

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Earthasia International Holdings Limited

泛亞環境國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6128)

中期業績公佈

截至二零一八年六月三十日止六個月

泛亞環境國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核中期綜合財務業績，連同二零一七年同期的未經審核比較數字(已由本公司審核委員會審閱)。本公佈載列本公司二零一八年中中期報告全文，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)有關中期業績初步公佈附載資料的要求。本公司二零一八年中中期報告的印刷本將寄發予本公司股東，並將於香港結算有限公司(www.hkexnews.hk)及本公司(www.ea-dg.com)網站可供閱覽。



Earthasia International Holdings Limited 泛亞環境國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：6128

中期報告 2018



目錄

財務摘要	2
公司資料	3
未經審核簡明中期綜合損益表	4
未經審核簡明中期綜合全面收益表	5
未經審核簡明中期綜合財務狀況表	6
未經審核簡明中期綜合權益變動表	8
未經審核簡明中期綜合現金流量表	10
未經審核中期簡明綜合財務報表附註	13
管理層討論與分析	38
其他資料	46



財務摘要

財務摘要

業績		截至六月三十日止六個月		
		二零一八年	二零一七年	變動
收入	千港元	99,336	60,157	+65.1%
景觀設計	千港元	82,052	60,157	+36.4%
餐飲	千港元	17,284	–	+17,284
毛利	千港元	59,152	26,976	+119.3%
景觀設計	千港元	46,307	26,976	+71.7%
餐飲	千港元	12,845	–	+12,845
除稅前溢利／(虧損)	千港元	1,527	(16,108)	+17,635
母公司擁有人應佔溢利／(虧損)	千港元	2,090	(14,109)	+16,199
母公司普通權益持有人應佔每股基本盈利／(虧損)	港仙	0.49	(3.4)	+3.89

財務狀況		於二零一八年	於二零一七年	變動
		六月三十日	十二月三十一日	
總資產	千港元	347,744	309,147	+12.5%
資產淨值	千港元	151,715	141,842	+7.0%
股東權益	千港元	132,858	122,175	+8.7%
現金及銀行結餘	千港元	97,014	112,442	-13.7%
債務	千港元	103,376	63,500	+62.8%
債務淨額／(現金)	千港元	6,362	(48,942)	+55,304

公司資料

董事會

執行董事

劉興達先生
陳奕仁先生
田明先生
楊鑾先生
仇斌先生

非執行董事

馬力達先生

獨立非執行董事

談葉鳳仙女士
黃宏泰先生
王雲才先生

公司秘書

陳志卿女士(於二零一八年七月十號辭任)
郭嘉熙先生(於二零一八年七月十號獲委任)

註冊辦事處

Clifton House
75 Fort Street, PO Box 1350
Grand Cayman, KY1-1108
Cayman Islands

香港總部、總辦事處 及主要營業地點

香港
銅鑼灣
告士打道262號
中糧大廈11樓

審核委員會

黃宏泰先生(主席)
談葉鳳仙女士
王雲才先生
馬力達先生

薪酬委員會

黃宏泰先生(主席)
談葉鳳仙女士
王雲才先生
陳奕仁先生

提名委員會

劉興達先生(主席)
王雲才先生
談葉鳳仙女士

公司網址

www.ea-dg.com

授權代表

陳志卿女士(於二零一八年七月十號辭任)
郭嘉熙先生(於二零一八年七月十號獲委任)
陳奕仁先生

替任授權代表

田明先生
劉興達先生

主要往來銀行

中國銀行(香港)
交通銀行股份
興業銀行股份有限公司
東亞銀行
香港上海滙豐銀行

股份過戶登記總處

Estera Trust (Cayman) Ltd.
(前稱「Appleby Trust (Cayman) Ltd.」)
Clifton House
75 Fort Street, PO Box 1350
Grand Cayman, KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心22樓

香港法律顧問

希仕廷律師行
香港
中環
畢打街11號
置地廣場
告羅士打大廈5樓

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
香港
中環
添美道1號
中信大廈22樓

未經審核簡明中期綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
收入	3	99,336	60,157
銷售成本		(40,184)	(33,181)
毛利		59,152	26,976
其他收入及收益	5	13,538	5,972
銷售及市場推廣開支		(11,891)	(6,179)
行政開支		(52,145)	(38,529)
其他開支		(1,507)	(3,348)
財務成本	6	(4,373)	–
分佔聯營公司虧損		(1,247)	(1,000)
除稅前溢利／(虧損)	7	1,527	(16,108)
所得稅開支	8	(323)	1,887
本期間溢利／(虧損)		1,204	(14,221)
下列人士應佔：			
母公司擁有人		2,090	(14,109)
非控股權益		(886)	(112)
		1,204	(14,221)
母公司普通權益持有人應佔每股盈利／(虧損)	10		
基本			
— 本期間溢利／(虧損)		0.49港仙	(3.4)港仙
攤薄			
— 本期間溢利／(虧損)		0.49港仙	(3.4)港仙

未經審核簡明中期綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
本期間溢利／(虧損)	1,204	(14,221)
其他全面(虧損)／收益		
將於隨後期間重新分類至損益的其他全面(虧損)／收益：		
換算海外業務的匯兌差額	(1,378)	2,810
	(1,378)	2,810
將於隨後期間重新分類至損益的其他全面(虧損)／收益淨額	(1,378)	2,810
本期間其他全面(虧損)／收益，扣除稅項	(1,378)	2,810
本期間全面(虧損)／收益總額	(174)	(11,411)
下列人士應佔：		
母公司擁有人	766	(11,299)
非控股權益	(940)	(112)
	(174)	(11,411)

未經審核簡明中期綜合財務狀況表

	附註	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
商譽		7,190	7,219
物業及設備		15,002	10,788
無形資產		46,222	49,055
預付款項及按金		6,066	4,222
於合營公司之投資	11	198	201
於聯營公司之投資	12	2,877	8,418
按公平值計入其他全面收益的權益工具		2,843	2,881
遞延稅項資產		20	42
非流動資產總值		80,418	82,826
流動資產			
存貨		1,432	744
合約資產		34,425	35,355
應收貿易賬款及應收票據	13	51,064	48,092
預付款項、按金及其他應收款項		77,731	22,791
可收回稅項		107	–
非控股權益的認購期權		5,553	5,580
現金及銀行結餘		97,014	112,442
		267,326	225,004
分類為持作出售之出售組別資產		–	1,317
流動資產總值		267,326	226,321
流動負債			
計息其他借款	15	2,321	–
應付貿易賬款	14	8,975	7,389
其他應付及應計費用		23,066	32,854
合約負債		20,103	22,517
應付稅項		26,933	26,134
應付股息		4	4
		81,402	88,898
與分類為持作出售資產直接有關之負債		–	1,083
流動負債總額		81,402	89,981
流動資產淨值		185,924	136,340
總資產減流動負債		266,342	219,166

未經審核簡明中期綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債			
計息的其他借款	15	101,055	63,500
其他應付款項		347	351
遞延稅項負債		13,225	13,473
非流動負債總額		114,627	77,324
資產淨值			
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	16	4,343	4,220
庫存股份		(88)	(88)
其他儲備		128,603	118,043
非控股權益		132,858	122,175
		18,857	19,667
權益總額		151,715	141,842

未經審核簡明中期綜合權益變動表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔										非控股 權益	權益總額 千港元
	股本	庫存股份	*股份 溢價賬	*購股權 計劃儲備	*資本儲備	*儲備基金	*外匯波動		總額	權益		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一八年一月一日 先前所報告	4,220	(88)	133,728	4,977	5	10,616	(5,131)	(26,152)	122,175	19,667	141,842	
採納國際財務報告準則 第9號的影響	-	-	-	-	-	-	-	(5,562)	(5,562)	-	(5,562)	
經重列	4,220	(88)	133,728	4,977	5	10,616	(5,131)	(31,714)	116,613	19,667	136,280	
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	2,090	2,090	(886)	1,204	
本年度其他全面虧損： 換算海外業務的 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(1,324)	-	(1,324)	(54)	(1,378)	
本期間全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	(1,324)	2,090	766	(940)	(174)	
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	(236)	236	-	-	-	
收購非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	(130)	(130)	130	-	
發行股份	123	-	15,486	-	-	-	-	-	15,609	-	15,609	
以股權結算的購股權安排	-	-	4,977	(4,977)	-	-	-	-	-	-	-	
轉撥自保留溢利	-	-	-	-	-	384	-	(384)	-	-	-	
於二零一八年六月三十日 (未經審核)	4,343	(88)	154,191	-	5	11,000	(6,691)	(29,902)	132,858	18,857	151,715	

