

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Chen Xing Development Holdings Limited 辰興發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：2286)

截至二零一八年六月三十日止六個月的 中期業績公告

財務摘要

- 截至二零一八年六月三十日止六個月(「報告期」)已簽約銷售額約人民幣1,015.4百萬元，相應的已簽約建築面積(「建築面積」)約125,507平方米(「平方米」)，較去年同期分別增加約1.0%及減少約24.0%；
- 報告期內的收入約人民幣426.7百萬元，其中來自物業開發的收入約人民幣423.5百萬元；
- 報告期內的毛利約人民幣149.5百萬元，其中來自物業開發的毛利約人民幣146.3百萬元；
- 報告期內的淨利潤約人民幣64.9百萬元，其中本公司權益持有人持有應佔淨利潤約人民幣58.9百萬元；
- 於報告期末的土地儲備的總建築面積達到約3,115,505平方米及土地儲備的平均成本約每平方米人民幣708.6元；
- 報告期內的已簽約平均售價(「平均售價」)約每平方米人民幣8,090.4元；
- 報告期內的每股基本盈利約人民幣0.12元；及
- 董事會已決議不宣派截至二零一八年六月三十日止六個月的中期股息。

截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績

辰興發展控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(統稱「本集團」或「集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然向本公司股東(「股東」)宣佈本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核中期業績連同二零一七年同期的比較數字。本集團的中期業績未經審核，但已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

中期簡明綜合損益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
收入	5	426,692	279,643
銷售成本		<u>(277,200)</u>	<u>(181,002)</u>
毛利		149,492	98,641
其他收入及收益	5	11,161	11,131
銷售及營銷開支		(14,347)	(20,247)
行政開支		(29,305)	(26,830)
其他開支		(6,207)	(1,036)
融資成本		<u>(5,510)</u>	<u>(8,692)</u>
除稅前溢利	6	105,284	52,967
所得稅開支	7	<u>(40,405)</u>	<u>(27,459)</u>
期內溢利		<u>64,879</u>	<u>25,508</u>
下列各項應佔：			
母公司擁有人		58,889	28,919
非控股權益		<u>5,990</u>	<u>(3,411)</u>
		<u>64,879</u>	<u>25,508</u>
母公司普通權益持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄 一期內溢利	8	<u>人民幣0.12元</u>	<u>人民幣0.06元</u>

中期簡明綜合全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
期內溢利	<u>64,879</u>	<u>25,508</u>
其他全面收入		
將於其後期間重新分類至損益的其他全面收入：		
可供出售投資的公平值變動	—	1,205
換算境外業務產生的匯兌差額	<u>331</u>	<u>(2,426)</u>
將於其後期間重新分類至損益的其他全面收入淨額	<u>331</u>	<u>(1,221)</u>
期內其他全面收入，扣除稅項	<u>331</u>	<u>(1,221)</u>
期內全面收入總額	<u>65,210</u>	<u>24,287</u>
下列各項應佔：		
母公司擁有人	59,220	27,698
非控股權益	<u>5,990</u>	<u>(3,411)</u>
	<u>65,210</u>	<u>24,287</u>

中期簡明綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

	附註	於二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	77,681	65,471
投資物業		163,000	163,000
開發中物業		557,224	546,057
無形資產		154	300
於一間聯營公司的投資		490	—
遞延稅項資產		193,166	173,179
預付土地租賃款項		1,352	1,374
土地使用權的預付款項		—	416,300
物業、廠房及設備的預付款項		—	6,086
		<hr/>	<hr/>
非流動資產總值		993,067	1,371,767
流動資產			
開發中物業		4,256,628	3,158,817
持作出售的已竣工物業		1,196,518	1,333,444
存貨		205	2,160
合約資產		45,801	—
預付款項、按金及其他應收款項		487,203	468,564
可收回稅項		60,840	57,310
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的 金融資產		157,310	—
可供出售投資		—	173,610
已抵押存款		21,431	22,305
受限制銀行結餘		103,909	103,839
現金及現金等價物		914,033	282,513
		<hr/>	<hr/>
流動資產總值		7,243,878	5,602,562

中期簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一八年六月三十日

	附註	於二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易應付款項	10	705,622	753,398
其他應付款項、已付按金及應計費用		1,823,275	1,665,188
合約負債		3,714,372	—
客戶墊款		4,414	2,889,441
計息銀行借款		112,000	151,000
應付關聯方款項		1,954	1,717
應付一名董事款項		87	87
應付稅項		42,238	101,054
流動負債總額		<u>6,403,962</u>	<u>5,561,885</u>
流動資產淨值		<u>839,916</u>	<u>40,677</u>
總資產減流動負債		<u>1,832,983</u>	<u>1,412,444</u>
非流動負債			
計息銀行借款		699,527	295,000
遞延稅項負債		2,953	9,740
非流動負債總額		<u>702,480</u>	<u>304,740</u>
資產淨值		<u>1,130,503</u>	<u>1,107,704</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本		4,003	4,003
儲備		1,007,246	1,015,118
		<u>1,011,249</u>	<u>1,019,121</u>
非控股權益		<u>119,254</u>	<u>88,583</u>
權益總額		<u>1,130,503</u>	<u>1,107,704</u>

中期簡明綜合財務報表附註

1. 公司資料

本公司於二零一四年十一月三日在開曼群島註冊成立為一間有限責任公司，本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而本公司的總辦事處及主要營業地點位於中華人民共和國（「中國」）山西省晉中市榆次區安寧大街18號。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要從事物業開發，專注於住宅及商業物業的開發項目。

2. 編製基準

截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。

未經審核中期簡明綜合財務報表並不包括全年財務報表規定的所有資料及披露事項，並應與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的全年財務報表一併閱覽。

編製該等未經審核中期簡明綜合財務報表所採用會計政策與編製基準與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用的一致，乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（其包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定編製，惟採納新訂及經修訂香港財務報告準則（如下文附註3所披露）除外。

