

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED

綠地香港控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：337)

截至二零一八年六月三十日止六個月
中期業績公佈

二零一九年到期之450,000,000美元3.875厘票據
(股份代號：5691)

二零一九年到期之200,000,000美元7.875厘票據
(股份代號：5121)

摘要

- 本期內綠地香港控股有限公司(「本公司」)擁有人應佔溢利約為人民幣332,000,000元，按年增加46%
- 本期內核心淨溢利⁽¹⁾約達人民幣213,000,000元，按年增加267%
- 本期內毛利率由去年同期的21%升至24%
- 本期內每股基本及攤薄盈利上升57%至約人民幣0.11元
- 於二零一八年上半年，已收購7個城市8幅總建築面積約4,950,000平方米的土地
- 於二零一八年六月三十日，平均融資成本維持穩定在約4.7%

⁽¹⁾ 其指期內溢利及全面收入總額，不包括投資物業公允價值變動稅後收益、匯兌收益／虧損淨額及出售衍生金融工具虧損淨額。

簡明綜合損益及其他全面利潤表
截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 人民幣千元 (未經審核)	二零一七年 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	5,301,961	4,754,481
銷售成本		<u>(4,053,993)</u>	<u>(3,760,720)</u>
毛利		1,247,968	993,761
其他收入、收益及虧損	4	(258,460)	189,098
銷售及市場推廣費用		(308,190)	(252,830)
行政費用		(281,449)	(238,607)
其他經營開支		(18,384)	(3,924)
出售子公司之收益		-	72,063
投資物業公允價值變動	9	677,144	237,485
已建成待售物業之撇減		-	(38,029)
融資收入		24,101	23,974
融資成本	5	(132,742)	(57,440)
應佔聯營公司虧損		(1,302)	(179)
應佔合營企業溢利		<u>18,239</u>	<u>1,048</u>
除所得稅前溢利		966,925	926,420
所得稅開支	6	<u>(504,299)</u>	<u>(515,117)</u>
期內溢利及全面收入總額		<u>462,626</u>	<u>411,303</u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		331,821	227,077
非控股權益		<u>130,805</u>	<u>184,226</u>
		<u>462,626</u>	<u>411,303</u>
每股盈利：			
基本及攤薄	8	<u>人民幣0.11元</u>	<u>人民幣0.07元</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一八年六月三十日

	附註	於二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,198,322	1,228,459
無形資產		1,274	1,296
預付租賃款項		67,988	24,042
按公允價值列賬於其他全面收入的 股權工具		182,000	–
其他金融資產		–	174,567
投資物業	9	10,190,000	9,082,000
發展中物業		14,049,813	14,976,268
聯營公司權益		197,493	6,084
合營企業權益		704,653	686,413
遞延稅項資產		1,029,988	817,628
非流動資產總額		<u>27,621,531</u>	<u>26,996,757</u>
流動資產			
發展中物業		16,477,318	8,945,329
已建成待售物業		8,910,376	11,669,969
可收回稅項		1,018,632	712,849
應收賬款及其他應收款項、按金及 預付款項	10	26,025,708	12,568,170
合同成本		58,471	–
受限制銀行存款		4,476,209	2,401,495
銀行結餘及現金		2,577,216	5,455,227
流動資產總額		<u>59,543,930</u>	<u>41,753,039</u>
資產總額		<u>87,165,461</u>	<u>68,749,796</u>
權益			
股本		1,132,855	1,132,855
股份溢價		3,416,546	3,416,546
儲備		966,063	961,894
永久證券	13	787,823	787,823
保留溢利		3,482,379	3,560,011
本公司擁有人應佔權益總額		<u>9,785,666</u>	<u>9,859,129</u>
非控股權益		<u>2,492,452</u>	<u>1,725,761</u>
權益總額		<u>12,278,118</u>	<u>11,584,890</u>

	附註	於二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息貸款		9,864,677	9,081,312
債券	12	2,962,609	2,919,171
遞延稅項負債		1,705,775	957,999
非流動負債總額		14,533,061	12,958,482
流動負債			
計息貸款		3,068,741	1,480,500
應付賬款及其他應付款項	11	24,973,782	16,948,717
合同負債		27,101,342	–
預售按金		–	19,782,530
應付稅項		1,244,830	1,787,012
一年內到期的債券	12	3,965,587	4,109,487
其他金融負債		–	98,178
流動負債總額		60,354,282	44,206,424
負債總額		74,887,343	57,164,906
權益及負債總額		87,165,461	68,749,796
流動負債淨額		(810,352)	(2,453,385)
總資產超逾流動負債		26,811,179	24,543,372

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

截至二零一八年六月三十日，綠地香港控股有限公司及其子公司(以下統稱為「本集團」)的流動負債淨額約為人民幣810,352,000元。董事經考慮經營業務所得現金流量及未提取的銀行貸款融資為數人民幣1,813,293,000元足以應付未來十二個月的流動資金需求後，認為本集團能夠持續經營。簡明綜合財務報表乃按照本集團可繼續在未來十二個月持續經營的基準而編製。

2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具按公允價值(視情況而定)計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)所產生的會計政策變動外，截至二零一八年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與本集團編製截至二零一七年十二月三十一日止年度的年度財務報表所依從者相同。

採納新訂及經修訂國際財務報告準則

在本中期期間，本集團已首次採用下列由國際會計準則委員會所頒佈，並需於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間強制生效之新訂及經修訂國際財務報告準則，以供編製本集團之簡明綜合財務報表：

國際財務報告準則第9號	金融工具
國際財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益及其相關修訂
國際財務報告詮釋委員會 詮釋第22號	外幣交易及預付代價
國際財務報告準則第2號之修訂	股份支付交易之分類及計量
國際財務報告準則第4號之修訂	在國際財務報告準則第4號「保險合約」下應用國際財務報告準則第9號「金融工具」
國際會計準則第28號之修訂	國際財務報告準則二零一四年至二零一六年週期的年度改進的一部分
國際會計準則第40號之修訂	轉讓投資物業

