

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



和美醫療控股有限公司
HARMONICARE MEDICAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1509)

與融資租賃安排有關的須予披露交易

融資租賃安排

董事會欣然宣佈，於2018年7月20日，

- (i) 北京和美醫院(本公司之全資附屬公司)與遠東國際租賃訂立北京融資租賃協議，據此，遠東國際租賃已同意按人民幣40,000,000.00元的總代價向北京和美醫院購買機械及設備，並按合共人民幣45,712,045.45元的總租賃付款以及48個月的期限向北京和美醫院回租機械及設備；
- (ii) 福州現代婦產醫院(本公司之非全資附屬公司)與遠東國際租賃訂立福州融資租賃協議，據此，遠東國際租賃已同意按人民幣14,000,000.00元的總代價向福州現代婦產醫院購買機械及設備，並按合共人民幣15,999,215.91元的總租賃付款以及48個月的期限向福州現代婦產醫院回租機械及設備；
- (iii) 黑龍江和美醫院(本公司之非全資附屬公司)與遠東國際租賃訂立黑龍江融資租賃協議，據此，遠東國際租賃已同意按人民幣14,000,000.00元的總代價向黑龍江和美醫院購買機械及設備，並按合共人民幣15,999,215.91元的總租賃付款以及48個月的期限向黑龍江和美醫院回租機械及設備；及

(iv) 南通和美家醫院(本公司之非全資附屬公司)與遠東國際租賃訂立南通融資租賃協議，據此，遠東國際租賃已同意按人民幣20,000,000.00元的總代價向南通和美家醫院購買機械及設備，並按合共人民幣22,856,022.72元的總租賃付款以及48個月的期限向南通和美家醫院回租機械及設備。

上市規則的涵義

由於與融資租賃安排有關的適用百分比率合共超過5%但全部低於25%，融資租賃安排項下的交易合共構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第十四章的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

背景

北京融資租賃協議

於2018年7月20日，北京和美醫院(本公司的全資附屬公司)與遠東國際租賃訂立北京融資租賃協議，據此，遠東國際租賃已同意按人民幣40,000,000.00元的總代價向北京和美醫院購買機械及設備，並按合共人民幣45,712,045.45元的總租賃付款以及48個月的期限向北京和美醫院回租機械及設備。

北京融資租賃協議的主要條款載列如下：

日期：2018年7月20日

訂約方

1. 北京和美醫院，作為北京融資租賃協議的承租人；及
2. 遠東國際租賃，作為北京融資租賃協議的出租人。就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，遠東國際租賃及其最終實益擁有人乃獨立第三方。

售後回租

根據北京融資租賃協議，遠東國際租賃將以不附帶任何業權瑕疵及產權負擔的方式向北京和美醫院購買機械及設備，代價為人民幣40,000,000.00元（「北京購買價」），將在收到付款通知及資金收據之後七個工作日內通過電匯方式支付予北京和美醫院（「北京租賃開始日期」）。

根據北京融資租賃協議，遠東國際租賃將向北京和美醫院回租機械及設備，期限為北京租賃開始日期起計48個月（「北京租賃期」），總租賃付款共計人民幣45,712,045.45元，包括自北京租賃開始日期起每三個月支付的16筆分期付款。自下一筆分期付款開始到期的未償付分期付款將須根據同期基準貸款利率的調整而調整，以反映中國人民銀行不時公佈的基準貸款利率的任何變動。

保證金

根據北京融資租賃協議，北京和美醫院應向遠東國際租賃支付保證金（「北京保證金」）人民幣3,600,000.00元，該保證金應從遠東國際租賃將向北京和美醫院支付的北京購買價中扣減。倘若北京和美醫院導致的任何違約造成任何未償付款項或處罰，遠東國際租賃有權從北京保證金中扣減。於北京租賃期屆滿時未償付的任何北京保證金將於北京租賃期的屆滿日期退還予北京和美醫院。

機械及設備

機械及設備包括若干機械及設備，包括超聲診斷儀、激光治療儀及多功能手術台等醫療設備。機械及設備原成本為人民幣40,359,265.54元。

北京租賃期內的機械及設備所有權

雖然機械及設備將在北京租賃期內由北京和美醫院佔有及使用，但是機械及設備的法定所有權將轉讓予遠東國際租賃。於北京租賃期末及待其於北京融資租賃協議項

下的所有責任達成後，北京和美醫院將有權以名義代價人民幣100元按原樣購買機械及設備。

擔保

根據北京融資租賃協議，各擔保人(即和美醫療管理諮詢、黑龍江和美醫院、福州現代婦產醫院、南通和美家醫院及本公司控股股東兼董事林玉明先生)於2018年7月20日訂立擔保協議，作為北京和美醫院於北京融資租賃協議項下的責任的保證。

