

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



New Century Group Hong Kong Limited

新世紀集團香港有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：234)

須予披露的交易

**出售JACKSTON MARITIME LIMITED之
全部已發行股本及其結欠之股東貸款**

出售事項

於二零一八年八月三十一日，NCML（本公司之間接非全資附屬公司）與買方訂立該協議，據此，NCML同意出售而買方同意收購出售股份（指Jackston Maritime之全部已發行股本）及由Jackston Maritime結欠NCML之股東貸款，代價為2,200,000美元或採用1.00美元兌換7.80港元之匯率計算之其等額港元（即17,160,000港元）。

完成於緊隨簽訂該協議後落實，且此後Jackston Maritime已不再為本集團之附屬公司。

上市規則涵義

由於根據上市規則第14.07條，多過一個以上有關計算出售事項之適用百分比率高於5%，但低於25%，出售事項構成本公司於上市規則第十四章項下之須予披露的交易，因此須遵守上市規則項下有關申報及公告之規定。

* 僅供識別

董事會謹此宣佈，於二零一八年八月三十一日，NCML（本公司之間接非全資附屬公司）與買方訂立該協議，據此，NCML同意出售而買方同意收購出售股份（指Jackston Maritime之全部已發行股本）及由Jackston Maritime結欠NCML之股東貸款，代價為2,200,000美元或採用1.00美元兌換7.80港元之匯率計算之其等額港元（即17,160,000港元）。

該協議之主要條款載列如下：

該協議

日期： 二零一八年八月三十一日

訂約雙方： (i) 彭炳義先生，即買方；及

(ii) NCML，本公司之間接非全資附屬公司，即賣方。

就董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方為本公司及其關連人士（定義見上市規則）之獨立第三方，且於本公告日期並無持有任何股份。

將予出售之資產

將予出售之資產為出售股份（指於該協議日期Jackston Maritime之全部已發行股本）及由Jackston Maritime結欠NCML之股東貸款，於該協議日期，股東貸款金額為1,938,060.47坡元（相等於約11,163,000港元）。

Jackston Maritime為本公司之間接非全資附屬公司，其主要資產為郵輪Amusement World。有關Jackston Maritime之詳情載於下文「有關Jackston Maritime之資料」一節。

代價

代價2,200,000美元或採用1.00美元兌換7.80港元之匯率計算之其等額港元（即17,160,000港元）應由買方於完成時或之前以現金向NCML支付。

代價乃由買方與NCML經考慮下列後並按一般商業條款經公平原則磋商後釐定：(i) Jackston Maritime於二零一八年七月三十一日之未經審核資產淨值約675,000坡元（相等於約3,888,000港元），其已計及獨立估值師對Amusement World於二零一八年三月三十一日之估值；(ii)二零一八年八月之保養費用及折舊費用總額；(iii)於該協議日期之股東貸款金額1,938,060.47坡元（相等於約11,163,000港元）；及(iv)可從Amusement World回收之廢料價值之估計。

完成

完成於緊隨簽訂該協議後落實，且此後Jackston Maritime已不再為本集團之附屬公司，且其財務業績將不再於本集團之綜合財務報表綜合計算。

有關Jackston Maritime之資料

Jackston Maritime為NCML之全資附屬公司，而NCML由本公司間接擁有60%及由Huang Group擁有40%。Jackston Maritime主要從事郵輪投資，而其主要資產為郵輪Amusement World。

Amusement World建於一九六七年，載客量為1,100人，已於新加坡、馬來西亞及印尼一帶提供遠洋旅遊服務達二十年。其擁有住宿、餐飲設施及多功能廳。其他設施包括娛樂場、美髮沙龍、按摩設施、健身設施、酒吧、娛樂及購物設施。

Jackston Maritime之財務資料

以下載列根據香港財務報告準則編製Jackston Maritime於截至二零一七年及二零一八年三月三十一日止兩個年度之經審核財務資料：

	截至二零一八年 三月三十一日止年度		截至二零一七年 三月三十一日止年度	
	坡元	港元 (約)	坡元	港元 (約)
收益	2,851,686	16,426,000	2,852,075	16,428,000
除稅前溢利	2,251,862	12,971,000	54,620	315,000
除稅後溢利	2,251,862	12,971,000	54,620	315,000