新訂及經修訂國際財務報告準則已按照相應準則及修訂中的相關過渡條文應用，產生下文所述會計政策、呈報金額及/或披露資料變動。

2.1 應用國際財務報告準則第15號來自客戶合約的收益的會計政策影響及變動

本集團已於本中期期間首次採納國際財務報告準則第15號。國際財務報告準則第15號取代國際會計準則第18號收益及相關詮釋。

本集團已追溯應用國際財務報告準則第15號，而初步應用該準則的累計影響已於二零一八年一月一日初步應用當日確認。於初步應用日期的一切差異已於期初保留溢利(或權益的其他部分(如適用))確認，且並無重列比較資料。再者，根據國際財務報告準則第15號的過渡條文，本集團選擇僅就於二零一八年一月一日尚未完成的合約追溯應用該準則。由於比較資料乃根據國際會計準則第18號收益及相關詮釋編製，因此，若干比較資料可能無法用作比較。

初步應用國際財務報告準則第15號產生之影響概述

下表概述於二零一八年一月一日過渡至國際財務報告準則第15號時對保留溢利的影響：

	於二零一八年一月一日 應用國際財務報告準則 第15號的影響 人民幣千元
保留溢利	
確認重大融資部分	(55,483)
確認合同成本	22,004
稅務影響	8,370
	<hr/>
於二零一八年一月一日的影響	(25,109)
	<hr/>

對二零一八年一月一日簡明綜合財務狀況表確認的金額作出如下調整。不受變動影響之項目並無列入。

	先前於 二零一七年 十二月三十一日 報告的賬面值 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	重新計量 人民幣千元	於二零一八年 一月一日 根據國際財務 報告準則第15號 項下的賬面值 人民幣千元
非流動資產				
遞延稅項資產	817,628	-	13,871	831,499
流動資產				
發展中物業	8,945,329	-	904,567	9,849,896
合同成本	-	-	24,410	24,410
資本及儲備				
保留溢利	3,560,011	-	(25,109)	3,534,902
非控股權益	1,725,761	-	1,804	1,727,565
非流動負債				
遞延稅項負債	957,999	-	6,103	964,102
流動負債				
預售按金	19,782,530	(19,782,530)	-	-
合同負債	-	19,782,530	960,050	20,742,580

下表概述應用國際財務報告準則第15號對本集團於二零一八年六月三十日的簡明綜合財務狀況表及本中期期間簡明綜合損益及其他全面利潤表中各項受影響項目的影響。不受變動影響之項目並無列入。

對簡明綜合財務狀況表的影響

	如報告所列 人民幣千元	調整 人民幣千元	未應用國際 財務報告 準則第15號 之金額 人民幣千元
非流動資產			
遞延稅項資產	1,029,988	(16,636)	1,013,352
流動資產			
發展中物業	16,477,318	(806,810)	15,670,508
合同成本	58,471	(58,471)	-
資本及儲備			
保留溢利	3,482,379	7,611	3,489,990
非控股權益	2,492,452	(1,558)	2,490,894
非流動負債			
遞延稅項負債	1,705,775	(14,618)	1,691,157
流動負債			
預售按金	-	26,227,990	26,227,990
合同負債	27,101,342	(27,101,342)	-

對簡明綜合損益及其他全面利潤表的影響

	如報告所列 人民幣千元	調整 人民幣千元	未應用國際 財務報告 準則第15號 之金額 人民幣千元
收益	5,301,961	(224,922)	5,077,039
銷售成本	4,053,993	(203,207)	3,850,786
銷售及市場推廣費用	308,190	34,061	342,251
融資成本	132,742	(32,774)	99,968
除所得稅前溢利	966,925	(23,002)	943,923
所得稅開支	504,299	(5,750)	498,549
期內溢利及全面收入總額	462,626	(17,252)	445,374
以下人士應佔：			
本公司擁有人	331,821	(17,498)	314,323
非控股權益	130,805	246	131,051

2.2 應用國際財務報告準則第9號金融工具的會計政策影響及變動

於本期間，本集團已應用國際財務報告準則第9號金融工具及其他國際財務報告準則相關的相應修訂。國際財務報告準則第9號就1)金融資產及金融負債的分類和計量；2)金融資產及財務擔保合約的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)；及3)一般對沖會計引入新規定。

本集團已根據國際財務報告準則第9號所載的過渡條文應用國際財務報告準則第9號，即對二零一八年一月一日(首次應用日期)尚未終止確認的工具追溯應用分類及計量要求(包括減值)，而並無對已於二零一八年一月一日終止確認的金融工具應用相關要求。二零一七年十二月三十一日的賬面值與二零一八年一月一日的賬面值之間的差異於期初保留溢利及權益的其他部分中確認，並無重列可資比較資料。

因此，若干比較資料未必與根據國際會計準則第39號金融工具：確認及計量編製之比較資料具可比性。

初步應用國際財務報告準則第9號的影響概述

下表說明金融資產及金融負債及其他涉及預期信貸虧損項目於初步應用日期(二零一八年一月一日)根據國際財務報告準則第9號及國際會計準則第39號進行的分類及計量(包括減值)。

	按公允價值 列賬於其他 可供出售 投資 人民幣千元	按公允價值 列賬於其他 全面收入的 股權工具 人民幣千元	攤銷成本 (先前分類 為貸款及 應收款項) 人民幣千元	按公允價值 列賬於損益 的金融負債 人民幣千元	其他金融 負債 人民幣千元	遞延稅項 資產 人民幣千元	遞延稅項 負債 人民幣千元	按公允 價值列賬於 其他全面 收入的儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元
於二零一七年十二月 三十一日的期末結餘 —國際會計準則第39號	174,567	-	12,568,170	-	98,178	817,628	957,999	-	3,560,011
初步應用國際財務報告 準則第9號的影響：									
重新分類									
來自可供出售投資	(174,567)	174,567	-	-	-	-	-	-	-
來自其他金融負債	-	-	-	98,178	(98,178)	-	-	-	-
重新計量									
從成本至公允價值 預期信貸虧損 模式項下的減值	-	7,433	-	-	-	-	1,858	5,575	-
	-	-	(27,544)	-	-	6,886	-	-	(20,658)
於二零一八年一月一日 的期初結餘	-	182,000	12,540,626	98,178	-	824,514	959,857	5,575	3,539,353