北京融資租賃協議的條款(包括租賃付款及北京保證金)乃訂約方參考(其中包括)機械及設備的價值、機械及設備的購買成本以及類似現行租賃安排經公平磋商後釐定。

福州融資租賃協議

於2018年7月20日，福州現代婦產醫院(本公司的非全資附屬公司)與遠東國際租賃訂立福州融資租賃協議，據此，遠東國際租賃已同意按人民幣14,000,000.00元的總代價向福州現代婦產醫院購買機械及設備，並按合共人民幣15,999,215.91元的總租賃付款以及48個月的期限向福州現代婦產醫院回租機械及設備。

福州融資租賃協議的主要條款載列如下：

日期：2018年7月20日

訂約方

1. 福州現代婦產醫院，作為福州融資租賃協議的承租人；及
2. 遠東國際租賃，作為福州融資租賃協議的出租人。就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，遠東國際租賃及其最終實益擁有人乃獨立第三方。

售後回租

根據福州融資租賃協議，遠東國際租賃將以不附帶任何業權瑕疵及產權負擔的方式向福州現代婦產醫院購買機械及設備，代價為人民幣14,000,000.00元（「福州購買價」），將在收到付款通知及資金收據之後七個工作日內通過電匯方式支付予福州現代婦產醫院（「福州租賃開始日期」）。

根據福州融資租賃協議，遠東國際租賃將向福州現代婦產醫院回租機械及設備，期限為福州租賃開始日期起計48個月（「福州租賃期」），總租賃付款共計人民幣15,999,215.91元，包括自福州租賃開始日期起每三個月支付的16筆分期付款。自下一筆分期付款開始到期的未償付分期付款將須根據同期基準貸款利率的調整而調整，以反映中國人民銀行不時公佈的基準貸款利率的任何變動。

保證金

根據福州融資租賃協議，福州現代婦產醫院應向遠東國際租賃支付保證金（「福州保證金」）人民幣1,300,000.00元，該保證金應從遠東國際租賃將向福州現代婦產醫院支付的福州購買價中扣減。倘若福州現代婦產醫院導致的任何違約造成任何未償付款項或處罰，遠東國際租賃有權從福州保證金中扣減。於福州租賃期屆滿時未償付的任何福州保證金將於福州租賃期的屆滿日期退還予福州現代婦產醫院。

機械及設備

機械及設備包括若干機械及設備，包括超聲診斷儀、激光治療儀及多功能手術台等醫療設備。機械及設備原成本為人民幣14,099,570.40元。

福州租賃期內的機械及設備所有權

雖然機械及設備將在福州租賃期內由福州現代婦產醫院佔有及使用，但是機械及設備的法定所有權將轉讓予遠東國際租賃。於福州租賃期末及待其於福州融資租賃協議項下的所有責任達成後，福州現代婦產醫院將有權以名義代價人民幣100元按原樣購買機械及設備。

擔保

根據福州融資租賃協議，各擔保人(即黑龍江和美醫院、南通和美家醫院、和美醫療管理諮詢、北京和美醫院及本公司控股股東兼董事林玉明先生)於2018年7月20日訂立擔保協議，作為福州現代婦產醫院於福州融資租賃協議項下的責任的保證。

福州融資租賃協議的條款(包括租賃付款及福州保證金)乃訂約方參考(其中包括)機械及設備的價值、機械及設備的購買成本以及類似現行租賃安排經公平磋商後釐定。

黑龍江融資租賃協議

於2018年7月20日，黑龍江和美醫院(本公司的非全資附屬公司)與遠東國際租賃訂立黑龍江融資租賃協議，據此，遠東國際租賃已同意按人民幣14,000,000.00元的總代價向黑龍江和美醫院購買機械及設備，並按合共人民幣15,999,215.91元的總租賃付款以及48個月的期限向黑龍江和美醫院回租機械及設備。

黑龍江融資租賃協議的主要條款載列如下：

日期：2018年7月20日

訂約方

1. 黑龍江和美醫院，作為黑龍江融資租賃協議的承租人；及
2. 遠東國際租賃，作為黑龍江融資租賃協議的出租人。就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，遠東國際租賃及其最終實益擁有人乃獨立第三方。

售後回租

根據黑龍江融資租賃協議，遠東國際租賃將以不附帶任何業權瑕疵及產權負擔的方式向黑龍江和美醫院購買機械及設備，代價為人民幣14,000,000.00元（「**黑龍江購買價**」），將在收到付款通知及資金收據之後七個工作日內通過電匯方式支付予黑龍江和美醫院（「**黑龍江租賃開始日期**」）。

