

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

中國興業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：132)

二零一八年度中期業績公佈

未經審核綜合業績

China Investments Holdings Limited 中國興業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
收入	4	22,576	6,985
銷售及服務成本		<u>(11,549)</u>	<u>(3,412)</u>
毛利		11,027	3,573
其他經營收入	6	11,394	8,647
銷售及分銷開支		(21)	(125)
行政開支		(26,422)	(23,789)
應佔聯營公司盈利		40,302	36,983
財務支出	7	<u>(39,853)</u>	<u>(11,640)</u>
除稅前(虧損)/盈利		(3,573)	13,649
所得稅開支	8	<u>(4,251)</u>	<u>(2,029)</u>
本期(虧損)/盈利	9	<u><u>(7,824)</u></u>	<u><u>11,620</u></u>

* 僅供識別

簡明綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
其他綜合（開支）／收益，除稅後			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之外匯差額		(5,137)	(91)
應佔聯營公司外匯差額		<u>(9,887)</u>	<u>19,795</u>
期內其他綜合（開支）／收益，扣除所得稅		<u>(15,024)</u>	<u>19,704</u>
期內綜合（開支）／收益總額		<u>(22,848)</u>	<u>31,324</u>
期內（虧損）／盈利歸屬：			
本公司擁有人		(7,469)	12,272
非控股權益	18	<u>(355)</u>	<u>(652)</u>
		<u>(7,824)</u>	<u>11,620</u>
期內全面（開支）／盈利歸屬：			
本公司擁有人		(22,634)	31,988
非控股權益	18	<u>(214)</u>	<u>(664)</u>
		<u>(22,848)</u>	<u>31,324</u>
每股（虧損）／盈利			
基本	11	<u>(港幣0.44仙)</u>	<u>港幣0.72仙</u>
攤薄		<u>(港幣0.44仙)</u>	<u>港幣0.72仙</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

		二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
投資物業		229,749	232,525
物業、廠房及設備		281,275	283,080
於聯營公司之權益	12	679,948	745,571
按公允值計入損益之金融資產	13	9,052	9,172
融資租賃應收款	14	113,495	—
		<u>1,313,519</u>	<u>1,270,348</u>
流動資產			
待售物業		42,558	47,820
存貨		431	494
融資租賃應收款	14	30,048	—
應收賬款及其他應收款項	15	12,103	7,926
按公允值計入損益之金融資產	13	47,393	—
向聯營公司潛在出資之按金		77,212	—
已抵押銀行存款		68,878	63,963
現金及現金等價物		874,323	886,861
		<u>1,152,946</u>	<u>1,007,064</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	16	122,113	130,852
應納稅金		9,041	7,137
借款	17	606,173	624,298
		<u>737,327</u>	<u>762,287</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一八年六月三十日

	附註	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產淨額		<u>415,619</u>	<u>244,777</u>
總資產減流動負債		<u><u>1,729,138</u></u>	<u><u>1,515,125</u></u>
股本及儲備			
股本		171,233	171,233
儲備		<u>826,367</u>	<u>849,001</u>
本公司擁有人應佔權益		997,600	1,020,234
非控股權益	18	<u>217,648</u>	<u>157,625</u>
權益總額		<u>1,215,248</u>	<u>1,177,859</u>
非流動負債			
借款	17	360,781	185,965
可換股票據		145,110	135,586
遞延稅項負債		<u>7,999</u>	<u>15,715</u>
		<u>513,890</u>	<u>337,266</u>
		<u><u>1,729,138</u></u>	<u><u>1,515,125</u></u>

簡明財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

1. 財務報表之編製基準

本中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

此中期簡明綜合財務報表是未經審核的，但經本公司的審計委員會審閱。

除若干物業及金融工具按適用情況以公允值或重估值計量外，本中期簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

此中期簡明綜合財務報表不包括所有要求在年度財務報表中披露的財務資訊，同時本中期簡明綜合財務報表應與集團二零一七年十二月三十一日的年報一併閱讀。

按照香港會計準則第34號編制中期財務報表，需要管理層就會計政策的應用、資產與負債及收入與支出的中期匯報金額作出判斷、估計及假設。其實際結果可能有別於該等估計。本中期財務報表及有關附註並不包括所有須於一份按香港財務報告準則編制的財務報表披露的資料。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

除下文對於香港財務報告準則新訂及經修訂所述外，編制截至二零一八年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度財務報表所採用者一致。

香港財務報告準則第2號（修訂）	以股份為基礎的支付交易之分類及計量
香港財務報告準則第4號（修訂）	採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用 香港財務報告準則第9號金融工具
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入及有關修訂本
香港會計準則第28號（修訂）	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期 之年度改進部分
香港會計準則第40號（修訂）	轉撥投資物業
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價

本期應用之新訂及經修訂香港財務報告準則對於本期之簡明綜合財務報表所載列之財務表現，以及／或披露，並無重大影響。

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號（修訂）	具有負補償之提前還款特性 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂）	投資者與其聯營公司或合資公司之間的 資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ²
香港財務報告準則（修訂）	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之 年度改進 ¹
香港會計準則第19號（修訂）	僱員福利 ¹
香港會計準則第28號（修訂）	於聯營公司及合營公司的長期權益 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性 ¹

備註：

- ¹ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用。
- ² 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用。
- ³ 尚待釐訂之日期。

3. 變動會計準則之影響概要

變動的性質及影響說明如下：

香港財務報告準則第9號金融工具

香港財務報告準則第9號金融工具於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間取代香港會計準則第39號金融工具：確認及計量，彙集金融工具會計處理的所有三個方面：分類及計量、減值及對沖會計處理。根據過渡規定，本集團已就二零一八年一月一日存在的項目追溯應用香港財務報告準則第9號。影響涉及分類及計量與減值規定，概述如下：