* 於二零一八年六月三十日的該等儲備賬包括簡明綜合財務狀況表中綜合儲備128,603,000港元(二零一七年十二月三十一日：118,043,000港元)。

未經審核簡明中期綜合權益變動表(續)

截至二零一七年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔									非控股	
	股本	庫存股份	*股份 溢價賬	*購股權 計劃儲備	*資本儲備	*儲備基金	*外匯		總額	權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年一月一日	4,200	(88)	130,433	5,721	5	10,429	(10,594)	31,091	171,197	(8)	171,189
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(14,109)	(14,109)	(112)	(14,221)
本期間其他全面收益：											
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	2,810	-	2,810	-	2,810
本期間全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	2,810	(14,109)	(11,299)	(112)	(11,411)
以股權結算的購股權安排	-	-	-	31	-	-	-	-	31	-	31
於二零一七年六月三十日 (未經審核)	4,200	(88)	130,433	5,752	5	10,429	(7,784)	16,982	159,929	(120)	159,809

未經審核簡明中期綜合現金流量表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
經營活動所得現金流量		
除稅前溢利／(虧損)	1,527	(16,108)
就以下各項作出調整：		
財務成本	4,373	–
分佔聯營公司的虧損	1,247	1,000
利息收入	(1,200)	(768)
以股權結算的購股權開支	–	31
折舊	2,014	1,281
無形資產攤銷	2,887	758
來自按公平值計入其他全面收益的權益工具的股息收入	(456)	(127)
出售物業及設備項目虧損	1	52
應收貿易賬款減值撥備	918	2,285
按金及其他應收款項減值撥備	–	320
合約資產減值撥備	2,324	1,971
匯兌虧損／(收益)	457	(1,546)
出售一間聯營公司股權的收益	(3,915)	–
	10,177	(10,851)
合約資產增加	(6,255)	(183)
存貨增加	(718)	–
應收貿易賬款及應收票據(增加)／減少	(5,961)	8,716
預付款項、按金及其他應收款項減少	3,810	4,368
應付貿易賬款增加／(減少)	1,699	(1,207)
其他應付及應計費用減少	(7,081)	(2,081)
合約負債(減少)／增加	(2,306)	2,253
經營(所用)／所得現金	(6,635)	1,015
已收利息	50	132
已收所得稅	1,752	–
已付所得稅	(1,178)	(2,521)
經營活動所用現金流量淨額	(6,011)	(1,374)

未經審核簡明中期綜合現金流量表(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
投資活動所得現金流量		
已收利息	744	636
購買物業及設備項目	(7,887)	(1,248)
出售物業及設備項目所得款項	-	11
出售一間聯營公司股權所得款項	8,304	-
預付款項、按金及其他應收款項內屬於對若干實體股權投資的減少	-	115
收回給予一間合營公司的貸款	29,275	32,228
給予合營公司貸款	(30,514)	(34,354)
給予一間聯營公司貸款	(3,045)	-
出售附屬公司	152	-
購買一間合營公司股權的預付款項	-	(150)
收購一間附屬公司的預付款項	(50,000)	(6,629)
無形資產增加	(228)	(83)
按公平值計入其他全面收益的權益工具的股息	456	-
向一名第三方貸款	(4,920)	-
投資活動所用現金流量淨額	(57,663)	(9,474)
融資活動所得現金流量		
行使購股權的所得款項	9,983	-
發行企業債券所得款項	41,500	-
企業債券發行開支	(5,500)	-
新增其他借款	2,656	-
非控股股東注資	(308)	-
已付股息	-	(63)
融資活動所得/(所用)現金流量淨額	48,331	(63)
現金及現金等價物減少淨額	(15,343)	(10,911)
期初現金及現金等價物	112,794	70,085
外匯變動的影響，淨額	(437)	1,407
期末現金及現金等價物	97,014	60,581

未經審核簡明中期綜合現金流量表(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	97,014	60,581
於未經審核中期簡明綜合財務狀況表列賬的現金及銀行結餘	97,014	60,581
於未經審核中期簡明綜合現金流量表列賬的現金及現金等價物	97,014	60,581

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

1. 公司與集團資料

泛亞環境國際控股有限公司(「本公司」)於二零一三年十一月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為在香港及中國內地從事景觀設計，以及在中國內地及意大利從事餐飲業務。期內，本集團主要業務活動性質並無重大變動。

2. 編製基準及本集團會計政策變動

2.1 編製基準

截至二零一八年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表已根據國際會計準則第34號中期財務報告編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所規定的所有資料及披露，並應與本集團於二零一七年十二月三十一日的年度財務報表一併閱讀。該等財務報表以港元(「港元」)呈列，除另有指明外，所有價值乃約整至最接近的千位數。

所有集團內公司間的交易及結餘已於合併賬目時對銷。

2.2. 本集團採納的新訂準則及修訂本

編製中期簡明綜合財務報表時採納的會計政策與編製本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所遵循者貫徹一致，惟採納於二零一八年一月一日生效的新訂準則及詮釋除外。本集團並無提前採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂本。

於本中期期間，本集團首次應用以下與本集團營運有關的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」，亦包括國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)的修訂，以編製本集團中期簡明綜合財務報表：

國際財務報告準則第9號	金融工具
國際財務報告準則第15號	客戶合約收入
國際財務報告準則第15號(修訂本)	澄清國際財務報告準則第15號客戶合約收入
國際財務報告詮釋委員會詮釋第22號	外幣交易及預付代價
國際財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎付款的交易的分類及計量
國際財務報告準則第4號(修訂本)	應用國際財務報告準則第9號金融工具與國際財務報告準則第4號保險合約
國際會計準則第40號(修訂本)	轉撥投資物業
二零一四年至二零一六年週期年度改進	國際財務報告準則第1號及國際會計準則第28號(修訂本)

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

2. 編製基準及本集團會計政策變動(續)

2.2. 本集團採納的新訂準則及修訂本(續)

除下文進一步闡述外，董事預期應用新訂及經修訂上文國際財務報告準則將不會對該等中期簡明綜合財務報表及披露造成重大影響。

國際財務報告準則第15號

國際財務報告準則第15號取代國際會計準則第11號建造合約、國際會計準則第18號收入及相關詮釋，適用於所有因與客戶簽訂合約而產生的收入，除非其他準則適用於該等合約。新訂準則建立五步模型，以將來自客戶合約的收入入賬。根據國際財務報告準則第15號，收入按反映實體預期就換取向客戶轉讓貨品或服務而有權獲得的代價金額確認。

該準則要求實體在對其客戶合約應用五步模型各個步驟時，考慮所有相關事實及情況並作出判斷。該準則亦訂明將獲得合約的遞增成本及與履行合約直接相關的成本入賬。

本集團透過採用修改後的追溯調整法採納國際財務報告準則第15號，並選擇僅對於首次應用收入準則時尚未完成的合約應用此方法。各主要財務報表的比較資料將根據國際會計準則第18號及相關詮釋的規定呈列，因此並無重列比較數據。

本集團主要從事景觀設計服務及餐飲業務。採納國際財務報告準則第15號的影響進一步闡述如下：

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

2. 編製基準及本集團會計政策變動(續)

2.2. 本集團採納的新訂準則及修訂本(續)

國際財務報告準則第15號(續)

(a) 景觀設計服務的會計處理

根據國際財務報告準則第15號，當本集團有權就累計至今已完成履約責任向客戶收取款項，本集團會隨時間履行履約責任時根據計量過程的輸入方法確認收入。

於損益確認的累計收入超出就提供服務向客戶累計出具賬單款項的差額確認為合約資產。當已出具及交付進度賬單時，合約資產將重新分類為應收款項，原因是收取代價的權利於該時間點變為無條件，僅須隨時間流逝即可收取付款。

就提供服務出具賬單款項超過於計入損益確認的累計收入的差額確認為合約負債。當本集團履行其履約責任時，合約負債確認為收入。

採納國際財務報告準則第15號並無對本集團本期間或過往期間的業績及財務狀況造成重大影響，惟呈列合約資產及合約負債除外。為跟隨國際財務報告準則第15號所用術語，本集團已於二零一八年一月一日作出以下調整：

