

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

中國興業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：132)

須予披露交易

購買理財產品

購買理財產品

於二零一八年八月九日，中岩泰科（本公司之非全資附屬公司）與中國工商銀行訂立新工行理財協議，據此，本公司已同意購買人民幣140,000,000元（相等於約港幣160,860,000元）之理財產品。

於二零一八年五月三日，中岩泰科與中國工商銀行訂立第一份歷史工行理財協議，並購買人民幣30,000,000元（相等於約港幣34,470,000元）之理財產品。

於二零一八年五月四日，中岩泰科與中國工商銀行訂立第二份歷史工行理財協議，並購買人民幣10,000,000元（相等於約港幣11,490,000元）之理財產品。

上市規則之涵義

由於概無有關第一份歷史工行理財協議項下擬進行之購買理財產品之適用百分比率（於與第二份歷史工行理財協議合併計算時）超過5%，故第一份歷史工行理財協議及第二份歷史工行理財協議項下擬進行之購買理財產品於當時並不構成上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。

然而，新工行理財協議項下構成之交易之適用百分比率（於與第一份歷史工行理財協議及第二份歷史工行理財協議合併計算時）超過5%但低於25%。因此，購買有關理財產品構成上市規則第14章項下本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

背景

董事會宣佈，於二零一八年五月三日、二零一八年五月四日及二零一八年八月九日，中岩泰科（本公司之非全資附屬公司）與工行訂立第一份歷史工行理財協議、第二份歷史工行理財協議及新工行理財協議，據此，中岩泰科同意購買分別為人民幣30,000,000元、人民幣10,000,000元及人民幣140,000,000元之理財產品。

第一份歷史工行理財協議、第二份歷史工行理財協議及新工行理財協議之主要條款載列如下：

歷史交易

1. 第一份歷史工行理財協議

日期 : 二零一八年五月三日

訂約方 : (i) 中岩泰科；及

(ii) 中國工商銀行

工行為根據中國法例註冊成立之持牌銀行。就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，董事確認工行及其最終實益擁有人均為獨立於本集團及其關連人士之第三方。

產品名稱 : 工行理財保本型「隨心E」(定向)2017年第3期

產品類型 : 保本浮動收益結構性產品

本金額 : 人民幣30,000,000元(相等於約港幣34,470,000元)

期限 : 96日，自二零一八年五月三日至二零一八年八月六日

開始計息日期及到期日 : 分別為二零一八年五月四日及二零一八年八月六日

產品風險水平 : 風險很低
(工行內部風險評級)

產品年化收益率 : 3.7%

提早終止 : 中國工商銀行擁有提早終止權，而本公司並無提早終止權，惟工行對有關歷史工行理財協議作出本公司不同意之任何其後修訂或增補則除外。

到期時償還本金及回報 : 本金及相應回報已於贖回日期後一日獲一筆過償還。

2. 第二份歷史工行理財協議

日期 : 二零一八年五月四日

訂約方 : (i) 中岩泰科；及

(ii) 中國工商銀行

工行為根據中國法例註冊成立之持牌銀行。就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，董事確認工行及其最終實益擁有人均為獨立於本集團及其關連人士之第三方。

產品名稱 : 工行保本「隨心E」二號法人拓戶理財產品

產品類型 : 保本浮動收益結構性產品

本金額 : 人民幣10,000,000元（相等於約港幣11,490,000元）

期限 : 95日，由二零一八年五月四日至二零一八年八月六日

開始計息日期及到期日	:	分別為二零一八年五月五日及二零一八年八月六日
產品風險水平 (工行內部風險評級)	:	風險很低
產品年化收益率	:	3.5%
提早終止	:	中國工商銀行擁有提早終止權，而本公司並無提早終止權，惟工行對有關歷史工行理財協議作出本公司不同意之任何其後修訂或增補則除外。
到期時償還本金及回報	:	本金及相應回報已於贖回日期後一日獲一筆過償還。

新工行理財協議

日期 : 二零一八年八月九日

訂約方 : (i) 中岩泰科；及

(ii) 中國工商銀行

工行為根據中國法例註冊成立之持牌銀行。就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，董事確認工行及其最終實益擁有人均為獨立於本集團及其關連人士之第三方。