未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟投資物業及按公平值計入損益的金融資產除外，其乃按公平值計量。綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，而除另有所示者外，所有價值已約整至最接近千位數。

3. 會計政策及披露方面的變動

於本期間未經審核中期簡明綜合財務報表，本集團已在與本集團有關的範圍內全面評估及採納以下新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份付款交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號(修訂本)	採用香港財務報告準則第4號保險 合約時一併應用香港財務報告準則 第9號金融工具
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益
香港財務報告準則第15號(修訂本)	澄清香港財務報告準則第15號 來自客戶合約的收益
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價
二零一四年至二零一六年週期年度改進	香港財務報告準則第1號及香港會計 準則第28號之修訂本

本集團首次應用香港財務報告準則第15號客戶合約收益及香港財務報告準則第9號金融工具，該等準則要求重列先前的財務報表。該等變動的性質和影響於下文披露。

其他若干修訂本及詮釋於二零一八年首次適用，惟對本集團未經審核中期簡明綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第15號客戶合約收益

香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第11號建築合約，香港會計準則第18號收益及相關詮釋，而該準則適用於客戶合約產生的所有收入，除非該等合約屬於其他準則範圍則除外。該新訂準則建立了一個五步模型，以將客戶合約產生的收入入賬。根據香港財務報告準則第15號，收入確認金額反映實體預期有權以換取向客戶轉讓貨品或服務的代價。

該準則規定實體在於應用模型的每個步驟時考慮客戶合約的所有相關事實和情況，從而進行判斷。該準則亦規定獲得合約的增量成本和與履行合約直接相關成本的會計處理。

本集團採用經修訂的追溯法採納香港財務報告準則第15號，該方法允許本集團確認初步應用香港財務報告準則第15號的累計影響作為於二零一八年一月一日的保留溢利期初結餘的調整。本集團選擇對已完成的合約採用實際權宜處理，且並無重列二零一八年一月一日之前完成的合約，因此並無重列比較數據。

收入確認

當資產的控制權轉移給客戶時(或就此)確認收入。根據合約條款和適用於合約法律，資產的控制可以隨時間或在某個時間點進行轉移。倘本集團的履約出現以下情況，則資產的控制權將隨時間轉移：

- 提供客戶同時收取及消耗之所有利益；
- 於本集團履約時創建和增強由客戶所控制的資產；或
- 不會創建對本集團有其他用途的資產，且本集團對迄今已完成的履約事項有可執行的支付權利。

如資產的控制隨時間轉移，則在合約期間通過參考完全滿足該履約義務的進度確認收入。否則，收入在客戶獲得資產控制權的時間點確認。

完全履行履約義務的進度乃根據本集團為履行履約義務所作出的努力或投入而計量，並參考截至報告期末所產生的合約成本佔每份合約估計總成本的百分比。

銷售物業及土地開發收入的會計處理

銷售物業

於採納香港財務報告準則第15號前，本集團於物業空置時一次性將所有權的重大風險及回報全部轉讓予客戶時，將物業銷售收入入賬。

根據香港財務報告準則第15號，對於因合約原因而無法具有本集團替代用途的物業而言，且於本集團擁有迄今為止已完成履約而可自客戶獲得付款的可強制執行權利時，本集團確認收入，這是由於履約責任隨時間根據計量進度的輸入法獲滿足。於損益確認的累計收入超過物業買方的累計賬單確認的部份乃確認為合約資產。物業買家的累計賬單超過於損益確認的累計收入，則確認為合約負債。

根據本集團的評估，就少數物業完成的履約有自客戶獲得付款的可強制執行權利。因此，銷售物業的大部份收入將繼續在某個時間點確認，即於買方獲得已竣工物業的實際擁有權或法定所有權，而本集團有出示支付權，且代價的收取屬可能時予以確認。採納香港財務報告準則第15號對收入確認的時間並無重大影響。

銷售物業重大融資成份的會計處理

於採納香港財務報告準則第15號前，本集團將與本集團預售物業有關銷售的自客戶收取的銷售所得款項，於綜合財務狀況表內呈列為客戶墊款的收入。根據先前的會計政策，收到的長期預付款並無計入利息。

於採納香港財務報告準則第15號後，本集團就具有重大融資成份的自客戶所得銷售所得款項的利息確認合約負債。如果時間段為一年或更短，本集團選擇應用實際權宜處理，並且不確認客戶重大融資成份的影響。此外，已將來自客戶的銷售得款項的未償還餘額，由客戶預付款項重新分類為合約負債。採納香港財務報告準則第15號，令於二零一八年一月一日的保留溢利減少人民幣12,404,000元及非控股權益減少人民幣2,381,000元。

銷售佣金及印花稅的會計處理

於採納香港財務報告準則第15號前，本集團將與取得買賣協議有關的銷售佣金及買家印花稅撥銷開支。於採納香港財務報告準則第15號後，直接歸屬於取得合約的印花稅及銷售佣金等成本(如可收回)予以資本化並記入合約資產。當相關物業銷售收入確認時，資本化銷售佣金及印花稅將於損益扣除，並計入當時的直接營運開支。

由於會計政策變動，於二零一八年一月一日，本集團已將與物業銷售合約有關的已付／應付銷售佣金及印花稅人民幣38,045,000元資本化，遞延稅項資產減少人民幣9,511,000元，保留溢利增加人民幣27,152,000元及非控股權益增加人民幣1,382,000元。

香港財務報告準則第9號金融工具

香港財務報告準則第9號金融工具於二零一八年一月一日開始或之後的年度期間取代香港會計準則第39號金融工具：確認及計量，匯總金融工具會計的所有三個方面：分類及計量；減值；以及套期會計。本集團已根據過渡規定追溯應用香港財務報告準則第9號至於二零一八年一月一日存續的項目。與分類和計量以及減值規定有關的影響總結如下：

