日止期間，大潤發中國將不時就肉類及水產品向上海雲象發出訂單。

大潤發中國所訂購肉類及水產品的採購價將由大潤發中國每半個月於每個曆月第5日及第20日通過向上海雲象指定銀行賬戶電匯即時可用資金，以現金向上海雲象繳付。

於繳付採購價前，大潤發中國同意向上海雲象提供綜合賬單，當中載列大潤發中國應付上海雲象的淨額，以作確認之用。

雲象果品供應協議

- 日期 : 2018年6月27日
- 訂約方 : (i) 大潤發中國；及
(ii) 上海雲象。
- 期限 : 由雲象果品供應協議簽署日期起至2018年12月31日止期間，可經訂約方延長，惟本公司須遵守《上市規則》之規定。
- 交易性質 : 根據雲象果品供應協議，大潤發中國同意採購而上海雲象同意按非獨家基準供應果品，於本集團經營的大潤發門店銷售。
- 定價 : 果品的採購價（已計入增值稅、關稅、上海雲象應付之其他相關稅項以及包裝及付運成本）將於特定採購發生時經參考(i)特定交易發生時獨立供應商提供的同類果品之價格；(ii)大潤發中國就同類果品所預期之毛利率；及(iii)市面上就相同果品普遍提供予第三方的價格後釐定。
- 大潤發中國的採購部門將監察同期間獨立供應商所提供相同或相似種類果品的採購價，及每月對果品的毛利率進行審查，以確保雲象果品供應協議項下的交易按一般商業條款進行。

付款安排 : 由雲象果品供應協議日期起至2018年12月31日止期間，大潤發中國將不時就果品向上海雲象發出訂單。

大潤發中國所訂購果品的採購價將由大潤發中國每半個月於每個曆月第5日及第20日通過向上海雲象指定銀行賬戶電匯即時可用資金以現金向上海雲象繳付。

於繳付採購價前，大潤發中國同意向上海雲象提供綜合賬單，當中載列大潤發中國應付上海雲象的淨額，以作確認之用。

源牛雜貨供應協議

日期 : 2018年6月27日

訂約方 : (i) 大潤發中國；及
(ii) 杭州源牛。

期限 : 由源牛雜貨供應協議簽署日期起至2018年12月31日止期間，可經訂約方進一步書面協定延長，惟本公司須遵守《上市規則》之規定。

交易性質 : 根據源牛雜貨供應協議，大潤發中國同意採購而杭州源牛同意按非獨家基準供應雜貨，於本集團經營的大潤發門店銷售。

定價 : 雜貨的採購價（已計入增值稅、關稅、杭州源牛應付之其他相關稅項以及包裝及付運成本）將於特定採購發生時經參考(i)特定交易發生時獨立供應商提供的同類雜貨之價格；(ii)大潤發中國就同類雜貨所預期之毛利率；及(iii)市面上就相同雜貨普遍提供予第三方的價格後釐定。

大潤發中國的採購部門將監察同期間獨立供應商所提供相同或相似種類雜貨的採購價，及每月對雜貨的毛利率進行審查，以確保源牛雜貨供應協議項下的交易按一般商業條款進行。

付款安排

： 由源牛雜貨供應協議簽署日期起至2018年12月31日止期間，大潤發中國將不時通過郵件或傳真就雜貨向杭州源牛發出訂單。

大潤發中國所訂購雜貨的採購價應於杭州源牛就該等雜貨發出增值稅專用發票後15日當日支付，及經扣除(a)任何退回之雜貨的價值及(b)雜貨的適用折扣後，將由大潤發中國於下一個曆月第20日通過(i)向訂約方指定銀行賬戶電匯即時可用資金，或(ii)發出受款人為杭州源牛的支票，以現金向杭州源牛繳付。