根據黑龍江融資租賃協議，遠東國際租賃將向黑龍江和美醫院回租機械及設備，期限為黑龍江租賃開始日期起計48個月（「**黑龍江租賃期**」），總租賃付款共計人民幣15,999,215.91元，包括自黑龍江租賃開始日期起每三個月支付的16筆分期付款。自下一筆分期付款開始到期的未償付分期付款將須根據同期基準貸款利率的調整而調整，以反映中國人民銀行不時公佈的基準貸款利率的任何變動。

保證金

根據黑龍江融資租賃協議，黑龍江和美醫院應向遠東國際租賃支付保證金（「**黑龍江保證金**」）人民幣1,300,000.00元，該保證金應從遠東國際租賃將向黑龍江和美醫院支付的黑龍江購買價中扣減。倘若黑龍江和美醫院導致的任何違約造成任何未償付

款項或處罰，遠東國際租賃有權從黑龍江保證金中扣減。於黑龍江租賃期屆滿時未償付的任何黑龍江保證金將於黑龍江租賃期的屆滿日期退還予黑龍江和美醫院。

機械及設備

機械及設備包括若干機械及設備，包括超聲診斷儀、激光治療儀及多功能手術台等醫療設備。機械及設備原成本為人民幣14,789,183.88元。

黑龍江租賃期內的機械及設備所有權

雖然機械及設備將在黑龍江租賃期內由黑龍江和美醫院佔有及使用，但是機械及設備的法定所有權將轉讓予遠東國際租賃。於黑龍江租賃期末及待其於黑龍江融資租賃協議項下的所有責任達成後，黑龍江和美醫院將有權以名義代價人民幣100元按原樣購買機械及設備。

擔保

根據黑龍江融資租賃協議，各擔保人(即和美醫療管理諮詢、南通和美家醫院、北京和美醫院、福州現代婦產醫院及本公司控股股東兼董事林玉明先生)於2018年7月20日訂立擔保協議，作為黑龍江和美醫院於黑龍江融資租賃協議項下的責任的保證。

黑龍江融資租賃協議的條款(包括租賃付款及黑龍江保證金)乃訂約方參考(其中包括)機械及設備的價值、機械及設備的購買成本以及類似現行租賃安排經公平磋商後釐定。

南通融資租賃協議

於2018年7月20日，南通和美家醫院(本公司的非全資附屬公司)與遠東國際租賃訂立南通融資租賃協議，據此，遠東國際租賃已同意按人民幣20,000,000.00元的總代價向南通和美家醫院購買機械及設備，並按合共人民幣22,856,022.72元的總租賃付款以及48個月的期限向南通和美家醫院回租機械及設備。

南通融資租賃協議的主要條款載列如下：

日期：2018年7月20日

訂約方

1. 南通和美家醫院，作為南通融資租賃協議的承租人；及
2. 遠東國際租賃，作為南通融資租賃協議的出租人。就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，遠東國際租賃及其最終實益擁有人乃獨立第三方。

售後回租

根據南通融資租賃協議，遠東國際租賃將以不附帶任何業權瑕疵及產權負擔的方式向南通和美家醫院購買機械及設備，代價為人民幣20,000,000.00元(「南通購買價」)，將在收到付款通知及資金收據之後七個工作日內通過電匯方式支付予南通和美家醫院(「南通租賃開始日期」)。

根據南通融資租賃協議，遠東國際租賃將向南通和美家醫院回租機械及設備，期限為南通租賃開始日期起計48個月(「南通租賃期」)，總租賃付款共計人民幣22,856,022.72元，包括自南通租賃開始日期起每三個月支付的16筆分期付款。自下一筆分期付款開始到期的未償付分期付款將須根據同期基準貸款利率的調整而調整，以反映中國人民銀行不時公佈的基準貸款利率的任何變動。

保證金

根據南通融資租賃協議，南通和美家醫院應向遠東國際租賃支付保證金（「南通保證金」）人民幣1,800,000.00元，該保證金應從遠東國際租賃將向南通和美家醫院支付的南通購買價中扣減。倘若南通和美家醫院導致的任何違約造成任何未償付款項或處罰，遠東國際租賃有權從南通保證金中扣減。於南通租賃期屆滿時未償付的任何南通保證金將於南通租賃期的屆滿日期退還予南通和美家醫院。

機械及設備

機械及設備包括若干機械及設備，包括超聲診斷儀、激光治療儀及多功能手術台等醫療設備。機械及設備原成本為人民幣20,564,359.51元。

南通租賃期內的機械及設備所有權

雖然機械及設備將在南通租賃期內由南通和美家醫院佔有及使用，但是機械及設備的法定所有權將轉讓予遠東國際租賃。於南通租賃期末及待其於南通融資租賃協議項下的所有責任達成後，南通和美家醫院將有權以名義代價人民幣100元按原樣購買機械及設備。

