

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

2018年半年度經營數據公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條、第13.10B條、證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文以及上海證券交易所股票上市規則的要求作出。

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第五號—零售》以及《關於做好上市公司2018年半年度報告披露工作的通知》的要求，紅星美凱龍家居集團股份有限公司(以下簡稱「公司」)將2018年半年度主要經營數據披露如下：

一. 2018年半年度門店(即商場,下同)變動情況

報告期內,公司自營商場數量淨增加4家,新開2家商場,位於江西南昌以及重慶市;有2家商場由委管轉為自營,分別位於浙江寧波和內蒙古包頭。委管商場淨增加7家,新開10家商場,分別位於重慶市、福建福州、山西大同、安徽蕪湖、安徽淮南、遼寧海城、浙江諸暨、河南周口、貴州貴陽、河北唐山。關閉1家商場,位於浙江桐鄉市。

(一)報告期內商場變動情況

表1-1 報告期內自有商場變動情況

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
自有	北京	3	197,777									3	209,261
自有	上海	6	652,576			1	61,831					7	714,543
自有	天津	4	330,044									4	344,677
自有	重慶	1	78,816	1	62,282	1	78,816					3	246,272
自有	東北	10	828,304									10	836,941
自有	華北 (不含北京、天津)	2	156,204									2	156,524
自有	華東(不含上海)	12	1,211,835			1	84,216					13	1,344,998
自有	華中	4	434,492									4	443,830
自有	華南	2	116,017									2	116,021
自有	西部(不含重慶)	3	208,696									3	209,028
合計:		47	4,214,760	1	62,282	3	224,863					51	4,622,095

單位:平方米

註1：本公告中自營商場含自有商場、合營聯營商場、租賃商場三類。

註2：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-2 報告期內合營聯營商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
合營	北京												
合營	上海												
合營	天津												
合營	重慶												
合營	東北												
合營	華北												
	(不含北京、天津)												
合營	華東(不含上海)	2	156,978									2	157,248
合營	華中												
合營	華南	1	94,649									1	94,649
合營	西部(不含重慶)	1	71,241									1	71,241
合計：		4	322,868									4	323,139

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-3 報告期內租賃商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
租賃	北京	1	85,117									1	92,347
租賃	上海	1	50,258							1	61,831		
租賃	天津												
租賃	重慶	2	188,742							1	78,816	1	83,405
租賃	東北	1	82,204									1	82,204
租賃	華北	4	206,633					1	56,949			5	232,585
	(不含北京、天津)												
租賃	華東(不含上海)	6	250,070	1	72,379							7	349,318
租賃	華中	3	238,470									3	240,434
租賃	華南	1	35,798									1	35,901
租賃	西部(不含重慶)	1	31,031									1	31,031
合計：		20	1,168,325	1	72,379	1	56,949	2	140,647	20	1,147,224		

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-4 報告期內委管商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
委管	北京	1	82,440									1	88,614
委管	上海												
委管	天津	3	129,176									3	133,515
委管	重慶	2	74,184	1	12,919							3	87,103
委管	東北	12	571,493	1	39,821							13	611,717
委管	華北	29	1,484,957	2	63,590					1	56,949	30	1,518,614
	(不含北京、天津)												
委管	華東(不含上海)	82	4,335,566	4	103,339			1	36,748	1	84,216	84	4,507,014
委管	華中	19	926,921	1	40,086							20	973,129
委管	華南	8	423,468									8	428,652
委管	西部(不含重慶)	29	1,403,570	1	65,070							30	1,514,440
合計：		185	9,431,775	10	324,825			1	36,748	2	141,165	192	9,862,798

註1：上表中合計數尾差系四捨五入所致。

(二) 報告期內商場變動明細表

表 1-5 報告期內商場新增情況

名稱	地址	經營面積 (平方米)	開業日期	取得方式	合同期限 (適用於租賃、 委管業態)
南昌紅谷灘	江西省南昌市紅谷灘新區969號天使金融廣場	72,379	2018年6月22日	租賃	2039年1月31日 到期
重慶茶園	重慶市南岸區玉馬路5號 (紅星美凱龍7樓)	62,282	2018年5月26日	購買	-
重慶梁平	重慶市梁平區雙桂街道 金桂路紅星美凱龍梁 平商場	12,919	2018年1月30日	受託管理	自開業起12年
長樂濱江	福州市長樂區鶴上鎮濱 江商貿城15-17號樓1-3 層	12,496	2018年3月3日	受託管理	自開業起10年
大同東信	山西省大同市城區永泰 南路與源茂街交匯處	31,170	2018年4月1日	受託管理	截至2020.03.31