於繳付採購價前，大潤發中國同意向杭州源牛提供綜合賬單，當中載列大潤發中國應付杭州源牛的淨額，以作確認之用。

源牛農產品供應協議

- 日期 : 2018年6月27日
- 訂約方 : (i) 大潤發中國；及
(ii) 杭州源牛。
- 期限 : 由源牛農產品供應協議日期起至2018年12月31日止期間，可經訂約方進一步書面協定延長，惟本公司須遵守《上市規則》之規定。
- 交易性質 : 根據源牛農產品供應協議，大潤發中國同意採購而杭州源牛同意按非獨家基準供應農產品，於本集團經營的大潤發門店銷售。
- 定價 : 農產品的採購價（已計入增值稅、關稅、杭州源牛應付之其他相關稅項以及包裝及付運成本）將於特定採購發生時經參考(i)特定交易發生時獨立供應商提供的同類農產品之價格；(ii)大潤發中國就同類農產品所預期之毛利率；及(iii)市面上就相同農產品普遍提供予第三方的價格後釐定。
- 大潤發中國的採購部門將監察同期間獨立供應商所提供相同或相似種類農產品的採購價，及每月對農產品的毛利率進行審查，以確保源牛農產品供應協議項下的交易按一般商業條款進行。

付款安排 : 由源牛農產品供應協議簽署日期起至2018年12月31日止期間，大潤發中國將不時通過郵件或傳真就農產品向杭州源牛發出訂單。

大潤發中國所訂購農產品的採購價應於杭州源牛就該等農產品發出增值稅專用發票後15日當日支付，及經扣除(a)任何退回之農產品的價值及(b)農產品的適用折扣後，將由大潤發中國於下一個曆月第20日通過(i)向訂約方指定銀行賬戶電匯即時可用資金，或(ii)發出收款人為杭州源牛的支票，以現金向杭州源牛繳付。

於繳付採購價前，大潤發中國同意向杭州源牛提供綜合賬單，當中載列大潤發中國應付杭州源牛的淨額，以作確認之用。

建議年度上限及總上限

於下列指定期間，(1)心選供應協議；(2)雲象肉類及水產品供應協議；(3)雲象果品供應協議；(4)源牛雜貨供應協議；及(5)源牛農產品供應協議以及其項下擬進行交易的建議年度上限載列如下：

供應協議	相關期間	建議年度上限 (人民幣)
心選供應協議	2018年6月1日至2018年12月31日	8,100,000
雲象肉類及水產品供應協議	2018年6月27日至2018年12月31日	80,000,000
雲象果品供應協議	2018年6月27日至2018年12月31日	100,000,000
源牛雜貨供應協議	2018年6月27日至2018年12月31日	5,000,000
源牛農產品供應協議	2018年6月27日至2018年12月31日	5,000,000

總上限（即建議年度上限、歐尚天貓供應協議由2018年4月1日起至2018年12月31日止期間的上限（即人民幣40,000,000元）與大潤發天貓供應協議由2017年12月31日起至2018年12月31日止期間的上限（即人民幣200,000,000元）的合併總額）為人民幣438,100,000元。

本公告所披露的建議年度上限及總上限不應且無意表示本集團的未來表現或盈利能力，因此投資者在決定是否投資於本公司股份時不應依賴建議年度上限及／或總上限。

建議年度上限的基準

於釐定各建議年度上限時，董事會已考慮下列因素：

- (i) 根據各供應協議提供的各類相關產品的廣泛類別；
- (ii) 根據各供應協議提供的各類相關產品的質量；
- (iii) 本集團根據各供應協議依據客戶需求預期將採購各類相關產品的數量；及
- (iv) 本集團日益擴大的業務規模。

訂立供應協議的理由及裨益

本公司相信，根據供應協議擬進行的合作將使本集團得以進一步多元化發展及優化本集團天貓品牌零售門店提供的產品類別。鑒於上文所述以及根據各供應鏈所提供之相關產品類別及質量，董事認為，訂立各供應協議乃有益於本集團，並認為各供應協議項下擬進行的交易乃於本集團一般及日常業務過程中進行。董事（包括獨立非執行董事）認為，供應協議項下的交易乃於本集團一般及日常業務過程中按一般商業條款訂立，供應協議的條款（包括建議年度上限）屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體最佳利益。

張勇先生及陳俊先生各自為淘寶中國委任的非執行董事，故被認為於批准訂立各供應協議及其項下擬進行交易的決議案中擁有重大權益。張勇先生及陳俊先生已自願就批准訂立供應協議及其項下擬進行交易的董事會決議案放棄投票。除上述者外及就本公司所知、所悉及所信，於本公告日期，概無其他董事於批准訂立供應協議的決議案中直接或間接擁有任何重大權益，因此概無其他董事須就訂立供應協議的決議案放棄投票。

