

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## BEIJING PROPERTIES (HOLDINGS) LIMITED

### 北京建設（控股）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：925)

#### 就收購North Supply Chain Management Group Limited的全部已發行股本 根據一般授權發行代價股份

茲提述北京建設(控股)有限公司(「本公司」)日期為二零一七年四月七日有關收購事項之公告(「該公告」)。除另有界定者外，本公告所用專有詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

#### 根據一般授權發行代價股份

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，框架協議項下所有條件已達成或根據其條款豁免，本公司已向賣方結清全部代價。根據本公司與賣方協定的目標集團資產淨值估值人民幣197,226,915元，其中人民幣137,323,552元代價付款已由本公司支付予賣方。代價餘額人民幣59,903,363元(相當於港幣67,307,149元)已透過於二零一八年九月二十六日按照框架協議的條款及條件以發行價港幣0.5766元發行及配發116,731,095股代價股份而支付。

## 本公司股權架構變動

緊接配發及發行代價股份前後，本公司的股權架構載列如下：

	緊接發行代價股份前		於本公告日期及 緊隨配發及 發行代價股份後	
	股份數目	概約百分比 (%)	股份數目	概約百分比 (%)
皓明控股有限公司(附註1)	1,557,792,500	22.73	1,557,792,500	22.35
北控置業(香港)有限公司(附註2)	2,504,616,407	36.55	2,504,616,407	35.94
Illumination Holdings Limited(附註3)	87,451,458	1.28	87,451,458	1.25
京泰實業(集團)有限公司(附註4)	487,166,195	7.11	487,166,195	6.99
賣方	—	—	116,731,095	1.67
公眾股東	2,215,574,025	32.33	2,215,574,025	31.80
	<u>6,852,600,585</u>	<u>100</u>	<u>6,969,331,680</u>	<u>100</u>

附註：

1. 皓明控股有限公司為1,557,792,500股的實益擁有人，由北控置業(香港)有限公司(「北控置業(香港)」)全資擁有。
2. 北控置業(香港)亦為2,504,616,407股的實益擁有人，由北京北控置業集團有限公司(「北控置業」)全資擁有。北控置業為北京控股集團有限公司(「北控集團」)的全資附屬公司。
3. Illumination Holdings Limited為87,451,458股的實益擁有人，由京泰實業(集團)有限公司(「京泰集團」)全資擁有。
4. 京泰集團亦為487,166,195股的實益擁有人，由北控集團的附屬公司全資擁有。

承董事會命  
北京建設(控股)有限公司  
公司秘書  
鄭靜富

香港，二零一八年九月二十六日

於本公告日期，執行董事為錢旭先生、胡野碧先生、李書平先生、趙建鎖先生、蕭健偉先生、董麒麟先生、李長鋒先生、鄭靜富先生、馮魯寧先生及洪任毅先生；而獨立非執行董事為葛根祥先生、朱武祥先生、陳進思先生、宋立水先生及謝明先生。