

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED\*

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股票代碼：2355)

## 截至二零一八年六月三十日止六個月之 中期業績公告

寶業集團股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣布本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一八年六月三十日止六個月(「期內」)按照香港財務報告準則編製的未經審核中期業績，並呈列二零一七年同期的比較數字。有關中期業績已經本公司審核委員會審閱並獲董事會批准。以下財務資料是節錄自本集團二零一八年中中期報告所載列的未經審核中期財務資料。

\* 僅供識別

## 中期簡明合併利潤表

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
營業額	4	<b>11,483,063</b>	9,383,941
銷售成本		<b>(10,576,399)</b>	(8,644,004)
<b>毛利</b>		<b>906,664</b>	739,937
其他收入		<b>54,590</b>	36,399
其他利得—淨額	5	<b>12,336</b>	32,124
分銷成本		<b>(42,003)</b>	(40,521)
行政開支		<b>(239,403)</b>	(232,740)
金融資產淨減值損失		<b>(14,746)</b>	(12,842)
<b>經營盈利</b>		<b>677,438</b>	522,357
融資成本		<b>(9,439)</b>	—
應佔合營企業經營業績		<b>(2,527)</b>	(909)
應佔聯營公司經營業績		<b>(3,529)</b>	(605)
<b>除所得稅前盈利</b>		<b>661,943</b>	520,843
所得稅項	6	<b>(207,370)</b>	(189,543)
<b>本期盈利</b>		<b>454,573</b>	331,300
<b>應佔盈利：</b>			
—本公司所有者		<b>439,202</b>	323,716
—非控制性權益		<b>15,371</b>	7,584
		<b>454,573</b>	331,300
<b>本公司所有者應佔盈利之每股盈利</b>			
—基本及攤薄(以每股人民幣元計)	7	<b>0.76</b>	0.55

## 中期簡明合併綜合收益表

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
本期盈利	<u>454,573</u>	<u>331,300</u>
其他綜合收益：		
<u>其後或重分類至損益的項目</u>		
銷售可供出售金融資產將儲備轉入利潤表， 扣除稅項	-	(7,093)
可供出售金融資產公允價值變動，扣除稅項	<u>-</u>	<u>7,534</u>
期內其他綜合收益，扣除稅項	<u>-</u>	<u>441</u>
期內總綜合收益	<u>454,573</u>	<u>331,741</u>
應佔總綜合收益：		
— 本公司所有者	439,202	324,157
— 非控制性權益	<u>15,371</u>	<u>7,584</u>
	<u>454,573</u>	<u>331,741</u>

## 中期簡明合併資產負債表

	未經審核 二零一八年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
土地使用權	527,434	491,382
物業、廠房及設備	1,648,707	1,473,768
投資性房地產	617,169	617,169
商譽	16,534	16,534
於合營企業之投資	124,360	126,783
對合營企業之借款	382,580	374,453
於聯營公司之投資	325,108	15,547
對聯營公司之借款	542,498	230,939
以公允價值計量且其變動計入其他 綜合收益的金融資產	232,268	-
以公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產	8,245	-
可供出售金融資產	-	241,628
遞延所得稅資產	242,987	343,350
於聯營公司之投資之預付款項	-	158,865
	<b>4,667,890</b>	<b>4,090,418</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	210,430	179,165
開發中物業	4,211,667	4,527,638
已完工之待售物業	3,293,688	3,559,157
合同資產	3,628,848	-
應收客戶之建築合約款	-	3,766,827
貿易應收款	3,606,400	3,668,651
其他應收款及預付款項	3,068,069	4,598,294
以公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產	384,050	-
可供出售金融資產	-	249,250
受限制銀行存款	958,328	658,125
初步期限超過三個月的定期存款	119,775	90,199
現金及現金等價物	3,362,411	2,575,717
	<b>22,843,666</b>	<b>23,873,023</b>
<b>總資產</b>	<b>27,511,556</b>	<b>27,963,441</b>

附註

8

中期簡明合併資產負債表(續)

	附註	未經審核 二零一八年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>權益</b>			
<b>本公司所有者權益</b>			
股本	9	562,664	586,210
股本溢價	9	481,433	565,872
儲備		200,114	205,633
保留盈餘		6,659,826	5,960,204
		<u>7,904,037</u>	<u>7,317,919</u>
<b>非控制性權益</b>		<u>192,763</u>	<u>178,445</u>
<b>權益合計</b>		<u>8,096,800</u>	<u>7,496,364</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款		376,067	70,862
遞延所得稅負債		231,697	83,834
		<u>607,764</u>	<u>154,696</u>
<b>流動負債</b>			
合同負債		6,831,344	—
貿易應付款	10	5,962,163	6,083,747
其他應付款		3,893,878	3,395,107
預收賬款		—	5,246,117
應付所得稅項		330,022	514,540
應付客戶之建築合約款		—	3,388,705
借款		1,789,585	1,684,165
		<u>18,806,992</u>	<u>20,312,381</u>
<b>負債合計</b>		<u>19,414,756</u>	<u>20,467,077</u>
<b>權益及負債總計</b>		<u>27,511,556</u>	<u>27,963,441</u>

## 附註

### 1 概述

寶業集團股份有限公司(「本公司」)為中華人民共和國(「中國」)註冊成立之有限責任公司，且於二零零三年六月三十日，本公司之H股於香港聯合交易所主板上市。

本公司的註冊地址為中國浙江省紹興市柯橋區楊汛橋鎮。

本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)的主要業務為在中國境內從事提供建築工程施工服務、開發與銷售物業及生產與銷售建築材料。

此截至二零一八年六月三十日止六個月的中期財務資料(「中期財務資料」)以人民幣為單位，除非另作說明。此中期財務資料未經審核。

### 2 編製基準

本中期財務資料已根據香港會計準則34「中期財務報告」編製。本中期財務資料應與本公司截至二零一七年十二月三十一日止的年度財務報表一並閱讀(「二零一七年度財務報告」)，二零一七年度財務報告乃根據香港會計師公會所發布的香港財務報告準則而編製。