《上市規則》的涵義

於本公告日期，淘寶中國持有本公司已發行股份總數約20.98%，故根據《上市規則》，其為本公司的主要股東及關連人士。杭州心選及杭州源牛均為淘寶中國之間接全資附屬公司，故而均為淘寶中國之聯繫人，故根據《上市規則》，均為本公司的關連人士。此外，由於阿里巴巴集團控股有限公司（淘寶中國之最終控股公司）控制上海雲象逾30%股權，上海雲象遂為淘寶中國之聯繫人，故根據《上市規則》，為本公司的關連人士。因此，根據《上市規則》第十四A章，供應協議及其項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於(i)供應協議、歐尚天貓供應協議及大潤發天貓供應協議乃於12個月期間內訂立；(ii)該等協議項下擬進行的交易性質類似；及(iii)該等協議乃本集團與互為關連人士的有關方訂立，因此，根據《上市規則》第14A.81條，就關連交易分類而言，供應協議、歐尚天貓供應協議及大潤發天貓供應協議合併計算。

由於建議年度上限（於與歐尚天貓供應協議及大潤發天貓供應協議的上限合併計算時）的一個或多個適用百分比率（定義見《上市規則》第14.07條）超過0.1%但低於5%，故供應協議及其項下擬進行的交易預期將須遵守《上市規則》第十四A章下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

一般資料

本集團

本集團之主要業務為於中國經營大賣場及電子商貿平台。

杭州心選

杭州心選為一家根據中國法律註冊成立的公司，並為阿里巴巴集團控股有限公司之間接全資附屬公司。杭州心選主要從事銷售家居裝飾、個人護理產品、旅遊及配飾、電子產品、母嬰護理產品及其他「淘寶心選」牌家居產品業務。

上海雲象

上海雲象為一家根據中國法律註冊成立的公司，並由阿里巴巴集團控股有限公司間接控制其逾30%股權。上海雲象主要於全球從事易腐壞食材行業，現正運營一個供應鏈管理數據平台，以促進新零售餐飲業務的發展，並在中國實現全渠道能力。

杭州源牛

杭州源牛為一家根據中國法律註冊成立的公司，並為阿里巴巴集團控股有限公司之間接全資附屬公司。杭州源牛主要業務為營運「農村淘寶」，其為阿里巴巴集團控股有限公司推出的城鄉商貿聯動計劃，旨在提高中國農村的消費水平，並通過幫助農村居民及企業向城市消費者銷售優質農產品，幫助中國農村創造經濟效益。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

- | | | |
|-------|---|---|
| 「總上限」 | 指 | (1)建議年度上限；(2)由2018年4月1日起至2018年12月31日止期間，本集團根據歐尚天貓供應協議應付天貓供應鏈之總費用；及(3)由2017年12月31日起至2018年12月31日止期間，本集團根據大潤發天貓供應協議應付天貓供應鏈之總費用的總金額 |
| 「農產品」 | 指 | 於大潤發中國可獲商業利益之情況下，大潤發中國所需而杭州源牛可供應之農產品 |

「聯繫人」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「歐尚中國」	指	歐尚（中國）投資有限公司，一家於中國註冊成立的公司，並為本公司的附屬公司
「歐尚天貓供應協議」	指	歐尚中國與天貓供應鏈於2018年4月9日訂立的供應協議，內容有關天貓供應鏈向歐尚中國供應天貓產品
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	高鑫零售有限公司，一家根據香港法例於2000年12月13日註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「雜貨」	指	於大潤發中國可獲商業利益之情況下，大潤發中國所需而杭州源牛可供應之雜貨
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「果品」	指	於大潤發中國可獲商業利益之情況下，大潤發中國所需而上海雲象可供應之新鮮水果及果類製品
「杭州心選」	指	杭州心選電子商務有限公司，一家於中國註冊成立的公司，並為淘寶中國的全資附屬公司
「杭州源牛」	指	杭州源牛電子商務有限公司，一家於中國註冊成立的公司，並為淘寶中國的間接全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「《上市規則》」	指	《聯交所證券上市規則》
「肉類及水產品」	指	於大潤發中國可獲商業利益之情況下，大潤發中國所需而上海雲象可供應之鮮肉及肉類製品以及生鮮及冷凍水產品
「中國」	指	中華人民共和國及就本公告而言，不包括台灣、香港及中國澳門特別行政區