- 1) 與設計服務有關的「應收客戶合約工程款項總額」已重新分類為「合約資產」；
- 2) 與設計服務有關的「應付客戶合約工程款項總額」已重新分類為「合約負債」；及
- 3) 有關銷售貨品但尚未交付客戶預先收取的按金或付款的「其他應付及應計費用」，已由先前計入「其他應付及應計費用」重新分類為「合約負債」。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

2. 編製基準及本集團會計政策變動(續)

2.2. 本集團採納的新訂準則及修訂本(續)

國際財務報告準則第15號(續)

(a) 景觀設計服務的會計處理(續)

採納國際財務報告準則第15號前，與先前的國際會計準則第18號及國際會計準則第11號相比，應用國際財務報告準則第15號對本集團財務狀況的影響如下：

綜合資產負債表(摘錄)	於二零一七年十二月三十一日		
	據先前提述 千港元	採納國際財務 報告準則 第15號的影響 千港元	經重列 千港元
流動資產			
應收客戶合約工程款項總額	35,355	(35,355)	–
合約資產	–	35,355	35,355
流動負債			
應付客戶合約工程款項總額	20,310	(20,310)	–
其他應付及應計費用	35,061	(2,207)	(32,854)
合約負債	–	22,517	22,517

(b) 餐飲服務的會計處理

當(i)產品的控制權已轉移，即產品已交付客戶，且並無未履行責任可能影響客戶接收產品時；及(ii)可合理確保相關應收款項的可收回性時，餐飲收入即予以確認。根據過往經驗，預期退貨的金額不大，故並無確認退貨的合約負債及權利。

(c) 呈列及披露規定國際會計準則34.114

誠如簡明綜合財務報表規定，本集團將與客戶簽訂的合約中確認的收入分拆為描述收入及現金流量的性質、金額、時間及不確定性如何受經濟因素影響的類別。本集團亦已披露有關披露分類收入與披露各可呈報分部收入資料之間的關係的資料。有關分類收入披露的詳情請參閱附註3。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

2. 編製基準及本集團會計政策變動(續)

2.2. 本集團採納的新訂準則及修訂本(續)

國際財務報告準則第9號

國際財務報告準則第9號金融工具取代國際會計準則第39號金融工具：於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間確認及計量。該準則引入分類及計量以及減值的新規定。本集團自二零一八年一月一日採納國際財務報告準則第9號。與分類及計量以及減值規定有關的影響，並概述如下：

(a) 分類及計量

根據國際財務報告準則第9號，債務工具隨後按公平值計量且其變動計入當期損益，以攤餘成本計量或以公平值計量且其變動計入其他全面收入。分類乃基於兩個標準作出：本集團管理資產的業務模式；及工具的合同現金流量是否為就未償還本金的純粹支付本金及利息(「SPPI」條件)。

本集團金融資產的新分類及計量如下：

- 以攤餘成本計量的債務工具為在業務模式內以持有金融資產以收取符合SPPI條件的合同現金流量為目的的金融資產。此類別包括本集團的應收貿易賬款及應收票據、合約資產及按金及其他應收款項。
- 以公平值計量且其變動計入其他全面收入的權益工具於終止確認時概無收益或虧損結轉至損益。此類別僅包括本集團擬就可預見未來持有及於初始確認或轉換時本集團不可撤回地選擇如此分類的權益工具。本集團將其無報價權益工具分類為以公平值計量且其變動計入其他全面收入的權益工具。以公平值計量且其變動計入其他全面收入的權益工具毋須遵照國際財務報告準則第9號項下進行減值評估。根據國際會計準則第39號，本集團的無報價權益工具原分類為可供出售投資。
- 以公平值計量且其變動計入損益的金融資產包括現金流量特性未能符合SPPI條件的債務工具或並未於目標為收集合同現金流量或持有合同現金流及出售的業務模式內持有的債務工具。根據國際會計準則第39號，本集團的債務工具原分類為可供出售投資。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

2. 編製基準及本集團會計政策變動(續)

2.2. 本集團採納的新訂準則及修訂本(續)

國際財務報告準則第9號(續)

(b) 減值

國際財務報告準則第9號透過以前瞻性預期信貸損失(「預期信貸損失」)法取代國際會計準則第39號的產生虧損法，故採納國際財務報告準則第9號已基本上改變本集團金融資產減值的會計處理。國際財務報告準則第9號要求本集團就所有未以公平值計量且其變動計入當期損益持有的貸款及其他債務金融資產的預期信貸損失記錄撥備。

預期信貸虧損乃基於根據合同應付的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額。該差額其後按接近資產原有的實際利率貼現。使用期預期信貸損失即指於相關工具的預期使用期內所有可能違約事件而產生的預期信貸損失。相反，12個月預期信貸損失指於報告日期後12個月內可能發生的違約事件預計產生的部分使用期預期信貸損失。評估乃根據本集團過往信貸虧損記錄，並就債務人特定因素、整體經濟狀況及對於報告日期的現狀及未來狀況預測評估作出調整。

(c) 初始應用國際財務報告準則第9號所產生影響的概要

由可供出售投資至按公平值計入其他全面收益的權益工具

綜合資產負債表(摘錄)	於二零一七年十二月三十一日		
	據先前所述 千港元	採納國際財務 報告準則 第9號的影響 千港元	經重列 千港元
非流動資產			
可供出售投資	2,881	(2,881)	—
按公平值計入其他全面收益的權益工具	—	2,881	2,881
減值			
於二零一七年十二月三十一日的權益			千港元
累計虧損(據先前所述)			26,152
採納國際財務報告準則第9號的影響			
— 應收貿易賬款撥備增加			1,292
— 合約資產撥備增加			4,270
			5,562
累計虧損(經重列)			31,714

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

3. 收入

收入指於本期間服務合約的合約收入的適當比例。

收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
貨品或服務種類		
– 服務合約	82,052	60,157
– 餐飲管理服務	1,993	–
– 餐飲收入	15,291	–
總收入	99,336	60,157
地理市場		
– 香港	10,972	10,442
– 中國內地	80,791	49,715
– 其他	7,573	–
總收入	99,336	60,157
收入確認時間點		
– 於某時間點轉讓的貨品	15,291	–
– 隨時間轉讓的服務	84,045	60,157
總收入	99,336	60,157

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

4. 經營分部資料

出於管理需要，本集團按服務構組業務單位，共有下列五個可報告經營分部：

- (a) 住宅開發項目包括住宅會所、裙樓、花園或休閒區；
- (b) 基礎設施及公共空間項目涉及市政府或地方政府有關基礎設施區域的工程、房地產開發商的公共公園及公共綠化帶；
- (c) 商業及多用途開發項目涉及購物商場、辦公樓或多用途商業及住宅地產；
- (d) 旅遊及酒店項目主要涉及主題公園、度假村及酒店的景觀設計；及
- (e) 餐飲業務集中於餐廳經營。

管理層獨立監察本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決策。分部表現乃根據可報告分類溢利(其為對經調整除稅前溢利／虧損的計量)予以評估。經調整除稅前溢利／虧損的計量與本集團除稅前溢利／虧損的計量一致，惟財務成本連同總部及公司收入及開支不計入該計量內。

分部資產不包括遞延稅項資產、現金及銀行結餘以及其他未分配總部及公司資產，因為該等資產按組別基準管理。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總部及公司負債，因為該等負債按組別基準管理。

分部間收入於合併賬目時對銷。分部間銷售及轉讓均參照向第三方出售使用的服務價格，以當時現行市價進行交易。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

4. 經營分部資料(續)

下表呈列於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月本集團經營分部的收入及溢利／虧損資料。

截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	餐飲 千港元	總計 千港元
分部收入						
收入	40,005	18,654	14,866	8,527	17,284	99,336
分部業績	22,596	9,915	8,477	4,401	(1,624)	43,765
對賬：						
未分配收入及收益						12,815
未分配開支						(49,433)
財務成本						(4,373)
分佔聯營公司虧損						(1,247)
除稅前溢利						1,527

截至二零一七年六月三十日止六個月(未經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
分部收入					
收入	28,390	17,028	9,679	5,060	60,157
分部業績	16,623	3,483	3,449	1,136	24,691
對賬：					
未分配收入及收益					5,972
未分配開支					(45,771)
分佔虧損：					
聯營公司					(1,000)
除稅前虧損					(16,108)

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

4. 經營分部資料(續)

