

## 主要股東

除下文所披露者外，董事概不知悉緊隨全球發售完成後，假設超額配售權未獲行使且不計及根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權或根據首次公開發售後購股權計劃可能授出的購股權獲行使而可能發行的任何股份，任何其他人士將在股份或本公司相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部條文須向我們披露的任何權益及／或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下於本公司股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上權益。董事並不知悉有任何安排可能於隨後日期導致本公司控制權出現變動。

### 於本公司的權益

據董事所知，緊隨全球發售完成後，假設超額配售權及根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權未獲行使，且根據首次公開發售後購股權計劃將不會授出購股權，則下列人士將於股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部條文須向我們披露的權益及／或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下於本公司或本集團任何其他成員公司股東大會投票的任何類別股本面值10%或以上權益：

股東名稱	身份／權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	截至本文件日期佔本公司權益概約百分比	緊隨全球發售完成後佔本公司權益概約百分比 <sup>(2)</sup>
中國房產信息集團 <sup>(3)</sup>	實益擁有人	228,920,000	20.000%	15.600%
Kanrich	實益擁有人	45,784,000	4.000%	3.120%
Regal Ace	實益擁有人	18,566,975	1.622%	1.265%
易居（中國）控股 <sup>(3)</sup>	受控法團權益	228,920,000	20.000%	15.600%
易居控股 <sup>(3)</sup>	受控法團權益	228,920,000	20.000%	15.600%
Jun Heng <sup>(3)</sup>	受控法團權益	228,920,000	20.000%	15.600%
On Chance <sup>(3)</sup>	受控法團權益	228,920,000	20.000%	15.600%
周先生 <sup>(3)</sup>	受控法團權益及實益擁有人	307,730,975	26.89%	20.971%

## 主要股東

股東名稱	身份／權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	截至本文件 日期佔 本公司權益 概約百分比	緊隨全球 發售完成後 佔本公司權益 概約百分比 <sup>(2)</sup>
碧桂園(香港)發展有限公司 <sup>(4)</sup>	實益擁有人	171,690,000	15.000%	11.700%
豪華發展控股有限公司 <sup>(4)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
碧桂園 <sup>(4)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
樂意發展有限公司 <sup>(5)</sup>	實益擁有人	171,690,000	15.000%	11.700%
中華環球有限公司 <sup>(5)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
天基控股有限公司 <sup>(5)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
恒大地產集團有限公司 <sup>(5)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
廣州市凱隆置業有限公司 <sup>(5)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
廣州市超豐置業有限公司 <sup>(5)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
安基BVI有限公司 <sup>(5)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
恒大 <sup>(5)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
Captain Valley (Cayman) Limited <sup>(6)</sup>	實益擁有人	171,690,000	15.000%	11.700%
Climax Fame (BVI) Limited <sup>(6)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
萬科金融(香港)有限公司 <sup>(6)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
萬科置業(香港)有限公司 <sup>(6)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%

## 主要股東

股東名稱	身份／權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	截至本文件 日期佔 本公司權益 概約百分比	緊隨全球 發售完成後 佔本公司權益 概約百分比 <sup>(2)</sup>
上海萬科房地產 有限公司 <sup>(6)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
上海萬科投資管理 有限公司 <sup>(6)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%
萬科 <sup>(6)</sup>	受控法團權益	171,690,000	15.000%	11.700%

附註：

- (1) 股份數目指於全球發售完成後持有的股份。
- (2) 假設超額配售權及根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權未獲行使，且根據首次公開發售後購股權計劃將不會授出購股權。
- (3) 中國房產信息集團為易居（中國）控股旗下全資附屬公司，易居（中國）控股則為易居控股旗下全資附屬公司。易居控股由On Chance、Jun Heng及周先生分別持有33.13%、14.65%及52.22%的股權。Jun Heng由On Chance全資擁有，而On Chance由周先生全資擁有。

Kanrich由周先生全資擁有，而Regal Ace由周先生持有51%的股權。周先生被視為在中國房產信息集團、Kanrich及Regal Ace分別持有的228,920,000股、45,784,000股及18,566,975股股份中擁有權益。

周先生獲授首次公開發售前購股權項下的購股權，令其有權認購14,460,000股股份。

- (4) 碧桂園（香港）發展有限公司為豪華發展控股有限公司的全資附屬公司，而豪華發展控股有限公司為碧桂園控股有限公司的全資附屬公司。碧桂園控股有限公司是一家在聯交所上市的公司（股份代號：2007）。
- (5) 樂意發展有限公司由中華環球有限公司全資擁有，而中華環球有限公司由天基控股有限公司全資擁有。天基控股有限公司由恒大地產集團有限公司全資擁有，恒大地產集團有限公司由廣州市凱隆置業有限公司持有63.46%的股權，而廣州市凱隆置業有限公司由廣州市超豐置業有限公司全資擁有。廣州市超豐置業有限公司由安基BVI有限公司全資擁有，而安基BVI有限公司由中國恒大集團有限公司全資擁有，中國恒大集團有限公司是一家在聯交所上市的公司（股份代號：3333）。
- (6) Captain Valley (Cayman) Limited由Climax Fame (BVI) Limited全資擁有，而Climax Fame (BVI) Limited由萬科金融（香港）有限公司全資擁有。萬科金融（香港）有限公司由萬科置業（香港）有限公司全資擁有，而萬科置業（香港）有限公司由上海萬科房地產有限公司全資擁有。上海萬科房地產有限公司由上海萬科投資管理有限公司全資擁有，而上海萬科投資管理有限公司由萬科企業股份有限公司全資擁有，萬科企業股份有限公司為聯交所及深圳證券交易所上市公司，股份代號／證券代碼分別為2202及000002。

## 主要股東

### 本集團成員公司的主要股東

主要股東姓名／ 名稱	身份／ 權益性質	本集團成員公司名稱	主要股東 所持權益概約 百分比
上海城開（集團） 有限公司.....	實益擁有人	上海城開房地產經紀 有限公司	49%
周冬文先生.....	實益擁有人	深圳市房友軟件技術 有限公司	10%
蔡婷女士.....	實益擁有人	上海築想信息科技股份 有限公司	32.79%
陳晟先生.....	實益擁有人	上海安房樂信息技術 有限公司	20%
馬洪波先生.....	實益擁有人	上海克而瑞商務諮詢 有限公司	49%
中國房地產業協會.....	實益擁有人	北京中房研協技術服務 有限公司	49%
胡曉鶯女士.....	實益擁有人	上海樂羣企業管理 有限公司	49%