### 3 會計政策

除了採納自二零一八年一月一日財政年度開始生效的香港財務報告新準則及修訂準則外，編製本中期財務資料所採用之會計政策與二零一七年度財務報告所採用的會計政策一致。

自二零一八年一月一日財政年度開始生效的香港財務報告新準則及修訂準則中，除了香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)以及香港財務報告準則第15號與客戶之間的合同產生的收入(「香港財務報告準則第15號」)外，其餘準則及修改對本集團沒有重大影響。

#### **香港財務報告準則第9號「金融工具」**

會計政策選擇採用香港財務報告準則第9號，其取代了香港會計準則第39號金融工具(「香港會計準則第39號」)中涉及金融資產和金融負債的確認，分類和計量；金融工具的終止確認；金融資產的減值和對沖會計的條款。香港財務報告準則第9號對其他與金融工具相關的準則(例如：香港財務報告準則第7號：金融工具—披露)也進行了重大的修正。

依據香港財務報告準則第9號的過渡性條款，本集團未重述比較期間數據。因此，任何對金融資產或負債賬面價值的差額均在本年調整年初留存收益餘額。相應的，將賬面價值調整的差異確認至期初保留盈餘，減值準備在比較期間未被重述。

#### 香港財務報告準則第9號—採用新準則的影響

本集團持有的銀行金融產品和上市權益證券投資在香港會計準則第39號下被分類至可售金融資產，在香港財務報告準則第9號下重分類至以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產。本集團持有的非上市權益證券投資在香港會計準則第39號下被分類至可售金融資產，在香港財務報告準則第9號下重分類至以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。除上述披露外，於二零一八年一月一日及和二零一八年六月三十日，採用香港財務報告準則第9號對集團持有其他金融資產的分類、確認和計量並無重大影響。

該集團的財務負債沒有受到新準則的影響，因為新的要求只影響到分類為以公允價值計量且其變動計入損益之金融資產的財務負債，而集團沒有此類負債。終止確認規則和香港財務報告準則39號金融工具中的條款相同，所以資產確認和計量沒有被改變。

新減值模型規定以預期信用虧損，而非相關會計準則第39號項下僅以已產生信用虧損確認減值撥備。本集團根據香港財務會計準則第9號修訂對金融資產之預期減值撥備政策，重述二零一八年一月一日減值撥備金額，新增減值撥備人民幣25,181,000元。

#### **香港財務報告準則第15號「與客戶之間合同產生的收入」**

香港財務報告準則第15號取代了香港會計準則第18號「收入」（「香港會計準則第18號」）和香港會計準則第11號「建造合同」（「香港會計準則第11號」）中涉及收入和成本的確認、分類和計量。

本集團選擇使用修正過的追溯方法向香港財務報告準則第15號過渡，即根據首次執行該收入準則時的累計影響數，在本年調整年初留存收益餘額。本集團選擇了適用於已完成合同的簡化處理辦法，沒有對在二零一八年一月一日前已完成的合同進行重述。因此，集團未重述比較期間數據。

應用香港財務報告準則第15號的影響如下：

#### **合同資產和負債的列示**

重分類於二零一八年一月一日起進行，以符合香港財務報告準則第15號要求：

- 對工程進度款的合同負債在以往年度列示為應付客戶之建築合約款及預收賬款。
- 合同資產在以往年度列示為應收客戶之建築合約款。

#### **建築活動及建材業務的會計處理**

採用香港財務報告準則第15號對提供建築工程服務及銷售建築材料的收入確認政策並不會有重大影響。

#### **房地產開發活動的會計處理**

在以往年度的報告期間，當銷售合同的重要風險和報酬在交付物業所有權的特定時點全部轉移給客戶時，本集團確認房地產開發活動產生的收入，而非按建造進度陸續轉移進行確認。

根據香港財務報告準則第15號，本集團在履約過程中所產出的商品具有不可替代用途，且本集團在整個合約期間內有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。本集團根據滿足在一段時間內履行義務的條件，按投入法計量的履約進度確認收入。

計入損益的累計確認收入超過向客戶累計收取的款項的差額確認為合同資產。向客戶累計收取的款項超過計入損益的累計確認收入的差額確認為合同負債。

### 合同成本的會計處理

在應用香港財務報告準則第15號後，為獲得合同而直接產生的印花稅、銷售佣金和其他成本如果預計可收回，則作為合同資產資本化。

### 重大融資部分的會計處理

對於客戶付款與承諾財產或服務轉讓之間的期限超過一年的合同，如果有重大影響，需調整交易價格以反映融資部分的影響。

於二零一八年一月一日，採納香港財務報告第9號準則和第15號準則對財務報表的影響如下：

	二零一七年 十二月三十一日 重述前金額 人民幣千元	香港財務報告 準則第9號下的 重分類和調整 人民幣千元	香港財務報告 準則第15號下的 重分類和調整 人民幣千元	二零一八年 一月一日 重述後金額 人民幣千元
<b>合併資產負債表(摘錄)</b>				
對合營企業之借款	374,453	(6,295)	-	368,158
對聯營公司之借款	230,939	(2,309)	-	228,630
可供出售金融資產	490,878	(490,878)	-	-
以公允價值計量且其變動計入 損益的金融資產	-	232,268	-	232,268
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產	-	258,610	-	258,610
遞延所得稅資產	343,350	6,295	(48,884)	300,761
開發中物業	4,527,638	-	(42,554)	4,485,084
已完工之待售物業	3,559,157	-	(552,934)	3,006,223
合同資產	-	(3,792)	3,791,828	3,788,036
應收客戶之建築合約款	3,766,827	-	(3,766,827)	-
貿易應收款	3,668,651	(5,895)	-	3,662,756
其他應收款及預付賬款	4,598,294	(6,890)	-	4,591,404
合同負債	-	-	7,396,754	7,396,754
其他應付款	3,395,107	-	192,382	3,587,489
預收賬款	5,246,117	-	(5,246,117)	-
應付客戶之建築合約款	3,388,705	-	(3,388,705)	-
遞延所得稅負債	83,834	-	139,223	223,057
儲備	205,633	(5,519)	-	200,114
保留盈餘	5,960,204	(13,367)	273,787	6,220,624
非控制性權益	178,445	-	13,305	191,750

