

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京城建設計發展集團股份有限公司

BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited

北京城建設計發展集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1599)

2018年中期業績公告

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其子公司截至2018年6月30日止六個月期間未經審計業績。本業績公告列載本公司2018年中期報告全文，符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載資料的要求及已經董事會審計委員會審閱。本公司2018年中期報告的印刷版本將於2018年9月寄發予本公司H股股東，並屆時可於香港交易及結算所有限公司的網站 www.hkexnews.hk 及本公司的網站 www.bjucd.com 閱覽。

目 錄

2	釋義
4	公司資料
5	管理層討論與分析
22	其他資料
29	中期簡明綜合財務報表審閱報告
31	中期簡明綜合損益及其他全面收益表
33	中期簡明綜合財務狀況表
35	中期簡明綜合權益變動表
38	中期簡明綜合現金流量表
40	中期簡明綜合財務報表附註

在本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「《公司章程》」	《北京城建設計發展集團股份有限公司章程》
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司的監事會
「本公司」或「公司」	北京城建設計發展集團股份有限公司
「《企業管治守則》」	香港上市規則附錄十四《〈企業管治守則〉及〈企業管治報告〉》內的企業管治守則部分
「董事」	本公司董事
「內資股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足，為現時並未於任何證券交易所上市或買賣的非上市股份
「本集團」或「我們」	本公司及其子公司
「H股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元以港元認購及買賣的普通股並於香港聯交所上市
「港幣」或「港元」	港幣或港元，香港之法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「香港上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「香港聯交所」	香港聯合交易所有限公司



釋義(續)

「《標準守則》」	香港上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「中國」	中華人民共和國
「PPP」	政府與社會資本合作，共同參與公共基礎設施建設的模式
「報告期」	截至2018年6月30日止六個月
「人民幣」	人民幣，中國之法定貨幣
「證券及期貨條例」	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股」或「股份」	本公司的普通股，包括H股及內資股
「監事」	本公司監事
「%」	百分比

註冊名稱

中文：

北京城建設計發展集團股份有限公司

英文：

Beijing Urban Construction Design &
Development Group Co., Limited

H股股份上市地點：

香港聯合交易所有限公司

股份類別：

H股

股份名稱：

城建設計

股份代碼：

1599

H股股份過戶登記處：

香港中央證券登記有限公司

註冊地址：

中國北京市西城區阜成門北大街五號

香港主要營業地點：

香港灣仔皇后大道東248號陽光中心40樓

法定代表人：

史育斌先生

董事會秘書：

玄文昌先生

聯席公司秘書：

玄文昌先生
鄭燕萍女士(香港特許秘書公會會員)

網址：

www.bjuccd.com

核數師：

安永會計師事務所

法律顧問：

有關香港法律：高偉紳律師行
有關中國法律：海問律師事務所

管理層討論與分析

概述

2018年上半年，面對宏觀政策收緊、軌道交通投資趨緩、市場競爭更加激烈等嚴峻形勢，在公司管理層和全體員工的共同努力下，團結一心、搏擊市場，各項工作取得新成效。

截至2018年6月30日止六個月期間，本集團實現收入為人民幣34.18億元，較上年同期收入人民幣30.32億元增長人民幣3.86億元，增幅12.73%。本集團實現淨利潤為人民幣2.69億元，較上年同期淨利潤人民幣2.26億元，增長人民幣0.43億元，增幅19.03%。

財務回顧

經營業績簡表

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (人民幣千元) (未經審核)	2017年 (人民幣千元) (未經審核)
收入	3,418,215	3,032,123
銷售成本	(2,772,583)	(2,448,737)
毛利	645,632	583,386
其他收入及收益	172,357	121,427
銷售及分銷開支	(33,512)	(45,310)
行政開支	(309,957)	(278,803)
其他開支	(57,776)	(46,579)
財務費用	(83,203)	(62,327)
佔合營公司利潤／(虧損)	2,419	(2,035)
佔聯營公司利潤	2,243	2,330
稅前利潤	338,203	272,089
所得稅開支	(69,023)	(45,847)
期間內利潤	269,180	226,242

收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為基礎設施(尤其是城市軌道交通)建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2018年6月30日止六個月期間，本集團實現收入人民幣34.18億元，較上年同期人民幣30.32億元增長人民幣3.86億元，增幅12.73%。增加主要是由於公司軌道交通整體低位運行中砥礪前行，夯實推進在手項目履約，同時大力發展勘察及諮詢、民建、總承包板塊業務，進一步拓寬融資渠道，推動產業鏈協同發展，使相應業務收入穩步增長。

各業務板塊收入如下：

產品領域	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 (人民幣千元) (未經審核)	2017年 (人民幣千元) (未經審核)
設計、勘察及諮詢業務	1,682,696	1,275,546
工程承包業務	1,735,519	1,756,577
合計	3,418,215	3,032,123

設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢板塊包括城市軌道交通工程以及工業與民用建築和市政工程的設計、勘察及諮詢服務。而設計、勘察及諮詢板塊為本集團的傳統和主營業務，2018年本集團面對全國城市軌道交通總體總包市場整體低位運行客觀情況，砥礪前行，一手做好在手項目履約，一手加大市場拓展力度，圍繞軌道交通優勢業務提升核心競爭力，全產業鏈協同積極拓展市場。

截至2018年6月30日止六個月期間，本集團設計、勘察及諮詢板塊業務收入完成人民幣16.83億元，較2017年同期人民幣12.76億元增長人民幣4.07億元，增幅31.90%。其中城市軌道交通工程板塊收入人民幣13.46億元，較去年同期人民幣10.36億元增長人民幣3.10億元，增幅29.92%，工業與民用建築和市政工程板塊收入人民幣3.37億元，較去年同期人民幣2.40億元增長人民幣0.97億元，增幅40.42%。

工程承包業務板塊

本集團工程承包業務板塊專注於服務城市軌道交通建設項目和相關基礎設施建設項目，所承攬的工程承包項目遍及北京、昆明、遵義、廣州、蘇州等中國主要城市。

截至2018年6月30日止六個月期間，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣17.36億元，較上年同期人民幣17.57億元減少人民幣0.21億元，降幅1.20%，主要是集團受國家政策影響，公司工程項目施工進度放緩，總體與去年同期基本持平，主要施工項目是北京新機場線、昆明滇中新區空港大道中段工程PPP項目、遵義鳳新機場快線PPP項目、蘇州地鐵5號線等。

銷售成本

截至2018年6月30日止六個月期間，本集團發生銷售成本人民幣27.73億元，較上年同期人民幣24.49億元增加人民幣3.24億元，在收入增幅12.73%的情況下成本增幅13.23%，主要是因收入規模增加成本相應增加。

截至2018年6月30日止六個月期間，本集團設計、勘察及諮詢板塊銷售成本由去年同期的人民幣8.71億元增加至本期的人民幣11.84億元，增幅35.94%。其中：本集團設計、勘察及諮詢板塊中城市軌道交通工程業務銷售成本由去年同期的人民幣6.85億元至本期的人民幣9.35億元，增幅36.50%；設計、勘察及諮詢板塊中工業與民用建築和市政工程業務銷售成本由去年同期的人民幣1.86億元增加至本期的人民幣2.49億元，增幅33.87%。

截至2018年6月30日止六個月期間，本集團工程承包板塊銷售成本由去年同期的人民幣15.78億元增加至本期的人民幣15.89億元，增幅0.70%。

毛利和毛利率

截至2018年6月30日止六個月期間，本集團實現毛利人民幣6.46億元，較上年同期人民幣5.83億元增長人民幣0.63億元，增幅10.81%，綜合毛利率由19.2%降低到18.9%，主要原因是毛利水平較低的工程承包業務比重上升所致。

設計、勘察及諮詢板塊毛利由去年同期的人民幣4.05億元增加到本期的人民幣4.99億元，增加人民幣0.94億元，增幅23.21%，毛利率由去年同期的為31.7%降低到本期的29.7%，主要是因為公司圍繞城市軌道交通主業進一步拓展建築、市政設計市場，建築、市政設計收入佔比20.02%，較去年同期18.78%，增幅1.24%。工程承包板塊毛利由去年同期的人民幣1.78億元減少到本期的人民幣1.47億元，減少人民幣0.31億元，降幅17.42%，毛利率由去年同期的10.2%降低到本期的8.5%，主要是工程板塊中毛利率相對較低的傳統工程項目收入比重較去年同期有所增加，導致本期工程承包板塊毛利率有所下降。

其他收入及收益

截至2018年6月30日止六個月期間，本集團的其他收入及收益為人民幣172.36百萬元，較上年同期人民幣121.43百萬元增加人民幣50.93百萬元，增幅41.94%，主要是長期應收款的財務收益增加導致的。

銷售及分銷開支

截至2018年6月30日止六個月期間內，本集團的銷售及分銷開支為人民幣33.51百萬元，較上年同期人民幣45.31百萬元下降人民幣11.80百萬元，降幅26.04%，銷售及分銷開支的減少主要是設計版塊市場低位運行，投標成本及投標發生的相關成本有所減少。

行政開支

截至2018年6月30日止六個月期間內，本集團的行政開支為人民幣309.96百萬元，較上年同期人民幣278.80百萬元增加人民幣31.16百萬元，增幅11.18%。增加主要是因為公司業務範圍擴大，新增辦公生產用房導致房屋租賃費用等管理費用有所增加。

其他開支

截至2018年6月30日止六個月期間內，本集團的其他開支為人民幣57.78百萬元。較上年同期人民幣46.58百萬元增加人民幣11.20百萬元，增幅24.04%，其他開支增加主要是因為期間內就貿易及其他應收款項的壞賬作出的準備有所增加。

財務費用

截至2018年6月30日止六個月期間內，本集團的財務費用為人民幣83.20百萬元。較上年同期人民幣62.33百萬元增加人民幣20.87百萬元，增幅33.48%，主要是因為本集團的子公司安徽京建公司、貴州京建公司和雲南京建公司的長期貸款導致利息支出增加。

所得稅開支

截至2018年6月30日止六個月期間內，本集團的所得稅開支為人民幣69.02百萬元。較上年同期人民幣45.85百萬元，增加人民幣23.17百萬元，增幅50.53%。主要是由於PPP項目公司稅率為25%，本期PPP項目公司稅前利潤增加，適用25%的稅前利潤增多導致集團合併層面所得稅費用增多。

本期間利潤

截至2018年6月30日止六個月期間內，本集團的期間內利潤為人民幣2.69億元。較上年同期人民幣2.26億元，增加人民幣0.43億元，增幅19.03%。

現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至6月30日六個月內	
	2018年 (人民幣千元) (未經審核)	2017年 (人民幣千元) (未經審核)
經營活動產生的現金流出淨額	(733,976)	(897,332)
投資活動產生的現金流入／(流出)淨額	321,529	(275,202)
融資活動產生的現金流入淨額	440,067	895,492
現金及現金等價物淨增加／(減少)	27,620	(277,042)

2018年上半年經營現金流出淨額為人民幣7.34億元，主要是由於本期經營性收款小於經營性付款所致。投資活動產生的現金流入淨額為人民幣3.22億元，主要為合營公司和聯營公司歸還借款人民幣4.05億元，購買理財產品支出人民幣0.76億元；融資活動產生的現金流入淨額主要為人民幣4.40億元，主要原因是貴州京建本期新增貸款人民幣6.00億元，安徽京建及貴州京建償還貸款人民幣0.80億元，另外期間內支付相關利息支出人民幣0.70億元，此外安徽京建期間內支付少數股東股利人民幣0.10億元。

資產抵押、或有負債及資本承諾情況

截至2018年6月30日止六個月期間，本集團的應收款項已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2018年6月30日，被抵押的應收款項淨額為人民幣4.617百萬元(於2017年12月31日，人民幣4,371百萬元)。

截至2018年6月30日止，本集團無其他重大或有負債。

本集團於2018年6月30日及2017年12月31日的資本承擔如下：

	2018年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2017年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
已訂約但尚未發佈：		
物業、廠房及設備	215,687	219,786
權益投資	3,748,100	2,901,040
	3,963,787	3,120,826

資本結構與財務資源

本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務本集團提供了資金來源。截至2018年6月30日，本集團流動資產淨額為人民幣3,056百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣3,412百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的銀行融資以滿足運營需要。

於2018年6月30日，本集團存在計息借款人民幣38.27億元，資產負債比率(資產負債比率指於截至2018年6月30日的計息借款總額除以2018年6月30日的總權益)為89.23%。

債務情況

下表列示於2018年6月30日及2017年12月31日本集團借款總額情況。本集團一般均能按時償還。

	於2018年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	於2017年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
銀行借款		
有抵押	3,118,621	2,599,032
其他借款		
無抵押	708,400	708,400
	3,827,021	3,307,432

