

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



同方康泰產業集團有限公司 Tongfang Kontafarma Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核中期業績

同方康泰產業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同二零一七年同期之比較數字如下。本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期財務業績乃未經審核，但已由本公司審核委員會(「審核委員會」)及本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行作出審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元
收入	(4)	1,142,831	611,376
銷售成本		(869,278)	(476,619)
毛利		273,553	134,757
其他收入		24,665	18,452
其他收益及虧損		(2,575)	(3,265)
財務資產撇銷／減值虧損		(46,307)	(3,095)
分銷及銷售費用		(104,706)	(45,824)
行政費用		(73,307)	(65,244)
其他費用		(7,600)	(6,034)
融資成本		(13,133)	(9,181)
應佔聯營公司業績		(6,247)	(1,201)
應佔一間合營公司業績		(8,346)	(5,471)
除稅前溢利		35,997	13,894
稅項	(5)	(14,953)	(6,373)
本期間溢利	(6)	21,044	7,521

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)
截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元
其他全面(支出)收益：			
隨後不會重新分類至損益賬之項目：			
兌換為呈列貨幣產生之匯兌差額		(8,693)	39,543
隨後可能重新分類至損益賬之項目：			
兌換海外業務產生之匯兌差額		(2,983)	(1,148)
本期間其他全面(支出)收益		(11,676)	38,395
本期間全面收益總額		9,368	45,916
本期間(虧損)溢利應佔方：			
本公司股東		(14,731)	(8,361)
非控股權益		35,775	15,882
		21,044	7,521
本期間全面收益總額應佔方：			
本公司股東		(23,568)	15,087
非控股權益		32,936	30,829
		9,368	45,916
		港仙	港仙
每股虧損	(7)		
基本		(0.28)	(0.17)
攤薄		(0.28)	(0.17)

簡明綜合財務狀況表
於二零一八年六月三十日

	於 二零一八年 六月三十日 未經審核 千港元	於 二零一七年 十二月三十一日 經審核 千港元
附註		
非流動資產		
物業、廠房及設備	678,723	690,533
設備及機器之按金	81,245	81,927
土地使用權之預付租賃款項	118,530	107,140
投資物業	5,150	5,276
商譽	438,895	439,160
無形資產	327,219	324,302
於聯營公司之權益	6,760	13,007
於一間合營公司之權益	50,088	21,093
遞延稅項資產	4,324	4,360
租金按金	6,399	5,127
合約成本	2,402	-
透過其他全面收益按公平值處理 之債務工具	15,711	-
已抵押銀行存款	2,220	2,247
	1,737,666	1,694,172
流動資產		
持作銷售物業	2,301	2,321
生物資產	12,672	4,761
存貨	93,044	97,401
應收貿易款項	(9) 890,338	532,671
合約成本	11,242	-
其他應收款項、按金及預付款項	124,239	149,432
應收貸款	86,727	178,878
透過損益賬按公平價值處理之 金融資產	41,738	114,720
透過其他全面收益按公平值處理 之債務工具	15,638	-
土地使用權之預付租賃款項	3,308	3,289
一間合營公司欠款	7,896	7,972
一間聯營公司欠款	63,032	34,667
其他關聯方欠款	178,968	208,961
已抵押銀行存款	103,939	33,515
現金及現金等價物	199,228	381,450
	1,834,310	1,750,038

