

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunshine 100 China Holdings Ltd

陽光100中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2608)

**須予披露交易
收購位於武漢的土地使用權**

本公司董事會欣然宣佈，於二零一八年九月五日，本公司之全資附屬公司武漢易海嘉業公司收到中標通知書，通知武漢易海嘉業公司通過武漢市土地交易中心於二零一八年九月四日舉辦的國有建設用地使用權招標活動以人民幣818.8百萬元之代價競得P(2018)076號地塊之土地使用權。收購事項之土地使用權出讓合同將於競得之日起十個工作日內訂立。

根據上市規則第14.07條計算，收購事項之適用百分比率超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章有關申報及公告之規定。

本公司董事會欣然宣佈，於二零一八年九月五日，本公司之全資附屬公司武漢易海嘉業公司收到中標通知書，通知武漢易海嘉業公司通過武漢市土地交易中心於二零一八年九月四日舉辦的國有建設用地使用權招標活動以人民幣818.8百萬元之代價競得P(2018)076號地塊之土地使用權。收購事項之土地使用權出讓合同將於競得之日起十個工作日內訂立。

收購事項詳情

P(2018)076號地塊

- 中標通知書日期：於二零一八年九月四日
- 訂約方：(1) 武漢市江夏區國土資源和規劃局(作為出讓人)
- (2) 武漢易海嘉業公司(作為競得人)
- P(2018)076號地塊位置：中國湖北省武漢市江夏區紙坊街齊心村
- 地塊總面積：125,028.90平方米
- 土地使用權性質：商住綜合用地
- 土地使用權期限：70年(住宅用途)
- 40年(商服用地)
- 代價：人民幣818.8百萬元，乃通過武漢市土地交易中心舉辦的國有建設用地使用權招標活動達致。武漢易海嘉業公司已支付人民幣489.6百萬元作為投標保證金(將用於代價之結算)。武漢易海嘉業公司需要在土地使用權出讓合同後30日內付清餘下土地出讓價款，即人民幣329.2百萬元。

於釐定P(2018)076號地塊之競投價時，本公司已考慮到武漢市江夏區國土資源和規劃局設定之競投條件、周邊地區之土地價格、當前房地產市場及P(2018)076號地塊之發展潛力。收購P(2018)076號地塊之代價將以本集團之內部資源撥付。

收購事宜之理由及裨益

本集團主要於中國從事物業及土地開發、物業投資及物業管理以及酒店營運。本公司之全資附屬公司武漢易海嘉業公司主要從事房地產開發及商業運營。P(2018)076號地塊所在城市系省會及區域中心之一，董事認為發展及升值潛力較大，綜合業態亦符合公司發展重點，能給公司帶來良好的現金回報及品牌效應。

鑒於P(2018)076號地塊之位置及指定用途，董事認為收購事項與本集團之業務發展一致。董事進一步認為收購事項符合本公司及股東之整體利益，其條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理。

有關訂約方資料

本公司及本集團

本公司為在開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市。本公司之主要業務為投資控股。本集團主要與中國從事物業及土地開發、物業管理及酒店營運。

武漢易海嘉業公司

武漢易海嘉業公司於二零一七年三月二十七日根據中國法律成立，其主要業務為房地產開發，企業管理諮詢，房地產信息諮詢、酒店管理及房屋建築工程施工等。武漢易海嘉業公司為本公司之全資附屬公司。

武漢市江夏區國土資源和規劃局

武漢市江夏區國土資源和規劃局為一家中國政府機構，是P(2018)076號地塊之出讓人。就董事作為一切合理查詢後所知、所悉及所信，武漢市江夏區國土資源和規劃局及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

上市規則之影響

根據上市規則第14.07條之規定，收購事項之適用百分比率超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章有關申報及公告之規定。

釋義

於本公告內，出文意另有所指，下列詞彙具有以下含義：

「收購事項」	通過招標活動競得P(2018)076號地塊之土地使用權
「董事會」	本公司董事會
「本公司」	陽光100中國控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市
「關連人士」	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	本公司董事
「本集團」	本公司及其附屬公司
「土地使用權出讓合同」	武漢市江夏區國土資源和規劃局與武漢易海嘉業公司就P(2018)076號地塊訂立之國有建設用地使用權出讓合同
「中標通知書」	日期為二零一八年九月四日的中標通知書，通知武漢易海嘉業公司成功競得P(2018)076號地塊之土地使用權
「P(2018)076號地塊」	位於中國湖北省武漢市江夏區紙坊街齊心村的一塊土地，總面積為125,028.90平方米

「上市規則」	聯交所證券上市規則
「中國」	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	具有上市股則賦予該詞的含義
「武漢市土地交易中心」	武漢市土地交易中心，承擔全市土地有形市場建設和土地供應計劃編製工作；承擔中心城區國有建設用地使用權出讓、轉讓、租賃等事項公開交易的相關事務性工作，承擔遠城區、開發區經營性用地使用權出讓的公開交易工作以及遠城區、開發區土地交易機構業務指導工作；承擔集體建設用地使用權流轉的相關事務性工作；承擔法院委託土地房屋拍賣工作及協助法院執行建設用地使用權交易工作；收集、匯總、研究、發佈土地交易信息和土地價格信息，開展土地市場研究，承擔全市土地定級和基準地價更新工作；承擔土地市場動態監測監管系統和城鎮土地價格動態監測系統的維護工作；承辦上級交辦的其他工作

「武漢易海嘉業公司」

武漢易海嘉業房地產開發有限公司，一間於二零一七年三月二十七日根據中國法律成立之有限責任公司，註冊資本為人民幣一億元

承董事會命

陽光100中國控股有限公司

主席兼執行董事

易小迪

中國，北京

二零一八年九月五日

於本公告日期，本公司執行董事為易小迪先生及范小冲先生；本公司非執行董事為范曉華女士及王功權先生；以及本公司獨立非執行董事為顧雲昌先生、黃博愛先生及王波先生。