於二零一七年十二月三十一日的金融資產所有虧損準備包括應收賬款及其他非貿易應收賬款與於二零一八年一月一日的期初虧損準備對賬如下：

	應收賬款 人民幣千元	其他非貿易 應收賬款 人民幣千元
於二零一七年十二月三十一日 —國際會計準則第39號	25,735	43,400
透過期初保留溢利重新計量的金額	10,758	16,786
於二零一八年一月一日	36,493	60,186

2.3 應用國際會計準則第40號轉讓投資物業之修訂的會計政策影響及變動

該等修訂澄清，向投資物業轉讓或由投資物業轉讓需要評估物業是否符合投資物業的定義或已不再符合投資物業的定義，並以證據證明已發生用途變更。該修訂進一步澄清，除國際會計準則第40號之修訂所列的情況外，其他情況可能會證明用途有所改變，在建物業也有可能會改變用途(即改變用途不限於已建成物業)。

於初步應用日期，本集團根據於該日存在的狀況評估若干物業分類，對於二零一八年一月一日的分類概無造成影響。

除上文所述者外，於本中期期間應用國際財務報告準則之其他修訂並無對簡明綜合財務報表所呈報金額及／或所載披露造成重大影響。

2.4 應用所有新準則對期初簡明綜合財務狀況表的影響

由於上述實體會計政策的變動，期初簡明綜合財務狀況表須予重列。下表列示就各單獨項目確認的調整。

	二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)	國際財務 報告準則 第15號 人民幣千元	國際財務 報告準則 第9號 人民幣千元	二零一八年 一月一日 人民幣千元 (經重列)
非流動資產				
按公允價值列賬於其他全面 收入的股權工具	-	-	182,000	182,000
其他金融資產	174,567	-	(174,567)	-
遞延稅項資產	817,628	13,871	6,886	838,385
並無調整的其他項目	26,004,562	-	-	26,004,562
	<u>26,996,757</u>	<u>13,871</u>	<u>14,319</u>	<u>27,024,947</u>
流動資產				
發展中物業	8,945,329	904,567	-	9,849,896
合同成本	-	24,410	-	24,410
應收賬款及其他應收款項	12,568,170	-	(27,544)	12,540,626
並無調整的其他項目	20,239,540	-	-	20,239,540
	<u>41,753,039</u>	<u>928,977</u>	<u>(27,544)</u>	<u>42,654,472</u>
資產總額	68,749,796	942,848	(13,225)	69,679,419
權益				
儲備	961,894	-	5,575	967,469
保留溢利	3,560,011	(25,109)	(20,658)	3,514,244
非控股權益	1,725,761	1,804	-	1,727,565
並無調整的其他項目	5,337,224	-	-	5,337,224
	<u>11,584,890</u>	<u>(23,305)</u>	<u>(15,083)</u>	<u>11,546,502</u>

	二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)	國際財務 報告準則 第15號 人民幣千元	國際財務 報告準則 第9號 人民幣千元	二零一八年 一月一日 人民幣千元 (經重列)
非流動負債				
遞延稅項負債	957,999	6,103	1,858	965,960
並無調整的其他項目	<u>12,000,483</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>12,000,483</u>
	<u>12,958,482</u>	<u>6,103</u>	<u>1,858</u>	<u>12,966,443</u>
流動負債				
預售按金	19,782,530	(19,782,530)	—	—
合同負債	—	20,742,580	—	20,742,580
按公允價值列賬				
於損益的金融負債	—	—	98,178	98,178
其他金融負債	98,178	—	(98,178)	—
並無調整的其他項目	<u>24,325,716</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>24,325,716</u>
	<u>44,206,424</u>	<u>960,050</u>	<u>—</u>	<u>45,166,474</u>
負債總額	57,164,906	966,153	1,858	58,132,917
權益及負債總額	68,749,796	942,848	(13,225)	69,679,419
流動負債淨額	(2,453,385)	(31,073)	(27,544)	(2,512,002)
總資產超逾流動負債	24,543,372	(17,202)	(13,225)	24,512,945

3. 收益及分部資料

本集團主要產品及服務所得收益分析如下：

	截至二零一八年		
	六月三十日止六個月		
	在某時點 確認的收益 人民幣千元	隨時間 確認的收益 人民幣千元	合計 人民幣千元
國際財務報告準則第15號項下產品及服務種類			
銷售物業	4,990,433	-	4,990,433
酒店及其他配套服務	-	61,755	61,755
物業管理及其他相關服務	-	227,092	227,092
	<u>4,990,433</u>	<u>288,847</u>	<u>5,279,280</u>
物業租賃			<u>22,681</u>
			<u>5,301,961</u>

	截至二零一七年		
	六月三十日止六個月		
	在某時點 確認的收益 人民幣千元	隨時間 確認的收益 人民幣千元	合計 人民幣千元
國際財務報告準則第15號項下產品及服務種類			
銷售物業	4,513,369	-	4,513,369
酒店及其他配套服務	-	62,748	62,748
物業管理及其他相關服務	-	158,348	158,348
	<u>4,513,369</u>	<u>221,096</u>	<u>4,734,465</u>
物業租賃			<u>20,016</u>
			<u>4,754,481</u>

