

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhenro Properties Group Limited

正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158)

自願性公告

回售及調整本公司一家全資附屬公司 發行的公司債券的票面利率

於二零一六年十月十日，江西省正榮房地產開發有限公司(「江西房地產」，正榮地產集團有限公司(「本公司」)的一家全資附屬公司)向合資格投資者發行金額為人民幣20億元票面利率為每年6.4%的三年期公司債券(「二零一六年公司債券」)。二零一六年公司債券於二零一六年十一月一日在上海證券交易所上市及買賣。

江西房地產已作出公告，二零一六年公司債券持有人可在登記期對所持二零一六年公司債券進行全部或部分的回售登記，回售價等於二零一六年公司債券的面值(「回售」)。

根據二零一六年公司債券的條款，江西房地產有權於第二年末調整票面利率。基於目前的市場環境，於二零一八年九月十八日，江西房地產宣佈於二零一六年公司債券年期的最後一年將票面利率由6.4%調整為7.2%。並無進行回售登記的二零一六年公司債券持有人將被視為已放棄回售選擇，並將繼續持有票面利率經向上調整的二零一六年公司債券。

承董事會命

正榮地產集團有限公司

董事長

黃仙枝

香港，二零一八年九月十八日

於本公告日期，本公司執行董事為黃仙枝先生、王本龍先生及陳偉健先生；本公司非執行董事為歐國強先生及歐國偉先生；以及本公司獨立非執行董事為陸海林先生、沈國權先生及王傳序先生。