下列是已公布的與本集團相關但在二零一八年一月一日開始的財務年度仍未生效的新準則和對現有準則的修改，且本集團並無提早採納：

	於下列日期或之後 開始的年度期間生效
香港財務報告準則第16號 「租賃」	二零一九年一月一日
香港(國際財務報告解釋公告)「所得稅處理的不確定性」 第23號	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第17號 「保險合同」	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第10號及 「投資者及其聯營公司或合營企 業之間資產的出售或注資」 香港會計準則第28號(修改)	待定

本集團現正評估上述新準則及現有準則的修改及詮釋對本集團合併財務報表的影響。

#### 4 分部資料

向執行董事報告的未經審核報告分部業績如下：

	截至二零一八年六月三十日止六個月				集團
	建築施工	房產開發	建築材料	其他業務	人民幣千元
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與客戶之間的合同產生的 收入營業總額	8,907,232	1,929,594	1,269,215	70,244	12,176,285
在某一時點確認	-	1,576,060	567,657	58,992	2,183,729
在一段時間內確認	8,907,232	353,534	701,558	11,252	9,992,556
其他收入來源					
租金收入	-	-	-	53,266	53,266
分部營業額	8,907,232	1,929,594	1,269,215	123,510	12,229,551
分部間營業額	(574,074)	-	(165,881)	(6,533)	(746,488)
對外營業額	<u>8,333,158</u>	<u>1,929,594</u>	<u>1,103,334</u>	<u>116,977</u>	<u>11,483,063</u>
經營盈利	246,603	384,923	23,804	22,108	677,438
折舊	17,396	4,220	27,275	15,864	64,755
攤銷	3,820	-	1,911	1,247	6,978
應收款項之減值	10,069	3,191	1,371	115	14,746
應佔合營企業經營業績	1,190	1,414	(77)	-	2,527
應佔聯營公司經營業績	121	3,769	(361)	-	3,529
所得稅項	<u>63,645</u>	<u>131,895</u>	<u>6,265</u>	<u>5,565</u>	<u>207,370</u>

	建築施工 人民幣千元	截至二零一七年六月三十日止六個月 房產開發 人民幣千元	建築材料 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	集團 人民幣千元
營業總額	7,153,521	1,611,049	997,401	75,323	9,837,294
分部間營業額	(328,720)	-	(118,123)	(6,510)	(453,353)
<b>對外營業額</b>	<b>6,824,801</b>	<b>1,611,049</b>	<b>879,278</b>	<b>68,813</b>	<b>9,383,941</b>
經營盈利	185,004	302,375	18,714	16,264	522,357
折舊	16,039	4,042	23,185	13,621	56,887
攤銷	3,110	-	2,042	1,204	6,356
應收款項之減值	11,043	-	1,799	-	12,842
應佔合營企業經營業績	769	(3,326)	3,466	-	909
應佔聯營公司經營業績	-	-	605	-	605
所得稅項	52,111	128,838	4,889	3,705	189,543

## 5 其他利得－淨額

	截至六月三十日止六個月 二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產之公允價值變動收益	(1,115)	11,845
可供出售金融資產之處置收益	-	9,457
以公允價值計量且變動計入當期損益的 金融資產之處置收益	6,784	-
政府補貼	7,338	7,112
物業、廠房及設備之處置收益／(損失)	139	2,827
子公司之處置損失	-	(3,335)
外匯收益淨額	1,275	-
其他	(2,085)	4,218
	<b>12,336</b>	<b>32,124</b>

## 6 所得稅項

期內本集團承擔的所得稅情況與二零一七年度財務報告一致。所得稅項金額系管理層根據整個財政年度的所得稅率而確認。

合併利潤表中的所得稅項金額如下：

	截至六月三十日止六個月 二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
當期所得稅		
－中國企業所得稅	109,471	107,374
－中國土地增值稅	31,485	70,611
遞延稅項淨值		
－中國企業所得稅	49,190	11,558
－中國土地增值稅	17,224	-
	<b>207,370</b>	<b>189,543</b>

## 7 每股盈利

每股基本盈利是根據本公司所有者應佔盈利及期內已發行之加權平均普通股計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
本公司所有者應佔盈利(人民幣千元)	439,202	323,716
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>581,370</u>	<u>593,802</u>
每股基本盈利(人民幣元)	<u>0.76</u>	<u>0.55</u>

本公司沒有潛在構成攤薄的股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利一致。

## 8 貿易應收款

	二零一八年 六月三十日 人民幣千元	二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元
貿易應收款	3,769,982	3,815,289
減：呆賬撥備	<u>(163,582)</u>	<u>(146,638)</u>
	<u>3,606,400</u>	<u>3,668,651</u>

建築業務客戶通常被給予之信用期為1至3個月，建材業務客戶為1至12個月，而物業開發業務客戶通常不會給予信用期(但不包括分期付款安排)。

此等貿易應收款根據發票日期的賬齡分析列示如下：

	二零一八年 六月三十日 人民幣千元	二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元
3個月以內	1,677,947	1,802,276
3個月至1年	1,340,383	1,197,142
1至2年	389,317	596,405
2至3年	192,489	59,017
3年以上	<u>169,846</u>	<u>160,449</u>
	<u>3,769,982</u>	<u>3,815,289</u>