以下為本集團按可申報分部劃分的收益、業績、資產及負債分析：

	物業銷售 人民幣千元	物業租賃 人民幣千元	酒店及其他 配套服務 人民幣千元	物業管理及 其他相關服務 人民幣千元	合計 人民幣千元
截至二零一八年六月三十日止					
六個月(未經審核)					
外部客戶收益	4,990,433	22,681	61,755	227,092	5,301,961
分部間收益	-	-	-	133,032	133,032
可申報分部收益	<u>4,990,433</u>	<u>22,681</u>	<u>61,755</u>	<u>360,124</u>	<u>5,434,993</u>
除所得稅前可申報分部溢利	<u>510,807</u>	<u>694,572</u>	<u>1,599</u>	<u>6,675</u>	<u>1,213,653</u>
於二零一八年六月三十日					
(未經審核)					
可申報分部資產	<u>75,510,932</u>	<u>10,190,000</u>	<u>1,035,720</u>	<u>1,795,480</u>	<u>88,532,132</u>
可申報分部負債	<u>60,305,405</u>	<u>6,213,415</u>	<u>595,598</u>	<u>1,000,607</u>	<u>68,115,025</u>
截至二零一七年六月三十日止					
六個月(未經審核)					
外部客戶收益	4,513,369	20,016	62,748	158,348	4,754,481
分部間收益	-	-	-	34,676	34,676
可申報分部收益	<u>4,513,369</u>	<u>20,016</u>	<u>62,748</u>	<u>193,024</u>	<u>4,789,157</u>
除所得稅前可申報分部溢利 (虧損)	<u>533,566</u>	<u>81,848</u>	<u>(2,492)</u>	<u>48,779</u>	<u>661,701</u>
於二零一七年十二月三十一日					
(經審核)					
可申報分部資產	<u>61,721,097</u>	<u>9,082,000</u>	<u>839,987</u>	<u>1,824,027</u>	<u>73,467,111</u>
可申報分部負債	<u>47,661,577</u>	<u>4,813,692</u>	<u>410,840</u>	<u>971,918</u>	<u>53,858,027</u>

可申報分部收益、業績的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)	二零一七年 人民幣千元 (未經審核)
收益		
可申報分部收益	5,434,993	4,789,157
分部間收益對銷	(133,032)	(34,676)
	<u>5,301,961</u>	<u>4,754,481</u>
溢利		
除所得稅前可申報分部溢利	1,213,652	661,701
未分配開支	(3,463)	(3,924)
匯兌收益(虧損)淨額	(243,264)	268,643
	<u>966,925</u>	<u>926,420</u>

可申報分部資產及負債的對賬如下：

	於二零一八年	於二零一七年
	六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產		
可申報分部資產	88,532,132	73,467,111
分部間應收款項對銷	(371,135)	(3,721,779)
分部間投資對銷	(995,536)	(995,536)
	<u>87,165,461</u>	<u>68,749,796</u>
負債		
可申報分部負債	68,115,025	53,858,027
分部間應付款項對銷	(371,135)	(3,721,779)
債券	7,143,453	7,028,658
	<u>74,887,343</u>	<u>57,164,906</u>

4. 其他收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)	二零一七年 人民幣千元 (未經審核)
按公允價值列賬於損益的衍生金融工具 的虧損淨額	(15,247)	(93,445)
政府補助	5,628	22
來自客戶的沒收違約金	7,841	10,573
匯兌收益(虧損)淨額	(243,264)	268,643
應收款項撇減	(14,869)	-
出售物業、廠房及設備之虧損	(539)	-
其他	1,990	3,305
	<u>(258,460)</u>	<u>189,098</u>

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)	二零一七年 人民幣千元 (未經審核)
貸款利息費用	281,319	186,014
債券利息費用	128,374	191,137
合同負債重大融資部分的融資成本	138,225	-
	<u>547,918</u>	<u>377,151</u>
減：資本化的融資成本	(415,176)	(319,711)
	<u>132,742</u>	<u>57,440</u>

6. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)	二零一七年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項：		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	379,661	356,953
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	160,569	76,677
	540,230	433,630
遞延稅項：		
本期間	(35,931)	81,487
	504,299	515,117

由於本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月期間並無賺取任何須繳納香港利得稅的收入，故並無作出香港利得稅撥備(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島所得稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法的實施規例，本集團的中國主要營運公司均須按25%的稅率繳納中國企業所得稅。

根據於一九九四年一月一日生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》以及於一九九五年一月二十七日生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》的要求，出售或轉讓於中國之國有土地使用權、樓宇及其附屬設施之所有收入須就增值額按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅，惟倘普通住宅房之物業出售之增值額不超過可扣稅項目總額之總和20%，則可獲豁免。截至二零一八年六月三十日止六個月，計入損益中的土地增值稅撥備為人民幣160,569,000元(截至二零一七年六月三十日止六個月：人民幣76,677,000元)。

7. 股息

於中期期間，已就截至二零一七年十二月三十一日止年度宣派末期股息每股0.15港元(截至二零一七年六月三十日止六個月：每股0.10港元)。中期期間宣派的末期股息總額為419,052,000港元(相等於人民幣342,114,000元)(截至二零一七年六月三十日止六個月：279,368,000港元)(相等於人民幣244,139,000元)。

董事會已決議不就截至二零一八年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

(a) 盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 人民幣千元 (未經審核)	二零一七年 人民幣千元 (未經審核)
分配至普通股的本公司擁有人應佔溢利	331,903	227,077
減：永久證券分派	<u>(21,502)</u>	<u>(22,864)</u>
計算每股基本及攤薄盈利所用的盈利	<u>310,401</u>	<u>204,213</u>

(b) 股份數目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
計算每股基本及攤薄盈利所用的 普通股的加權平均數	<u>2,770,973,440</u>	<u>2,770,979,683</u>

9. 投資物業

	發展中 投資物業 人民幣千元	已建成 投資物業 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一八年一月一日	6,436,000	2,646,000	9,082,000
成本資本化	430,856	-	430,856
在損益確認的公允價值增加淨額	<u>668,144</u>	<u>9,000</u>	<u>677,144</u>
於二零一八年六月三十日	<u>7,535,000</u>	<u>2,655,000</u>	<u>10,190,000</u>

本集團於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日的投資物業公允價值乃按由與本集團並無關連的獨立估值師戴德梁行有限公司(「戴德梁行」)於相關日期進行的估值為基準達致。戴德梁行具備於有關地區進行物業估值之合適資格，近期亦有相關估值經驗。

發展中投資物業公允價值使用直接比較法釐定，當中假設各項物業按現狀出售並已參照有關市場現有的可資比較銷售交易。直接比較法的主要輸入數據為平均單位市場價格。

已建成投資物業採用收入資本化法評值，該方法透過將從現有租戶收取之租金收入淨額撥充資本連同就各物業任何潛在復歸收入作出適當扣減計算。收入資本化法的主要輸入數據為資本化比率及每月平均單位市場價格。就此產生的投資物業公允價值增加為人民幣677,144,000元，已直接於截至二零一八年六月三十日止六個月的損益確認(截至二零一七年六月三十日止六個月：人民幣237,485,000元)。