(a) 分類及計量

除貿易應收款項外，根據香港財務報告準則第9號，本集團就金融資產按其公平值加上(如屬金融資產並非按公平值計入損益)交易成本作初步計量。

根據香港財務報告準則第9號，債務金融工具其後按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)，攤銷成本或接公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)計量。分類基於兩個標準：本集團管理資產的業務模式；以及工具的合約現金流是否代表就未償還本金額「僅支付本金和利息」(「SPPI標準」)。

本集團債務金融資產的新分類及計量如下：

- 按公平值計入損益的金融資產包括其現金流量特徵未達到SPPI標準或不在其目標是收取合約現金流量，或同時收取合約現金流量及出售的業務模式中持有的債務工具。

本集團業務模式的評估於首次應用日期(二零一八年一月一日)作出，然後追溯應用於二零一八年一月一日之前未終止確認的金融資產。評估債務工具的合約現金流量是否僅為由本金和利息組成，乃根據初步確認資產時的事實和情況釐定。

本集團金融負債的會計處理維持與香港會計準則第39號大致相同。與香港會計準則第39號的規定類似，香港財務報告準則第9號規定或然代價負債將被視為以公平值計量的金融工具，並於損益表內確認公平值變動。

根據香港財務報告準則第9號，嵌入式衍生工具不再與主金融資產分開。相反，金融資產根據其合約條款和本集團的業務模式進行分類。金融負債及非金融主合約嵌入式衍生工具的會計處理與香港會計準則第39號所規定者相比並無變動。

於持牌金融機構所發行若干金融資產為數人民幣173,610,000元的投資，先前根據香港會計準則第39號分類為可供出售投資並於各報告日按公平值計量，現已被指定為於按公平值計入損益的金融資產。

(b) 金融資產的減值

香港財務報告準則第9號規定，並無根據香港財務報告準則第9號按公平值計入損益的貿易應收款項、合約資產及按金及其他應收款項的減值，乃按十二個月或存續期的預期信貸虧損模式的基礎。本集團應用簡化方法並記錄存續期預期虧損，該虧損乃根據所有現金短缺的現值分別於其所有按金及其他應收款項及貿易應收款項的剩餘年期內估計。本集團進行詳細分析，考慮所有合理及可支持的資料(包括前瞻性因素)，以估計其貿易及其他應收款項的預期信貸虧損。採納香港財務報告準則第9號對本集團金融資產減值並無重大影響。

香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號對於二零一八年一月一日綜合財務狀況表的影響概要如下：

綜合財務狀況表 (摘錄)	根據香港 財務報告準則		根據香港財 務報告準則 第15號調整 人民幣千元	初次應用 香港財務報告 準則第9號 的影響 人民幣千元	於二零一八年 一月一日 經重列 人民幣千元
	原列 人民幣千元	重新分類 人民幣千元			
遞延稅項資產	173,179	—	(9,511)	—	163,668
開發中物業	3,158,817	—	133,664	—	3,292,481
持作出售的已竣工物業	1,333,444	—	115,103	—	1,448,547
合約資產	—	—	38,045	—	38,045
按公平值計入損益的					
金融資產	—	—	—	173,610	173,610
可供出售投資	173,610	—	—	(173,610)	—
合約負債	—	2,881,933	263,552	—	3,145,485
客戶墊款	2,889,441	(2,881,933)	—	—	7,508
保留盈利	550,014	—	14,748	—	564,762
非控股權益	88,583	—	(999)	—	87,584

本集團並無提早應用任何已頒佈惟尚未生效的準則、詮釋或修訂本。

4. 經營分部資料

基於管理需要，本集團並未按其產品及服務組成業務單位，而僅有一個可呈報經營分部。管理層整體監察本集團經營分部的經營業績，以就資源分配和表現評估作出決策。

由於本集團來自外部客戶的收入僅源自其在中國內地的業務經營，且本集團並無非流動資產位於中國內地以外的地方，故並無呈列地區資料。

由於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月內並無任何單一客戶個別貢獻本集團收入的10%以上，故並無呈列主要客戶資料。

5. 收入、其他收入及收益

收入指銷售物業及租賃物業所得收入，扣除營業稅及其他銷售相關稅項及獲允許的折扣。

收入、其他收入及收益的分析如下：

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
收入		
銷售物業	430,065	280,528
物業租賃收入	3,238	3,860
	<u>433,303</u>	<u>284,388</u>
減：營業稅及政府附加費	<u>(6,611)</u>	<u>(4,745)</u>
	<u>426,692</u>	<u>279,643</u>
其他收入及收益		
銀行利息收入	1,133	496
按公平值計入損益 的金融資產所得收入	4,428	—
可供出售投資所得收入	—	4,796
租金收入總額	5,457	1,390
其他	143	4,449
	<u>11,161</u>	<u>11,131</u>

6. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
已售物業成本	277,197	181,002
折舊	3,987	4,540
無形資產攤銷	146	152
經營租賃項下的最低租賃付款	324	200
土地租賃款項攤銷	22	22
僱員福利開支(不包括董事酬金)：		
工資及薪金	5,093	5,054
退休金計劃供款	535	960
員工福利開支	844	738
持作出售的已竣工物業減值*	—	588
銀行利息收入	(1,133)	(496)
按公平值計入損益的金融資產所得收入	(4,428)	—
可供出售投資所得收入	—	(4,796)

* 該金額乃計入中期簡明綜合損益表的「其他開支」。

7. 所得稅

本集團須就在本集團成員公司成立及經營所在司法權區產生或來自該等司法權區的溢利按實體基準繳納所得稅。

本集團所得稅開支的主要組成部分如下：

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項：		
所得稅開支	65,863	62,584
土地增值稅	10,827	14,674
遞延稅項	<u>(36,285)</u>	<u>(49,799)</u>
期內稅項開支總額	<u><u>40,405</u></u>	<u><u>27,459</u></u>

8. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

普通權益持有人應佔每股基本盈利乃根據下列數據計算：

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
盈利：		
母公司普通權益持有人應佔期內溢利	<u>58,889</u>	<u>28,919</u>
	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千股 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千股 (未經審核)
股份數目：		
計算每股基本盈利的加權平均普通股數目	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>

