

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易  
提供財務資助**

### 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零一八年八月三十一日，環球信貸（作為放貸人）與客戶（作為借款人）一同訂立貸款協議O及貸款協議P，據此，環球信貸同意分別授出為期12個月的有抵押貸款11,600,000港元及300,000港元。

於訂立貸款協議O及貸款協議P前，在二零一七年八月三十一日至二零一八年七月五日期間，環球信貸（作為放貸人）與該客戶（作為借款人）訂立前貸款協議，據此，環球信貸已同意授出十五筆有抵押未償貸款總額26,150,000港元。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

### 上市規則的影響

授出新貸款及前貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款及前貸款的適用百分比率合共超過5%但少於25%，故授出新貸款及前貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零一八年八月三十一日，環球信貸（作為放貸人）與客戶（作為借款人）一同訂立貸款協議O及貸款協議P，據此，環球信貸同意分別授出為期12個月的有抵押貸款11,600,000港元及300,000港元，有關詳情如下：

### 貸款協議O

協議日期	:	二零一八年八月三十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	11,600,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於尖沙咀的一項商舖物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年六月十四日對該物業進行估值，估值金額為20,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為1,252,800港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議O項下的本金在提取時將用於償還貸款協議A項下的本金。

## 貸款協議 P

協議日期	:	二零一八年八月三十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	300,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於尖沙咀的一項商舖物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年六月十四日對該物業進行估值，估值金額為20,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為32,400港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 提供前貸款

於訂立貸款協議O及貸款協議P前，在二零一七年八月三十一日至二零一八年七月五日期間，環球信貸（作為放貸人）與該客戶（作為借款人）訂立前貸款協議，據此，環球信貸已同意授出十五筆有抵押未償貸款總額26,150,000港元。該等前貸款協議的概要載列如下：

### 貸款協議A

協議日期	:	二零一七年八月三十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	11,600,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於尖沙咀的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年六月十六日對該物業進行估值，估值金額為21,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為1,252,800港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議A的詳情已於本公司日期為二零一七年八月三十一日的公告「貸款協議A」一節列示。貸款協議A項下的本金將以貸款協議O所提取的貸款所得悉數償付。

## 貸款協議B

協議日期	:	二零一七年八月三十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	230,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的一項工業物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年六月十六日對該物業進行估值，估值總金額為16,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為24,840港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議B的詳情已於本公司日期為二零一七年八月三十一日的公告「貸款協議B」一節列示。貸款協議B項下的本金已自提取貸款協議E所得的部份貸款悉數償付，而環球信貸自貸款協議B所收取的總利息約為3,900港元。

## 貸款協議 C

協議日期	:	二零一七年八月三十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	1,500,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於尖沙咀的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年六月十九日對該物業進行估值，估值金額為6,050,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為162,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議 C 的詳情已於本公司日期為二零一七年八月三十一日的公告「貸款協議 C」一節列示。

## 貸款協議 D

協議日期	:	二零一七年十月二十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	1,200,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於尖沙咀的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年六月十九日對該物業進行估值，估值金額為6,050,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為129,600港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議E

協議日期	:	二零一七年十月二十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	1,880,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的一項工業物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年六月十六日對該物業進行估值，估值總金額為16,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為203,040港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議B項下的本金已由貸款協議E所提取的部份貸款所得悉數償付。

## 貸款協議F

協議日期	:	二零一七年十一月九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	300,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的一項工業物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年六月十六日對該物業進行估值，估值總金額為16,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為32,400港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議 G

協議日期	:	二零一七年十二月二十八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	1,800,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的一項工業物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年十二月二十七日對該物業進行估值，估值總金額為16,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為194,400港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議 H

協議日期	:	二零一七年十二月二十八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	280,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的一項工業物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年十二月二十七日對該物業進行估值，估值總金額為16,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為30,240港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議 I

協議日期	:	二零一八年二月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	300,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的一項工業物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年十二月二十七日對該物業進行估值，估值總金額為16,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為32,400港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議J

協議日期	:	二零一八年二月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	950,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於尖沙咀的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年一月四日對該物業進行估值，估值金額為6,400,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為102,600港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議 K

協議日期	:	二零一八年三月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	1,000,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的一項工業物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年十二月二十七日對該物業進行估值，估值總金額為16,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為108,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議 L

