

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

### 華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

#### 自願性公布 證券投資之已變現 及未變現虧損

董事會謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動。於二零一八年六月三十日，本集團持有中國恆大合共857,541,000股股份，相當於中國恆大於二零一八年七月三日（即當本公布發出時，本公司獲得中國恆大公開其已發行股本總數之最後日期）已發行股本總數約6.5%，恆大股份已計入通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產。根據於二零一八年六月二十九日（即本期間之最後交易日）恆大股份之收市價作初步評估，預期其公平值變動之未變現虧損約5,900,000,000港元，將於本期間錄為其他全面支出。恆大股份之公平值變動之累計未變現收益由二零一七年年末之9,900,000,000港元減少至於二零一八年六月三十日約4,000,000,000港元，並於通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產之儲備內入賬。於二零一八年上半年，本集團出售若干上市證券投資及財資產品當中包括債券，預計引致已變現虧損約4,600,000港元將列入本期間之綜合全面收益報表中並確認為溢利／虧損。至於餘下之上市證券投資及財資產品（除恆大股份外），預計於本期間之公平值變動之未變現虧損約900,000,000港元；以及二零一八年上半年來自上市證券投資及財資產品之利息收入／開支及其他投資收入／開支之收入／開支淨額，將於確定此等數額後於本期間之中期業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事，倘有任何疑問，可向專業或財務顧問尋求獨立意見。

Chinese Estates Holdings Limited（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事物業投資及發展、經紀服務、證券投資、放債及化妝品分銷及貿易業務。

本公司董事會（「董事會」）謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動，並於截至二零一八年六月三十日止六個月（「本期間」），本集團出售若干上市證券投資及財資產品當中包括債券。因此，預期若干收益或虧損將於本期間之綜合全面收益報表中確認。

## 恆大股份

於二零一八年六月三十日，本集團持有中國恆大集團（股份代號：3333）（「中國恆大」）合共857,541,000股股份（「恆大股份」），相當於中國恆大於二零一八年七月三日（即當本公布發出時，本公司獲得中國恆大公開其已發行股本總數之最後日期）已發行股本總數約6.5%，恆大股份已計入通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產（「通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產」）。根據於二零一八年六月二十九日（即本期間之最後交易日）恆大股份之收市價作初步評估，預期其公平值變動之未變現虧損約5,900,000,000港元，將於本期間錄為其他全面支出。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團以總代價13,200,000,000港元（包括交易成本）購買中國恆大857,541,000股股份。經計入未變現公平值收益9,900,000,000港元後，於二零一七年十二月三十一日之賬面值為23,100,000,000港元。於本期間並無購買或出售恆大股份。恆大股份之公平值變動之累計未變現收益由二零一七年年底之9,900,000,000港元減少至於二零一八年六月三十日約4,000,000,000港元，並於通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產之儲備內入賬。未變現公平值變動乃非現金項目，對本集團現金流量並無構成影響。

## 其他上市證券投資及財資產品

於二零一八年上半年，本集團出售若干上市證券投資及財資產品（「該出售」）當中包括債券。預計該出售引致已變現虧損約4,600,000港元將列入本期間之綜合全面收益報表中並確認為溢利／虧損。

至於餘下之上市證券投資及財資產品（除恆大股份外）當中包括債券，預計於本期間之公平值變動之未變現虧損約900,000,000港元；以及二零一八年上半年來自上市證券投資及財資產品之利息收入／開支及其他投資收入／開支之收入／開支淨額，本集團將於確定此等數額後於本期間之中期業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事，倘有任何疑問，可向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命  
執行董事兼公司秘書  
林光蔚

香港，二零一八年七月三日

於本公布日期，董事會由執行董事陳詩韻女士、陳凱韻女士、陳諾韻女士及林光蔚先生，非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士，以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>