下表呈列於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日本集團經營分部的資產及負債資料。

二零一八年六月三十日(未經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	餐飲 千港元	總計 千港元
分部資產	42,688	18,995	17,249	6,233	82,653	167,818
對賬：						
未分配資產						179,926
資產總值						347,744
分部負債	10,029	3,438	5,172	1,464	18,338	38,441
對賬：						
未分配負債						157,588
負債總額						196,029

二零一七年十二月三十一日(經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	餐飲 千港元	總計 千港元
分部資產	44,516	16,996	18,368	3,339	79,528	162,747
對賬：						
未分配資產						145,083
分類為持作出售的出售 組別資產						1,317
資產總值						309,147
分部負債	11,120	2,823	6,835	1,738	27,185	49,701
對賬：						
未分配負債						116,521
與分類為持作出售 資產直接相關的負債						1,083
負債總額						167,305

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

4. 經營分部資料(續)

下表呈列於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月本集團經營分部的其他分部資料。

截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	餐飲 千港元	總計 千港元
其他分部資料						
應收貿易賬款減值撥備	653	-	210	55	-	918
折舊及攤銷	-	-	-	-	2,863	2,863
對賬						
未分配						2,038
總計						4,901
資本開支*：						
對賬	-	-	-	-	5,987	5,987
未分配						816
總計						6,803

截至二零一七年六月三十日止六個月(未經審核)

	住宅開發項目 千港元	基礎設施及 公共空間項目 千港元	商業及多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
其他分部資料					
應收貿易賬款減值撥備/ (撥備撥回)	(903)	984	1,192	1,012	2,285
未分配：					
折舊及攤銷					2,039
資本開支*：					
未分配					1,331

* 資本開支包括添置物業及設備以及無形資產。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

5. 其他收入及收益

其他收入及收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
其他收入		
服務收入	4,636	3,413
利息收入	1,200	768
政府補貼	2,716	38
按公平值計入其他全面收益的權益工具的股息收入	456	127
	9,008	4,346
收益		
出售聯營公司的收益*	3,915	–
應付款項撥回	615	–
外匯收益	–	1,626
	4,530	1,571
	13,538	5,972

政府補貼乃就稅收補貼而收取，以促進本集團於地區業務。該等補貼並無任何未達成條件或或然事件。

* 於截至二零一八年六月三十日止六個月期間，3,915,000港元指出售泰迪的收益。詳情載於附註12。

6. 財務成本

財務成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
公司債券利息	4,373	–

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

7. 除稅前溢利／(虧損)

本集團的除稅前溢利／(虧損)乃扣除／(計入)下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
銷售成本	40,184	33,181
折舊	2,014	1,281
無形資產攤銷	2,887	758
研究及開發成本：本期間開支	3,462	3,800
經營租賃項下最低租賃款項	10,475	6,533
核數師酬金	2,444	1,217
僱員福利開支		
— 工資及薪金	47,658	30,462
— 以股權結算的購股權開支	—	31
— 退休金計劃供款(界定福利開支)	5,134	5,335
— 福利及其他利益	2,634	1,594
	55,426	37,422
外匯差額淨值	654	(1,626)
合約資產減值撥備	2,324	1,971
應收貿易賬款減值撥備	918	2,285
按金及其他應收款項減值撥備	—	320
出售物業及設備項目的虧損	1	52

8. 所得稅

香港利得稅乃就於期內在香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5%(截至二零一七年六月三十日止六個月：16.5%)計提撥備。於其他地區的應課稅溢利的稅項按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

本公司附屬公司泛亞景觀設計(上海)有限公司於二零一七年十一月二十三日獲授予高新技術企業資格，於截至二零一七年十二月三十一日止年度起計三年期間享有15%的優惠企業所得稅稅率(截至二零一七年六月三十日止六個月：15%)。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

8. 所得稅(續)

由於本公司的附屬公司前海泛亞景觀設計(深圳)有限公司的主要業務(即室內及景觀設計)屬於中國內地深圳市前海區鼓勵發展行業，其已就估計應課稅溢利按15%(截至二零一七年六月三十日止六個月：15%)的稅率計提撥備。

根據中華人民共和國(「中國」)所得稅規則及規例，期內本公司於中國內地的其他附屬公司須按法定稅率25%(截至二零一七年六月三十日止六個月：25%)繳納企業所得稅。

Thai Gallery SRL須支付相當於應課稅收入的27.9%繳納稅款，包括意大利企業稅標準稅(「意大利企業稅標準稅」)24%及意大利地區生產稅(「意大利地區生產稅」)3.9%。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
即期－香港	(1,417)	157
即期－中國內地	1,960	38
遞延	543 (220)	195 (2,082)
本期間稅項支出總額	323	(1,887)

9. 股息

本公司董事會不建議就截至二零一八年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

10. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利根據母公司普通權益持有人應佔期內盈利(虧損)及於期內已發行普通股加權平均數425,440,725股(截至二零一七年六月三十日止六個月：411,150,725股)計算得出。

每股攤薄盈利根據母公司普通權益持有人應佔期內盈利計算得出。計算時採用的普通股加權平均數為期內已發行的普通股數目(如用於計算每股基本盈利／虧損)，以及假設於視作行使所有潛在攤薄普通股轉為普通股時已無償發行的普通股加權平均數。

由於購股權計劃對截至二零一七年六月三十日止六個月的每股基本盈利存在反攤薄作用，因此未對每股基本盈利作調整。

截至二零一八年六月三十日止期間，本集團並無潛在攤薄已發行普通股。

每股基本及攤薄盈利／(虧損)按以下基準計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
盈利／(虧損)		
母公司普通權益持有人應佔溢利／(虧損)	2,090	(14,109)
	股份數目	
	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)
股份		
用作計算每股基本盈利／虧損的本期間已發行普通股加權平均數	425,440,725	411,150,725
攤薄影響－普通股加權平均數：		
已行使購股權	—	—
	425,440,725	411,150,725

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

11. 於合營公司之投資

	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
分佔資產淨額	198	201

本集團合營公司詳情如下：

名稱	持有已發行股份/ 實繳資本詳情	註冊及營業地點	百分比			主要業務
			擁有權權益	投票權	分佔溢利	
泛亞國貿有限公司(「泛亞國貿」)	已發行股份 100港元	香港	30	50	30	貿易業務
泛亞國際株式會社(「日本國貿」)	已發行股份 50,000,000日圓	日本	30	50	30	貿易業務
大連鵬亞國際貿易有限公司 (「大連鵬亞」)	註冊資本人民幣 100,000元	中國內地	30	50	30	貿易業務
上海扣熊餐飲管理合夥企業 (「扣熊」)	註冊資本人民幣 300,000元	中國內地	56	50	56	在中國內地 經營餐飲
青島泰迪農場旅遊有限公司 (「青島泰迪」)	註冊資本人民幣 10,000,000元	中國內地	51	50	51	暫無營業， 正進行清盤程序

以上投資由本公司間接持有。

泛亞國貿被視為本集團的重大合營公司，於香港及日本經營貿易業務，並使用權益法入賬。

扣熊被視為本集團的重大合營公司，於內地經營飲食業務，並使用權益法入賬。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

11. 於合營公司之投資(續)

下表闡述泛亞國貿及扣熊調整會計政策差額後的財務資料概要及已對賬至財務報表內的賬面值：

二零一八年	扣熊 千港元	泛亞國貿 千港元
現金及現金等價物	1	10,023
其他流動資產	–	34,702
流動資產	1	44,725
非流動資產	355	201
流動負債	(2)	(53,765)
資產淨值/(資產虧絀)	354	(8,839)
本集團於合營公司權益對賬：		
本集團擁有權比例	56%	30%
投資賬面值	198	–
收入	–	74,163
利息開支	–	(2,478)
年內虧損	–	(1,380)
年內虧損及全面虧損總額	–	(1,380)
二零一七年	扣熊 千港元	泛亞國貿 千港元
現金及現金等價物	1	2,176
其他流動資產	–	34,003
流動資產	1	36,179
非流動資產	360	588
流動負債	(2)	(44,132)
資產淨值/(資產虧絀)	359	(7,365)
本集團於合營公司權益對賬：		
本集團擁有權比例	56%	30%
投資賬面值	201	–
收入	–	64,493
利息開支	–	1,615
年內虧損	–	(1,064)
年內虧損及全面虧損總額	–	(1,064)

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

11. 於合營公司之投資(續)