協議日期	:	二零一八年五月十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	400,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於尖沙咀的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年一月四日對該物業進行估值，估值金額為6,400,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為43,200港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議 M

協議日期	:	二零一八年六月十五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	240,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的一項工業物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年五月十五日對該物業進行估值，估值總金額為16,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為25,920港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議 N

協議日期	:	二零一八年七月五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	550,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於尖沙咀的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年六月十四日對該物業進行估值，估值金額為7,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為59,400港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 補充貸款協議A

協議日期	:	二零一八年六月十五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	4,150,000港元
利率	:	年息10.8%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的一項工業物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年五月十五日對該物業進行估值，估值總金額為16,000,000港元
還款	:	借款人須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為448,200港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議A是二零一七年六月二十二日環球信貸與客戶訂立的貸款協議的延期，詳情已於本公司日期為二零一七年八月三十一日的公告「貸款協議L」一節列示。

## 有關新貸款及前貸款信貸風險的資料

新貸款及前貸款以該客戶提供的一項商舖物業、一項住宅物業、一項工業物業及一個泊車位作為抵押，總貸款對估值比率約為61.5%，此乃根據獨立物業估值師就新貸款及前貸款釐定抵押物業的價值計算。

有關新貸款及前貸款的墊款乃根據(i) 本集團對該客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii) 該客戶提供的抵押品而作出。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 新貸款的資金來源

除貸款協議O為一項本金相同的現有貸款的延期外，本集團將以本集團的日常營運資金撥付新貸款所需資金。

## 有關客戶的資料

客戶為個人及本集團再度惠顧客戶，且截至本公告日期並無拖欠記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，客戶為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立新貸款協議及前貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該客戶授出新貸款及前貸款屬於本集團一般及日常業務。

新貸款協議及前貸款協議的條款經環球信貸與該客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出新貸款及前貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，新貸款協議及前貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為新貸款協議及前貸款協議的條款屬公平合理，而訂立新貸款協議及前貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

授出新貸款及前貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款及前貸款的適用百分比率合共超過5%但少於25%，故授出新貸款及前貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶」	指	新貸款及前貸款的借款人
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議A」	指	環球信貸與客戶於二零一七年八月三十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議A」一節列示
「貸款協議B」	指	環球信貸與客戶於二零一七年八月三十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議B」一節列示
「貸款協議C」	指	環球信貸與客戶於二零一七年八月三十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議C」一節列示
「貸款協議D」	指	環球信貸與客戶於二零一七年十月二十六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議D」一節列示

「貸款協議E」	指	環球信貸與客戶於二零一七年十月二十六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議E」一節列示
「貸款協議F」	指	環球信貸與客戶於二零一七年十一月九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議F」一節列示
「貸款協議G」	指	環球信貸與客戶二零一七年十二月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議G」一節列示
「貸款協議H」	指	環球信貸與客戶於二零一七年十二月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議H」一節列示
「貸款協議I」	指	環球信貸與客戶於二零一八年二月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議I」一節列示
「貸款協議J」	指	環球信貸與客戶於二零一八年二月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議J」一節列示
「貸款協議K」	指	環球信貸與客戶於二零一八年三月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議K」一節列示
「貸款協議L」	指	環球信貸與客戶於二零一八年五月十六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議L」一節列示
「貸款協議M」	指	環球信貸與客戶於二零一八年六月十五日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議M」一節列示
「貸款協議N」	指	環球信貸與客戶於二零一八年七月五日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議N」一節列示
「貸款協議O」	指	環球信貸與客戶於二零一八年八月三十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議O」一節列示

「貸款協議P」	指	環球信貸與客戶於二零一八年八月三十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議P」一節列示
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「新貸款」	指	由環球信貸根據貸款協議O及貸款協議P向客戶提供合共11,900,000港元的按揭貸款
「新貸款協議」	指	貸款協議O及貸款協議P
「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向客戶提供合共26,150,000港元的未償按揭貸款
「前貸款協議」	指	貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C、貸款協議D、貸款協議E、貸款協議F、貸款協議G、貸款協議H、貸款協議I、貸款協議J、貸款協議K、貸款協議L、貸款協議M、貸款協議N及補充貸款協議A
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充貸款協議A」	指	環球信貸與客戶於二零一八年六月十五日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議A」一節列示

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零一八年八月三十一日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及伍耀倫先生；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生（別名唐俊懿）