

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA SCE PROPERTY HOLDINGS LIMITED

中駿置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1966)

正面盈利預告

中駿置業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團對截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目進行的初步審閱及董事會目前可得資料，本集團預期截至二零一八年六月三十日止六個月錄得母公司擁有人應佔溢利大幅增加，與去年相比，有關增幅預期將不少於70%。有關預期增幅主要由於截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團交付予客戶的物業增加、該等物業的毛利率提高及本集團合營公司投資物業的公允值收益增加所致。

本公告所載資料僅以董事會對本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的綜合管理賬目進行的初步審閱及目前可得資料為依據，其未經本公司核數師審核及未經董事會轄下審核委員審閱，故可予調整。本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的財務資料及表現詳情將預期於二零一八年八月底以前刊發的截至二零一八年六月三十日止六個月的本公司中期業績公告內披露。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中駿置業控股有限公司
主席
黃朝陽

香港，二零一八年八月十四日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為黃朝陽先生、陳元來先生、鄭曉樂先生、黃攸權先生及黃倫先生，及獨立非執行董事為丁良輝先生、呂鴻德先生及戴亦一先生。