於中期期間內，估值技術概無變更。

於二零一八年六月三十日，本集團已將賬面總值人民幣577,000,000元(二零一七年十二月三十一日：人民幣571,000,000元)的投資物業抵押作為本集團借貸的抵押品。

10. 應收賬款及其他應收款項、按金及預付款項

	於二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收賬款	152,485	173,453
減：呆賬撥備	(37,809)	(25,735)
應收賬款，扣除呆賬撥備	114,676	147,718
其他非貿易應收賬款	18,212,660	8,441,108
減：呆賬撥備	(73,739)	(43,400)
其他非貿易應收賬款，扣除呆賬撥備	18,138,921	8,397,708
預付承包商款項	1,694,795	2,116,739
收購土地使用權的預付按金	4,909,442	1,120,000
其他預繳稅款	1,167,874	786,005
合計	26,025,708	12,568,170

11. 應付賬款及其他應付款項

	於二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付賬款	10,039,717	9,426,809
收購土地使用權應付款項	620,555	620,555
收購子公司應付代價	871,347	274,484
收購聯營公司應付代價	148,384	-
其他應付稅項	91,180	173,190
應付利息	129,436	161,951
應付股息	253	234
其他應付款項和預提費用	13,072,910	6,291,494
合計	<u>24,973,782</u>	<u>16,948,717</u>

應付賬款的賬齡分析載列如下。

	於二零一八年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
90日內	7,474,125	7,074,106
超過90日至180日內	1,812,982	290,866
超過180日至365日內	405,382	881,354
超過365日至3年內	347,228	1,180,483
	<u>10,039,717</u>	<u>9,426,809</u>

12. 債券

於二零一四年一月二十三日，本公司按等同面值99%的價值發行於二零一八年到期總面值人民幣1,500,000,000元的5.50厘債券(「甲債券」)。甲債券於香港聯交所上市。甲債券按年利率5.50厘計息，於每年一月二十三日及七月二十三日每半年期末付息。甲債券於二零一八年一月二十三日到期及償還。

於二零一六年七月二十八日，本公司按等同面值99.301%的價值發行於二零一九年到期總面值450,000,000美元的3.875厘債券(「乙債券」)。乙債券於香港聯交所上市。乙債券按年利率3.875厘計息，於每年一月二十八日及七月二十八日每半年期末付息，並將於二零一九年七月二十八日到期。經扣除直接發行成本後的所得款項淨額約為443,986,000美元(相等於人民幣2,956,815,000元)。

於二零一七年七月七日，本公司按等同面值100%的價值發行於二零一八年到期總面值400,000,000美元的4.50厘債券(「丙債券」)。丙債券於香港聯交所上市。丙債券按年利率4.50厘計息，於每年一月七日及七月七日每半年期末付息。丙債券於二零一八年七月五日到期及償還。

於二零一八年六月二十七日，本公司按等同面值100%的價值發行於二零一九年到期總面值200,000,000美元的7.875厘債券(「丁債券」)。丁債券於香港聯交所上市。丁債券按年利率7.875厘計息，於每年十二月二十七日及六月二十七日每半年期末付息，並將於二零一九年六月二十七日到期(除非獲提早贖回)。經扣除直接發行成本後的所得款項淨額約為199,347,400美元(相等於人民幣1,299,346,000元)。

甲債券及乙債券附有本公司中介控股股東綠地控股集團有限公司提供的保持良好契據的利益。

丙債券具有嵌入式發行人贖回權。本公司可透過向受託人及債券持有人發出不少於15日且不多於30日的書面通知，按相等於債券本金額101%的贖回價連同累計未付利息贖回全部或部分債券。

丁債券具有嵌入式發行人贖回權。本公司可透過向受託人及債券持有人發出不多於30日的書面通知，按相等於債券本金額100%的贖回價連同累計未付利息贖回全部或部分債券。

董事認為丙債券及丁債券的發行人贖回權的公允價值對本集團而言並不重大。

所有債券於中期期間的變動概要載列如下：

	人民幣千元
於二零一八年一月一日	7,028,658
發行債券所得淨額	1,299,346
期內利息開支	128,374
期內已付／應付利息	(119,354)
償還債券	(1,500,000)
匯兌調整	91,172
	<u>6,928,196</u>
於二零一八年六月三十日	<u>6,928,196</u>

債券的賬面總值須於以下年期償還：

	於二零一八年 六月三十日 人民幣千元	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內到期款項	3,965,587	4,109,487
一年後但兩年內到期款項	2,962,609	2,919,171
	<u>6,928,196</u>	<u>7,028,658</u>
合計	<u>6,928,196</u>	<u>7,028,658</u>

13. 永久證券

二零一六年七月二十七日(「發行日期」)，本集團發行本金總額為120,000,000美元的以美元計值的高級永久資本證券(「永久證券」)。永久證券賦予持有人權利，自發行日期起按適用的分派率每半年期末收取以美元支付的分派。

永久證券的主要條款於本集團二零一六年的綜合財務報表中披露。

由於永久證券僅對本集團施加在本集團酌情下償付本金或在若干情況下支付任何分派的合約責任，其實際上賦予本集團避免分發現金或其他金融資產以履行合約責任的無條件權利，因此其並不符合國際會計準則第32號「金融工具：呈報」項下之分類為金融負債之定義。因此，整項工具分類作權益，或倘有宣派則在宣派時當作權益股息。

本公司已計提及支付本中期期間分派3,375,000美元(相當於人民幣21,572,000元)。

14. 收購子公司

於二零一八年一月二十三日，本集團完成收購肇慶亨昌實業投資有限公司(「肇慶亨昌」) 70%權益，代價為人民幣1,365,197,000元。收購已按收購法入賬。肇慶亨昌從事物業開發業務，收購乃為繼續本集團物業開發業務的擴充。

收購日期的已收購資產及已確認負債載列如下：

人民幣千元

已收購之淨資產	
銀行結餘及現金	13,160
應收賬款及其他應收款項	111,044
發展中物業	3,083,526
物業、廠房及設備	1,507
預付租賃款項	44,601
合同負債	(152,498)
應付賬款及其他應付款項	(566,914)
遞延稅項負債	(584,144)
	<hr/>
	1,950,282
非控股權益	(585,085)
	<hr/>
	1,365,197