(i) 分類及計量

根據香港財務報告準則第9號，除貿易應收款項及現金及現金等價物外，本集團初步按公允價值計量金融資產，倘並非按公允價值計入損益的金融資產，則另加交易成本。

根據香港財務報告準則第9號，債務金融工具其後以按公允價值計入損益或攤銷成本計量。分類基於兩個標準：本集團管理資產的業務模式；工具合約現金流量是否指就未償還本金的「純粹本金及利息付款」（「SPPI標準」）。

本集團金融資產的新分類及計量如下：

- 按攤銷成本計量的債務工具為在業務模式內以持有金融資產以收取符合SPPI條件的合約現金流量為目的的金融資產。
- 按公允價值計入損益的金融資產包括現金流量特性未能符合SPPI條件的債務工具或並未於目標為收集合約現金流量或持有合約現金流及出售的業務模式內持有的債務工具。

本集團的業務模式評估乃於初步應用日期（即二零一八年一月一日）進行，且其後追溯應用於並未於二零一八年一月一日前終止確認的金融資產。評估債務工具的合約現金流量是否僅包括本金及利息乃根據於初步確認資產時的事實及情況進行。

3. 變動會計準則之影響概況(續)

香港財務報告準則第9號金融工具(續)

(i) 分類及計量(續)

本集團金融負債的會計處理很大程度上與香港會計準則第39號規定者一致。與香港會計準則第39號的規定相近，香港財務報告準則第9號規定將或然代價負債視作按公允價值計量的金融工具，而公允價值變動於損益內確認。

根據香港財務報告準則第9號，嵌入式衍生工具將不再與主體金融資產分開列示。反之，金融資產根據其合約條款及本集團業務模式分類。於金融負債中，嵌入非金融主體合約的衍生工具的會計處理與香港會計準則第39號規定者保持不變。

下表概列本集團於二零一八年一月一日之金融資產各自根據香港會計準則第39號之原有計量分類及香港財務報告準則第9號之新計量分類。

金融資產分析

港幣千元	於香港會計 準則第39號下 之原有分類	於香港會計 準則第39號下 之帳面原值	於香港財務 報告準則第9號 下之新分類	於香港財務 報告準則第9號 下之新帳面值
金融資產				
按公允值計入損益之 金融資產	可供出售金融資產 成本計算	9,172	按公允值 計入損益	9,172
現金及現金等價物	貸款及應收款項	886,861	攤銷成本計量	886,861
已抵押銀行存款	貸款及應收款項	63,963	攤銷成本計量	63,963
應收賬款及其他應收款項	貸款及應收款項	<u>1,302</u>	攤銷成本計量	<u>1,302</u>
金融資產總計		<u><u>961,298</u></u>		<u><u>961,298</u></u>

3. 變動會計準則之影響概況 (續)

香港財務報告準則第9號金融工具 (續)

(ii) 減值

香港財務報告準則第9號規定在香港財務報告準則第9號下，不按公允價值計入損益進行會計處理的貿易應收款項、合同資產、其他應收款項及應收合營公司及聯營公司款項的減值，應基於十二個月或全期基準按預期信用損失模式計入。本集團運用簡化的方法入賬其貿易應收款項及合同資產的年期預計損失。本集團將應用一般方法入賬其他應收款項及應收合營公司及聯營公司款項之十二個月預期損失。採納香港財務報告準則第9號對本集團金融資產的減值並無重大影響。

香港財務報告準則第15號與客戶訂約的收入

香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第11號「建築合同」、香港會計準則第18號「收入」及相關詮釋，且其應用於與客戶訂約產生的所有收入，除非該等合同屬於其他準則範圍。新準則確立一個五步模式，以將與客戶訂約的收入入賬。根據香港財務報告準則第15號，收入按能反映實體預期就向客戶轉讓貨品或服務而有權在交換中獲取的代價金額進行確認。

該準則要求實體作出判斷，並計及將該模式各步應用於與其客戶所訂合約時的所有相關事實及情況。該準則亦訂明將獲得合約的額外成本及與履行合約直接相關的成本入賬。

本集團以修訂式追溯應用法採納香港財務報告準則第15號，該方法允許本集團將首次應用香港財務報告準則第15號的累計影響確認為對二零一八年一月一日期初保留盈利結餘的調整。本集團就完成合約選擇採取實際權宜的方法，並無重申二零一八年一月一日前完成的合約，因此並無重列比較數字。

3. 變動會計準則之影響概況 (續)

香港財務報告準則第15號與客戶訂約的收入 (續)

收入確認

收入於資產控制權轉讓期間或已轉讓予客戶時確認。視乎合約條款及適用於合約的法律，資產控制權可經過一段時間或於某一時間點轉移。倘本集團在履約過程中滿足下列條件，資產之控制權將經過一段時間轉移：

- 提供全部利益，而客戶亦同步收到並消耗有關利益；
- 創建並提升本集團履約時客戶所控制之資產；或
- 並無創建對本集團而言有其他用途之資產，而本集團可強制執行其權利收回累計至今已
完成履約部份之款項。

倘資產之控制權經過一段時間轉移，收入將於整個合約期間參考已完成履約責任之進度確認。否則，收入於客戶獲得資產控制權之時間點確認。

完成履約責任的進度的計量是基於本集團為完成履約責任而產生的支出或投入，並參考截至報告期間末產生的合約成本佔各項合約估計總成本的比例。

4. 收入

收入乃指期內由酒店營運及大健康養老業務、銷售物業、本集團向外界客戶銷售貨品扣除退貨及折扣、租金收入總額所產生之已收及應收之收入、由融資租賃所產生之融資租賃利息收入以及向外界提供諮詢服務費收入總額。

期內已在收入中確認的各項重要類別的金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
餐飲	3	527
酒店客房收入	2,903	557
酒店租金收入	2,363	1,030
投資物業及待售物業租金收入	3,234	3,044
融資租賃諮詢服務收入	1,483	—
來自融資租賃的利息收入	307	—
出售物業	10,802	1,827
大健康養老業務服務收入	1,481	—
	<u>22,576</u>	<u>6,985</u>

