



TONTINE

China Tontine Wines Group Limited

中國通天酒業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：389

# 中期報告

## 2018



# 目錄

|                |    |
|----------------|----|
| 財務概覽           | 2  |
| 公司資料           | 4  |
| 管理層討論及分析       | 6  |
| 企業管治及其他資料      | 23 |
| 簡明綜合損益及其他全面收益表 | 29 |
| 簡明綜合財務狀況表      | 30 |
| 簡明綜合權益變動表      | 31 |
| 簡明綜合現金流量表      | 32 |
| 簡明綜合財務報表附註     | 33 |

# 財務概覽

## 截至六月三十日止六個月

|                           | 二零一八年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零一七年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>盈利能力數據</b>             |                          |                          |
| 收益                        | 160,488                  | 81,044                   |
| 毛利                        | 60,387                   | 25,269                   |
| 本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)及收入(開支)總額 | 18,211                   | (39,592)                 |
| 每股盈利(虧損)                  |                          |                          |
| — 基本(人民幣分)                | 0.9                      | (2.0)                    |
| — 攤薄(人民幣分)                | 0.9                      | (2.0)                    |

## 截至六月三十日止六個月

|                     | 二零一八年<br>(未經審核) | 二零一七年<br>(未經審核) |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| <b>盈利能力比率</b>       |                 |                 |
| 毛利率                 | 37.6%           | 31.2%           |
| 淨溢利(虧損)率(附註1)       | 11.3%           | (48.9%)         |
| 實際稅率                | —               | —               |
| 權益回報率(附註2)          | 3.1%            | (6.6%)          |
| 資產回報率(附註3)          | 2.5%            | (5.6%)          |
| <b>營運比率(佔收益百分比)</b> |                 |                 |
| 廣告及推廣開支             | 1.3%            | 38.6%           |
| 員工成本                | 7.9%            | 14.6%           |

附註：

1. 淨溢利(虧損)率等於本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額除以收益。
2. 權益回報率等於本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額除以各期間初及各期間末本公司擁有人應佔權益的平均結餘。
3. 資產回報率等於本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額除以各期間初及各期間末資產總額的平均結餘。

# 財務概覽

## 資產、負債及權益數據

|       | 於<br>二零一八年<br>六月<br>三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於<br>二零一七年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|-------|--|---|
| 非流動資產 | 204,369                                    | 207,412                                     |
| 流動資產  | 511,324                                    | 510,628                                     |
| 流動負債  | 42,047                                     | 66,583                                      |
| 股東權益  | 598,430                                    | 580,697                                     |
| 非控股權益 | 75,216                                     | 70,760                                      |

## 其他主要財務比率及資料

|                      | 於<br>二零一八年<br>六月<br>三十日<br>(未經審核) | 於<br>二零一七年<br>十二月<br>三十一日<br>(經審核) |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 流動比率 (附註4)           | 12.2                              | 7.7                                |
| 速動比率 (附註5)           | 6.3                               | 3.8                                |
| 每股資產淨值 (人民幣元) (附註6)  | 0.33                              | 0.32                               |
| 存貨週轉日數 (日) (附註7)     | 571                               | 478                                |
| 貿易應收賬款週轉日數 (日) (附註8) | 94                                | 64                                 |
| 貿易應付賬款週轉日數 (日) (附註9) | 21                                | 15                                 |

附註：

- 流動比率等於各期間／年度終的流動資產除以流動負債。
- 速動比率等於各期間／年度終的流動資產減存貨再除以流動負債。
- 每股資產淨值是以資產淨值除以期間／年度內的加權平均股數計算。
- 存貨週轉日數乃按有關財政期間期初及期終存貨結餘平均數除以銷售成本 (不包括消費稅及其他稅項) 再乘以181日 (就截至二零一八年六月三十日止六個月而言) 及365日 (就截至二零一七年十二月三十一日止年度而言) 計算。
- 貿易應收賬款週轉日數乃按有關財政期間期初及期終貿易應收賬款結餘平均數除以收益再乘以181日 (就截至二零一八年六月三十日止六個月而言) 及365日 (就截至二零一七年十二月三十一日止年度而言) 計算。
- 貿易應付賬款週轉日數乃按有關財政期間期初及期終貿易應付賬款結餘平均數除以銷售成本 (不包括消費稅及其他稅項) 再乘以181日 (就截至二零一八年六月三十日止六個月而言) 及365日 (就截至二零一七年十二月三十一日止年度而言) 計算。
- 本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的財務數據及於二零一七年十二月三十一日的綜合財務狀況資料摘錄自本公司日期為二零一八年三月十六日的年報。

# 公司資料

## 執行董事

王光遠先生  
張和彬先生  
王麗君女士

## 獨立非執行董事

黎志強先生  
林曉波先生  
楊強先生

## 公司秘書

梁嘉茵女士

## 審核委員會

林曉波先生(主席)  
黎志強先生  
楊強先生

## 薪酬委員會

林曉波先生(主席)  
黎志強先生  
楊強先生

## 提名委員會

黎志強先生(主席)  
王光遠先生  
楊強先生

## 授權代表

王光遠先生  
梁嘉茵女士

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 香港主要營業地點

香港銅鑼灣  
告士打道262號  
中糧大廈  
17樓1703室

## 中國總辦事處

中國  
吉林省  
通化縣  
團結路2199號

## 主要股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
The Belvedere Building  
69 Pitts Bay Road  
Pembroke HM 08  
Bermuda

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
22樓

# 公司資料

## 法律顧問

### 有關香港法律

趙不渝馬國強律師事務所  
香港  
康樂廣場1號  
怡和大廈40樓

### 有關百慕達法律

Conyers Dill & Pearman  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 有關中國法律

競天公誠律師事務所  
中國  
北京市  
朝陽區  
建國路77號  
華貿中心3號寫字樓34層  
郵編：100025

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場一期35樓

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
中銀大廈分行  
香港  
花園道1號

中國農業銀行  
通化縣支行  
中國  
吉林省  
通化縣快大茂鎮  
長徵路679號

## 投資者關係顧問

智策企業推廣顧問有限公司

## 公司網站

<http://www.tontine-wines.com.hk>  
(網站內的資料並非本中期報告的一部分)

## 股份資料

上市日期：二零零九年十一月十九日

股份名稱：通天酒業

截至二零一八年六月三十日之

已發行股份數目：2,013,018,000股

每手買賣單位：2,000股

## 股份代號

389

## 財政年度結算日

十二月三十一日

## 管理層討論及分析

中國通天酒業集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」或「董事」）欣然提呈本集團截至二零一八年六月三十日止六個月（「期內」或「回顧期內」）未經審核中期業績。

### 行業概覽

中國國家統計局公佈二零一八年上半年國內生產總值較上年同期增長6.8%<sup>1</sup>，國內經濟總體延續了穩中向好的發展趨勢，符合市場預期。中國經濟已進入消費升級加速期，使得消費結構向更高層次轉化。而消費升級對葡萄酒市場而言，意味著消費者在追求品質更好、價格較高的葡萄酒。

目前，中國估計有近四千萬的葡萄酒習慣飲用者<sup>2</sup>。隨著國內消費者趨向年輕化，中產階級和富裕階層不斷擴大，飲用葡萄酒的習慣人數繼續上升。中國消費者正在快速走向成熟，中產階級和富裕階層對葡萄酒的認知和普及率提高，葡萄酒的態度觀念亦有所改變。從以往飲用葡萄酒主要是商務應酬或社交需要，逐漸變為出於對自身健康的需要，消費者品牌意識也日漸增強。

根據中國葡萄酒市場白皮書數據顯示，受到進口葡萄酒的衝擊，截至二零一七年為止，國產葡萄酒產量已經繼二零一三年以來錄得連續5年產量下滑<sup>3</sup>。在進口葡萄酒總額逐年增加，加上中國政府於二零一八年五月一日開始調低進口貨物增值稅稅率，國產葡萄酒在國內市場承受一定的壓力。進口葡萄酒近年逐漸轉向中、低端市場，與國內葡萄酒競爭更形強烈，部份國內葡萄酒生產商轉向將產品推向中、高端，避免與進口的低端產品直接割價競爭。此外，轉向中、高端市場亦有利於國內葡萄酒生產商提升彼等經營利潤率。

<sup>1</sup> [http://www.stats.gov.cn/tjsj/zxfb/201807/20180717\\_1610160.html](http://www.stats.gov.cn/tjsj/zxfb/201807/20180717_1610160.html)

<sup>2</sup> <http://www.lookvin.com/article/news/detail-48518.html>

<sup>3</sup> [http://epaper.21jingji.com/html/2018-03/20/content\\_82209.htm](http://epaper.21jingji.com/html/2018-03/20/content_82209.htm)

## 管理層討論及分析

二零一八年上半年中國酒類進口量為133.6萬千升，同比增長38.1%<sup>4</sup>。中國的葡萄酒消費市場仍以紅葡萄酒為主流，佔總銷售額九成以上。這與歐洲等成熟的葡萄酒市場不同，該等國家的靜態葡萄酒中，紅葡萄酒的消費佔比約為54%<sup>5</sup>。隨著生活水平的提高和中產階級的崛起，中國的葡萄酒消費群體和消費量也在不斷增長，據Vinexpo（波爾多葡萄酒暨烈酒展覽會）和IWSR（國際葡萄酒及烈酒研究所）估計<sup>6</sup>，中國葡萄酒市場在未來5年時間裡，平均每年將增長超過30%。