本集團已終止確認其分佔合營公司泛亞國貿的虧損，原因為分佔合營公司的虧損超過本集團於合營公司的權益，而本集團並無責任承擔進一步虧損。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團未確認分佔泛亞國貿的虧損及其他全面收益分別為415,000港元(截至二零一七年六月三十日止六個月：320,000港元)及1,445,000.00港元(二零一七年：1,030,000港元)。

12. 於聯營公司之投資

	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
分佔資產淨值	2,877	8,418

本集團聯營公司詳情如下：

名稱	持有已發行股份/ 實繳資本詳情	註冊及營業地點	百分比			主要業務
			擁有權權益	投票權	分佔溢利	
上海泰迪朋友投資管理有限公司 (「泰迪」)	註冊資本人民幣 27,000,000元	中國內地	20	20	20	投資控股
蘇州蘇迪投資發展有限公司 (「蘇迪」)	註冊資本人民幣 28,000,000元	中國內地	10	10	10	在中國內地經營 主題公園設施

本公司間接持有泰迪及其附屬公司蘇迪。

本集團藉出售泰迪25%權益減少於其45%的權益，但由於本集團仍對其董事會及該實體的營運及財務政策擁有重大影響力，故本集團繼續將泰迪入賬為其聯營公司。

蘇迪被視為本集團的重大聯營公司，並使用權益法入賬。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

12. 於聯營公司之投資(續)

下表闡述蘇迪調整會計政策差額後的財務資料概要及已對賬至財務報表內的賬面值：

	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千港元
現金及現金等價物	1,426
其他流動資產	3,592
流動資產	5,018
非流動資產	29,556
流動負債	(12,319)
資產淨值	22,255
本集團於聯營公司權益對賬：	
本集團擁有權比例	10%
投資賬面值	2,226
收入	5,833
分佔期內虧損及全面虧損總額	(330)

下表闡述對本集團並不個別重大的聯營公司的合併計算財務資料：

	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千港元
分佔聯營公司的期內虧損	(917)
分佔聯營公司的全面虧損總額	(917)
本集團於聯營公司的投資的賬面總值	651

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

12. 於聯營公司之投資(續)

	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
現金及現金等價物	811
其他流動資產	3,069
流動資產	3,880
非流動資產	30,093
流動負債	(11,268)
資產淨值	22,705
本集團於聯營公司權益對賬：	
本集團擁有權比例	23%
投資賬面值	5,222
	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 千港元
收入	3,989
期內虧損及全面虧損總額	(4,220)

下表闡述對本集團並不個別重大的聯營公司的合併計算財務資料：

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元
分佔聯營公司的期內虧損	(18)
分佔聯營公司的全面虧損總額	(18)
本集團於聯營公司的投資的賬面總值	3,656

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

13. 應收貿易賬款及應收票據

	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款及應收票據	83,907	79,169
減值	(32,843)	(31,077)
	51,064	48,092

本集團與其客戶之間的貿易條款以賒銷為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期為兩個月，主要客戶最多可延長至六個月。每名客戶均設有信貸上限。本集團尋求嚴格控制其未償還應收款項以降低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期審閱。鑒於上述情況及本集團的應收貿易賬款及應收票據與眾多不同客戶有關，因此並無重大集中的信貸風險。本集團並無就其應收貿易賬款及應收票據結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。應收貿易賬款及應收票據不計利息。

於報告期間結束時按發票日期呈列及扣除撥備的應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於6個月內	32,541	30,135
超過6個月但於1年內	5,215	7,555
超過1年但於2年內	7,711	6,877
超過2年	5,597	3,525
	51,064	48,092

並無逾期或減值的應收款項涉及多名近期並無拖欠記錄的分散客戶。

已逾期但並無減值的應收款項涉及多名與本集團具有良好往績記錄的獨立客戶。根據過往經驗，本公司董事認為，由於信貸質素並無出現重大變動且結餘仍被視為可全數收回，故毋須對該等結餘作出減值撥備。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

14. 應付貿易賬款

於報告期末按發票日期呈列的應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於1年內	7,581	6,040
超過1年但於2年內	796	792
超過2年但於3年內	438	495
超過3年	160	62
	8,975	7,389

應付貿易賬款為免息並通常於三個月內結清。

本集團的應付貿易賬款包括應付廣州普邦款項1,068,000港元(二零一七年十二月三十一日：1,083,000港元)。

15. 計息其他借款

		二零一八年六月三十日(未經審核)		
		實際利率 (%)	到期日	千港元
即期				
其他借款—無抵押	(a)	4.75	2019	2,321
非即期				
公司債券—無抵押	(b)	9-9.13	2019	61,111
公司債券—無抵押	(b)	9.13	2020	39,699
其他借款—無抵押	(a)	免息	2023	245
		二零一七年十二月三十一日(經審核)		
		實際利率 (%)	到期日	千港元
非即期				
其他借款—無抵押	(b)	9-9.13	2019	63,500

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

15. 計息其他借款(續)

於綜合財務報表確認的公司債券按以下各項計算：

	於二零一九年 到期的港元 6%公司債券 千港元	於二零二零年 到期的港元 6%公司債券 千港元	於二零一九年 到期的港元 9%公司債券 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日的賬面值	58,500	–	5,000	63,500
年內發行	–	41,500	–	41,500
交易成本	(3,217)	(2,283)	–	(5,500)
利息支出	2,569	1,581	223	4,373
載入其他應付及應計費用的 已付利息及應付利息	(1,741)	(1,099)	(223)	(3,063)
於二零一八年六月三十日的賬面值	56,111	39,699	5,000	100,810

附註：

- (a) 本集團的所有其他借款均為無抵押。其中，2,321,000港元以人民幣計值，自生效日期起計為期一年。245,000港元以港元計值，自生效日期起計為期五年。
- (b) 本集團的公司債券為以港元計值(「該等債券」)，自發行日期起計為期兩年。

於二零一七年九月二十一日，為數10百萬港元的該等債券已獲發行，年利率為9%，須於每年年底後每年支付利息。於二零一七年十二月三十一日，已出售合共5百萬港元，而管理層已確認，餘下該等債券已終止出售。

於二零一七年十一月二十八日，本集團發行公司債券100百萬港元，而截至二零一八年六月三十日，已出售該等債券合共100百萬港元。截至二零一八年三月一日，本集團已完成註冊所有該等債券。該等債券的利率為6%，按365日基準每日累計，並於期後每年支付。

於二零二零年到期的41,500,000港元6%公司債券及於二零一九年到期的58,500,000港元6%公司債券的實際年利率為9.13%。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

16. 股本及庫存股份 股份

	二零一八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已發行及繳足(二零一七年：422,000,000股)普通股	4,343	4,220

本公司股本的變動概要如下：

	已發行及 繳足股份數目	股份面值 千港元	股份溢價賬 千港元
於二零一七年一月一日及六月三十日	420,000,000	4,200	139,447
已行使購股權(附註(a))	2,000,000	20	3,295
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日	422,000,000	4,220	142,742
已行使購股權(附註(a))	12,290,000	123	20,463
於二零一八年六月三十日	434,290,000	4,343	163,205

附註：

- (a) 於二零一八年一月二日，承授人行使合共12,290,000份(二零一七年：2,000,000份)購股權，兌換為12,290,000股(二零一七年：2,000,000股)每股面值0.01港元的本公司股份，總代價為15,609,000港元(二零一七年：2,540,000港元)。已收代價超出該等已配發股份面值的部分約15,486,000港元(二零一七年：2,520,000港元)已計入股份溢價賬。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

二零一八年六月三十日

16. 股本及庫存股份(續)

庫存股份

本公司庫存股份的變動概要如下：

	已發行及 繳足股份數目	股份面值 千港元	股份溢價賬 千港元
於二零一七年一月一日及六月三十日	(8,849,275)	(88)	(9,014)
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日	(8,849,275)	(88)	(9,014)
於二零一八年六月三十日	(8,849,275)	(88)	(9,014)

17. 重大關聯方交易

本集團於期內與關聯方進行下列重大交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
向泛亞國貿有限公司(「泛亞國貿」)提供貸款	(i)	29,275	34,354
泛亞國貿償還貸款	(i)	29,275	32,228
來自泛亞國貿的利息收入		674	636

(i) 本集團於期內向本集團的合營公司泛亞國貿授出一筆合共29,275,000港元(截至二零一七年六月三十日止六個月：34,354,000港元)的循環貸款，以支持其業務營運，有關貸款為期一年，無抵押及按年利率12%(截至二零一七年六月三十日止六個月：15%)計息。循環貸款結餘於任何時候均不得超過50,000,000港元。