本集團於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月並無任何潛在攤薄普通股。

9. 物業、廠房及設備

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團以人民幣16,197,000元成本收購資產(截至二零一七年六月三十日止六個月：人民幣746,000元)。

本集團於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月並無出售任何資產。

10. 貿易應付款項

貿易應付款項根據付款到期日的賬齡分析如下：

	於二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1年內	469,325	516,617
1至2年	39,565	106,127
2至3年	88,947	24,509
3至4年	22,763	63,665
4至5年	44,755	5,957
5年以上	40,267	36,523
	<u>705,622</u>	<u>753,398</u>

貿易應付款項為無抵押、免息，一般根據工程進度結算。

11. 股息

截至二零一七年十二月三十一日止年度每股普通股20港仙的末期股息，共計人民幣81,840,000元，已於二零一八年六月七日獲股東批准，並於二零一八年六月十九日派付。

董事會不宣派截至二零一八年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

主席報告

尊敬的各位股東：

本人謹代表董事會欣然提呈本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績。

二零一八年上半年回顧

二零一八年上半年，在整體調控不放鬆的前提下，中國房地產政策調控進入了一個新的階段，中國政府對於行業調控力度繼續增強，各類政策緊密出台，在政策的嚴控下，一二線城市二零一八年上半年新房成交規模持續縮減，相比而言三四線城市二零一八年上半年棚改力度較大，成交規模相對較高。本集團根據行業政策，及時調整經營策略，在銷售業績及主營業務收入方面取得顯著增長。

報告期內，本集團實現合約銷售約人民幣1,015.4百萬元，較去年同期增加約1.0%；合約銷售建築面積約125,507平方米，較去年同期減少約24.0%。

報告期內，本集團實現收入約人民幣426.7百萬元，較去年同期增加約53%，其中來自物業開發的收入約人民幣423.5百萬元，較去年同期增加約54%。本集團持有人應佔期內溢利約人民幣58.9百萬元，較去年同期增加約104%。

在產業結構方面，本集團於二零一八年一月二十四日成立晉中辰興時光之城房地產開發有限公司和晉中辰興颺郡房地產開發有限公司，於二零一八年三月二十一日成立山西辰興文化產業有限公司。

於二零一八年六月三十日，本集團的土地儲備面積約3,115,505平方米。

二零一八年下半年展望

二零一八年上半年中國房地產市場整體環境繼續收緊，限制性調控政策或不斷擴大範圍或強度持續升級，這將預計二零一八年下半年調控政策仍將延續從嚴趨勢。本集團部份項目所在城市雖受到調控政策的影響，但均在本集團可控範圍內，因此本集團預計有關政策將不會對本集團二零一八年下半年的業績增長產生較大的不利影響。

根據對當前中國房地產市場形勢及對未來發展形勢的判斷，二零一八年下半年本集團將順應政策導向，通過多元化的發展戰略，培育本集團多項新業務。將以擴大集團規模為戰略定位，通過擴大集團產業鏈來實現集團快速發展，同時將繼續專注於開發剛需性住宅物業，並盡可能在開發過程中縮短開發週期，有效控制開發成本，提升集團行業及產品市場競爭力。

在土地投資方面，本集團將擴大土地選擇範圍，以更精準優異的投資眼光選取具有投資價值的優質地塊作為土地儲備。此外，本集團將繼續積極拓展戰略合作夥伴，尋找合作共贏的發展模式，實現集團快速發展，為集團及合作夥伴、廣大股東創造更大利益。

致謝

最後，本人謹代表董事會對本公司管理層及全體員工的辛勤工作致以誠摯的謝意。同時，向廣大投資者、客戶、合作夥伴給予本集團的大力支持與信任表示由衷地感謝。

主席
白選奎

中國 山西 晉中
二零一八年八月二十八日

管理層討論及分析

業務回顧

報告期內，本集團已簽約銷售額約人民幣1,015.4百萬元，較去年同期增長約1.0%。報告期內，本集團的收入約人民幣426.7百萬元，較去年同期增長約53%。收入中來自物業開發的收入約人民幣423.5百萬元，較去年同期增長約54%。報告期內，本集團的毛利約人民幣149.5百萬元，淨利潤約人民幣64.9百萬元，其中本公司權益持有人應佔淨利潤約人民幣58.9百萬元。

已簽約銷售額

本集團截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月的已簽約銷售額分別約人民幣1,015.4百萬元及人民幣1,005.4百萬元，增幅約1.0%。截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月的已簽約總建築面積分別約125,507平方米及165,159平方米，減少約24.0%。本集團按地理位置劃分的已簽約銷售額來自晉中、太原、綿陽，分別約人民幣28.6百萬元、人民幣775.3百萬元、人民幣211.3百萬元，分別佔本集團已簽約銷售額總額約2.8%、76.4%及20.8%。

下表載列本集團截至二零一八年六月三十日止六個月按地區劃分的已簽約銷售額：

	二零一八年 已簽約 銷售額 (人民幣 百萬元)	二零一七年 已簽約 銷售額 (人民幣 百萬元)	二零一八年 已簽約 建築面積 (平方米)	二零一七年 已簽約 建築面積 (平方米)	二零一八年 已簽約 平均售價 (人民幣元/ 平方米)	二零一七年 已簽約 平均售價 (人民幣元/ 平方米)
晉中						
上東庭院二期	—	4.2	—	930	—	4,506.8
君豪公寓	—	4.3	—	1,012	—	4,283.1
新興國際文教城 (三期、四期及五期)	28.6	3.9	6,454	1,408	4,424.4	2,751.2
太原						
龍城優山美郡(一期)	116.3	336.7	13,896	47,467	8,367.8	7,093.4
龍城優山美郡(二期)	659.1	290.5	77,618	42,094	8,491.1	6,900.4
綿陽						
綿陽優山美郡	7.1	9.1	1,154	2,319	6,117.4	3,927.3
綿陽天御	0.7	4.8	341	1,148	2,033.5	4,165.0
綿陽長興星城	203.6	351.9	26,044	68,781	7,816.9	5,116.3
總計	1,015.4	1,005.4	125,507	165,159	8,090.4	6,087.5