## 9 股本及溢價

	股本數目 (千股)	普通股 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	總額 人民幣千元	
於二零一八年一月一日					
– 內資股	350,742	350,742	–	350,742	
– H股	235,468	235,468	565,872	801,340	
	<b>586,210</b>	<b>586,210</b>	<b>565,872</b>	<b>1,152,082</b>	
回購及註銷股份					
– H股	(23,546)	(23,546)	(84,439)	(107,985)	
於二零一八年六月三十日					
– 內資股	350,742	350,742	–	350,742	
– H股	211,922	211,922	481,433	693,355	
	<b>562,664</b>	<b>562,664</b>	<b>481,433</b>	<b>1,044,097</b>	
	股本數目 (千股)	普通股 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	庫存股 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零一七年一月一日					
– 內資股	350,742	350,742	–	–	350,742
– H股	261,630	261,630	671,665	(13,535)	919,760
	612,372	612,372	671,665	(13,535)	1,270,502
回購及註銷股份					
– H股	(26,162)	(26,162)	(105,793)	13,535	(118,420)
於二零一七年六月三十日					
– 內資股	350,742	350,742	–	–	350,742
– H股	235,468	235,468	565,872	–	801,340
	<b>586,210</b>	<b>586,210</b>	<b>565,872</b>	<b>–</b>	<b>1,152,082</b>

每股面值人民幣1元。

## 10 貿易應付款

貿易應付款根據發票日期的賬齡分析列示如下：

	二零一八年 六月三十日 人民幣千元	二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元
3個月以內	2,188,196	2,742,953
3個月至1年	2,766,293	2,305,769
1至2年	585,539	616,744
2至3年	219,197	285,813
3年以上	202,938	132,468
	<b>5,962,163</b>	<b>6,083,747</b>

## 管理層討論及分析

### 業績回顧

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團實現營業額約人民幣11,483,063,000元，較去年同期增長約22%；經營盈利約人民幣677,438,000元，較去年同期增長約30%；本公司所有者應佔盈利約人民幣439,202,000元，較去年同期增長約36%；每股盈利約人民幣0.76元，較去年同期增長約38%。期內，本集團三大主營業務營業額和經營盈利均較去年同期有不同幅度增長。

### 營業額

	截至六月三十日止六個月				變動
	二零一八年		二零一七年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
建築施工	8,333,158	72%	6,824,801	73%	22%
房產開發	1,929,594	17%	1,611,049	17%	20%
建築材料	1,103,334	10%	879,278	9%	25%
其他	116,977	1%	68,813	1%	70%
總額	<u>11,483,063</u>	<u>100%</u>	<u>9,383,941</u>	<u>100%</u>	<u>22%</u>

### 經營盈利

	截至六月三十日止六個月				變動
	二零一八年		二零一七年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
建築施工	246,603	36%	185,004	35%	33%
房產開發	384,923	57%	302,375	58%	27%
建築材料	23,804	4%	18,714	4%	27%
其他	22,108	3%	16,264	3%	36%
總額	<u>677,438</u>	<u>100%</u>	<u>522,357</u>	<u>100%</u>	<u>30%</u>

## 建築施工業務

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團建築施工業務實現營業額約人民幣8,333,158,000元，較去年增長約22%；經營盈利約人民幣246,603,000元，較去年同期增長約33%。建築施工業務營業額和經營盈利的增長主要是由於二零一七年度承接訂單完工進度增長明顯並在期內根據施工進度開始確認收入。

建築業作為中國國民經濟的支柱產業，它的快速發展，產業規模不斷的擴大，不僅為全社會提供了大量的就業崗位，帶動了大量關聯產業的發展，而且也為中國的城市化建設，對經濟社會發展作出了巨大的貢獻。但同時我們也應該看到，傳統建築業仍然面臨大而不強、組織方式落後、缺乏高素質產業工人等一系列問題。作為在建築業深耕四十餘年的一員，我們深入學習《國務院辦公廳關於促進建築業持續健康發展的意見》、《住房城鄉建設部關於推進建築業發展和改革的若干意見》等重大政策文件精神，揚長補短，不斷完善工程建設組織模式，加強工程質量安全管理，通過提高從業人員素質來創新發展模式，充分利用集團「三位一體」的業務模式，積極助推行業實現由傳統的人拉肩扛模式向現代化的建築產業轉變。

期內，本集團建築施工業務堅持「發揮品牌優勢、深化契約管理、創新經營模式、強化風險管控、聚全力推進企業持續健康高質量的發展」的經營理念，在傳統施工業務面臨市場萎縮的大背景下，充分發揮寶業優勢，借力寶業建築工業化的市場、技術、人才優勢，實現傳統建築施工與建築工業化的聯動發展。期內，本集團建築施工業務新接工程合同金額約人民幣128億元(二零一七年同期：人民幣109億元)，較去年同期增長約17%，承接了如青山湖科技城國際商務中心EPC項目、溫州三郎橋A12/14地塊棚戶區改造安置房工程、昆山碧桂園項目、平湖獨山港區電子商務產業園項目EPC項目等一批優質形象工程。

## 房產開發業務

### 物業銷售

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團房產開發業務實現營業額約人民幣1,929,594,000元，較去年同期增長約20%；經營盈利約人民幣384,923,000元，較去年同期增長約27%。由於期內確認收入的項目銷售均價和利潤率都較去年同期確認收入的項目要高，導致本集團房產開發業務營業額和經營盈利都較去年同期有大幅增長。

期內，物業銷售收入主要來自以下項目：

項目名稱	地點	銷售均價 (元/平方米)	銷售面積 (平方米)	銷售金額 (人民幣千元)
寶業萬華城	上海	16,799	28,137	472,687
寶業四季園	紹興	29,647	14,150	419,507
寶業逍遙綠苑	蒙城	5,222	67,740	353,760
寶業愛多邦	上海	39,740	6,043	240,149
寶業太和城市綠苑	太和	5,218	26,659	139,118
寶業新橋風情	紹興	15,569	4,314	67,157

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團房產開發業務實現合約銷售金額約人民幣17億元，銷售面積約14.5萬平方米。

## 開發中的物業

於二零一八年六月三十日，本集團開發中物業歸納如下：

項目名稱	地點	開發中 建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
寶業四季園	紹興	374,500	100%
寶業新橋風情	紹興	136,000	100%
寶業光谷麗都	武漢	46,216	100%
湖北·寶業中心	武漢	88,000	100%
寶業學府綠苑	蚌埠	79,000	63%
寶業太和城市綠苑	太和	189,915	55%
寶業龍湖御城	開封	140,000	60%
寶業宜和雅園	麗水	67,657	100%
金港公寓	麗水	20,784	100%
寶業君悅綠苑	六安	51,205	100%
南海嘉苑	六安	305,500	70%
武漢新洲項目	武漢	規劃中	100%
夏履項目	紹興	規劃中	60%