肇慶亨昌收購事項概無產生商譽。

於收購日期確認的肇慶亨昌非控股權益乃按肇慶亨昌淨資產的已確認金額所佔30%的比例計量，合共人民幣585,085,000元。

人民幣千元

總代價

現金	<hr/>
	1,365,197

收購的現金流出總額

人民幣千元

現金代價	1,365,197
已收購銀行結餘及現金	(13,160)
應付代價	(871,347)
	<hr/>
	480,690

收購對本集團業績的影響

中期期間溢利包括肇慶亨昌應佔的人民幣1,272,000元。中期期間收益包括肇慶亨昌應佔的人民幣161,927,000元。

倘收購肇慶亨昌已於中期期初進行，本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的收益總額將為人民幣5,302,386,000元，而中期期間溢利將為人民幣462,629,000元。備考資料僅供說明之用，並不一定表示倘收購於中期期初發生時本集團可實際取得的營運業績，亦不擬作為未來業績的預測。

在釐定本集團的「備考」收益及溢利時(假設肇慶亨昌已於中期期初被收購)，本公司董事已根據收購日期確認的廠房及設備金額計算廠房及設備的折舊及攤銷。

業務回顧

業績

二零一八年上半年，雖然中美貿易摩擦加劇、內需呈現疲軟態勢等問題帶來一定下行壓力，但中國經濟延續總體平穩、穩中向好的發展態勢。隨著房地產調控政策持續、供給側改革及需求側調控等相互作用下，激化的總供給和總需求矛盾得到緩解，有效供給得以落實，市場趨於平穩。未來，各地的房地產市場將進入微調階段，從而有利於長效機制的加速推進、住房租賃市場建設加快。截至二零一八年六月三十日止(「回顧期內」)本集團的合約銷售總額約為人民幣15,315,000,000元，已售合約總建築面積則為1,270,653平方米，整體表現符合預期。

於回顧期內，本集團錄得總收益約人民幣5,302,000,000元，較去年同期增加約12%，主要原因為回顧期內已售及交付總建築面積增加。本公司擁有人應佔純利約為人民幣332,000,000元，按年增加約46%。每股基本及攤薄盈利為人民幣0.11元，較去年同期人民幣0.07元增加57%。

於回顧期內，已售出及交付項目的總建築面積為436,136平方米，較去年同期已售出及交付的377,562平方米增加約16%。物業銷售收益約為人民幣4,990,000,000元，較去年同期約人民幣4,513,000,000元增加約11%。於二零一八年上半年竣工及交付的主要項目如下：

項目	城市	二零一八年	二零一八年	平均售價 人民幣元／ 平方米
		上半年售出 及交付概約 建築面積	上半年確認 概約 銷售額	
		平方米	人民幣千元	
物業				
綠地	南寧中央廣場	120,419	1,364,183	11,329
綠地	海口長流	86,489	895,306	10,352
綠地	海口城	81,820	695,312	8,498
綠地	江南華府	32,814	510,088	15,545
綠地	海珀瀾庭	13,079	214,021	16,364
綠地	中央文化城	16,784	213,579	12,725
綠地	越湖國際生態城(宋隆小鎮)	16,474	161,744	9,818
黃山	太平湖度假區	18,223	151,312	8,303
綠地	林肯公館	18,483	143,494	7,764
綠地	海岸城	5,502	107,317	19,505
綠地	雲都會廣場	9,904	80,261	8,104
綠地	湖語墅	7,753	72,097	9,299
綠地	旭輝城	1,660	60,578	36,493
綠地	黃浦濱江	178	26,197	147,174
綠地	西水東	1,065	25,489	23,933
綠地	山鼎莊園	2,065	26,219	12,697
盛高	高大城	1,432	16,196	11,310
東方	庭院	524	8,004	15,275
環球	188	124	3,992	32,194
華潤	綠地凱旋門	279	3,760	13,477
綠地	榮域	569	4,547	7,991
綠地	香樹花城	384	2,706	7,047
綠地	翡翠灣	112	1,429	12,759
小計		436,136	4,787,831	10,978
停車位				
綠地	海珀瀾庭		50,076	
綠地	中央文化城		48,258	
綠地	江南華府		16,739	
綠地	旭輝城		16,100	
綠地	西水東		13,619	
綠地	城		12,747	
盛高	高大城		11,926	
華潤	綠地凱旋門		10,524	
綠地	香樹花城		10,463	
香逸	灣		8,705	
綠地	海口長流		2,003	
綠地	雲都會廣場		1,442	
小計			202,602	
物業銷售合計			4,990,433	

合約銷售

受益於母公司綠地控股集團股份有限公司(「綠地控股」)(600606.SH)強大的品牌優勢、豐富的資源、完善宏大的體系及領先的管理，本集團積極發展高端項目，聚焦資源整合，實現精準的定價策略及項目定位。二零一八年首六個月，本集團錄得合約銷售總額約人民幣15,315,000,000元，已售合約總建築面積則約為1,270,653平方米。

回顧期內，本集團合約銷售額的主要來源分佈於泛長三角、泛珠三角及海南等重點區域。當中，江蘇、廣西及海南項目分別貢獻了26%、26%及22%的合約銷售額。其他合約銷售額的核心項目主要包括雲南項目9%，浙江項目7%和太原項目6%。期內平均售價約為每平方米人民幣12,053元。

戰略合作

於二零一八年三月，本集團正式發佈醫康養產業發展戰略，聚焦醫康養產業，利用強大的品牌優勢，調配國內外尖端醫康養資源，打造一流生命健康服務平台。同時，與澳大利亞久負盛名的養老機構莫朗國際健康集團、國內頂尖醫療機構上海國際醫學中心共同投資，落地上海首家認知症(含阿爾茲海默症)專業照護機構，共同打造高端養老康復護理品牌。此外，綠地香港健康投資公司亦正式揭牌，完善的產業鏈佈局充分展現綠地香港深耕大健康產業的決心。