5. 分部資料

為管理目的，本集團現時劃分為四個經營業務分部—融資租賃、酒店業務、物業投資及大健康養老業務。本集團乃以此等分部為基準呈報其首要分部資料。

主要業務如下：

融資租賃	—	於中國提供融資租賃諮詢服務及融資服務
酒店業務	—	酒店擁有權及管理
物業投資	—	持有投資物業及待售物業
大健康養老業務	—	養老綜合服務

就物業投資業務而言，本集團管理層審閱每項投資物業的財務資料，故每項投資物業構成獨立經營分部。然而，投資物業具有類似的經濟特性，且發展及銷售活動相似，客戶基礎亦相若。因此，所有投資物業均歸類為一個報告分部，以供分部呈報之用。

5. 分部資料(續)

有關該等持續經營業務之分部資料呈列如下：

	分部收入		分部業績	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
融資租賃	1,790	–	(508)	–
酒店業務	5,269	2,114	(2,903)	(10,428)
物業投資	14,036	4,871	4,586	90
大健康養老業務	1,481	–	(884)	–
總計	<u>22,576</u>	<u>6,985</u>	<u>291</u>	<u>(10,338)</u>
銀行利息收入			4,516	1,905
來自按公允值計入損益之 金融資產的利息收入			586	–
專業費用			(2,606)	(359)
中央行政成本淨額			(10,251)	(9,554)
匯兌收益淨額			3,442	6,652
應佔聯營公司盈利			40,302	36,983
財務支出			(39,853)	(11,640)
除稅前(虧損)/盈利			(3,573)	13,649
所得稅開支			(4,251)	(2,029)
本期(虧損)/盈利			<u>(7,824)</u>	<u>11,620</u>

以上呈報之分部收入指來自外界客戶之收入。於本期，並不包括內部銷售(二零一七年六月三十日：無)。

分部業績指在並無分配銀行利息收入、來自按公允值計入損益之金融資產的利息收入、專業費用、中央行政成本淨額、匯兌收益淨額、應佔聯營公司盈利及財務支出的情況下，各分部所賺取的盈利/(虧損)。這是向本集團管理層呈報的資料，以助調配資源及評估分部表現之用。

5. 分部資料(續)

分部資產及負債

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分部資產		
融資租賃	144,553	–
酒店業務	157,928	160,802
物業投資	283,696	292,463
大健康養老業務	779	550
總分部資產	586,956	453,815
已抵押銀行存款	68,878	63,963
向聯營公司潛在出資之按金	77,212	–
現金及現金等價物	874,323	886,861
於聯營公司之權益	679,948	745,571
按公平值計入損益之金融資產	56,445	9,172
未分配資產	122,703	118,030
綜合資產	<u>2,466,465</u>	<u>2,277,412</u>
分部負債		
融資租賃	108,663	–
酒店業務	9,127	14,837
物業投資	189,733	108,475
大健康養老業務	571	2,380
總分部負債	308,094	125,692
可換股票據	223,931	214,407
借款	684,324	702,293
未分配負債	34,868	57,161
綜合負債	<u>1,251,217</u>	<u>1,099,553</u>

5. 分部資料(續)

其他分部資料

截至二零一八年六月三十日止六個月

	融資租賃	酒店業務	物業投資	大健康 養老業務	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
折舊	4	3,031	2,097	6	5,138
物業、廠房及設備添置	563	345	3,924	-	4,832
出售物業、廠房及設備之盈利	-	(30)	-	-	(30)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

截至二零一七年六月三十日止六個月

	融資租賃	酒店業務	物業投資	大健康 養老業務	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
折舊	-	2,767	875	-	3,642
物業、廠房及設備添置	-	12,634	624	-	13,258
出售物業、廠房及設備之虧損	-	1,406	-	-	1,406
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

5. 分部資料(續)

經營地區分部資料

本集團之融資租賃、酒店業務及大健康養老業務位於中華人民共和國(「中國」,不包括香港)。

物業投資均位於中國及香港。

本集團來自外部客戶持續經營業務之收益按經營位置劃分及其非流動資產按資產位置劃分之資料,詳述如下:

	外部客戶之銷售收益		非流動資產*	
	截至六月三十日止六個月		二零一八年	二零一七年
	二零一八年	二零一七年	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
中國	22,268	6,269	373,000	378,902
香港	308	716	19,512	19,512
	<u>22,576</u>	<u>6,985</u>	<u>392,512</u>	<u>398,414</u>

* 非流動資產不包括於聯營公司之權益、按公允值計入損益之金融資產、融資租賃應收款及未分配非流動資產。

6. 其他經營收入

其他經營收入包括以下項目:

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行利息收入	4,516	1,905
來自按公允值計入損益之金融資產的利息收入	586	-
淨匯兌收益	<u>3,442</u>	<u>6,652</u>

7. 財務支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
貸款安排費	14,345	–
下列各項之利息：		
可換股票據	9,524	8,506
銀行貸款	12,787	3,015
直接控股公司之貸款	1,326	–
聯營公司之貸款	760	119
其他貸款	1,111	–
	<u>39,853</u>	<u>11,640</u>

8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
稅項開支包括：		
本期稅項：		
中國企業所得稅撥備	11,680	–
遞延稅項：		
本期之暫時性差異（反向）	<u>(7,429)</u>	<u>2,029</u>
	<u>4,251</u>	<u>2,029</u>

由於本集團截至二零一八年六月三十日止六個月並無任何香港應課稅溢利，故並無提撥任何香港利得稅準備（二零一七年六月三十日止六個月：無）。這兩段期間，於中國的附屬公司乃按25%之稅率繳納中國企業所得稅。