寶業四季園位於浙江省省級旅遊度假區會稽山旅遊度假區內，歷史文化與山水風光薈萃，是古越文明的發祥之地。這裏不僅積澱了深厚的文化底蘊，流傳著諸多神話傳說，更留存著諸多的歷史人文遺蹟，離市中心僅5公里，地理位置屬「離塵不離城」，被譽為「都市珍藏的自然」。寶業四季園佔地面積約1,050,000平方米，規劃建築面積約650,000平方米，主要開發豪華別墅、雙聯、排屋及花園洋房。寶業四季園有高爾夫球場、五星級度假酒店、兩座山體公園、櫻花穀體育公園、香山匯商業街、幼兒園及中央水景公園等配套項目。一期主體施工已基本完成，銷售形勢良好。二期約300,000平方米目前正在規劃中。

寶業新橋風情位於紹興市越城區北海街道，屬城西核心位置。周邊交通便利。生活配套成熟，擁有優質的學區資源、江景資源等優勢。項目佔地面積41,158平方米，總建築面積約13.6萬平方米，由14幢高層組成，其中4幢採用PC工業化方式建造。項目一期二期合計約64,152平方米於二零一七年開始銷售，目前基本售罄。三期約29,785平方米將於二零一八年下半年開始銷售。項目預計將於二零一九年交付。

寶業光谷麗都位於武漢市東湖新技術開發區，項目總佔地面積約120,000平方米，建築規劃面積約300,000平方米，由18棟高層住宅及商鋪等物業形態組成，旨在打造一個布局合理、功能齊備、交通便捷、具有文化內涵的住宅。項目分三期開發，一期二期已基本售罄，項目三期於二零一八年六月開始銷售，銷售形勢良好。

湖北寶業中心位於武漢市青山區建設一路和建港南路交匯處。項目總建築面積約88,000平方米，其中地上約65,600平方米，地下約22,400平方米。將開發成寫字樓。項目於二零一七年開始銷售，銷售情況良好。

寶業學府綠苑位於安徽省蚌埠市，項目總佔地面積約62,600平方米，規劃建築面積約199,700平方米，其中安置房為20,000平方米，項目由15幢樓組成。項目一期已於二零一七年交付，二期約79,000平方米尚在施工中，預計將於二零一九年底交付。

寶業太和城市綠苑位於安徽省太和縣，總建築面積約420,000平方米，涵蓋精品住宅、特色風情商業街、國際雙語幼兒園、高檔游泳池等豐富業態，人車分流的科學布局、人性化戶型設計及合理的空間布局，讓每個業主都能享受尊貴不凡的高品質生活。項目緊鄰生態公園，周邊配套城市優質資源，建成後將成為太和首席生態大城，樹立現代人居新標杆。項目分四期開發，一期二期已經交付業主，三期約94,145平方米已基本售罄，預計將於二零一八年年底交付，四期約95,770平方米預計將於二零二零年交付。

寶業龍湖御城位於河南省開封縣東部新城核心地段，項目總佔地面積約648,000平方米，規劃建築面積約972,000平方米，將建成新型城市集聚區和特色休閒度假區。項目分5大組團開發，其中第一組團已有近10萬方交付業主，剩餘在建約7萬平米。第二組團約11萬平方米，銷售良好，預計將於二零一九年分批交付。第三組團尚在規劃中。

寶業宜和雅園，位於浙江省麗水市蓮都區，佔地面積26,918平方米，總建築面積67,657平方米，容積率1.8，其中約35,416平方米由政府回購，剩餘約13,037平方米由寶業自行銷售。該項目採用混凝土預製裝配技術，裝配率達20%以上。項目將於二零一八年八月交付。

金港公寓位於浙江省麗水市蓮都區，佔地面積14,846平方米，總建築面積20,784平方米，容積率1.34，其中約17,652平方米由政府回購，剩餘約3,132平方米由寶業自行銷售。項目預計於二零一九年年底竣工並交付使用。

寶業君悅綠苑位於安徽省六安市，該項目於二零一七年九月由司法拍賣取得，其中約51,205平方米建築面積於拍賣時已完成80%施工，剩餘土地面積約36,196平方米處於待開發中。項目周邊交通便利，配套成熟，擁有公園、銀行、商場等業態。目前項目一期處於預售階段。

南海嘉苑位於安徽省六安市，總佔地面積125,526平方米，規劃建築面積305,500平方米，其中一期已於二零一七年下半年完成主體施工，二期正在有序開發中，預計二零一九年全部交付，待項目開發完成後由政府全部回購。

武漢市新洲區項目，位於湖北省武漢市，本集團於二零一七年十二月以總價人民幣7.8億元取得該項目土地使用權，該項目合計土地面積129,528.31平方米，目前該項目尚在前期規劃中。

夏履項目，位於浙江省紹興市，該項目由三個獨立區塊組成，合計成交價為人民幣511,036,354元，合計土地面積為262,862平方米，本集團佔60%的權益。本集團於二零一七年通過司法拍賣轉讓取得該項目土地使用權，目前該項目其中一個區塊已開始規劃設計。

## 土地儲備

於二零一八年六月，本集團附屬公司通過公開招投標以人民幣370,348,121元取得位於安徽省界首市四宗地塊的土地使用權，合計土地面積約172,656.3平方米。在新增土地儲備上，本集團將繼續採取審慎進取的態度，秉承穩健經營的理念。本集團土地儲備主要分布在浙江、安徽、河南等地區，本集團將繼續密切關注土地拍賣市場，以合理價格增加在浙江、上海、湖北及安徽的土地儲備。