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零一八年六月三十日

	附註	於 二零一八年 六月三十日 未經審核 千港元	於 二零一七年 十二月三十一日 經審核 千港元
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	(10)	441,516	207,512
其他應付款項及已收按金		100,196	123,782
欠一間中介控股公司款項		16,855	17,011
欠其他關聯方款項		49,870	57,974
稅項負債		98,519	87,292
一年內到期之銀行及其他借貸		659,310	629,518
融資租賃責任		1,011	1,504
遞延收入		500	114,721
合約負債		108,209	-
		<u>1,475,986</u>	<u>1,239,314</u>
流動資產淨額		<u>358,324</u>	<u>510,724</u>
總資產減流動負債		<u>2,095,990</u>	<u>2,204,896</u>
股本及儲備			
股本		11,188	9,900
股份溢價及儲備		1,380,713	1,214,123
本公司股東應佔權益		1,391,901	1,224,023
非控股權益		540,046	624,689
權益總額		<u>1,931,947</u>	<u>1,848,712</u>
非流動負債			
一年後到期之銀行及其他借貸		187	175,484
遞延稅項		109,726	113,537
融資租賃責任		929	1,910
復原成本撥備		17,418	18,943
遞延收入		6,189	46,310
合約負債		29,594	-
		<u>164,043</u>	<u>356,184</u>
		<u>2,095,990</u>	<u>2,204,896</u>

附註：

(1) 核數師審閱

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已由本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」作出審閱，並出具無保留之審閱結論。

(2) 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。

(3) 主要會計政策

除若干金融工具及生物資產於各報告期末按公平價值及公平價值減銷售成本計量外，簡明綜合財務報表已按歷史成本基準，並按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

除因應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本而引致之會計政策變動外，截至二零一八年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所遵循者相同。

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入及相關修訂本
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第22號	外幣交易及預收預付代價
香港財務報告準則第2號修訂本	以股份支付交易之分類及計量
香港財務報告準則第4號修訂本	於香港財務報告準則第4號「保險合約」下應用 香港財務報告準則第9號「金融工具」
香港會計準則第28號修訂本	作為二零一四年至二零一六年週期之香港財務 報告準則年度改進之一部份
香港會計準則第40號修訂本	轉移投資物業

除下文所述者外，應用該等新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本對本集團之簡明綜合財務報表並無任何重大影響。

應用所有新訂準則對期初簡明綜合財務狀況表造成之影響

由於上述實體會計政策有變，故須重列期初簡明綜合財務狀況表。下表顯示就各個別分項作出之調整。不受變動影響之分項並無包括在內。

	二零一七年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元	香港 財務報告 準則第15號 千港元	香港 財務報告 準則第9號 千港元	二零一八年 一月一日 (經重列) 千港元
非流動資產				
合約成本	—	3,878	—	3,878
透過其他全面收益按公平值處理 之債務工具	—	—	31,635	31,635
流動資產				
應收貿易款項	532,671	—	(1,950)	530,721
其他應收款項、按金及預付款項	149,432	—	(1,621)	147,811
應收貸款	178,878	—	(3,110)	175,768
一間合營公司欠款	7,972	—	(233)	7,739
一間聯營公司欠款	34,667	—	(1,014)	33,653
其他關聯方欠款	208,691	—	(4,478)	204,213
合約成本	—	12,220	—	12,220
透過損益賬按公平價值處理之 金融資產	114,720	—	(31,635)	83,085
流動負債				
其他應付款項及已收按金	123,782	(18,711)	—	105,071
合約負債	—	131,908	—	131,908
遞延收入	114,721	(114,721)	—	—
稅項負債	87,292	(135)	—	87,157
股本及儲備				
股份溢價及儲備	1,214,123	(133)	(7,808)	1,206,182
非控股權益	624,689	(113)	(4,598)	619,978
非流動負債				
合約負債	—	57,621	—	57,621
遞延收入	46,310	(39,618)	—	6,692

(4) 收入及分部資料

收入解析

	截至 二零一八年 六月三十日止 六個月 未經審核 千港元
地理市場	
中華人民共和國（「中國」）	938,862
新加坡	203,969
總計	1,142,831
收入確認時間	
某一時間點	924,815
隨時間	218,016
總計	1,142,831

收入指來自(1)製造及銷售處方藥及實驗室相關產品；(2)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務（如會員月費、體驗班及私人訓練課）；及(3)製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥之銷售金額（已扣除折扣及相關銷售稅項）。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元
製造及銷售處方藥及實驗室相關產品	240,337	144,292
經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務	188,266	28,076
有關台灣健身及健康服務之特許權費收入	28,274	4,404
有關台灣健身及健康服務之服務費收入	1,476	299
製造及銷售水泥及熟料	158,175	141,759
買賣水泥	526,303	292,546
	1,142,831	611,376