9. 本期(虧損)/盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
本期(虧損)/盈利已計入/(扣除):		
物業、廠房及設備折舊	(5,722)	(5,260)
核數師酬金	(600)	(500)
出售物業、廠房及設備之盈利/(虧損)	139	(1,305)
於本期出售待售物業之成本	(5,262)	(666)
匯兌盈利淨額	3,442	6,652
財務支出	(39,853)	(11,640)
總員工成本		
董事酬金	(1,906)	(1,862)
其他員工成本	(6,173)	(5,392)
其他員工之退休福利計劃供款	(442)	(98)
終止合約福利	(183)	(2,789)
	<u>(8,704)</u>	<u>(10,141)</u>
投資物業之總租金收入	3,234	3,044
減: 期內有租金收入之投資物業之直接經營開支	-	(12)
期內無租金收入之投資物業之直接經營開支	(212)	(190)
	<u>3,022</u>	<u>2,842</u>

10. 股息

董事不建議就截至二零一八年六月三十日止六個月之中期股息（二零一七年六月三十日止六個月：無）。

11. 每股（虧損）／盈利

每股基本及攤薄（虧損）／盈利乃根據本集團擁有人應佔本期虧損約港幣7,469,000元（二零一七年六月三十日止六個月：盈利約港幣12,272,000元）及本期已發行1,712,329,142普通股（二零一七年六月三十日止六個月：1,712,329,142普通股）計算。

股份數量

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
用於計算每股基本盈利之普通股數目	<u>1,712,329</u>	<u>1,712,329</u>

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月期間，並無攤薄事項，因為有關行使可換股票據將產生對每股（虧損）／盈利的反攤薄影響，所以每股基本及攤薄（虧損）／盈利相同。

12. 於聯營公司權益

本集團於聯營公司權益詳情載列如下：

	廣東粵科融資 租賃有限公司 二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	南海長海 發電有限公司 二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	總計 二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	總計 二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
投資聯營公司之成本				
非上市	191,977	485,042	677,019	677,019
減：收購前之股息分配	-	(143,562)	(143,562)	(143,562)
	191,977	341,480	533,457	533,457
應佔收購後盈利	65,987	211,232	277,219	236,917
收購後之股息分配	-	(96,038)	(96,038)	-
應佔匯兌差額	(9,171)	(25,519)	(34,690)	(24,803)
	248,793	431,155	679,948	745,571

於報告期末本集團各重大聯營公司詳情如下：

實體名稱	實體形式	註冊地點	主要營運地點	所持股份類別	本集團 所持擁有權 權益比例	本集團所持 投票權比例	主要業務
廣東粵科融資租賃有限公司	註冊成立	中華人民共和國	中華人民共和國	普通股	25%	25%	金融租賃業務及相關諮詢 及擔保服務
南海長海發電有限公司	註冊成立	中華人民共和國	中華人民共和國	普通股	32.636%	32.636%	發電與售電及蒸汽供應

12. 於聯營公司權益(續)

有關本集團各重大聯營公司之財務資料概要載列如下。以下財務資料概要呈列於聯營公司之財務報表之金額，是按照香港財務報告準則編制。

所有該等聯營公司乃於此等綜合財務報表內使用權益法入賬。

廣東粵科融資租賃有限公司

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	2,731,556	2,078,057
非流動資產	2,988,254	2,739,712
流動負債	(1,951,267)	(1,201,146)
非流動負債	(2,591,545)	(2,478,007)
淨資產	<u>1,176,998</u>	<u>1,138,616</u>
	截至六月三十日止六個月 二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
收益	193,830	119,126
期內盈利	43,773	35,640
期內匯兌差額	(13,814)	25,937
期內全面收益總額	<u>29,959</u>	<u>61,577</u>

12. 於聯營公司權益(續)

廣東粵科融資租賃有限公司(續)

於綜合財務報表中確認聯營公司權益之賬面值與上述財務資料概述對賬：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
聯營公司之資產淨值	1,176,998	1,138,616
聯營公司之非控股權益	<u>(181,827)</u>	<u>(173,404)</u>
	995,171	965,212
本集團於廣東粵科融資租賃有限公司 擁有權益所佔百分率	25%	25%
本集團於廣東粵科融資租賃有限公司 權益之賬面值	<u>248,793</u>	<u>241,303</u>

南海長海發電有限公司

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	999,203	978,943
非流動資產	816,730	879,475
流動負債	<u>(494,832)</u>	<u>(313,290)</u>
淨資產	<u>1,321,101</u>	<u>1,545,128</u>

12. 於聯營公司權益(續)

南海長海發電有限公司(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
收益	697,372	574,312
期內盈利	89,958	86,018
期內匯兌差額	<u>(19,713)</u>	<u>40,786</u>
期內全面收益總額	<u>70,245</u>	<u>126,804</u>

於綜合財務報表中確認聯營公司權益之賬面值與上述財務資料概述對賬：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	聯營公司之資產淨值	1,321,101
本集團於南海長海發電有限公司之 擁有權權益所佔百分率	32.636%	32.636%
本集團於南海長海發電有限公司 權益之賬面值	<u>431,155</u>	<u>504,268</u>

13. 按公允值計入損益之金融資產

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於中國之股本投資－非流動 (附註a)	9,052	9,172
其他非上市投資－流動 (附註b)	47,393	—
	<u>56,445</u>	<u>9,172</u>

附註：

- (a) 於二零一八年六月三十日，股本投資之公允值指投資於在中國成立之私營實體發行的股本證券，由公司董事估值約港幣9,052,000元。由於沒有足夠市場比較資料作為輸入數據值，本公司董事認為其帳面值約等於公允價值。(於二零一七年十二月三十一日，這筆投資被歸類為可供出售金融資產，按成本減去減值計量約港幣9,172,000元)。
- (b) 其他非上市投資指集團截至二零一八年六月三十日期間購買中國境內金融機構推出的理財產品。本公司董事認為其公允價值約為港幣47,393,000元。本公司董事認為其帳面值約等於公允價值。

14. 融資租賃應收款

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分類為：		
即期	30,048	—
非即期	113,495	—
	<u>143,543</u>	<u>—</u>

14. 融資租賃應收款(續)