## 房地產投資

### 無錫2017-21號地塊

本集團一家附屬公司與寶龍地產控股有限公司，一家於香港聯合交易所上市的企業(股票代碼：1238.HK)強強聯合，於二零一七年十二月雙方共同投資開發該地塊，該地塊總佔地面積約248,878.8平方米，總建築面積約429,639平方米，成交價為人民幣137,194萬元，本集團佔33%的權益。該項目擬分兩期開發建設，其中，一期開發建設A地塊、B地塊、C地塊，二期開發建設D地塊，預計將於二零二一年交付。A地塊住宅部分已於二零一八年六月三十日開始銷售。

## R17030地塊

於二零一七年十二月，本集團一家附屬公司與大和房屋工業株式會社組成的聯合體成功競得位於江蘇省南通市該地塊的土地使用權。該地塊總佔地面積為135,544平方米，總建築面積約336,000平方，容積率1.7。成交價為人民幣16.5億元，本集團佔33%的權益。該項目100%採用裝配式建築，建築預製裝置不低於50%。項目將建設成安全、安心、舒適的全精裝國際住宅，力爭打造成為南通市高品質精品樓盤。住宅分兩期開發，一期住宅計劃將於二零一八年十二月開工，二零二一年交付。二期住宅預計將於二零一九年十月開工，二零二二年交付。

## 建築材料業務

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團建築材料業務實現營業額約人民幣1,103,334,000元，較去年同期增長約25%；經營盈利約人民幣23,804,000元，較去年同期增長約27%。期內，本集團建築材料業務幕牆、家居及室內裝飾及預拌混凝土新接訂單較去年同期均取得了不同幅度的增長，導致建築材料業務營業額和經營盈利均錄得增長。

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團建築材料業務主要產品之營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月				變動
	二零一八年		二零一七年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
幕牆	586,250	53%	472,785	54%	24%
預拌混凝土	231,937	21%	149,479	17%	55%
家居及室內裝飾	115,308	11%	115,558	13%	0%
PC裝配式疊合板	59,640	5%	41,807	5%	43%
木製品及防火材料	53,165	5%	39,380	4%	35%
鋼結構	21,303	2%	23,433	3%	-9%
其他	35,731	3%	36,836	4%	-3%
合計	<u>1,103,334</u>	<u>100%</u>	<u>879,278</u>	<u>100%</u>	<u>25%</u>

期內，隨著國家和地方政府對環境保護和治理的力度不斷加強，本集團建築材料業務主要產品板塊由於其綠色、環保、節能的特點，深受市場歡迎，同時，期內，二三綫城市房地產市場異常活躍，給本集團建築材料業務也帶來了良好的發展契機。

## 業務展望

### 建築施工業務是本集團業務發展的平台

二零一八年七月召開的中共中央政治局會議對上半年的經濟工作作了總結，對下半年的工作做了安排。會議明確了在當前經濟運行穩中有變，面臨一些新問題新挑戰，外部環境發生明顯變化的情況下，中國政府將繼續深入推進供給側結構性改革，堅持實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策，做好穩就業、穩金融、穩外貿、穩外資、穩投資、穩預期工作，加大基礎設施領域補短板的力度。針對建築業未來發展，國家於二零一七年陸續出台了各項重要政策：主要包括了頂層方案設計、技術推進、行業標準制定，具體體現在招標代理資格的取消、註冊建造師管理規定的修訂、招投標政策的大變革、工程質量保證金的下調、對PPP項目的規範性文件的出台、對建築業企業資質的簡化等。

本集團建築施工業務深入貫徹國家對建築業改革的方針政策，結合企業自身實際情況，繼續堅持健康穩定高質量的發展理念，加速推進EPC工程總承包，與集團建築工業化的布局結成一體化發展戰略，不斷創新業務模式，推進精細化管理，深入BIM技術的應用，提高本集團建築施工業務的品牌價值，以質換量。同時，不斷推進人才梯隊建設，通過設立「寶業職業技能培訓中心」、「技能大師工作室」、通過校企合作成立「寶業建築訂單班」、「寶業民工學校」，大力發展裝配式建築培養產業工人。通過加強法律風險防範和財務管控，不斷夯實提升自身的業務能力。

### 房產開發業務為本集團帶來豐厚的利潤

在中國共產黨第十九次全國人民代表大會上，習近平總書記再次強調了「堅持房子是用來住的、不是用來炒的定位，加快建立多主體供給、多渠道保障、租購並舉的住房制度，讓全體人民住有所居。」縱觀中國房地產業近二十年的發展歷史，一方面，正是借助了槓桿、利率、信貸等金融工具，中國房地產業得以迅猛發展，極大地改善了人民群眾的居住環境、提升了城市環境；另一面也正是由於信貸大增、利率低下、高槓桿等金融工具的不斷加碼，導致房地產業慢慢偏離了其居住的本質屬性，基本具備了金融產品的各種屬性。當信貸緊縮、

利率上升、去槓桿的時代來臨的時候，政府對房地產市場進行「一城一策」精準調控，市場整體趨向平穩運行的時候，我們更應該反思總結未來的中國房地產市場的發展趨勢和方向。只有讓房子回歸到住的本質屬性，只有綠色、健康、科技耐久的住宅才能適應未來行業的長遠發展。也只有認准了這個大方向，無論市場高歌猛進，還是陷入短暫低迷的時代，我們都能不忘初心，能更好地引導集團各區域房地產的決策，使房產開發業務持續為本集團貢獻穩定且豐厚的利潤。

本集團房產開發業務始終堅持以「實業、資本、技術」為特色，堅持「好房子、實業造」的理念。在我們熟悉的市場，實業以建築施工四十多年的優質施工服務，再創造性地將集團建築工業化的領先科技優勢運用到房產項目中，從項目立項、設計到施工、到後期維護運營，真正實現建築產品全生命周期地運營，為市場為客戶提供「高舒適、低能耗、百年低碳」的綠色住宅。