18. 報告期後事項

除本中期報告所披露者外，我們並無識別任何自二零一八年六月三十日起發生影響本集團的重要事宜。

19. 批准中期財務資料

董事會已於二零一八年八月二十日批准及授權刊發財務報表。

管理層討論與分析

業務回顧

除二零一七年年底展開餐飲業務外，於報告期間及截至本中期報告日期，本集團的業務模式和收入及成本結構並無重大改變。截至二零一八年六月三十日止六個月，景觀設計分部及餐飲分部分別為本集團貢獻總收入約82.6%及17.4%。

景觀設計業務

本集團維持中國及香港領先景觀設計服務供應商之一的市場地位，為中國及香港的政府部門、公共機構、私人房地產開發商、國有房地產開發商、城鎮規劃公司、建築公司及工程公司等客戶提供多元化景觀設計服務。本集團繼續承接各種景觀設計項目，可分為四大類：(i)住宅開發項目；(ii)基礎設施及公共空間項目；(iii)商業及多用途開發項目；及(iv)旅遊及酒店項目。

截至二零一八年六月三十日止六個月，住宅開發項目繼續為以收入計的最大分部，佔景觀設計業務總收入約48.8%（截至二零一七年六月三十日止六個月：47.2%）。基礎設施及公共空間項目繼續為以收入計的第二大分部，佔景觀設計業務總收入約22.7%（截至二零一七年六月三十日止六個月：28.3%）。

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團就中國項目訂立119份新合約，合約總額約為126.7百萬港元；就香港及其他地方項目訂立15份新合約，合約總額約為10.4百萬港元。就地理區域而言，按合約金額計，新合約金額約92.4%屬中國項目，而約7.6%則屬香港項目。

本集團訂立的新合約及合約金額與去年報告期間的比較載列如下：

截至六月三十日止六個月	新合約數量	合約金額 (百萬港元)
二零一八年	134	137.1
二零一七年	90	102.8

管理層討論與分析

餐飲業務

於二零一七年九月及十二月，本集團分別完成收購泰廊香港有限公司及蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司，並開展其餐飲業務。

泰廊香港有限公司主要以「泰廊餐廳」品牌於意大利經營一間泰國菜餐廳。此外，該公司亦為上海莫內餐飲有限公司（於中國上海靜安公園經營一間泰國菜餐廳）提供餐飲管理服務。泰廊已成為聲譽超卓的品牌，且上海泰廊餐廳為當地居民及外國遊客的熱門景點。泰廊餐廳於二零一六年獲網站上海沃會頒授東南亞最佳餐廳獎(Reader's Pick)。泰廊餐廳亦在大眾點評等若干美食及網路餐廳指南上獲得極高人氣及正面推薦。

蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司主要在中國經營以「斑鳩拉麵」及「果果咖哩」品牌提供日式拉麵、日式咖哩及其他日式菜的餐廳。

根據相關收購協議，於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團獲提供溢利保證分別為人民幣6百萬元及人民幣2.57百萬元。

截至二零一八年六月三十日止六個月，餐飲業務貢獻約17.3百萬港元（截至二零一七年六月三十日止六個月：無），相當於本集團總收入約17.4%（截至二零一七年六月三十日止六個月：無）。

財務回顧

收入

截至二零一八年六月三十日止六個月，收入增至約99.3百萬港元，較二零一七年同期約60.2百萬港元增加約65.0%。收入增加主要由於：(i)景觀設計分部收入較上個報告期間增加約36.4%；(ii)本集團獲授的新景觀設計合約持續增加，合約金額達約137.1百萬港元，而上個報告期間則約為102.8百萬港元，增長約33.4%；(iii)餐飲分部貢獻收入約17.3百萬港元，此主要由於在二零一七年年末完成的兩項收購事項所致。

銷售成本

截至二零一八年六月三十日止六個月，服務成本增至約40.2百萬港元，較二零一七年同期約33.2百萬港元增加約21.1%。銷售成本主要指有關景觀設計業務的項目員工成本及有關餐飲業務的存貨成本。該增加整體與收入增加一致，主要由於(i)設計員工人數增加至截至二零一八年六月三十日約345名僱員（二零一七年六月三十日：306名僱員）；及(ii)餐飲分部的存貨成本增加約4.4百萬港元，而上個報告期間則並無產生有關成本。

管理層討論與分析

毛利及毛利率

截至二零一八年六月三十日止六個月，毛利增至約59.2百萬港元，較二零一七年同期約27.0百萬港元增加約119.3%。

截至二零一八年六月三十日止六個月，毛利率較二零一七年同期約44.8%增加約14.7個百分點至約59.5%。

銷售、營銷及行政開支

截至二零一八年六月三十日止期間，銷售、營銷及行政開支增加至約64.0百萬港元，較二零一七年同期約44.7百萬港元增加約43.2%。該增加整體與收入增加一致，主要由於(i)景觀設計及餐飲員工人數增加至截至二零一八年六月三十日約508名僱員(包括受僱於管理經營業務的員工)；(ii)餐飲分部的銷售及行政開支增加約14百萬港元，而上個報告期間則並無產生有關開支；(iii)有關潛在收購思高環球有限公司的薪金、旅遊、法律及專業開支增加約4百萬港元，而上個報告期間則並無產生有關開支。

淨利潤

基於上述，截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利約為2.1百萬港元，而二零一七年同期則為本公司擁有人應佔虧損約14.1百萬港元。

流動資金、財務資源及資本負債

本集團的資本管理工作旨在保障本集團持續經營的能力，以維持最佳資本架構及減少資本成本，同時透過改善債務與股權平衡盡力提高股東回報。

	於二零一八年 六月三十日 千港元	於二零一七年 十二月三十一日 千港元
流動資產	267,326	226,321
流動負債	81,402	89,981
流動比率	3.3x	2.5x

於二零一八年六月三十日，本集團的流動比率約為3.3倍，而於二零一七年十二月三十一日則約為2.5倍。

於二零一八年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘總額約為97.0百萬港元(二零一七年十二月三十一日：112.4百萬港元)。

於二零一八年六月三十日，本集團的資本負債比率(指於本期期末的計息銀行及其他借款總額除以相關期間期末的權益總額乘以100%)約為68.1%(二零一七年十二月三十一日：44.8%)。

管理層討論與分析

本公司的資本架構主要包括已發行普通股及債務證券。於二零一八年六月三十日，本公司有434,290,000股已發行普通股及面值105,000,000港元的已發行公司債券。於已發行債券中，5,000,000港元債券按票面年利率9%計息，而100,000,000港元債券則按票面年利率6%計息。該等債券均自發行日期起計兩年後到期。

下表概述本集團於二零一八年六月三十日的債務證券。所有債券均以港元計值。

	不超過一年 千港元	一至兩年 千港元	兩至五年 千港元	多於五年 千港元	總計 千港元
計息其他借款	-	105,000	-	-	105,000

於本中期報告日期，本集團共有5百萬港元及100百萬港元的已發行公司債券，分別按年利率9%及6%計息。其均自發行日期起計兩年後到期。

於二零一八年一月，本集團亦就石墨烯業務訂立一份協議，以收購思高環球有限公司的100%已發行股本，代價為692,000,000港元。待最終完成後，本集團預期會進一步發行公司債券約200百萬港元、發行86,000,000股新股份作為代價股份，及發行本金額為210,000,000港元的可換股債券，以支付代價。

或然負債

本集團可能需要就收購泰廊香港有限公司及蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司支付額外代價。除上文所述者外，於二零一八年六月三十日，本集團並無重大或然負債。有關收購泰廊香港有限公司的詳情，請參閱本公司日期為二零一七年二月六日、二零一七年二月十四日、二零一七年三月十七日、二零一七年八月二十五日、二零一七年十二月十二日及二零一七年十二月十四日的公佈。有關收購蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司的詳情，請參閱本公司日期為二零一七年三月二十九日、二零一七年十二月一日及二零一七年十二月四日的公佈。

資產抵押

於二零一八年六月三十日，本集團並無重大的資產抵押。

資本承擔

於二零一八年六月三十日，本集團並無重大資本承擔。

管理層討論與分析

外匯風險

本集團主要於香港、中國及意大利營運及投資，惟大部分交易均以港元及人民幣計值及結算，而部分則以歐元計值及結算。由於中國財務資產的計值貨幣與有關交易的集團實體的功能貨幣相同，故並無就該等資產識別外幣風險。然而，董事將緊密監控本集團外幣狀況並考慮透過非財務方式、管理用作交易的外幣、提前及延遲付款、應收款項管理等採用自然對沖技術管理其外幣風險。除為滿足營運資金需求外，本集團僅持有少量外幣。

