

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GOLDEN WHEEL TIANDI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輪天地控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1232)

**自願公告
收購目標公司**

本自願公告乃由金輪天地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）作出。本公司董事會（「董事」）欣然宣佈，金輪國際創佳有限公司（一間於香港註冊成立之本公司間接全資附屬公司）已於公開拍賣中成功收購無錫市益眾房地產開發有限公司（「目標公司」）（一間於中華人民共和國（「中國」）註冊成立之公司）之全部權益（「銷售股份」）並於二零一八年七月十七日簽訂產權交易合同（「產權交易合同」），總代價為約人民幣210,000,000元（「代價」）。

目標公司主要從事房地產開發業務並於中國江蘇省無錫市擁有一幅地塊之土地使用權（「該地塊」）。該地塊位於中國江蘇省無錫市北塘區江海路與鳳賓路交叉口東南側。該地塊佔地總面積約27,470平方米且其容積率不超過3.5。該地塊用作發展商業地產。

銷售股份乃於無錫產權交易所公開拍賣。本集團已支付代價人民幣63,000,000元作為公開拍賣之保證金。20%代價將於產權交易合同簽定日起計三個月內支付，而50%代價將於產權交易合同簽定日起計一年內支付。代價將由本集團之內部資源撥付。

本集團為綜合型商業及住宅房地產開發企業、持有者及營運商。本集團之主要業務為於中國（包括香港）從事房地產開發及房地產租賃，包括租賃自有房地產及分租所租賃之房地產以及酒店營運及管理。本集團亦專注於連接或鄰近地鐵站或其他交通樞紐的項目。

鑒於目標公司之業務性質，董事認為收購目標公司符合本集團之業務發展策略及規劃。董事進一步認為，收購為收益性質交易，乃於本公司日常業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，且符合本公司股東的整體利益。

本公告乃由本公司自願作出，並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章或第14A章項下的本公司須予披露交易。

承董事會命
金輪天地控股有限公司
主席
王欽賢

香港，二零一八年七月十七日

於本公告日期，本公司董事會由執行董事王欽賢先生、王錦輝先生、王錦強先生、Tjie Tjin Fung先生及Janata David先生；非執行董事Suwita Janata先生及Gunawan Kiky先生；獨立非執行董事黃英來先生、李達生先生、李耀輝先生及黃楚基先生組成。