

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TALENT PROPERTY GROUP LIMITED

新天地產集團有限公司*

(在百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00760)

關連交易

終止有關收購鷹潭林安之全部股權之 股份轉讓協議

茲提述新天地產集團有限公司（「本公司」）日期為二零一八年七月二十五日之公佈，內容有關收購鷹潭林安之全部股權（「該公佈」）。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙具有該公佈所賦予之相同涵義。

終止協議

董事會宣佈，於二零一八年八月三十一日，由於若干行政困難，經真誠磋商後，廣州國郵（為本公司之間接非全資附屬公司）與廣東林安及天倫控股訂立一份終止協議（「終止協議」），以終止收購事項並即時生效。

根據終止協議，(i)廣州國郵及賣方同意股份轉讓協議項下的任何權利及義務將終止，及(ii)任何一方不得根據股份轉讓協議向其他方提出任何申索。於本公佈日期，本集團並未根據股份轉讓協議就收購事項向賣方預付任何代價。廣州國郵及賣方已進一步確認，股份轉讓協議項下並無任何其他糾紛，亦無與之有關的任何其他糾紛。

董事會認為，終止協議的條款屬公平合理並符合本公司及其股東之整體利益，且將不會對本集團之業務營運及財務狀況產生任何重大不利影響。

承董事會命
新天地產集團有限公司
主席
張高濱

香港，二零一八年八月三十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事張高濱先生及羅章冠先生，以及獨立非執行董事盧偉雄先生、陳之望先生及麥耀棠先生組成。

* 僅供識別