

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
 (於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
 (股份代號：2202)

二〇一八年八月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈2018年8月份本公司實現合同銷售面積257.4萬平方米，合同銷售金額人民幣383.4億元。2018年1月至8月份本公司實現合同銷售面積2,599.6萬平方米，合同銷售金額人民幣3,881.4億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2018年7月份銷售簡報披露以來本公司新增加項目20個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	東莞	永盛大街項目	鳳崗鎮	40%	5	2	10.1	4	6.83
2	南寧	五象物流園項目	良慶區	80%	15.6	3.3	50.6	40.5	12.18
3	上海	吳涇鎮MHP0-1004 單元地塊	閔行區	100%	7.2	1.8	12.9	12.9	27.34
4	杭州	蝦龍圩舊改項目	西湖區	10%	0.9	3.9	3.5	0.3	0.25
5	寧波	ZH06-01-33-01地塊	鎮海區	100%	6.5	2	13.1	13.1	13.22
6	台州	大板橋地塊項目	椒江區	100%	20.5	2.3	46.7	46.7	22.37
7	嘉興	2018-12號地塊	經開區	100%	5.7	2.1	11.9	11.9	9.39
8		2018南-016號地塊	南湖區	100%	8.8	2	17.7	17.7	12.08
9	天津	于台村04地塊項目	西青區	33%	4.1	1.8	7.3	2.4	2.49
10		小王莊地塊	東麗區	51%	3.5	2	6.4	3.3	5
11	唐山	新城子城中村 改造項目A-02-01 地塊	高新區	60%	6.8	2.5	17	10.2	2.26
12	瀋陽	百荷灣東	渾南區	100%	8.2	1.7	14	14	7.98

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
13	大連	體育新城AB地塊	甘井子區	100%	9	2.4	21.4	21.4	17.24
14		體育新城C地塊	甘井子區	100%	3.5	2.8	9.7	9.7	8.26
15	濟南	張馬屯片區 C-06/C-08地塊	曆城區	20%	10.3	2.5	26	5.2	3.89
16	太原	東太堡項目後續地塊 (含回遷房)	迎澤區	100%	4.5	2.8	12.9	12.9	3.16
17		陽地2018-G-25與 陽地2018-G-26地塊	陽曲縣	60%	8.4	2.5	21.1	12.7	0.46
18	石家莊	012地塊	循環 化工園區	51%	8.1	2.7	21.7	11.1	3.37
19	成都	理想城E地塊	郫都區	100%	0.8	3	2.3	2.3	1.79
20	昆明	中閘項目	官渡區	30%	9.3	3.2	29.8	8.9	4.85
合計					146.7		356.1	261.2	164.41

此外，本公司新增物流地產項目5個，合計需支付權益價款人民幣3.74億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)
1	瀋陽	萬緯瀋陽渾南物流園	渾南區	100%	10.87	6.66	6.66
2	南寧	新加坡產業園（非保稅）	五象新區	100%	6.76	6.15	6.15
3		新加坡產業園（保稅）	五象新區	100%	9.31	5.24	5.24
4	常熟	萬緯常熟物流園	高新技術 開發區	100%	7.45	4.26	4.26
5	廈門	萬緯廈門物流園	同安區	70%	6	3.77	2.64
合計					40.39	26.08	24.95

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2018年9月5日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、肖民先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別