附註：

上表中已簽約銷售額、已簽約總建築面積及已簽約平均售價亦包括已售停車位(如適用)。

物業項目

本集團根據開發階段將物業項目分為三類：已竣工項目、開發中項目及持作未來開發項目。由於部分項目分多期陸續開發，單一項目可能包括處於不同竣工階段、開發中或持作未來開發的不同階段。

於二零一八年六月三十日，本集團已竣工的總建築面積約2,484,143平方米並擁有總建築面積約3,115,505平方米的土地儲備，當中包括(i)已竣工但未出售的總建築面積約349,148平方米；(ii)開發中的總建築面積約1,245,153平方米，及(iii)持作未來開發的規劃總建築面積約1,521,204平方米。

本集團選擇性地保留大部分自主開發且具有戰略價值的商業物業的所有權，用於產生持續穩定的收益。於二零一八年六月三十日，本集團擁有總建築面積合共約21,613平方米的投資物業。

物業組合概要

計劃用途 ⁽¹⁾	已竣工 總建築面積 (平方米)	開發中 建築面積 (平方米)	持作未來開發 總建築面積 (平方米)
小高層	786,168	91,322	632,108
高層	869,043	625,390	316,977
聯排	27,612	—	—
多層洋房	576,743	21,735	54,452
零售商舖	153,235	170,063	199,969
SOHO公寓	6,931	—	60,878
酒店	—	12,182	35,831
停車位	59,524	319,705	208,240
配套設施	4,887	4,756	12,749
總建築面積	2,484,143	1,245,153	1,521,204
應佔建築面積	2,398,491	945,116	1,307,379

附註：

- (1) 包括本集團持作公用設施(不可出售或租賃)的建築面積部分。
- (2) 主要包括不可出售的公用設施。
- (3) 包括根據本集團在相關項目或項目分期的實際權益，由本集團應佔的總建築面積部分。

已竣工項目

下表載列本集團於二零一八年六月三十日的已竣工項目及相應項目階段(倘有)概要資料：

項目	項目類型	實際竣工日期	佔地面積 (平方米)	已竣工 建築面積 (平方米)	未售出	持作投資 建築面積 (平方米)	已售 建築面積 (平方米)	其他建築 面積 (平方米)	擁有權 權益 (%)
					可銷售/ 可出租 建築面積 (平方米)				
晉中									
1. 東湖井	零售商鋪	二零零零年七月	1,330	17,886	—	10,610	7,276	—	100.00
2. 君豪國際	住宅/商業	二零零七年六月	7,465	65,544	9,874	8,241	47,429	—	100.00
3. 錦繡新城	住宅	二零零七年四月	5,261	39,080	—	—	39,080	—	100.00
4. 新興國際文教城									
一期	住宅	二零零五年十二月	5,600	24,602	—	—	24,602	—	100.00
二期	住宅/商業	二零一二年四月	17,968	93,060	—	—	92,909	151	100.00
三期	住宅/商業	二零零九年十二月	255,918	545,046	3,321	—	541,725	—	100.00
四期	住宅/商業	二零一六年七月	30,987	71,103	3,335	—	67,768	—	100.00
五期	住宅/商業	二零一六年七月	22,578	50,438	3,597	—	45,806	1,035	100.00
5. 上東庭院									
一期	住宅/商業	二零零六年十一月	19,361	47,926	—	—	47,926	—	100.00
二期	住宅/商業	二零一一年十二月	24,343	75,889	—	—	75,889	—	100.00
6. 左權濱河嘉園	住宅/商業	二零零七年十二月	73,035	98,545	—	—	97,990	555	100.00
7. 尚座公寓	商業/綜合	二零零九年九月	2,411	9,783	255	—	9,528	—	100.00
8. 和順濱河社區									
一階段	住宅	二零零八年六月	60,100	62,507	—	—	62,167	340	100.00
二階段	住宅	二零一二年十月	5,898	51,217	—	—	51,217	—	100.00
9. 太谷文華庭院	住宅/商業	二零一一年五月	30,690	51,525	—	—	51,525	—	100.00
10. 順城街地下空間	零售商鋪	二零一五年八月	—	897	—	—	897	—	100.00

項目	項目類型	實際竣工日期	佔地面積 (平方米)	已竣工 建築面積 (平方米)	未售出 可銷售/ 可出租 建築面積 (平方米)	持作投資 建築面積 (平方米)	已售 建築面積 (平方米)	其他建築 面積 (平方米)	擁有權 權益 (%)
太原									
1. 龍城優山美郡 一期南區(部分)	住宅/商業	二零一四年十二月	115,050	340,012	34,938	—	305,074	—	100.00
2. 龍城優山美郡 一期北區(部分)	住宅	二零一六年十一月	91,048	307,416	109,375	—	198,041	—	100.00
綿陽									
1. 綿陽優山美郡	住宅/商業	二零一二年五月	74,124	126,329	18,778	—	105,706	1,845	83.89
2. 綿陽天御	住宅/商業	二零一四年九月	68,529	116,888	16,200	—	100,001	687	83.89
3. 綿陽星城一期	住宅/商業	二零一七年六月	68,150	288,450	149,475	—	137,654	1,321	83.89
總計			979,846	2,484,143	349,148	18,851	2,110,210	5,934	
應佔總建築面積⁽³⁾			945,886	2,398,491	319,433	18,851	2,054,895	5,313	

附註：

- (1) 包括本集團持作公用設施(不可出售或租賃)的建築面積部分。
- (2) 根據本集團在相關項目公司中的實際擁有權權益計算。
- (3) 包括根據本集團在相關項目或項目分期的實際權益，由本集團應佔的總建築面積部分。