本集團的借款均為人民幣借款，共有六筆借款。其中一筆銀行借款的借款利率為浮動利率，按照中國人民銀行公佈的同期限同檔次人民幣貸款基準利率執行，於2018年6月30日借款利率4.90%；一筆銀行借款的借款利率為中國農業銀行基礎利率，根據每一週期約定的基礎貸款利率加11點差確定，按週期浮動，於2018年6月30日借款利率為4.41%；一筆銀行借款的借款利率為第一筆借款的提取日的浮動利率為準，即中國人民銀行公佈的同期限同檔次人民幣貸款基準利率下浮5%，於2018年6月30日借款利率為4.66%；另外三筆其他借款為固定利率，分別為3.98%、4.01%及4.90%。

下表列示於2018年6月30日及2017年12月31日本集團債務的到期日情況：

	於2018年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	於2017年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)
一年以內	320,000	230,000
一至兩年	488,400	504,400
兩年至三年	358,000	358,000
三年至四年	478,000	343,066
四年至五年	458,000	318,000
五年以上	1,724,621	1,553,966
合計	3,827,021	3,307,432

匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。

募集資金使用

H股股份發行

截止2018年6月30日，本公司募集資金共計投入人民幣722.44百萬元，其中：用於補充城市軌道交通業務相關設計、勘察及諮詢項目及工程總承包項目投入資金人民幣380.70百萬元，其中，2018年上半年投入資金人民幣0.36百萬元；用於透過自行開發、合作或收購提升城市軌道交通業務相關設計和技術研發實力及促進科技商業化投入資金人民幣182.79百萬元，其中，2018年上半年未發生金額；用於提升城市軌道交通業務相關工程能力投入資金人民幣66.06百萬元，其中，2018年上半年未發生金額；用於建立信息化系統投入資金人民幣22.15百萬元，其中，2018年上半年投入資金人民幣0.06百萬元；用於補充流動資金人民幣70.74百萬元，其中，2018年上半年投入資金人民幣0.17百萬元。

截至2018年6月30日，本公司募集資金剩餘人民幣15.91百萬元，均以存款形式存於銀行，將按照本公司於2014年6月25日發佈之招股書中披露的用途使用，本公司將適時根據運營需要制定剩餘所得款項使用時間表。

核心員工持股

為建立員工與股東收益共享、風險共擔、責任共當、事業共創的長效激勵約束機制，保持核心人才隊伍的穩定性，提高員工凝聚力和競爭力，進而進一步優化本公司股權結構，完善公司治理機制，最終促進本公司的長遠發展，本公司制定了核心員工持股計劃。

本公司已於2018年2月1日於中國證券登記結算有限責任公司根據特別授權完成發行76,000,000股內資股的股份登記事宜，發行價格為每股人民幣3.43元。該等76,000,000股內資股與核心員工股權認購計劃合資格參與者認購的76,000,000核心員工股權認購計劃份額總數對應。於獲認購76,000,000股核心員工股權認購計劃份額總數中，18,270,000股核心員工股權認購計劃份額總數獲關連參與者認購。詳情謹請參閱本公司於2018年2月5日之公告。

本公司從發行價格(即發行所得的淨價)收取的所得款項共計人民幣2.6億元，用於與本公司業務需要有關的一般營運資金。截至2018年6月30日，上述所得款項已全數使用完畢。

僱員

截至2018年6月30日，本集團約有4,121名僱員，較上年末4,806名僱員減少685人，降幅14.25%。主要原因為本期間，公司採取具體措施，減少低端工作崗位人員。使人才結構進一步優化。

截至2018年6月30日，本集團僱員中高級職稱以上佔比24.48%，中級職稱佔比33.17%，初級職稱及一下佔比42.35%。其中中高級職稱僱員比例均有提高。

資產負債表日後事項

本集團沒有重大資產負債表日後事項。

利潤分配及中期股息

本集團暫不對中期利潤進行分配，不派付中期股息。

訂單情況

公司在軌道交通市場整體低迷的環境中，克服困難，圍繞軌道交通全產業鏈協同積極拓展市場，截止2018年6月30日新签合同額人民幣6,378.17百萬元。其中設計、勘察及諮詢業務新签合同額人民幣1,851.52百萬元，工程承包業務新签合同額人民幣2,767.65百萬元，報告期末公司在手合同額人民幣38,467.06百萬元。

下半年工作思路

2018年以來，隨着國內外經濟形勢出現新變化，國家監管政策收緊，嚴格控制地方債務規模，一系列金融去槓桿調控政策出台，推高了企業融資成本。2018年7月13日，國務院發佈《關於進一步加強城市軌道交通規劃建設管理的意見》（國辦發[2018]52號），進一步提高了地鐵、輕軌的申報標準，進一步規範行政事項審批，中國國家發展和改革委員會於2018年7月30日、2018年8月14日先後審批通過長春市第三期城市軌道交通建設規劃、蘇州市軌道交通第三期建設規劃，軌道交通行業建設審批逐漸步入正軌。當前，我們要堅持發展主線不動搖，堅持做大設計，做強工程總承包，拓展新業務，推動企業發展再上新高度。

2018年下半年公司具體管理措施分為以下四個方面：

一、 管理舉措強化升級，推動企業發展跨越前行

圍繞軌道交通全產業鏈，上下游之間、各板塊、成員企業之間，優勢互補、以協同營銷為契機，採用制度化手段，引導各板塊最大化共享資源，力爭市場份額最大化，實現企業跨越式發展。強化企業現金流管理，加大在手項目收款力度、提前籌劃併合理安排資金使用計劃；同時在虛擬法人管理機制下，以頂層系統設計和全人工成本管理為核心，優化人力成本管理，全面實施預算管控，嚴格控制不必要成本和特殊事項成本。

二、 產業板塊貫通升級，做大市場營銷格局

隨着國務院《關於進一步加強城市軌道交通規劃建設管理的意見》文件的出台，各地城市軌道交通發展思路逐步清晰，密切跟進符合要求的32個城市，重點開拓邯鄲、保定、連雲港、臨沂、濰坊、泉州等具有較大市場潛力的三四線城市；利用設計綜合甲級優勢不斷推動設計向行業前沿拓展，向創意策劃拓展，重點開發城市綜合管廊、智慧城市、海綿城市、文旅開發等熱點領域；加快推進優質重點PPP項目落地，壯大總承包項目集群，加快科技成果轉化佔領市場。

三. 創新影響力升級，全面激發增長潛能

堅持「新開項目三分之二實施BIM應用」目標不動搖，與協同設計手段升級相結合，圍繞生產大局，服務對接市場，通過制度激勵、培訓引導和監督輔導，確保應用工作如期推進，實現二、三維協同設計；同時作為在城軌交通控制系統的一次革命性創新，雲交自動化系統代表了行業技術的未來發展方向，要結合項目實施落地。

四. 總部管理手段升級，強化集團化運營體系

以「客戶至上，奮鬥為本、誠信為實、追求卓越」的價值觀為指引，全面加快總部能力建設升級的步伐，轉作風、提效能、強實效，為企業轉型升級提供內生動力；積極推進企業A股IPO，深入推動虛擬法人化運營；強化區域動態管理和質量管控，合理有序利用社會資源，提高產能、控制成本，應對產能矛盾；深入推動經營管理精細化，健全集團化財務管控體系，深化人力資源價值體系建設，不斷提升信息化水平，健全完善風險內控體系，推動奮鬥文化和品牌形象再升級。

市場環境及業務前景

城市軌道交通從高速度向高質量轉變、多制式軌道交通協調發展

2018年上半年，國務院辦公廳印發《關於進一步加強城市軌道交通規劃建設管理的意見》(國辦發[2018]52號)(以下簡稱「《意見》」)，作為新的政策文件，指導未來行業發展。《意見》繼續堅持「量力而行、有序發展」的方針，並在總結行業發展經驗的基礎上，按照「城市有需求、政府有能力、線路有客流、數據易統計」的思路調整了城市軌道交通準入條件。城市軌道交通建設由高速增長階段轉向高質量發展階段。

根據中國城市軌道交通協會統計，截至2017年末，中國內地已開通城軌交通包括地鐵、輕軌、單軌、市域快軌、現代有軌電車、磁浮交通、APM七種制式。其中，地鐵3,883.6公里，佔比77.2%；輕軌8,240.8公里，佔比4.8%；單軌98.5公里，佔比2%；市域快軌502公里，佔比10%；現代有軌電車246.1公里，佔比4.9%；磁浮交通57.9公里，佔比1.1%；APM線3.9公里，佔比0.1%。地鐵、有軌電車、市域快軌增長較快，2017年新增地鐵線路714.9公里，增幅22.6%，新增有軌電車57.8公里，增幅31.3%，新增市域快軌89.8公里，增幅21.8%。

根據世界軌道交通網統計，2017年，中國國內城市軌道交通設計總體總包項目的中標線路共計123條，其中地鐵94條，跨座式單軌13條，現代有軌電車16條。公司以28條線設計總體總包份額繼續處於市場領先地位，持續引領國內軌道交通的行業發展。

軌道交通協同創新建設

公司牽頭建立的城市軌道交通綠色與安全建造技術國家工程實驗室，已形成技術研發、科研統籌、專家管理、平台依託四位一體的創新體系，完成了協同創新及應用示範平台的搭建。通過工程實驗室建設，構建「三大創新平台、一大支撐平台及七個研究中心和一個工程應用基地」。

目前承擔了國家科技部、中國工程院、北京市科委等多家單位科研項目。

PPP

2018年上半年，全國固定資產投資增速持續下滑，與去年同期和去年全年相比分別下降了2.5和1.1個百分點，增長乏力，基礎設施投資增速下滑。融資方面，在中國人民銀行保持穩健中性、適度偏緊的政策基調下，短期內企業資金來源渠道將明顯收窄，金融業嚴監管加重實體企業融資困難，對PPP行業的發展造成了一定的負面影響。PPP業務方面，國家出台一系列規範地方融資平台、政府投資基金、政府購買服務和PPP管理的文件，集中清理規範，短期而言，行業整體發展受到了壓制，投資出現明顯下降；但長遠來看，這一系列舉措有效推動了PPP行業向更高質量發展，是PPP行業邁向成熟規範的必經之路。

2018年上半年PPP項目投資進入行業規範期和穩定發展期，截至2018年6月底，全國範圍內公佈中標的PPP項目已到達人民幣11.31萬億元(來源：明樹數據)。當前，市政工程、軌道交通基礎設施等PPP項目建設仍是國家大力推行的PPP模式的主要領域，同時也是我們未來一段時間內在PPP領域內項目投資的主要方向。

軌道交通物業(TOD)一體化綜合開發板塊

通過開展軌道交通場站及週邊城市設計，鎖定場站週邊土地，完善場站週邊城市功能，提升環境品質，促進場站週邊土地開發與城市發展戰略的協同，實現各軌道交通場站及週邊地區的功能發展戰略、土地利用規劃、空間景觀設計、綜合交通設計、土地利用收益的「五個一體化」。力求在豎向交通聯繫、減振降噪、咽喉區覆蓋、結構層轉換、屋頂綠化和項目業態等多個方面不斷改善創新，使場站、車輛段綜合開發項目成為與城市週邊環境融合，與城市功能相互補的高品質城市綜合體。

為實現軌道交通統籌規劃、統籌建設、統籌發展，各主要城市紛紛出台結合自身特點，提出城市軌道交通場站及週邊土地綜合開發利用的多項政策指導性文件。其中由本公司協助鄭州市軌道交通有限公司編擬的《鄭州市軌道交通段(場)及沿線站點毗鄰區域土地綜合開發建設導則(試行)》(鄭政辦[2018]62號文)明確提出了「軌道交通段(場)上蓋堅持以綜合開發為常態，不開發為特例的原則」，全方位梳理了軌道交通場站及車輛段的建設開發流程，重點針對前期規劃、建築設計、交通組織、市政設施等多個專業領域明確設計準則、等級界定及控制要點，為後續鄭州市5條軌道交通、7個車輛段綜合開發及十餘個站點一體化設計施工提供重要指導原則。

目前，本公司置業開發板塊依託軌道交通設計技術優勢，針對交通樞紐一體化綜合開發及軌道交通車輛段上蓋物業兩個方面進行產品創新研發。持續跟進江蘇南京、河南鄭州、吉林長春、雲南昆明、浙江杭州等多個經濟重鎮的軌道交通物業開發項目。

目前正全力推進北京市蘋果園交通樞紐一體化綜合開發項目，該項目總建築面積29.7萬平方米，是地鐵1號線、6號線、S1磁懸浮及BRT快速公交換乘樞紐。未來將打造為京西商務圈的標誌性建築，包含寫字樓、零售商業、體驗式消費、文化娛樂等多種業態。是北京城建設計發展集團實現設計、投資、建設、運營一體化交通樞紐綜合開發模式的開山之作。

綜合管廊

目前，綜合管廊項目建設秉承因地制宜、有序推進的原則，着力打造可持續發展的管廊市場環境。全國各地相關單位都看到了綜合管廊市場潛力，多家單位加緊了管廊業務的市場營銷和業務拓展力度，市場競爭日益激烈。

地空管廊中心通過與各地發改、規劃國土、住建委等政府機構、行業主管部門以及國內知名規劃院保持良性互動和緊密協作，順應國家和各地開發建設需求，共同培育地下空間和管廊市場，維護市場良性氛圍。

