

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CWT INTERNATIONAL LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：521)

須予披露交易 出售於CACHE LOGISTICS TRUST的權益

出售於CACHE LOGISTICS TRUST的權益

董事會謹此宣佈，於二零一八年八月三十日，CWT Pte. Limited(本公司之全資附屬公司)透過場外大手買賣交易出售43,660,000個CLT單位，總代價為32,308,400新加坡元(相當於約港幣186,096,384元)。每個出售事項中CLT單位的售價約為0.740新加坡元(相當於約港幣4.26元)。

上市規則之涵義

由於有關出售事項的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)高於5%但低於25%，根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司的一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則第十四章的通知及公告規定。

出售於CACHE LOGISTICS TRUST的權益

CWT International Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此宣佈，於二零一八年八月三十日，CWT Pte. Limited(本公司的全資附屬公司)透過場外大手買賣交易出售43,660,000個Cache Logistics Trust(「CLT」，其單位(「CLT單位」)於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)上市的房地產投資信託基金)(根據公開可得資料，按二零一八年八月三十日合共1,072,932,745個CLT單位計算，共約佔CLT單位的4%)，總代價為32,308,400新加坡元(相當於約港幣186,096,384元)(「出售事項」)。每個出售事項中CLT單位的售價為0.740新加坡元(相當於約港幣4.26元)。預期出售事項產生的銷售所得款項淨額約為32,292,246新加坡元(相當於約港幣186,003,337元)(扣除估計交易成本後)。

預期本集團將於出售事項確認虧損約1,325,954新加坡元(相當於約港幣7,637,495元)。

根據出售事項的CLT單位收市價，作為出售事項標的之CLT單位的價值為32,526,700新加坡元(相當於約港幣187,353,792元)。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，出售事項之買方ARA Real Estate Investors V Limited及其最終實益擁有人均為第三方，並獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))。基於出售事項及所涉及資產(為REIT單位)的性質，本公司並不認為取得買方之業務資料屬必要。

有關CACHE LOGISTICS TRUST之資料

根據公開可得資料，CLT為一家房地產投資信託基金(即REIT)，於亞太地區投資於作物流用途之優質盈利房地產以及房地產相關的資產。CLT於二零一零年四月十二日於新交所主板正式上市，於二零一八年六月三十日的市值約為826,000,000新加坡元。

根據CLT最近期刊發的中期業績公告，其於二零一八年六月三十日的未經審核總資產為1,349,355,000新加坡元(相當於約港幣7,772,284,800元)。

以下資料摘錄自CLT二零一七年年報，分別為截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止兩個財政年度之資料：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年	二零一七年
	千元	千元
除稅及非經常性項目前之溢利／(虧損)淨額	(23,188)新加坡元 (相當於約港幣133,563元)	25,230新加坡元 (相當於約港幣145,325元)
除稅及非經常性項目後之溢利／(虧損)淨額	(23,970)新加坡元 (相當於約港幣138,067元)	23,920新加坡元 (相當於約港幣137,779元)

進行出售的理由及裨益

本公司是一家主要從事商品貿易、金融服務及物流服務的香港投資控股公司。本公司還從事營運體育及休閒相關設施、物業投資、管理與開發業務，以及工程服務的附屬業務。

出售事項之代價乃經參考於出售事項當日前一天的市價及市況釐定。董事會認為，出售事項讓本集團可套現現金，並可按公平市值將其於CLT單位之投資價值釋放。出售事項亦有助本集團優化其內部資源，並令本集團可將其資源集中於核心競爭力。董事認為出售事項的條款屬公平合理，為一般商業條款，且符合本公司及股東的整體利益。

上市規則之涵義

由於有關出售事項的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)高於5%但低於25%，根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司的一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則第十四章的通告及公告規定。

除另有說明外，本公告採用1.00新加坡元兌港幣5.76元之匯率，僅供說明用途。新加坡元為新加坡的法定貨幣，港幣為香港的法定貨幣。

承董事會命
CWT INTERNATIONAL LIMITED
執行董事
徐昊昊

香港，二零一八年八月三十日

於本公告日期，董事會由郭可先生(執行董事兼聯席主席)、徐昊昊先生(執行董事兼聯席主席)、丁磊先生(執行董事兼行政總裁)、趙權先生(執行董事)、梁順生先生(非執行董事)、蒙品文先生(非執行董事)、梁繼昌先生(獨立非執行董事)、林子傑先生(獨立非執行董事)及林健鋒先生(獨立非執行董事)組成。