開發中物業及持作未來開發物業

下表載列本集團於二零一八年六月三十日的開發中項目及相應項目階段(倘有)及持作未來開發的物業概要資料：

項目	項目類型	佔地面積 (平方米)	實際/ 估計竣工日期	開發中 建築面積 (平方米)	開發中			持作未來開發	
					可銷售/ 可出租 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)	規劃 建築面積 (平方米)	尚未 取得土地 使用證的 建築面積 (平方米)	擁有權 權益 ⁽¹⁾ (%)
晉中									
1. 龍田項目一期		129,049		449,634	428,000	28,921	—	—	51.00
1階段	住宅/商業/車位	14,346	二零一九年六月	78,954	74,203	28,921	—	—	51.00
2階段	住宅/商業/車位	24,367	二零一九年六月	110,725	101,386	—	—	—	51.00
3階段	住宅/商業/車位	26,682	二零一九年十二月	126,120	121,061	—	—	—	51.00
4階段	商業/車位	13,422	二零一九年六月	28,819	28,819	—	—	—	51.00
5階段	商業/車位	50,232	二零一九年六月	105,016	102,531	—	—	—	51.00
2. 北六堡		63,173		116,149	114,704	—	154,347	—	51.00
一期	住宅	46,763	二零一九年十二月	116,149	114,704	—	—	—	51.00
二期	商業	16,410	二零二零年八月	—	—	—	44,157	—	51.00
三期	住宅/商業	41,691	二零二零年十二月	—	—	—	110,190	—	51.00
3. 頤居美郡		197,285		—	—	—	516,858	—	100.00
1階段	住宅/商業	197,285	二零二零年十二月	—	—	—	516,858	—	100.00
4. 時光之城		28,296		—	—	—	—	120,000	100.00
1階段	商業	28,296	二零一九年十二月	—	—	—	—	120,000	100.00
5. 熙苑		46,603		—	—	—	208,313	—	33.66
1階段	住宅/商業	46,603	二零二零年十二月	—	—	—	208,313	—	33.66
太原									
1. 龍城優山美郡		212,392		525,645	441,336	262,326	232,693	—	100.00
一期(南區)	商業/車位	2,078	二零一八年十二月	72,399	72,325	37,867	—	—	100.00
一期(北區)	商業/車位	16,957	二零一八年十二月	84,662	13,835	2,573	—	—	100.00
二期	住宅/商業	111,477	二零一八年十二月	368,584	355,176	221,885	8,893	—	100.00
三期	住宅/商業	60,080	二零一九年十二月	—	—	—	212,400	—	100.00
四期	小學	21,800	二零一八年十二月	—	—	—	11,400	—	100.00

項目	項目類型	佔地面積 (平方米)	實際/ 估計竣工日期	開發中 建築面積 (平方米)	開發中		規劃 建築面積 (平方米)	持作未來開發 尚未 取得土地 使用證的 建築面積 (平方米)		擁有權 權益 ⁽¹⁾ (%)
					可銷售/ 可出租 建築面積 (平方米)	預售 建築面積 (平方米)				
綿陽										
1. 綿陽長興星城 二期	住宅/商業	36,158	二零一九年五月	141,543	140,586	48,107	—	—	—	83.89
		36,158		141,543	140,586	48,107	—	—	—	83.89
海口										
1. 德高	商業	43,795	二零二零年四月	—	—	—	170,118	—	—	100.00
2. 友升	住宅	87,021	二零二零年四月	—	—	—	65,692	—	—	100.00
		87,021		—	—	—	104,426	—	—	100.00
五指山										
頤郡一期	商業	28,745	二零一八年十二月	12,182	—	—	118,875	—	—	100.00
頤郡二期	住宅	23,827	二零一九年十月	—	—	—	35,831	—	—	100.00
頤郡三期	住宅	18,244	二零一九年十月	—	—	—	28,592	—	—	100.00
頤郡四期	住宅	21,706	二零二零年十月	—	—	—	21,893	—	—	100.00
		21,706		—	—	—	32,559	—	—	100.00
總計		936,295		1,245,153	1,124,626	339,354	1,401,204	120,000		
應佔總建築面積⁽²⁾				945,117	836,052	317,433	1,187,379	120,000		

附註：

(1) 根據本集團在相關項目公司中的實際擁有權權益計算。

(2) 包括根據本集團在相關項目或項目分期的實際權益，由本集團應佔的總建築面積部分。

下表載列本集團投資物業於二零一八年六月三十日的概要資料：

項目	物業類型	持作投資	實際出租	出租率	截至六月三十日止	
		總建築面積	建築面積		六個月租金收入	二零一七年
		(平方米)	(平方米)	(%)	二零一八年	(人民幣百萬元)
君豪國際	零售商舖	8,241	3,376	69.7	0.7	1.4
東湖井	零售商舖	10,610	9,584	100.0	0.9	0.8
迎賓西街辦公樓	零售商舖	2,762	2,762	100.0	1.6	1.6
總計		21,613	15,722	—	3.2	3.8

下表載列本集團於二零一八年六月三十日按地理位置劃分的土地儲備概要：

	已竣工	開發中	未來開發	土地儲備	佔土地儲備	平均
	未售出 可銷售/ 可出租 建築面積 (平方米)	開發中 建築面積 (平方米)	規劃 建築面積 (平方米)	總量 ⁽¹⁾ 總建築 面積 (平方米)	總量的 百分比 (%)	土地成本 (人民幣元/ 平方米)
晉中	20,383	565,783	999,518	1,585,684	47.4	767.4
太原	144,313	525,645	232,693	902,651	31.0	393.5
綿陽	184,452	141,543	—	325,995	11.2	643.5
海口	—	—	170,119	170,119	5.9	2,204.8
五指山	—	12,182	118,874	131,056	4.5	1,192.1
總計	349,148	1,245,153	1,521,204	3,115,505	100.0	708.6