### 財務回顧

於截至二零一八年六月三十日止六個月內，集團業績錄得顯著改善，並且相比去年度同期轉虧為盈。集團的理想業績主要得益於主要產品甜葡萄酒及乾葡萄酒的銷量及銷售收入的大幅增長；加上甜葡萄酒的毛利率較去年同期明顯提升，令到集團整體毛利錄得可觀增長。另一方面，集團繼續加強成本控制及提升營運效益，令集團實現於回顧期內錄得淨利潤。

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團收益較去年同期上升約98.1%至人民幣160,488,000元。整體毛利為人民幣60,387,000元，而集團毛利率受惠於收益上升而上調至約37.6%。回顧期內，本公司擁有人應佔溢利為人民幣18,211,000元，而去年同期則錄得虧損人民幣39,592,000元。回顧期內，每股基本及攤薄盈利約為人民幣0.9分（二零一七年同期：每股基本及攤薄虧損人民幣2.0分）。

<sup>4</sup> <http://s.askci.com/news/chanxiao/20180726/1503201126858.shtml>

<sup>5</sup> <http://www.winechina.com/html/2018/02/201802293722.html>

<sup>6</sup> <http://www.lookvin.com/article/news/detail-47668.html>



## 管理層討論及分析

下列表格說明期內本集團毛利、毛利率及比較：

|             | 截至六月三十日止六個月   |        | 與去年同期<br>相比變化 |
|-------------|---------------|--------|---------------|
|             | 二零一八年         | 二零一七年  |               |
| 總體毛利(人民幣千元) | <b>60,387</b> | 25,269 | + 138.7%      |
| 總體毛利率       | <b>37.6%</b>  | 31.2%  | + 6.4個百分點     |

回顧期內，集團的銷售及分銷開支較去年同期大幅下調65%至人民幣15,796,000元；而廣告及推廣開支更同比下調94%至人民幣2,048,000元。這兩項支出的大幅減少，有利於提升集團的整體營運效益，促使集團於回顧期內錄得溢利。

截至二零一八年六月三十日止六個月，集團兩個生產基地合共產出7,032噸各類產品，同比增加75%。由於產出增加，集團於回顧期內，銷售成本總計為人民幣100,101,000元，比去年同期上升約79.5%。其中於銷售成本中佔比最大的原材料成本增加約78.7%至人民幣71,908,000元。

本集團生產葡萄酒產品所需要的主要原材料為葡萄、葡萄汁、酵母及添加劑以及包裝材料，包括酒瓶、瓶蓋、標籤、軟木瓶塞和包裝盒。於回顧期內，原材料成本總額佔本集團銷售成本總額約72%。

## 管理層討論及分析

下表載列本集團於二零一八年六月三十日止六個月生產所需各項成本：

|               | 截至六月三十日止六個月    |                | 轉變百分比      |
|---------------|----------------|----------------|------------|
|               | 二零一八年<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>人民幣千元 |            |
| 原材料成本總額       | 71,908         | 40,241         | 79%        |
| 生產間接費用        | 8,011          | 4,998          | 60%        |
| 消費稅及其他稅項      | 20,182         | 10,536         | 92%        |
| <b>銷售成本總計</b> | <b>100,101</b> | <b>55,775</b>  | <b>79%</b> |

### 經營回顧

國內經濟趨向穩定發展，加上中國中產階級的迅速崛起，推動了葡萄酒普及化，令葡萄酒消費成為生活一部份。就國內葡萄酒消費模式而言，葡萄酒消費已經更加大眾化並可以負擔，亦開始從高端、昂貴及奢侈招待品牌轉移，集團在回顧期內繼續全力推展以針對普羅大眾日常消費需要為主要對象的中、低端葡萄酒產品，並且加強迎合年輕消費群的網絡推廣及個性化的營銷方式。這種有別於以往以高薪聘請代言人及大額投放於傳統廣告平台的推廣模式，不單為集團節省可觀的市場推廣成本，並且從集團業績證明，創新的銷售模式有效推動集團主要產品的銷售增長。

## 管理層討論及分析

集團為「中國葡萄酒行業十大品牌」之一，深受行業及消費者認同。於回顧期內，集團的產品品質進一步獲得業內認可，繼「通天北冰紅冰酒」於去年獲得「帕耳國際有機葡萄酒大賽」金獎最高分及「通天白冰葡萄酒」在首屆「中國通化杯國際甜葡萄酒大賽」榮獲銀獎後，集團的「通天白冰葡萄酒2015」在今年5月亦榮獲「2018布魯塞爾葡萄酒大獎賽」中國產區銀獎。

於回顧期內，集團繼續集中資源於中、低價格葡萄酒產品，針對大眾化市場的銷售，同時加強對市場認可度較高的中端乾葡萄酒產品的推廣。

集團的甜葡萄酒毛利率於回顧期內顯著提升，同比增加接近10個百分點至34.9%。甜葡萄酒銷售佔集團的二零一八年上半年總收益的54.4%，集團的乾葡萄酒於回顧期內毛利率為41.3%，同比輕微上升。這產品於上半年的銷售佔比則為40.9%，這兩種產品共佔二零一八年上半年總收益的95.3%，比去年同期輕微上升。回顧期內，白蘭地和其他酒類產品如白酒和冰酒於二零一八年上半年的收入各佔總收益比重約2.3%和2.4%。回顧期內，集團的葡萄酒產品種類共145款。

### 產品產量及銷售

本集團位於吉林省通化與山東煙台白洋河之生產設施於回顧期內分別產出4,897噸及2,135噸產品。



## 管理層討論及分析

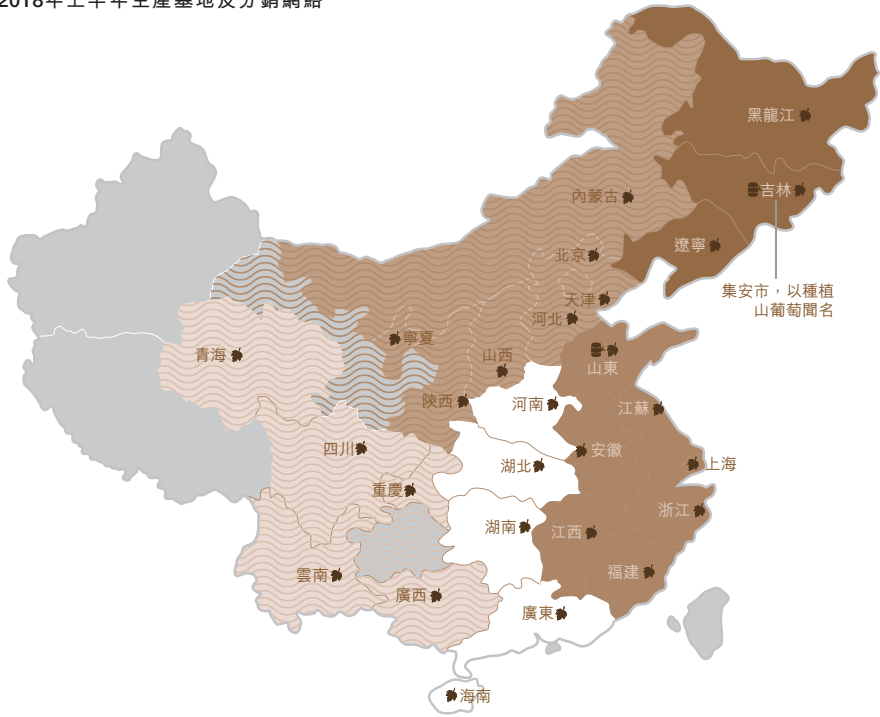
本集團於回顧期內銷售總量比去年同期上升約63.4%至7,938噸，集團整體產量相對去年同期大幅上升。二零一七年年底葡萄酒行業稍有抬頭趨勢，集團為加大產品宣傳、提高消費者認知度實行買贈活動，刺激消費群體，經過二零一七下半年的促銷活動，使集團產品在消費者心中得到認可，有助期內銷售明顯提升。產品平均每噸售價與去年同期相比上升約21.2%至人民幣20,219元，這亦是帶動集團整體毛利上升的其中一個原因。在各種酒類產品中，以其他酒類包括冰酒和白酒平均每噸售價最高，平均每噸售價達人民幣70,204元；而銷量最高的甜葡萄酒和乾葡萄酒平均每噸售價分別為人民幣16,743元和人民幣26,778元。

本集團主要通過經銷商將本集團的葡萄酒產品分銷予第三方零售商，包括超市及煙酒專賣店以及餐廳和酒店餐廳等餐飲店。這些經銷商亦會直接向終端消費者及其他代理經銷商出售及分銷產品。








截至二零一八年六月三十日，本集團的產品通過分佈於中國20個省、3個自治區和3個直轄市的107名經銷商出售，這數目比去年同期略有增加，期內，集團根據經銷商的表現，淘汰績效較低的經銷商，同時亦新增一定數目經銷商，以優化其銷售網絡。