	最低 租賃付款 港幣千元 (未經審核)	租賃付款之 現值 港幣千元 (未經審核)
融資租賃應收款包括：		
不超過一年	37,142	30,048
超過一年但不超過兩年	69,932	64,206
超過兩年但不超過五年	53,008	49,289
	<u>160,082</u>	<u>143,543</u>
減：未賺取融資租賃利息收入	<u>(16,539)</u>	不適用
應收最低租賃付款之現值	<u>143,543</u>	<u>143,543</u>

所有租賃均以人民幣計值。訂立融資租賃之租期限介乎2至5年。於二零一八年六月三十日，融資租賃之實際年利率介乎5.3%至7.3%。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保剩餘價值入賬。

於二零一八年六月三十日，融資租賃應收款以租賃資產作抵押，主要為所租賃之廠房及機器。在承租人並無違約的情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或再次質押融資租賃應收款之抵押品。

於信貸審批過程中，對抵押品之公平值作出估計。該等估值之估計乃於設立融資租賃時作出，並通常不作更新，除非應收款項出現個別減值則作別論。當融資租賃應收款被辨別為減值時，該應收款的抵押品的相應公平值將參考市場價值(如資產近期交易價格)更新。

於二零一八年六月三十日，已收客戶保證按金乃指已收客戶融資租賃按金，須於各融資租賃租期結束時償還。本集團已收按金約港幣4,727,000元作為若干融資租賃應收款之抵押，並根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動負債。該等按金為不計息。

於報告期末，融資租賃應收款既無逾期亦無減值。

15. 應收賬款及其他應收款項

除新客戶通常須預先付款外，本集團與客戶之交易條款主要以信貸進行。本集團給予其客戶平均90日之信貸期。

本集團於報告期末根據發票日期呈列之應收賬款（經扣呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	788	799
61至90日	1	163
91至120日	24	51
超過120日	404	79
應收賬款	1,217	1,092
其他應收款項	10,886	6,834
	12,103	7,926

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他改善信貸條件。

16. 應付賬款及其他應付款項

本集團授予以供應商之信貸期介乎30日至90日。

本集團於報告期末，按發票日期進行之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	106	615
61至90日	3	302
91至120日	-	-
超過120日	497	89
應付賬款	606	1,006
其他應付款項	121,507	129,846
	122,113	130,852

其他應付款項包括下列項目：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
其他應付稅項	10,921	11,412
應付可換股票據及利息之應付款項(附註1)	78,819	78,819
其他(附註2)	31,767	39,615
	121,507	129,846

16. 應付賬款及其他應付款項(續)

附註：

1. 於二零零二年五月九日，本集團發行港幣230,000,000元之可換股票據(「2002可換股票據」)，到期日為二零零七年五月九日(「到期日」)，年息為1厘，每份港幣1,000,000元。於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，餘額港幣75,000,000元之2002可換股票據已到期但未有兌換。有關本金連同應計至到期日之所有利息港幣3,819,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣3,819,000元)重新分類為其他應付款項並於要求時償還。
2. 其他包括應計員工薪金及福利、應付利息、酒店客戶、融資租賃已收按金及其他臨時收據。

董事認為，本集團的應付賬款及其他應付款項之賬面值與其公允值相若。本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內支付。

17. 借款

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
銀行借貸	794,016	680,647
聯營公司之貸款	-	39,616
直接控股公司之貸款	90,000	90,000
其他貸款	82,938	-
	<u>966,954</u>	<u>810,263</u>
有抵押	794,016	680,647
無抵押	<u>172,938</u>	<u>129,616</u>
	<u>966,954</u>	<u>810,263</u>

17. 借款(續)

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應償還賬面值：		
一年內	606,173	624,298
超過一年但不超過兩年	109,597	24,010
超過兩年但不超過五年	224,597	126,014
超過五年	26,587	35,941
	966,954	810,263
減：列入流動負債之款項	606,173	624,298
	360,781	185,965

於本期內，本集團已償還銀行貸款為港幣47,417,000元。

於二零一七年四月十二日，本集團向本集團聯營公司南海長海發電有限公司取得為期一年的短期貸款人民幣33,000,000元，該貸款為無抵押，固定利率每年2.6%。此貸款於本期內已全部償還。

於二零一七年十二月五日，本集團向本集團之直接控股公司，Prize Rich Inc.，取得為期三年的港幣90,000,000元貸款，該貸款為無抵押，固定利率為每年3%。

於二零一七年十二月六日，本集團向銀行取得約110,090,000美元的貸款融資，主要股東將無償提供必要公司擔保。截至二零一八年六月三十日，本集團已提取70,000,000美元貸款融資，以作成立公司的註冊資本(二零一七年十二月三十一日：70,000,000美元)。

於二零一八年三月，本集團向本集團獨立第三方取得為期兩年的港幣82,938,000元貸款，該貸款為無抵押貸款，利率為浮動利率加由中國銀行發佈的銀行間基準拆借利率的10%。

根據香港註釋第5號(其規定含有按要求償還條款之全部定期貸款分類為流動負債)，合計賬面金額為港幣594,325,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣572,677,000元)已於二零一八年六月三十日由非流動負債重新分類至流動負債。

17. 借款(續)

有抵押銀行貸款港幣794,016,000元(二零一七年十二月三十一日:港幣680,647,000元)由本集團之投資物業及物業、廠房及設備(位於中國廣東省佛山市南海區桂城街道金科路6號粵港金融科技園1座及香港尖沙咀永安廣場5樓01, 14及15室)合共約港幣318,863,000元(二零一七年十二月三十一日:港幣323,697,000元)抵押,及已抵押銀行存款為港幣68,878,000元(二零一七年十二月三十一日:港幣63,963,000元)。銀行貸款之加權平均實際利息年利率由1.95厘至4.9厘(二零一七年十二月三十一日:2.03厘至6.15厘),並需在十年內償還。