於二零一八年六月，本集團與江蘇省無錫市梁溪區政府就夾城裏等五個棚戶區綜合改造項目簽訂框架合作協議。夾城裏地塊位江蘇省於無錫市梁溪區清揚路與振新路交叉口西南側，佔地221,300平方米，本集團將根據梁溪區的產業規劃和發展方向，發揮自身在房地產開發、城市規劃、產業資源等方面的優勢，助力無錫實現產業轉型與升級。同時，本集團還與梁溪區政府就振達鋼管廠地塊、二毛紡西側地塊、毛巷地塊、振新路地塊累計佔地300畝的舊城改造項目簽訂了框架合作方案，為這些地塊的改造升級提供方案設計服務、招商策劃及項目建設開發運營諮詢。

土地儲備

回顧期內，本集團策略性地於泛長三角及泛珠三角等核心城市區域增加土地儲備。

於二零一八年一月，本集團為位於中國南寧東盟經濟開發區的項目投得多幅土地，總建築面積約為872,891平方米，用作住宅、商業及辦公室用途。同月，本集團成功收購一幅位於中國廣西省玉林市的土地，總建築面積約為999,414平方米，用作住宅及商業用途。

於二零一八年一月二十三日，本集團簽訂了股權轉讓協議，以總代價人民幣1,855,000,000元收購肇慶亨昌實業投資有限公司的70%股權，該公司持有位於中國廣東省肇慶市總建築面積約為1,585,000平方米的物業項目。宋隆小鎮項目地處肇慶市高要區回龍鎮，用作住宅、商業及酒店用途。此項目有助本集團聚焦粵港澳大灣區的發展優勢，進一步鞏固集團位於珠三角的地位。

於二零一八年四月十八日，本集團公佈以約人民幣3,426,000,000元總代價成功競得位於昆明市官渡區巫家壩片區的五幅地塊。該項目佔地約141,280平方米，總計容建築面積約863,186平方米。該項目將計劃打造成住宅、商業、辦公及酒店的綜合體，其中，包括458米超高層昆明綠地中心，打造雲南、昆明城市新地標。

於二零一八年五月，本集團以總代價約人民幣135,000,000元競得蘇州吳江區地塊。該地塊毗鄰本集團位於綠地江南華府項目，總計容建築面積約為22,000平方米，用作住宅及商業用途，將作為綠地江南華府三期配套開發。項目位於吳江的城南板塊，是集金融、商務、居住為一體的高端新型核心地區。

於二零一八年六月十三日，本集團以總代價約人民幣1,343,000,000元成功摘得無錫市梁溪區小天鵝地塊，項目佔地70,903平方米，計容建築面積約191,000平方米。該地塊位於無錫市核心商圈，靠近鳳翔路高架，將全面打造為城市核心區域優質精品項目。

於二零一八年六月十五日，本集團再次發力，以總代價人民幣973,000,000元成功取得無錫梁溪區的健康家園地塊，項目佔地58,927平方米，計容建築面積約155,000平方米。該項目位於無錫梁溪區市中心，臨近本公司綠地西水東項目，地處環滬1小時經濟圈。周邊具備了完善的交通、商業、教育、醫療、景觀資源，獨特的區位優勢和豐富的配套賦予了其極高的開發價值。

於二零一八年六月三十日，本集團以總代價人民幣約4,180,000,000元成功摘得義烏市向陽地塊，該項目共佔地135,663平方米，計容面積約264,563平方米。作為進入浙江省中部的首家實體，該項目將被打造成為義烏市經濟、政治、文化、交通中心集高端商業、豪華住宅、精品酒店、餐飲娛樂、文化休閒為一體的優質城市綜合體，顯示本集團進一步開發浙江省的決心。

於二零一八年六月三十日，本集團擁有土地儲備約20,000,000平方米，主要策略性地分布在中國泛長江三角洲及泛珠三角主要城市的黃金地段。本集團的土地儲備足夠支持未來三至四年的發展需求，未來亦將不斷尋找具發展潛力的優質土地項目。

境外融資

於二零一八年六月二十七日，本集團成功發行二零一九年到期之200,000,000美元7.875%債券，此次債券發行所得款項淨額已用於境外債務再融資及一般企業營運用途。

展望

隨著中國經濟發展的重心逐漸由發展速度轉移到發展質量，為房地產市場營造愈發穩定的外部條件，促進房地產市場平穩健康發展。展望未來，房地產市場調控將以「穩」為主，並以租購並舉為核心來完善住房制度，以分類調控、因城施策來加強差別化調控的力度，以供給側結構性改革促進房地產市場長效機制的推行。本集團將一如既往地專注房地產業務，進一步開發及儲備優質地塊，拓展高端住宅市場，深耕泛長三角及泛珠三角地區等核心城市，穩定全國化佈局，滿足房地產市場多層級的消費需要。同時，集團持續提升「房地產+」的業務戰略，佈局文商旅、醫康養等地產項目，並積極降本增效，優化投資結構，打造高效的人才梯隊，提升集團整體競爭力及市場影響力，為業務發展打下堅實基礎，為實現千億銷售目標而努力。

財務表現

收益

本集團於二零一八年上半年的總收益約為人民幣5,302,000,000元，較二零一七年同期的約人民幣4,754,000,000元增加約12%，主要由於物業銷售收入增加。

物業銷售為本集團核心業務活動，二零一八年上半年的物業銷售產生收益約人民幣4,990,000,000元(二零一七年上半年：約人民幣4,513,000,000元)，佔總收益約94%，按年增加約11%。本集團來自其他分部的收益包括物業租賃、物業管理及其他相關服務以及酒店及配套服務。

	二零一八年 上半年 人民幣千元	二零一七年 上半年 人民幣千元	變動 人民幣千元
物業銷售	4,990,433	4,513,369	477,064
物業管理及其他相關服務	227,092	158,348	68,744
酒店及其他配套服務	61,755	62,748	(993)
物業租賃	22,681	20,016	2,665
總計	5,301,961	4,754,481	547,480

銷售成本

銷售成本約人民幣4,054,000,000元，二零一七年上半年則為約人民幣3,761,000,000元，增加約8%。銷售成本主要包括土地成本、建築成本、資本化融資成本及銷售稅。

毛利及毛利率

毛利由二零一七年上半年約人民幣994,000,000元，增加26%至約人民幣1,248,000,000元；同時毛利率則由21%上升至24%，主要由於交付較高利潤的項目。