人力資源及僱員薪酬

於二零一八年六月三十日，本集團擁有約508名僱員(二零一七年十二月三十一日：465名僱員)，包括管理營運聘用的約118名僱員(二零一七年十二月三十一日：68名)。僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢以及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及其僱員的表現分發。

本集團向僱員提供優厚薪酬及福利待遇。僱員福利包括強制性公積金、僱員退休金計劃(中國)、社會保障制度供款、醫療保障、保險、培訓及發展計劃。

本公司於二零一四年六月三日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，並於二零一四年六月二十五日生效。截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司概無根據購股權計劃授出購股權(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

於二零一四年八月二十一日，本公司亦已採納一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的主要目的為(i)表彰僱員的貢獻，並給予獎勵以挽留彼等為本集團的持續經營和發展而努力；及(ii)吸引合適的人才加入，以協助本集團進一步發展。股份獎勵計劃的詳情載於本公司日期為二零一四年八月二十一日、二零一五年一月五日及二零一五年九月七日的公佈。

管理層討論與分析

給予實體的貸款

誠如本公司日期為二零一六年九月二十日、二零一七年一月二十四日及二零一七年十二月八日的公佈(「該等公佈」)所披露，於二零一五年十一月二十四日，本公司(作為貸方)與借方訂立貸款協議(「貸款協議」)，據此，貸方同意提供金額為14,000,000港元的循環貸款融資(「循環貸款融資」)，年利率為30厘，有效期自二零一五年十一月二十四日起至二零一七年一月二十三日止為期十四個月。於二零一七年一月二十四日，本公司與借方訂立續新貸款協議(「續新協議」)，據此，貸方同意續新循環貸款融資，金額為14,000,000港元，利率降低至15厘，有效期自二零一七年一月二十四日起至二零一八年七月二十三日止為期額外十八個月。於二零一七年十二月八日，本公司進一步與借方訂立第二份續新協議(「第二份續新協議」)，據此，貸方同意續新無抵押循環貸款融資，金額由14,000,000港元增至50,000,000港元，年利率由15厘降至12厘，有效期自二零一七年十二月八日至二零一九年六月三十日止。受條款及條件所限，於有效期內可隨時提取期限為一年的續新循環貸款融資。各貸款協議的主要條款載述如下：

	貸款協議	續新協議(取代貸款協議)	第二份續新協議 (取代續新協議)
協議日期：	二零一五年十一月二十四日	二零一七年一月二十四日	二零一七年十二月八日
借方：	泛亞國貿有限公司		
循環融資金額：	最多14,000,000港元	最多14,000,000港元	最多50,000,000港元
年利率：	30厘	15厘	12厘
有效期：	二零一五年十一月二十四日 至二零一七年 一月二十三日	二零一七年一月二十四日至 二零一八年七月二十三日	二零一七年十二月八日至 二零一九年六月三十日
還款期：	一年		
還款：	借方須於貸款到期日償還利息及本金額		
提早還款：	借方可於到期日前償還全部或任何部分貸款而無需罰息。提早償還貸款將會更新提款期內循環貸款融資的可用額度。提早償還貸款時須首先償付所有應計利息。		
抵押品：	無		
其他條款及條件：	根據續新協議，貸方可全權酌情決定是否提供任何款項以供提取。		

管理層討論與分析

貸款乃根據本公司對借方財務實力、還款記錄的信貸評估以及貸款保有期而作出。本公司認為向借方提供貸款所涉及的風險及回報屬合理。有關進一步詳情，請參閱該等公佈。於二零一八年六月三十日，借方概無欠付本公司貸款結餘。

就本公司向借款人提供財務支援而言，根據上市規則第13章第13.22條須予披露借款人於二零一八年六月三十日的合併財務狀況表，載於本中期報告綜合財務報表附註11。

展望

鑒於中美貿易戰一觸即發、香港及中國股市下瀉以及人民幣貶值，二零一八年充滿不明朗因素，且上述各項均無可避免地對本集團業務及投資增長及發展帶來風險及不確定性。

於二零一八年上半年，本集團景觀設計分部的付款、收款及新合約情況持續轉好。儘管已逐漸復甦，惟本集團仍面臨市場上激烈的價格競爭，尤其是來自奉行低價策略的公司。為於市場上競爭，本集團一直力求打造優質項目以吸引高端客戶。本集團憑藉其上海及前海辦事處的風景園林工程設計專項乙級資質（「乙級資質」）把握政府部門項目機遇。目前，本集團正在申請景觀設計的風景園林工程設計專項甲級資質（「甲級資質」）。為爭取更大的市場份額，本集團於中國吉林省長春市設立辦事處。本集團亦擴大中國湖南省長沙市聯絡辦事處的員工規模。本集團不斷開拓越南等東南亞市場，現時正尋求與當地開發商組成戰略聯盟。

就餐飲分部而言，本集團透過於二零一七年年底完成兩項收購事項開展其餐飲業務。該等收購事項為打入國內消費所帶動的消費行業提供良機，而國內消費相信將成為中國經濟的主要推動力。於二零一八年上半年，餐飲業務向本集團總收入貢獻17.4%。本集團計劃於中國四川省成都市開設兩間新泰國菜餐廳，分別佔地600平方米及1,000平方米，規模大於現有餐廳。本集團亦計劃於中國上海市開設「Thai Express」，目標是於二零一九年初左右開業，並將在速食連鎖的框架下提供傳統泰國美食及外賣服務。Thai Express將令客戶能夠透過網上訂餐系統下達訂單，並可融合其他新技術。

此外，本集團於二零一八年一月訂立協議以收購思高環球有限公司全部已發行股本，代價為692,000,000港元。透過訂立此協議，本集團將迎來投資於石墨烯業務的良機。石墨烯為世界上最薄而且較鋼鐵強韌200倍之材料，且為絕佳的導電及導熱體。中國為全球第二大石墨烯產地，其石墨烯產量佔全球約33%。於二零一六年，《十三五國家戰略性新興產業發展規劃》指出中國政府將透過增加資金及設立創新聯盟以及專門工業基地，以支持石墨烯應用達到工業規模。收購正在進行中，並預期將於二零一八年內完成。

管理層討論與分析

董事認為，上述舉措以及管理層及員工的共同努力能夠擴大本集團收入流，並將於二零一八年帶來整體改善。董事將繼續開拓可為本集團產生額外收入的新業務及投資機遇。

所得款項用途

於二零一四年六月二十五日，首次公開發售所籌集的實際所得款項淨額約為88.8百萬港元(經扣除所有實際包銷佣金以及與本公司股份上市相關的費用及開支)。董事已根據本公司招股章程所述者將所得款項淨額用於撥付本集團的資本開支。截至二零一八年六月三十日，(i)約35.1百萬港元已用於將本公司主要營運附屬公司泛亞景觀設計(上海)有限公司的註冊資本由0.5百萬美元增至5百萬美元，乃為籌備進一步成立新地區辦事處和分公司，以於中國擴展業務覆蓋，(ii)約6.3百萬港元用於收購一間中國景觀設計公司的股權，及(iii)約8.9百萬港元作一般營運資金用途。

於二零一五年七月十日，本公司已完成向不少於六名獨立承配人配售合共20,000,000股新股份，配售價為每股股份1.05港元。配售的所得款項淨額約為20百萬港元，將用於撥付本公司將予取得的未來投資機會及/或本集團一般營運資金。截至二零一八年六月三十日，(i)約5.47百萬港元已用於發展及經營生態旅遊業務及(ii)約4.0百萬港元已用於支持貿易業務；(iii)約2.86百萬港元已用於投資按公平值計入其他全面收益的權益工具(即深圳市前海邦你貸互聯網金融服務有限公司)約7.41%的權益，該公司主要從事點對點(「點對點」)互聯網金融服務業務；及(iv)約7.7百萬港元用作一般營運資金用途。

上述集資活動所產生的未動用所得款項淨額已按計息存款存入香港或中國的銀行。

所持重大投資、重大收購及出售附屬公司以及就重大投資或資本資產的未來計劃

於本財政年度，本集團於合營公司及聯營公司持有若干投資。就此等投資的表現詳情，請參閱本中期報告內綜合財務報表附註11及12。上述投資均處於初始階段，可能需要進一步注資及更多時間以促進其業務發展。然而，董事認為此等投資屬良好投資機會，日後可能為本公司股東帶來額外回報。