地空管廊中心利用精品工程和技術優勢為營銷手段，結合本公司各分院地域經營優勢，以優勢服務為媒介，進一步擴大市場佔有率。在追蹤和履約過程中，打造得力團隊、穩定市場份額、推廣並持續領先技術，形成人才—技術—市場佔有率的良性循環。

2018年上半年，地空管廊中心完成新簽合同額人民幣7,758.99萬元，另有「鄭州市鄭東新區107輔道(新龍路—七里河北路)綜合管廊工程勘察、設計」合同即將簽約，合同額人民幣1,586.04萬元。

海綿城市

2017年《全國城市市政基礎設施建設「十三五」規劃》公佈，依託政策環境和產業背景，本公司借助設計發展集團資源優勢，海綿城市規劃設計領域成果顯著。2018年上半年，海綿城市和水環境綜合整治設計任務穩步推進，市場開拓成效明顯。在手項目中，北京市黑臭水體溫榆河流域、小場溝流域、壩河流域、北小河流域截污工程設計任務正常履約；北京市中心城下凹橋區積水治理工程進入收尾階段；安慶石塘湖綜合整治等項目進入施工配合階段。公司於上半年新中標北京市金泰橋積水治理工程設計、深圳市寶安區大空港片區流域綜合整治工程、深圳市坪山區正本清源工程二標段、瀋陽市排水防澇補短板二期工程一標段等設計項目。

整體來看，在海綿城市領域，公司積累了豐富的海綿城市專項規劃、海綿城市專項設計、積水點治理、黑臭水體治理截污等多類別業績，並成功進駐海綿城市諮詢指導業務領域。

城市一體化空間開發

國家新型城鎮化規劃中明確提出，要優先發展公共交通，統籌規劃城市空間功能佈局，促進城市用地功能適度混合。以軌道交通為導向的城市空間集約化建設是解決目前快速城市化所導致城市病的重要途徑，也是城市，特別是大、中城市的發展方向。同時，這種多功能社區、綠色出行模式、土地集約利用模式以及空間形態的多樣化也體現了綠色生態城區與智慧城市的內涵。近幾年，與軌道交通相結合的城市開發項目持續增長，特別是車輛段上蓋開發項目、地下開發項目增長量很大。這類項目具有功能複雜、建設規模大、涉及管理面多的特點，但也是本公司的設計、管理特長。公司承接的北京地鐵6號線東小營車輛段綜合利用項目，車輛段部分已經竣工驗收，上蓋開發部分成功中標。上蓋開發面積約15萬平方米，包含住宅、辦公和社區配套等多種物業類型。此項目在規劃設計理念和工程技術方面均有多項創新，是國內同類型項目的優秀代表。

綜合交通樞紐

《全國城鎮體系規劃(2006-2020年)》指出要建立全國綜合交通樞紐體系，促進多種交通方式之間的有機銜接，增強城市中心對區域的輻射帶動作用。《國民經濟和社會發展第十三個五年規劃綱要》指出，「十三五」期間，中國將堅持網絡化佈局、智能化管理、一體化服務、綠色化發展，建設國內國際通道聯通、區域城鄉覆蓋廣泛、樞紐節點功能完善、運輸服務一體高效的綜合交通運輸體系。到2020年，中國將在全國重要綜合交通樞紐城市，打造100個現代化、立體式綜合客運樞紐。

綜合交通樞紐設計作為一個特色板塊正在發展壯大，設計水平保持國內先進水平。通過交通樞紐帶動一體化開發項目，以樞紐設計為根基，佔領TOD設計市場。

EPC(工程總承包)

2017年5月4日住房城鄉建設部印發《建築業發展「十三五」規劃》「十三五」時期主要任務明確提出調整優化產業結構。以工程項目為核心，以先進技術應用為手段，以專業分工為紐帶，構建合理工程總分包關係，建立總包管理有力，專業分包發達，組織形式扁平的項目組織實施方式，形成專業齊全、分工合理、成龍配套的新型建築行業組織結構。在這樣的行業背景下，公司分別在北京、安慶、德令哈、三亞、昆明、黃山、寧波、成都等城市承接了大量EPC項目，項目類型包含軌道交通、市政工程 and 民用建築。並中標了江西省高安新型城鎮化建設工程系列項目(EPC)，該EPC項目創造了公司民用建築版塊承攬EPC項目單項合同額的最高記錄，開啟了公司民建版塊項目管理和市場拓展的新模式。

2018年初，為規範房屋建築和市政基礎設施項目工程總承包活動，促進工程設計、採購、施工等各階段的深度融合，提高工程建設效率，住建部制定了《房屋建築和市政基礎設施項目工程總承包管理辦法》(徵求意見稿)，預示着工程總包時代正式開啟。

科技產業化

目前，線網規劃規模持續增長，內地城軌交通目已獲批城市已有62個，規劃線網長度7,424公里。城市軌道交通網絡化運營已逐步實現，運營總里程達5,032.7公里。同時，內地城軌交通呈現多制式發展，新制式迎來發展機遇。有軌電車趨於理性發展，單軌、磁浮交通與市域快軌進入發展快車道，APM、AGT、直線電機、「智軌」等新制式在相應適用條件下進行推廣。此外，中國國家發展和改革委員會收緊地鐵審批，GDP和財政收入門檻升高，並對車輛投資項目加強監管，嚴控產能過剩，但行業整體仍保持平穩增速。市場方面，我國城市軌道交通投資規模持續擴大，2017年我國城市軌道交通行業投資規模達歷年新高，行業投資呈上升趨勢。國家發改委批覆的44個城市規劃線路累計總投資額約人民幣3.7萬億元，16個城市投資計劃超過人民幣1,000億元，2017年完成投資人民幣4,761.6億元，同比增長23.8%，相比2016年4.5%增長率，2017年完成投資額呈現高速增長態勢。綜上，可預測未來軌道交通投資規模仍保持一定增速，但政策方向顯示地鐵審批收緊，軌道交通新制式快速興起。

管理層討論與分析(續)

圍繞城市軌道交通及相關市場，通過產學研結合的科技成果孵化模式，大力發展自主知識產權的科技創新型產品，延伸公司城市軌道交通領域產業鏈，創造新的企業價值增長點。加快科技成果向市場轉化，推動新技術和新產品在城市軌道交通和工業自動化領域的應用。2018年，科技產業化板塊在有軌電車智控產品、軌道產品、地鐵自動化產品、工業智能控制等四大產品體系取得更長足的進步，有軌電車市場穩步發展，地鐵自動化領域取得自研產品的突破性進展，軌道產品實現穩定市場推廣應用，並大力開闢工業智能控制領域市場。2018年本公司業務上實現基於雲平台的軌道交通綜合自動化系統在項目上的落地。本公司繼續在有軌電車領域充分發揮示範工程的品牌效應，輻射週邊市場，同時要充分借用集團的品牌影響力，大力開發全國市場，進一步提高有軌電車市場佔有率。本公司在綜合管廊、地鐵軌道、單軌等新市場進行突破。本公司利用雲計算、大數據、BIM等技術，在運營調度、設備維護維修、故障預警等方面提供行業領先的解決方案；孵化推廣地鐵BIM智慧運維管理系統。

董事、最高行政人員及監事持有股份的權益

董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券證之權益及淡倉

於2018年6月30日，下列董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	職務	權益性質	股份類別	股份數 (股)	佔已發行H股	佔已發行股本
					股本總額概約 百分比	總額概約 百分比
					(%)	(%)
王麗萍	董事長兼非執行董事	個人權益	H股	52,000	0.01	0.004
王漢軍	執行董事兼總經理	個人權益	H股	48,000	0.01	0.004
李國慶	執行董事	個人權益	H股	48,000	0.01	0.004

註：

王麗萍女士於2018年8月15日退任董事一職，詳情請參閱本公司於2018年8月15日發佈之公告。

於2017年12月29日王漢軍先生及李國慶先生各自就核心員工持股計劃認購1,000,000股內資股。

除以上披露外，於2018年6月30日，概無其他董事及監事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉。

於報告期內，本公司並無授權本公司董事、監事及最高行政人員(包括配偶或十八歲以下子女)任何認購本公司或任何相關法團股份或債權證的權利。

董事會及監事會變動情況

董事變動

郭延紅女士因工作變動原因向本公司提出辭任非執行董事職務，自2018年3月26日起生效。詳情謹請參閱本公司於2018年3月26日發佈之公告。

於2018年8月15日召開的2018年第一次臨時股東大會上，王漢軍先生和李國慶先生獲委任為執行董事，史育斌先生、湯舒暢先生、吳東慧女士、關繼發先生、任宇航先生、蘇斌先生、郁曉軍先生和任崇先生獲委任為非執行董事，王德興先生、閻峰博士、孫茂竹先生、梁青槐先生和覃桂生先生獲委任為獨立非執行董事。彼等獲委任為第二屆董事會之董事，任期自2018年8月15日起計為期三年。王麗萍女士、閻連元先生及張鳳朝先生於同日退任董事。詳情謹請參閱本公司於2018年8月15日發佈之公告。

監事變動

於2018年8月15日召開的2018年第一次臨時股東大會上，袁國躍先生、聶菴女士、趙鴻女士、陳瑞先生及左傳長先生獲委任為第二屆監事會監事，並與職工代表監事楊卉菊女士、劉皓先生及班健波先生組成第二屆監事會，任期自2018年8月15日起計為期三年。任崇先生於同日退任監事。詳情謹請參閱本公司於2018年8月15日發佈之公告。

委任董事會董事長

董事會於2018年8月15日舉行的董事會會議上選舉史育斌先生為第二屆董事會董事長，自即日起生效。

委任董事會專門委員會委員

董事會於2018年8月15日舉行的董事會會議上選舉第二屆董事會專門委員會委員如下：

提名委員會

主席：史育斌

委員：王德興、梁青槐、覃桂生、蘇斌

審計委員會

主席：孫茂竹

委員：任宇航、梁青槐、覃桂生、郁曉軍

薪酬委員會

主席：王德興

委員：孫茂竹、閻峰、吳東慧、任崇

海外風險控制委員會

主席：史育斌

委員：王漢軍、李國慶

委任監事會主席

監事會於2018年8月15日舉行的監事會會議上選舉袁國躍先生為第二屆監事會主席，自即日起生效。

除以上披露外，報告期內，本公司未發生其他董事、監事、高級管理人員的變動。

於本報告日期，董事會成員為：

王漢軍先生(執行董事)

李國慶先生(執行董事)

史育斌先生(董事長、非執行董事)

湯舒暢先生(非執行董事)

吳東慧女士(非執行董事)

關繼發先生(非執行董事)

任宇航先生(非執行董事)

蘇斌先生(非執行董事)

郁曉軍先生(非執行董事)

任崇先生(非執行董事)

王德興先生(獨立非執行董事)

閻峰博士(獨立非執行董事)

孫茂竹先生(獨立非執行董事)

梁青槐先生(獨立非執行董事)

覃桂生先生(獨立非執行董事)

於本報告日期，監事會成員為：

袁國躍先生(監事會主席)

聶崑女士(監事)

趙鴻女士(監事)

陳瑞先生(監事)

左傳長先生(獨立監事)

楊卉菊女士(職工代表監事)

劉皓先生(職工代表監事)

班健波先生(職工代表監事)

董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司已以《標準守則》作為董事及監事證券交易之守則。在向所有董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事均確認彼等於報告期內均一直遵守上述守則。

根據證券及期貨條例股東須披露的權益及淡倉

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2018年6月30日，就董事所知，下列人士(並非董事、監事或本公司最高行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉：

內資股

股東名稱	持股身份	內資股股份數	權益性質	佔已發行內資股 股本總額 概約百分比	佔已發行 股本總額 概約百分比
北京城建集團有限責任公司 ¹	實益擁有人	571,031,118	好倉	59.44%	42.34%
北京市基礎設施投資有限公司 ²	實益擁有人	87,850,942	好倉	9.14%	6.51%
北京京國發股權投資基金 (有限合夥) ³	實益擁有人	46,000,000	好倉	4.79%	3.41%
天津君睿祺股權投資合夥 企業(有限合夥) ⁴	實益擁有人	46,000,000	好倉	4.79%	3.41%
北京城通企業管理中心 (普通合夥) ⁵	實益擁有人	76,000,000 ⁵	好倉	7.91%	5.64%

註：

1. 北京城建集團有限責任公司由北京市政府註冊成立。
2. 北京市基礎設施投資有限公司為北京市人民政府國有資產監督管理委員會出資成立的國有獨資企業。
3. 北京京國發股權投資基金(有限合夥)的普通合夥人為北京京國發投資管理有限公司；而北京京國發投資管理有限公司100%的股權由保定太行和益水泥有限公司持有。此外，北京國有資本經營管理中心是持有北京京國發股權投資基金(有限合夥)64.99%權益的有限合夥人。上述各實體均被視為於北京京國發股權投資基金(有限合夥)所持相同數目的股份中擁有權益。
4. 天津君睿祺股權投資合夥企業(有限合夥)的普通合夥人為北京博道投資顧問中心(有限合夥)；而北京博道投資顧問中心(有限合夥)的普通合夥人為北京君聯資本管理有限公司；北京君聯資本管理有限公司45.00%的股權由北京君睿嘉睿企業管理有限公司持有。上述各實體均被視為於天津君睿祺股權投資合夥企業(有限合夥)所持相同數目的股份中擁有權益。
5. 其中18,270,000股內資股股份為關連認購。詳情謹請參閱本公司於2017年12月7日發佈之通函及本公司於2018年2月5日發佈之公告。