由於貼現之影響並不重大,流動負債的公允值與賬面值相若。公允值是根據借貸年利率為1.95厘至4.9厘(二零一七年十二月三十一日:2.03厘至6.15厘)以貼現現金流量計算,且屬於公允值等級第二級。

本集團之借款以如下的貨幣計值:

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
港幣	135,232	115,851
人民幣	282,629	147,586
美元	549,093	546,826
	<u>966,954</u>	<u>810,263</u>

18. 非控股權益

下表載列本公司擁有重大非控股權益的非全資控股附屬公司的詳情：

附屬公司名稱	註冊成立 地點及主要 營業地點	非控股權益所持 所有權權益比例		非控股權益 所持投票權比例		虧損及其他 綜合開支歸屬		累計非控股權益	
		二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
廣東壹佰健大健康科技有限公司	中華人民共和國	30%	30%	30%	30%	(252)	(185)	(799)	(547)
廣東中岩泰科建設有限公司	中華人民共和國	20%	20%	20%	20%	(16)	-	214,178	153,675
興業民宿互助社有限公司	香港	49%	49%	49%	49%	(204)	-	3,396	3,600

有關本集團各重大非控股權益的非全資附屬公司之財務資料概要載列如下。以下財務資料概要呈列集團內對銷前之金額。

廣東壹佰健大健康科技有限公司(「壹佰健」)

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	<u>3,411</u>	<u>5,649</u>
非流動資產	<u>26</u>	<u>33</u>
流動負債	<u>(571)</u>	<u>(1,904)</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>3,665</u>	<u>4,325</u>
非控股權益	<u>(799)</u>	<u>(547)</u>

18. 非控股權益 (續)

廣東壹佰健大健康科技有限公司 (「壹佰健」) (續)

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)
期內虧損	<u>(896)</u>	<u>(606)</u>
期內虧損歸屬：		
本公司擁有人	(627)	(424)
壹佰健之非控股權益	<u>(269)</u>	<u>(182)</u>
	<u>(896)</u>	<u>(606)</u>
其他綜合收益／(開支)，除稅後：		
換算海外業務時產生之匯兌差額：		
本公司擁有人	(33)	(8)
壹佰健之非控股權益	<u>17</u>	<u>(3)</u>
	<u>(16)</u>	<u>(11)</u>
期內全面開支歸屬：		
本公司擁有人	(660)	(432)
壹佰健之非控股權益	<u>(252)</u>	<u>(185)</u>
	<u>(912)</u>	<u>(617)</u>
經營活動現金流出淨額	<u>(2,883)</u>	<u>(3,493)</u>
投資活動現金流入／(流出)淨額	<u>7</u>	<u>(21)</u>
融資活動現金流入淨額	<u>-</u>	<u>5,524</u>
現金(流出)／流入淨額	<u>(2,876)</u>	<u>2,010</u>

18. 非控股權益(續)

廣東中岩泰科建設有限公司(「中岩泰科」)

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	<u>755,078</u>	<u>700,500</u>
非流動資產	<u>353</u>	<u>-</u>
流動負債	<u>(123)</u>	<u>(78)</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>541,130</u>	<u>546,747</u>
非控股權益	<u>214,178</u>	<u>153,675</u>
	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)
期內虧損	<u>(165)</u>	<u>-</u>
期內虧損歸屬：		
本公司擁有人	(132)	-
中岩泰科之非控股權益	<u>(33)</u>	<u>-</u>
	<u>(165)</u>	<u>-</u>
其他綜合收益／(虧損)，除稅後：		
換算海外業務時產生之匯兌差額：		
本公司擁有人	(6,946)	-
中岩泰科之非控股權益	<u>17</u>	<u>-</u>
	<u>(6,929)</u>	<u>-</u>

18. 非控股權益(續)

廣東中岩泰科建設有限公司(「中岩泰科」)(續)

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)
期內全面虧損歸屬：		
本公司擁有人	(7,078)	-
中岩泰科之非控股權益	(16)	-
	<u>(7,094)</u>	<u>-</u>
經營活動現金流出淨額	<u>(15,788)</u>	<u>-</u>
投資活動現金流入淨額	<u>108,841</u>	<u>-</u>
融資活動現金流入淨額	<u>63,981</u>	<u>-</u>
現金流入淨額	<u>157,034</u>	<u>-</u>

興業民宿互助社有限公司(「興業民宿」)

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	<u>9,424</u>	<u>9,720</u>
流動負債	<u>(254)</u>	<u>-</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>5,774</u>	<u>6,120</u>
非控股權益	<u>3,396</u>	<u>3,600</u>

18. 非控股權益(續)

興業民宿互助社有限公司(「興業民宿」)(續)

	二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)
期內虧損	<u>(108)</u>	<u>-</u>
期內虧損歸屬：		
本公司擁有人	(68)	-
興業民宿之非控股權益	<u>(40)</u>	<u>-</u>
	<u>(108)</u>	<u>-</u>
其他綜合收益，除稅後：		
換算海外業務時產生之匯兌差額：		
本公司擁有人	(279)	-
興業民宿之非控股權益	<u>(164)</u>	<u>-</u>
	<u>(443)</u>	<u>-</u>
期內全面虧損歸屬：		
本公司擁有人	(347)	-
興業民宿之非控股權益	<u>(204)</u>	<u>-</u>
	<u>(551)</u>	<u>-</u>
經營活動現金流出淨額	<u>(263)</u>	<u>-</u>
投資活動現金流入淨額	<u>1</u>	<u>-</u>
現金流出淨額	<u>(262)</u>	<u>-</u>

19. 報告期後事項

茲提述集團日期為二零一八年五月九日之通函，內容有關建議出售集團持有之廣東粵科融資租賃有限公司（「廣東粵科融資租賃」）之25%股權。本公司董事會已議決重新提呈股東批准出售集團持有之廣東粵科融資租賃之25%股權中之20%，該次出售事項將根據中國法律透過廣東聯合產權交易中心（「廣東聯合產權交易中心」）之公開掛牌程序進行，惟須根據上市規則取得本公司股東之必要批准。集團已獲廣東聯合產權交易中心通知，掛牌程序已於二零一八年七月十六日正式展開。