於截至二零一八年六月三十日止六個月內，董事（即主要經營決策者）已評估本集團之營運及財務表現評估之計量方法，並將(1)醫療、醫藥及健康業務；(2)健身業務；及(3)水泥業務視作本集團三個獨立經營及可呈報分部。

(4) 收入及分部資料 (續)

各分部內組織及管理之經營業務代表提供不同產品及服務之策略性業務單位，以供分配資源及評估分部表現。本集團有以下經營及可呈報分部：

- 醫療、醫藥及健康業務－製造及銷售處方藥及實驗室相關產品。
- 健身業務－經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許業務以獲得特許權費及服務費收入。
- 水泥業務－水泥及熟料生產和銷售以及買賣水泥。

於得出本集團之可呈報分部時，概無合併處理任何已識別之經營分部。

分部收入及業績

本集團截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月分部收入及業績之分析如下：

	醫療、醫藥及健康業務		健身業務		水泥業務		總額	
	二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元	二零一七年 未經審核 千港元
外界客戶分部收入	240,337	144,292	218,016	32,779	684,478	434,305	1,142,831	611,376
分部業績	28,947	7,824	36,235	3,467	4,948	29,614	70,130	40,905
未分配企業收入							2,078	484
未分配企業開支							(23,078)	(18,314)
融資成本							(13,133)	(9,181)
除稅前溢利							35,997	13,894

截至二零一八年六月三十日及二零一七年六月三十日止六個月內並無分部間銷售。可呈報分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指各分部之溢利，不包括未分配企業收入及開支以及融資成本。此乃就資源分配及表現評估向本公司主要經營決策者報告之計量基準。

(5) 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
(支出) 抵免包括：		
即期稅項		
－中國企業所得稅	(9,916)	(3,043)
－新加坡企業所得稅	(8,984)	—
	<u>(18,900)</u>	<u>(3,043)</u>
過往年度超額撥備		
－中國企業所得稅	615	—
遞延稅項	3,332	(3,330)
	<u>(14,953)</u>	<u>(6,373)</u>

(6) 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
本期間溢利乃於扣除(計入)下列各項後達致：		
無形資產攤銷	3,740	1,448
投資物業折舊	85	78
物業、廠房及設備折舊	31,514	20,800
攤銷及折舊總額	<u>35,339</u>	<u>22,326</u>
呆賬備抵	860	3,095
確認為支出之存貨成本	710,809	446,212
釋出土地使用權之預付租賃款項	1,710	1,562
物業、廠房及設備之出售及撤銷虧損淨額	3,044	478
淨匯兌虧損	2,342	1,577
物業租金收入，已扣除零星支出費用	(1,848)	(2,069)
物業之經營租賃租金	51,662	11,195
撤銷應收貸款	45,447	—

(7) 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
用以計算本公司股東應佔每股基本及攤薄虧損之虧損	(14,731)	(8,361)
	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	股份	股份
股份數目		
用以計算每股虧損之普通股加權平均數	5,326,273,883	4,945,757,735

以上列示之普通股加權平均數乃經扣除股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」）持有之股份而達致。

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止期間，由於行使本公司購股權將導致每股虧損減少，故計算每股攤薄虧損時並無假設行使該等購股權。

(8) 股息

於本期間內並無派付、宣派或建議派發任何股息（二零一七年：無）。

本公司董事會不建議派付截至二零一八年六月三十日止六個月之中期股息（二零一七年：無）。

(9) 應收貿易款項

本集團之政策為給予其貿易客戶一般1年內之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項及應收票據（扣除呆壞賬撥備）之賬齡分析如下：

	於 二零一八年 六月三十日 未經審核 千港元	於 二零一七年 十二月 三十一日 經審核 千港元
0至90天	452,824	254,138
91至180天	335,944	197,028
181至365天	89,217	74,446
超過1年	12,353	7,059
	890,338	532,671