H股

股東名稱	持股身份	H股股份數	權益性質	佔已發行H股 股本總額 概約百分比	佔已發行 股本總額 概約百分比
Amundi Ireland Ltd	投資經理	81,494,000	好倉	21.01%	6.04%
Amundi Luxembourg S.A.	投資經理	77,422,000	好倉	19.96%	5.74%
北京市基礎設施投資有限公司 ¹	受控法團的 權益	68,222,000	好倉	17.59%	5.06%
京投(香港)有限公司 ¹	實益擁有人	68,222,000	好倉	17.59%	5.06%
Pioneer Investment Management Limited	投資經理	66,028,000	好倉	17.02%	4.90%
Pioneer Asset Management S.A.	投資經理	52,777,000	好倉	13.60%	3.91%
中國中車集團公司	受控法團的 權益 ²	26,222,000	好倉	6.76%	1.94%
Fidelity Investment Trust	實益擁有人	19,384,000	好倉	5.00%	1.44%

其他資料(續)

註：

1. 北京市基礎設施投資有限公司透過其全資附屬公司京投(香港)有限公司，間接持有本公司68,222,000股H股好倉。
2. 中國中車集團公司(前身為中國南車集團公司)透過受其控制的法團，中國中車股份有限公司(前身為中國南車股份有限公司)及中國中車(香港)有限公司(前身為中國南車(香港)有限公司)持有26,222,000股H股相關權益。

除以上披露外，於2018年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士(並非董事、監事或本公司最高行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

報告期內，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

企業管治

本公司嚴格執行各項適用的監管法律、法規和《公司章程》，規範運作。於報告期內，公司遵循《企業管治守則》的相關要求，建立了良好的企業管治制度，並按照企業管治文件操作和運行，不斷提升和改善公司的企業管治水平。目前，公司的治理規範性文件主要包括：《公司章程》、《北京城建設計發展集團股份有限公司股東大會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司監事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會審計委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會提名委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會薪酬委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會海外風險控制委員會工作條例》、《北京城建設計發展集團股份有限公司信息披露事務管理辦法》、《北京城建設計發展集團股份有限公司關連交易管理辦法》等制度。董事會採取了《標準守則》作為董事及監事的證券交易的守則。據董事會所知，報告期內，本公司一直符合各項適用的監管法律、法規、《公司章程》及《企業管治守則》的守則條文的要求，並在本公司網站及香港聯交所網站登載須予以披露的文件及資料。

重大訴訟及仲裁事項

報告期內，本集團並無發生對經營活動產生重大影響的任何訴訟、仲裁事項。

審閱中期報告

本公司核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至2018年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表。

本公司審計委員會已審閱本集團截至2018年6月30日止六個月的中期報告及截至2018年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表。

公眾持股量

茲提述本公司日期為2018年3月2日和2018年3月29日之公告，有關本公司公眾持股量不足。如本公司日期為2017年7月11日之公告所披露，本公司股東北京市基礎設施投資有限公司(「京投公司」)之全資附屬公司京投(香港)有限公司(「京投香港」)完成收購北京首都創業集團有限公司(「北京首創」)透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份(「股份轉讓事項」)。於股份轉讓事項完成前，京投公司持有本公司87,850,942股內資股，佔本公司已發行股份總數的6.90%，北京首創持有本公司73,493,000股H股，佔本公司已發行股份總數的5.77%，京投公司及北京首創均不構成本公司之主要股東，其持有本公司的股份被視為公眾持股。於股份轉讓事項完成後，京投公司增持本公司68,222,000股H股，其持有的內資股及H股股份合計佔本公司已發行股份總數的12.26%，京投公司成為本公司的主要股東之一，並構成上市規則第14A章下的關連人士，因此，京投公司持有的68,222,000股H股不再被視為公眾持有的流通股份。

截至本報告日，本公司的公眾持股量目前為23.69%，未能符合香港上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。有關公眾持股量不足之進一步詳情，請參見本公司日期為2018年3月2日之公告。本公司正積極採取可行措施，以恢復公眾持股量水平。

中期簡明綜合財務報表審閱報告



安永會計師事務所
香港中環
添美道1號
中信大廈22樓

電話：+852 2846 9888
傳真：+852 2868 4432
ey.com

致北京城建設計發展集團股份有限公司股東

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

緒言

吾等已審閱隨附北京城建設計發展集團股份有限公司(「貴公司」)及其子公司(統稱「貴集團」)於2018年6月30日的中期簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的中期簡明綜合損益及其他全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表以及說明附註。香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板證券上市規則規定須遵照其相關條文及國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告(「國際會計準則第34號」)編製中期簡明綜合財務報表的報告。

貴公司董事負責根據國際會計準則第34號編製及呈報該等中期簡明綜合財務報表。吾等的責任乃根據吾等審閱對該等中期簡明綜合財務報表發表結論，並依據吾等協定的聘任條款，僅向閣下(作為一個實體)報告，除此之外並無其他目的。吾等並不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已依據國際審計及鑒證標準委員會頒佈的《國際審閱委聘準則》第2410條由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱進行審閱。審閱中期財務資料主要包括向負責財務及會計事項的人員作出詢問，及應用分析性和其他審閱程式。審閱範圍遠較根據國際審計準則進行審核的範圍小，故吾等不能保證吾等知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。

結論

按照吾等的審閱結果，吾等並無察覺任何事項，令吾等相信隨附中期簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

安永會計師事務

執業會計師

香港

2018年8月28日

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2018年6月30止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	3,418,215	3,032,123
銷售成本	6	(2,772,583)	(2,448,737)
毛利		645,632	583,386
其他收入及收益	4	172,357	121,427
銷售及分銷開支		(33,512)	(45,310)
行政開支		(309,957)	(278,803)
其他開支		(57,776)	(46,579)
財務費用	5	(83,203)	(62,327)
應佔下列公司利潤及虧損：			
合營公司		2,419	(2,035)
聯營公司		2,243	2,330
除稅前利潤	6	338,203	272,089
所得稅開支	7	(69,023)	(45,847)
本期間利潤		269,180	226,242
其他全面收益			
於其後期間並無重新分類至損益的其他全面收益，除稅後：			
設定福利計劃的重新計量收益／(虧損)，除稅後		(4,190)	(1,310)
於其後期間重新分類至損益的其他全面收益，除稅後：			
可供出售投資的公允價值變動，除稅後		-	1,068
換算海外報表的匯兌差額		(35)	64
本期間其他全面收益／(虧損)，除稅後		(4,225)	(178)
本期間總全面收益，除稅後		264,955	226,064

中期簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2018年6月30止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		262,771	220,361
非控股權益		6,409	5,881
		269,180	226,242
下列各方應佔總全面收益：			
母公司擁有人		258,546	220,183
非控股權益		6,409	5,881
		264,955	226,064
母公司普通股權持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄(以每股人民幣列示)	9	0.19	0.17

中期簡明綜合財務狀況表

2018年6月30日

	附註	2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	447,875	435,912
預付土地租賃款項		223,747	226,310
無形資產		5,338	6,185
於合營公司的投資		40,863	38,445
於聯營公司的投資		96,560	103,192
可供出售投資	13	-	19,902
按公允價值透過其他全面收入入賬的金融資產	14	8,650	-
遞延稅項資產		109,679	105,541
金融應收款項	16	2,904,118	3,641,891
合同資產	12	1,057,755	-
貿易應收款項	17	39,254	33,421
預付款、押金及其他應收款項	18	202,945	371,702
非流動資產總額		5,136,784	4,982,501
流動資產			
預付土地租賃款項		5,152	5,163
存貨		85,304	79,616
按公允價值透過損益入賬的金融資產	15	76,021	-
貿易應收款項及應收票據	17	3,237,442	2,357,225
預付款、押金及其他應收款項	18	800,838	1,363,596
應收客戶合同款項	11	-	1,941,949
合同資產	12	2,292,812	-
金融應收款項	16	154,378	208,730
已抵押存款	19	12,799	21,177
現金及銀行結餘	19	3,412,430	3,381,887
流動資產總額		10,077,176	9,359,343
流動負債			
貿易應付款項	20	2,627,167	2,677,859
應付客戶合同款項	11	-	1,531,631
合同負債	12	3,062,880	-
其他應付款項、客戶墊款及應計費用	21	973,779	2,221,156
計息銀行及其他借款	22	320,000	230,000
補充退休福利準備		3,650	3,650
應付稅項		34,117	57,616
流動負債總額		7,021,593	6,721,912
流動資產淨額		3,055,583	2,637,431
資產總額減流動負債		8,192,367	7,619,932

中期簡明綜合財務狀況表(續)

2018年6月30日

	附註	2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		1,892	3,073
計息銀行及其他借款	22	3,507,021	3,077,432
補充退休福利準備		62,800	58,530
其他應付款項及應計費用	21	331,962	297,579
非流動負債總額		3,903,675	3,436,614
淨資產		4,288,692	4,183,318
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本		1,348,670	1,348,670
儲備		2,672,757	2,571,906
		4,021,427	3,920,576
非控股權益		267,265	262,742
總權益		4,288,692	4,183,318

王漢軍
董事

李國慶
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至2018年6月30日止六個月期間

	母公司擁有人應佔								
	股本	資本儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2017年12月31日	1,348,670	743,558	-	195,792	227	1,632,329	3,920,576	262,742	4,183,318
採納IFRS 9的調整 (附註2.2)	-	(1,252)	-	-	-	(22,385)	(23,637)	(463)	(24,100)
於2018年1月1日	1,348,670	742,306	-	195,792	227	1,609,944	3,896,939	262,279	4,159,218
本期間利潤	-	-	-	-	-	262,771	262,771	6,409	269,180
本期間其他全面收益/ (虧損)：									
設定福利計劃的重新計量 收益，除稅後	-	(4,190)	-	-	-	-	(4,190)	-	(4,190)
換算海外報表的匯兌差額	-	-	-	-	(35)	-	(35)	-	(35)
本期間總全面收益/(虧損)	-	(4,190)	-	-	(35)	262,771	258,546	6,409	264,955
企業合併	-	-	-	-	-	-	-	8,177	8,177
宣派2017年末期股息	-	-	-	-	-	(134,058)	(134,058)	-	(134,058)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	(9,600)	(9,600)
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	33,508	-	-	(33,508)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	(33,508)	-	-	33,508	-	-	-
於2018年6月30日	<u>1,348,670</u>	<u>738,116*</u>	<u>-*</u>	<u>195,792*</u>	<u>192*</u>	<u>1,738,657*</u>	<u>4,021,427</u>	<u>267,265</u>	<u>4,288,692</u>

中期簡明綜合權益變動表(續)

截至2018年6月30日止六個月期間

	母公司擁有人應佔								總權益 人民幣千元 (未經審核)
	股本	資本儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利	總計	非控股權益	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	
於2017年1月1日	1,272,670	562,506	-	159,384	32	1,299,576	3,294,168	223,304	3,517,472
本期間利潤	-	-	-	-	-	220,361	220,361	5,881	226,242
本期間其他全面收益：									
設定福利計劃的重新計量									
收益，除稅後	-	(1,310)	-	-	-	-	(1,310)	-	(1,310)
可供出售投資的公允價值									
變動	-	1,068	-	-	-	-	1,068	-	1,068
換算海外報表的匯兌差額	-	-	-	-	64	-	64	-	64
本期間總全面收益	-	(242)	-	-	64	220,361	220,183	5,881	226,064
宣派2016年末期股息	-	-	-	-	-	(126,758)	(126,758)	-	(126,758)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	(573)	(573)
撥充法定盈餘儲備	-	-	-	15,095	-	(15,095)	-	-	-
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	32,779	-	-	(32,779)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	(32,779)	-	-	32,779	-	-	-
於2017年6月30日	<u>1,272,670</u>	<u>562,264</u>	<u>-</u>	<u>174,479</u>	<u>96</u>	<u>1,378,084</u>	<u>3,387,593</u>	<u>228,612</u>	<u>3,616,205</u>

* 於2018年6月30日，該等儲備賬戶組成中期簡明綜合財務狀況表中的人民幣2,672,757,000元(未經審核)的綜合儲備。

中期簡明綜合權益變動表(續)

截至2018年6月30日止六個月期間

附註：

- (i) 於編製中期簡明綜合財務報表時，於截至2018年及2017年6月30日止六個月期間，本集團已按照中華人民共和國(「中國」)相關政府機關發出的指示規定，將若干保留盈利金額分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於安全生產開支產生時，本集團將有關開支計入損益，並同時動用相等金額的特別儲備基金，將之撥回至保留盈利，直至該特別儲備獲悉數動用為止。

