

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Logistics Property Holdings Co., Ltd

中國物流資產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1589)

自願公告

與LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT的戰略合作

本自願公告乃由中國物流資產控股有限公司（「本公司」）作出。

本公司欣然宣佈，於二零一八年八月二十二日，本公司與LaSalle Investment Management Asia Pte. Ltd.（「LaSalle」）訂立一份合作框架協議，據此，本公司及由LaSalle管理的一項基金原則上同意建立一項聯合投資項目，惟須待雙方各自董事會及投資委員會批准，方可作實。據此，本公司及LaSalle管理的基金將最多投資3億美元及經營一項位於中華人民共和國的物流倉儲項目投資組合。根據合作框架協議，本公司承諾最多投資9,000萬美元（惟須待合作框架協議所述的條件達成後，方可作實）並向LaSalle授出有關其位於中國的物流資產及發展的若干優先購買權。本公司的境內附屬公司亦將向本公司及LaSalle管理的基金成立的合資企業所投資的物流倉儲項目提供項目管理服務或物業管理服務，並將有權收取管理服務費。

合作框架協議及其項下擬進行的交易不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第十四章及十四A章項下的本公司須予公佈交易或關連交易。

有關LaSalle的資料

LaSalle Investment Management為世界領先的房地產投資管理人之一，截至二零一八年六月三十日，管理約590億美元私募及公募股權以及私募債務投資。LaSalle的多元化客戶群包括全球各地的私募及公募養老基金、保險公司、政府、企業、捐贈基金及個人。LaSalle提供一套完整的投資工具，包括獨立賬戶、開放式及封閉式基金、公債及實體層面的投資。LaSalle為仲量聯行（紐約證交所交易代碼：JLL）（全球最大的房地產公司之一）的全資擁有及獨立運營附屬公司。

中國物流資產控股有限公司
主席
李士發

中國上海，二零一八年八月二十二日

於本公告日期，執行董事為李士發先生、潘乃越先生、吳國林先生、李慧芳女士、陳潤福先生、卓順華先生及石亮華女士；非執行董事為黃旭鋒先生、李慶女士及傅兵先生；及獨立非執行董事為郭景彬先生、馮征先生、王天也先生、梁子正先生及陳耀民先生。