### *住宅產業化是本集團未來持續發展的重要戰略*

當前形勢下，隨著我國人口紅利正在逐漸消失，勞動力缺失以及勞動力成本上升的現象突顯，勞動者對作業環境和勞動強度有較強的提升需求，同時我國城鎮化進程仍在不斷推進，基礎設施建設的持續投入仍將維持大量的建設需求。無論是《國務院辦公廳關於促進建築業持續健康發展的意見》、國務院《綠色建築行動方案》、住房和城鄉建築部組織編製的裝配式建築的標準等國家層面的發展戰略綱領，還是由各地方政府、行業主管部門出台多項鼓勵支持建築工業化發展的一系列政策，都體現出國家對建築工業化發展的高度重視，同時，還有數量眾多的行業參與者也在探索研究中國建築工業化的發展之路。我們認為，任何撇開建築施工、建築物來談建築工業化的論調都是不現實的。正是由於本集團在建築施工行業四十多年的豐富實踐，加上在建築工業化領域二十多年的探索研究，我們更懂得未來中國建築行業需要什麼，未來的發展方向在哪裏。

作為全國建築工業化領域的標杆企業，實業始終將推動建築工業化的發展作為集團未來發展的重要戰略。建築工業化基地的廣泛布局，為本集團未來建築工業化業務的迅速發展，以及帶動上下游建築施工業務和房產開發業務的發展奠定了堅實的基礎。

## 財務回顧

### 財務政策

本集團實行審慎的財務政策，對投資、融資及現金運用採取嚴格的風險管理模式，並一貫保持穩健的資本結構。根據未來持續發展的需要和現有內部資源能力，本集團亦不斷調整投資、融資和資本結構，以優化資本結構。

本集團設有財務結算中心，將所有本公司及附屬公司的資金集中由財務結算中心統一結算、管理和調撥。董事會相信此舉能更有效地控制財政，規避融資風險，降低財務成本。

### 財政資源及負債情況

本集團憑藉穩定增長的現金流量、良好的信貸記錄和行業聲譽，繼續獲得了中國人民銀行認可機構評定的AAA級資信企業的稱號。良好的信貸評級有利於公司的融資，以及繼續享受各銀行的信貸利率優惠政策。期內，本集團部分貸款為無抵押貸款，抵押貸款佔貸款總額的29%（二零一七年同期：41%），另外佔貸款總額約62.2%（二零一七年同期：54.4%）的貸款是由本公司擔保的，約4.0%的貸款是由本公司和非控制性權益聯合擔保的（二零一七年同期：零）。本集團將積極利用自身的良好信譽，盡量以無抵押方式獲取融資，並在有需要時以有抵押項目貸款作為補充。

本集團的資金管理政策是以保障集團能持續運營，以為股東提供回報和為其它利益相關方提供利益，同時維持最佳的資本結構以降低資金成本為目標。

目前本集團的財務狀況十分理想，繼續保持淨現金狀態，擁有充足的財務實力推進業務擴張。同時，於二零一八年六月三十日，本集團尚有未動用的銀行授信額度約人民幣48億元。

資金指標分析如下：

	於六月三十日	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
現金及現金等價物	<b>3,362,411</b>	3,979,345
初步期限超過三個月的定期存款	<b>119,775</b>	6,774
受限制銀行存款	<b>958,328</b>	386,846
減：借款合計	<b>(2,165,652)</b>	(987,560)
現金淨額	<b>2,274,862</b>	3,385,405
本公司所有者權益	<b>7,904,037</b>	7,032,684
淨現金比率	<b>29%</b>	48%

淨現金比率 = 現金淨額／本公司所有者權益

#### 其他主要財務比率

	於六月三十日	
	二零一八年	二零一七年
股東權益回報率	<b>5.56%</b>	4.6%
每股淨資產(人民幣元)	<b>14.05</b>	12.00
流動比率	<b>1.21</b>	1.30

股東權益回報率 = 本公司所有者應佔盈利／本公司所有者權益

每股淨資產 = 本公司所有者權益／期末已發行股份數目

流動比率 = 流動資產／流動負債

期內，由於建築施工業務及房產開發業務的增長，本公司所有者應佔盈利約人民幣439,202,000元，較去年同期上升約36%。因此，期末本集團股東權益回報率及每股淨資產較去年同期均錄得明顯增長。於二零一八年六月三十日，本集團仍處於淨現金狀態，淨現金比率為29%，較去年同期下降約40%，主要由於本集團銀行借款餘額較上年同期大幅增加所致。

## 現金流量分析

		截至六月三十日止六個月	
		二零一八年	二零一七年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
經營活動之現金流入／(流出)淨額	(i)	1,228,650	(187,445)
投資活動之現金(流出)／流入淨額	(ii)	(726,362)	592,080
融資活動之現金流入淨額	(iii)	283,194	688,974
現金及現金等價物淨增加		785,482	1,093,609
現金及現金等價物之匯兌收益		1,212	—

### 附註：

- (i) 期內，本集團經營活動之現金流入淨額約為人民幣1,228,650,000元，較去年同期增加現金流入約為人民幣1,416,095,000元，主要由於本集團期內建築施工業務和房產開發業務回款情況良好；
- (ii) 期內，本集團投資活動之現金流出淨額約為人民幣726,362,000元，主要用於支付聯營企業投資款約人民幣154,225,000元，對聯營企業之借款約人民幣310,991,000元，以及購入物業、廠房及設備款約人民幣238,200,000元；
- (iii) 期內，本集團融資活動之現金流入淨額約為人民幣283,194,000元，主要由於流動資金的需求導致銀行借款餘額的大幅增加。

## 土地增值稅

根據國家稅務總局相關土地增值稅法和條例以及香港財務報告及會計準則的要求，本集團就以往土地增值稅已作足夠的預提，亦按銷售金額乘以當地稅務局評定之若干稅率而預繳土地增值稅。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團之土地增值稅撥備約為人民幣48,709,000元。

## 行政開支

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團的行政開支約人民幣239,403,000元，與去年同期的行政開支約人民幣232,740,000元基本持平。

## 融資成本

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團發生融資成本約人民幣9,439,000元(二零一七年同期：零)。

## 財務擔保

	二零一八年 六月三十日 人民幣千元	二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元
--	-------------------------	-------------------------------