「建議年度上限」	指	<p>(i) 由2018年6月1日起至2018年12月31日止期間，大潤發中國應付杭州心選之心選供應協議；</p> <p>(ii) 由2018年6月27日起至2018年12月31日止期間，大潤發中國應付上海雲象之雲象肉類及水產品供應協議；</p> <p>(iii) 由2018年6月27日起至2018年12月31日止期間，大潤發中國應付上海雲象之雲象果品供應協議；</p> <p>(iv) 由2018年6月27日起至2018年12月31日止期間，大潤發中國應付杭州源牛之源牛雜貨供應協議；及</p> <p>(v) 由2018年6月27日起至2018年12月31日止期間，大潤發中國應付杭州源牛之源牛農產品供應協議</p> <p>項下代價之建議最高年度金額</p>
「相關產品」	指	根據供應協議將向大潤發中國供應之心選產品、肉類及水產品、果品、雜貨及農產品
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「大潤發中國」	指	康成投資(中國)有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任合資公司，並為本公司的附屬公司
「大潤發天貓供應協議」	指	大潤發中國與天貓供應鏈於2017年12月29日訂立的供應協議，內容有關天貓供應鏈向大潤發中國供應天貓產品
「上海雲象」	指	上海雲象供應鏈管理有限公司，一家於中國註冊成立並為阿里巴巴集團控股有限公司間接及直接控制逾30%股權的公司
「股份」	指	本公司已發行普通股
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義

「供應協議」	指	心選供應協議、雲象肉類及水產品供應協議、雲象果品供應協議、源牛雜貨供應協議及源牛農產品供應協議
「淘寶中國」	指	淘寶中國控股有限公司，一家於香港註冊成立並為阿里巴巴集團控股有限公司間接全資擁有的公司
「天貓產品」	指	於歐尚中國或大潤發中國（視情況而定）可獲商業利益之情況下，歐尚中國或大潤發中國（視情況而定）所需而天貓供應鏈可供應之包裝食品、家禽產品、加工肉品、食用油、穀物、蔬菜、新鮮水果及果類製品、雜貨及普遍在大賣場售賣之任何其他商品
「天貓供應鏈」	指	浙江天貓供應鏈管理有限公司，一家於中國註冊成立的公司，並為淘寶中國之間接全資附屬公司
「心選產品」	指	於大潤發中國可獲商業利益之情況下，大潤發中國所需而杭州心選供應之家居裝飾、個人護理產品、旅遊及配飾、電子產品、母嬰護理產品及其他「淘寶心選」牌家居產品
「心選供應協議」	指	大潤發中國與杭州心選於2018年6月27日訂立的供應協議，內容有關杭州心選向大潤發中國供應心選產品
「源牛農產品 供應協議」	指	大潤發中國與杭州源牛於2018年6月27日訂立的供應協議，內容有關杭州源牛向大潤發中國供應農產品
「源牛雜貨 供應協議」	指	大潤發中國與杭州源牛於2018年6月27日訂立的供應協議，內容有關杭州源牛向大潤發中國供應雜貨
「雲象果品 供應協議」	指	大潤發中國與上海雲象於2018年6月27日訂立的供應協議，內容有關上海雲象向大潤發中國供應果品

「雲象肉類及水產品供應協議」	指	大潤發中國與上海雲象於2018年6月27日訂立的供應協議，內容有關上海雲象向大潤發中國供應肉類及水產品
「%」	指	百分比

承董事會命
高鑫零售有限公司
 執行董事兼首席執行官
Ludovic, Frédéric, Pierre HOLINIER

香港，2018年6月27日

於本公告日期，董事為：

執行董事：

Ludovic, Frédéric, Pierre HOLINIER先生 (首席執行官)

非執行董事：

張勇先生 (主席)

Benoit, Claude, Francois, Marie, Joseph LECLERCQ先生

Xavier, Marie, Alain DELOM de MEZERAC先生

Wilhelm, Louis HUBNER先生

陳俊先生

獨立非執行董事：

張挹芬女士

Desmond MURRAY先生

何毅先生