

除非本公告另有界定，否則本公告所用詞彙與易居（中國）企業控股有限公司（「本公司」）日期為2018年7月10日的招股章程（「招股章程」）所界定者具有相同涵義。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）及香港中央結算有限公司（「香港結算」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅作參考用途，並不構成任何人士收購、購買或認購任何證券的要約或誘使作出要約的邀請。於決定是否投資發售股份前，有意投資者應細閱招股章程有關下文所述全球發售的詳細資料。

本公告不會直接或間接於或向美國或法律禁止有關分派的任何其他司法轄區發佈、刊發、分派。本公告不構成亦並非在香港、美國或其他地方出售證券的要約或招攬購買證券的邀請。本公告所述的證券未曾亦不會根據1933年美國《證券法》（「美國《證券法》」）或美國任何州的證券法律登記，而且除非獲得美國《證券法》登記規定的適用豁免，或屬不受美國《證券法》登記規定約束的交易，否則未根據美國《證券法》登記的該等證券不得在美國境內發售或出售。本公司證券將不會於美國公開發售。

就全球發售而言，作為穩定價格操作人的中國國際金融香港證券有限公司（「穩定價格操作人」）（或代其行事的任何人士）可代表承銷商超額分配股份或進行交易，以於上市日期後一段有限期間內將股份市價穩定或維持在高於原本可能的水平。然而，穩定價格操作人（或代其行事的任何人士）並無責任進行任何有關穩定價格行動。該等穩定價格行動（如採取），(a)將由穩定價格操作人（或代其行事的任何人士）全權酌情並以穩定價格操作人合理認為符合本公司最佳利益的方式進行；(b)可隨時終止；及(c)必須於遞交香港公開發售申請截止日期起計30日內結束。該等穩定價格行動（如採取）可於所有獲准進行上述行動的司法轄區進行，在各情況下須遵守所有適用法律、法規及監管規定，包括香港法例第571章《證券及期貨條例》項下的《證券及期貨（穩定價格）規則》（經修訂）。

有意投資者務請注意，為支持股份價格進行的穩定價格行動不得超逾穩定價格期，而穩定價格期於上市日期開始，並預期於遞交香港公開發售申請截止日期後第30日屆滿。於該日期後，不得再進行穩定價格行動，屆時股份的需求以至股份的價格均可能下跌。



**E-House (China) Enterprise Holdings Limited**

**易居(中國)企業控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 全球發售

- 全球發售的發售股份數目 : 322,836,000股股份 (視乎超額配售權行使與否而定)
- 香港發售股份數目 : 32,283,600股股份 (可予重新分配)
- 國際發售股份數目 : 290,552,400股股份 (可予重新分配及視乎超額配售權行使與否而定)
- 最高發售價 : 每股發售股份17.68港元, 另加1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費 (須於申請時以港元繳足, 多繳款項可予退還)
- 面值 : 每股股份0.00001美元
- 股份代號 : 2048

## 聯席保薦人



聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人



聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人 (按字母順序排列)



本公司已向聯交所上市委員會申請批准已發行的股份及根據全球發售將予發行的股份（包括因超額配售權獲行使而可能發行的股份），以及因根據首次公開發售前購股權計劃已授出及根據首次公開發售後購股權計劃可能授出的購股權獲行使而可能發行的股份上市及買賣。假設香港公開發售於2018年7月20日（星期五）上午八時正或之前成為無條件，預期股份將於2018年7月20日（星期五）上午九時正起在聯交所開始買賣。倘超額配售權獲行使，本公司將於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.ehousechina.com](http://www.ehousechina.com)作出公告。

全球發售包括香港公開發售初步提呈發售32,283,600股股份（可予重新分配）及國際發售初步提呈發售290,552,400股股份（可予重新分配並視乎超額配售權行使與否而定），分別相當於根據全球發售初步提呈發售的發售股份總數的10%及90%。香港公開發售與國際發售之間發售股份的分配將根據招股章程「全球發售的架構」一節所述予以重新分配。預期本公司會就全球發售向國際承銷商授出超額配售權，可由聯席代表（代表國際承銷商）自上市日期起至遞交香港公開發售申請截止日期後30日內行使，要求本公司增發最多合共48,425,400股股份（即不超過根據全球發售初步可供認購發售股份總數的15%）。

待聯交所批准股份於聯交所上市及買賣，以及符合香港結算的股份收納規定後，股份將獲香港結算接納為合資格證券，自股份開始於聯交所買賣當日或香港結算釐定的任何其他日期起，可於中央結算系統內記存、結算及交收。聯交所參與者之間的交易須於任何交易日後第二個營業日在中央結算系統進行交收。所有在中央結算系統進行的活動均須符合不時生效的《中央結算系統一般規則》及《中央結算系統運作程序規則》。本公司已作出一切必需安排，以使股份獲准納入中央結算系統。

除非另有公佈，否則發售價將不高於每股發售股份17.68港元，且預期不會低於每股發售股份14.38港元。香港公開發售的申請人須在申請時支付每股發售股份的最高發售價17.68港元，另加1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費。倘最終釐定的發售價低於17.68港元，多繳股款可予退還。

