

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

THELLOY DEVELOPMENT GROUP LIMITED

德萊建業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1546)

自願公告

本公告乃由德萊建業集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願作出。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，於二零一八年九月十日，本公司之間接全資附屬公司德材建築工程有限公司（「德材建築」）與(i)佛山市路華迪高廚衛潔具有限公司，一間於中國佛山成立之有限公司、(ii) Nova Deko Proprietary Limited，一間於澳洲昆士蘭註冊成立之有限公司及(iii)路華迪高模塊建築有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司（統稱為「路華迪高」，各自為於「Nova Deko」品牌旗下設計及架設組裝合成建築單元之企業集團之成員公司）訂立獨家契據（「契據」）。組裝合成建築（「組裝合成建築」）為一種建築方法，根據該方法，獨立容積模塊於現場以外製造及於其後運輸以用於建造建築物。

根據契據，路華迪高為其本身及作為其各間附屬公司之受託人同意及承諾，與德材建築於以下方面獨家合作（「合作」）：(i)共同籌備及提交涉及於香港之組裝合成建築工程之任何項目之標書及(ii)共同進行及完成成功中標之涉及組裝合成建築工程之任何項目。預期德材建築與路華迪高將於二零一八年十二月三十一日前訂立獨立協議，以提供合作項下各項涉及組裝合成建築工程之項目之條款及規管該等項目。

董事會認為，合作令本集團可利用路華迪高之能力，從而鞏固其於香港之組裝合成建築工程領域之地位，因此，其符合本公司及其股東之整體利益。

董事會謹此表示，並無就合作而對本集團之溢利作出任何預測或預計。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
德萊建業集團有限公司
主席兼執行董事
林健榮

香港，二零一八年九月十一日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事林健榮先生、薛汝衡先生及鍾冠文先生；及三位獨立非執行董事鄧智宏先生、謝庭均先生及黃廣安先生。