應收貿易款項內包括120,101,000港元（二零一七年十二月三十一日：131,913,000港元）的應收票據，作為本集團於未來結算應收貿易款項之用。

(10) 應付貿易款項及應付票據

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項及應付票據之賬齡分析如下：

	於 二零一八年 六月三十日 未經審核 千港元	於 二零一七年 十二月 三十一日 經審核 千港元
0至90天	320,184	81,559
91至180天	77,855	16,793
181至365天	36,573	101,539
超過1年	6,904	7,621
	<u>441,516</u>	<u>207,512</u>

管理層討論及分析

財務業績

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之收入約為1,142.8百萬港元（二零一七年：611.4百萬港元），較去年增長86.9%。本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之溢利為21.0百萬港元（二零一七年：7.5百萬港元）。每股基本虧損為0.28港仙（二零一七年：0.17港仙）。

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之收入較截至二零一七年六月三十日止六個月者大幅增加531.4百萬港元，主要原因是(i)本集團於二零一八年上半年持續擴充醫療、醫藥及健康業務；(ii)自本集團於二零一七年五月收購TFKT True Holdings 51%已發行股本以來，本集團之健身業務產生收入；及(iii)本集團水泥業務產生之收入增加。

業務回顧

醫療、醫藥及健康業務

二零一八年中國醫療體制改革已逐漸走進高點。於二零一八年三月，國務院成立國家醫療保障局，對現有醫療保障體系進行整合，意味着與醫藥醫療衛生相關的重要領域，如分級診療制度及醫保報銷制度等，均會面臨持續調整。同時，一系列新政策如兩票制全面落實、取消醫院藥品加成、仿製藥一致性評價、限制門診處方、限制輔助用藥及限制門診輸液治療等，已經對醫藥醫療行業產生了重大影響。

1. 同方藥業集團有限公司（「同方藥業」）

同方藥業北京本部主要從事化學製藥的研發、生產和銷售，在北京延慶區擁有36,000平方米的藥品生產車間。截至二零一八年六月三十日止六個月，同方藥業錄得營業收入人民幣103.5百萬元，相比二零一七年同期的人民幣61.6百萬元按年增長68.0%。毛利為人民幣91.5百萬元，相比二零一七年同期的人民幣52.0百萬元按年增長76.0%。

同方藥業於二零一八年上半年繼續按照既定的策略，面對中國醫藥市場的急劇變化，尤其是兩票制全面落實、一致性評價制度的執行等改革帶來的影響，抓住機遇，快速調整，在深挖現有產品和客戶的基礎上，積極拓展新的市場，不斷增加中標省份，為未來持續發展奠定基礎，同時多開發數個圍繞現有治療領域的新食品／保健品，打造了新的產品線佈局。

2. 重慶康樂製藥有限公司（「重慶康樂」）

重慶康樂主要從事原料藥及中間體的研發、生產及銷售，生產設施位於重慶市長壽工業園區。截至二零一八年六月三十日止六個月，重慶康樂錄得營業收入人民幣41.2百萬元，相比二零一七年同期之人民幣20.4百萬元按年增長102.0%。毛利為人民幣8.3百萬元，相比二零一七年同期之人民幣3.6百萬元按年增長130.6%。

於二零一八年，重慶康樂之新廠房已進入測試階段，預計下半年可以完成驗收作商業生產，同時新產品亦將面市。屆時，新產品及新產能將推動重慶康樂之表現。

3. 陝西紫光辰濟藥業有限公司（「陝西辰濟」）

陝西辰濟主要從事中成藥的研發、生產與銷售，經營位於在陝西省寶雞市陳倉區之生產設施。陝西辰濟已取得超過150項藥品批准文號。截至二零一八年六月三十日止六個月，陝西辰濟錄得營業收入人民幣31.4百萬元，相比二零一七年同期之人民幣29.9百萬元按年增長5.0%。毛利為人民幣14.6百萬元，相比二零一七年同期之人民幣10.4百萬元按年增長40.4%。