# 管理層討論及分析

中國通天酒業集團有限公司  
2018年上半年生產基地及分銷網絡



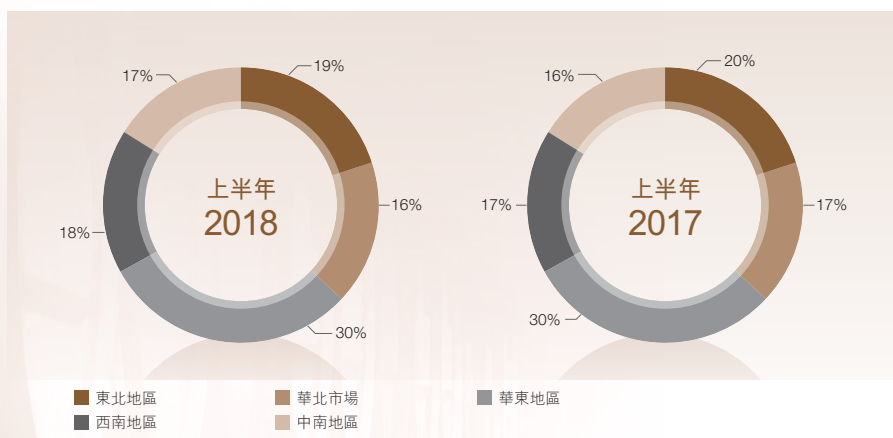
附註：

1.  東北地區包括黑龍江省、吉林省及遼寧省。
2.  華北地區包括河北省、陝西省、山西省、內蒙古自治區、寧夏回族自治區、北京市及天津市。
3.  華東地區包括安徽省、福建省、江蘇省、江西省、山東省、浙江省及上海市。
4.  中南地區包括廣東省、海南省、河南省、湖北省及湖南省。
5.  西南地區包括青海省、四川省、雲南省、廣西壯族自治區及重慶市。
6.  分銷網絡。
7.  生產基地。

# 管理層討論及分析

## 地域市場表現

本集團各地域市場二零一八年上半年及二零一七年上半年的收益分佈：



東北地區  
華北市場  
華東地區  
西南地區  
中南地區

二零一八年上半年

二零一七年上半年

19%

20%

16%

17%

30%

30%

18%

17%

17%

16%

## 管理層討論及分析

以地域收入而言，華東地區於回顧期內繼續為集團的最大市場，其收入達人民幣47,961,000元，佔總收益比重的30%，比去年同期上升約99%。該地區所覆蓋的地域包括若干國內較為富庶的省份，區內人均收入水準相對較高，葡萄酒消費於該地區市場較為普及，但該地區由於消費力集中競爭亦較其他地區更為激烈。

東北地區為吉林通化生產基地所在，於回顧期內的收入為人民幣30,905,000元，佔總收益的比重為19%，比去年同期上升約93%，為集團第二大市場。由於集團產品在當地獲得較高的認受性及具有品牌效應，東北市場業務表現相對穩定。

華北市場收入於回顧期內為人民幣26,154,000元，該區於總收益佔比為16%。西南地區的收入為人民幣28,538,000元，並佔總收益比重的18%。中南地區的收入為人民幣26,930,000元，並佔總收益比重的17%。

### 經營指標回顧

#### 存貨週轉日數

集團於期末的存貨週轉日數為571日，較去年同期的1,161日大幅下降，主要由於二零一八年上半年銷售增長，令存貨週轉期有所減少。

#### 貿易應收賬款週轉日數

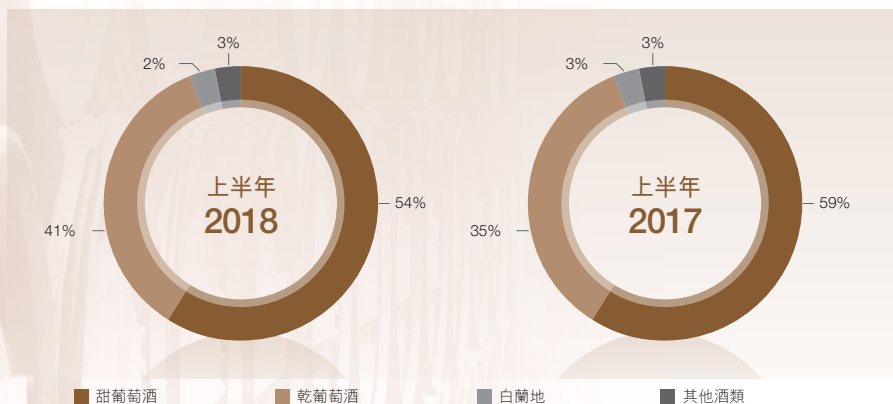
於二零一八年六月三十日，本集團貿易應收賬款週轉日數為94日，貿易應收賬款則較期初減少至人民幣81,757,000元。

# 管理層討論及分析

## 產品經營分析

本集團各酒類產品於二零一八年上半年及二零一七年上半年的收益分佈：

|      | 二零一八年<br>截至六月三十日止六個月 |              | 二零一七年<br>截至六月三十日止六個月 |              | 變幅百分比 |
|------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|-------|
|      | 收入<br>人民幣千元          | 佔總收入的<br>百分比 | 收入<br>人民幣千元          | 佔總收入的<br>百分比 |       |
| 甜葡萄酒 | 87,264               | 54%          | 47,886               | 59%          | 82%   |
| 乾葡萄酒 | 65,581               | 41%          | 28,103               | 35%          | 133%  |
| 白蘭地  | 3,786                | 2%           | 2,839                | 3%           | 33%   |
| 其他酒類 | 3,857                | 3%           | 2,216                | 3%           | 74%   |
| 總計   | 160,488              | 100%         | 81,044               | 100%         | 98%   |





## 管理層討論及分析

### 甜葡萄酒

截至二零一八年六月三十日止六個月，甜葡萄酒持續為本集團產量及銷量最大的產品，該產品二零一八年上半年銷售收入為人民幣87,264,000元，比去年同期上升82%，而其毛利貢獻則上升151.7%至人民幣30,488,000元，此產品毛利貢獻佔集團整體毛利50.5%。回顧期內，集團的甜葡萄酒銷售收入增長主要得益於集團為加大產品宣傳、提高消費者認知度實行「買贈」營銷活動，刺激消費群體，經過二零一七年下半年的促銷活動，集團產品取得消費者認可，有助整體銷售上升。期內，集團進一步調整產品結構，淘汰毛利較低的品種，同時亦開發了相對毛利較高的品種，使甜葡萄酒的綜合毛利有所上漲，該產品銷售上升，亦帶動其毛利較去年同期提升接近3個百分點。

### 乾葡萄酒

乾葡萄酒於回顧期內的銷售收入為人民幣65,581,000元，比去年同期大幅上升133%，而其毛利上升137%至人民幣27,070,000元。乾葡萄酒銷售收入同比增長主要由於消費者對乾型葡萄酒的認知度隨著生活水平的提高，口感上的適應，對低糖、健康餐飲的追求，令其對乾型葡萄酒的需求有所增加。於回顧期內，乾葡萄酒的毛利貢獻佔總毛利比重44.8%，與去年佔比相約。

### 白蘭地

回顧期內，本集團於白蘭地產品的銷售收入為約人民幣3,786,000元；毛利率為25.8%。該類產品佔總體毛利的比重約1.6%。

## 管理層討論及分析

### 其他產品

集團的其他產品，含高檔的冰酒和白酒。冰酒屬高端產品，近幾年為迎合市場需求，集團進一步開發了中端的冰酒。期內，加大對中端冰酒的推銷力度，受到市場的歡迎，而銷售量上升令此分項銷售收入同比有所增長。本集團的冰酒於二零一八年上半年度銷售收入為人民幣2,642,000元，毛利率則為48.1%。回顧期內其他酒類合計佔本集團總體毛利的比重為3.1%。

### 業務前景

全球最大的兩個經濟體中國與美國的貿易戰不斷升溫，兩國之間相互限制對方的產品進口，或大幅提升關稅，成為影響全球的經濟發展最大障礙。另一方面，美國政府與歐盟所訂定關於關稅及減少貿易壁壘的協議也未能釋除歐洲社會對美國保護主義的疑慮。上述的不明朗因素對於國內的消費市場將造成一定的心理壓力。

## 管理層討論及分析

國內今年開始減低葡萄酒進口稅率，將對國內葡萄酒生產商造成進一步衝擊。國產葡萄酒的產出則連續五年下跌。於二零一七年，國產葡萄酒在國內市場的佔比為約61%，而進口葡萄酒的數量則以15%幅度增長。由於近年進口葡萄酒數量快速增長，當中也包括為數不少的劣質葡萄酒或廉價代工葡萄酒。國內消費者經過數年的體驗之後，對葡萄酒消費亦漸趨向成熟，不再片面迷信進口酒的品質一定比國產酒好。近年國內的葡萄酒品質亦不斷提升。以通天酒業為例，集團的冰紅葡萄酒就曾分別獲得國際有機葡萄酒大賽及亞洲葡萄酒質量大賽的金獎。

國內葡萄酒的消費群已由高端的公費宴客轉向由中產階級及八、九十年代出生的年輕一代主導。這消費群有一定的國際視野，在葡萄酒消費方面，更注重性價比。因應這類消費群的消費動機、需求，品牌也隨之開始出現分化，企業的營銷策劃和零售方向也要隨著市場步伐而同步改變。

隨著國產酒品質的提高，以及消費需要的多樣化越見明顯，特別是消費者從入門級走向進階級的過程中，對產品的要求會不斷提高，市場將會出現個性化細分，國產葡萄酒也會迎來更好的發展機遇。同時，國產葡萄酒要守住並開拓市場，質量穩定和提升的工作亦非常重要，保證產品的質量安全，逐漸建立消費者對國產葡萄酒的質量信任乃至忠誠度。為配合消費者對產品個性化的要求，集團將繼續透過系統化品牌建設及推廣，加強目標消費群對集團產品的認知和認同，同時將進一步推廣其檔次及售價較高的冰酒及酒莊酒。

## 管理層討論及分析

集團為開發自身高端產品而成立的吉林通天酒莊，已完成調試，計劃於今年逐步投產。集團將利用該酒莊的優勢，由葡萄種植到釀製整合配套，出產具品牌特色的國產中、高端產品，自營中、高端葡萄酒酒莊亦有利於進一步加強品牌建設。通天酒莊的年產能為500噸，集團將因應市場對酒莊出產精品自主品牌產品的反應，有序調整產量。

