

寄發／領取股票及退款支票

以**白色**申請表格或通過**白表eIPO**服務申請1,000,000股或以上香港發售股份且申請全部或部分獲接納並獲分配香港發售股份，且合資格親身領取股票(如適用)的申請人，可於2018年7月11日(星期三)上午九時正至下午一時正親臨香港證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)或本公司在報章通知的其他地點或日期領取其股票(如適用)。

倘申請人屬個人並合資格親身領取，則不得授權任何其他人士代為領取。公司申請人合資格親身領取的，須由彼等的授權代表攜同加蓋公司印章的授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時均須出示香港中央證券登記有限公司接納的身份證明文件。

以**白色**申請表格或通過**白表eIPO**服務提出申請的申請人所獲配發的香港發售股份的股票，在不可親身領取或可供親身領取但未在指定領取時限內親身領取的情況下，預期將於2018年7月11日(星期三)或之前以普通郵遞方式寄往有權收取的申請人在相關申請上所示地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

以**黃色**申請表格或向香港結算發出**電子認購指示**提出申請且申請全部或部分獲接納的申請人，其股票將以香港中央結算(代理人)有限公司的名義獲發行，並於2018年7月11日(星期三)，或於香港結算或香港結算代理人釐定的其他任何日期直接存入中央結算系統，以記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等於**黃色**申請表格上指示的指定中央結算系統參與者或代彼等發出**電子認購指示**的任何指定中央結算系統參與者股份戶口。

通過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查詢彼等所獲分配的香港發售股份數目。

以中央結算系統投資者戶口持有人的身份以**黃色**申請表格或通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，應核查本公司刊發的公告並於2018年7月11日(星期三)下午五時正前或香港結算或香港結算代理人釐定的其他日期向香港結算匯報任何誤差。緊隨香港發售股份記存於中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口後，以中央結算系統投資者戶口持有人的身份以**黃色**申請表格或通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，亦可通過「結算通」電話系統及中央結算系統互

聯網系統(根據香港結算不時有效的《投資者戶口操作簡介》所載程序)核查分配予彼等的香港發售股份數目及應付予彼等的退款金額(如有)。香港結算亦會向中央結算系統投資者戶口持有人提供一份活動結單,列出記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口的香港發售股份數目及(就通過向香港結算發出**電子認購指示**而提出申請的中央結算系統投資者戶口持有人而言)存入其各自的指定銀行賬戶的退款金額(如有)。

以**白色**或**黃色**申請表格申請1,000,000股或以上香港發售股份並已提供**白色**或**黃色**申請表格所規定的所有資料的申請人,可於2018年7月11日(星期三)上午九時正至下午一時正,前往香港證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)或本公司在報章通知的其他地點或日期領取其退款支票(如適用)。

在申請全部或部分獲接納或不獲接納的情況下,以**白色**或**黃色**申請表格提出申請的申請人的退款支票,在不可親身領取或可供親身領取但未有親身領取的情況下,預期將於2018年7月11日(星期三)或之前以普通郵遞方式寄發予有權收取的申請人,郵誤風險概由彼等自行承擔。概不會就此支付任何利息。

通過**白表eIPO**服務申請香港發售股份並以單一銀行賬戶支付申請股款的申請人,其退款(如有)將以電子退款指示形式發送到其繳交申請股款的付款銀行賬戶。通過**白表eIPO**申請香港發售股份並以多個銀行賬戶支付申請股款的申請人,其退款(如有)將於2018年7月11日(星期三)或之前以退款支票形式以普通郵遞方式寄往其**白表eIPO**申請上所示地址,郵誤風險概由彼等自行承擔。

通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人,其退款(如有)預期將於2018年7月11日(星期三)存入相關申請人的指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶。

僅在全球發售於2018年7月12日(星期四)上午八時正或之前於各方面均成為無條件且招股章程「包銷—包銷安排及費用—香港公開發售—終止理由」一段所述終止權利未獲行使的情況下,股票方會於該時成為有效的所有權憑證。

本公司不會就香港發售股份發出任何臨時所有權文件。所接獲申請股款概不獲發收據。

公眾持股量

本公司確認,緊隨全球發售完成後及於任何超額配售權獲行使前,公眾持股量佔本公司全部已發行股本的至少25%,符合《上市規則》第8.08條所規定的最低百分比要求。

開始買賣

假設全球發售於2018年7月12日(星期四)上午八時正或之前在所有方面成為無條件，預期股份將於2018年7月12日(星期四)上午九時正開始於聯交所買賣。股份將以每手1,000股股份進行買賣。股份的股份代碼為1996。

鑒於股權高度集中於少數股東之中，即使少量股份成交，股份價格亦可能大幅波動，股東及各投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命
弘陽地產集團有限公司
主席
曾煥沙

香港，2018年7月11日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事曾煥沙先生及何捷先生，非執行董事蔣達強先生、張良先生及張宏武先生，以及獨立非執行董事李國棟先生、梁又穩先生及歐陽寶豐先生。

請同時參閱本公告於《南華早報》(以英文)及《香港經濟日報》(以中文)刊登的內容。