香港發售股份的申請將僅按照招股章程、相關申請表格及白表eIPO指定網站([www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk))所載條款及條件予以考慮。

申請人如有意以其自身名義獲發行所配發之香港發售股份，應(i)填妥及簽署白色申請表格；或(ii)透過白表eIPO服務供應商指定網站[www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk)以白表eIPO服務遞交網上申請。申請人如欲以香港結算代理人的名義獲配發香港發售股份，並直接存入中央結算系統，以記存入彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等指定的中央結算系統參與者於中央結算系統設立的股份戶口，應(i)填妥及簽署黃色申請表格；或(ii)透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示。

招股章程連同白色申請表格可於2018年7月10日（星期二）上午九時正至2018年7月13日（星期五）中午十二時正的正常辦公時間內在以下地點索取：

1. 聯席代表的下列任何辦事處：

中國國際金融香港證券有限公司	香港 中環 港景街1號 國際金融中心第一期29樓
----------------	-----------------------------------

瑞士信貸（香港）有限公司	香港 九龍 柯士甸道西1號 環球貿易廣場88樓
--------------	----------------------------------

2. 香港公開發售收款銀行的下列任何分行：

中國銀行（香港）有限公司

	分行名稱	地址
香港島	中銀大廈分行	香港花園道1號
	干諾道中分行	干諾道中13-14號
九龍	美孚萬事達廣場分行	美孚新邨萬事達廣場地下N47-49號舖
	尖沙咀東分行	九龍尖沙咀東加連威老道96號 希爾頓大廈低層地下3號舖
新界	將軍澳廣場分行	將軍澳將軍澳廣場L1層 112-125號
	元朗分行	元朗青山公路102-108號

## 渣打銀行（香港）有限公司

	分行名稱	地址
香港島	中環分行	中環德輔道中26號華懋中心II期地下、一樓、二樓及二十七樓
	銅鑼灣分行	銅鑼灣怡和街38-40A號怡華大廈地下至2樓
九龍	旺角分行	旺角彌敦道617-623號地下B舖、一樓及二樓
	樂富中心分行	樂富中心商場地下G201號舖
新界	沙田廣場分行	沙田沙田正街21-27號沙田廣場8號舖
	新都會廣場分行	葵涌興芳路223號新都會廣場4樓473B號舖

招股章程連同**黃色**申請表格可於2018年7月10日（星期二）上午九時正至2018年7月13日（星期五）中午十二時正的正常辦公時間內，在香港結算存管處服務櫃檯（地址為香港中環康樂廣場八號交易廣場一座及二座一樓），或向閣下的股票經紀索取。

根據所印列指示填妥的**白色**或**黃色**申請表格連同隨附註明抬頭人為「**中國銀行（香港）代理人有限公司－易居（中國）公開發售**」的支票或銀行本票，須於申請表格所指明的日期及時間內投入上述收款銀行的任何分行的特備收集箱。

透過**白表eIPO**服務提出申請的申請人可於2018年7月10日（星期二）上午九時正至2018年7月13日（星期五）上午十一時三十分透過指定網站**www.eipo.com.hk**遞交申請（每日24小時，申請截止日期除外），而全數繳付有關申請的申請股款的截止時間為2018年7月13日（星期五）中午十二時正或招股章程「**如何申請香港發售股份－惡劣天氣對開始及截止辦理申請登記的影響**」一節所述較後時間。

中央結算系統參與者可於2018年7月10日（星期二）上午九時正至2018年7月13日（星期五）中午十二時正，或招股章程「**如何申請香港發售股份－惡劣天氣對開始及截止辦理申請登記的影響**」一節所述較後時間輸入**電子認購指示**。

有關香港公開發售條件及程序的詳情，請參閱招股章程「**全球發售的架構**」及「**如何申請香港發售股份**」章節。

本公司預期於2018年7月19日（星期四）在《南華早報》（以英文）及《香港經濟日報》（以中文）以及本公司網站**www.ehousechina.com**及聯交所網站**www.hkexnews.hk**公佈發售價、國際發售踴躍程度、香港公開發售的申請水平及香港發售股份的分配基準。

香港公開發售的分配結果（連同成功申請人的身份證明文件號碼（如適用））將自2018年7月19日（星期四）起以招股章程「如何申請香港發售股份－公佈結果」一節指定的時間及日期以其指定的方式通過多種渠道可供查閱。

本公司不會就發售股份發出臨時所有權文件。股票僅將於全球發售在所有方面成為無條件及招股章程「承銷－承銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」一節所述終止權利未獲行使的情況下，方會於2018年7月20日（星期五）上午八時正成為有效的所有權證書。申請時繳付的款項將不會獲發收據。

預期股份將於2018年7月20日（星期五）上午九時正開始在聯交所買賣。股份的每手買賣單位為300股股份。

承董事會命  
易居（中國）企業控股有限公司  
主席  
周忻

香港，2018年7月10日（星期二）

於本公告日期，本公司董事會包括主席兼執行董事周忻先生、執行董事黃燦浩先生、程立瀾博士及丁祖昱博士；非執行董事夏海鈞博士、莫斌先生及祝九勝博士；及獨立非執行董事張磅先生、朱洪超先生、王力群先生及李勁先生。