陝西辰濟於二零一八年上半年主要針對市場的變化，積極採取措施，對現有的市場佈局、銷售職能和銷售組織進行了梳理，增加了新的銷售模式和部門，同時加強內部管理，強化產銷協調職能，提升了公司的運營效率。

4. 斯貝福（北京）生物技術有限公司（「斯貝福」）

斯貝福主要從事高品質實驗動物的研發、生產和銷售業務，同時提供動物源性藥的原料，生產設施位於北京市延慶區八達嶺經濟技術開發區。截至二零一八年六月三十日止六個月，斯貝福錄得營業收入人民幣19.0百萬元，相比二零一七年同期之人民幣14.7百萬元按年增長29.3%。毛利為人民幣11.2百萬元，相比二零一七年同期之人民幣6.7百萬元按年增長67.2%。

於二零一八年，斯貝福基於市場的變化，對現有業務進行了調整，增大了高毛利產品的投資和銷售，提升盈利能力。

健身業務

全球健體會行業於二零一八年首六個月持續增長。根據《國際健康及運動俱樂部協會二零一八年全球健體會報告》，行業總收入估計已達732億美元，世界各地有超過200,000間會所，服務會員174百萬人。此乃前所未有之高位，行業遍佈全球65個市場，北美、歐洲及亞洲等主要市場持續增長，而新興市場亦錄得強勁增長，尤其是亞太區。新加坡市場在亞洲人口中的滲透率最高，超過5.76%的人口為健身中心的會員。

亞太區之人口佔全球人口近半，乃全球最大之健體會及健身行業潛市場。目前，區內有14個市場（不包括中東），超過25,000間會所，服務會員22百萬人，行業總收入達168億美元。

隨着經濟增長及漸趨富庶，亞太區之健身市場一直穩步發展，前景一片光明。整體市場滲透正處於升軌，反映健康與健身之關注度日增，會所會員人數亦不斷上升。

截至二零一八年六月三十日止六個月期間，本集團健身業務之收入為218.0百萬港元，包括特許權費收入28.3百萬港元及服務費收入1.5百萬港元。健身業務在新加坡共有八間以「True Fitness」品牌經營之健身及瑜珈中心，以及一間以「True Yoga」品牌經營之瑜珈中心；另在中國擁有兩間以「True Yoga」品牌經營之健身及瑜珈中心。本集團之健身業務分部屢獲不同知名健康及生活時尚雜誌頒發行業獎項，肯定本集團之頂級健身及瑜珈場所及課程。健身業務目前在台灣有13間健身及瑜珈中心。為擴充業務並提升會員服務，管理層正在台灣搜索新址，亦可能在可見將來吸納規模較小之連鎖健身中心。這亦有助於提升本集團之特許權費收入。

本集團之業務戰略為打造交通便利之大型會所，器材多樣化，服務會員，滿足其各種興趣，為瑜珈、飛輪、團體操、個人訓練課程以及強度和健身訓練提供專用設施。此外，本集團亦以其獨到、現代及高端之品牌形象別樹一幟，聚焦健康及健美生活模式，集中吸引有待發展之女性市場分部。其主要業務分部及戰略重心是在同一間會所結合健身和瑜珈設施，備受會員歡迎，令本集團健身業務傲視同儕，同時吸納瑜珈和健身私人教練服務收入。

本集團將繼續專注以實惠價格提供優質健身服務，並為各間會所打造新形象及更新設備，同時為部份會所帶來嶄新之健身及瑜珈選項及產品。

水泥業務

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團之水泥業務收入為684.5百萬港元（二零一七年：434.3百萬港元），比去年同期增加57.6%。水泥業務收入增加主要受益於「供給側」結構性改革及行業自律等因素，供需關係改善帶動水泥平均售價。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團的水泥及熟料銷量為1,537,000噸（二零一七年：1,538,000噸）。

在水泥生產方面，由於錯峰生產的實施，山東聯合王晁水泥有限公司上半年熟料和水泥產量同比均有不同程度的下降。由於產量的降低和大宗原材料漲價的影響，生產成本均有不同程度上升，導致本集團水泥業務截至二零一八年六月三十日止六個月之毛利率較去年同期有所下降。而水泥買賣方面，上海聯合水泥有限公司的水泥銷量較去年同期上升，平衡了本期間本集團的水泥產品銷量。