於二零一八年八月八日，本公司之全資附屬公司廣東粵盛科融資租賃有限公司與承租人訂立融資租賃，以人民幣30,000,000元自承租人收購資產之所有權，該資產將返租予承租人，供彼等使用及佔有，期限為五年。

於二零一八年八月九日，中岩泰科（本公司之非全資附屬公司）與中國工商銀行訂立理財協議，據此，中岩泰科已同意購買人民幣140,000,000元（相等於約港幣160,860,000元）之理財產品。

業績

業務回顧

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團總收入為港幣22,576,000元，比去年增加223.2%，主要由於物業投資業務收益增加了約港幣8,975,000元，以及桂林觀光酒店已於二零一七年十一月重新開業後，經營運作逐步回復正軌，經營收入增加了約港幣3,155,000元；加上，融資租賃及大健康的新發展業務增加了經營收入約港幣3,271,000元。不過，為丹灶產業園項目及入股廣東天諾民爆有限公司（「天諾民爆」）進行了融資，造成利息支出及銀行手續費大幅增加，連同其他因素使本集團上半年錄得虧損港幣7,824,000元，導致盈轉虧的情況。

酒店業務

喆啡桂林觀光酒店（「觀光酒店」）由二零一七年三月至十月期間進行全面更新改造工程並於二零一七年十一月重新開業，經營運作逐步回復正軌，因而使今年上半年營業收入對比同期增加149.2%至港幣5,269,000元。此外，由於觀光酒店業務重組，壓縮住宿房間數目，增加出租物業空間，對勞動力需求減少，因而成本費用降低，但上年同期因員工產生遣散費用港幣3,151,000元，綜合影響使觀光酒店今年上半年經營虧損比去年同期收窄72.2%至港幣2,903,000元。

為拓展酒店相關多元化業務，本集團於二零一七年九月二十九日與盒盟（中國）金融集團投資控股有限公司和盒盟投資有限公司組建興業民宿互助社有限公司（本集團持有51%股權）以致力為民宿及小而美酒店行業提供綜合服務，包括提供快速組建並配備零污水排放環保系統的T-BOX®移動房屋、直銷管理軟件及融資解決方案。今年上半年已積極組建團隊，進行互助社建設及微信直銷工具推廣，同時就T-BOX®移動房屋項目在北京、貴州及廣西瀾洲島等地都有意向項目正在洽談，由於業務尚在初步推廣階段，因而暫未能為本集團提供任何盈利收益。

物業投資

本集團二零一八上半年整體投資物業租金收入為港幣3,234,000元，比去年同期增加6.2%，由於佛山中控大廈配套設施增值工程已完成，中控大廈整體出租率上升至63.97%，全年租金收入為港幣2,141,000元，較去年同期大幅上升59.06%。汕頭國際商業大廈期內租金收入港幣771,000元，比去年同期相若。由於惠州國商大廈大部份物業及香港新蒲崗啟業工廠大廈地下A單位物業已於二零一七年售出，惠州國商大廈及香港物業期內分別僅有租金收入港幣14,000元及港幣308,000元，較去年同期大幅下跌了93.2%及56.98%。

物業出售方面，本集團於期內完成出售惠州國商大廈的7個單位及汕頭國際商業大廈16個單位共套現港幣10,802,000元及產生收益共港幣5,533,000元。

誠如本公司公告日期為二零一七年十一月十六日所披露，本公司附屬公司廣東中岩泰科建設有限公司（「中岩泰科」）（本集團持有80%股權）將投資開發及建設營運位於佛山市南海區丹灶鎮生產電動車及氫動力燃料電池車的高端產業園項目，現正籌建當中，預期產業園建造工程將於二零一九年分段竣工。

大健康業務

廣東壹佰健大健康科技有限公司（「廣東壹佰健」）（本集團持有70%股權）已完成南海區智慧養老綜合服務管理平臺（「智慧養老服務平臺」）的整體建設工程及已通過全面系統測試及展開營運，並於二零一七年十二月四日，廣東壹佰健成功投得智慧養老服務平臺第二期工程，以進一步優化智慧養老服務平臺，並開拓各種健康管理的增值服務，以增加經營收入渠道，而且計劃逐步推展至南海區其他市鎮。本集團以智慧養老服務平臺作為進軍養老產業的切入點，現正透過全方位跨媒體宣傳，搶佔市場知名度，今年上半年已錄得營業收入港幣1,481,000元，但由於養老項目尚在初步投資建設推廣階段，暫未能為本集團提供淨利潤，錄得虧損港幣884,000元。

融資租賃業務

本集團已透過所持有25%權益之聯營公司廣東粵科融資租賃從事營運及管理融資租賃業務及逐步累積相關經驗。本集團對中國融資租賃行業之發展前景樂觀，已於去年底成立一間全資附屬公司廣東粵盛科融資租賃有限公司以進一步拓展相關業務，今年上半年已錄得營業收入港幣1,790,000元及毛利港幣546,000元，由於尚在初步階段，出現了輕微經營虧損港幣508,000元，但預計下半年將可為集團帶來盈利貢獻。

聯營公司投資收益

由於南海長海發電有限公司（「長海發電」）（本集團持有32.636%股權）雖然期內煤價上升而增加了成本，但對比去年同期出售之蒸汽量卻大幅上升而抵銷，二零一八年上半年之經營業績仍有所上升，錄得經營利潤幣89,958,000元，為本集團提供盈利貢獻港幣29,359,000元，比去年同期增加4.58%。

廣東粵科融資租賃有限公司（本集團持有25%權益）在本年度經營業績有輕微上升，錄得經營利潤港幣43,773,000元，為本集團提供盈利收益港幣10,943,000元，比去年同期增加22.82%。

