

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**MAOYE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**茂業國際控股有限公司**

(于開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

## 有關提供擔保之須予披露交易

### 提供擔保

茲提述本公司日期為 2018 年 7 月 9 日之公告，其中內容有關建議提供擔保。

董事會宣佈於 2018 年 7 月 26 日，茂業商業（本公司非全資附屬公司）已就有關提供擔保事項與中國銀行訂立中國銀行擔保協議，據此，茂業商業同意就其房產銷售，為購房客戶的中國銀行按揭貸款之還款義務，向中國銀行提供一項金額不超過人民幣 147,000,000 元之擔保。

### 上市規則涵義

根據上市規則第 14.22 條，聯交所會將所有在十二個月期間內完成或在其他方面相關的一系列交易視作同一項交易合併計算。誠如本公司日期為二零一七年四月二十七日之公告所披露，茂業商業就其房產銷售，與建設銀行訂立建設銀行擔保協議，為購房客戶的建設銀行按揭貸款之還款義務，提供一項金額不超過人民幣 396,000,000 元之擔保。由於建設銀行擔保協議與中國銀行擔保協議項下擬提供的擔保屬於一連串交易，須根據上市規則第 14.22 條合併計算。

概無中國銀行擔保協議項下擬進行交易的適用比率（定義見上市規則第

14.07 款) 獨立超過 5%。根據上市規則第 14.07 條，有關提供擔保與建設銀行擔保協議項下提供擔保合併計算后之一項適用百分比率超過 5%但均低於 25%，訂立中國銀行擔保協議構成上市規則第 14 章項下本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第 14 章的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

## 提供擔保

茲提述本公司日期為 2018 年 7 月 9 日之公告，其中內容有關建議提供擔保。

董事會宣佈於 2018 年 7 月 26 日，茂業商業（本公司非全資附屬公司）已就有關提供擔保事項與中國銀行訂立中國銀行擔保協議，據此，茂業商業同意就其房產銷售，為購房客戶的中國銀行按揭貸款之還款義務，向中國銀行提供一項金額不超過人民幣 147,000,000 元之擔保。

中國銀行擔保協議的詳情載列如下：

**日期：** 2018 年 7 月 26 日

**協議方：** (i) 中國銀行（作為出借人）  
(ii) 茂業商業（作為擔保人）

**擔保：** 茂業商業同意就其房產銷售，為購房客戶的中國銀行按揭貸款之還款義務，向中國銀行提供一項金額不超過人民幣 147,000,000 元之擔保。

根據相關按揭協議，該房產（出售予從中國銀行獲得按揭貸款的購房客戶）將作為按揭貸款的抵押品抵押給中國銀行。

茂業商業為購房客戶建議擔保的還款義務包括本金、利息（包括利息、複利、罰息）、違約金、損害賠償金、貸款人實現債權的費用（包括但不限於訴訟費、律師費、公證費、執行費等）、因購房人違約而給貸款人造成的損失和其他所有應付費用。

中國銀行擔保協議條款（包括擔保金額）乃按正常商業條款公平磋商。建議擔保金額是參照將予發放給購房客戶的按揭貸款金額（根據目前住宅及商業用房市場價格）及相關按揭協議項下購房客戶之還款義務可能產生之金額後釐定。

根據擔保協定，茂業商業需在中國銀行向購房客戶發放單筆貸款之日，將所發放貸款金額的 5% 存入茂業商業在中國銀行開立的保證金帳戶，用於擔保中國銀行向購房人發放的貸款。該保證金將會在茂業商業的擔保責任履行完畢時歸還