本集團屬下的水泥企業一直致力於推動循環經濟，堅持創新理念，推動管理創新和產業創新，未來本集團將持續實施高新技術企業的研發項目，貫徹落實「安全、環保、高效、低耗、祥和」的治廠理念。

財務回顧

流動資金及融資

於二零一八年二月十三日，本公司配發及發行400,000,000股股份以籌集所得款項總額約201.3百萬港元。發行股份之詳情及所得款項最新用途載於本公告「所得款項用途」一節。

除上述發行股份所籌集之所得款項外，本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月之資本開支、日常經營及投資主要由其經營所得現金以及來自主要往來銀行及第三方之貸款提供資金。

於二零一八年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約303.2百萬港元（二零一七年十二月三十一日：415.0百萬港元），包括現金及現金等價物約199.2百萬港元及已抵押銀行存款約103.9百萬港元（二零一七年十二月三十一日：現金及現金等價物約381.5百萬港元及已抵押銀行存款約33.5百萬港元）。

於二零一八年六月三十日，本集團之未償還借貸約659.3百萬港元（二零一七年十二月三十一日：629.5百萬港元）須於一年內償還，而未償還借貸約0.2百萬港元（二零一七年十二月三十一日：175.5百萬港元）須於一年後償還。本集團之未償還借貸以港元（「港元」）、人民幣（「人民幣」）、美元（「美元」）及新加坡元（「新加坡元」）計值，分別佔57.6%、36.4%、5.9%及0.1%。本集團之未償還借貸中約99.9%按浮動利率計息，其餘則按固定利率計息。

於二零一八年六月三十日，本集團之資產負債比率（借貸總額除以總資產）如下：

	於二零一八年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一七年 十二月三十一日 經審核 千港元
借貸總額	659,497	805,002
總資產	3,571,976	3,444,210
資產負債比率	18.5%	23.4%

於二零一八年六月三十日，一筆為數133.3百萬港元（二零一七年十二月三十一日：158.6百萬港元）之結餘已計入其他關聯方欠款中，該等欠款指透過一間銀行向上海建材（集團）有限公司（「上海建材」）提供委託貸款及相關應收利息。交易詳情載於本公司日期為二零一八年四月二十四日之公告內。

財務管理及政策

本集團之財務政策旨在令本集團之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資金投資於高風險金融產品。

外匯波動風險

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於其功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險（不論正面或負面）。

資產抵押

於二零一八年六月三十日，賬面值分別約為158.7百萬港元、4.3百萬港元、111.9百萬港元、28.6百萬港元及106.2百萬港元（二零一七年十二月三十一日：155.3百萬港元、54.3百萬港元、99.5百萬港元、24.0百萬港元及35.8百萬港元）之樓宇及建築物、廠房及設備、土地使用權之預付租賃款項、匯率掛鈎結構性存款及銀行存款已就本集團所獲授之銀行融資、銀行及其他借貸以及短期銀行融資予以抵押。

重大收購

於二零一八年一月二十三日，本公司與興活有限公司（為本公司之間接全資附屬公司，「買方」）與深圳市世奧萬運投資有限公司及 Sea Best Group Limited（統稱「該等賣方」）訂立買賣協議（「買賣協議」），內容有關由本集團收購同方藥業之其餘40%股本權益（「收購事項」）。根據買賣協議，買方有條件同意收購而該等賣方有條件同意出售同方藥業之合共40%股本權益，總代價為人民幣200,000,000元，當中(i)人民幣100,000,000元須以現金支付；及(ii)人民幣100,000,000元將由本公司按每股代價股份0.5港元之發行價向該等賣方發行243,863,777股代價股份之方式支付。於二零一八年五月三日收購事項完成後，同方藥業成為本公司之間接全資附屬公司。收購事項詳情載於本公司日期為二零一八年一月二十三日、二零一八年二月十三日、二零一八年三月十六日及二零一八年五月三日之公告及本公司日期為二零一八年二月二十七日之通函內。