集團亦積極利用自身在東北地區的人脈及資源優勢，尋求實現業務於相關領域多元化發展。集團正進一步探討投資於具有效益的農業項目的可行性，期望充分利用本身的地域及行業資源優勢，擴闊集團的業務範圍和收入來源。

### 財務管理和財資政策

本集團的收入、開支、資產及負債絕大部分以人民幣（「人民幣」）列值，因此並不承受外匯波動的重大風險。

鑑於外幣匯兌風險極微，董事將密切監察外幣波動，而不會訂立任何外匯對沖安排。

本集團將繼續尋求審慎的財資管理政策，目前流動資金充裕，並具備充足現金以應付日常營運及未來發展所需的資本。

本集團擁有充裕的現金和銀行結餘，處於淨現金狀況，因此本集團所面對的與利率波動相關的財務風險極微。

### 中期股息

董事會並不建議就截至二零一八年六月三十日止六個月支付任何中期股息（二零一七年同期：無）。

# 管理層討論及分析

## 流動資金及財務資源

於回顧期間，我們均維持穩健和正數的營運資金，而本集團一般是以過往年度經營所得的內部現金流來撥資業務運作。於二零一八年六月三十日，本集團的現金及現金等價物大部分以人民幣計值，約為人民幣160,092,000元，擁有充足的財務資源及穩健的現金狀況來滿足業務發展、營運及資本開支的營運資金需求。

## 資本承擔及資產抵押

本集團所作的資本開支承擔中，約人民幣14,615,000元為已訂約但未於二零一八年六月三十日的簡明綜合財務報表撥備。該等承擔大多數為本集團擴充產能所需。

於二零一八年六月三十日，概無本集團的資產被質押（二零一七年六月三十日：無）。

## 聘用和薪酬政策

優秀和熱誠的員工是我們最重要的資產，亦是我們在競爭激烈的市場上取得成功所不可或缺的。作為本公司企業文化的一部分，我們致力確保僱員之間有很強的團隊精神，以為我們的企業目標作出貢獻。為了達到這個目的，我們向香港及中國僱員提供與行內水平相稱且具競爭力的薪酬待遇，並提供多項額外福利，包括培訓、醫療保險以及退休福利。我們鼓勵僱員參加外部的專業及技術研討會，以及其他培訓計劃和課程，以提升彼等的技術知識和技能、增強彼等之市場觸角及改善彼等對業務的敏銳度。本集團會參考地方法例、市況、行業慣例和根據本集團和個別僱員表現的評核，定期檢討其人力資源和薪酬政策。一項購股權計劃亦已獲採納，主要目的是激勵僱員為本集團作出更大貢獻，並且就彼等的表現和努力給予獎勵。

於二零一八年六月三十日，本集團在香港及中國僱用的勞動力人數為502名（二零一七年十二月三十一日：498）。於本期間，總薪金和相關成本（包括董事袍金）約為人民幣12,700,000元（二零一七年：人民幣11,800,000元）。

## 管理層討論及分析

### 購股權計劃

根據本公司股東於二零零九年十一月十九日採納的購股權計劃（「該計劃」），其主要目的是給予合資格參與者（包括董事、僱員、貨物及服務供應商、顧問、諮詢人、承包商、業務或服務合作夥伴）獎勵。

下表披露本公司於本期間根據該計劃授出的購股權的變動情況：

| 承授人/<br>參與者類別 | 授出日期          | 行使價<br>港元 | 於<br>二零一八年<br>一月一日<br>尚未行使 | 於本期間<br>授出 | 於本期間<br>失效/註銷 | 於本期間<br>已行使 | 於<br>二零一八年<br>六月三十日<br>尚未行使 |
|---------------|---------------|-----------|----------------------------|------------|---------------|-------------|-----------------------------|
| 張和彬（董事）       | 二零一六年<br>五月九日 | 0.263     | 16,550,000                 | -          | -             | -           | 16,550,000                  |
| 僱員            | 二零一六年<br>五月九日 | 0.263     | 82,750,000                 | -          | -             | -           | 82,750,000                  |
| 總計            |               |           | 99,300,000                 | -          | -             | -           | 99,300,000                  |

有關於本期間末根據該計劃授出的尚未行使購股權之進一步詳情，請參閱本中期報告所載之簡明綜合財務報表附註17。

根據該計劃可予授出之本公司股份最高數目不得超過165,584,000股（「計劃授權上限」），佔本公司於二零零九年十一月十九日（即本公司股份首次於聯交所上市之日期）已發行股本之10%。

## 管理層討論及分析

於二零一七年十二月三十一日、二零一八年三月十六日（即本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報日期）及二零一八年六月三十日：

- 本公司根據計劃授權上限可供發行之股份總數分別為9,734,000股、9,734,000股及9,734,000股，分別佔本公司於上述日期之當時已發行股本（即2,013,018,000股股份）之約0.48%、0.48%及0.48%；
- 尚未行使之購股權附帶認購權可分別認購合共99,300,000股、99,300,000股及99,300,000股股份，分別佔本公司當時及現有已發行股本（即2,013,018,000股股份）之約4.9%、4.9%及4.9%。

## 企業管治及其他資料

### 董事及／或行政總裁於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，本公司董事及／或行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於本公司存置的登記冊的權益及淡倉，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (1) 本公司每股面值為0.01港元的普通股之好倉

| 董事名稱  | 本集團成員公司／<br>相聯法團名稱 |  | 身份／權益性質  | 股份數目<br>(附註1)             | 概約股權<br>百分比<br>(附註4) |
|-------|--------------------|--|----------|---------------------------|----------------------|
|       |                    |  |          |                           |                      |
| 王光遠先生 | 本公司                |  | 受控制法團的權益 | 675,582,720股<br>(L) (附註2) | 33.56%               |
| 張和彬先生 | 本公司                |  | 受控制法團的權益 | 132,467,200股<br>(L) (附註3) | 6.58%                |



## 企業管治及其他資料

附註：

- (1) 「L」代表於股份的好倉。
- (2) 該等股份已以上昇國際有限公司（「上昇國際」）的名義登記並由其實益擁有。上昇國際為一家於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司，其全部已發行股本由王光遠先生（「王先生」）擁有。
- (3) 該等股份已以榮運集團有限公司（「榮運集團」）的名義登記並由其實益擁有。榮運集團為於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由張和彬先生（「張先生」）擁有。
- (4) 股權百分比以本公司於二零一八年六月三十日已發行的2,013,018,000股股份為基準計算。

### (2) 於本公司購股權之權益

| 董事名稱  | 授出日期      | 行使期                     | 行使價<br>港元 | 涉及尚未             | 股權概約<br>百分比<br>(附註) |
|-------|-----------|-------------------------|-----------|------------------|---------------------|
|       |           |                         |           | 行使購股權的<br>相關股份數目 |                     |
| 張和彬先生 | 二零一六年五月九日 | 二零一六年五月九日至<br>二零二一年五月八日 | 0.263     | 16,550,000       | 0.82%               |

附註：

股權概約百分比乃按本公司於二零一八年六月三十日已發行2,013,018,000股股份計算。

除上文所披露者外，於二零一八年六月三十日，本公司董事及／或行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債券中，概無擁有或根據證券及期貨條例被視為擁有任何權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益

於二零一八年六月三十日，據董事所知，記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊或已另行知會本公司，直接或間接擁有或被視為擁有本公司已發行股本5%或以上權益的人士（本公司董事或行政總裁除外）如下：

| 名稱/姓名                       | 身份/權益性質      | 股份數目        | 涉及尚未行使<br>購股權的<br>相關股份數目<br>(附註6) | 概約股權<br>百分比 |
|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 上昇國際 (附註1)                  | 實益擁有人        | 675,582,720 |                                   | 33.56%      |
| 張敏女士 (附註2)                  | 配偶權益         | 675,582,720 |                                   | 33.56%      |
| 榮運集團 (附註3)                  | 實益擁有人        | 132,467,200 |                                   | 6.58%       |
| 羅成艷女士 (附註4)                 | 配偶權益         | 132,467,200 | 16,550,000                        | 7.40%       |
| Clever Growth Limited (附註5) | 實益擁有人        | 157,726,000 |                                   | 7.84%       |
| 晏紹華先生                       | 受控法團權益 (附註5) | 157,726,000 |                                   | 7.84%       |
|                             | 實益擁有人        | 79,856,000  |                                   | 3.97%       |
|                             |              | 237,582,000 |                                   | 11.81%      |

## 企業管治及其他資料

附註：

- (1) 上昇國際為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，由本公司主席兼執行董事王先生單獨及實益擁有。
- (2) 張敬女士是王先生的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為於王先生（透過上昇國際或個人）持有的本公司所有股份及／或相關股份中擁有權益。
- (3) 榮運集團為一家於英屬處女群島註冊成立的公司，由執行董事張先生單獨及實益擁有。
- (4) 羅成艷女士是張先生的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為於張先生（透過榮運集團或個人）持有的本公司所有股份及／或相關股份中擁有權益。
- (5) Clever Growth Limited 為於英屬處女群島註冊成立之公司及由晏紹華先生單獨及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，晏紹華先生被視為於Clever Growth Limited持有的所有股份中擁有權益。
- (6) 股權百分比乃按照本公司於二零一八年六月三十日已發行2,013,018,000股股份的基準計算。

上述所有權益均為好倉。於二零一八年六月三十日，概無記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊之淡倉。