Jackston Maritime於二零一八年七月三十一日之未經審核資產淨值約為675,000坡元（相等於約3,888,000港元）。

進行出售事項之理由及得益

本集團之主要業務包括提供郵輪租賃服務、物業投資及證券買賣。

考慮到Amusement World從二零一八年七月二日起因租用人終止其租用協議而終止運營，誠如本公司日期為二零一八年六月十四日之公告所披露，並且自其營運終止後，每日產生保養費用約15,500坡元（相等於約89,000港元），董事會認為，出售Jackston Maritime將令本集團減少虧損，同時變現其於Amusement World之投資。

經考慮上述因素及下列解釋因出售事項產生之預期收益後，董事會認為該協議之條款乃屬正常商業條款、公平合理且符合本公司及股東之整體利益。

出售事項之財務影響

本集團預期就出售事項錄得未經審核收益約3,164,000港元，乃經自代價2,200,000美元或採用1.00美元兌換7.80港元之匯率計算之其等額港元（即17,160,000港元）扣除下列後得出：(i)Jackston Maritime於二零一八年七月三十一日之未經審核資產淨值約675,000坡元（相等於約3,888,000港元）；(ii)於二零一八年七月三十一日之股東貸款約1,479,000坡元（相等於約8,519,000港元）；(iii)於二零一八年七月三十一日出售事項產生之匯兌儲備解除約1,303,000港元；及(iv)出售事項產生之交易成本約286,000港元。

股東及本公司有意投資者務請注意，上述數字僅供說明用途。與出售事項有關之實際會計損益可能與上述不同，且本集團擬記錄之出售事項引致之實際財務影響須待本公司核數師之最終審核。

所得款項之擬定用途

本公司擬將出售事項之所得款項淨額約16,874,000港元用作本集團之一般營運資金。

上市規則涵義

由於根據上市規則第14.07條，多過一個以上有關計算出售事項之適用百分比率高於5%，但低於25%，出售事項構成本公司於上市規則第十四章項下之須予披露的交易，因此須遵守上市規則項下有關申報及公告之規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「該協議」	指	買方及NCML就出售事項訂立之日期為二零一八年八月三十一日之買賣協議
「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	新世紀集團香港有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：234）
「完成」	指	根據該協議之條款及條件完成出售事項
「代價」	指	買方就出售股份及股東貸款應付之代價
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據該協議出售出售股份及股東貸款
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「Huang Group」	指	Huang Group (BVI) Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由一項全權信託持有，本公司控股股東黃昭麟先生為該項全權信託之授予人及信託人，而本公司董事黃偉傑先生、蕭潤群女士、黃琇蘭女士及黃莉蓮女士為該項全權信託之全權受益人
「Jackston Maritime」	指	Jackston Maritime Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，且於緊接完成前為NCML之全資附屬公司

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「NCML」	指	New Century Maritime Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為本公司之間接非全資附屬公司，其權益由本公司間接擁有60%及由Huang Group擁有40%
「買方」	指	彭炳義先生
「出售股份」	指	10,000股Jackston Maritime之股份，即其全部已發行股本
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0025港元之普通股
「股東」	指	已發行股份之持有人
「股東貸款」	指	Jackston Maritime於緊接完成前結欠NCML之免息股東貸款1,938,060.47坡元（相等於約11,163,000港元）
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「坡元」	指	新加坡元，新加坡法定貨幣
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「%」	指	百分比

於本公告內，(i)坡元款額乃按每1.00坡元兌換5.76港元之匯率換算(僅供參考)為港元；及(ii)美元款額乃按每1.00美元兌換7.80港元之匯率換算(僅供參考)為港元。

代表董事會
主席
黃偉傑

香港，二零一八年八月三十一日

於本公告日期，董事會由執行董事黃偉傑先生(主席)、蕭潤群女士(副主席)、黃琇蘭女士(營運總裁)、黃莉蓮女士、陳格緻女士及余偉文先生，以及獨立非執行董事張鎮國先生、關啟健先生及何友明先生組成。