重大資本承擔及投資

誠如本公司於二零一二年二月十五日所公佈，上海聯合水泥有限公司（「上海上聯」）與國有企業上海建材於二零一二年二月十三日訂立《關於建設「白龍港項目」合作協議》及《關於設立合資公司（原則）協議》，於取得上海浦東白龍港之新水泥生產設施發展項目（「白龍港項目」）之相關政府批文後成立一間合資公司（「合資公司」），以經營及管理白龍港項目。根據上市規則第十四章，成立合資公司構成本公司一項非常重大收購事項。合資公司註冊股本之50%股份人民幣400.0百萬元（相當於約476.0百萬元（二零一七年十二月三十一日：480.0百萬元））由本集團之內部資源出資及提供資金。交易詳情載於本公司日期為二零一二年二月十五日及二零一四年一月三十日之公告以及本公司日期為二零一二年三月十六日之通函內。

誠如本公司於二零一二年十月三日所公佈，上海上聯於二零一二年九月二十八日訂立三項購買協議，以購買若干設備及機器在未來用於白龍港項目，總代價為人民幣380.0百萬元（相當於約452.2百萬元（二零一七年十二月三十一日：456.0百萬元））。本公司不計劃將該等設備及機器留作自用。截至二零一八年六月三十日，上海上聯已償付三項協議各自項下總代價之首期付款合共人民幣68.3百萬元（二零一七年十二月三十一日：人民幣68.3百萬元）（相當於約81.2百萬元（二零一七年十二月三十一日：82.0百萬元））。交易詳情分別載於本公司日期為二零一二年十月三日及二零一二年十一月十五日之公告及通函內。

重大出售及報告期末後之事項

於二零一八年六月二十七日，本公司、鉅聯有限公司（為本公司之直接全資附屬公司）（「出售公司」）與盛元有限公司（「買方」）訂立出售協議，據此，(i)買方有條件同意，於完成時向出售公司墊付股東貸款為數380,000,000港元（「股東貸款」）；及(ii)本公司及買方進一步同意，待買方完成向出售公司墊付股東貸款後，本公司將於完成時按1港元之售價即時轉讓出售公司股本中一股1美元之普通股，相當於本公司持有出售公司之全部股本（「出售事項」）。出售公司及其附屬公司結欠貸款人（為獨立第三方）本金總額為380,000,000港元之貸款（「該等貸款」）。於完成時，出售公司將股東貸款用作償還該等貸款之本金額。根據出售協議，出售事項須待若干先決條件於二零一八年七月三十一日（即最後截止日期）或之前達成後，方告完成。於二零一八年七月三十一日，出售協議訂約各方已訂立補充協議，延長最後截止日期至二零一八年八月三十一日（或訂約方可能書面協定之有關較後日期）。於二零一八年八月三十一日，出售協議訂約各方訂立後續補充協議，進一步將最後截止日期延遲至二零一八年九月三十日（或訂約各方可能書面協定之較後日期）。交易詳情載於本公司日期為二零一八年六月二十七日、二零一八年七月十八日、二零一八年七月二十三日、二零一八年七月三十一日、二零一八年八月二十四日及二零一八年八月三十一日之公告內。

僱員

於二零一八年六月三十日，本集團聘用1,572（二零一七年十二月三十一日：2,118）名員工。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據購股權計劃及股份獎勵計劃各自之條款，合資格僱員或可分別獲授購股權及獎勵股份。該等計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

展望

醫療、醫藥及健康業務

在當前中國醫療改革的重大形勢下，同方藥業的機遇與風險並存，未來將在深挖現有資源的基礎上，在新品開發、產品佈局、管道創新、內部管控等方面持續加強，把握好快速發展與風險防範的平衡，力爭為股東創造更多價值，體現更好的社會責任。