於二零一八年三月二十八日，本公司之全資附屬公司佛山市南海康美投資有限公司（「南海康美」）與佛山市南海區聯華資產經營管理有限公司、廣東省南海化工總廠有限公司及天諾民爆訂立出資協議，南海康美已同意就天諾民爆之49%經擴大股權向天諾民爆資本出資人民幣130,333,102.44元，以及天諾民爆於其後收購廣東南虹化工有限公司。上述出資協議及其項下相關事項已於二零一八年五月二十五日舉行的股東特別大會通過批准。交易完成須待出資協議所載所有先決條件達成後，方可達成。於二零一八年六月二十六日支付了首期增資款項人民幣65,166,551.22元，正辦理公司資料工商登記變更，待完成變更後按協議支付餘款及完成入股天諾民爆，將有助提升本集團的盈利能力及開拓國內民爆業務。

財務狀況及分析

截至二零一八年六月三十日止，本集團之總資產為港幣2,466,465,000元（二零一七年十二月三十一日：港幣2,277,412,000元），銀行貸款及其他長期負債合共港幣1,112,064,000元（二零一七年十二月三十一日：港幣945,849,000元），資產淨值為港幣1,215,248,000元（二零一七年十二月三十一日：港幣1,177,859,000元），資產負債比率（即銀行貸款及長期借貸除總資產）為45.1%（二零一七年十二月三十一日：41.5%），本公司擁有人應佔權益每股為港幣58.26仙（二零一七年十二月三十一日：港幣59.58仙）。

本集團之淨流動資產為港幣415,619,000元（二零一七年十二月三十一日：港幣244,777,000元），流動比率（即流動資產除流動負債）約為1.56倍（二零一七年十二月三十一日：1.32倍），而銀行存款及現金則為港幣874,323,000元，（二零一七年十二月三十一日：港幣886,861,000元），足以應付本集團的未來營運及新項目或業務發展之資金需求。

資產抵押

截至二零一八年六月三十日止，本集團之自用及投資物業之賬面值約港幣387,741,000元已抵押予銀行，作為本集團獲銀行借款之抵押品。（二零一七年十二月三十一日：本集團之自用及投資物業之賬面值約港幣387,660,000元已抵押予銀行）。已抵押銀行存款指抵押予銀行以取得授予本集團銀行融資之存款。約港幣68,878,000元（二零一七年十二月三十一日：港幣63,963,000元）的存款已作為銀行借貸的抵押，因此分類為流動資產。

外匯風險

本集團主要賺取人民幣並承擔以人民幣計算的成本，在本集團的業務營運中對收入與成本的匯率波動影響會相互衝減。不過，本集團以香港為基地對國內全資附屬公司投放了大量往來借款，同時本集團亦擁有大量人民幣貨幣資產，然而集團於去年底已向中岩泰科投入了70,000,000美元註冊股本，建設產業園項目，由於中岩泰科尚未將70,000,000美元兌換為人民幣，故在兌換前暫時會導致因人民幣升值或降值而帶來匯兌虧損或收益，預計人民幣兌港幣升值或貶值5%，則會影響本年度盈利遞減或增加約港幣14,617,000元；反之，將70,000,000美元兌換為人民幣後，情況將會逆轉，人民幣升值或降值將會帶來匯兌收益或虧損，預計人民幣兌港幣升值或貶值5%，則會影響本年度盈利增加或遞減約港幣12,837,000元。綜觀過去數年，人民幣均呈現上升趨勢，直至二零零八年下半年升勢才漸趨平穩，而近年人民幣開始反覆雙向波動，但今年中出現中美貿易戰爭，影響人民幣兌美元急速下跌，由於集團向中岩泰科所投入的70,000,000美元註冊股本尚未兌換為人民幣，促使集團今年上半年仍錄得匯兌收益港幣3,442,000元。不過，董事會認為人民幣短期內會深受中美貿易戰爭之變化影響，若中美貿易戰爭出現轉機，將可能扭轉人民幣下跌趨勢，甚至急速反彈，故短期難以預料，然而就長期而言，人民幣將會持續平穩，不會對本集團長期構成重大不利外匯風險。因此，本集團暫沒有任何為外匯風險作出對沖的需要。

展望

本集團在過去數年轉型升級過程中，不斷探索調研、穩步投資、吸取行業經驗，基本確定了集團發展重點及方向。展望下半年，本集團將積極把握市場發展機遇，致力調整及優化集團業務，朝金融、科技、大健康養老板塊發展。在金融板塊方面，本集團已將進一步拓展融資租賃業務，初步擬專注於政府公用事業項目、環保及節能項目、新能源項目以及電訊項目等業務方向；在科技板塊方面，藉着南海區新型智慧城市建設計劃的契機，積極調研發展大數據產業項目；大健康養老板塊方面，在智慧養老服務平台的基礎上，繼續向構建南海區機構、社區及居家三級養老體系方向發展。通過以上發展計劃，擴大本集團業務領域，逐步實現提升股東回報收益的目標。

員工

本集團員工總數約為168人（二零一七年十二月三十一日：113人）。本集團員工之薪酬是以員工之職責及工作表現作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

中期股息

董事會議決不建議派發截至二零一八年六月三十日止六個月之中期股息（二零一七年六月三十日止六個月：無）。

購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零一八年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

企業管治

本公司對企業管治極為重視，並不時檢討及加強企業管治的措施。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治守則（「該守則」）的所有守則條文為本公司的企業管治守則，於截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司一直遵守該守則的所有守則條文。

董事進行證券交易守則

本公司已採納上市規則附錄10所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易時的操守準則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零一八年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載的規定。

審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，已聯同管理層審閱本集團所採用的會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告事宜，包括一般審閱截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

承董事會命
中國興業控股有限公司
主席
何向明

香港，二零一八年八月二十一日

於本公佈日期，董事會包括五名執行董事，分別為何向明先生（主席）、林平武先生（董事總經理）、游廣武先生（董事）、黃志和先生（董事副總經理）及王欣女士（董事副總經理），以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、陳達成先生及鄧宏平先生。