中期簡明綜合現金流量表

截至2018年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量			
除稅前利潤		338,203	272,089
就以下各項作出調整：			
財務費用	5	83,203	62,327
匯兌差額，淨額	6	(2,958)	5,553
利息收入	4	(162,450)	(120,546)
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的 公允價值變動收益	4	(1,021)	-
分佔聯營及合營公司利潤		(4,662)	(295)
物業、廠房及設備項目折舊	6	31,848	17,443
貿易應收款項減值，淨額	6	48,052	32,200
押金及其他應收款項減值，淨額	6	(417)	2,679
可預見合同虧損準備，淨額	6	9,701	6,071
其他		2,575	3,057
		342,074	280,487
存貨增加		(5,688)	(17,153)
合同資產／合同負債變動		(308,953)	-
應收／應付客戶合同款項變動		410,317	(15,434)
貿易應收款項及應收票據增加		(914,628)	(853,236)
預付款、押金及其他應收款項減少		458,247	24,366
金融應收款項減少／(增加)		789,063	(1,040,555)
貿易應付款項(減少)／增加		(52,312)	118,702
其他應付款項、客戶墊款及應計費用(減少)／增加		(1,387,768)	675,783
補充退休福利準備增加／(減少)		70	(3,260)
營運所用現金		(669,578)	(830,300)
已收利息		28,761	10,386
已付所得稅		(93,159)	(77,418)
經營活動所用現金流量淨額		(733,976)	(897,332)

中期簡明綜合現金流量表(續)

截至2018年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
投資活動所得現金流量			
收購物業、廠房及設備項目的款項		(30,018)	(36,102)
收購無形資產的款項		(596)	(378)
收購預付土地租賃款項的付款		-	(202,880)
購買可供出售金融資產		-	(90,000)
購買以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		(265,000)	-
增加於聯營公司的投資		-	(30,000)
出售物業、廠房及設備項目的所得款項		(379)	1,336
購回可供出售金融資產		-	90,091
購回以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		202,815	-
已收聯營公司及合營公司的股息		32	28
其他應收關聯方款項減少		405,000	-
企業合併獲得的現金淨額		1,297	-
已抵押存款減少/(增加)		8,378	(7,297)
投資活動(所用)/所得現金流量淨額		321,529	(275,202)
融資活動所得現金流量			
非控股股東的注資		(69,922)	(52,070)
已付利息		(9,600)	(573)
已付非控股股東股息		599,589	948,135
新增計息銀行及其他借款		(80,000)	-
融資活動所得現金流量淨額		440,067	895,492
增加淨額/現金及現金等價物(減少)			
於期初的現金及現金等價物		3,381,687	2,565,652
匯率變動對現金及現金等價物的影響		2,923	(5,489)
於期末的現金及現金等價物	19	3,412,230	2,283,121

1. 公司資料

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。

本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

年內，本公司及其子公司(統稱為「本集團」)參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務
- 城市軌道交通及BOT安排下服務特許經營安排的工程承包服務

本公司董事(「董事」)認為，本公司的控股公司及最終控股公司為國有企業，北京城建集團有限責任公司(「城建集團」)。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

2. 編製基準及會計政策變動

2.1 編製基準

截至2018年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告(「國際會計準則第34號」)及香港聯交所證券上市規則的適用披露規定編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露事項，並須與本集團於2017年12月31日的年度財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟若干已按公允價值計量的金融資產除外。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響

於編製未經審核中期簡明綜合財務報表時所採納的會計政策與本集團於編製截至2017年12月31日止年度的綜合財務報表時所用者一致，惟採納2018年1月1日生效的新訂準則除外。本集團並未提早應用任何已頒佈但尚未生效的其他準則、詮釋或修訂。

本集團首次應用國際財務報告準則第15號客戶合同收益及國際財務報告準則第9號金融工具，並不會重列先前的財務報表及確認於2018年1月1日對權益的期初餘額所作的過渡性調整。該等變動的性質及影響披露如下：

若干其他訂修本及詮釋已於2018年首次應用，惟對本集團中期簡明綜合財務報表並無影響。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

國際財務報告準則第15號客戶合同收益

國際財務報告準則第15號取代國際會計準則第11號建築合同、國際會計準則第18號收益及相關詮釋，且其應用於客戶合同產生之所有收益，除非該等合約屬於其他準則範圍。新準則確立一個五步模式，以來自客戶合同的收益入賬。根據國際財務報告準則第15號，收益按能反映實體預期就向客戶轉讓貨物或服務而有權在交換中獲取的代價金額進行確認。

該準則要求實體作出判斷，並計及於將該模式之各步應用於其客戶合約時的所有相關事實及情況。該準則亦訂明將獲得合約的額外成本及與履行合約直接相關的成本入賬。

本集團採納國際財務報告準則第15號時採用修正追溯法以確認首次採用的累計影響，作為對2018年1月1日的未分配利潤期初餘額的調整。此外，本集團計劃僅將新規定用於未於2018年1月1日前完成的合同。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

國際財務報告準則第15號客戶合同收益(續)

過渡至國際財務報告準則第15號對2018年1月1日之保留盈利並無重大影響。於2018年1月1日的簡明綜合財務狀況表所確認的金額作出以下調整。不受有關變動影響的項目不包括在內。

	於2018年1月1日		經重列 人民幣千元
	如過往所列 人民幣千元	國際財務報告準則第 15號項下重新分類 人民幣千元	
資產			
金融應收款項	3,850,621	(1,968,047)	1,882,574
應收客戶合同款項	1,941,949	(1,941,949)	-
合同資產	-	3,909,996	3,909,996
負債			
應付客戶合同款項	(1,531,631)	1,531,631	-
其他應付款項、客戶墊款及應計費用	(2,221,156)	1,336,066	(885,090)
合同負債	-	(2,867,697)	(2,867,697)

本集團的主要業務包括設計，調查及顧問服務及建築承包服務。採用國際財務報告準則第15號對本集團產生的影響概述如下：

(a) 服務合同

提供服務的收入乃按交易完成進度百分比確認入賬，惟收入、所產生成本及估計交易完成成本能被可靠計量。完成百分比乃參照至今產生的成本對根據有關交易將產生的總成本的比例計算。倘無法可靠計量合同成果，確認的收入僅為可收回的開支。採用國際財務報告準則第15號後，合同收入將於提供服務期間確認。

截至2018年6月30日止六個月，本集團的結論為採用國際財務報告準則第15號對本集團的收入確認並無任何重大影響。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

國際財務報告準則第15號客戶合同收益(續)

(b) 建築合同

固定價格建築合同的收益乃按完成百分比予以確認，並參考至今已產生的成本佔有關合同的估計總成本的比例計算。成本加建築合同的收益按完成的百分比予以確認，並參考於該段期間產生的可收回成本及賺取的有關費用，以至今已產生的成本佔有關合同的估計總成本的比例計算。採用國際財務報告準則第15號後，合同收入將於提供建築服務期間確認。

截至2018年6月30日止六個月，本集團的結論為採用國際財務報告準則第15號對本集團的收入確認並無任何重大影響。

(c) 服務特許經營安排

本集團已與授予人訂立多項服務特許經營安排。服務特許經營安排包括BOT安排。根據BOT安排，本集團為授予人開展市政基礎設施的建設工程，並根據授予人預設條件獲得於指定期間(「經營期間」)經營服務項目的權利作為回報，服務項目應於經營期末無償轉讓予授予人。於先前報告期間，本集團根據國際財務報告詮釋委員會第12號服務特許經營安排，將從承建商收取的代價分配至建築及運營收入及利息收入。採用國際財務報告準則第15號後，分配至建築服務的收入將於提供建築服務期間確認；分配至運營服務的運營收入將於提供運營服務期間確認；而財務收入將通過實際利率法於服務特許經營安排期間對金融資產的攤餘成本確認。

截至2018年6月30日止六個月，本集團的結論為採用國際財務報告準則第15號對本集團的收入確認並無任何重大影響。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

國際財務報告準則第15號客戶合同收益(續)

(d) 陳述及披露要求

根據簡明中期財務報表的要求，本集團分類收入按照與客戶合約的性質、金額、收入的不確定性與截止性以及受經濟因素影響的合同現金流量等特徵進行分類。本集團亦披露每個可呈報分部收入與分類收入之間關係的信息。有關披露，請參閱附註4。

國際財務報告準則第9號金融工具

國際財務報告準則第9號金融工具於2018年1月1日或以後開始的年度期間取代國際會計準則第39號金融工具：確認及計量，金融工具會計之所有三個方面：分類及計量；減值；及套期會計。

除本集團預期應用的套期會計外，本集團追溯應用首次應用日期2018年1月1日的國際財務報告準則第9號，且並無重述2017年1月1日起期間的可比較資料。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

國際財務報告準則第9號金融工具(續)

採納國際財務報告準則第9號的影響如下：

(a) 分類和計量

除若干貿易應收款項及其他應收款項外，一間實體就初步按其公允價值計量金融資產，倘並非按公允價值計入損益的金融資產，則另加交易成本。

根據國際財務報告準則第9號，債務工具乃按公允價值計入損益「按公允價值計入損益」、攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益「按公允價值計入其他全面收益」作後續計量。該分類乃以兩項原則為基準：本集團管理資產的業務模式；以及工具的合約現金流量是否屬尚未償還本金的「純粹支付本金及利息」(「SPPI條件」)。

本集團金融資產的新分類及計量如下：

金融資產按攤銷成本列賬的債務工具，此等乃在業務模式內以持有金融資產來收取符合SPPI標準的合約現金流量為目的的金融資產。該分類包括本集團的貿易應收款項及應收票據、金融應收款項、包含於預付款、押金及其他應收款項中的金融資產及包含於其他非流動金融資產的貸款。

按公平價值計入其他全面收益的股權工具—於終止確認時概無收益或虧損結轉至損益。此類別僅包括本集團擬就可見將來所持有及於初步確認或過渡內本集團不可撤回地選擇如此分類的股權工具。本集團將其無報價股權工具分類為按公平價值計入其他全面收益的股權工具。按公平價值計入其他全面收益的股權工具毋須遵守國際財務報告準則9號項下的耗蝕評估規定。根據國際會計準則第39號，本集團的無報價股權工具已分類為可供出售金融資產。

以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產包括現金流量特性未能符合SPPI條件的債務工具或並未於目標為收集合同現金流量或持有合同現金流及出售的業務模式內持有的債務工具。根據國際會計準則第39號，本集團過往於累計其他全面收益下確認的企業財富管理產品，重新分類為保留盈利。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

國際財務報告準則第9號金融工具(續)

(a) 分類和計量(續)

本集團的業務模式評估乃於首次應用日期2018年1月1日進行，其後追溯應用該等於2018年1月1日前尚未終止確認的金融資產。評估債務工具的合約現金流量是否謹包括本金及利息乃根據於首次確認資產時的實施及情況進行。本重新分類產生的主要影響如下：

金融資產	計量類別		賬面值	
	原類別 (國際會計準則 第39號)	新增類別 (國際財務報告 準則第9號)	原賬面值 (國際會計準 則第39號) 人民幣千元	新賬面值 (國際財務 報告準則 第9號) 人民幣千元
可供出售投資：				
企業財富管理產品	以公允價值列賬 之可供出售	按公允價值計入 損益	11,252	11,252
非上市股本投資	以成本列賬之 可供出售	透過其他全面 收入按公允價值 入賬	8,650	8,650
			<u>19,902</u>	<u>19,902</u>
貸款及應收款項：				
貿易應收款項及應收票據	貸款及應收款項	金融資產按攤銷 成本列賬	2,390,646	2,390,646
金融應收款項	貸款及應收款項	金融資產按攤銷 成本列賬	3,850,621	3,850,621
包含於預付款、押金及其他 應收款項中的金融資產	貸款及應收款項	金融資產按攤銷 成本列賬	1,313,909	1,313,909
已抵押存款	貸款及應收款項	金融資產按攤銷 成本列賬	21,177	21,177
現金及銀行結餘	貸款及應收款項	金融資產按攤銷 成本列賬	3,381,887	3,381,887
			<u>10,958,240</u>	<u>10,958,240</u>
			<u>10,978,142</u>	<u>10,978,142</u>

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

國際財務報告準則第9號金融工具(續)

(a) 分類和計量(續)

本集團金融負債的會計處理很大程度上與國際會計準則第39號規定者一致。與國際會計準則第39號相同，國際財務報告準則9號規定或有對價將以按公允價值計量的金融工具處理，而公允價值變動將在損益表中確認。

根據國際財務報告準則第9號，嵌入式衍生工具將不再與主體金融資產分開列示。反之，金融資產根據其合約條款及本集團業務模式分類。

根據國際會計準則第39號規定，嵌入金融負債及非金融主體合約的衍生工具的會計處理保持不變。

(b) 減值

國際財務報告準則第9號透過前瞻性預期信貸損失(「預期信貸損失」)法取代國際會計準則第39號的產生虧損法，故採納國際財務報告準則第9號已基本上改變本集團金融資產減值損失的會計處理。

