

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

須予披露交易 出售上市證券

出售大商股份

董事會宣佈，本公司之全資附屬公司茂業商廈於2018年3月23日至2018年9月18日期間，於公開市場上進行一連串交易，已出售合共4,590,314股大商股份，錄得總所得款項約為人民幣128,966,491元（不包括交易費用）。

上市規則之涵義

由於有關出售事項之若干項適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但所有適用比例均低於25%，根據上市規則第14章，出售事項構成本公司之須予披露交易，因此須遵守上市規則項下通知及公佈之規定。

出售大商股份

茲提述本公司日期為2012年7月27日及2013年2月7日的公告，內容有關本公司於2012年6月5日至2013年2月7日期間購入大商股份。

董事會宣佈，本公司之全資附屬公司茂業商廈於2018年3月23日至2018年9月18日期間，在市場上進行一連串交易，已出售合共6,950,516股大商股份，錄得總所得款項約為人民幣128,966,491元（不包括交易費用）。

由於出售事項於公開市場進行，本公司並不知悉茂業商廈所出售大商股份買方之身份，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，大商股份買方及其最終實益擁有人為獨立於公司及其關聯人之協力廠商。

出售之資產

茂業商廈出售合計4,590,314股大商股份，占大商股份已發行股本約1.56%（根據大商股份截至2018年6月30日之半年度報告所載之已發行總股本293,718,653股）。

代價

出售事項之所得款項總額合計為約人民幣128,966,491元（不包括交易費用），以現金收付結算。出售事項之代價代表大商股份於出售時之現行市價。

大商股份的資料

大商股份是在中國註冊成立的有限責任公司，在上海證券交易所上市。其主要從事在中國經營及管理百貨店，以及其他零售業務範圍包括經營超級市場及電器零售。

以下財務資料摘錄自大商股份於上海證券交易網站所刊發之截至2017年12月31日及2016年12月31日止財政年度的年報：

	截至以下日期止年度	
	2017年 12月31日 人民幣（元）	2016年 12月31日 人民幣（元）
收入	26,743,513,679.75	28,087,519,979.94
除稅前純利	1,374,864,207.15	1,086,763,489.26
除稅後純利	849,997,637.19	653,327,577.64

大商股份於2017年12月31日及2016年12月31日的經審核綜合淨資產值分別為人民幣7,658,910,197.95元及人民幣7,078,873,774.85元。

出售事項的理由及裨益

本公司主要在中國經營及管理百貨店及物業發展業務。作為國內領先的零售運營商，本集團在中國富庶及經濟高增長地區經營門店。

本集團預期出售事項將錄得虧損約人民幣24百萬元，其乃基於大商股份收購價格及出售價格（不包括交易費用）差額計算，惟須經審核後始能作實。本集團計劃將出售事項所得款項用於償還借款及補充流動資金。

出售事項乃按大商股份於出售事項進行時之現行市價進行，董事（包括獨立非執行董事）

認為出售事項將加強本公司之流動資金，誠屬公平合理及符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則的涵義

由於有關出售事項之若干項適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但所有適用比例均低於25%，根據上市規則第14章，出售事項構成本公司之須予披露交易，因此須遵守上市規則項下通知及公佈之規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列各自涵義：

「董事會」	董事會
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊的有限責任公司，其發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	本公司董事
「出售」	本公司於二零一八年三月二十三日至二零一八年九月十八日期間在市場上出售合共 4,590,314 股大商股份，總代價為約人民幣 128,966,491 元；
「本集團」	本公司及其附屬公司
「香港」	中國香港特別行政區
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「茂業商廈」	深圳茂業商廈有限公司，於中國註冊成立的有限公司，為本公司全資附屬公司；
「大商股份」	大商股份有限公司，一家在中國註冊的股份制有限公司，其 A 股在上海證券交易所上市（股份代碼：600694）。

「大商股份」	大商股份發行之普通股
「中國」	中華人民共和國，及就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及臺灣
「人民幣」	中國法定貨幣人民幣
「股東」	本公司股東
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2018年9月20日

於本公告刊發日期，董事會包括三位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生及劉波先生；一位非執行董事王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。