

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***

**萬科企業股份有限公司**  
 (於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
 (股份代號：2202)

## 二〇一八年七月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈2018年7月份本公司實現合同銷售面積306.8萬平方米，合同銷售金額人民幣451.4億元。2018年1月至7月份本公司實現合同銷售面積2,342.2萬平方米，合同銷售金額人民幣3,498.0億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2018年6月份銷售簡報披露以來本公司新增加項目33個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	東莞	莞樟路在建工程項目	寮步	20%	5.2	5	25.8	5.2	4
2		建設路地塊	南城	33%	6.8	3.5	23.6	7.8	8.41
3		富民路項目	大朗	20%	5.7	2.2	12.7	2.5	3.85
4		環湖路項目	松山湖	30%	1.8	2.5	4.4	1.3	1.31
5	中山	馬安村地塊	翠亨新區	80%	7.8	3	23.4	18.7	11.23
6	泉州	北峰片區 2018-7號地塊	豐澤區	100%	4	1.8	7.2	7.2	4.85
7	上海	徐涇北大型社區 崧澤大道北側 33-01地塊項目	青浦區	100%	5	1.8	8.9	8.9	29.53
8	常熟	2017A-015地塊	虞山鎮	30%	9	1.9	17.1	5.1	3.62
9	無錫	翡翠東方西側	濱湖區	100%	6.7	2.3	15.4	15.4	21.85

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
10	寧波	姚江新區啟動區 1#、2# 地塊	江北區	51%	8.7	2.1	18.2	9.3	8.9
11		江北核心區槐樹路 6# 綜合體地塊	江北區	100%	3	2.8	8.3	8.3	17.15
12	南京	天印大道西側項目	江甯區	52%	15.3	2.6	39.2	20.4	28.91
13		金馬路地鐵站 上蓋物業項目	棲霞區	30%	12	2	23.8	7.1	3.43
14		雨花南路南側 G27 地塊項目	雨花臺區	30%	5.3	2.5	13.1	3.9	6.78
15	嘉興	嘉善2017-54 地塊	嘉善縣	5%	4.8	2.5	12	0.6	0.44
16		桐鄉振東新區 二環東路西側地塊	桐鄉 振東新區	100%	4.2	1.8	7.6	7.6	9.8
17	杭州	東海閑湖城項目	余杭區	17%	41.1	1.2	48.1	8.7	4.93
18	徐州	茅村2018-8# 地塊	銅山區	50%	5.9	2.5	14.8	7.4	1.74
19		茅村2018-6# 地塊	銅山區	50%	10.4	2.5	25.9	13	2.34
20		老龍潭地塊	雲龍區	33%	2	2.5	4.9	1.6	0.75
21		北閩窩項目	鼓樓區	33%	18.1	1.6	28.5	9.4	4.23
22	合肥	總部基地項目 產融中心	經開區	25%	16.4	2.6	41.9	10.5	4.46
23		S1706 號地塊	包河區	25%	15.4	2.3	35.8	8.9	10.84
24	溫州	上沙塘03-4 地塊	瑞安市	8%	5.6	2.8	15.9	1.2	1.57
25	揚州	通湖路北地塊	高郵市	50%	20	2	40	20	5.25
26	唐山	豐潤新城	豐潤區	40%	5.1	2.5	12.7	5.1	0.74
27	濟南	孫村中煙項目	高新區	33%	21.5	1.7	35.8	11.8	8.18
28	太原	晉陽湖西岸項目	晉源區	50%	12.7	2	25.4	12.7	6
29	眉山	崇禮937 畝	東坡區	100%	62.5	1.6	102.3	102.3	13.46
30	烏魯齊	翠泉城泉街片區項目	天山區	50%	12.5	2.2	27.8	13.9	6.59
31		克西路GH 地塊	沙依巴克區	50%	3.8	2.4	9.3	4.6	2.42
32		振興中路129 畝項目	米東區	100%	8.6	3.5	30.1	30.1	6.56
33	貴陽	將軍山項目	觀山湖區	51%	35.4	2.5	88.5	45.1	10.26
<b>合 計</b>					<b>402.3</b>	<b>-</b>	<b>848.4</b>	<b>435.6</b>	<b>254.38</b>

此外，本公司新增物流地產項目8個，合計需支付權益價款人民幣19.98億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)
1	廊坊	萬緯廊坊安次物流園	安次區	100%	10	9.99	9.99
2	上海	太古冷鏈資產包	奉賢區	100%	4.33	3.08	3.08
3	廊坊		經開區	100%	4	3.1	3.1
4	寧波		北侖區	100%	6.8	4.44	4.44
5	南京		棲霞區	100%	7.6	5.36	5.36
6	成都		新津縣	100%	5.13	3.92	3.92
7	廈門		海滄區	65%	5.67	3.71	2.41
8	廣州		黃浦區	60%	6.17	5.8	3.48
合 計					<b>49.70</b>	<b>39.40</b>	<b>35.78</b>

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司  
朱旭  
公司秘書

中國，深圳，2018年8月5日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、肖民先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

\* 僅供識別