

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司  
(於百慕達註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 207)

### 內幕消息 中國證券監督管理委員會 批准發行境內公司債券

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，中國證券監督管理委員會已於二零一八年六月二十九日批准本公司於中華人民共和國註冊成立的間接非全資附屬公司中糧置業投資有限公司（「發行人」）建議向合資格投資者分期發行面值總額不超過人民幣 30 億元之境內公司債券（「境內債券」）之申請。境內債券將於上海證券交易所上市。

境內債券為無擔保債券。中信建投證券股份有限公司將作為發行之主承銷商。境內債券發行之具體安排將於適當時候另行公告。

發行人已收到信用評級公司中誠信證券評估有限公司對發行人及境內債券之「AAA」評級。

建議發行境內債券的所得款項擬用於償還公司債券。

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
主席  
周政

中國，二零一八年七月九日

在本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生及曹榮根先生；非執行董事蔣超先生、曾憲鋒先生和姜勇先生；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章，太平紳士、林建明先生和胡國祥先生榮譽勳章。