附註：

- (1) 土地儲備相等於(i)未售出可銷售/可出租建築面積，(ii)開發中總建築面積及(iii)持作未來開發總規劃建築面積的總和。

下表載列本集團於二零一八年六月三十日按物業種類劃分的土地儲備概要：

	已竣工 未售出 可銷售/ 可出租 建築面積 (平方米)	開發中 開發中 建築面積 (平方米)	未來開發 規劃 建築面積 (平方米)	土地儲備 總量 ⁽¹⁾ 總建築 面積 (平方米)	佔土地儲備 總量的 百分比 (%)
小高層	3,759	91,322	632,108	727,189	23.3
高層	196,100	625,390	316,977	1,138,467	36.5
聯排	1,909	—	—	1,909	0.1
多層洋房	16,165	21,735	54,452	92,352	3.0
供出售的辦公/ 商業物業	73,102	170,063	199,969	443,134	14.2
SOHO公寓	58	—	60,878	60,936	2.0
酒店	—	12,182	35,831	48,013	1.5
停車位	58,055	319,705	208,240	586,000	18.8
附屬設施 ⁽²⁾	—	4,756	12,749	17,505	0.6
總計	349,148	1,245,153	1,521,204	3,115,505	100.0

附註：

(1) 土地儲備相等於(i)未售出可銷售/可出租建築面積，(ii)開發中總建築面積及(iii)持作未來開發總規劃建築面積的總和。

(2) 主要包括不可出售的公用設施。

財務回顧

收入

報告期內，本集團收入約人民幣426.7百萬元，較去年同期的約人民幣279.6百萬元增長約53%。該增加主要由於長興星城一期於報告期內大量交付而去年同期尚未開始交付。

報告期內，本集團物業開發收入約人民幣423.5百萬元，較去年同期增加約54%。該增加主要是由於長興星城一期於報告期內大量交付而去年同期尚未開始交付。

銷售及服務成本

本集團的銷售及服務成本由截至二零一七年六月三十日止六個月約人民幣181.0百萬元，增加約53%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約人民幣277.2百萬元，主要由於報告期內銷售增加，銷售成本相應增加。

毛利

報告期內，本集團的毛利約人民幣149.5百萬元，較截至二零一七年六月三十日止六個月的約人民幣98.6百萬元增加約52%。報告期內，本集團的毛利率約35%，去年同期約35%。

報告期內，本集團物業開發毛利約人民幣146.3百萬元，較去年同期約人民幣94.8百萬元增加約54%。本集團報告期內物業開發毛利增加，主要是由於長興星城一期物業開發產生之毛利。

報告期內，本集團物業開發毛利率約35%，而截至二零一七年六月三十日止六個月約34%。

其他收入及收益

報告期內，本集團其他收入及收益約人民幣11.2百萬元，而截至二零一七年六月三十日止六個月其他收入及收益約人民幣11.1百萬元。

本公司擁有人應佔純利

報告期內，本公司擁有人應佔純利約人民幣58.9百萬元，較截至二零一七年六月三十日止六個月的約人民幣28.9百萬元增加約104%。本公司擁有人應佔純利增加主要是由於報告期內本集團物業開發收入和物業開發毛利增加。

銷售及分銷費用

本集團銷售及分銷費用由截至二零一七年六月三十日止六個月的約人民幣20.2百萬元減少約29%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約人民幣14.3百萬元，該減少主要是由於報告期首次執行香港財務報告準則第15號的影響所致。

行政開支

本集團行政開支由截至二零一七年六月三十日止六個月的約人民幣26.8百萬元增加約9%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約人民幣29.3百萬元，該增加主要是由於報告期內業務增加所致。

融資費用

本集團融資費用由截至二零一七年六月三十日止六個月的約人民幣8.7百萬元減少約37%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約人民幣5.5百萬元，該減少主要是由於報告期內融資費用資本化增加所致。

所得稅開支

本集團所得稅開支由截至二零一七年六月三十日止六個月的約人民幣27.5百萬元增加約47%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約人民幣40.4百萬元，該增加主要是由於報告期內稅前利潤增加導致企業所得稅費用增加所致。

期內溢利及綜合收益總額

由於上述原因，本集團的期內溢利及綜合收益總額由截至二零一七年六月三十日止六個月的約人民幣24.3百萬元增加約169%至截至二零一八年六月三十日止六個月的約人民幣65.2百萬元。

現金狀況

於二零一八年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約人民幣914.0百萬元，較於二零一七年十二月三十一日的約人民幣282.5百萬元增加約224%。

淨營運現金流

於二零一八年六月三十日，本集團錄得正經營現金流約人民幣239.6百萬元，而於二零一七年六月三十日，本集團錄得正經營現金流約人民幣219.8百萬元。

借款

於二零一八年六月三十日，本集團尚未償還的銀行借款約人民幣811.5百萬元，而於二零一七年六月三十日，本集團尚未償還的銀行借款約人民幣446.0百萬元。本集團報告期內新增借款主要用於南北六堡項目及龍城優山美郡項目開發。

抵押資產

本集團的若干借款由開發中物業及投資物業或同時以上述多項擔保。於二零一八年六月三十日，擔保若干授予本集團的借款的已抵押資產約人民幣538.1百萬元，而於二零一七年十二月三十一日，擔保若干授予本集團的借款的已抵押資產約人民幣587.2百萬元。

財務擔保及或然負債

根據市場慣例，本集團與多間銀行訂立協議安排，為客戶提供按揭融資。本集團不會對客戶進行獨立信貸審查，惟會依賴承按銀行所進行的信貸審查。正如其他中國物業開發商，銀行一般要求本集團為客戶償還物業按揭貸款的義務提供擔保。擔保期一般直至銀行收到客戶的分戶產權證作為所獲授按揭貸款的抵押品為止。於二零一八年六月三十日，本集團就客戶按揭作出的未解除擔保約人民幣908.7百萬元，而於二零一七年十二月三十一日，本集團就客戶按揭作出的未解除擔保約人民幣1,548.7百萬元。