**期限：** 茂業商業對購房客戶的相關按揭貸款的擔保義務自中國銀行與購房客戶簽訂的按揭貸款合同生效之日起，至中國銀行取得相關有效的房產所有權證書及文件，並辦妥相關的按揭登記手續之日。

**履行擔保的資金來源：** 本集團將以內部資源撥付中國銀行擔保協議項下產生的茂業商業付款義務。

董事經作出一切合理查詢後深知、全悉及確信，中國銀行及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。茂業商業目前無意將房產售予本集團之關連人士。但是，倘若茂業商業將房產售予本集團之關連人士的情況出現，本公司在須要時將遵守上市規則 14A 章所有適用規定。

### 提供擔保的理由及裨益

茂業商業將對其開發的位於中國成都市之茂業豪園銷售項目之若干商用及住房房產進行銷售。董事會確信茂業商業向中國銀行提供購房客戶還款義務之擔保將有利於促進房產銷售及實現資金回流。

董事會亦認為提供擔保符合中國相關法律法規及房地產銷售業務通常的商業慣例。董事（包括獨立非執行董事）認為中國銀行擔保協議條款及其項下之交易乃基於公平及合理的正常的商業條款，符合本公司及股東的整體利益。

### 有關各方的信息

## 中國銀行

中國銀行是中國銀行蜀都大道支行，中國銀行為中國一家商業股份有限銀行，其股份於聯交所上市（股份代碼：3988）及於上海證券交易所上市（股份代碼：601988）。

## 茂業商業

茂業商業為一家於中國境內成立的並於上海證券交易所上市的股份有限公司（股份代碼：600828），本公司的非全資附屬公司。茂業商業主要從事百貨店運營。

## 本公司

本公司主要在中國經營及管理百貨店以及發展物業，並為中國經濟發達地區的領先百貨店運營商。本公司專注於二、三線城市、中國經濟最發達地區及經濟高速增長地區發展更多的百貨店。

## 上市規則涵義

根據上市規則第14.22條，聯交所會將所有在十二個月期間內完成或在其他方面相關的一系列交易視作同一項交易合併計算。誠如本公司日期為二零一七年四月二十七日之公告所披露，茂業商業就其房產銷售，與建設銀行訂立建設銀行擔保協議，為購房客戶的建設銀行按揭貸款之還款義務，提供一項金額不超過人民幣396,000,000元之擔保。由於建設銀行擔保協議與中國銀行擔保協議項下擬提供的擔保屬於一連串交易，須根據上市規則第14.22條合併計算。

概無中國銀行擔保協議項下擬進行交易的適用比率（定義見上市規則第14.07款）獨立超過5%。根據上市規則第14.07條，有關提供擔保與建設銀行擔保協議項下提供擔保合併計算后之一項適用百分比率超過5%但均低於25%，訂立中國銀行擔保協議構成上市規則第14章項下本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

## 定義

在本公告中，以下詞彙具有下列相同的指定涵義：

「中國銀行」	指	中國銀行蜀都大道支行；
「中國銀行擔保協議」	指	茂業商業與中國銀行於 2018 年 7 月 26 日簽訂之擔保協議；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份於聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則的指定涵義；
「建設銀行」	指	中國建設銀行成都岷江支行；
「建設銀行擔保協議」	指	茂業商業與建設銀行於 2018 年 4 月 27 日簽訂之擔保協議，詳見本公司日期為 2018 年 7 月 9 日之公告；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「擔保」	指	中國銀行擔保協議下茂業商業為購房客戶之還款義務的擔保；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「茂業商業」	指	茂業商業股份有限公司，一家於中國境內成立并於上海證券交易所上市的股份有限公司（股份代碼：600828），本公司的非全資附屬公司；
「茂業豪園銷售項目」	指	茂業商業於中國成都錦江區之名為茂業豪園之若干住房及商業房產銷售；

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及臺灣；
「房產」	指	茂業豪園銷售項目之若干待售房產；
「購房客戶」	指	即將向中國銀行進行按揭貸款以支付該購買的房產購買方；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「股東」	指	本公司股東；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，2018年7月26日

於本公告刊發日期，董事會包括三位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生及劉波先生；一位非執行董事王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。