### 董事於合同的權益

於二零一八年六月三十日或本期間內任何時間，概無存在有關本集團的業務且本公司或其任何附屬公司的任何控股股東為其訂約方及／或董事直接或間接於其中擁有重大權益的重要合同。

### 公眾持股量充足水平

根據公開可得資料及就董事所深知、盡悉及確信，於本報告日期，本公司自其股份於聯交所上市以來一直按上市規則的規定維持充足的公眾持股量，即不少於其已發行股份總數的25%。

# 企業管治及其他資料

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於本期間內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 企業管治

本公司致力通過穩健的企業管治履行我們對股東的責任以及保障和提升股東價值。本公司努力制定及規範最佳實務，致力確保最高透明度及最充分披露。董事會一直並將繼續在本集團內執行合適的企業管治準則，從而確保所有業務均以真誠、符合道德操守及盡責的方式進行，及確保制定恰當的流程以有效灌輸倫理原則，並執行和定期檢討有關流程。

於本期間，本公司一直應用上市規則附錄14所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則，並遵守企業管治守則所載的守則條文及建議的若干最佳慣例，惟下文除外：

### 守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁（「行政總裁」）的職責應分開，不應由同一人士出任。然而，本公司並沒有單獨的主席和行政總裁，而本公司董事會主席兼行政總裁王光遠先生目前同時出任這兩個職務。王先生負責本集團整體業務策略及發展以及管理。董事會認為，王先生可領導董事會為本集團作出主要業務決策，並且讓董事會有效作出決策，從而有利於本集團業務的管理及發展。因此，儘管有上述之偏離，王先生仍出任本公司董事會主席兼行政總裁。

# 企業管治及其他資料

## 遵守證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已對全體董事作出具體查詢，且全體董事已確認於本期間內一直遵守標準守則所規定的標準。

## 審核委員會審閱

本期間的中期業績乃未經審核及未經本公司核數師審閱。

本公司審核委員會（由全體獨立非執行董事組成）已經與管理層一同審閱本公司採納的會計原則、會計準則及方法，討論與風險控制及內部監控相關的事宜，以及審閱本集團於本期間的未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 致謝

本人謹代表董事會衷心感激各股東、投資者、業務夥伴和客戶一直以來對我們的支持。本人亦謹此感謝高級管理團隊和所有同事在過去多年來默默耕耘，為本集團作出極大貢獻。

主席兼執行董事

王光遠

二零一八年八月二十四日

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

|                        |    | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
|                        |    | 二零一八年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 |
|                        | 附註 |                          |                          |
| 收益                     | 3  | 160,488                  | 81,044                   |
| 銷售成本                   |    | (100,101)                | (55,775)                 |
| 毛利                     |    | 60,387                   | 25,269                   |
| 其他收入、收益及虧損             | 5  | 54                       | 240                      |
| 銷售及分銷開支                |    | (15,796)                 | (44,530)                 |
| 行政開支                   |    | (23,714)                 | (23,646)                 |
| 融資成本                   | 6  | -                        | (64)                     |
| 生物資產的公平值變動             |    | 1,736                    | 1,559                    |
| 除稅前溢利(虧損)              | 7  | 22,667                   | (41,172)                 |
| 稅項                     | 8  | -                        | -                        |
| 期內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額    |    | 22,667                   | (41,172)                 |
| 應佔期內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額： |    |                          |                          |
| 本公司擁有人                 |    | 18,211                   | (39,592)                 |
| 非控股權益                  |    | 4,456                    | (1,580)                  |
|                        |    | 22,667                   | (41,172)                 |
| 每股盈利(虧損)               | 9  |                          |                          |
| 基本(人民幣分)               |    | 0.9                      | (2.0)                    |
| 攤薄(人民幣分)               |    | 0.9                      | (2.0)                    |

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

|                 |    | 二零一八年<br>六月<br>三十日<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>十二月<br>三十一日<br>(經審核)<br>人民幣千元 |
|-----------------|----|---------------------------------------|--|
|                 | 附註 |                                       |  |
| <b>非流動資產</b>    |    |                                       |  |
| 物業、廠房及設備        | 11 | 149,678                               | 153,095                                |
| 預付租賃款項          |    | 50,052                                | 51,414                                 |
| 生物資產            | 12 | 4,639                                 | 2,903                                  |
|                 |    | <b>204,369</b>                        | <b>207,412</b>                         |
| <b>流動資產</b>     |    |                                       |  |
| 存貨              |    | 246,809                               | 257,744                                |
| 貿易應收賬款          | 13 | 81,757                                | 85,388                                 |
| 按金及預付款項         |    | 14,392                                | 5,575                                  |
| 可收回稅項           |    | 5,551                                 | 5,551                                  |
| 預付租賃款項          |    | 2,723                                 | 2,723                                  |
| 銀行結餘及現金         |    | 160,092                               | 153,647                                |
|                 |    | <b>511,324</b>                        | <b>510,628</b>                         |
| <b>流動負債</b>     |    |                                       |  |
| 貿易應付賬款          | 15 | 6,931                                 | 11,847                                 |
| 其他應付款項及預提費用     |    | 25,155                                | 44,775                                 |
| 稅項負債            |    | 9,961                                 | 9,961                                  |
|                 |    | <b>42,047</b>                         | <b>66,583</b>                          |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <b>469,277</b>                        | <b>444,045</b>                         |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <b>673,646</b>                        | <b>651,457</b>                         |
| 資本及儲備           |    |                                       |  |
| 股本              | 16 | 17,624                                | 17,624                                 |
| 儲備              |    | 580,806                               | 563,073                                |
| 本公司擁有人應佔權益      |    | 598,430                               | 580,697                                |
| 非控股權益           |    | 75,216                                | 70,760                                 |
| <b>權益總額</b>     |    | <b>673,646</b>                        | <b>651,457</b>                         |

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一八年六月三十日止六個月

|                               | 本公司擁有人應佔    |               |                        |                        |                    |               | 非控股<br>權益 | 合計       |
|-------------------------------|-------------|---------------|------------------------|------------------------|--------------------|---------------|-----------|----------|
|                               | 股本<br>人民幣千元 | 股份溢價<br>人民幣千元 | 特殊儲備<br>人民幣千元<br>(附註a) | 法定儲備<br>人民幣千元<br>(附註b) | 購股權<br>儲備<br>人民幣千元 | 累計虧損<br>人民幣千元 |           |          |
| 於二零一七年一月一日(經審核)               | 17,624      | 910,541       | 86,360                 | 130,634                | 13,924             | (538,833)     | 620,250   | 688,551  |
| 期內虧損及全面開支總額                   | -           | -             | -                      | -                      | -                  | (39,592)      | (39,592)  | (41,172) |
| 購股權失效(附註17)                   | -           | -             | -                      | -                      | (5,899)            | 5,899         | -         | -        |
| 於二零一七年六月三十日(未經審核)             | 17,624      | 910,541       | 86,360                 | 130,634                | 8,025              | (572,526)     | 580,658   | 647,379  |
| 於二零一七年十二月三十一日(經審核)            | 17,624      | 910,541       | 86,360                 | 130,634                | 6,926              | (571,388)     | 580,697   | 651,457  |
| 初次採納香港財務報告準則第9號<br>產生的影響(附註2) | -           | -             | -                      | -                      | -                  | (478)         | (478)     | (478)    |
| 於二零一八年一月一日                    | 17,624      | 910,541       | 86,360                 | 130,634                | 6,926              | (571,866)     | 580,219   | 650,979  |
| 期內溢利及其他全面收入                   | -           | -             | -                      | -                      | -                  | 18,211        | 18,211    | 4,456    |
| 於二零一八年六月三十日(未經審核)             | 17,624      | 910,541       | 86,360                 | 130,634                | 6,926              | (553,655)     | 598,430   | 673,646  |

附註：

- (a) 特別儲備指於本公司股份在香港聯合交易所有限公司上市前為整頓本集團架構而進行企業重組時，本公司已發行股份的面值與控股公司為交換本公司已發行股份的已發行股份面值與股份溢價兩者總和之間的差額。
- (b) 根據中華人民共和國(「中國」)有關法律法規，中國附屬公司須透過撥出其就股息分派前的純利(基於附屬公司的中國法定財務報表)向中國法定儲備(包括企業擴建基金及一般儲備基金)作出撥備。

所有對基金的撥款均由附屬公司的董事會酌情作出。董事會須根據每年各附屬公司的盈利能力確定將予撥付的金額。

企業擴建基金可用於增加中國附屬公司的註冊資本，惟須獲有關中國當局批准。一般儲備基金可用於抵銷附屬公司的累計虧損或增加註冊資本，惟須獲有關中國當局批准。



# 簡明綜合現金流量表

截至二零一八年六月三十日止六個月

|                         | 二零一八年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 經營活動所得(所用)的現金淨額         | 7,474                    | (15,953)                 |
| <b>投資活動</b>             |                          |                          |
| 已收利息                    | 54                       | 244                      |
| 購買物業、廠房及設備              | (1,083)                  | (1,963)                  |
| 投資活動所用的現金淨額             | (1,029)                  | (1,719)                  |
| <b>融資活動</b>             |                          |                          |
| 銀行借貸所得款項                | -                        | 829                      |
| 償還銀行借貸                  | -                        | (6,748)                  |
| 已付利息                    | -                        | (64)                     |
| 融資活動所用的現金淨額             | -                        | (5,983)                  |
| 現金及現金等價物增加(減少)淨額        | 6,445                    | (23,655)                 |
| 於一月一日的現金及現金等價物          | 153,647                  | 181,683                  |
| 匯兌變動之影響                 | -                        | (15)                     |
| 於六月三十日的現金及現金等價物指銀行結餘及現金 | 160,092                  | 158,013                  |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定編製。