名稱	地址	經營面積 (平方米)	開業日期	取得方式	合同期限 (適用於租賃、 委管業態)
蕪湖奧體	安徽省淮南市山南新區 南經十五路與和悅街 交叉口	18,416	2018年4月28日	受託管理	自開業起10年
海城商場	遼寧省鞍山市海城市響 堂管理區荒嶺委大吉 欣城	39,821	2018年4月29日	受託管理	自開業起10年
淮南山南	安徽省淮南市山南新區 南經十五路與和悅街 交叉口	27,081	2018年5月26日	受託管理	自開業起10年
諸暨東二環	浙江省諸暨市東二環路 與祥安路交叉路口	45,348	2018年5月26日	受託管理	自開業起10年
周口龍都	河南省周口市川匯區工 農路與黃河路交叉口 東南角紅星美凱龍	40,086	2018年6月2日	受託管理	自開業起15年

名稱	地址	經營面積 (平方米)	開業日期	取得方式	合同期限 (適用於租賃、 委管業態)
貴陽雲岩	貴陽市雲岩區北京西路 66號紅星城市廣場	65,070	2018年6月8日	受託管理	自開業起10年
唐山豐南	河北省唐山市豐南區青 年路18號	32,420	2018年6月9日	受託管理	自開業起6年

表 1-6 報告期內商場關店情況

名稱	地址	經營面積 (平方米)	開業日期	取得方式	合同期限 (適用於租賃、 委管業態)	停業原因	停業時間
桐鄉世紀	桐鄉市梧桐街道 世紀大道西側	36,748	2008年 9月28日	受託管理	合同生效 起10年	委管合同 到期	2018年3月

二. 截至2018年半年度末儲備待開業商場情況

截至2018年6月30日，公司有25家籌備中的自營商場(其中自有20家、租賃5家)，計劃建築面積約259.95萬平方米(最終以政府許可文件批准的建築面積為準)；籌備的委管商場中，有358個委管簽約項目已取得土地使用權證/已獲得地塊。

三. 2018年半年度自營商場營業收入與毛利率情況

公司已開業自營商場於報告期內取得營業收入3,801,107,430.16元,比上年同期增長10.6%，毛利率為77.9%，相比2017年同期毛利率增加0.8個百分點。

表3-1 自營商場營業收入與毛利率按經營業態分類

單位：人民幣元

經營業態	營業收入	同比變動 (%)	毛利率 (%)	毛利率比上年 同期增減 (個百分點)
自有商場	3,021,546,979.13	15.0%	84.7%	減少0.5個百分點
租賃商場	510,953,527.78	-8.8%	43.0%	減少1.3個百分點
合營聯營商場	268,606,923.25	7.6%	68.0%	增加2.2個百分點
合計：	3,801,107,430.16	10.6%	77.9%	增加0.8個百分點

註：上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)。

表3-2 自營商場營業收入與毛利率按地區分類

單位：人民幣元

地區	營業收入	同比變動 (%)	毛利率 (%)	毛利率比上年 同期增減 (個百分點)
北京	465,700,495.71	10.8%	74.8%	增加2.9個百分點
上海	827,038,233.82	11.4%	89.7%	增加1.4個百分點
天津	136,929,961.52	-30.8%	81.1%	減少8.2個百分點
重慶	245,293,442.28	13.2%	67.0%	增加0.9個百分點
東北	402,382,086.59	12.9%	87.8%	增加2.6個百分點
華北(不含北 京、天津)	98,865,674.31	7.0%	53.8%	增加5.5個百分點
華東(不含上海)	877,118,569.58	23.4%	74.7%	減少0.2個百分點
華中	353,493,342.35	3.7%	76.0%	減少1.2個百分點
華南	167,887,401.41	13.3%	56.2%	增加7.6個百分點
西部(不含重慶)	226,398,222.59	6.5%	76.0%	增加1.1個百分點

註：上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)。

本公告之經營數據未經審計，僅為投資者了解公司經營概況所用，公司提醒投資者審慎使用該等數據。

本公告同時以中英文刊發，中英文版本如有歧義，概以中文版為準。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
郭丙合
公司秘書

中國•上海

二零一八年八月二十七日

於本公告日期，執行董事包括車建興、張琪、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、徐國峰、*Joseph Raymond GAGNON*及張其奇；及獨立非執行董事包括李振寧、丁遠、李均雄及錢世政。