擔保

根據南通融資租賃協議，各擔保人（即和美醫療管理諮詢、北京和美醫院、黑龍江和美醫院、福州現代婦產醫院及本公司控股股東兼董事林玉明先生）於2018年7月20日訂立擔保協議，作為南通和美家醫院於南通融資租賃協議項下的責任的保證。

南通融資租賃協議的條款(包括租賃付款及南通保證金)乃訂約方參考(其中包括)機械及設備的價值、機械及設備的購買成本以及類似現行租賃安排經公平磋商後釐定。

訂立融資租賃安排的理由

本集團是中國私立婦產科專科醫院集團，為中國婦女及兒童提供高品質的醫療服務。融資租賃安排乃由訂約方經公平磋商後按一般商業條款協定。

董事認為，訂立融資租賃協議旨在擴大融資渠道，提供額外營運資金以支持本集團業務及經營活動，優化資產負債結構；而融資租賃協議的條款及條件屬公平合理並符合本公司及其股東的整體利益。

有關訂約方的資料

有關北京和美醫院的資料

北京和美醫院是一家位於北京市的私立婦產科專科醫院。

有關福州現代婦產醫院的資料

福州現代婦產醫院是一家位於福州市的私立婦產科專科醫院。

有關黑龍江和美醫院的資料

黑龍江和美醫院是一家位於黑龍江的私立婦產科專科醫院。

有關南通和美家醫院的資料

南通和美家醫院是一家位於南通市的私立婦產科專科醫院。

有關遠東國際租賃的資料

遠東國際租賃主要從事提供圍繞融資租賃而構建的綜合融資解決方案及財務管理、業務營運、資產管理及管理諮詢等全面增值服務。

上市規則的涵義

由於與融資租賃安排有關的適用百分比率合共超過5%但全部低於25%，融資租賃安排項下的交易合共構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第十四章的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

董事認為，本公司控股股東兼董事林玉明先生提供的擔保作為關連人士乃為我們的利益而提供的一種財務協助(定義見上市規則)，且按正常商業條款進行，本集團並無就林玉明先生提供的該財務協助進行資產抵押。因此，該擔保完全獲豁免遵守根據上市規則第14A.90條進行申報、公告及取得獨立股東批准的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「北京融資租賃協議」	指	北京和美醫院與遠東國際租賃所訂立日期為2018年7月20日的融資租賃協議
「北京和美醫院」	指	北京和美婦兒醫院有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司
「本公司」	指	和美醫療控股有限公司，於2014年8月26日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義

「控股股東」	指	具有上市規則賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃協議」	指	北京融資租賃協議、福州融資租賃協議、黑龍江融資租賃協議及南通融資租賃協議
「融資租賃安排」	指	遠東國際租賃分別向北京和美醫院、福州現代婦產醫院、黑龍江和美醫院及南通和美家醫院購買機器及設備，及根據融資租賃協議的條款租回該等機器及設備
「福州融資租賃協議」	指	福州現代婦產醫院與遠東國際租賃所訂立日期為2018年7月20日的融資租賃協議
「福州現代婦產醫院」	指	福州現代婦產醫院有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司，為本公司之非全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「和美醫療管理諮詢」	指	和美醫療管理諮詢有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司
「黑龍江融資租賃協議」	指	黑龍江和美醫院與遠東國際租賃所訂立日期為2018年7月20日的融資租賃協議
「黑龍江和美醫院」	指	黑龍江和美婦產醫院有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司，為本公司之非全資附屬公司
「遠東國際租賃」	指	遠東國際租賃有限公司
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的個人或公司

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「機器及設備」	指	若干機器及設備，包括北京和美醫院、福州現代婦產醫院、黑龍江和美醫院及南通和美家醫院各自擁有的醫療設備(如超聲診斷儀、激光治療儀及多功能手術台)
「南通融資租賃協議」	指	南通和美家醫院與遠東國際租賃所訂立日期為2018年7月20日的融資租賃協議
「南通和美家醫院」	指	南通和美家婦產科醫院有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司，為本公司之非全資附屬公司
「百分比率」	指	具有上市規則賦予的涵義，適用於交易
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
和美醫療控股有限公司
主席、執行董事兼總裁
林玉明

香港，2018年7月23日

於本公告日期，本公司執行董事為林玉明先生、方志鋒先生及趙興力先生；本公司非執行董事為林玉國先生、邱建偉先生及徐軍先生；及本公司獨立非執行董事為孔愛國先生、方嵐女士及蔡江南先生。