國際財務報告準則第9號要求本集團就所有未按公允價值計入損益持有的其他債務金融資產的預期信貸損失記錄撥備。

預期信貸損失乃基於根據合同應付的合同現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額。該差額其後按接近資產原有的實際利率貼現。

就合同資產、貿易應收款項、其他應收款項及其他非流動金融資產而言，本集團已運用標準簡化方法，並已根據長期預期信貸損失計算預期信貸損失。本集團已設立根據本集團過往信貸損失經驗計算的準備矩陣，並按與債務人相關之前瞻性因素及經濟條件調整。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

國際財務報告準則第9號金融工具(續)

(b) 減值(續)

本集團會在合同付款逾期90日時考慮金融資產違約。然而，在若干情況下，倘內部或外部資料反映，在沒有計及任何現有信貸提升措施前，本集團不大可能悉數收到未償還合約款項，則本集團亦可認為金融資產違約。

於2018年1月1日因採納國際財務報告準則第9號的預期信貸損失規定對本集團保留盈利的總影響如下：

	資本儲備 人民幣千元 (未經審核)	保留盈利 人民幣千元 (未經審核)	非控股權益 人民幣千元 (未經審核)	總權益 人民幣千元 (未經審核)
於2017年12月31日	743,558	1,632,329	262,742	4,183,318
可供出售投資公允價值 變動	(1,252)	1,252	-	-
貿易應收款項增加準備， 除稅後	-	(13,261)	-	(13,261)
其他應收款項增加準備， 除稅後	-	(159)	-	(159)
合同資產增加準備， 除稅後	-	(8,573)	(158)	(8,731)
金融應收款項增加準備， 除稅後	-	(1,644)	(305)	(1,949)
採納IFRS 9的調整	(1,252)	(22,385)	(463)	(24,100)
於2018年1月1日	<u>742,306</u>	<u>1,609,944</u>	<u>262,279</u>	<u>4,159,218</u>

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

國際財務報告準則第9號金融工具(續)

(b) 減值(續)

應用國際財務報告準則第9號對本集團財務狀況的影響如下：

	於2018年1月1日			經重列 人民幣千元
	如過往所列 人民幣千元	國際財務報告 準則第9號項下 重新分類 人民幣千元	國際財務報告 準則第9號項下 調整 人民幣千元	
綜合財務狀況表(摘要)				
可供出售投資	19,902	(19,902)	-	-
透過其他全面收入按公允 價值入賬之金融資產	-	8,650	-	8,650
按公允價值透過損益入賬 的金融資產	-	11,252	-	11,252
遞延稅項資產	105,541	-	5,026	110,567
合同資產	-	3,909,996	(10,702)	3,899,294
貿易應收款項及應收票據	2,390,646	-	(15,843)	2,374,803
預付款、押金及其他應收 款項	1,735,298	-	28	1,735,326
金融應收款項	3,850,621	(1,968,047)	(2,609)	1,879,965
資本儲備	743,558	-	(1,252)	742,306
保留盈利	1,632,329	-	(22,385)	1,609,944
非控股權益	262,742	-	(463)	262,279

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

國際財務報告解釋公告第22號外幣交易和預付對價

該解釋澄清，用於確定終止確認與預付對價有關的非貨幣性資產或非貨幣性負債，並初始確認相關資產、費用或收益(或其中一部分)時的即期匯率的交易日是預付對價的日期，即由於預付對價而確認非貨幣性資產或非貨幣性負債的日期。若支付或收取多筆預付款，則必須對支付或收取的每一筆預付對價確定交易日期。該解釋對本集團的綜合財務報表並無構成任何影響。

對國際會計準則第40號的修訂投資物業轉移

該等修訂澄清主體何時應將包括在建或開發中的物業轉入投資物業或自投資物業轉出。該等修訂指明，物業用途變動於物業符合或不再符合投資物業的定義，且有證據證明用途發生變動時產生。該等修訂對本集團的綜合財務報表並不構成任何影響。

對國際財務報告準則第2號的修訂以股份為基礎的支付交易之分類及計量

國際會計準則理事會發佈的對國際財務報告準則第2號—以股份為基礎的支付的修訂主要針對三個方面：歸屬條件對以現金結算的股份支付交易的計量之影響；具有以淨額結算以履行預扣稅義務特徵的以股份為基礎的支付交易之分類；以及當以股份為基礎的支付交易之條款與條件變動，使交易分類從現金結算改為以權益結算時之會計處理。採納該修訂時，實體無需重述過往期間財務報告資訊，但當選擇採全部三項修訂並滿足其他標準時，實體可採用追溯應用法。本集團並無以股份為基礎的付款交易。因此，該等修訂對本集團的綜合財務報表並不構成任何影響。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 新增及經修訂國際財務報告準則的影響(續)

對國際財務報告準則第4號的修訂應用國際財務報告準則第9號金融工具時一併應用國際財務報告準則第4號保險合約

在實施取代國際財務報告準則第4號的國際財務報告準則第17號保險合約之前，該等修訂處理實施金融工具新準則國際財務報告準則第9號引發的疑慮。該等修訂為實體發行保險合約引進兩種選擇：暫時豁免應用國際財務報告準則第9號及覆蓋法。該等修訂與本集團無關。

對國際會計準則第28號的修訂於聯營公司及合營公司的投資－澄清按公允價值計入損益計量被投資方為按各項投資為基礎作出的選擇

該等修訂澄清，屬風險投資機構的實體或其他符合資格的實體可以在初步確認投資時以各項投資為基礎，選擇將其於聯營公司及合營公司的投資按公允價值計入損益計量。倘本身並非投資實體的實體於作為投資實體的聯營公司或合營公司擁有權益，則可在採用權益法核算時選擇保留以公允價值計量該投資實體的聯營公司或合營公司對該投資實體的聯營公司或合營公司於子公司的權益。該選擇於(a)初步確認投資實體的聯營公司或合營公司之日；(b)聯營公司或合營公司成為投資實體時；及(c)投資實體的聯營公司或合營公司首次成為母公司時(以較遲者為準)，就各投資實體的聯營公司或合營公司獨立作出。該等修訂對本集團的綜合財務報表並不構成任何影響。

對國際財務報告準則第1號的修訂首次採納國際財務報告準則－刪除首次採納者的短期豁免

國際財務報告準則第1號E3-E7段所述的短期豁免因已達到其預期目的而予以刪除。該等修訂對本集團的綜合財務報表並不構成任何影響。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.3 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

本集團於此等財務報表尚未應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第16號	租賃 ¹
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅處理的不確定性 ¹
國際財務報告準則第9號(修訂本)	負賠償預付款特點 ¹
國際會計準則第28號(修訂本)	在聯營公司和合營公司的長期權益 ¹
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修正、縮減或清償 ¹
國際財務報告準則第17號	保險合約 ²
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 ³
2015-2017年週期的年度改進	國際財務報告準則第3號(修訂本)、國際財務報告準則第11號(修訂本)、國際財務報告準則第12號(修訂本)以及國際財務報告準則第23號(修訂本) ¹

¹ 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 沒有確定強制生效日期，但可採用

本集團正評估該等新訂及經修訂國際財務報告準則於首次應用時產生的影響。

3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下：

- (a) 設計、勘察及諮詢—此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；及
- (b) 工程承包—此板塊從事提供有關城市軌道交通及BOT安排下服務特許經營安排的服務。

管理層監察本集團個別經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可申報板塊溢利或虧損(以經調整除稅前溢利或虧損計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量，惟該等計量不包括未分配的利息收入和其他收益。

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款及包含於可供出售投資的未分配的金融產品，原因為該等資產按集團基準管理。

板塊負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及應付股東的股息，原因是該等負債按集團基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向協力廠商銷售時所使用的售價進行。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

3. 經營板塊資料(續)

截至2018年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
板塊收入				
銷售予外部客戶	1,682,696	1,735,519	-	3,418,215
板塊間銷售	10,898	-	(10,898)	-
總收入	1,693,594	1,735,519	(10,898)	3,418,215
板塊業績	224,287	41,801	(7,132)	258,956
財務費用	-	(83,203)	-	(83,203)
利息收入	4,917	150,709	-	155,626
本期間板塊利潤	229,204	109,307	(7,132)	331,379
未分配的利息收入				6,824
所得稅開支				(69,023)
本期間利潤				269,180
板塊資產	5,325,474	8,485,269	(227,509)	13,583,234
公司及其他未分配資產				1,630,726
總資產				15,213,960
板塊負債	4,473,962	6,457,921	(176,682)	10,755,201
公司及其他未分配負債				170,067
總負債				10,925,268

3. 經營板塊資料(續)

截至2018年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
其他板塊資料：				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	2,419	-	-	2,419
聯營公司	2,243	-	-	2,243
折舊	13,820	18,028	-	31,848
攤銷	4,019	-	-	4,019
就以下各項計提準備				
— 可預見合同虧損	10,066	(365)	-	9,701
— 貿易應收款項、押金及其他應收款項 減值	40,844	7,482	-	48,326
於合營公司的投資	40,863	-	-	40,863
於聯營公司的投資	96,560	-	-	96,560
資本開支*	34,635	8,261	-	42,896

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

3. 經營板塊資料(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
板塊收入：				
銷售予外部客戶	1,275,546	1,756,577	-	3,032,123
板塊間銷售	8,069	-	(8,069)	-
總收入	1,283,615	1,756,577	(8,069)	3,032,123
板塊業績	179,892	28,325	5,562	213,779
財務費用	-	(62,327)	-	(62,327)
利息收入	220	114,356	-	114,576
本期間板塊利潤	180,112	80,354	5,562	266,028
未分配的利息收入				5,970
未分配的出售可供出售投資收益				91
所得稅開支				(45,847)
本期間利潤				226,242
板塊資產	6,225,875	6,555,475	(582,135)	12,199,215
公司及其他未分配資產				1,116,245
總資產				13,315,460
板塊負債	5,597,406	4,520,351	(578,187)	9,539,570
公司及其他未分配負債				159,685
總負債				9,699,255

3. 經營板塊資料(續)

截至2017年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
其他板塊資料：				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	(2,035)	-	-	(2,035)
聯營公司	2,330	-	-	2,330
折舊	11,731	5,712	-	17,443
攤銷	2,982	-	-	2,982
就以下各項計提準備				
—可預見合同虧損	5,804	267	-	6,071
—貿易應收款項、押金及其他應收款項 的減值	33,652	1,227	-	34,879
於合營公司的投資	38,068	-	-	38,068
於聯營公司的投資	47,338	-	-	47,338
資本開支*	<u>223,277</u>	<u>6,412</u>	<u>-</u>	<u>229,689</u>

* 資本開支主要包括新增物業、廠房及設備、預付土地租賃款項及無形資產。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

4. 收入，其他收入及收益

收入指：(1)所提供服務的發票價值；及(2)工程承包的合同收入的適當比例。

本集團的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
收入		
設計、勘察及諮詢	1,682,696	1,275,546
工程承包	1,735,519	1,756,577
	3,418,215	3,032,123

	截至6月30日止六個月期間	
	2018 人民幣千元 (未經審核)	2017 人民幣千元 (未經審核)
收入		
隨時間轉讓的服務	3,418,215	3,032,123

4. 收入，其他收入及收益(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
收入		
中國大陸	3,354,138	2,928,582
其他國家	64,077	103,541
	3,418,215	3,032,123
其他收入及收益		
利息收入	162,450	120,546
出售可供出售投資收益	-	91
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產處置收益	1,562	-
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的公允價值變動收益	1,021	-
政府補助	83	242
匯兌收益	2,958	-
其他	4,283	548
	172,357	121,427

5. 財務費用

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借款利息	83,203	62,327

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
設計、勘察及諮詢成本	1,183,638	870,850
工程承包成本	1,588,945	1,577,887
總銷售成本	2,772,583	2,448,737
物業、廠房及設備項目折舊	31,848	17,443
預付土地租賃款項攤銷	2,576	1,471
無形資產攤銷	1,443	1,511
折舊及攤銷總額	35,867	20,425
貿易應收款項減值，淨額	48,052	32,200
金融應收款項減值，淨額	453	–
押金及其他應收款項減值，淨額	(417)	2,679
應收合同客戶款項減值，淨額	238	–
總減值虧損，淨額	48,326	34,879
可預見合同虧損準備	9,701	6,071
經營租賃的租賃費用	114,167	84,493
核數師酬金	830	830
僱員福利開支(包括董事及監事的酬金)：		
工資、薪金及津貼	530,299	499,002
退休福利成本		
一定額供款退休計劃	57,228	53,402
一定額福利退休計劃	1,830	1,330
退休福利成本總額	59,058	54,732
福利及其他開支	108,585	97,937
僱員福利開支合計	697,942	651,671
政府補助	83	(242)
利息收入	(162,450)	(120,546)
出售可供出售投資收益	–	(91)
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產處置收益	(1,562)	–
出售物業、廠房及設備項目虧損，淨額	11	75
匯兌差額，淨額	(2,958)	5,553