## 2. 主要會計政策

除下列所述者外，截至二零一八年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的年度財務報表所依循者相一致。

### 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及其修訂

於本中中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈且於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的新訂香港財務報告準則及其修訂，以供編製本集團之簡明綜合財務報表：

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 香港財務報告準則第9號                 | 金融工具                                     |
| 香港財務報告準則第15號                | 來自客戶合約的收益及相關修訂                           |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第22號 | 外幣交易及預付代價                                |
| 國際財務報告準則第2號之修訂              | 以股份支付交易之分類及計量                            |
| 香港財務報告準則第4號之修訂              | 與香港財務報告準則第4號保險合約一併應用的<br>香港財務報告準則第9號金融工具 |
| 香港會計準則第28號之修訂               | 作為二零一四至二零一六年週期香港財務報告準則之<br>年度改進的一部分      |
| 香港會計準則第40號之修訂               | 轉讓投資物業                                   |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及其修訂－續

新訂香港財務報告準則及其修訂乃根據各自準則及修訂之相關過度條文應用，其導致下文所述會計政策、所呈報金額及／或披露之變動。

### 2.1 應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收益（「香港財務報告準則第15號」）對會計政策之影響及變動

本集團於本中期間首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建設合約及相關詮釋。

向分銷商直接銷售酒的收入在貨品控制權轉讓時（即客戶接納貨品時）確認。客戶對貨品有全權決定權，且並無可能對客戶接納貨品產生影響的未履行的責任。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，而首次應用此準則之累計影響乃於首次應用日期（二零一八年一月一日）確認。於首次應用日期（如有）之差異乃於期初累積虧損確認，而毋須重列比較資料及僅適用於在二零一八年一月一日尚未完成的合約。因此，若干比較資料可能無法比較，原因是比較資料乃根據香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建設合約及相關詮釋編製。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.1 應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收益（「香港財務報告準則第15號」）對會計政策之影響及變動－續

#### 2.1.1 應用香港財務報告準則第15號產生之重大會計政策變動

香港財務報告準則第15號引入確認收益的五個步驟：

- 第一步：識別與一名客戶訂立之合約
- 第二步：識別合約中之履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：將交易價分配至合約中的履約責任
- 第五步：於（或隨著）實體完成履約責任時確認收入

根據國際財務報告準則第15號，於（或隨著）實體完成履約責任，即與特定履約責任相關之貨品或服務之「控制權」轉移予客戶時確認收入。

履約責任指某項（或某類）特定商品及服務或一系列基本相同的特定商品或服務。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.1 應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收益（「香港財務報告準則第15號」）對會計政策之影響及變動－續

#### 2.1.1 應用香港財務報告準則第15號產生之重大會計政策變動－續

倘符合下列其中一項標準，控制權隨時間轉移，而收益參考履行相關履約責任的進度完成情況隨時間確認：

- 客戶同時收取及耗用由本集團履約所帶來的利益；
- 本集團履約產生及提升於本集團履約時由客戶控制的資產；或
- 本集團履約並無產生對本集團有替代用途的資產，且本集團擁有就迄今已履約部分獲得付款的強制執行權。

否則，收益於客戶獲得特定商品或服務的控制權時確認。

合約資產指本集團就本集團向客戶轉讓的商品或服務收取代價的權利（尚未成為無條件）。此及根據香港財務報告準則第9號就減值作出評估。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即該代價到期應付的唯一條件是隨時間的過去。

合約負債指本集團將本集團已向客戶收取代價（或應收代價金額）的商品或服務轉讓予客戶的責任。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.1 應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收益（「香港財務報告準則第15號」）對會計政策之影響及變動－續

#### 2.1.2 首次應用香港財務報告準則第15號產生之影響之概要

就銷售商品而言，收益乃於客戶獲得商品控制權，以及本集團擁有收取付款的現有權利及很可能收取代價時確認。

應用香港財務報告準則第15號並無對於各報告期間確認收益的時間及金額造成重大影響。

### 2.2 應用香港財務報告準則第9號金融工具（「香港財務報告準則第9號」）對會計政策之影響及變動

#### 2.2.1 應用香港財務報告準則第9號產生之重大會計政策變動

於本期間，本集團已應用香港財務報告準則第9號金融工具及其他香港財務報告準則隨之發生的相關修訂。香港財務報告準則第9號引入下列各項之新規定：1) 金融資產與金融負債的分類和計量；2) 金融資產及其他項目（如合約資產及應收租賃款項）之預期信用損失（「預期信用損失」）；及3) 一般對沖會計。

本集團已根據香港財務報告準則第9號所載的過渡條文，向於二零一八年一月一日（首次應用日期）尚未終止確認的工具以及向於二零一八年一月一日已終止確認並無應用規定的工具，追溯應用香港財務報告準則第9號（即應用分類及計量規定（包括減值））。於二零一七年十二月三十一日之賬面值與於二零一八年一月一日之賬面值之間的差異乃於期初累積虧損確認，而毋須重列比較資料。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.2 應用香港財務報告準則第9號金融工具（「香港財務報告準則第9號」）對會計政策之影響及變動－續

#### 2.2.1 應用香港財務報告準則第9號產生之重大會計政策變動－續

因此，若干比較資料可能無法比較，原因是比較資料乃根據香港會計準則第39號金融工具：確認和計量編製。

#### 金融資產與金融負債的分類和計量

來自客戶合約的貿易應收賬款乃根據香港財務報告準則第15號首次確認。

香港財務報告準則第9號範圍內之所有已確認金融資產其後按攤銷成本或公平值計量（包括香港會計準則第39號項下按成本減去減值計量的非上市股權投資）。

符合下列條件之債務工具其後按攤銷成本計量：

- 金融資產按目的為收取合約現金流量而持有金融資產之業務模式持有；及
- 金融資產之合約條款於特定日期產生僅為支付本金及未償還本金利息之現金流量。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.2 應用香港財務報告準則第9號金融工具（「香港財務報告準則第9號」）對會計政策之影響及變動－續

#### 2.2.1 應用香港財務報告準則第9號產生之重大會計政策變動－續

##### 金融資產與金融負債的分類和計量－續

符合下列條件之債務工具其後以公平值計入其他全面收益（「以公平值計入其他全面收益」）計量：

- 金融資產以透過收取合約現金流量及出售金融資產達致目的之業務模式而持有；及
- 金融資產之合約條款於特定日期產生僅為支付本金及未償還本金利息之現金流量。

除於初次應用／初次確認本集團可能不可撤銷選擇在其他全面收益（「其他全面收益」）呈報的股本投資的公平之隨後變動的金融資產日期，倘有該股本投資並非持作交易亦非由收購方在香港財務報告準則第3號業務合併適用的業務合併中確認的或然代價。

此外，若能藉以消除或顯著減少會計錯配，本集團或會不可撤回地指定符合攤銷成本或以公平值計入其他全面收益之債務投資以公平值計入損益計量。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.2 應用香港財務報告準則第9號金融工具（「香港財務報告準則第9號」）對會計政策之影響及變動－續

#### 2.2.1 應用香港財務報告準則第9號產生之重大會計政策變動－續

##### 金融資產與金融負債的分類和計量－續

本公司董事根據於該日期存在的事實及情況審閱及評估本公司截至二零一八年一月一日的金融資產。有關本集團金融資產的分類及計量的變動及其影響於附註2.2.2詳述。

##### 預期信貸損失下的減值

本集團根據香港財務報告準則第9號（包括應收貿易款項）就金融資產確認預期信貸損失的虧損撥備。預期信貸損失的金額在各報告日期更新以反應自初次確認以來的信貸風險的變動信貸風險。

生命週期的預期信貸損失指於相關工具預計年內所有可能的違約事件將產生的預期信貸損失。相反，12個月預期信貸損失（「12個月預期信貸損失」）指於報告日期後12個月內可能發生的違約事件預計產生的該部分生命週期的預期信貸損失。根據本集團的歷史損失經歷作出評估，調整針對債務人、一般經濟條件的因素，評估於報告日期的現有條件及預測未來狀況。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.2 應用香港財務報告準則第9號金融工具（「香港財務報告準則第9號」）對會計政策之影響及變動－續

#### 2.2.1 應用香港財務報告準則第9號產生之重大會計政策變動－續

##### 預期信貸損失下的減值－續

本集團常常就應收貿易款項確認生命週期預期信貸損失。就該等資產的預期信貸損失對擁有重大結餘的債務人個別做出個別評估或統一使用撥備模型計算。

##### 信貸風險大幅增加

就所有其他工具而言，本集團計量等於12個月預期信貸損失的損失準備。除非自初次確認起信貸風險有大幅增加，則本集團確認生命週期預期信貸損失。評估生命週期預期信貸損失是否根據自初次確認以來發生的可能或違約風險的大幅增加確認。

在評估信貸風險自初步確認起是否已大幅增加，本集團比較了自報告日期起金融工具發生違約的風險與自初步確認日期起金融工具發生的違約風險。在作出該評估時，本集團認為無須付出不必要的額外成本或工作而可獲得有關過往事件及前瞻資料的量化及質化資料均為合理及支持資料。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.2 應用香港財務報告準則第9號金融工具（「香港財務報告準則第9號」）對會計政策之影響及變動－續