於二零一七年十月三十日，董事會決定出售EA Group International, Inc.，其為本集團內其他實體提供建築服務。於二零一七年十二月三十一日，EA Group International, Inc.被分類為持作出售的出售組別。出售EA Group International, Inc.已於二零一八年一月二十三日完成。

除上文所述者外，本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月並無任何附屬公司重大收購事項及出售事項。

其他資料

權益披露

董事及行政總裁於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，董事及本公司行政總裁於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)須根據證券及期貨條例第352條記入於該條所指的登記冊的權益及淡倉；或(iii)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於股份及相關股份的好倉

董事姓名	身份	股份數目				根據購股權 計劃持有的 相關股份數目	總計	股權概約 百分比
		個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
陳奕仁	實益擁有人、 於受控制法團的權益	4,204,000	-	94,006,887 ¹	-	-	98,210,887	22.61%
劉興達	實益擁有人、配偶權益、 於受控制法團的權益	5,008,000	1,980,000	46,003,444 ²	-	-	52,991,444	12.20%
田明	實益擁有人	3,930,000	-	-	-	-	3,930,000	0.90%
馬力達	實益擁有人	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	0.23%

附註：

- 該權益由CYY Holdings Limited持有，CYY Holdings Limited於英屬處女群島註冊成立及由陳奕仁先生擁有全部已發行股本權益。
- 該權益由LSBJ Holdings Limited持有，LSBJ Holdings Limited於英屬處女群島註冊成立及由劉興達先生擁有全部已發行股本權益。

其他資料

於本公司相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持股份數目 及股份類別	持股概約百分比
陳奕仁	泛亞國貿有限公司	個人	99股(普通股)	9.90%

除以上披露者外，於二零一八年六月三十日，本公司的董事及行政總裁並無於本公司或其任何相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部賦予的涵義)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部的第7及第8分部須知會本公司和聯交所的任何權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例的規定被列為或被視作擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條或根據標準守則而須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，就任何董事或本公司行政總裁所知，下列人士(並非董事或本公司行政總裁)於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上。

於股份的好倉

股東姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	股權概約百分比
CYY Holdings Limited ¹	實益擁有人	94,006,887	21.65%
PBLA Limited ²	實益擁有人	75,223,669	17.32%
普邦園林(香港)有限公司 ²	於受控制法團的權益	75,223,669	17.32%
廣州普邦園林股份有限公司 ²	於受控制法團的權益	75,223,669	17.32%
高昕	實益擁有人	47,996,000	11.05%
LSBJ Holdings Limited ³	實益擁有人	46,003,444	10.59%

附註：

1. CYY Holdings Limited由陳奕仁先生實益擁有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，陳奕仁先生被視作於CYY Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。
2. PBLA Limited由普邦園林(香港)有限公司實益擁有100%權益，而普邦園林(香港)有限公司則由廣州普邦園林股份有限公司實益擁有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，普邦園林(香港)有限公司及廣州普邦園林股份有限公司分別被視作於PBLA Limited所持股份中擁有權益。
3. LSBJ Holdings Limited由劉興達先生實益擁有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，劉興達先生被視作於LSBJ Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。

其他資料

董事於競爭權益的權益

除廣州普邦園林股份有限公司提名的非執行董事馬力達先生(倘本集團與廣州普邦園林股份有限公司之間存在任何潛在利益衝突，則彼須公佈相關利益衝突，且不得參與相關事宜或就此投票)外，截至二零一八年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事、控股股東及其各自聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突。

董事資料變動

根據上市規則第13.51(B)(1)條，董事資料變動載列如下：

董事	變動詳情
劉興達	於二零一八年四月一日不再擔任城市規劃委員會委員

購股權計劃

本公司已於二零一四年六月三日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，其已於二零一四年六月二十五日生效。

於二零一八年六月三十日，本公司購股權計劃項下概無尚未行使的購股權。

截至二零一八年六月三十日止期間尚未行使的購股權變動概要如下：

承授人	授出日期	歸屬及 行使期間	於二零一七年 十二月 三十一日 行使價 (港元)	購股權數目		已註銷/ 失效 ⁵	於二零一八年 六月三十日
				已授出 ³	已行使 ⁴		
董事							
劉興達 ¹	二零一六年一月四日	二零一六年一月四日至 二零一八年一月三日	1.27	1,965,000	-	(1,965,000)	-
		二零一七年一月四日至 二零一八年一月三日	1.27	1,965,000		(1,965,000)	-
陳奕仁 ²	二零一六年一月四日	二零一六年一月四日至 二零一八年一月三日	1.27	1,965,000	-	(1,965,000)	-
		二零一七年一月四日至 二零一八年一月三日	1.27	1,965,000		(1,965,000)	-
田明	二零一六年一月四日	二零一六年一月四日至 二零一八年一月三日	1.27	1,965,000	-	(1,965,000)	-
		二零一七年一月四日至 二零一八年一月三日	1.27	1,965,000		(1,965,000)	-
其他僱員	二零一六年一月四日	二零一六年一月四日至 二零一八年一月三日	1.27	250,000	-	(250,000)	-
		二零一七年一月四日至 二零一八年一月三日	1.27	250,000	-	(250,000)	-
總計				12,290,000	-	(12,290,000)	-

其他資料

附註：

1. 於本財政期間，劉興達先生亦為本公司主要股東。
2. 於本財政期間，陳奕仁先生亦為本公司行政總裁及主要股東。
3. 於本財政期間並無購股權獲授出。
4. 緊接購股權獲行使日期前的加權平均收市價為3.52港元。所得款項淨額會用作一般營運資金。
5. 於本財政期間並無購股權被註銷或失效。

於購股權計劃屆滿前已沒收的所有購股權將被視為失效購股權，並不會回撥至根據購股權計劃將可予以發行的股份數目內。

於二零一八年一月二日，本公司已於本公司三名董事行使11,790,000份購股權後發行11,790,000股新股份及已於本公司一名僱員行使500,000份購股權後發行500,000股新股份。於本中報日期，並無尚未行使購股權。

遵守企業管治守則

本公司截至二零一八年六月三十日止六個月均有遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則(「企業管治守則」)所載的適用守則條文。本公司會定期檢討其企業管治常規，確保遵守企業管治守則的規定。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券的行為守則。經本公司作出特別查詢，所有董事確認彼等於截至二零一八年六月三十日止六個月皆遵從標準守則所載規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條及企業管治守則成立審核委員會以檢討及監督本集團財務申報程序及內部監控程序，並制定書面職權範圍。審核委員會由四名成員組成：即獨立非執行董事黃宏泰先生、獨立非執行董事談葉鳳仙女士、獨立非執行董事王雲才先生及非執行董事馬力達先生。審核委員會主席為黃宏泰先生。

其他資料

審閱中期業績

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績未經外聘核數師審閱，但已由本公司審核委員會審閱，其認為該業績的編製符合適用會計準則及要求，乃至上市規則的規定，並已作出充分披露。

中期股息

董事會不建議就截至二零一八年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

致謝

最後，本公司謹此對股東、業務夥伴、分包顧問及客戶的一貫支持致以衷心感激。本公司亦謹此向竭誠敬業的員工對本集團卓越成就的貢獻致上謝意。

主席

劉興達

香港，二零一八年八月二十日

遵守企業管治守則

本公司截至二零一八年六月三十日止六個月均有遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則(「企業管治守則」)所載的適用守則條文。本公司會定期檢討其企業管治常規，確保遵守企業管治守則的規定。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券的行為守則。經本公司作出特別查詢，所有董事確認彼等於截至二零一八年六月三十日止六個月皆遵從標準守則所載規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱中期業績

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核中期業績已由本公司審核委員會審閱，其認為該業績的編製符合適用會計準則及規定，乃至上市規則的規定，並已作出充分披露。

中期股息

董事會不建議就截至二零一八年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

刊發中期業績公佈及中期報告

本公佈於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.ea-dg.com刊發。截至二零一八年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候登載於上述網站。

承董事會命
泛亞環境國際控股有限公司
主席
劉興達

香港，二零一八年八月二十日

於本公佈日期，執行董事為劉興達先生、陳奕仁先生、田明先生、楊鑾先生及仇斌先生；非執行董事為馬力達先生；及獨立非執行董事為談葉鳳仙女士、黃宏泰先生及王雲才先生。