本集團於二零一八年六月三十日並無重大或然負債。

資本負債比率

於二零一八年六月三十日，本集團按債務總額約人民幣811.5百萬元及權益總額約人民幣1,130.5百萬元計算，本集團資本負債比率約72%（二零一七年十二月三十一日：約40%），資產負債比率為債務總額除以權益總額，債務總額包括計息銀行借款及應付關聯方款項，資本負債比率上升主要是因為於報告期內銀行借款的增加所致。

匯率風險

本集團主要在中國運營，其大部分收入及開支以人民幣結算。本集團面臨外匯風險是由於銀行結餘以港元計值，其價值將因匯率變動而波動。受各種因素的影響，例如中國政治及經濟狀況變動等，人民幣兌換港元的匯率可能產生波動。董事會預期人民幣匯率的波動不會對本集團造成重大不利影響，本集團並無有關匯率風險對沖政策。

重大收購及出售事項及重大投資

除本公告所披露外，於報告期內，本集團並無進行任何重大收購及出售事項及重大投資。

報告期後事項

於二零一八年七月十七日，本集團境內附屬公司山西辰興致誠建築工程有限公司以不高於最高代價人民幣40,000,000元(相等於約47,395,297港元)收購山西昌興致誠建築工程有限公司(「昌興致誠」)80%的股權，昌興致誠為一間於二零一八年一月根據中國法律成立的有限責任公司。現時並無任何業務。有關收購詳情，請參閱本公司日期為二零一八年六月二十九日公告。

除上文所披露者外，於二零一八年六月三十日後截至本公告日期，本集團並無發生須披露的重大事項。

重大投資的未來計劃或資本資產

倘本集團認為適當，將會繼續投資物業發展項目及收購選定城市的合適地塊。預期內部資源及銀行借款將足以滿足必要的資金需求。除本公司日期為二零一五年六月二十二日招股章程及上文所述者外，於本公告日期，本集團並無任何未來重大投資計劃。

僱員及薪酬政策

報告期內，本集團有183名僱員。報告期內，本集團產生僱員成本約人民幣16.5百萬元。僱員薪酬一般包括薪金和每季發放績效獎金。根據適用的中國法律和法規，本集團參與由省市政府舉辦的各種僱員福利計劃，包括住房公積金、退休金、醫療、婦產、工傷及失業福利計劃。

員工培訓

為了加強本集團員工職業素養及敬業精神，增強員工服務意識與服務水準，提升本集團凝聚力，吸引力，向心力和戰鬥力，打造高績效團隊，減少工作失誤，提高工作效率，本集團為集團發展儲備相關人才。隨著本集團的發展，本集團著重新員工的培訓。透過新員工培訓，本集團深入宣傳本集團的發展史、組織架構、企業文化、人事制度，提高其組織、溝通、團隊協作能力，強化組織紀律性，使其能盡快適應本集團環境，融入企業文化。本集團亦要求各部門嚴格做好新員工部門級培訓及崗位級培訓，從而使新員工盡快適應工作環境，提高工作效率。為了持續推動員工的發展，本集團按部門要求進行內部培訓以增進員工的專業知識，並承擔員工外部培訓的費用。除了專業技術培訓外，本集團亦加強提升中高層管理人員的管理技能，培訓內容包括高效能人士的七個習慣、執行力、領導力、全面預算管理等。

購股權計劃

本公司購股權計劃(「購股權計劃」)於二零一五年六月十二日採納。自採納以來，本公司並未根據購股權計劃授出任何購股權。

中期股息

董事會已決議不宣派截至二零一八年六月三十日止六個月的中期股息(二零一七年六月三十日：無)。

企業管治常規

本公司一向致力維持高水準企業管治，以確保本公司管理層的職業操守並維護全體股東的利益。本公司深諳股東對於本公司管理透明度及問責的重要性。董事會認為，良好的企業管治能為股東創造最大利益。

本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)為其本身企業管治守則。於報告期內，本公司一直遵守企業管治守則。

本公司將不斷檢討並強化企業管治常規，並依靠中國及香港法律顧問的協助，強化風險管理及內部控制，以確保本公司遵守企業管治守則。

董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會負責運營及統籌本公司發展，監管本公司業務，戰略決策及表現，及時充分瞭解本公司業務及事宜的全部相關資料，而本公司管理層則負責日常管理。獨立非執行董事擁有財務會計、企業管治等領域的專業資格及相關管理經驗，並為董事會提供專業意見。

白選奎先生(「白主席」)為執行董事兼董事會主席，負責董事會的管理、整體戰略規劃、業務發展及企業管治職能。本公司認為白主席自本公司成立以來一直擔任董事兼主席，有利於本公司制定正確的發展戰略。業務運營方面，本公司的高級管理層亦由在各方面富有專業經驗和履歷的人士組成，將保證董事會的決策得到貫徹和落實。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認彼等於報告期內一直遵守標準守則。

購回、出售或贖回本公司上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

充足公眾持股量

於本公告日期，根據本公司所獲提供之公開資料顯示及就董事所知，本公司已根據聯交所之規定維持充足公眾持股量。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並已根據上市規則第3.21條及企業管治守則C.3段以書面制定其職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為顧炯先生、田華先生及裘永清先生。審核委員會的主席為顧炯先生。

審核委員會已與本公司管理層及董事會審閱本公司採納的會計原則及政策以及相關法律及法規，並討論本集團的風險管理、內部控制及財務報告事宜，包括審閱截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績。審核委員會認為，中期業績符合適用會計原則及政策以及相關法律及法規，且本公司已對其作出適當披露。

刊登截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績公告及中期報告

按照上市規則的規定，本業績公告已分別於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.chen-xing.cn)刊登。

按照上市規則的規定，截至二零一八年六月三十日止六個月的中期報告(載有有關本公司的資料)將於適當時候寄發予股東，並分別於聯交所網站及本公司網站刊登。

承董事會命
辰興發展控股有限公司
主席
白選奎

香港，二零一八年八月二十八日

於本公告日期，執行董事為白選奎先生、白武魁先生、白國華先生及董世光先生；及獨立非執行董事為顧炯先生、田華先生及裘永清先生。