7. 所得稅開支

本公司及其若干子公司已獲識別為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2018年及2017年6月30日止六個月期間得享優惠所得稅率15%。本集團於中國大陸的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2018年及2017年6月30日止六個月期間概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何準備。

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅－中國大陸	69,241	46,868
遞延所得稅	(218)	(1,021)
期內徵收的稅項	69,023	45,847

截至2018年及2017年6月30日止六個月期間，按法定所得稅率計算的除稅前利潤適用的所得稅開支與按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
除稅前利潤	338,203	272,089
按法定所得稅率徵收的所得稅	84,551	68,022
若干企業享有不同所得稅率的影響	(26,204)	(22,567)
分佔合營公司及聯營公司利潤及虧損的稅務影響	(1,166)	(73)
不可扣稅支出	(1,191)	-
過往期間即期稅項的調整	6,195	1,681
稅率變動對遞延稅項的影響	1,331	(2,202)
未確認的稅務虧損	5,507	986
按實際稅率徵收的期內稅項	69,023	45,847

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

8. 股息

截至2018年及2017年6月30日止六個月期間的股息載列如下：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
宣派2017年末期股息－每股普通股人民幣0.0994元 (2016年：人民幣0.0996元)	(i)	134,058	126,758

附註：

(i) 於2018年5月29日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2017年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.0994元，總額為人民幣134,058,000元。

於2017年6月5日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2016年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.0996元，總額為人民幣126,758,000元。

董事不建議就截至2018年6月30日止六個月期間派付中期股息(截至2017年6月30日止六個月期間：無)。

9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據截至2018年及2017年6月30日止六個月期間母公司普通股權持有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
盈利：		
母公司普通股權持有人應佔期內利潤	262,771	220,361
	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 千股 (未經審核)	2017年 千股 (未經審核)
股份數目：		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	1,348,670	1,272,670

於該等期間，本集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

10. 物業、廠房及設備

截至2018年6月30日止六個月期間，本集團收購物業、廠房及設備的成本合共約為人民幣45,190,000元(未經審核)(截至2017年6月30日止六個月期間：人民幣27,305,000元(未經審核))。

此外，於同期，賬面淨值合共約為人民幣549,000元(未經審核)(截至2017年6月30日止六個月期間：人民幣1,410,000元(未經審核))的物業、廠房及設備已被出售，產生出售收益淨額約人民幣10,616元(未經審核)(截至2017年6月30日止六個月期間：人民幣75,000元(未經審核))。

11. 應收／(應付)客戶合同款項

建造合同

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收客戶合同款項	-	616,832
減值準備	-	(3,891)
應收客戶合同款項淨額	-	612,932
應付客戶合同款項	-	(306,841)
	-	306,091
	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已產生的合同成本加已確認利潤減迄今已確認虧損	-	19,351,480
減：已收及應收進度付款	-	(19,045,389)
	-	306,091

11. 應收／(應付)客戶合同款項(續)

服務合同

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收客戶合同款項	-	1,348,698
減值準備	-	(19,681)
應收客戶合同款項淨額	-	1,329,017
應付客戶合同款項	-	(1,224,790)
	-	104,227

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已產生的合同成本加已確認利潤減迄今已確認虧損	-	15,624,472
減：已收及應收進度付款	-	(15,520,245)
	-	104,227

應收客戶合同款項減值準備的變動如下：

	截至2018年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2017年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	-	-
已確認減值虧損	-	23,572
於期／年末	-	23,572

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

12. 合同資產／(負債)

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合同約定下的合同資產	2,182,090	—
減值準備	(33,632)	—
合同約定下的合同資產淨額	2,148,458	—
服務特許經營安排下的合同資產	1,202,989	—
減值準備	(880)	—
服務特許經營安排下的合同資產淨額	1,202,109	—
	3,350,567	—
分類為非流動性質的合同資產	(1,057,755)	—
流動部分	2,292,812	—
合同約定下的合同負債	(1,746,605)	—
預收賬款	(1,316,275)	—
	(3,062,880)	—

12. 合同資產／(負債)(續)

建造合同

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合同約定下的合同資產	449,693	-
減值準備	(1,977)	-
合同約定下的合同資產淨額	447,716	-
合同約定下的合同負債	(217,965)	-
	229,751	-
	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已產生的合同成本加已確認利潤減迄今已確認虧損 減：已收及應收進度付款	21,137,957 (20,908,206)	-
	229,751	-

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

12. 合同資產／(負債)(續)

服務合同

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合同約定下的合同資產	1,732,397	—
減值準備	(31,655)	—
合同約定下的合同資產淨額	1,700,742	—
合同約定下的合同負債	(1,528,640)	—
	172,102	—
	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已產生的合同成本加已確認利潤減迄今已確認虧損 減：已收及應收進度付款	17,215,768 (17,043,666)	— —
	172,102	—

12. 合同資產／(負債)(續)

合同資產減值準備的變動如下：

	截至2018年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2017年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於2017年12月31日(附註11)	23,572	-
IFRS 9對期初金額的影響	10,702	-
於2018年1月1日	34,274	-
已確認減值虧損	4,919	-
已撥回減值虧損	(4,681)	-
於期／年末	34,512	-

於2018年6月30日，本集團的服務特許經營安排下的合同資產人民幣1,182,242,000元已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣954,656,000元的擔保(附註22)。

13. 可供出售投資

	附註	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非上市股本投資，按成本		-	8,650
其他金融資產	(i)	-	11,252
		-	19,902

附註：

(i) 其他金融資產指本公司自若干銀行購買的本金由銀行擔保的企業財富管理產品。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

14. 透過其他全面收入按公允價值入賬之金融資產

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非上市股本投資	8,650	-

15. 按公允價值透過損益入賬的金融資產

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
企業財富管理產品	76,021	-

16. 金融應收款項

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
服務特許經營安排應收款項	3,061,558	3,850,621
減值準備	(3,062)	-
服務特許經營安排應收款項淨額	3,058,496	3,850,621
分類為非流動資產的部分	(2,904,118)	(3,641,891)
流動部分	154,378	208,730

金融應收款減值準備的變動如下：

	截至2018年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2017年 12月31日止年度 人民幣千元 (經審核)
於2017年12月31日	-	-
IFRS 9對期初金額的影響	2,609	-
於2018年1月1日	2,609	-
已確認減值虧損	453	-
於期/年末	3,062	-

服務特許經營安排應收款項產生自建設及運營城市道路的服務特許經營合約，並於本集團擁有無條件自授予人收取現金的合約權利時確認。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

16. 金融應收款項(續)

金融應收款項為非票據應收款項。金融應收款項主要為應收中國大陸政府機關的款項，有關政府機關為本集團服務特許經營安排的授予人。

於2018年6月30日，本集團的金融應收款項人民幣3,058,496,000元(2017年12月31日：人民幣3,850,621,000元)已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣3,118,621,000元(2017年12月31日：人民幣2,599,032,000元)的擔保(附註22)。

17. 貿易應收款項及應收票據

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信貸條款，通常需要預付款。信貸期一般為六個月。每名客戶均設有最高信貸額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信貸控制部門以評估信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於前文所述及本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信貸風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸增值產品。貿易應收款項為不計利息。

	附註	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項		3,624,048	2,621,235
減值準備		(367,417)	(303,522)
貿易應收款項淨額		3,256,631	2,317,713
應收票據		20,065	72,933
分類為非流動資產的部分	(i)	3,276,696 (39,254)	2,390,646 (33,421)
流動部分		3,237,442	2,357,225

附註：

(i) 貿易應收款項的非流動部分主要指客戶於報告日期所持有的保留金金額。

17. 貿易應收款項及應收票據(續)

於報告日期，包含於貿易應收款項的合同工程客戶所持有保留金金額如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項中的保留金金額	73,388	89,202

貿易應收款項及應收票據於報告日期根據發票日期並扣除準備後的賬齡分析如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
3個月以內	1,225,019	1,026,789
3至6個月	463,017	426,048
6個月至1年	727,966	291,211
1至2年	494,836	345,651
2至3年	218,107	99,081
3至4年	74,383	70,130
4至5年	44,256	45,935
5年以上	9,047	12,868
	3,256,631	2,317,713

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

17. 貿易應收款項及應收票據(續)

貿易應收款項減值準備的變動如下：

	截至2018年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2017年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於2017年12月31日	303,522	225,065
IFRS 9對期初金額的影響	15,843	—
於2018年1月1日	319,365	225,065
已確認減值虧損	49,299	89,870
已撥回減值虧損	(1,247)	(11,413)
於期／年末	367,417	303,522

本集團應用國際財務報告準則第9號訂明之簡化方法為預期信貸虧損準備。於2018年6月30日，就貿易應收款項總額作出人民幣367,417,000元的準備。上述貿易應收款項減值準備包含於2018年6月30日的個別減值貿易應收款項的準備人民幣81,552,000元(未經審核)(2017年12月31日：人民幣133,396,000元)，而未計提準備前的總賬面值為人民幣102,568,000元(未經審核)(2017年12月31日：人民幣274,404,000元)。

個別減值貿易應收款項與拖欠本金額款項或陷入財務困境的客戶有關，且預期僅有一部分應收款項可收回。

根據2013年5月的注資協議，七名戰略投資者向本公司注入現金人民幣703百萬元。自此之後，該等戰略投資者成為本公司的實益股東(「實益股東」)。

17. 貿易應收款項及應收票據(續)

已包含於貿易應收款項的應收實益股東及其聯屬公司、城建集團、同系子公司及其他關聯方款項如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
實益股東及其聯屬公司	614,755	598,063
城建集團	30,335	23,213
同系子公司	6,086	9,397
城建集團的聯營公司	561	3,430
聯營公司	1,231	741
	652,968	634,844

貿易應收款項金額人民幣176,518,000元用於擔保本集團若干銀行貸款人民幣1,440,000,000元(附註22)，除上述金額外，其他金額為無抵押、不計利息及須按給予本集團其他主要客戶的類似信貸條款償還。

18. 預付款、押金及其他應收款項

	附註	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
押金及其他應收款項		575,653	1,330,525
押金及其他應收款項減值準備		(16,171)	(16,616)
		559,482	1,313,909
預付款		252,195	241,985
可抵扣的進項增值稅		192,106	179,404
		1,003,783	1,735,298
分類為非流動資產的部分	(i)	(202,945)	(371,702)
流動部分		800,838	1,363,596

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

18. 預付款、押金及其他應收款項(續)

附註：

- (i) 押金及其他應收款項的非流動部分主要指代客戶支付的代墊費用及客戶於報告日期持有的履約保證金。

押金及其他應收款項減值準備的變動如下：

	截至2018年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2017年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於2017年12月31日	16,616	11,921
IFRS9對期初金額的影響	(28)	-
於2018年1月1日	16,588	11,921
已確認減值虧損	1,567	7,046
已撥回減值虧損	(1,984)	(2,351)
於期／年末	16,171	16,616

本集團應用國際財務報告準則第9號訂明之簡明方法為預期信貸虧損準備。於2018年6月30日，就押金及其他應收款項總額作出人民幣16,171,000元的準備。上述押金及其他應收款項減值準備包括2018年6月30日個別減值其他應收款項的準備人民幣7,298,000元(未經審核)(2017年12月31日：人民幣7,298,000元)，而未計提準備前的總賬面值為人民幣7,298,000元(未經審核)(2017年12月31日：人民幣7,298,000元)。

18. 預付款、押金及其他應收款項(續)

已包含於預付款、押金及其他應收款項的應收聯營公司、同系子公司及其他關聯方款項如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合營公司	96,696	489,101
聯營公司	2,449	34,344
城建集團一間聯營公司	8,582	8,582
同系子公司	202	364
實益股東及彼等聯屬公司	257	-
	108,186	532,391

其他應收款項金額人民幣199,796,000元(2017年12月31日：人民幣520,253,000元)用於擔保本集團若干銀行貸款人民幣723,966,000元(2017年12月31日：人民幣2,599,032,000元)(附註22)，除上述金額外，其他金額為無抵押、不計利息及並無固定還款期款項。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

19. 現金及銀行結餘以及已抵押存款

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	3,425,029	3,402,864
定期存款	200	200
	3,425,229	3,403,064
減：擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	(12,799)	(21,177)
	3,412,430	3,381,887
減：購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	(200)	(200)
	3,412,230	3,381,687
於綜合現金流量表所示現金及現金等價物	3,412,230	3,381,687
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款：		
－人民幣	3,183,331	3,164,304
－其他貨幣	241,898	238,760
	3,425,229	3,403,064

20. 貿易應付款項

貿易應付款項於報告日期的賬齡分析(根據發票日期計算)如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
6個月以內	925,476	1,386,090
6個月至1年	604,986	230,855
1至2年	357,685	549,378
2至3年	276,226	278,452
3年以上	462,794	233,084
	2,627,167	2,677,859