#### 2.2.1 應用香港財務報告準則第9號產生之重大會計政策變動－續

預期信貸損失下的減值－續

信貸風險大幅增加－續

尤其是，在評估信貸風險是否大幅增加時，已考慮以下資料：

- 金融工具的外部（如可用）或內部信貸評級實際或預期大幅下降；
- 信貸風險的外部市場指數大幅下降，如信貸息差、債務人的信貸違約掉期價格大幅增加；
- 預期會導致債務人滿足其債務責任的能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預期不利變動；
- 在債務人經營業績的實際或預期大幅下降；
- 導致債務人滿足其債務責任大幅下降的債務人的監管、經濟或技術環境的實際或預期重大不利變動。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.2 應用香港財務報告準則第9號金融工具（「香港財務報告準則第9號」）對會計政策之影響及變動－續

#### 2.2.1 應用香港財務報告準則第9號產生之重大會計政策變動－續

##### 預期信貸損失下的減值－續

##### 信貸風險大幅增加－續

不論上述評估之結果，本集團假設倘合約付款逾期超過30日，則信貸風險自首次確認以來顯著增加，除非本集團有合理可靠資料證明相反情況則作別論。

本集團認為倘工具逾期超過90日，則發生違約事件，除非本集團有合理可靠資料證明更寬鬆之違約標準更為合適，則作別論。

##### 預期信貸損失之計量及確認

計量預期信貸損失起到計算違約概率、違約損失率（即違約之損失大小）及違約風險承擔之作用。評估違約概率及違約損失率乃基於前瞻性資料進行調整之歷史數據。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.2 應用香港財務報告準則第9號金融工具（「香港財務報告準則第9號」）對會計政策之影響及變動－續

#### 2.2.1 應用香港財務報告準則第9號產生之重大會計政策變動－續

##### 預期信貸損失下的減值－續

##### 預期信貸損失之計量及確認－續

一般而言，預期信貸損失按根據合約應付本集團之所有合約現金流量，與本集團預期將收取之所有現金流量之間的差額進行估計，並按首次確認時釐定之實際利率折現。

利息收入按金融資產之總賬面值計算，除非金融資產出現信貸減值，在該情況下利息收入按金融資產之攤銷成本計算。

於二零一八年一月一日，本公司董事已根據香港財務報告準則第9號之規定採用毋須花費不必要成本或精力即可獲得之合理可靠資料，檢討及評估本集團之現有金融資產是否減值。評估結果及相關影響於附註2.2.2詳述。

#### 2.2.2 首次應用香港財務報告準則第9號產生之影響之概要

本集團應用香港財務報告準則第9號的簡化方法以計量預期信貸損失，其就所有貿易應收款項運用生命週期預期信貸損失。

於二零一八年一月一日，額外之信貸損失撥備人民幣478,000元已於累計損失確認。額外之損失撥備於貿易應收款項扣除。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.3 應用所有新訂準則對期初簡明綜合財務狀況表之影響

|               | 二零一七年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>人民幣千元 | 香港財務報告<br>準則第9號<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>一月一日<br>(經調整)<br>人民幣千元 |
|---------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <b>非流動資產</b>  |                                    |                          |                                 |
| 物業、廠房及設備      | 153,095                            | -                        | 153,095                         |
| 預付土地租賃款項      | 51,414                             | -                        | 51,414                          |
| 生物資產          | 2,903                              | -                        | 2,903                           |
|               | <u>207,412</u>                     | <u>-</u>                 | <u>207,412</u>                  |
| <b>流動資產</b>   |                                    |                          |                                 |
| 存貨            | 257,744                            | -                        | 257,744                         |
| 貿易應收賬款        | 85,388                             | (478)                    | 84,910                          |
| 按金及預付款        | 5,575                              | -                        | 5,575                           |
| 可抵扣稅          | 5,551                              | -                        | 5,551                           |
| 預付土地租賃款項      | 2,723                              | -                        | 2,723                           |
| 銀行結餘及現金       | 153,647                            | -                        | 153,647                         |
|               | <u>510,628</u>                     | <u>(478)</u>             | <u>510,150</u>                  |
| <b>流動負債</b>   |                                    |                          |                                 |
| 貿易應付款項        | 11,847                             | -                        | 11,847                          |
| 其他應付款項及應計費用   | 44,775                             | -                        | 44,775                          |
| 稅項負債          | 9,961                              | -                        | 9,961                           |
|               | <u>66,583</u>                      | <u>-</u>                 | <u>66,583</u>                   |
| <b>流動資產淨值</b> | <u>444,045</u>                     | <u>(478)</u>             | <u>443,567</u>                  |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策－續

### 2.3 應用所有新訂準則對期初簡明綜合財務狀況表之影響－續

|            | 二零一七年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>人民幣千元 | 香港財務報告<br>準則第9號<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>一月一日<br>(經調整)<br>人民幣千元 |
|------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 總資產減流動負債   | 651,457                            | (478)                    | 650,979                         |
| 資本及儲備      |                                    |                          |                                 |
| 股本         | 17,624                             | -                        | 17,624                          |
| 儲備         | 563,073                            | (478)                    | 562,595                         |
| 本公司擁有人應佔權益 | 580,697                            | (478)                    | 580,219                         |
| 非控制性權益     | 70,760                             | -                        | 70,760                          |
| 權益總額       | 651,457                            | (478)                    | 650,979                         |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 3. 收益

銷售貨品的收入在客戶取得貨品控制權時確認，而本集團現有付款權利，亦有可能收回代價。

## 4. 分類資料

以下為本集團可呈報及經營分類的收益及業績分析。

|                                     | 東北地區<br>人民幣千元 | 華北地區<br>人民幣千元 | 華東地區<br>人民幣千元 | 中南地區<br>人民幣千元 | 西南地區<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| <b>截至二零一八年六月三十日<br/>止六個月 (未經審核)</b> |               |               |               |               |               |             |
| 來自外部客戶的分類收益                         | 30,905        | 26,154        | 47,961        | 26,930        | 28,538        | 160,488     |
| 分類溢利                                | 9,996         | 7,561         | 12,668        | 7,099         | 7,201         | 44,525      |
| <b>截至二零一七年六月三十日<br/>止六個月 (未經審核)</b> |               |               |               |               |               |             |
| 來自外部客戶的分類收益                         | 16,048        | 14,085        | 24,158        | 12,663        | 14,090        | 81,044      |
| 分類溢利                                | (4,386)       | (2,443)       | (4,581)       | (2,938)       | (3,354)       | (17,702)    |



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 4. 分類資料—續

### 收益

因可呈報及經營分類的總收益即為本集團的收益，故並無提供可呈報及經營分類的收益的對賬。

|             | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|-------------|--------------------------|--------------------------|
|             | 二零一八年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 |
| 分類溢利(虧損)總額  | 44,525                   | (17,702)                 |
| 未分配金額：      |                          |                          |
| 生物資產公平值變動   | 1,736                    | 1,559                    |
| 其他企業收入      | 54                       | 244                      |
| 其他企業支出      | (23,648)                 | (25,273)                 |
| 綜合除稅前溢利(虧損) | 22,667                   | (41,172)                 |

以下為本集團可呈報及經營分類的資產及負債分析：

|                        | 東北地區<br>人民幣千元 | 華北地區<br>人民幣千元 | 華東地區<br>人民幣千元 | 中南地區<br>人民幣千元 | 西南地區<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 於二零一八年六月三十日<br>(未經審核)  |               |               |               |               |               |             |
| 分類資產                   | 16,991        | 13,183        | 27,277        | 9,578         | 14,728        | 81,757      |
| 分類負債                   | 4,578         | 4,019         | 7,613         | 4,244         | 4,476         | 24,930      |
| 於二零一七年十二月三十一日<br>(經審核) |               |               |               |               |               |             |
| 分類資產                   | 20,720        | 11,726        | 23,764        | 9,493         | 19,685        | 85,388      |
| 分類負債                   | 4,955         | 4,020         | 7,931         | 3,831         | 4,814         | 25,551      |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 4. 分類資料—續

|             | 二零一八年<br>六月<br>三十日<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>十二月<br>三十一日<br>(經審核)<br>人民幣千元 |
|-------------|---------------------------------------|--|
| <b>資產</b>   |                                       |  |
| 分類資產總額      | 81,757                                | 85,388                                 |
| 其他未分配金額     |                                       |  |
| 物業、廠房及設備    | 149,678                               | 153,095                                |
| 預付租賃款項      | 52,775                                | 54,137                                 |
| 生物資產        | 4,639                                 | 2,903                                  |
| 存貨          | 246,809                               | 257,744                                |
| 按金及預付款項     | 14,392                                | 5,575                                  |
| 可收回稅項       | 5,551                                 | 5,551                                  |
| 銀行結餘及現金     | 160,092                               | 153,647                                |
| 綜合資產總額      | 715,693                               | 718,040                                |
| <b>負債</b>   |                                       |  |
| 分類負債總額      | 24,930                                | 25,551                                 |
| 其他未分配金額     |                                       |  |
| 貿易應付賬款      | 6,931                                 | 11,847                                 |
| 其他應付款項及預提費用 | 225                                   | 19,224                                 |
| 稅項負債        | 9,961                                 | 9,961                                  |
| 綜合負債總額      | 42,047                                | 66,583                                 |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 4. 分類資料—續

### 主要產品產生之收入

以下為本集團主要產品產生之收入分析。

|      | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|------|--------------------------|--------------------------|
|      | 二零一八年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 |
| 甜葡萄酒 | 87,264                   | 47,886                   |
| 干葡萄酒 | 65,581                   | 28,103                   |
| 白蘭地  | 3,786                    | 2,839                    |
| 其他   | 3,857                    | 2,216                    |
|      | <u>160,488</u>           | <u>81,044</u>            |

## 5. 其他收入、收益及虧損

|              | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
|              | 二零一八年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一六年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 |
| 銀行利息收入       | 54                       | 244                      |
| 撇銷物業、廠房及設備虧損 | -                        | (4)                      |
|              | <u>54</u>                | <u>240</u>               |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 6. 融資成本