其他收入、收益及虧損

本集團錄得由二零一七年上半年約人民幣189,000,000元收益減少至二零一八年同期約人民幣258,000,000元虧損，主要由於回顧期間來自人民幣貶值的匯兌虧損所致。

經營開支

由於本集團業務持續發展及擴展，二零一八年上半年行政費用和銷售及市場推廣成本分別增加至人民幣281,000,000元及人民幣308,000,000元，二零一七年同期分別為人民幣239,000,000元和人民幣253,000,000元。

融資成本淨額

融資成本淨額由二零一七年上半年的人民幣33,000,000元增加至二零一八年同期的人民幣109,000,000元，增加與計息債務總結餘相乎。

投資物業公允價值變動

本集團於二零一八年上半年錄得投資物業公允價值收益約人民幣677,000,000元，而二零一七年上半年則為收益約人民幣237,000,000元，公允價值收益主要由於上海的投資物業收益所致。

所得稅開支

所得稅由二零一七年上半年的人民幣515,000,000元下降至二零一八年上半年的人民幣504,000,000元。

期內溢利及全面收入總額

期內溢利及全面收入總額約為人民幣463,000,000元，較二零一七年上半年人民幣411,000,000元增加13%。

財務狀況

於二零一八年六月三十日，本集團的權益總額為人民幣12,278,000,000元(二零一七年十二月三十一日：人民幣11,585,000,000元)。總資產為人民幣87,165,000,000元(二零一七年十二月三十一日：人民幣68,750,000,000元)，而總負債為人民幣74,887,000,000元(二零一七年十二月三十一日：人民幣57,165,000,000元)。

流動資金及財務資源

本集團的業務營運、銀行借款及所籌得的現金所得款項為本集團的主要流動資金來源，並應用於業務營運及投資發展項目。

於二零一八年六月三十日，負債比率淨額(借款總額減去現金及現金等價物(包括受限制現金)後除以權益總額)增加至104%的水平(二零一七年十二月三十一日：84%)，現金及現金等價物總額(包括受限制現金)為人民幣7,053,000,000元，借款總額為人民幣19,862,000,000元，權益基礎為人民幣12,278,000,000元。

庫務政策

本集團的業務交易主要以人民幣計值。除在資本市場進行的籌集資金交易外，外匯風險有限。

本集團已制定庫務政策，目標為加強控制庫務職能及減低資金成本。在為業務提供資金時，資金的條款乃受到集團層面的中央審查及監督。

為盡量減低利率風險，本集團通過現有隨市場利率和銀行利率波動的協議利率，繼續緊密監督及管理貸款組合。

信貸政策

應收賬款主要由銷售和租賃物業所產生，按照相關買賣協議及租賃協議制定的有關條款收取。

資產抵押

於二零一八年六月三十日，本集團抵押賬面值約為人民幣12,800,000,000元的物業、土地使用權及定期存款，以獲取銀行信貸，尚未償還有抵押的貸款結餘總額約為人民幣11,100,000,000元。

財務擔保

於二零一八年六月三十日，本集團就以下各項向銀行提供擔保：

	二零一八年 六月三十日 人民幣千元	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元
按揭	<u>11,681,757</u>	<u>9,922,333</u>

資本承擔

	二零一八年 六月三十日 人民幣千元	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約但未於綜合財務報表中計提撥備的發展中物業及發展中投資物業	<u>13,110,442</u>	<u>11,138,547</u>

人力資源

於二零一八年六月三十日，本集團總共僱用3,411名僱員(二零一七年六月三十日：2,820名僱員)。為激勵員工，本集團已採用一套與表現掛鈎的獎勵制度。除基本薪金外，亦會向表現突出的員工提供年終花紅，並採納股份獎勵計劃以吸引及挽留人才。本集團亦提供各種培訓課程，以提升員工的技術及發展其專長。

中期股息

本公司董事會(「董事會」)已決議不會就截至二零一八年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

重大變動

除本報告披露者外，自刊發本公司二零一七年年報以來，概無其他事宜的重大變動。

企業管治

截至二零一八年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)所載的守則條文，惟下文所述的守則條文第A.2.1、A.4.2及E.1.2條除外。

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應予區分，且不應由一人同時兼任。自二零一八年一月一日起至二零一八年六月三十日，董事會主席及本公司行政總裁均由陳軍先生擔任。本公司認為結合兩個角色有助有效率地制定及實施本集團之策略及政策，而有關結合併無損害本集團的企業管治常規。由董事會管理本公司事務可確保權力與權限之間的平衡，而董事會定期舉行會議，以討論及釐定有關本集團營運之事宜。

守則條文第A.4.2條規定所有獲委任填補臨時空缺的董事應在其獲委任後的首個股東大會上獲股東選舉後方可作實。根據本公司的章程細則，獲董事會委任為董事的任何人士須於本公司下屆股東週年大會上接受重新選舉。鑑於上市規則附錄三第4(2)段規定獲董事委任以填補臨時空缺的任何人士將僅可任職至下屆股東週年大會為止，並於其時有資格重選連任，故該項安排被認為是適當的。

購買、出售或贖回本公司上市證券

除本公司於二零一八年六月二十九日在聯交所以總收購價約1,664,200港元購入565,000股普通股外，截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱財務報表

審核委員會並無審核但已連同本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表。根據有關審閱以及與管理層的討論，審核委員會信納未經審核簡明綜合財務報表乃按適用的會計準則編製，並公平呈列本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的財務狀況及業績。

報告期後事項

於二零一八年七月二十六日，本集團向於二零一六年七月二十七日發行的永久證券持有人分派合共3,375,000美元(相等於人民幣22,813,000元)。

刊登二零一八年中中期業績及中期報告

本公告已刊登於披露易網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.greenlandhk.com)。二零一八年中中期報告將於二零一八年九月二十八日(星期五)或前後刊登在披露易網站及本公司網站，並寄發予股東。

承董事會命
綠地香港控股有限公司
主席
陳軍

香港，二零一八年八月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為陳軍先生、王偉賢先生、侯光軍先生、吳正奎先生及王煦菱女士；及獨立非執行董事為張英潮先生、方和先生太平紳士及關啟昌先生。