就授予若干買家的按揭融資給予銀行的擔保	666,439	448,636
---------------------	---------	---------

本集團就若干銀行授予本集團房產開發項目的若干買家安排按揭貸款而發出上述履約保證。當該等房產項目開發之房屋所有權證交付銀行作抵押時，銀行將解除有關擔保。

## 資產抵押

於二零一八年六月三十日，本集團以土地使用權，物業、廠房及設備，開發中物業作為銀行貸款之抵押。此等資產之淨值共約人民幣1,388,881,000元(二零一七年十二月三十一日：人民幣874,641,000元)。

## 資本開支計劃

本集團對資金運用採取十分謹慎的態度，以確保資金鏈的安全性。本公司將密切關注市場的變化和企業發展的需要，在適當的時間以適當的價格進行土地增購和收購兼並與本集團業務相關的企業與項目。

## 人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及大部分銀行貸款均以人民幣交易及入帳，故無重大外匯波動風險。董事會預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動不會對本集團的業務或業績帶來重大影響。

## 股息

董事會決議不派發截至二零一八年六月三十日止六個月之中期股息(二零一七年同期：零)。

## 關連交易

期內，本集團並沒有達成任何按照聯交所證券上市規則(「上市規則」)要求須予披露的關連交易。

## 購買、出售或贖回公司股份

期內，本公司以總代價(未計費用)港幣132,386,100元於香港聯合交易所有限公司合共回購23,546,000股本公司H股，回購之股份其後已全數予以註銷。於二零一八年六月三十日，本公司已發行股份總數為562,664,053股(其中內資股350,752,053股，H股211,922,000股)。

回購股份之詳情如下：

月份	回購股份 數目	購買價格(每股股份)		總代價 (未計費用) (港幣)
		最高價 (港幣)	最低價 (港幣)	
2018年4月	2,184,000	5.23	4.90	11,060,960
2018年5月	14,650,000	5.75	5.17	82,790,880
2018年6月	<u>6,712,000</u>	5.75	5.69	<u>38,534,260</u>
合計	<u>23,546,000</u>			<u>132,386,100</u>

除上文所披露者外，於截至2018年6月30日止六個月內，本公司或其他任何附屬公司概無購入、出售或購回本公司之任何上市證券。

董事相信，上述回購股份能反映公司之潛在價值，並印證集團對其長遠前景之肯定。

## 重大訴訟仲裁事項

截至本公告日期，本集團並無重大訴訟及仲裁事項。

## 委托存款及逾期定期存款

截至本公告日期，本集團並無任何委托存款存放於中國金融機構，本集團所有現金及現金等價物均存放於註冊的商業銀行，並符合有關的法例及法規。本集團並未遇到銀行存款到期而未能取回的情況。

## 人力資源

於二零一八年六月三十日，本集團聘用的員工為5,332名(二零一七年六月三十日：4,640名)，間接僱用的工程施工人員約71,968名(二零一七年六月三十日：約67,260名)，此等員工不是由本集團直接聘用。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團僱員福利開支達約人民幣2,407,140,000元(二零一七年同期：人民幣1,941,347,000元)。僱員福利開支包括薪酬工資、福利及其他開支。僱員薪酬乃參照市場條款及按個別僱員表現、資歷及經驗釐定。本集團參與中國地方政府組織的社會保險供款計劃。根據相關的國家及地方勞工及福利法規，本集團所提供僱員福利主要包括社會養老保險、城鎮職工醫療保險、工傷保險、生育保險及失業保險。本集團高度重視人力資源管理，致力於建設高素質的團隊，以配合本集團業務的長遠發展，同時不斷研究推行更有效的僱員激勵計劃和培訓計劃。

## 企業管治守則

截至本公告日期，本集團已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的所有守則條文，惟下文所述企業管治守則條文有所偏離除外：

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之職能應分開，不應由同一人士擔任。因董事會主席龐寶根先生兼任行政總裁，故本集團就該條文有所偏離。由於本集團主要由建築施工、房產開發及建築材料三大主營業務組成，而三大主營業務均分別委聘了各自的總經理負責，在很大程度上分擔了行政總裁的職責，董事會認為目前的安排已經有足夠的職權分工，而且較為精簡的管理架構可以更有效地與各級員工溝通和落實公司政策，所以同意由公司董事會主席兼任行政總裁一職。

董事會將不時檢討管理架構，以符合本集團的業務發展目標。

## 董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司之董事會及監事會已採納上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本公司董事及監事進行證券交易的守則。經本公司作出特定查詢後，所有董事及監事均已確認截至二零一八年六月三十日止六個月均遵守了標準守則。有關僱員若可能擁有本集團尚未公開的股價敏感數據，亦須遵守內容不比標準守則寬鬆的書面指引。

## 審核委員會

截止本公告日期，本公司審核委員會由兩名獨立非執行董事陳賢明先生、李旺榮先生及一名非執行董事馮征先生組成，由陳賢明先生擔任審核委員會主席。審核委員會召開了兩次會議，主要與管理層討論本集團所採用的會計政策和主要的會計估計及判斷以及與核數師討論審計計劃和重點審計事宜，並討論了本集團內部審核部門的工作。本集團截至二零一八年六月三十日止六個月中期業績在呈交董事會批准前已由審核委員會審閱。

## 中期報告的發布

本公司截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告全文將於稍後時間送予股東並在聯交所的網頁[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)和本公司的網頁[www.baoyegroup.com](http://www.baoyegroup.com)上登載。

## 致謝

藉此機會，董事會向各位股東、客戶、供貨商、往來銀行、中介機構及全體員工致以衷心謝意，感謝各位對本集團一如既往的支持和信任。

承董事會命  
寶業集團股份有限公司  
主席  
龐寶根

二零一八年八月二十七日  
中國浙江

於本公告刊發日期，董事會包括五名執行董事龐寶根先生、高林先生、高紀明先生、高君先生及金吉祥先生；一名非執行董事馮征先生；以及三名獨立非執行董事陳賢明先生、李旺榮先生及梁靜女士。