健身業務

本集團健身業務在新加坡佔據市場中游位置，以「價廉物美」之健身瑜珈中心稱著，提供多元化集體操、舞蹈以及瑜珈班。本集團將集中發展中游市場分部，由於競爭對手並無集體操、舞蹈或瑜珈班，所以，管理層相信彼此市場定位不同，能令本集團健身業務鶴立雞群。

本集團健身業務在台灣被視為高級品牌，管理層有意更新現有健身會所，提升會所設計品味及器材，在競爭加劇鞏固市場領導地位。

管理層相信，妥善的業務戰略是在中國成功之關鍵。國際性健身及瑜珈連鎖以西方概念或策略打入中國市場。然而，中國與別不同，管理層深信與本集團之協同效應有助於更加深入了解中國健身及瑜珈市場。管理層期待在中國市場大展鴻圖。

管理層依然看好健身業務所在三地之健身業務前景。管理層深明各地獨有之營商環境，故此會繼續進行本土化。

水泥業務

中國水泥協會常務副會長孔祥忠二零一八年四月初提出本年要打好三大攻堅戰：結構調整、去產能、補短板「攻堅戰」，科技創新、節能減排、綠色發展「攻堅戰」，加強自律協調、穩增長、增效益「攻堅戰」。出於去產能和環保壓力，中國水泥行業限產、停產在時間和空間範圍上雙雙擴大。七月中國國務院印發《打贏藍天保衛戰三年行動計劃》，產品生產、運輸過程中的污染排放標準提高，未來低排放量、高環保指標將成為常態，不達標的企業、重污染的地區面臨被限產停產的機率增大，水泥行業在遵守環保法規時或須承擔更大的開支。

所得款項用途

於二零一八年一月二十三日，本公司與THTF Energy-Saving Holdings Limited 清華同方節能控股有限公司*（「認購方」）訂立一份認購協議，據此，認購方有條件同意認購而本公司有條件同意配發及發行400,000,000股本公司股份（「認購事項」），認購價為每股認購股份0.5港元。認購事項於二零一八年二月十三日完成，所籌集之所得款項總額約為201.3百萬港元。扣除相關開支後，認購事項所籌集之所得款項淨額約為200.5百萬港元。

本公司已動用119.0百萬港元支付部份就收購事項應付之代價。誠如本公司日期為二零一八年一月二十三日之公告所披露，餘下所得款項淨額將用作一般企業及業務發展以及一般營運資金，當中39.3百萬港元已就此用於在二零一八年八月二十七日償還銀行借貸。現階段預期餘下所得款項淨額約42.2百萬港元將於在二零一八年下半年間擬用作短期投資，以使本集團享有計及風險的回報。

該等交易之詳情於本公司日期為二零一八年一月二十三日、二零一八年二月十三日、二零一八年三月十六日及二零一八年五月三日之公告以及日期為二零一八年二月二十七日之通函披露。

中期股息

董事會認為保持適當水平之資金以便充份掌握日後出現之商機，乃屬審慎之舉，故不建議宣派截至二零一八年六月三十日止六個月之中期股息（二零一七年：無）。

遵守企業管治守則

於截至二零一八年六月三十日止六個月內，本公司已應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則所有適用守則條文之原則及遵守該等守則條文。

審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司之管理團隊已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事宜進行討論，包括對截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告進行概括之審閱。於進行審閱時，審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所進行之審閱結果，以及本公司管理層提交之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

購買、出售或贖回股份

於截至二零一八年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

於聯交所及本公司網站登載中期報告

本公司截至二零一八年六月三十日止六個月之中期報告（「二零一八年中中期報告」）將會於適當時間寄發予股東，並在聯交所之網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司之網站 (<http://www.tfkf.com.hk>) 上登載。以上二零一八年中中期財務業績並不構成二零一八年中中期報告將載列之本公司截至二零一八年六月三十日止六個月法定財務報表。

承董事會命
同方康泰產業集團有限公司
主席
黃俞

香港，二零一八年八月三十一日

於本公告日期，董事會由三名執行董事黃俞先生（主席）、蔣朝文先生（首席執行官）及黃清海先生，以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。

* 僅供識別