

---

## 技術詞彙表

---

本詞彙表載有本文件所用與本公司及其業務有關的若干詞彙的釋義。該等詞彙及其釋義未必與任何行業標準釋義一致，且未必能與本公司所在行業內的其他公司所採納的類似名稱詞彙直接比較。

「年複合增長率」	指	年複合增長率
「一線城市」	指	根據國家統計局的資料，中國四個城市，即北京、上海、廣州及深圳
「總建築面積」	指	總建築面積
「一手房市場」	指	新建住宅及商業地產的市場，銷售者一般為房地產開發商
「二手房市場」	指	現有住宅及商業地產的市場，銷售者一般不是房地產開發商
「二線城市」	指	根據國家統計局的資料，中國31個城市，即石家莊、鄭州、西安、太原、濟南、蘭州、瀋陽、長春、哈爾濱、昆明、貴陽、福州、海口、成都、武漢、長沙、南昌、合肥、杭州、西寧、烏魯木齊、呼和浩特、銀川、南寧、天津、重慶、南京、青島、廈門、寧波及大連
「三四線城市」	指	除一線城市及二線城市外的中國所有城市
「房地產開發商Top100」	指	根據戴德梁行的資料，按銷售額計的中國排名第1至100的房地產開發商，若干年度可能略多於100名開發商，原因是名單末有多名開發商銷售額相同；除非另有說明，否則該排名乃基於2017年的實際或估計合約銷售額