

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Zhaobangji Properties Holdings Limited

### 兆邦基地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1660)

#### 補充公告 有關銀行存款的 持續關聯交易

茲提述兆邦基地產控股有限公司(「本公司」)日期為二零一八年六月一日的公告(「該公告」)，內容有關銀行存款的持續關聯交易。除另有界定外，本公告所用辭彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供有關銀行存款協議及其項下擬進行之持續關聯交易之進一步資料，內容如下。

#### 經修訂年度上限

誠如該公告所披露，根據銀行存款協議，於銀行存款協議期限內，截至二零一九年、二零二零年及二零二一年三月三十一日止年度各年之銀行存款於任何指定日期之最高總餘額將不超過350,000,000港元。經進一步考慮後，董事會議決，截至二零一九年、二零二零年及二零二一年三月三十一日止三個年度之銀行存款於任何指定日期之最高總餘額將不超過150,000,000港元(「經修訂年度上限」)。

董事會於釐定建議經修訂年度上限時主要計及以下因素：(1)本集團過往現金水平；(2)本集團過往營運資金週期；及(3)本集團過往融資模式。

本集團自有關股份於聯交所主板上市(「上市」)之股份發售獲得所得款項淨額約109,400,000港元。本集團已將所得款項淨額存入香港兩家主要金融機構，作為到期日為三個月或以下之存款。截至二零一八年三月三十一日止年度內，本集團的現金及現金等價物介乎於二零一八年二月底的約44,500,000港元及於二零一七年八月底的約130,200,000港元。於二零一八年三月三十一日，本集團

的現金及現金等價物約為63,300,000港元。於截至二零一八年三月三十一日止財政年度結束後，本集團向一名第三方出售可供銷售金融資產，現金代價約為17,200,000港元。

過去，本集團主要從以下方面產生其營運現金：(1)銷售機械及備用零件以及提供相關服務；及(2)租賃機械及提供相關服務。截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止兩個年度之收益分別為約150,000,000港元及約175,900,000港元。截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止兩個年度來自經營活動之現金流量分別為約42,000,000港元及約45,700,000港元。董事會認為，於釐定經修訂年度上限時，本集團的潛在現金結餘應將經營現金流量因素考慮在內。

截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止兩個年度，本集團自借款產生所得款項分別為約40,600,000港元及約56,300,000港元。截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止兩個年度，融資活動產生現金流量淨額分別為約5,300,000港元及約13,800,000港元(不包括有關上市的一次性現金流量)。過去，借款主要用於為收購物業、廠房及設備提供資金。董事會認為，融資現金流量可在安排用作指定用途前暫時存入金融機構，而於釐定經修訂年度上限時，本集團的潛在現金結餘應將此因素考慮在內。

經計及經修訂年度上限並無顯著高於本集團截至二零一八年三月三十一日止年度的最高現金及現金等價物以及可自經營及融資活動產生之未來現金流量，董事會相信，將經修訂年度上限設定於150,000,000港元乃屬公平合理，此舉將為本集團留出空間可將其適當比例的現金存入立橋銀行以於其動用前令本集團利息收入及股東回報實現最大化。

## 上市規則涵義

由於截至二零二一年三月三十一日止三個年度各年之經修訂年度上限預期超過上市規則項下之一項或多項適用百分比率的5%且超過10,000,000港元，故銀行存款協議項下擬進行之交易及經修訂年度上限須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告、通函及獨立股東批准規定。

基於上述，本公司將於股東特別大會上就銀行存款協議及其項下擬進行之持續關連交易(包括經修訂年度上限)尋求獲得獨立股東的批准。

一份載有(其中包括)(i)董事會函件(載有銀行存款協議項下擬進行之持續關連交易及經修訂年度上限之進一步資料)；(ii)獨立董事委員會函件(載有其向獨立股東提供之意見)；及(iii)獨立財務顧問函件(載有其向獨立董事委員會及獨立股東提供之意見)之通函，連同召開股東特別大會之通告及相關代表委任表格將於二零一八年七月二十日或之前寄發予股東。

承董事會命  
兆邦基地產控股有限公司  
主席兼執行董事  
許楚家

香港，二零一八年七月十七日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事許楚家先生、鄔漢育先生、詹美清女士、許偉圳先生及關建文先生；及四名獨立非執行董事許展堂先生、司徒建強先生、王俊文先生及叶龍蜚先生。