

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

自願性公告
最新業務資料－輕資產營運模式項目

建業地產股份有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司河南中原建業城市發展有限公司（「中原建業」）分別與以下訂約方訂立房地產項目委託管理合同：

| 日期 | 訂約方 |
|----------------|-----------------------------|
| (1) 2018年6月4日 | 禹州市高可置業有限公司 （「禹州高可」） |
| (2) 2018年6月4日 | 靈寶市天地置業有限責任公司 （「靈寶天地」） |
| (3) 2018年6月20日 | 鄆城縣森林半島置業有限公司 （「鄆城森林半島」） |

- (1) 中原建業作為受託人與冀朝選為擔保人及禹州高可為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「**襄城縣百寧大道項目委託管理合同**」），為期36個月，計劃建築面積約10.51萬平方米。根據襄城縣百寧大道項目委託管理合同，禹州高可委託中原建業在中華人民共和國（「**中國**」）河南省許昌市襄城縣中心路北側、百寧大道東側地塊（「**襄城縣百寧大道項目**」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (2) 中原建業作為受託人與李新方、劉洋為擔保人及靈寶天地為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「**靈寶市五龍路項目委託管理合同**」），為期36個月，計劃建築面積約8.10萬平方米。根據靈寶市五龍路項目委託管理合同，靈寶天地委託中原建業在中國河南省靈寶市五龍路南側、好陽路北側、尹喜北路東側、大唐園小區西側地塊（「**靈寶市五龍路項目**」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (3) 中原建業作為受託人與徐群山、徐曉英為擔保人及鄆城森林半島為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「**鄆城縣迎賓大道項目委託管理合同**」），為期30個月，計劃建築面積約12.72萬平方米。根據鄆城縣迎賓大道項目委託管理合同，鄆城森林半島委託中原建業在中國河南省周口市鄆城縣科技大道南側、和諧路西側、迎賓大道東側地塊（「**鄆城縣迎賓大道項目**」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

襄城縣百寧大道項目、靈寶市五龍路項目和鄆城縣迎賓大道項目作為本集團輕資產戰略的第八十八至九十個項目，進一步為集團發展貢獻新的增長動力。

經一切合理查詢後，就董事所知悉冀朝選、李新方、劉洋、徐群山、徐曉英，禹州高可、靈寶天地、鄆城森林半島及其各自最終實益擁有人均為獨立第三方（定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」））。

中原建業為於中國成立的有限責任公司，乃本公司間接全資附屬公司，主要於中國河南省從事房地產開發及銷售和房地產投資，並擁有豐富房地產項目開發管理經驗。

襄城縣百寧大道項目、靈寶市五龍路項目和鄆城縣迎賓大道項目委託管理合同的訂立均不構成上市規則第14章一項須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2018年7月13日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、劉衛星先生及閆穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

* 僅供識別