成本指銀行借貸產生之利息。

## 7. 除稅前溢利(虧損)

截至六月三十日止六個月

除稅前溢利(虧損)已扣除(計入)下列項目：

|                    | 二零一八年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| 確認為開支的存貨成本         | 79,170                   | 45,238                   |
| 撇銷存貨(計入銷售成本)       | -                        | 804                      |
| 物業、廠房及設備折舊         | 5,393                    | 5,673                    |
| 預付租賃款項攤銷           | 1,362                    | 1,362                    |
| 減：計入物業、廠房及設備的金額    | (893)                    | (893)                    |
|                    | <b>469</b>               | <b>469</b>               |
| 廣告及推廣開支(計入銷售及分銷開支) | 2,048                    | 36,661                   |

## 8. 稅項

於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月，本集團運用若干未動用稅項虧損抵銷即期稅項開支。由於未來利潤流不可預測，因此並無確認遞延稅項資產。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 9. 每股盈利（虧損）

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利（虧損）乃根據以下數字計算：

|   | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | 二零一八年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 |
| <b>盈利（虧損）</b>                             |                          |                          |
| 本公司擁有人應佔期內盈利（虧損）及用以計算每股基本及攤薄盈利（虧損）的盈利（虧損） | <b>18,211</b>            | (39,592)                 |

於二零一八年及  
二零一七年  
六月三十日  
(未經審核)  
股份數目

### 股份數目

就每股基本及攤薄盈利（虧損）而言之普通股加權平均數 2,013,018,000

截至二零一七年六月三十日止六個月，計算每股攤薄虧損不會假設本公司之購股權獲行使，原因為購股權獲行使會導致每股虧損減少。

截至二零一八年六月三十日止六個月，計算每股攤薄盈利不會假設本公司之購股權獲行使，原因為購股權行使價高於於截至二零一八年六月三十日止六個月的每股平均市場價。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 10. 股息

本公司於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止期間，並無向本公司普通股股東派付或建議派付股息，亦自報告期結束以來並無派付任何股息。

## 11. 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備於本中期期間之變動概述如下：

|                   | 人民幣千元          |
|-------------------|----------------|
| 於二零一八年一月一日（經審核）   | 153,095        |
| 添置                | 1,976          |
| 期內折舊              | <u>(5,393)</u> |
| 於二零一八年六月三十日（未經審核） | <u>149,678</u> |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 12. 生物資產

生物資產（指種植結果植物葡萄）於本期間的變動概述如下：

|                   | 人民幣千元        |
|-------------------|--------------|
| 於二零一八年一月一日（經審核）   | 2,903        |
| 生物資產之公平值變動        | <u>1,736</u> |
| 於二零一八年六月三十日（未經審核） | <u>4,639</u> |
| 於二零一七年一月一日（經審核）   | 2,687        |
| 生物資產之公平值變動        | <u>1,559</u> |
| 於二零一七年六月三十日（未經審核） | <u>4,246</u> |

於兩個期間內，並無收穫任何農產品。所有葡萄通常於每年的八月至十一月進行採收。截至二零一八年及二零一七年六月三十日止期間，本集團已委聘獨立估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司釐定葡萄樹的公平值。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 13. 貿易應收賬款

本集團授予其貿易客戶30至90天的信貸期，惟新客戶則須在交貨時付款。於報告期末按發票日期呈列的貿易應收賬款（扣除減值虧損撥備）的賬齡分析如下。

|        | 於<br>二零一八年<br>六月<br>三十日<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 於<br>二零一七年<br>十二月<br>三十一日<br>(經審核)<br>人民幣千元 |
|--------|--|---|
| 0至30天  | 27,528                                     | 56,001                                      |
| 31至60天 | 29,710                                     | 29,387                                      |
| 61至90天 | 24,519                                     | —   |
|        | <b>81,757</b>                              | <b>85,388</b>                               |

減值資產的詳情載於附註14。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 14. 預期信貸損失模式下的金融資產減值評估

### 貿易應收賬款

作為本集團信貸風險管理的一部分，由於該等客戶包括大量具共同風險特徵的小客戶，而該等風險乃反應客戶根據合約條款支付所有金額的能力，因此本集團使用債務人賬齡評估其客戶的減值。下表提供截至二零一八年六月三十日根據撥備模型評估的有關貿易應收賬款面對的信貸風險及預期信貸損失的資料。

|        | 平均損失率 | 賬面值總額<br>人民幣千元 | 減值虧損撥備<br>人民幣千元 | 賬面淨值<br>人民幣千元 |
|--------|-------|----------------|-----------------|---------------|
| 0-30日  | 0.42% | 27,643         | 115             | 27,528        |
| 31-60日 | 0.83% | 29,960         | 250             | 29,710        |
| 61-90日 | 1.25% | 24,829         | 310             | 24,519        |
|        |       | <u>82,432</u>  | <u>675</u>      | <u>81,757</u> |

估計損失根據債務人預期生命的歷史觀察違約率作出估計及就毋須花費不必要成本或精力即可獲得的前瞻性宏觀經濟數據作出調整。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 14. 預期信貸損失模式下的金融資產減值評估一續

貿易應收賬款一續

貿易應收賬款減值撥備

於本中期間就貿易應收賬款的減值撥備變動如下：

|                   | 人民幣千元 |
|-------------------|-------|
| 於二零一八年一月一日的結餘(附註) | 478   |
| 重新計量虧損撥備淨值        | 197   |
|                   | <hr/> |
| 於二零一八年六月三十日(未經審核) | 675   |

附註：本集團已於二零一八年一月一日初次應用香港財務報告準則第9號。根據所選取的過渡方法，並無重列可比較資料。

## 15. 貿易應付賬款

於報告期末按發票日期呈列的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

|        | 於<br>二零一八年<br>六月<br>三十日<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 於<br>二零一七年<br>十二月<br>三十一日<br>(經審核)<br>人民幣千元 |
|--------|--|---|
| 0至30天  | 4,094                                      | 9,171                                       |
| 31至60天 | 2,837                                      | 2,676                                       |
|        | <hr/>                                      | <hr/>                                       |
|        | 6,931                                      | 11,847                                      |

採購原材料的平均信貸期介乎兩至三個月不等。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 16. 股本

|   | 普通股數目<br>千股每股面值<br>0.01港元 | 款額<br>千港元 |
|---|---------------------------|-----------|
| 法定：   |                           |           |
| 於二零一七年一月一日（經審核）、<br>二零一七年六月三十日（未經審核）、<br>二零一八年一月一日（經審核）及<br>二零一八年六月三十日（未經審核）            | 10,000,000                | 100,000   |
| 已發行及已繳足：  |                           |           |
| 於二零一七年一月一日（經審核）、<br>二零一七年六月三十日（未經審核）、<br>二零一八年一月一日（經審核）及<br>二零一八年六月三十日（未經審核）            | 2,013,018                 | 20,131    |
| 於簡明綜合財務報表呈示於二零一七年一月一日<br>（經審核）、二零一七年六月三十日（未經審核）、<br>二零一八年一月一日（經審核）及二零一八年<br>六月三十日（未經審核） | 等值人民幣                     | 17,624    |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 17. 股份基礎給付的交易

本公司的以權益結算購股權計劃：

本公司股東於二零零九年十一月十九日採納購股權計劃（「該計劃」），其主要目的是給予合資格參與者（包括董事、僱員、貨物及服務供應商、顧問、諮詢人、承包商、業務夥伴或服務合作夥伴）獎勵。

| 授出日期      | 於二零一八年六月三十日<br>之尚未行使購股權數目                     | 行使期                     | 行使價     |
|-----------|---|-------------------------|---------|
| 二零一六年五月九日 | 99,300,000份<br>(二零一七年十二月<br>三十一日：99,300,000份) | 二零一六年五月九日至<br>二零二一年五月八日 | 0.263港元 |

下表披露本公司於本中期期間根據該計劃授出的全部購股權的變動：

| 參與者類別 | 授出日期      | 於                     | 於本期間<br>內授出 | 於本期間內<br>失效 | 於本期間<br>內行使 | 於                      |
|-------|-----------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
|       |           | 二零一八年<br>一月一日尚<br>未行使 |             |             |             | 二零一八年<br>六月三十日<br>尚未行使 |
| 一名董事  | 二零一六年五月九日 | 16,550,000            | -           | -           | -           | 16,550,000             |
| 僱員    | 二零一六年五月九日 | 82,750,000            | -           | -           | -           | 82,750,000             |
| 總計    |           | 99,300,000            | -           | -           | -           | 99,300,000             |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

## 18. 資本承擔

重大資本承擔如下：

|   | 二零一八年<br>六月<br>三十日<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>十二月<br>三十一日<br>(經審核)<br>人民幣千元 |
|---|---------------------------------------|--|
| 就收購物業、廠房及設備、發展酒莊及酒窖已訂約但未於<br>簡明綜合財務報表中撥備的資本開支 | 14,615                                | 14,615                                 |

## 19. 關連方交易

### 主要管理人員薪酬

於本期間內，董事及其他主要管理人員的薪酬如下：

|       | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|-------|--------------------------|--------------------------|
|       | 二零一八年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 | 二零一七年<br>(未經審核)<br>人民幣千元 |
| 短期福利  | 3,104                    | 3,701                    |
| 離職後福利 | 206                      | 219                      |
|       | <b>3,310</b>             | <b>3,920</b>             |

董事及主要行政人員的酬金乃由董事會經考慮個人表現及市場趨勢而釐定。