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於六至九個月內償付。

已包含於貿易應付款項的應付城建集團的聯營公司、同系子公司及其他關聯方的款項如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
城建集團的聯營公司	135,465	193,818
同系子公司	123,639	129,844
聯營公司	3,610	4,267
一間合營公司	6,890	3,360
實益股東及其聯屬公司	180	180
城建集團	-	43
	269,784	331,512

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

21. 其他應付款項、客戶墊款及應計費用

	附註	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
客戶墊款		-	1,336,066
應計薪金、工資及福利		336,438	411,872
其他應付稅項		529,325	517,455
應付保留金		120,550	115,402
應付股東股息		134,058	-
應付利息		30,078	16,798
遞延收入		21,875	21,210
其他應付款項		133,417	99,932
		1,305,741	2,518,735
分類為非流動負債的部分	(i)	(331,962)	(297,579)
流動部分		973,779	2,221,156

附註：

(i) 非流動部分主要指本集團於報告日期來自分包商及供應商的履約保證金。

上述金額為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

21. 其他應付款項、客戶墊款及應計費用(續)

已包含於其他應付款項、客戶墊款及應計費用的應付實益股東及其聯屬公司、一名非控股股東及其他關聯方的款項如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
實益股東及其聯屬公司	291,868	316,064
一名非控股股東	1,246	10,101
同系子公司	2,238	8,526
城建集團的聯營公司	586	6,534
一間聯營公司	4,778	4,778
城建集團	2,032	1,946
	302,748	347,949

22. 計息銀行及其他借款

	於2018年6月30日 (未經審核)			於2017年12月31日 (經審核)		
	實際利率	到期日	人民幣千元	實際利率	到期日	人民幣千元
非流動						
長期銀行貸款：						
—有抵押(i)	4.41%-4.90%	2019年-2029年	2,798,621	4.41%-4.90%	2019年-2029年	2,369,032
其他長期借款：						
—無抵押	3.98%-4.90%	2019年-2026年	708,400	3.98%-4.90%	2019年-2026年	708,400
			3,507,021			3,077,432
流動						
長期銀行貸款流動部分：						
—有抵押(i)	4.66%-4.90%	2018年-2019年	320,000	4.66%-4.90%	2018年	230,000
			3,827,021			3,307,432
以下列貨幣計值：						
—人民幣			3,827,021			3,307,432

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

22. 計息銀行及其他借款(續)

於2018年6月30日及2017年12月31日，計息銀行及其他貸款到期情況如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
以下列期限分析：		
須償還銀行貸款：		
1年內	320,000	230,000
第2年	358,000	374,000
第3年至第5年(包括首尾兩年)	1,074,000	799,066
5年以上	1,366,621	1,195,966
	3,118,621	2,599,032
須償還其他借款：		
第2年	130,400	130,400
第3年至第5年(包括首尾兩年)	220,000	220,000
5年以上	358,000	358,000
	708,400	708,400
	3,827,021	3,307,432

附註：

- (i) 銀行貸款人民幣3,118,621,000元(未經審核)(2017年12月31日：人民幣2,599,032,000元)，由若干服務特許經營安排日後金融應收款項的權利作擔保。

包含於上文之來自一名非控股股東的計息借款如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一名非控股股東	508,400	508,400

23. 經營租賃安排

作為承租人

於報告日期，本集團根據不可撤銷經營租賃於以下到期日的未來最低租賃款項總額如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	59,959	53,714
第2年至第5年(包括首尾兩年)	68,920	63,869
5年以上	278	288
	129,157	117,871

24. 承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未撥備：		
物業、廠房及設備	215,687	219,786
權益投資	3,748,100	2,901,040
	3,963,787	3,120,826

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

25. 關聯方交易

(a) 本集團於截至2018年及2017年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下主要交易：

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
向以下公司提供設計、勘察及諮詢服務：		
實益股東及其聯屬公司	166,672	58,260
城建集團	9,156	20,475
同系子公司	25,422	8,683
一名股東的聯屬公司	-	212
城建集團的聯營公司	476	111
聯營公司	883	27
	202,609	87,768
向以下公司提供工程承包服務：		
實益股東及其聯屬公司	487,673	492,848
城建集團	9,145	-
	496,818	492,848
以下公司所提供的工程承包服務：		
城建集團的聯營公司	164,503	127,325
同系子公司	60,131	52,742
一名股東的聯屬公司	-	370
	224,634	180,437
以下公司所提供設計、勘察及諮詢服務：		
聯營公司	14,584	3,860
城建集團的聯營公司	106	378
一間合營公司	8,629	291
同系子公司	5,185	160
	28,504	4,689

25. 關聯方交易(續)

(a) 本集團於截至2018年及2017年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下主要交易：(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
已付或應付以下公司租金開支及物業管理費：		
城建集團	1,348	1,283
同系子公司	5,984	5,984
	7,332	7,267
由以下公司提供在建工程服務：		
一間同系子公司	512	756
已付或應付以下公司財務費用：		
一名非控股股東	12,456	12,479
向以下公司提供借款：		
一間聯營公司	3,000	11,500
一間合營公司	88,000	—
	91,000	11,500
應收或已收以下公司的利息收入：		
一間聯營公司	98	588
一間合營公司	4,649	—
	4,747	588

上述關聯方交易乃根據訂約方相互同意條款進行。

本集團承保若干聯營公司有關承接項目履約的擔保函件，於2017年12月31日，該等擔保函件尚未到期結餘為人民幣17百萬元。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

25. 關聯方交易(續)

(a) 本集團於截至2018年及2017年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下主要交易：(續)

本集團由中國政府間接控制，且其運營所在的經濟環境受中國政府通過其若干機關、聯屬公司或其他組織直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有企業」)主導。截至2018年及2017年6月30日止六個月期間，本集團與國有企業進行大量交易(該等財務報表其他章節披露的交易除外)，例如銀行存款、提供及獲取設計、勘察及諮詢服務以及工程承包服務以及購買存貨及機械。本公司董事認為，有關交易乃於正常業務過程中進行，且本集團的交易並無因本集團及該等國有企業均由中國政府最終控制或擁有的事實而受到重大不利影響。本集團亦已就提供服務制定定價政策，而該等定價政策並非取決於客戶是否為國有企業。

(b) 關聯方的未償還結餘

與關聯方的未償還結餘詳情載於附註17、18、20及21。

(c) 本集團主要管理人員的酬金

	截至6月30日止六個月期間	
	2018年 人民幣千元 (未經審核)	2017年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	3,186	3,428
養老金計劃	470	476
	3,656	3,904

25. 關聯方交易(續)

(d) 與關聯方的承諾

於報告日期，本集團與關聯方訂立若干工程承包及服務合同。重大承諾如下：

根據本公司與若干名實益股東及一名實益股東的聯屬公司簽訂的若干建造合同，本公司參與建設若干地鐵，而於2018年6月30日的未完成合同金額為人民幣3,227百萬元(未經審核)(2017年12月31日：人民幣2,220百萬元(經審核))。

根據本公司與若干名實益股東及其聯屬公司以及城建集團簽訂的若干設計服務合同，本公司參與設計若干地鐵、工業及民用建築和市政工程，而於2018年6月30日未完成合同金額為人民幣1,121百萬元(未經審核)(2017年12月31日：人民幣1,177百萬元(經審核))。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

26. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)
金融資產	
按公允價值入賬的金融資產：	
透過其他全面收入按公允價值入賬之金融資產	8,650
按公允價值透過損益入賬的金融資產	76,021
按攤銷成本計量的金融資產：	
貿易應收款項及應收票據	3,276,696
金融應收款項	3,058,496
包含於預付款、押金及其他應收款項中的金融資產	559,482
已抵押存款	12,799
現金及銀行結餘	3,412,430
	10,404,574
金融負債	
按攤銷成本計量的金融負債：	
計息銀行及其他借款	3,827,021
貿易應付款項	2,627,167
包含於其他應付款項、客戶墊款及應計費用的金融負債	418,103
	6,872,291

26. 按類別劃分的金融工具(續)

於2017年
12月31日
人民幣千元
(經審核)

金融資產

可供出售金融投資：

可供出售投資 19,902

貸款及應收款項：

貿易應收款項及應收票據 2,390,646

金融應收款項 3,850,621

包含於預付款、押金及其他應收款項中的金融資產 1,313,909

已抵押存款 21,177

現金及銀行結餘 3,381,887

10,978,142

金融負債

按攤銷成本計量的金融負債：

計息銀行及其他借款 3,307,432

貿易應付款項 2,677,859

包含於其他應付款項、客戶墊款及應計費用的金融負債 232,132

6,217,423

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

27. 金融工具的公允價值及公允價值等級

於報告期末，本集團金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值		公允價值	
	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	於2018年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2017年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
金融資產				
可供出售金融投資：				
可供出售投資	-	11,252	-	11,252
按公允價值入賬的金融資產：				
按公允價值透過其他全面收益入賬的金融資產	8,650	-	8,650	-
按公允價值透過損益入賬的金融資產	76,021	-	76,021	-
貸款及應收款項：				
貿易應收款項，非流動部分	39,254	33,421	39,142	31,872
金融應收款項	3,058,496	3,850,621	3,078,779	3,851,560
包含於預付款、押金及其他應收款項中的金融資產，非流動部分	14,939	371,702	17,052	371,246
	3,197,360	4,266,996	3,219,644	4,265,930
金融負債				
按攤銷成本計量的金融負債：				
計息銀行及其他借款，非流動部分	3,507,021	3,077,432	3,495,269	3,050,349
包含於其他應付款項、客戶墊款及應計費用之金融負債，非流動部分	24,607	21,340	23,210	21,273
	3,531,628	3,098,772	3,518,479	3,071,622

27. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、貿易應收款項及應收票據的流動部分、貿易應付款項、包含於預付款、押金及其他應收款項中的金融資產的流動部分、包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債的流動部分以及計息銀行及其他借款的流動部分與其賬面值大致相若，主要由於該等工具於短期內到期。

本集團的公司融資團隊由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程式。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，公司融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入數據。估值由總會計師審閱及批准。每年就財務報告與高級管理層討論估值程式及結果兩次。

金融資產及負債的公允價值計入有意願雙方現有交易(強制或清盤銷售除外)中可予交換工具的金額。下表列示本集團金融工具之公允價值計量等級：

貿易應收款項及應收票據的非流動部分、包含於預付款、押金及其他應收款項中的金融資產、金融應收款項以及包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債的非流動部分及計息銀行及其他借款的公允價值已透過使用條款、信貸風險及餘下年期相似的金融工具現時可得利率按貼現預期未來現金流量計算。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

27. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：

下表列示本集團金融工具之公允價值計量等級：

以公允價值計量之資產：

2018年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元 (未經審核)	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元 (未經審核)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 (未經審核)	
按公允價值透過其他全面收益入賬的 金融資產：				
非上市權益投資	-	8,650	-	8,650
按公允價值透過損益入賬的金融資產 理財產品	-	76,021	-	76,021
	<u>-</u>	<u>84,671</u>	<u>-</u>	<u>84,671</u>

2017年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元 (經審核)	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元 (經審核)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 (經審核)	
可供出售投資：				
理財產品	-	11,252	-	11,252
	<u>-</u>	<u>11,252</u>	<u>-</u>	<u>11,252</u>

27. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：(續)

以公允價值披露之資產：

2018年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元 (未經審核)	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元 (未經審核)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 (未經審核)	
貿易應收款項及應收票據，非流動部分	-	39,142	-	39,142
金融應收款項	-	3,078,779	-	3,078,779
包含於預付款、押金及 其他應收款項中的 金融資產，非流動部分	-	17,052	-	17,052
	-	3,134,973	-	3,134,973

2017年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元 (經審核)	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元 (經審核)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 (經審核)	
貿易應收款項及應收票據，非流動部分	-	31,872	-	31,872
金融應收款項	-	3,851,560	-	3,851,560
包含於預付款、押金及 其他應收款項中的 金融資產，非流動部分	-	371,246	-	371,246
	-	4,254,678	-	4,254,678

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2018年6月30日

27. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：(續)

以公允價值披露之負債：

2018年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	
計息銀行及其他借款，非流動部分 包含於其他應付款項、 客戶墊款及應計費用之 金融負債，非流動部分	-	3,495,269	-	3,495,269
	-	23,210	-	23,210
	-	3,518,479	-	3,518,479

2017年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(經審核)	(經審核)	(經審核)	
計息銀行及其他借款，非流動部分 包含於其他應付款項、 客戶墊款及應計費用之 金融負債，非流動部分	-	3,050,349	-	3,050,349
	-	21,273	-	21,273
	-	3,071,622	-	3,071,622

28. 報告期後事項

於本報告日期，自2018年6月30日起，概無任何重大後續事項。

29. 批准中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表於2018年8月28日經董事會批准及授權刊發。

承董事會命
北京城建設計發展集團股份有限公司
董事長
史育斌

北京，2018年8月28日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍及李國慶；本公司非執行董事為史育斌、湯舒暢、吳東慧、關繼發、任宇航、蘇斌、郁曉軍及任崇；及本公司獨立非執行董事為王德興、閻峰、孫茂竹、梁青槐及覃桂生。