產品名稱	:	工行掛鈎匯率法人人民幣結構性存款產品-7天滾動型2014款
產品類型	:	保本浮動收益結構性產品
本金額	:	人民幣140,000,000元(相等於約港幣160,860,000元)
期限	:	7天循環滾動,直至贖回 於每7天投資週期屆滿時,除非中岩泰科行使其贖回權,否則下一個週期將會開始。
開始計息日期:		二零一八年八月十日
產品風險水平 (工行內部風險評級)	:	風險很低
投資回報	:	本金額 X 預期年化收益率 X 於投資期內之實際天數/365
預期產品年化收益率	:	預期產品年化收益率與7日投資週期內歐元/美元即期匯率於星期一上午五時正(悉尼本地時間)至星期五下午五時正(紐約本地時間)之每週波幅(「匯率」)掛鈎。 倘匯率屬工行於各投資週期界定之匯率變動範圍內,則該投資週期的預期年化收益率將設定為2.90%。

另一方面，倘匯率超出工行於各投資週期界定之匯率變動範圍，則該投資週期的預期年化收益率將調整為1.80%。

提早終止 : 於7天投資週期內，本公司並無提早終止權，而中國工商銀行則擁有該權利。

到期時償還本金及回報 : 本金將於贖回日期一筆過償還，而回報將於每個投資週期屆滿後一天償還。

第一份歷史工行理財協議、第二份歷史工行理財協議及新工行理財協議之本金額已經計及理財產品風險水平、投資條款、投資回報類型及預期年化收益率後釐定。購買理財產品已悉數由本集團之內部資源提供資金。

進行投資之理由及裨益

合理投資暫時閒置資金有助提高本公司之整體財務回報，符合本集團確保資金安全及流動性之核心目標。第一份歷史工行理財協議、第二份歷史工行理財協議及新工行理財協議項下之理財產品不僅為100%保本，亦為本公司提供較中國商業銀行一般提供之定期存款利率更佳之潛在回報。

董事（包括獨立非執行董事）認為，第一份歷史工行理財協議、第二份歷史工行理財協議及新工行理財協議乃按公平基準訂立之正常商業條款，並屬公平合理且符合本公司及股東之整體最佳利益。

上市規則之涵義

由於概無有關第一份歷史工行理財協議項下擬進行之購買理財產品之適用百分比率（於與第二份歷史工行理財協議合併計算時）超過5%，故第一份歷史工行理財協議及第二份歷史工行理財協議項下擬進行之購買理財產品於當時並不構成上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。

然而，新工行理財協議項下構成之交易之適用百分比率（於與第一份歷史工行理財協議及第二份歷史工行理財協議合併計算時）超過5%但低於25%。因此，購買有關理財產品構成上市規則第14章項下本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

有關訂約方之資料

本集團

本集團從事酒店投資、管理及營運，待售物業及投資物業之物業投資業務、大健康養老產業及融資租賃，且本公司亦透過其合資公司及聯營公司參與及投資快速增長行業，包括中國之電力公用事業及融資租賃。

中國工商銀行

其為中國持牌銀行，主要從事提供公司及個人銀行、資產管理及其他金融服務。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙分別具有下文所賦予之涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中國興業控股有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：132）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「匯率」	指	具有本公佈「新工行理財協議」一節披露之涵義
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「第一份歷史工行理財協議」	指	中岩泰科與工行於二零一八年五月三日訂立之工行理財產品銷售合約
「第二份歷史工行理財協議」	指	中岩泰科與工行於二零一八年五月四日訂立之工行理財產品銷售合約
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士之第三方

「中國工商銀行」／ 「工行」	指	中國工商銀行股份有限公司，於中國註冊成立之股份有限公司，其股份於上海證券交易所（股份代號：601398）及香港聯合交易所有限公司（股份代號：1398）上市
「新工行理財協議」	指	中岩泰科與工行於二零一八年八月九日訂立之工行理財產品銷售合約
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「中岩泰科」	指	廣東中岩泰科建設有限公司，於中國註冊成立之有限公司，並由本公司間接擁有80%權益及佛山市南海金融高新區投資控股有限公司（於中國註冊成立之有限公司，並為獨立第三方）直接擁有20%權益
「%」	指	百分比

代表
中國興業控股有限公司
主席
何向明

香港，二零一八年八月十三日

於本公佈日期，董事會包括五名執行董事，分別為何向明先生（主席）、林平武先生（董事總經理）、游廣武先生（董事）、黃志和先生（董事副總經理）及王欣女士（董事副總經理），以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、陳達成先生及鄧宏平先生。

就本公佈而言，以人民幣計值之金額已按人民幣1元兌港幣1.149元之匯率換算為港幣。有關換算不應詮釋為表示有關金額已經、可能已經或可以按任何特定匯率兌換。

* 僅供識別